

MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARLARI

Toplantı Tarihi/Saati: 29.07.2013 - 13:30
Toplantı Sayısı : 133

1. 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği (Değişik:RG-27.04.2011-27917) Madde 23/ç gereği inşaat faaliyetlerinin akşam (saat 19:00 – 23:00 arası) ve gece (saat 23:00 – saat 07:00 arası) zaman diliminde de sürdürülmesi ile ilgili izin talepleri hakkında aşağıdaki kararlar alınmıştır:

- a- Kuzey Marmara (3.Boğaz Köprüsü dahil) Otoyolu Projesi, Odayeri-Paşaköy arası (3.Boğaz Köprüsü dahil) kesimi proje çalışmaları kapsamındaki inşaat faaliyetlerine Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün yazılı talebine istinaden projelerde kamu yararı bulunması nedeniyle ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- b- Kağıthane İlçesi, Gürsel Mah., İmrahor Cad., No:23, 8870 ada, 16 parsel adresinde bulunan işyeri yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, gündüz zaman diliminde çalışma yapılabildiğinden ve hemen yakınında gürültüye hassas kullanım alanları (konut) bulunduğundan dolayı akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine
- c- Beyoğlu İlçesi, Gümüşsuyu Mah., Osmanlı Cad., 80 pafta, 742 ada, 36 parsel adresinde bulunan otel yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine 11.06.2012 tarih ,122 sayılı Karar Madde 4.d ile verilen saat 07:00-24:00 arası çalışma izninin, saat 04:00'e kadar uzatılması talebine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda sözkonusu inşaat alanının hemen yanında gürültüye hassas kullanım alanları (konut,otel) bulunduğundan dolayı aynı şekilde devamına,
- ç- Şişli İlçesi, Halaskargazi Mah. Halaskargazi Cad. 63 pafta, 679 ada, 83 parsel adresinde bulunan ofis yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine 27.05.2013 tarih , 131 sayılı Kararı Madde 1.d ile moloz ve hafriyat nakli için akşam ve gece zaman diliminde izin verilmemiştir. Ancak sözkonusu inşaat alanının şehiriçindeki konumu itibarıyla beton döküm araçları ile gündüz zaman diliminde çalışılmadığından dolayı gündüz zaman diliminde beton döküm işleri yapmamak ve ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece beton döküm işinde kullanılmak üzere saat 19:00 – 24:00 arasında çalışma izni verilmesine
- d- Eyüp İlçesi, Alibeyköy Mah., Vardar Cad., 82 pafta, 32 ada, 34 parsel adresinde bulunan konut ve dükkan yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, dereyatağındaki zeminin gevşek yapıda olmasından dolayı fore kazıkların önündeki hafriyatın alınması ile beraber akabinde risk oluşturmaması için hemen betonla desteklenmesi gerektiğinden ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak sadece hafriyat çalışması ve beton döküm

- işlerinde kullanılmak üzere "01.03.2014 tarihine" kadar saat 19:00-23:00 arasında da çalışma izni verilmesine
- e- Maltepe İlçesi, Altayçeşme Mah., 27-4 pafta, 4019 ada, 1 parsel adresinde bulunan işyeri yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, gündüz zaman diliminde çalışma yapılabildiğinden ve projede kamu yararı bulunmadığından dolayı hemen yanındaki gürültüye hassas kullanım alanları (hastane,konut) da göz önünde bulundurularak akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine,
- f- Maltepe İlçesi, Zümrütevler Mah., 8986 ada, 2 parsel adresinde bulunan İlköğretim Okulu yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, projede kamu yararı bulunması nedeniyle ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak sadece beton döküm işinde kullanılmak üzere saat 19:00-23:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- g- Sancaktepe İlçesi, Eyüp Sultan Mah., İbni Sina Cad., G22A05A3C pafta, 6780 ada, 13 parsel, No:10 adresinde bulunan Acıbadem Üniversitesi Lojistik Merkezi yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, 2013-2014 eğitim-öğretim yılında açılacak Acıbadem Üniversitesi'ne Lojistik Merkez olarak hizmet verileceğinden ve projede kamu yararı bulunduğundan dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak "01.10.2013 tarihine" kadar saat 19:00-24:00 arasında da çalışma izni verilmesine
- ğ- Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mah., Ayazmadere Cad., 60 pafta, 21 ada, 14 parsel adresinde bulunan bina yıkımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, inşaat alanında mevcut perde betonların altındaki boşluk kısmın hafriyatın alınması ile beraber akabinde risk oluşturmaması için hemen perde betonla desteklenmesi gerektiğinden ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak sadece hafriyat ve moloz nakli ile beton döküm işlerinde kullanılmak üzere "01.10.2013 tarihine" kadar saat 19:00-24:00 arasında da çalışma izni verilmesine
- h- Şişli İlçesi, İzzetpaşa Mah. 246 pafta, 9773 ada, 3 parsel adresinde bulunan rezidans daire,ofis ve dükkan yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, 25.02.2013 tarih ,128 sayılı Kararı Madde 1.f ile sadece beton dökümünde ve beton dökümü için gereken beton kalıp montajı,donatı/demir hazırlıkları, donatı sabitlenmesi gibi işlerde kullanılmak üzere "01.05.2013 tarihine kadar" verilen gündüz zaman dilimine ilaveten saat 19:00 – 07:00 arası çalışma izninin, 01.12.2013 tarihine kadar uzatılmasına,
- ı- Tuzla İlçesi, İcmeler Mah., G22B17A1C pafta, 7301 ada, 1 parsel ve 2 parsel adreslerinde bulunan Teknoloji ve Operasyon Merkezi ile Ticaret Merkezi yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetlerine, yüksek miktarda betonun teknik nedenlerden ötürü tek seferde sürekli dökülmesi gerektiğinden ve bunun için de uzun bir süreye ihtiyaç duyulduğundan dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak sadece beton döküm işlerinde kullanılmak üzere saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- i- Beşiktaş İlçesi, Cihannuma Mah., Muhtar Evvel Sok., 52 pafta, 269 ada, 9 parsel adresinde bulunan öğrenci yurdu inşaatı kapsamındaki inşaat faaliyetine, gündüz zaman diliminde çalışma yapılabildiğinden ve hemen bitişiğinde gürültüye hassas kullanım alanları (konut) bulunduğundan dolayı akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine,

- j- Şişli İlçesi, Teşvikiye Mah., Hakkı Yeten Cad., No:23, 54 pafta, 840 ada, 123 parsel adresinde bulunan dükkan ve konut yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine sadece hafriyat nakli ve beton döküm işlerinde kullanılmak üzere 31.12.2012 tarih ,126 sayılı Karar Madde 1.f ile verilen saat 19:00-24:00 arası çalışma izni, sözkonusu inşaat alanının yakınında bulunan gürültüye hassas kullanım alanlarının inşaat gürültüsüne doğrudan maruz kalmaları ve özellikle akşam ve gece zaman dilimlerinde olumsuz etkilenmeleri sonucu yoğun şikayetlere neden olmasından dolayı 27.05.2013 tarih , 131 sayılı Karar Madde 1.a ile iptal edilmiş ve gündüz zaman diliminde (saat 07:00 – 19:00) sürdürülmesine karar verilmiştir. Sözkonusu kararın şikayetçi ve ilgili inşaat firmasının yazılı taleplerine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Şişli Belediye Başkanlığı, temsilcilerinden oluşturulacak bir kurul tarafından konunun incelenmesine,
- k- Sarıyer İlçesi, Kazım Karabekir Mah., 538 ada, 40 parsel adresinde bulunan hastane yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazılı talebine istinaden projede kamu yararı bulunması nedeniyle ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- l- Beyoğlu İlçesi, Hacımimi Mah., Serdar-ı Ekrem Cad., 115 pafta, 145 ada, 59 parsel adresinde bulunan konut ve dükkan yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetinin akşam ve gece çalışma izni talebi hakkında, Beyoğlu Belediyesi Başkanlığından konu ile ilgili görüş istenmesine,
- m- Sultangazi İlçesi, Esentepe Mah., C-1 Cad., 2769 ada, 1 parsel adresinde bulunan Kültürel Tesis yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine , İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığı Yapı İşleri Müdürlüğü'nün yazılı talebine istinaden projede kamu yararı bulunması nedeniyle ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak sadece beton döküm işinde kullanılmak üzere "01.09.2013 tarihine kadar" saat 19:00-24:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- n- Bağcılar İlçesi, Evren Mah., Gülbahar Cad., F21-C-22-A-1-C pafta, 3153 ada, 14 parsel adresinde bulunan rezidans daire, ofis, otel ve dükkan yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine iki tarafında işlek yollar ve diğer iki tarafında da işyerleri bulunduğundan dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- o- Esenyurt İlçesi, Cumhuriyet Mah., 1243 ada, 23 parsel adresinde bulunan konut ve ticaret alanı yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine , gündüz zaman diliminde çalışma yapılabildiğinden ve hemen yakınında gürültüye hassas kullanım alanları (konut) bulunduğundan dolayı akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine,
- ö- Üsküdar İlçesi, Ünalın Mah., 191 pafta, 70 ada, 146-147-148 parsel adresinde bulunan alışveriş merkezi, konut, ofis ve otel yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine 24.06.2013 tarihinde verilen 132 sayılı Karar Madde 2.f'ye göre "11.06.2012 tarih ve 122 sayılı Karar Madde 4.e ile gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ilaveten verilen saat 19:00-24:00 arası çalışma izninin, yazılı talebe istinaden sadece hafriyat nakli işinde kullanılmak üzere ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla 01.09.2013 tarihine kadar saat 07:00'ye uzatılması" uygun görülmüştür. Sözkonusu

kararın beton döküm işlerini de kapsamı talebine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda inşaat alanında gürültüyü önlemeye yönelik tedbirler (sabit beton pompalarının etrafı gürültüyü önlemeye yönelik izolasyon malzemesiyle kapatılmıştır) alındığından ve yüksek miktarda betonun teknik nedenlerden ötürü tek seferde sürekli dökülmesi gerektiğinden ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece beton döküm işinde kullanılmak üzere gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak "31.12.2013 tarihine kadar" saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesine,

- p- Bakırköy İlçesi, Ataköy 1. Mah., Rauf Orbay Cad., 18 pafta, 564 ada, 161 ve 162 parsel (Yeni 186 parsel) adresinde bulunan otel ve işyeri kapsamındaki inşaat faaliyetine 27.05.2013 tarihinde verilen 131 sayılı Kararı Madde 1.h'ye göre "Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazılı talebine istinaden 26.09.2011 tarihinde verilen 113 sayılı kararın (Madde 2.d) iptal edilmesine ve projede kamu yararı bulunması (TOKİ) nedeniyle ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece hafriyat nakil işinde kullanılmak üzere gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesi" uygun görülmüştür. Söz konusu 24 saat çalışma izninin, Bakırköy Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün yazılı talebine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Bakırköy Belediye Başkanlığı, temsilcilerinden oluşturulacak bir kurul tarafından konunun incelenmesine,
- r- Ataşehir İlçesi genelinde muhtelif cadde ve sokaklarda yapılan "2013-2014 Yılları için Asfalt Kaplama ve Yama Yapım İşleri" kapsamındaki inşaat faaliyetlerine Ataşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazılı talebine istinaden projede kamu yararı bulunması nedeniyle ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- s- Ataşehir İlçesi, Barbaros Mah., 3331 ada, 5 parsel adresinde bulunan resmi tesis alanı yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine 27.05.2013 tarihinde verilen 131 sayılı Karar Madde 1.i'ye göre "Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yazılı talebine istinaden projede kamu yararı bulunmasından (TOKİ iştirakli olması) dolayı ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesi" uygun görülmüştür. Söz konusu 24 saat çalışma izninin, Ataşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün yazılı talebine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Ataşehir Belediye Başkanlığı, temsilcilerinden oluşturulacak bir kurul tarafından konunun incelenmesine,
- ş- Ümraniye İlçesinde bulunan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine 27.05.2013 tarihinde verilen 131 sayılı Karar Madde 1.b'ye göre "28.01.2013 tarih, 127 sayılı Karar Madde 1.c ile gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak verilen saat 19:00-07:00 arası çalışma izninin, söz konusu inşaat alanının yakınında bulunan gürültüye hassas kullanım alanlarının inşaat gürültüsüne doğrudan maruz kalması ve özellikle gece zaman diliminde olumsuz etkilenmeleri sonucu yoğun şikayetlere neden olmasından dolayı iptal edilmesi ve

ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece zemin kırma ve hafriyat nakil işlerinde kullanılmak üzere gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00 – 02:00 arasında çalışma izni verilmesi” uygun görülmüştür. Söz konusu çalışma izninin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün yazılı talebine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Ümraniye Belediye Başkanlığı, Ataşehir Belediye Başkanlığı temsilcilerinden oluşturulacak bir kurul tarafından konunun incelenmesine,

- t- Ataşehir İlçesi, Barbaros Mah., G22A02B2B pafta, 3331 ada, 2 parsel adresinde bulunan işyeri kapsamındaki inşaat faaliyetine, gündüz zaman diliminde çalışma yapılabildiğinden ve projede kamu yararı bulunmadığından dolayı akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine,
- u- Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mah., 144 pafta, 994 ada, 52 parsel adresinde bulunan otel,dükkan ve lokanta inşaatı yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine gündüz zaman diliminde çalışma yapılabildiğinden ve hemen yakınında gürültüye hassas kullanım alanları (konut,otel) bulunduğundan dolayı akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine,
- ü- Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mah., 144 pafta, 994 ada, 57 parsel adresinde bulunan ofis,konut ve dükkan yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine 25.03.2013 tarihinde verilen 129 sayılı Kararı Madde 1.o’ya göre “ şehiriçi gündüz trafiğini olumsuz etkilediğinden dolayı gündüz zaman diliminde hafriyat nakli ve beton dökümü yapmamak ve ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece hafriyat nakli ve beton dökümü işlerinde kullanılmak üzere saat 19:00 – 02:00 arasında çalışma izni verilmesi” uygun görülmüştür. Söz konusu kararın Şişli Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü’nün yazılı talebine istinaden tekrar değerlendirilmesi sonucunda hemen yakınında bulunan konutların inşaat gürültüsüne doğrudan maruz kalmasından ve bu durumun şikayetlere neden olmasından dolayı saat 19:00-24:00’e çekilmesine,
- v- Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mah., Aksu Cad., 22 pafta, 869 ada, 158 parsel adresinde bulunan konut yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine gündüz zaman diliminde çalışma yapılabildiğinden ve hemen yakınında gürültüye hassas kullanım alanları (konut) bulunduğundan dolayı akşam ve gece zaman diliminde çalışma izni verilmemesine,
- y- Bağcılar İlçesi, Barbaros Mah., F21C22B3D pafta, 1197 ada, 9 parsel adresinde bulunan özel sağlık tesis alanı yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine projede kamu yararı bulunması nedeniyle yakın çevresindeki konutlar da gözönünde bulundurularak ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece beton dökümünde kullanılmak üzere gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-23:00 arasında da çalışma izni verilmesine,
- z- Şişli İlçesi, İnönü Mah. Nizamiye Cad. 52 pafta, 535 ada, 33 parsel adresinde bulunan hastane yapımı kapsamındaki inşaat faaliyetine projede kamu yararı bulunması nedeniyle yakın çevresindeki konutlar da gözönünde bulundurularak ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla sadece beton dökümünde kullanılmak üzere gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-23:00 arasında da çalışma izni verilmesine,

aa-İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçiş (KTG) Projesi Yapımı İşi kapsamındaki inşaat faaliyetine, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nün yazılı talebine istinaden projede kamu yararı bulunması nedeniyle ilgili yönetmelikte belirtilen sınırlamalara uymak kaydıyla gündüz zaman dilimindeki faaliyetine ek olarak saat 19:00-07:00 arasında da çalışma izni verilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

 Fevzi GÜNEŞ Vali a. Vali Yardımcısı Başkan	 Ahmet AYYILDIZ İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü İl Müdürü	 Onur TAŞKINOĞLU İ.B.B Çevre Y. Müh.	KATILMADI İl Emniyet Müdürlüğü
 Hayrami DÜZGÜN H Jandarma Komutanlığı J. Astsb. Kd. Baş	 Aydın COŞGUN İstanbul Defterdarlığı Müdür Yrd.	 Müzeyyen İLERTEN Milli Eğitim İl Müdürlüğü İnşaat Mühendisi	 Songül AKYÜZ İstanbul Halk Sağlığı Müdürlüğü Çevre Müh.
 Mustafa TENCER Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme İl.Bölge Müdürlüğü Mühendis	 Şirvan SOYSAL İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Veteriner Hekim	 Ali DEMİRBAĞ Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü V.H.K.İ.	 Zeki ÖZCAN Bilim Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü Mühendis
 İlknur UĞUR DSİ İl Bölge Müdürlüğü Çevre Müh.	 Suat KONGAZ Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü Arkeolog	 Ömer İNAN İstanbul Sanayi Odası Çevre Müh.	 Galip ÖZAN Ziraat Odası Başkanlığı Oda Baş.
 Selçuk TAYFUN OK İstanbul Ticaret Odası GS Yrd.			