

MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARLARI

Toplantı Tarihi/Saati: 30.09.2013 - 10:30

Toplantı Sayısı : 135

1- 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği (Değişik:RG-27.04.2011-27917) Madde 23/ç gereği inşaat faaliyetlerinin akşam (saat 19:00 – 23:00 arası) ve gece (saat 23:00 – saat 07:00 arası) zaman diliminde de sürdürülmesi ile ilgili izin talepleri hakkında aşağıdaki kararlar alınmıştır:

- a. Beyoğlu İlçesi, Hacımimi Mah., Serdar-i Ekrem Cad., 115 pafta, 145 ada, 59 parsel adresinde bulunan konut ve dükkan yapımı kapsamındaki inşaat faaliyeti ile ilgili 29.07.2013 tarihinde 133 sayılı karar alınmıştır. Bu kararın 1.1 maddesine göre "Beyoğlu İlçesi, Hacımimi Mah., Serdar-i Ekrem Cad., 115 pafta, 145 ada, 59 parsel adresinde bulunan konut ve dükkan yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetinin akşam ve gece çalışma izni talebi hakkında, Beyoğlu Belediye Başkanlığından konu ile ilgili görüş istenmesi" uygun görülmüştür. Söz konusu kararın Beyoğlu Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nün 23.08.2013 tarih ve 10709 sayılı görüş yazısına istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda bahse konu inşaat faaliyetine, şehir içi gündüz trafiğini olumsuz etkilediğinden dolayı gündüz zaman diliminde hafriyat nakli ve beton döküm işlerini yapmamak ve ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece hafriyat nakli ve beton döküm işlerinde kullanılmak üzere saat 19:00-24:00 arası çalışma izni verilmesine,
- b. Beyoğlu İlçesi, Tomtom Mah., Tomtom Kaptan Sok., 34 pafta, 324 ada, 4-5-10 parseller adresinde bulunan konut ve dükkan yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, şehir içi gündüz trafiğini olumsuz etkilediğinden dolayı gündüz zaman diliminde hafriyat nakli ve beton döküm işlerini yapmamak ve ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece hafriyat nakli ve beton döküm işlerinde kullanılmak üzere saat 19:00-24:00 arası çalışma izni verilmesine,
- c. Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mah., Ayazmadere Cad., 60 pafta, 21 ada, 14 parsel adresinde bulunan konut ve ofis yapımı kapsamındaki inşaat faaliyeti ile ilgili 29.07.2013 tarihinde 133 sayılı karar alınmıştır. Bu kararın 1.ğ maddesine göre "Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mah., Ayazmadere Cad., 60 pafta, 21 ada, 14 parsel adresinde bulunan bina yıkımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, inşaat alanında mevcut perde betonların altındaki boşluk kısmının hafriyatın alınması ile beraber akabinde risk oluşturmaması için hemen perde betonla desteklenmesi gerektiğinden ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak sadece hafriyat ve moloz nakli ile beton döküm işlerinde kullanılmak üzere 01.10.2013 tarihine kadar saat 19:00-24:00 arasında da çalışma izni verilmesi" uygun görülmüştür. Söz konusu kararın ilgili firmanın 02.09.2013 tarihli başvurusuna istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda bahse konu inşaat faaliyetine gündüz zaman diliminde çalışma yapılabilirdiğinden dolayı akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine,
- ç. Kağıthane İlçesi, Ayazma Cad. , 5 pafta 12706 ve 12719 parsel adreslerinde bulunan konut ve ofis yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine , gündüz zaman diliminde çalışma yapılabilirdiğinden ve hemen yakınında gürültüye hassas kullanım alanları

- (konut) bulunduğundan dolayı akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine,
- d. Kağıthane İlçesi, Merkez Mah., Kemerburgaz Cad., Burcu Sok., 9707 ada 18 parsel ve 9714 ada 1 parsel adresinde bulunan kültür merkezi, idari bina, zemin altı otopark ve çevre düzenlemesi yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, projede kamu yararı bulunduğundan dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak sadece hafriyat nakli ve beton döküm işlerinde kullanılmak üzere saat 19:00-24:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- e. Ataşehir İlçesi, Kozyatağı Mah., Umud Sok., 173 pafta, 3126 ada, 145 parsel adresinde bulunan ofis yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, şehir içi gündüz trafiğini olumsuz etkilediğinden dolayı gündüz zaman diliminde hafriyat nakli yapmamak ve ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece hafriyat naklinde kullanılmak üzere saat 19:00-24:00 arası çalışma izni verilmesine,
- f. Esenyurt İlçesinde "Esenyurt Cumhuriyet Meydanı Altgeçit ve Ortak Altyapı İnşaatı" kapsamındaki yol, altgeçit, köprü yapımı ile ilgili inşaat faaliyetine, projede kamu yararı bulunduğundan dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak 28/04/2014 tarihine kadar saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- g. Bayrampaşa İlçesi, Kocatepe Mah., Otogar Bağlantı Yolu adresinde bulunan "Avrupa 1. Bölge 2011 Yılı 3. Kısım Müteferrik Atıksu ve Yağmursuyu Kanal İnşaatı" kapsamındaki dere ıslahı ile ilgili inşaat faaliyetine, projede kamu yararı bulunduğundan dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- ğ. Maltepe İlçesi, Cevizli Mah., Zuhul Cad., 32 pafta, 2513 ada, 7 parsel adresinde bulunan alışveriş merkezi, konut ve ofis yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, gündüz zaman diliminde çalışma yapılabildiğinden ve hemen yakınında gürültüye hassas kullanım alanları (konut) bulunduğundan dolayı akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine,
- h. Şişli İlçesi, Merkez Mah., Abide-i Hürriyet Cad., 151 pafta, 1012 ada, 70 parsel adresinde bulunan bina güçlendirme kapsamındaki inşaat faaliyetine gündüz zaman diliminde çalışma yapılabildiğinden ve hemen yakınında gürültüye hassas kullanım alanları (konut) bulunduğundan dolayı akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine,
- ı. Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mah., 144 pafta, 994 ada, 58 parsel adresinde bulunan konut, ofis ve dükkan yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine şehir içi gündüz trafiğini olumsuz etkilediğinden dolayı gündüz zaman diliminde hafriyat nakli ve beton döküm işlerini yapmamak ve ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece hafriyat nakli ve beton döküm işlerinde kullanılmak üzere saat 19:00-24:00 arası çalışma izni verilmesine,
- i. Şişli İlçesi, Gülbahar Mah., Cemal Sahir Sok., 246 pafta, 2410 ada, 1 parsel adresinde bulunan ofis yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine şehir içi gündüz trafiğini olumsuz etkilediğinden dolayı gündüz zaman diliminde hafriyat nakli ve beton döküm işlerini yapmamak ve ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece hafriyat nakli ve beton döküm işlerinde kullanılmak üzere saat 19:00-24:00 arası çalışma izni verilmesine,

- j. Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mah., 1789 ada, 2-3-4 parsel; 1790 ada 1-3-4 parsel; 1791 ada 2-3-4 parsel adreslerinde bulunan konut yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine projede kamu yararı bulunmasından (TOKİ iştirakli olması) dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-24:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- k. Üsküdar İlçesi, Ünalın Mah., Ünalın Cad., 72/1 pafta, 2306 ada, 11 parsel adresinde bulunan kültürel tesis yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, projede kamu yararı bulunduğundan dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece beton döküm işinde kullanılmak üzere gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-24:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- l. Ataşehir İlçesi, Atatürk Mah., Emek Evler Bölgesi, 245-246 pafta 3374 ada, 1 parsel adresinde bulunan kentsel yenileme (gecekondu dönüşümü) projesi kapsamındaki inşaat faaliyetine projede kamu yararı bulunduğundan dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- m. 29.07.2013 tarih ve 133 sayılı Karar Madde 1.ş'ye göre "Ümraniye İlçesinde bulunan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine 27.05.2013 tarihinde verilen 131 sayılı Karar Madde 1.b'ye göre "28.01.2013 tarih, 127 sayılı Karar Madde 1.c ile gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak verilen saat 19:00-07:00 arası çalışma izninin, söz konusu inşaat alanının yakınında bulunan gürültüye hassas kullanım alanlarının inşaat gürültüsüne doğrudan maruz kalması ve özellikle gece zaman diliminde olumsuz etkilenmeleri sonucu yoğun şikayetlere neden olmasından dolayı iptal edilmesi ve ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece zemin kırma ve hafriyat nakil işlerinde kullanılmak üzere gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00 – 02:00 arasında çalışma izni verilmesi" uygun görülmüştür. Söz konusu çalışma izninin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Ümraniye Belediye Başkanlığı, Ataşehir Belediye Başkanlığı temsilcilerinden oluşturulacak bir kurul tarafından konunun incelenmesi" kararı alınmıştır. Bu karara istinaden oluşturulan Kurulun 25.09.2013 tarihli değerlendirme raporuna göre; yapılan incelemede hafriyat çalışması esnasında çalışma sahasında ve çevresinde çok yoğun toz oluşumu görüldüğünden tozumayı önlemeye yönelik olarak gerekli tedbirlerin alınması ve ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uyulması şartıyla söz konusu inşaat faaliyetine gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak verilen saat 19:00 – 02:00 arasında çalışma izninin saat 07:00'ye uzatılmasına,
- n. 29.07.2013 tarih ve 133 sayılı Karar Madde 1.s'ye göre "Ataşehir İlçesi, Barbaros Mah., 3331 ada, 5 parsel adresinde bulunan resmi tesis alanı yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine 27.05.2013 tarihinde verilen 131 sayılı Karar Madde 1.i'ye göre "Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yazılı talebine istinaden projede kamu yararı bulunmasından (TOKİ iştirakli olması) dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesi" uygun görülmüştür. Söz konusu 24 saat çalışma izninin, Ataşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün yazılı talebine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul

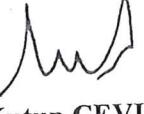
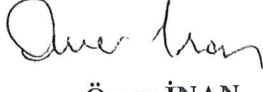
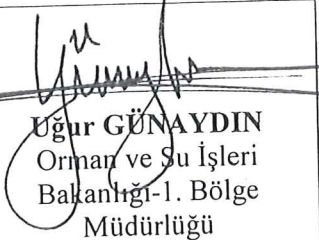

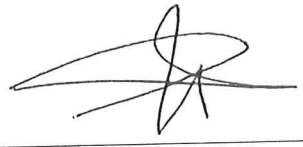
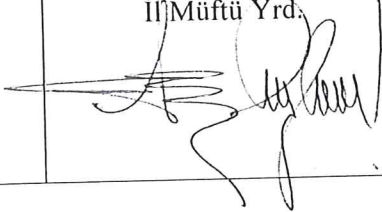
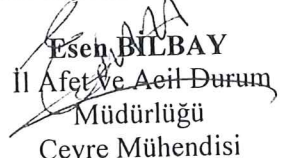
Halk Sağlığı Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Ataşehir Belediye Başkanlığı, temsilcilerinden oluşturulacak bir kurul tarafından konunun incelenmesi” kararı alınmıştır . Bu karara istinaden oluşturulan Kurulun 25.09.2013 tarihli değerlendirme raporu gözönünde bulundurularak; saat 23:00-07:00 arası kırma,delme,kazık çakma gibi gürültüye neden olacak faaliyetlerin gerçekleştirilmemesi şartıyla 24 saatlik çalışma izninin devamına,

- o. 29.07.2013 tarih ve 133 sayılı Karar Madde 1.p’ye göre “Bakırköy İlçesi, Ataköy 1. Mah., Rauf Orbay Cad., 18 pafta, 564 ada, 161 ve 162 parsel (Yeni 186 parsel) adresinde bulunan otel ve işyeri kapsamındaki inşaat faaliyetine 27.05.2013 tarihinde verilen 131 sayılı Kararı Madde 1.h’ye göre “Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nın yazılı talebine istinaden 26.09.2011 tarihinde verilen 113 sayılı kararın (Madde 2.d) iptal edilmesine ve projede kamu yararı bulunması (TOKİ) nedeniyle ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece hafriyat nakil işinde kullanılmak üzere gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesi” uygun görülmüştür. Söz konusu 24 saat çalışma izninin ,Bakırköy Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü’nün yazılı talebine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Bakırköy Belediye Başkanlığı, temsilcilerinden oluşturulacak bir kurul tarafından konunun incelenmesi” kararı alınmıştır . Bu karara istinaden oluşturulan Kurulun 25.09.2013 tarihli değerlendirme raporuna göre; inşaat alanında hafriyat yükleme işleminde kullanılan iş makinalarının ve hafriyat kamyonlarının sayısı yarı yarıya indirildiğinden ve yapılan inceleme esnasında da hafriyat çalışması devam ederken sahil yolundaki yoğun trafikten dolayı inşaat faaliyetinden kaynaklı ölçülebilir gürültü seviyesinin bulunmadığı tespit edildiğinden dolayı sözkonusu inşaat faaliyetine verilen 24 saat çalışma izninin devam etmesine,
- ö. 29.07.2013 tarih ve 133 sayılı Karar Madde 1.j’ye göre “Şişli İlçesi, Teşvikiye Mah., Hakkı Yeten Cad., No:23, 54 pafta, 840 ada, 123 parsel adresinde bulunan dükkan ve konut yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine sadece hafriyat nakli ve beton döküm işlerinde kullanılmak üzere 31.12.2012 tarih ,126 sayılı Karar Madde 1.f ile verilen saat 19:00-24:00 arası çalışma izni, sözkonusu inşaat alanının yakınında bulunan gürültüye hassas kullanım alanlarının inşaat gürültüsüne doğrudan maruz kalmaları ve özellikle akşam ve gece zaman dilimlerinde olumsuz etkilenmeleri sonucu yoğun şikayetlere neden olmasından dolayı 27.05.2013 tarih , 131 sayılı Karar Madde 1.a ile iptal edilmiş ve gündüz zaman diliminde (saat 07:00 – 19:00) sürdürülmesine karar verilmiştir. Söz konusu kararın şikayetçi ve ilgili inşaat firmasının yazılı taleplerine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Şişli Belediye Başkanlığı, temsilcilerinden oluşturulacak bir kurul tarafından konunun incelenmesine Sözkonusu kararın şikayetçi ve ilgili inşaat firmasının yazılı taleplerine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Şişli Belediye Başkanlığı, temsilcilerinden oluşturulacak bir kurul tarafından konunun incelenmesi” kararı alınmıştır. Bu karara istinaden oluşturulan Kurulun 25.09.2013 tarihli değerlendirme raporuna göre; inşaat faaliyeti sahibinin akşam ve gece çalışma

- izni talebinden vazgeçmesi nedeniyle sözkonusu inşaat faaliyetinin gündüz zaman diliminde (saat 07:00-19:00) çalışmasına devam etmesine,
- p. Şişli İlçesi, İnönü Mah., Nizamiye Cad., 52 pafta, 535 ada, 33 parsel adresinde bulunan hastane yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine projede kamu yararı bulunduğundan dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece hafriyat çalışmasında kullanılmak üzere gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-24:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- r. Ataşehir İlçesi, Barbaros Mah.,3331 Ada 6 Parsel, 3334 Ada 5 Parsel adreslerinde bulunan sosyal tesis yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetlerine projede kamu yararı bulunmasından (TOKİ iştirakli olması) dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-24:00 arasında da çalışma izni verilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

 Günay ÖZDEMİR Vali a. Vali Yardımcısı Başkan	 Ahmet AY YILDIZ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İl Müdürü	 Nizamettin MANGIR İ.B.B.B Çevre Kor. Müd. Yrd.	 Mustafa ARATEPE İl Emniyet Müdürlüğü Komiser Yrd.
Ercan ÖZKAN Jandarma Komutanlığı 	Adnan VARLIOĞLU İstanbul Defterdarlığı Müdür Yrd. 	D. Ali AVCI Milli Eğitim İl Müdürlüğü Mimar 	Sait ŞEN İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü 
Alpay OKTAY İlaştırmacı Denizcilik ve Haberleşme I.Bölge Müdürlüğü Araştırmacı 	S. İrfan SOYSAL Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Veteriner Hekim 	Yıldız ALTINKOÇ İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü Nüfus Müdürü 	Zeki ÖZCAN Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Mühendis 

 M. Kutup ÇEVLİ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Çekmece Nükleer Araştırma ve Eğitim Merkezi	KATILMADI Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü Arkeolog	 Ömer İNAN İstanbul Sanayi Odası Çevre Mühendisi	 Uğur GÜNAYDIN Orman ve Su İşleri Bakanlığı-1. Bölge Müdürlüğü
Deniz BAŞARGAN ÇAYIR İstanbul Ticaret Odası Uzman Yrd. 	Sinem GÖKÇELİ Sahil Güvenlik Marmara ve Boğazlar Bölge Komutanlığı Çevre Mühendisi 	SABRİ DEMİR Diyanet İşleri Başkanlığı- İstanbul İl Müftülüğü İl Müftü Yrd. 	 Esen BİLBAY İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Çevre Mühendisi