

**İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ İHALE İLANI**  
**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

<b>TABLO-A</b>															
No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35050103469	İzmir	Gaziemir	Atıfbey Mah.	11132	6	4.132,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Tesis Alanında" kalmaktadır. Hmaks: 9,50 m Taks maks: 0,50 E: 1,00	Açık Teklif	5.165.000,00-TL	1.549.500,00-TL	28.09.2018	10:00
2	35050104133	İzmir	Gaziemir	Sakarya Mah.	91	131	2.749,71	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Serbest Bölge Gelişim Alanında" kalmaktadır.	Açık Teklif	1.276.000,00-TL	382.800,00-TL	28.09.2018	10:20

**İRTİFAK HAKKI / KULLANMA İZNI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

<b>TABLO-B</b>															
No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı	Cinsi	İrtifak Hakkı/Kullanma İzni Amacı ve Süresi	İhale Usulü	Tahmin Edilen İlk Yıl İrtifak Hakkı/ Kullanma İzni Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35280200196	İzmir	Urla	Sıra Mah.	D.H.T.A.		290,20	Tam	D.H.T.A.	Güneşlenme ve Sportif Amaçlı İskele Alanı olarak kullanılmak üzere 30 (otuz) yıl	Pazarlık Usulü	30.000,00-TL	9.000,00-TL	28.09.2018	10:40

**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

<b>TABLO-C</b>															
No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35050100158	İzmir	Gaziemir	Atıfbey Mah.	224	14	1.885,00	Tam	Tarla	Konteyner ve Depolama Alanı olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıl	Açık Teklif	81.850,00-TL	24.555,00-TL	28.09.2018	11:00
2	35050109094	İzmir	Menderes	Görece Mah.	503	1	6.181,74	Tam	Arsa	Depolama amaçlı olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıl	Açık Teklif	247.269,60-TL	74.180,88-TL	28.09.2018	11:20
3	35210105030	İzmir	Menderes	Oğlananası Mah.	184	2	4.625,00	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıl	Açık Teklif	2.500,00-TL	750,00-TL	28.09.2018	11:40

1- Yukarıda **TABLO-A**'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre satış, **TABLO-B**'de belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre irtifak hakkı/ kullanma izni, **TABLO-C**' de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre kiralama ihaleleri Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) binasının 2. Katında bulunan Balçova Emlak Müdürü Makam Odasında komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış, kiralama ve irtifak hakkı/kullanma izni ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ilgili Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5-Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazların irtifak hakkı/kullanma izni ihalesinin onayını müteakip fiili kullanım olmaksızın; taşınmazın tescil , ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "Ön İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı/kullanım izni ihalesi sonucu oluşacak bedelin üzerinden bir yıl süreli ön izin verilecektir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-Bu ihaleye ilişkin bilgiler [izmir.csb.gov.tr](http://izmir.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 503 42 04**

**İLAN OLUNUR.**