



**İSTANBUL İLİ, BEYKOZ
İLÇESİ, GÖLLÜ MAHALLESİ,
SITMAPINARI MEVKİİ
1-2 PARSELLERİN BİR KISMI
İLE 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-
16-17 PARSELLER VE BİR
KISIM KADASTRAL BOŞLUĞA
İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI
İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ	1
1.2 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	2
1.3 YAKIN ÇEVRE ANALİZİ	7
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	10
2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ	10
2.2 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	11
2.2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL ÇEVRE DÜZEN PLANI	11
2.2.2 MER'İ 1/5000 ve 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI	13
2.2.2.1 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	13
2.2.2.2 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	14
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	15
3.1 DOĞAL VE FİZİKSEL YAPI	15
3.1.1 JEOLJİK DURUM	15
3.1.2 TOPOGRAFIK YAPISI	19
3.1.3 ORMAN ALANLARI	21
3.1.4 TARIM ALANLARI VE TOPRAK KABİLİYETİ	23
3.1.5 İKLİMSEL FAKTÖRLER	25
3.1.6 BİTKİ ÖRTÜSÜ	27
3.1.7 EĞİM ANALİZİ	28
3.1.8 YÜKSEKLİK ANALİZİ	30
3.1.9 YÖNELİM ANALİZİ	32
3.1.10 RÜZGAR ANALİZİ	34
3.2 DEMOGRAFİK YAPI	36
3.3 SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	37
3.4 TEKNİK ALTYAPI	38
3.4.1 ULAŞIM	38
3.5 KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR	42
3.6 MÜLKİYET YAPISI	45
3.7 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR	47
4. BÖLÜM: KURUMLAR ARASI YAZIŞMALAR	50
5. SENTEZ	51
6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ	53
6.1 PLAN TEKLİFİ GEREKÇESİ	53
6.2 PLAN TEKLİFİNİN AMACI	53
6.3 PLAN TEKLİFİNİN HEDEFLERİ	53
6.4 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE NAZİM İMAR PLANI, PLAN TEKLİFİ VE PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR	54



6.4.1 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI
55

**6.5 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN TEKLİFİ VE PLAN
TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR** _____ **58**

6.5.1 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI _____ 59

EKLER _____ **63**

EK 1: TAPU BİLGİLERİ _____ **64**

EK 2: APLİKASYON KROKİLERİ _____ **83**

EK 3: KURUM GÖRÜŞLERİ _____ **89**

EK 4: 2 NUMARALI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARI _____ **132**

EK 5: JEOLJİK ETÜT RAPORU ONAYI _____ **135**

EK 6: AĞAÇ RÖLÖVE VE TRANSPLANTASYON PLANI TEKNİK RAPORU _____ **137**

EK 7: PLAN MÜELLİFİNE AİT BELGELER _____ **160**

EK 8: VEKALETNAMELER _____ **164**



HARİTA DİZİNİ

Harita 1. Beykoz İlçesinin İstanbul İli İçinde Konumu	1
Harita 2. Çalışma Alanının İstanbul İli Beykoz İlçesindeki Konumu.....	2
Harita 3. Proje Alanı ve Yakın Çevresi Mahalle Sınırları Haritası	4
Harita 4. Proje Alanı Uydu Görüntüsü	6
Harita 5. Proje Alanı Yakın Çevre Projeleri	8
Harita 6: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Hâlihazır Durumu	9
Harita 7. 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	12
Harita 8. İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü-Bozhane-Kılıçlı-İshaklı Köyleri Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu İnceleme Alanı.....	15
Harita 9. İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü-Bozhane-Kılıçlı-İshaklı Köyleri Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu İnceleme AlanıYerleşime Uygunluk Haritaları (4.Nolu Bölge).....	16
Harita 10. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Jeolojik Durum Haritası.....	18
Harita 11. Proje Alanı Topografik Yapısı	20
Harita 12. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Orman Alanları ile 2B Alanları Haritası.....	22
Harita 13. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Tarım Alanları.....	24
Harita 14. Eğim Analizi	29
Harita 15. Yükselti Analizi.....	31
Harita 16. Yönelim Analizi	33
Harita 17. Rüzgar Analizi.....	35
Harita 18. İstanbul İli Ulaşım Ağı Haritası	39
Harita 19. Proje Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklıkları	39
Harita 20. Proje Alanı ve Yakın Çevresi Toplu Taşım Güzergâhları - Durak Noktaları	41
Harita 21. Riva Deresi Mutlak Koruma Kuşağı.....	43
Harita 22: Çalışma Alanı 1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı Sınırları	44
Harita 23. Planlama Alanı Kadastral Durumu.....	45
Harita 24. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	46
Harita 25. Planlama Alanı ve Yakın Çevresine İlişkin Sentez Paftası.....	52
Harita 26: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği.....	55
Harita 27: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.....	59

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Beykoz ilave bölge aylara göre iklim verileri.....	26
Tablo 2: Alanda Bulunan Ağaç Türleri ve Sayıları.....	27
Tablo 3. Göllü Köyü Yıllara Göre Nüfus Verileri	36
Tablo 4. Riva Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Verileri.....	37
Tablo 5: Göllü Mahallesi Sosyal Yapı Özellikleri	38
Tablo 6. Parsel Alanlarına İlişkin Bilgiler	45
Tablo 7. Meri Plan ve Teklif Plan Alan Dağılımı	54

FOTOĞRAF DİZİNİ

Fotoğraf 1	47
Fotoğraf 2	47
Fotoğraf 3	47



Fotoğraf 4	48
Fotoğraf 5	48
Fotoğraf 6	48
Fotoğraf 7	49
Fotoğraf 8	49

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ

İstanbul İline bağlı Beykoz İlçesi, 31.279,96 ha'lık alanı kapsamakta olup, Boğaziçi alanının Anadolu yakasındaki kuzey bölümünü içermekte ve doğu yönünde genişleyen bir alana yayılmaktadır. Söz konusu idari sınırları itibariyle, batı yönünde İstanbul Boğazı ve kuzey yönünde Karadeniz tarafından tanımlanırken, doğu yönünde Şile ve güney yönünde Üsküdar ve Ümraniye ilçeleriyle komşuluğu bulunmaktadır.



Harita 1. Beykoz İlçesinin İstanbul İli İçinde Konumu

İlçenin geniş alana yayılan doğu ve kuzey bölümlerinde orman alanları, askeri alanlar, köyler ve tarım alanları bulunmaktadır. Kentsel yerleşime alanı ise, İstanbul Boğazı'na paralel olarak, Paşabahçe ile Anadolu Kavağı arasındaki kesimi kapsamaktadır. Bu haliyle, İlçe merkezi, Boğaziçi yerleşmeler sisteminin bir parçası olup, kuzey-güney yönünde lineer bir yapı oluşturmaktadır.

Beykoz İlçesi, Boğaziçi alanında kalan diğer ilçeler gibi, 2960 Sayılı Boğaziçi Kanununa tabidir. İlçe sınırları içinde kalan alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından 1973 yılında doğal ve tarihi sit olarak belirlenmiştir. Buna ilave olarak, söz konusu doğal ve tarihi sit alanı dışında kalan alanlar da, İstanbul 3 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını

Koruma Bölge Komisyonu 15.11.1995 tarih ve 7755 sayılı kararı ile doğal sit olarak belirlenmiştir. Bu hususlar, İlçe'nin konumunu belirleyen önemli verileri oluşturmaktadır.

1980'li yıllarda hizmete giren Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ve bağlantı yolları ile birlikte İlçe'nin İstanbul İli içindeki erişilebilirliği yüksek olup Bölgede inşaatı devam eden 3.Boğaz Köprüsü'nün faaliyete geçmesi ile merkeze erişimi yüksek olan İlçenin, İstanbul Metropolitan Alanı Bütününde erişimi daha da yükselecektir.

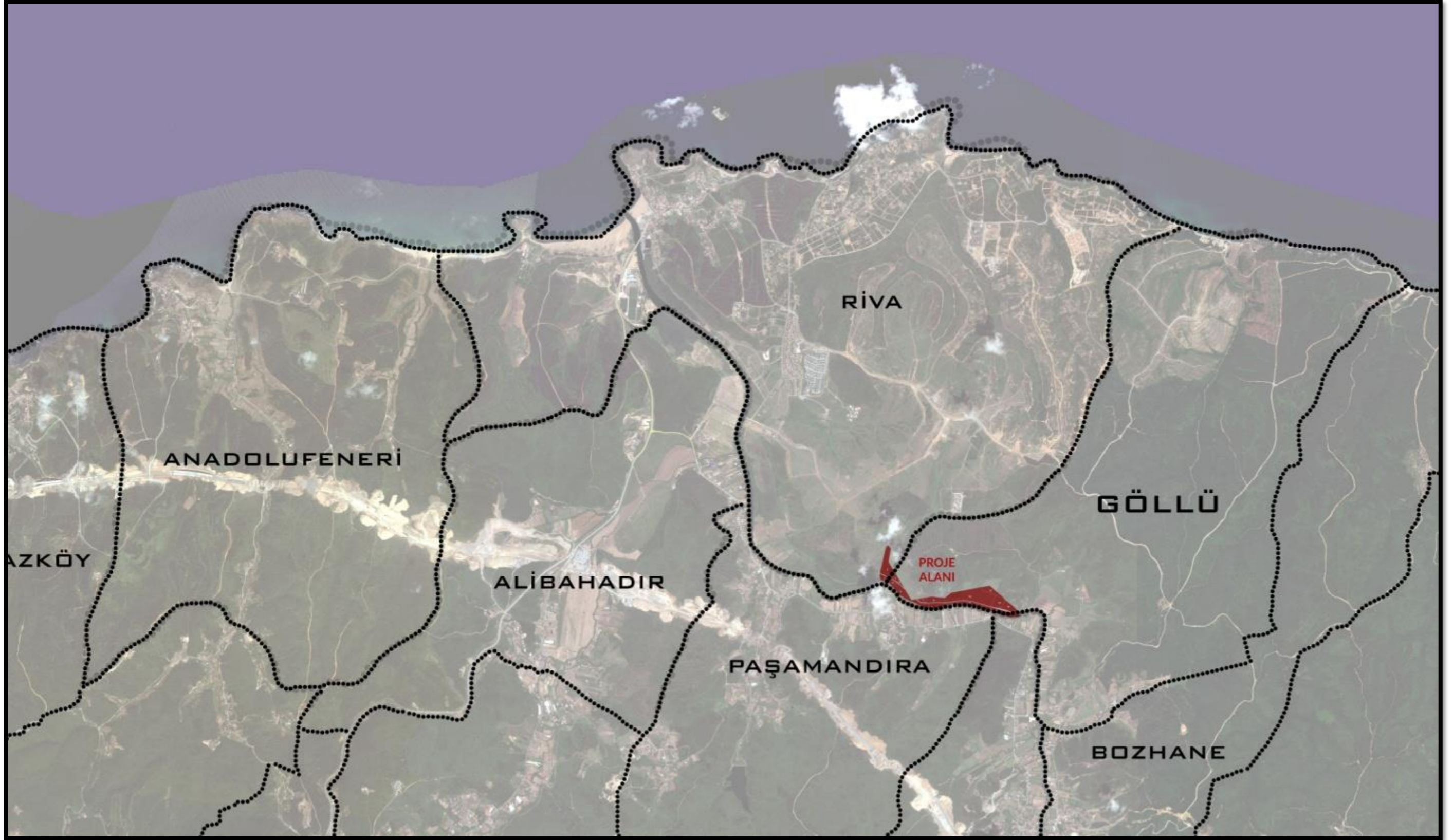


Harita 2. Çalışma Alanının İstanbul İli Beykoz İlçesindeki Konumu

1.2 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Proje alanı Beykoz Belediyesi sınırları içerisinde, Beykoz ilçesi belediyesi mücavir alan sınırları dışında kalan; Riva Mahallesi ile Bozhane mahalleleri arasında kalan Göllü Mahallesi sınırları içerisinde, Hacıbeylik Devlet Ormanı ile Karadeniz sahilinin güneyinde Sıtmapınarı mevki olarak bilinen Riva Deresi kenarında bulunan yaklaşık **15.86 (158,624.56m²)** hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Proje Alanı Göllü Mahallesi sınırları içerisinde olup, doğusunda Bozhane Mahallesi, batısında Riva Mahallesi, Güneyinde Paşamandıra Mahallesi ve Öğümce Mahallesi yer almaktadır.

Paşamandıra ve Göllüyerleşkelerine yakın mesafede olan planlama alanına ulaşım, Öğümce yerleşkesini Bozhane yerleşkesine bağlayan, Riva Deresi üzerinde bulunan taşıt köprüsü ile sağlanmaktadır.



Harita 3. Proje Alanı ve Yakın Çevresi Mahalle Sınırları Haritası

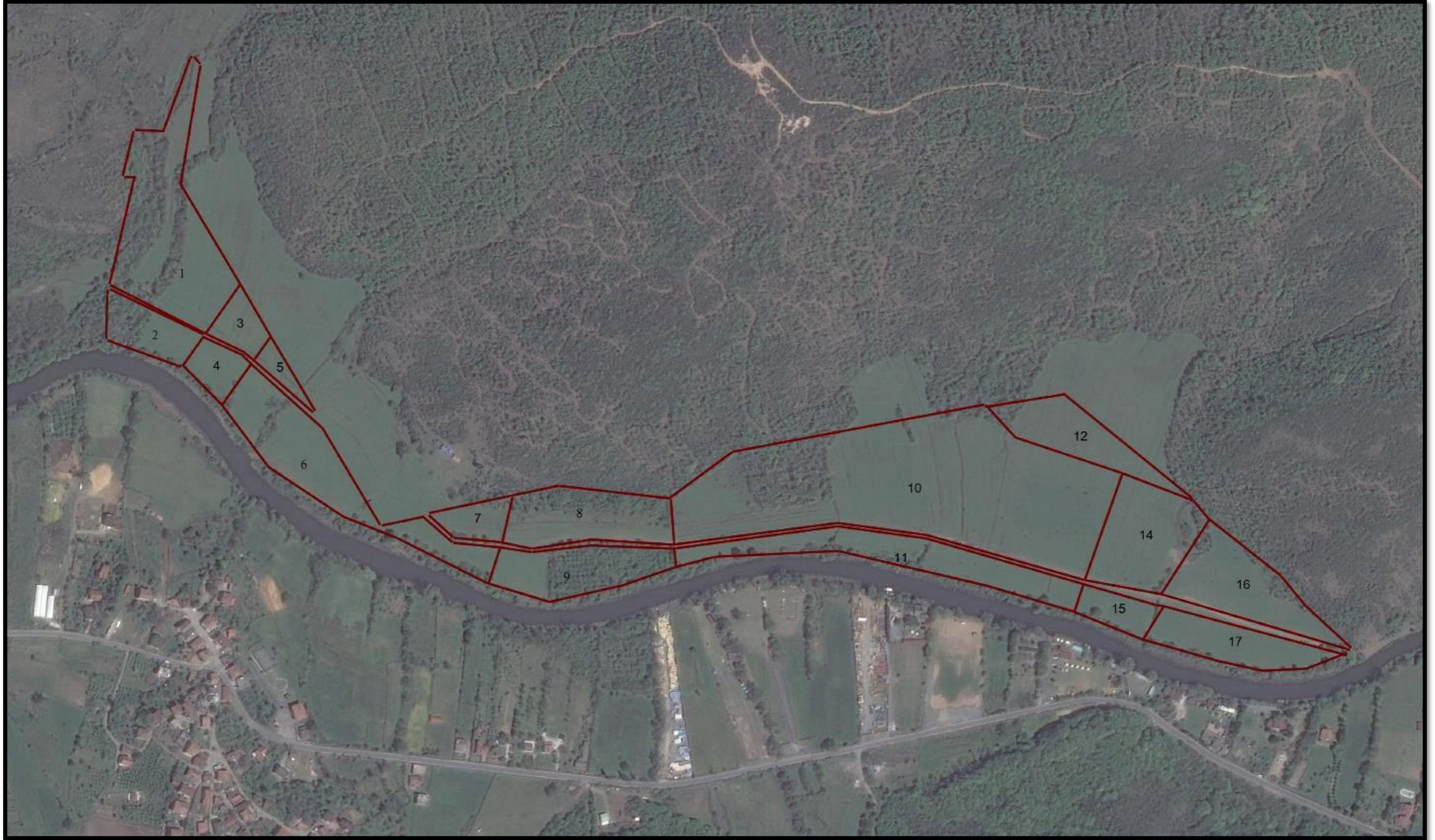
5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, yerel yönetimlerin hukuki statüsünü düzenlemek, hizmetlerin planlı, programlı, etkin, verimli ve uyum içinde yürütülmesini sağlamak amacıyla düzenlenmiştir. Bu kanun; Büyükşehir Belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki İlçe belediyelerini, ilk kademe belediyelerini ve köyleri kapsar.

İstanbul Metropoliten Alan sınırları içinde, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin sorumluluğunda 5747 sayılı yasa ile yapılan yeni düzenleme sonucunda 39 ilçe belediyesi ve 176 köy yerleşmesi bulunmaktadır.

Göllü Köyü sınırları içerisinde bulunan Planlama Alanı 2004 yılında yapılan yeni bir düzenlemeye kadar Bayındırlık ve İskân Bakanlığı (Şimdiki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) yetki alanında bulunurken, 10 Temmuz 2004 yılında yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile Büyükşehir Belediyesi Alanı sınırlarına dâhil olmuştur.

Kanunun Geçici 2. Maddesi; "Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte; Büyükşehir belediye sınırları içinde kalan köylerin tüzel kişiliği sona ererek mahalleye dönüşür. Bu şekilde oluşan mahallelerin katılacağı ilçe veya ilk kademe belediyesi, Büyükşehir belediye meclisince belirlenir. Orman köylerinin tüzel kişiliği devam eder." Hükmünün uygulanması için, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17 Eylül 2004 tarihinde 815 sayılı kararı ile yeni belediye sınırları belirlenmiştir.

Planlama alanı Beykoz ilçesi, Göllü Mahallesi sınırları içerisinde toplam 15.86ha alandan oluşmakta olup, 2004 yılında yürürlüğe giren 5216 sayılı kanun gereği İstanbul Büyükşehir Belediyesi yetki alanındadır.

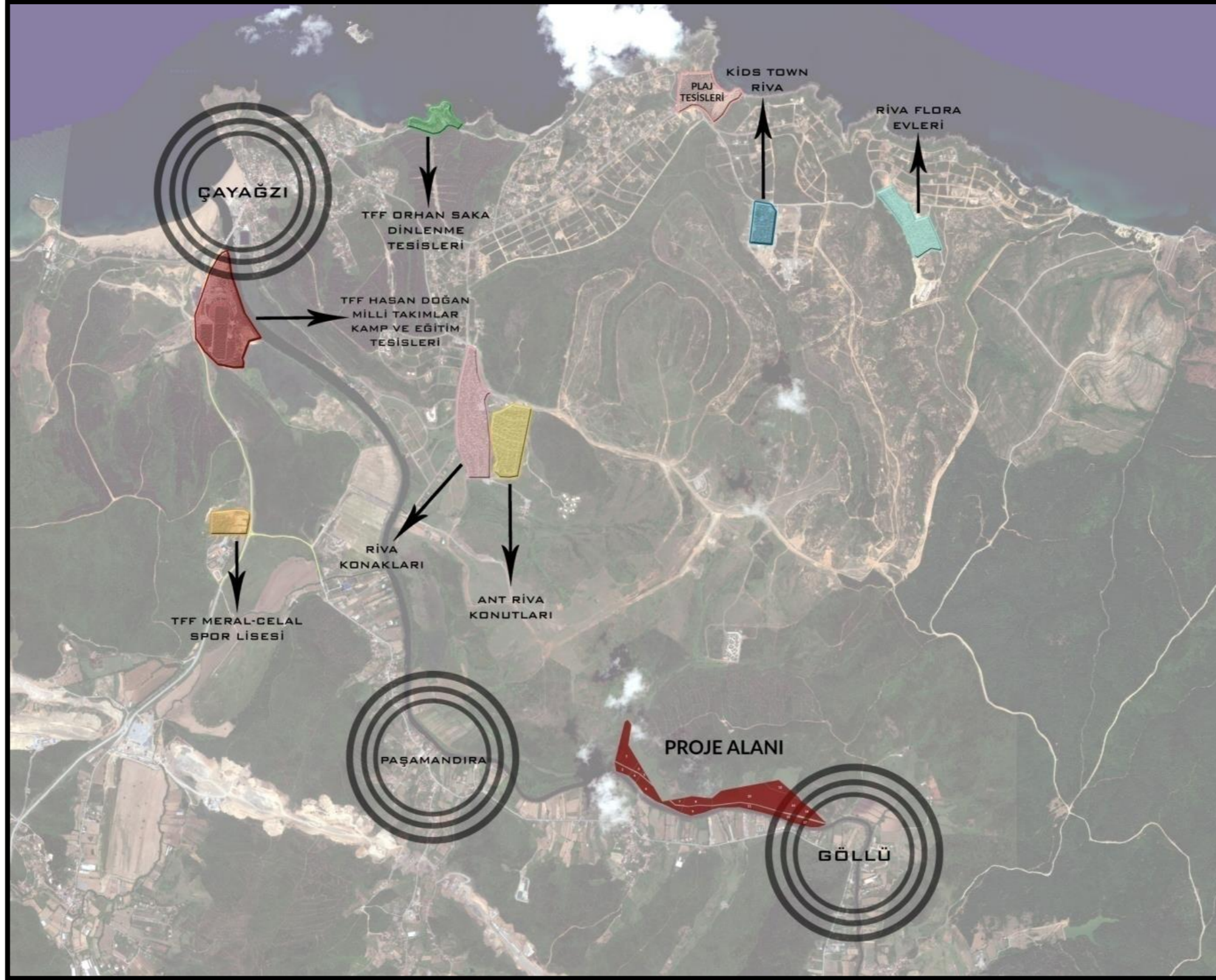


Harita 4. Proje Alanı Uydu Görüntüsü

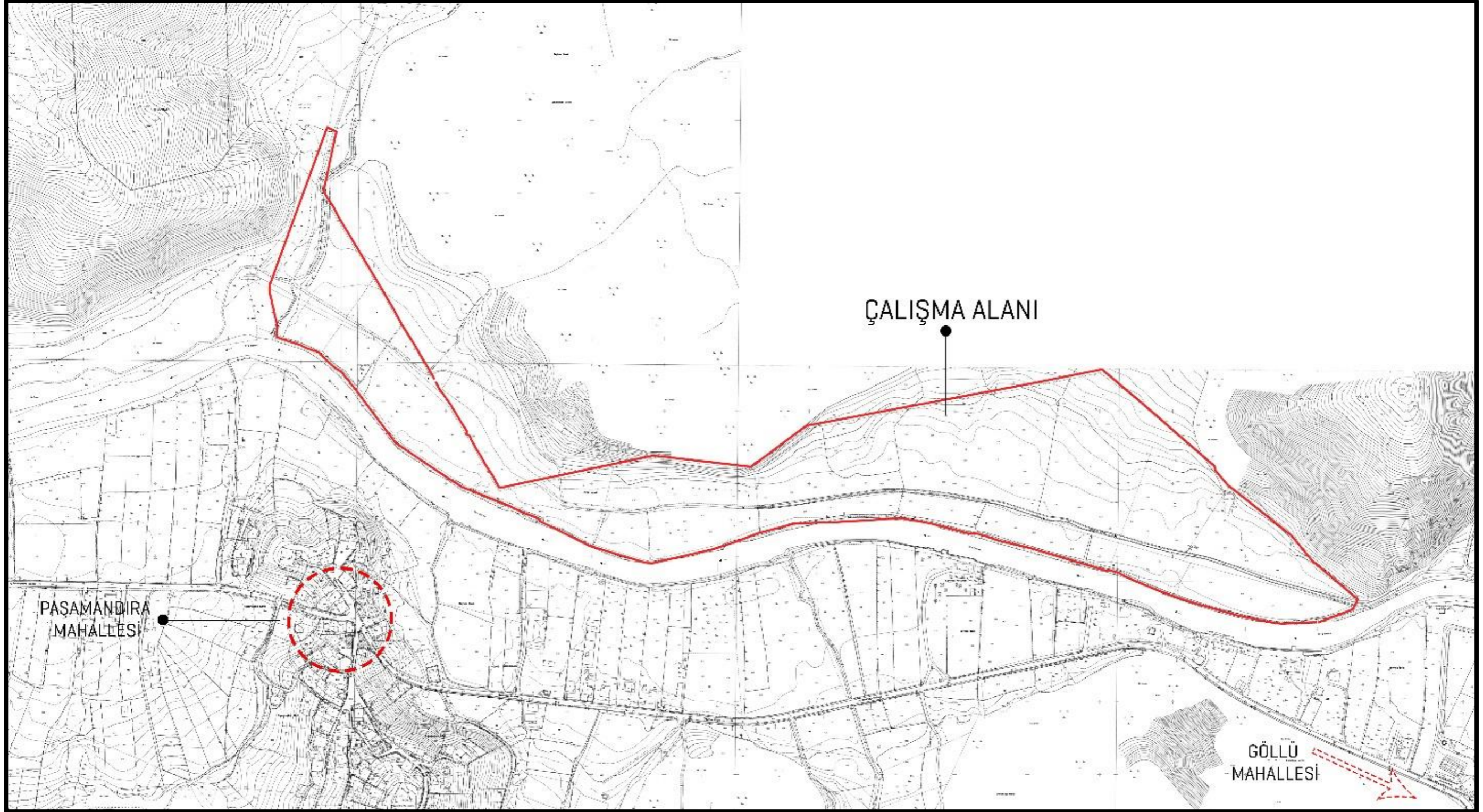
1.3 YAKIN ÇEVRE ANALİZİ

Planlama alanı, Beykoz Riva (Çayağzı) Beylik Mandıra Mevkii 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Mevzii İmar Planı sınırında yer almakta olup uygulama imar planı bulunmamaktadır. Planın getirdiği kararlar doğrultusunda planlama alanı da etkilemekte olan ve bu bölgeye servis sağlayan Riva Deresi üzerinden geçen 25 metrelik taşıt köprüsü söz konusudur.

Planlama alanı, Paşamandıra ve Göllü köylerine yakın mesafede olup, Riva Merkezine (Çayağzı) 6 km uzaklıkta bulunmaktadır. Bölgede yapılaşma artmakta olup, Riva Konutları, Riva Flora Evleri, Kids Town Riva, Ant Riva gibi konut projeleri mevcuttur.



Harita 5. Proje Alanı Yakın Çevre Projeleri



Harita 6: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Hâlihazır Durumu

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

İstanbul genelinden Beykoz İlçesi'nin tarihi gelişimine bakıldığında Beykoz'un diğer Boğaz yerleşmelerine göre daha kırsal bir yapı gösterdiği gözlenmektedir. Eskiden Ortaçeşme, Yalıköy ve Merkez yerleşmeleri birbirine çok yakın ayrı yerleşmeler konumunda iken, bugün bütün yerleşmelerin birbirleri ile birleştiği ve gerideki tepelerin de gecekondulaşma mahalleleri haline geldiği görülmektedir.

Beykoz yerleşmesinin bugünkü durumunu incelediğimizde; kuzeyde Ortaçeşme ve Tokat Deresi vadisinin çevresindeki ve arkasındaki tepeler ile Servi Burnu'nun üstünde kalan tepelerin yamaçlarında gecekondulaşma alanlarının olduğu görülmektedir.

Beykoz'un yeşil sırtlarının yapılarla kaplanmasına yol açan gecekondulaşma, 1950' lerde başlayan, 1980' lerden sonra da hızlanan büyük iç göç dalgalarının sonucudur. 1950–1960 yılları arasında daha çok Karadenizlilerin gelip yerleştiği bölgeye, 1960 sonrasında Doğu ve Güneydoğulular gelip yerleşmişlerdir. Yörenin bu dönemde nüfus çekmesinin önemli bir nedeni Paşabahçe Şişe Cam, Beykoz Deri ve Kundura ve Tekel Fabrikaları gibi büyük işletmelerin ve küçük imalathanelerin varlığıdır. 1989 yılında ikinci köprü'nün açılması ve ulaşım imkânlarının artması da Beykoz'da tahribata sebep olan gecekonduların ve korunaklı sitelerin artışına sebep olan faktörlerdendir.

Göllü köyüde benzer özellikler göstermesine rağmen bulunduğu konum ve arazi yapısından dolayı farklı özellikler göstermektedir. Günümüzde Göllü köylerindeki nüfusun temel geçim kaynağı ormancılık, ormana dayalı sanayi ve tarımdır. Son yıllarda planlama alanının yakın çevresinde gerçekleştirilen büyük çaplı yatırımlar ve konut projeleri ile yöre halkının orman ürünlerinden faydalanmalarına dair getirilen çeşitli kısıtlamalar bölgenin gelişiminde çeşitli farklılaşmalara sebep olmuştur. Bu durum bölgenin tarihsel gelişimine ve değerlerine de yansımaktadır.

2.2 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL ÇEVRE DÜZEN PLANI

1/100.000 ölçekli “İstanbul İli Çevre Düzeni Planı’nda proje alanı, alt ölçekli planlarda detaylandırılmak üzere, Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanları içerisinde olup, Kentin bütününe hizmet eden, halkın eğlenme ve dinlenme gereksinimlerin karşılamaya yönelik aktif ve pasif yeşil alanlar ile spor alanlarıdır.

*“Bu alanlarda parklar, hayvanat bahçeleri, spor alanları, mezarlık alanları, rekreasyon alanları ile olası afet ve kriz durumlarında toplanma ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanılabilir şekilde tasarlanacak bölge parkları yer alabilecektir. Kentin bütününe hizmet eden, halkın eğlenme ve dinlenme gereksinimlerini karşılayan **kentsel ve bölgesel yeşil ve spor alanlarının** büyük bir kısmı yeşil koridorlar halinde tasarlanmıştır.*

Plan’da ölçek sebebiyle dereler gösterilmemekle birlikte, derelerin açtığı vadiler; mevcut gelişmeler ve mer’i planlar dikkate alınarak, mümkün olduğunca yeşil koridor kullanımında değerlendirilmiş ve bu vadilerin yeşil alanlar sisteminde Marmara Denizi kıyıları ile bütünleştirilmesi öngörülmüştür.

Genelde büyük kentsel hizmet kullanımlarıyla mekânsal olarak ilişkilendirilmiş olan bu koridorların içinde yeşil alanlar olabileceği gibi, kentsel hizmet alanları ve günübirlik turistik tesisler de yer alabilecektir. Ancak bu alanlardaki yapılaşmalar, kentin nefes alabilmesi, jeolojik sakıncalı alanlar ve dere koruma bantları göz önünde bulundurularak sınırlı tutulacaktır.”



2.2.2 MER'İ 1/5000 ve 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI

2.2.2.1 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Söz konusu alan, İstanbul 6 nolu K.T.V.K.B.K nun 16.02.2011 tarih ve 3357 sayılı kararıyla bir kısmı 1.Derece Doğal Sit Alanı diğer bir kısmı ise 2.Derece Doğal Sit Sınırları içerisinde kalmaktadır ve 1/5000 ölçekli Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan sınırları içerisine girmektedir.

Uygulama hükümlerinde bu alan ile ilgili aşağıdaki maddeler yer almaktadır.

“1. Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar; Tarım İl Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşünde tarım toprağı olarak belirtilen alanlardır. Tarım alanları, 03.07.2005 gün ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 15.12.2005 gün ve 26024 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Uygulama Yönetmeliği hükümlerine tabi alanlardır. Ayrıca 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği işlem görmüş alanlardaki haklar saklıdır.

2.Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlarda, tarımsal faaliyetin niteliğine göre ve tarımsal sürdürülebilirliği etkilemeyecek şekilde tarımsal faaliyetleri destekleyen tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Yapılacak yapılar ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş olan sınırları aşamaz.

3.Tarımsal niteliği korunacak alanlarda ilgili mevzuata göre yapılabilecek tarımsal amaçlı yapı; toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesislerini, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesislerini, zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müstemilatı, mandırayı, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depoları, un değirmenini, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyelerini, ekolojik tarımsal işlevlerde kullanılan depolama alanlarının karşılandığı yapıları içerir.”



Planı Koruma Bölge Kurulu'nun 16.02.2011 tarih ve 3357 sayılı kararı ile "... Kurulumuzun 27.01.2011 tarih ve 3303 sayılı kararı ve Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 03.02.2011 tarih ve 24820 sayılı yazısı doğrultusunda, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına tahsisli İshaklı Köyü, Sazlık Mevkiinde, 86.250,00 m² sahali, 3 pafta, 380 parselin orman sayılmayan alanda kalan 63.420,00 m²'lik kısmının "Spor Tesisleri Alanı" olarak değiştirilmesine, buna göre plan notlarının 2.4.2. maddesinde belirtilen Kentsel Sosyal Donatı Alanlarına "Spor Tesisleri Alanı" ibaresinin ve lejantın Kentsel Sosyal Donatı Alanları bölümüne "Spor Tesisleri Alanı" lejantının eklenmesine, sit derecelendirme paftasında, parselin alanının bu doğrultuda III. Derece Doğal Sit Alanı olarak düzeltilmesine" şeklindeki düzeltmelerle uygun görüldükten sonra, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2011 tarih ve 959 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu'nda geldiği şekliyle kabul edilerek 29.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır. Söz konusu planda bahse konu parsel İl Tarım Müdürlüğü'nün 11.04.2008 tarih ve B.12.4.İLM.0.34.00.01/214-21876-5070 sayılı yazısı doğrultusunda " Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak planlanmıştır.

2.2.2.2 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Söz konusu alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır

3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

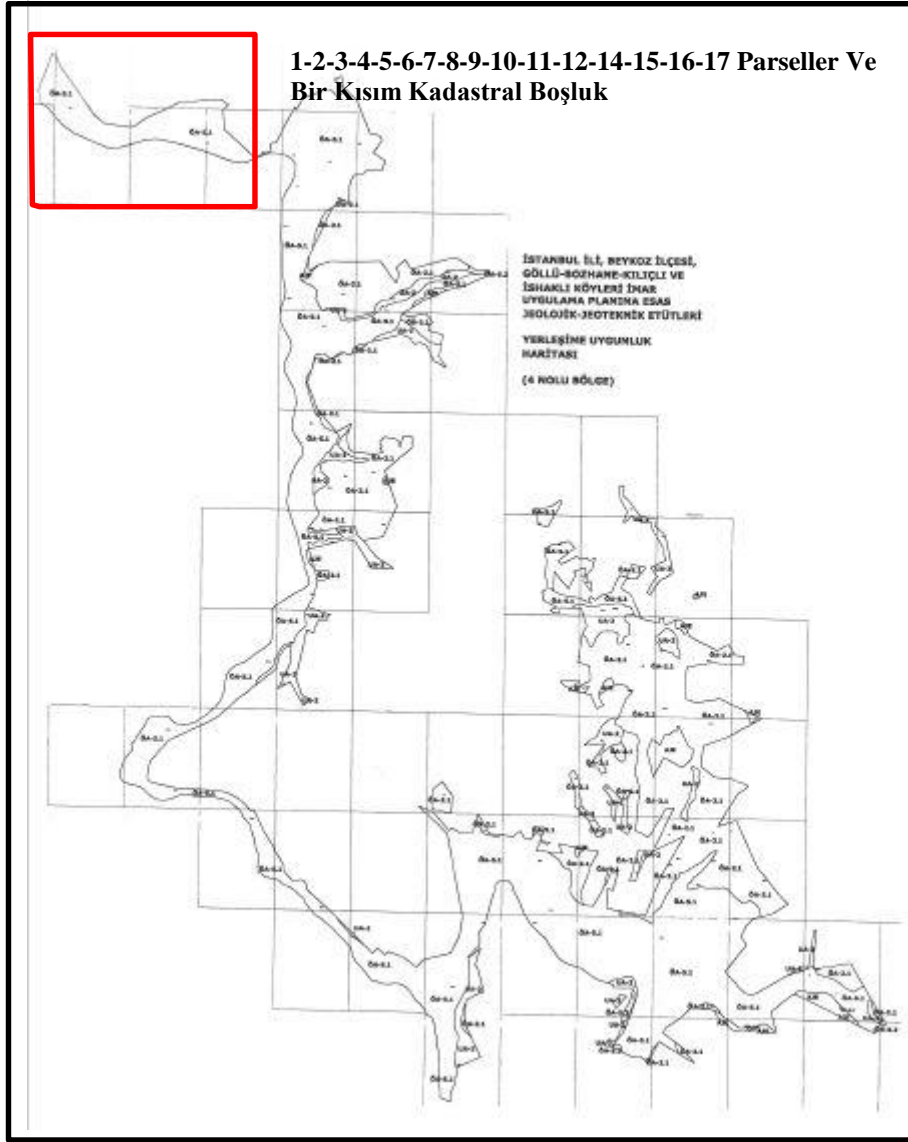
3.1 DOĞAL VE FİZİKSEL YAPI

3.1.1 JEOLOJİK DURUM

Ekşioğlu Mimarlık Mühendislik İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 13.04.2014 tastik tarihli; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü-Bozhane-Kılıçlı-İshaklı Köyleri Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporun da yer aldığı üzere, göllü mahallesi sitmapınar mevkii 1-2-3-4-5-12-14-15-16-17 parselleri ile 6-10-11 parsellerin bir kısmı ve bir kısım kadasrtal boşluğu, Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar 5.1 (ÖA-5.1.)’da yer almaktadır.



Harita 8. İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü-Bozhane-Kılıçlı-İshaklı Köyleri Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu İnceleme Alanı

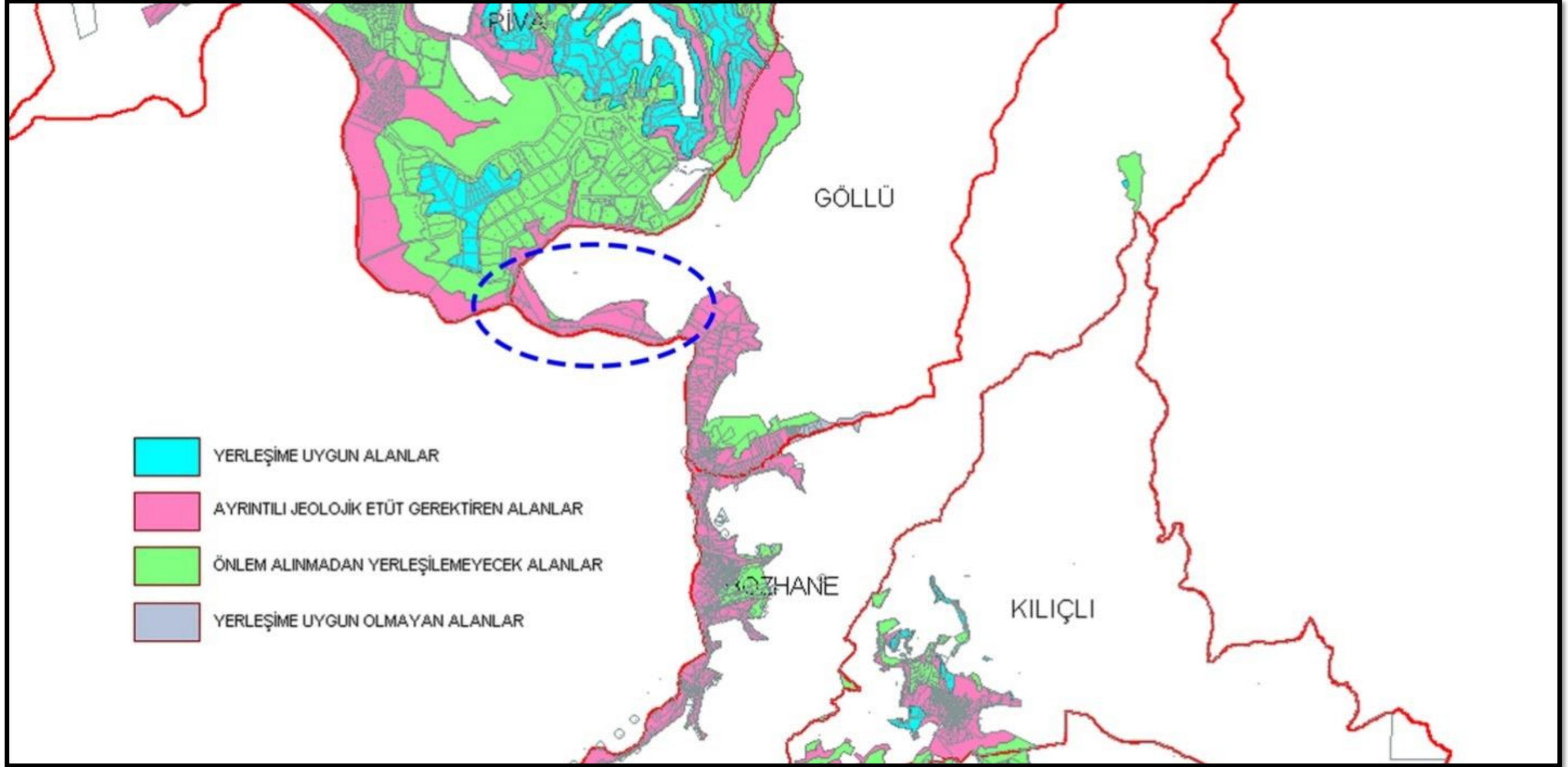


Harita 9. İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü-Bozhane-Kılıçlı-İshaklı Köyleri Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritaları (4.Nolu Bölge)

Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar 5.1 (ÖA-5.1.)

- Bu alanlar; alüvyon ve İstanbul Formasyonuna ait Meşe Tepesi ile Kayalı Tepe Üyelerinin yer aldığı, topografik eğimin maksimum %20 olduğu alanlardır. Şişme-oturma ve taşıma açısından önemli alanlardır.
- Özellikle alüvyon birimler için yapılan alanlar için yapılan hesaplamalarda taşıma gücü, oturma ve orta şişme problemleri riski belirlenmiştir. Temel ve zemin etütlerinde yer altı su seviyesi ve temelle etkileşimi izlenmeli irdelenmeli, gerekli önlemler alınmalıdır.

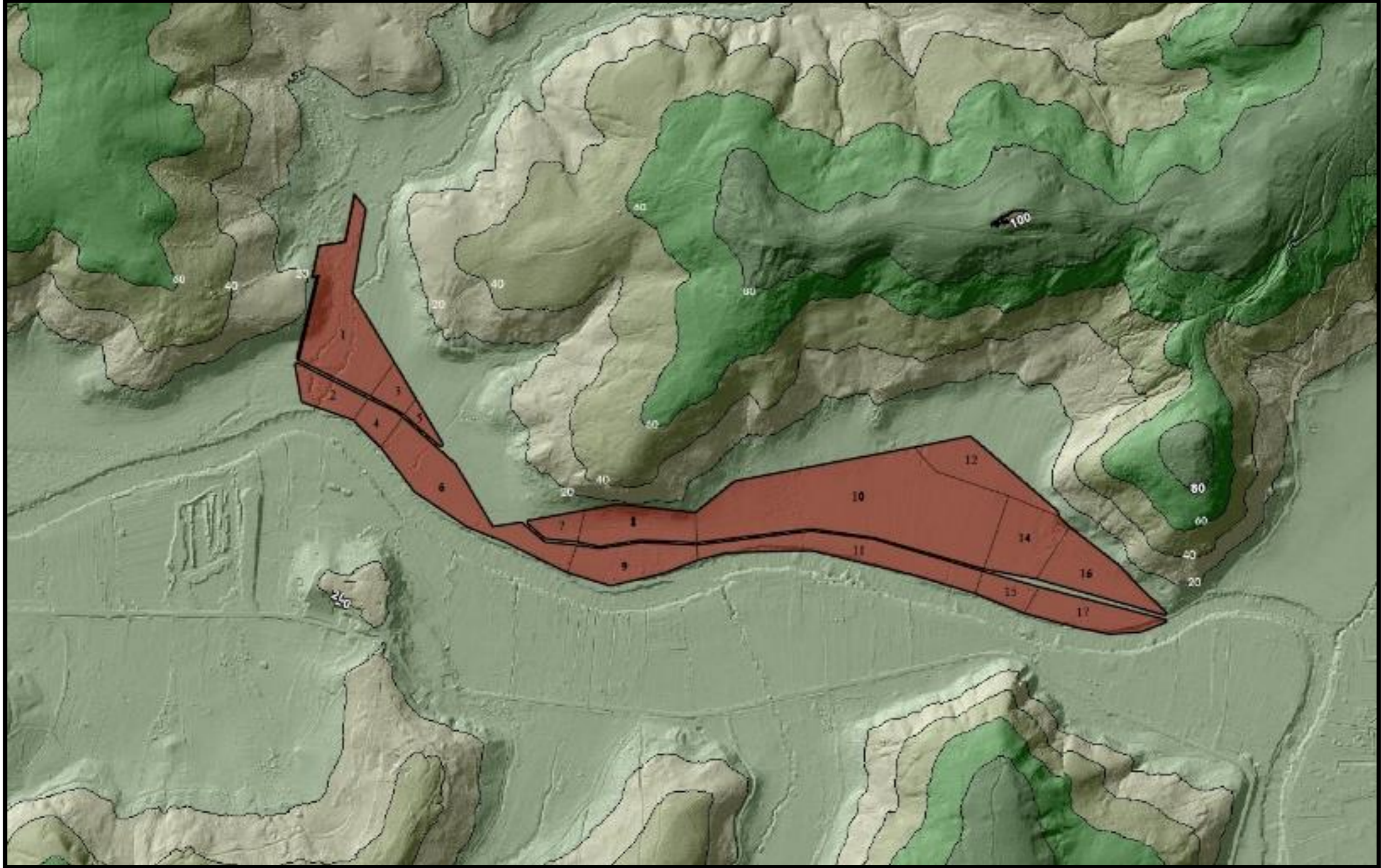
- Bu alanlarda zemin birimlerin su tutma ve taşıma özellikleri, mevsimsel artma ve azalma, morfolojik yapıya bağlı olarak yağmur ve yüzey suları için etkin bir çevre drenaj önlemleri alınmalıdır.
- Bu alanlar için parsel bazında hazırlanacak zemin etüt raporlarında sıvılaşma, oturma, şişme, taşıma problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalı ve gerekli önlemler alınmalıdır. Bu alanlarda kazı şevleri, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.
- Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında şişme-oturma ve taşıma açısından önemli alanlar (ÖA-5.1) sembolü ile gösterilmiştir.



Harita 10. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Jeolojik Durum Haritası

3.1.2 TOPOGRAFİK YAPISI

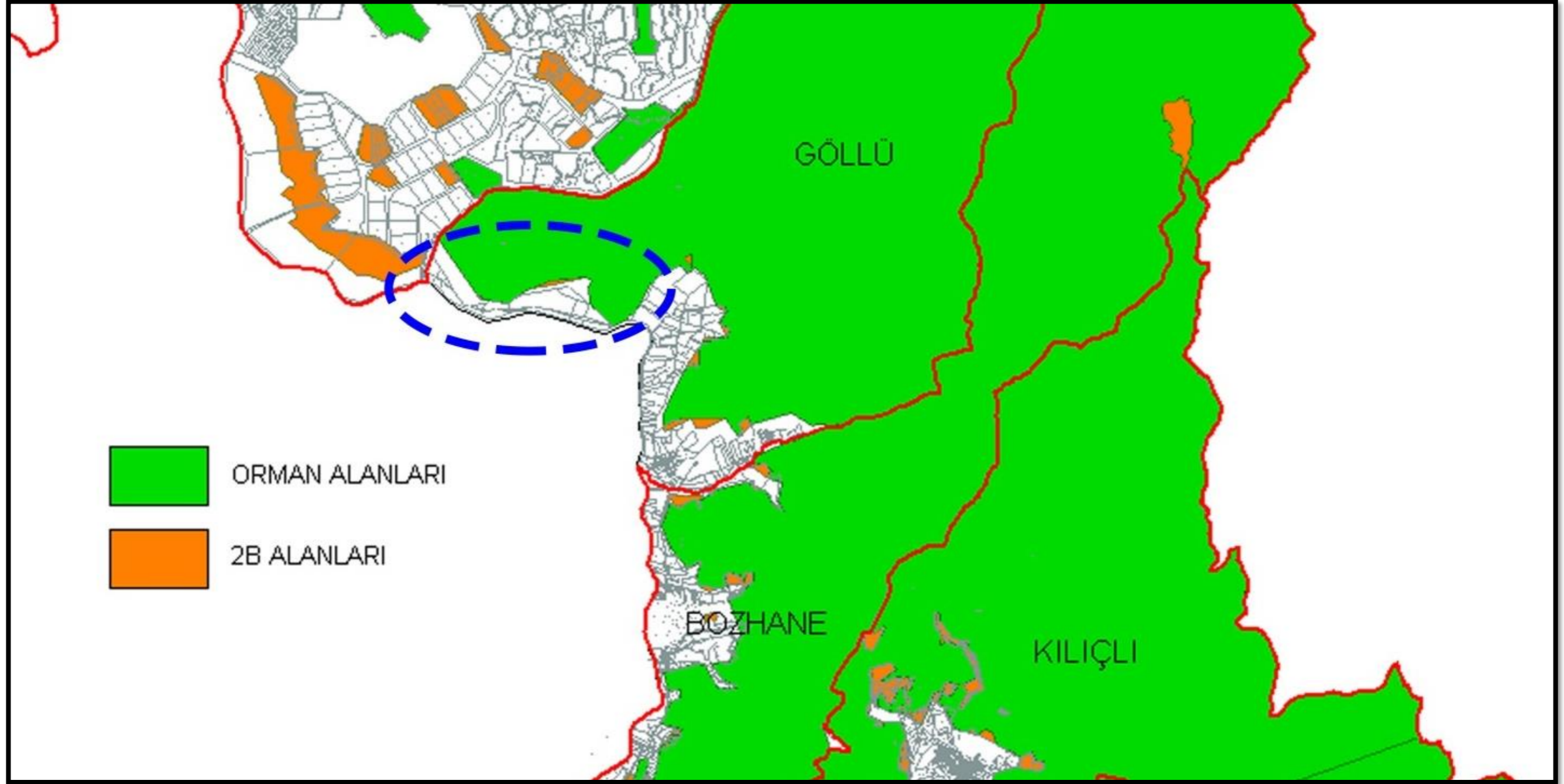
Göllü bölgesi Riva Deresinden iç kesimlere uzanan çok sayıda vadi ve sırtlardan oluşmaktadır. Hâkim bakı yönleri genel olarak güney, güneydoğu ve güneybatıdır. Planlama alanı ise Riva Deresi kıyısı boyunca uzanmakta olup, 0-20 metre yükseklikteki alanları kapsamaktadır.



Harita 11. Proje Alanı Topografik Yapısı

3.1.3 ORMAN ALANLARI

Çevre ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü'nün 21.10.2008 tarihli Beykoz İlave Bölge'ye ilişkin orman alanları paftası aşağıdayer almakta olup, planlama alanı orman alanları içerisinde **kalmamaktadır**.

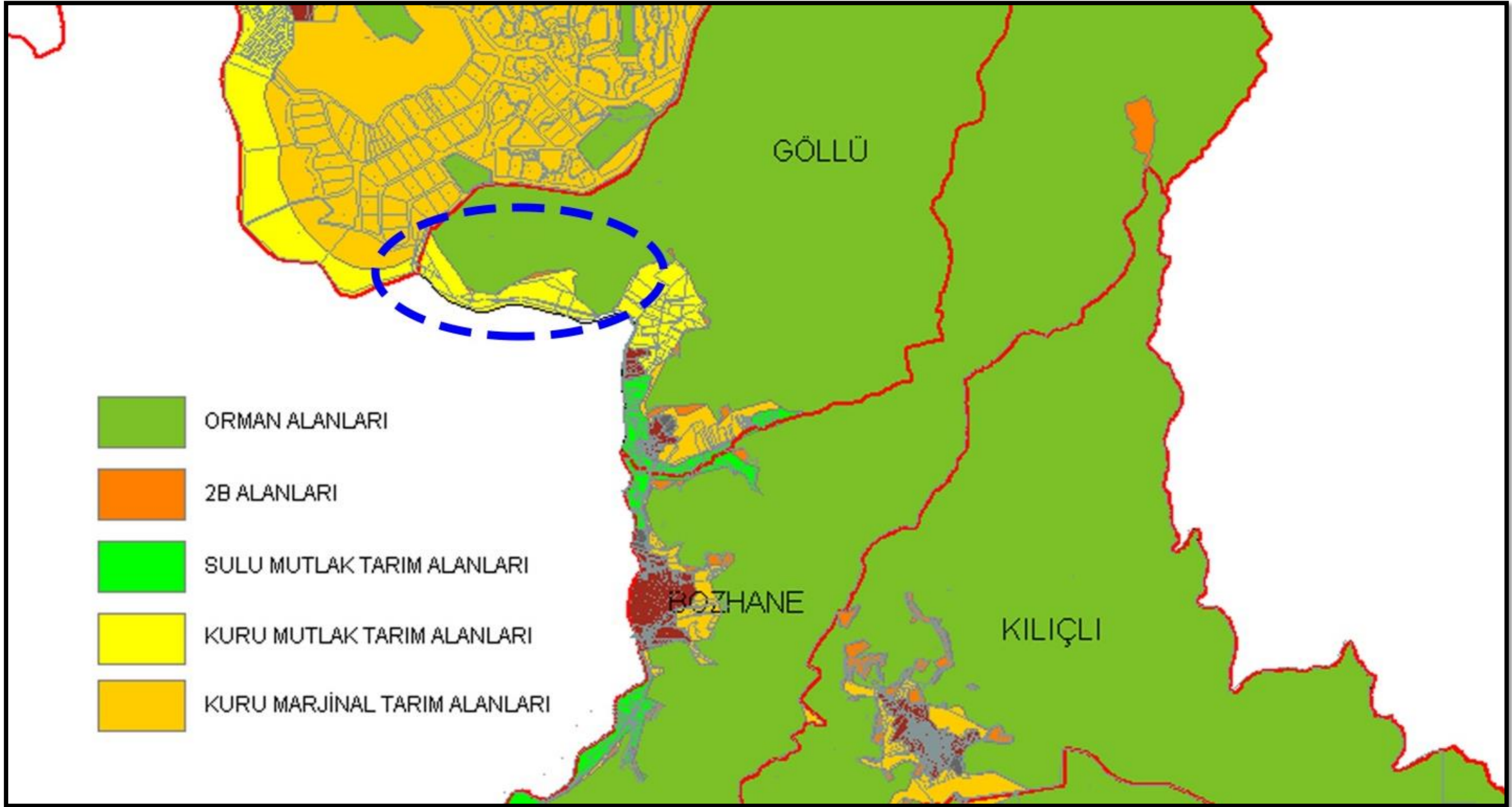


Harita 12. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Orman Alanları ile 2B Alanları Haritası

3.1.4 TARIM ALANLARI VE TOPRAK KABİLİYETİ

İstanbul Valiliği, İl Tarım Müdürlüğü'nün 11.04.2008 tarihli Tarım Alanları paftası aşağıda yer almakta olup, planlama alanı kuru mutlak tarım alanları içerisinde kalmaktadır.

Ancak söz konusu Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevkii,1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 parselleri ve bir kısım kadastral boşluk, İl Toprak Kurulu'nun 30.06.2016 tarihli kararı ile tarım dışı kullanımı uygun görülmüş; İstanbul Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nün 24.03.2017 tarihli yazısında, tarım dışı kullanımının uygun olduğu belirtilmiştir.



Harita 13. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Tarım Alanları

3.1.5 İKLİMSEL FAKTÖRLER

Marmara Bölgesinde, Marmara ve Batı Karadeniz iklimi etkindir. Bu ılıman iklim kuşağında yazları sıcak ve az yağışlı, kışlar ise ılık ve yağışlı geçer. Topoğrafik yapı ve bölgede bulunan göl ve barajlar mevcut iklimi etkilemektedir.

İstanbul ve çevresinin bulunduğu saha Trakya ve Kocaeli adıyla bilinen platolardan oluşmaktadır. Bu platolar kuzey ve güneyden deniz ile çevrilidir.

İstanbul ve civarı ortak bir bölgesel iklim tipinin hâkimiyeti altında değildir. Topografya, yükselti, nispi konum ve bitki örtüsü gibi faktörlerin karakterindeki değişikliklerden dolayı bazı önemli farklarla birbirinden ayrılan belirgin iklim tipleri görülür. İstanbul Boğazı ve çevresi genel olarak Akdeniz ikliminin etkisi altındadır.

Boğaziçi ve çevresinde bölgesel ve yerel iklim koşulları hüküm sürmektedir. Bölgesel iklim Akdeniz ve Orta Avrupa iklim şartları arasında bir ulaşım sahasıdır. Kuzey kısımlar, Batı Karadeniz iklimi karakterindedir. Beykoz İlçesi'nin doğusunda yer alan çalışma alanı daha çok Karadeniz İklimi ile Akdeniz iklimi arasında geçiş özelliği gösteren ılıman bir iklime sahiptir. Ortalama sıcaklık en soğuk aylarda -9/0 derece arası en soğuk aylarda +23/+41 derece arasındadır. Yıllık ortalama sıcaklık 13.2 °C dir.

Tablo 1. Beykoz ilave bölge aylara göre iklim verileri

BEYKOZ İLAVE BÖLGE- AYLARA GÖRE İKLİM VERİLERİ				
AYLAR	ORTALAMA SICAKLIK(C)	ORTALAMA NİSBİ NEM(%)	ORTALAMA YAĞIŞ(mm)	ORTALAMA BUHAR BASINCI(mb)
OCAK	5.5	79	108.7	7.4
ŞUBAT	5.2	78	69.6	7.1
MART	6.9	78	67	7.8
NİSAN	10.7	78	54.7	10.1
MAYIS	15.1	81	36.9	14.2
HAZİRAN	19.8	80	34.9	18.8
TEMMUZ	22.2	82	39.2	22.2
AĞUSTOS	22.3	81	72.4	22.2
EYLÜL	18.9	80	65.4	17.7
EKİM	15	81	118.9	14.1
KASIM	10.5	80	110.4	10.5
ARALIK	7.3	79	126.3	8.4
YILLIK	13.3	79	904.4	13.4

Kaynak: Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müd., İstanbul Bölge Müd.-Şile İstasyonu verileri (1975-2004)

3.1.6 BİTKİ ÖRTÜSÜ

03-10.Ekim.2017 tarihlerinde, planlama alanı üzerinde bulunan ağaç varlığının analizi, dendrolojik özelliklerinin saptanması amacıyla, Ağaç Rölöve Planı ve Teknik Raporu hazırlanmıştır.

Alan üzerindeki ağaçların türleri, yaşları, gövde çapları, tepe çapları, boyları, sağlık durumları, tepe gelişimleri, gövde formları ve estetik değerleri gibi önemli özellikleri belirlenmiştir.

Çalışma sonucunda alanda 21adet farklı türde toplam 534ağaç saptanmıştır.

Tablo 2: Alanda Bulunan Ağaç Türleri ve Sayıları

Tür Sıra No	Ağaç Adı	Latince Adı	Adedi
1	Ağaç Hatmi	<i>Hibiscus syriacus</i>	4
2	Ak Söğüt	<i>Salix alba</i>	5
3	Alıç	<i>Crataegus monogyana</i>	3
4	Armut	<i>Pyrus communis</i>	1
5	Ayva	<i>Cydonia oblonga</i>	4
6	Ceviz	<i>Juglans regia</i>	3
7	Dişbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	148
8	Elma	<i>Malus domestica</i>	33
9	Erik	<i>Prunus sp.</i>	54
10	Fındık	<i>Corylus avellana</i>	1
11	Gürgen	<i>Carpunus betulus</i>	11
12	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	16
13	İncir	<i>Ficus carica</i>	2
14	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	102
15	Kestane	<i>Castanea stiva</i>	1
16	Kızılağaç	<i>Alnus glutinosa</i>	22
17	Kiraz	<i>Prunus avium</i>	2
18	Macar Meşesi	<i>Quercus frainetto</i>	2
19	Melez Kavak	<i>Populus x euramericana</i>	2
20	Ova Akçaağacı	<i>Acer campestre</i>	17
21	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	101
Sahada Tespit Edilen Toplam Ağaç, Ağaççık ve Çalı Sayısı			534

Alan üzerindeki ağaç varlığının büyük çoğunluğunun doğal yolla meydana geldiği gözlemlenmiştir. Sahada bulunan fertlerin 5-90 yaş aralığında olduğu belirlenmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda ;

12adet ağacın, dalkurumaları, gövdesindeki çürük, kovuk ve tepedallarındaki kurumalar gibi olumsuzluklar nedeniyle **sağlıksız** durumda olup alanın yeşil dokusuna katkılarının az ya da sınırlı olduğu,

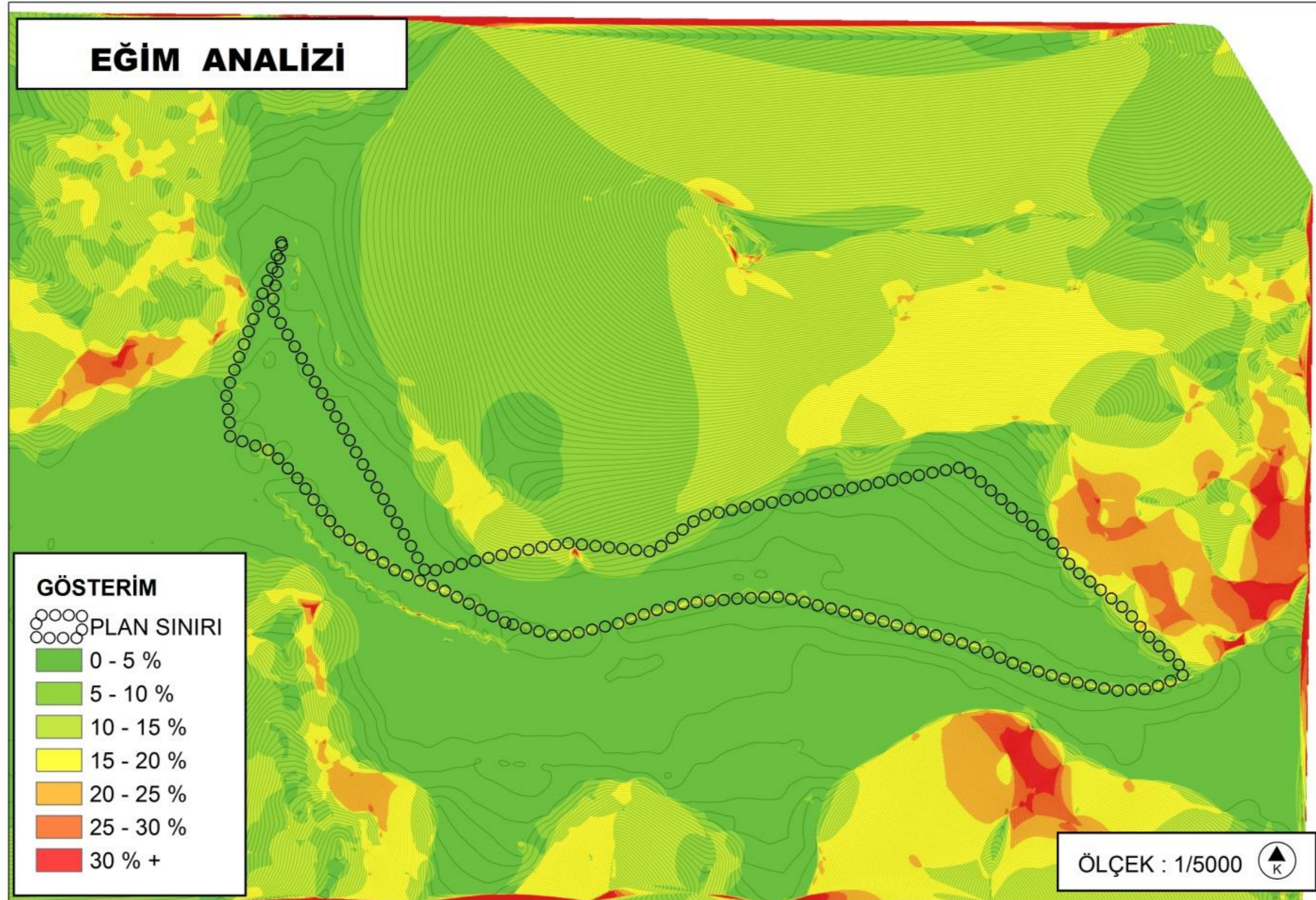
Sahada tespiti yapılan ağaçlardan tüm sağlıklı ağaçların parsel içi veya dışına uygun alanlara taşınabilirliğinin mümkün olduğu,

Ağaç rölöve planında “SIK ÇALILIK VE AĞAÇLIK” olarak sınırlandırılan alanlarda yapılacak çalışmalar için bu bölümlerde diri temizliği yapıldıktan sonra ağaçların bireysel özelliklerinin güncel tespiti yapılarak transplantasyona konu edilip edilemeyeceklerine dair değerlendirme yapılmasının uygun olacağı,

TS 13137 numaralı standarda göre yaş, çap ve boy itibarıyla kendi türünün alışılmış ölçüleri üzerinde boyutlara sahip olan, yöre folkloründe, kültür ve tarihinde özel yeri bulunan, geçmiş ile günümüz, günümüz ile gelecekteki ilişiminde taşıyabilecek uzunlukta doğal ömre sahip “**anıt ağaç**” nitelikliğinde ya da çap, boy, tepe çapı vb. özellikleri nedeniyle gelecek dönemlerde anıt ağaç niteliği kazanabilecek ‘**aday anıt ağaç**’ niteliğinde ağaç bulunmadığı tespit edilmiştir.

3.1.7 EĞİM ANALİZİ

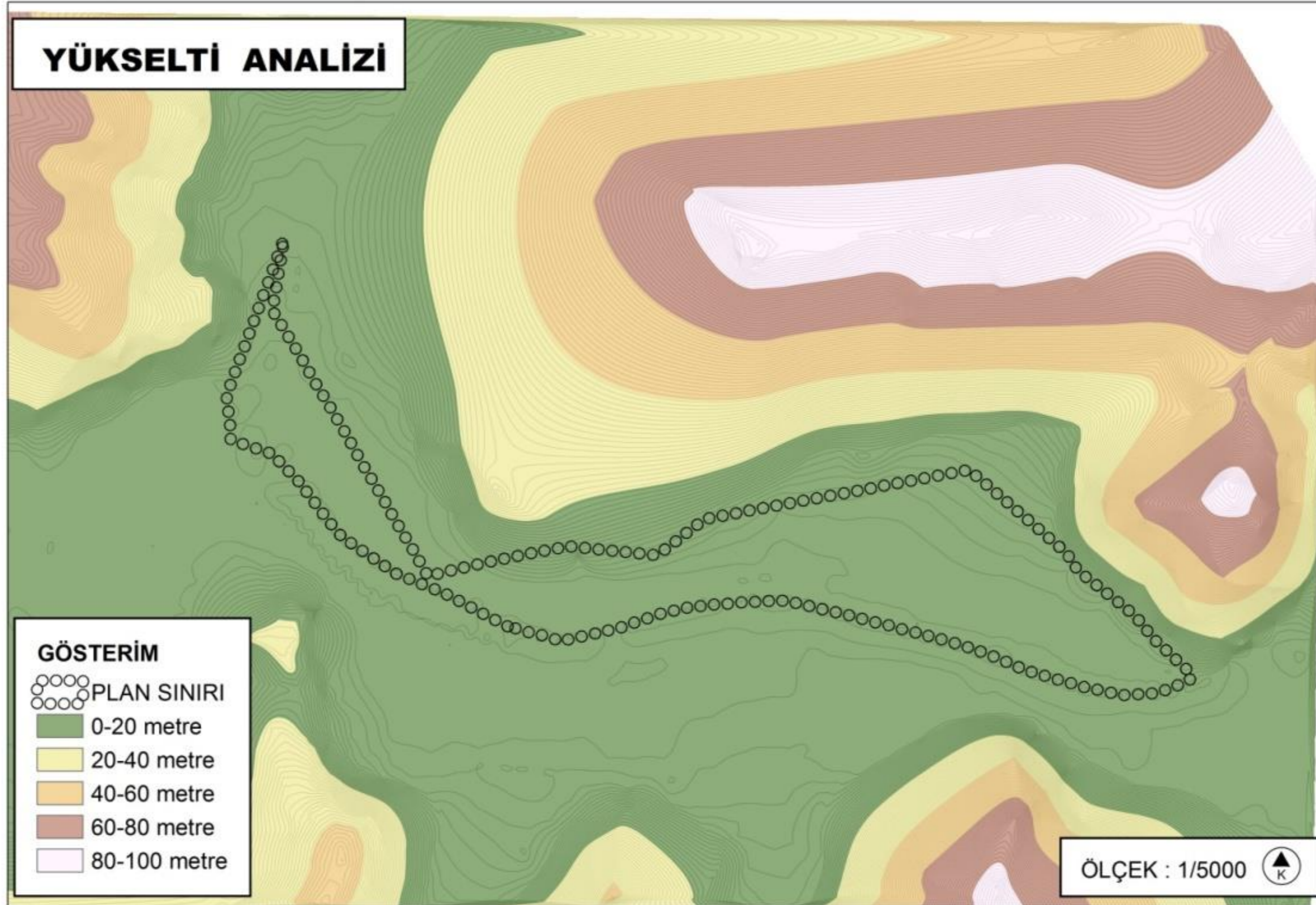
Planlama alanının eğim analizinde eğim değerlerinin ağırlıklı olarak; %0-5 eğim aralıkları arasında olduğu görülmektedir.



Harita 14. Eğim Analizi

3.1.8 YÜKSEKLİK ANALİZİ

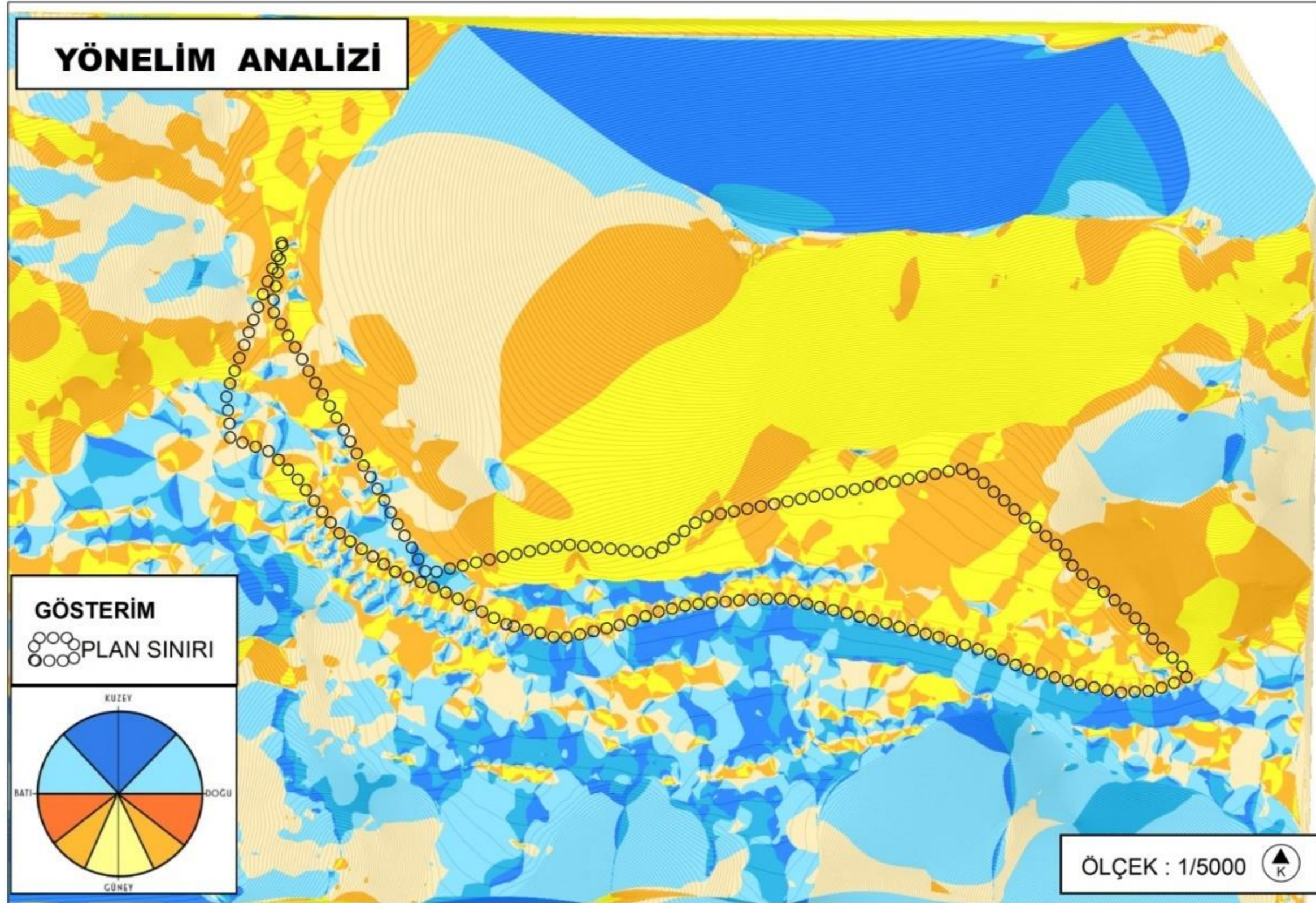
Planlama alanı, 0 – 20 metre arasında yüksekliğe sahiptir. Alanın kuzeyinde kademeli olarak 80-100 metreye kadar ulaşmakta olup tepeler bulunmaktadır.



Harita 15. Yükselti Analizi

3.1.9 YÖNELİM ANALİZİ

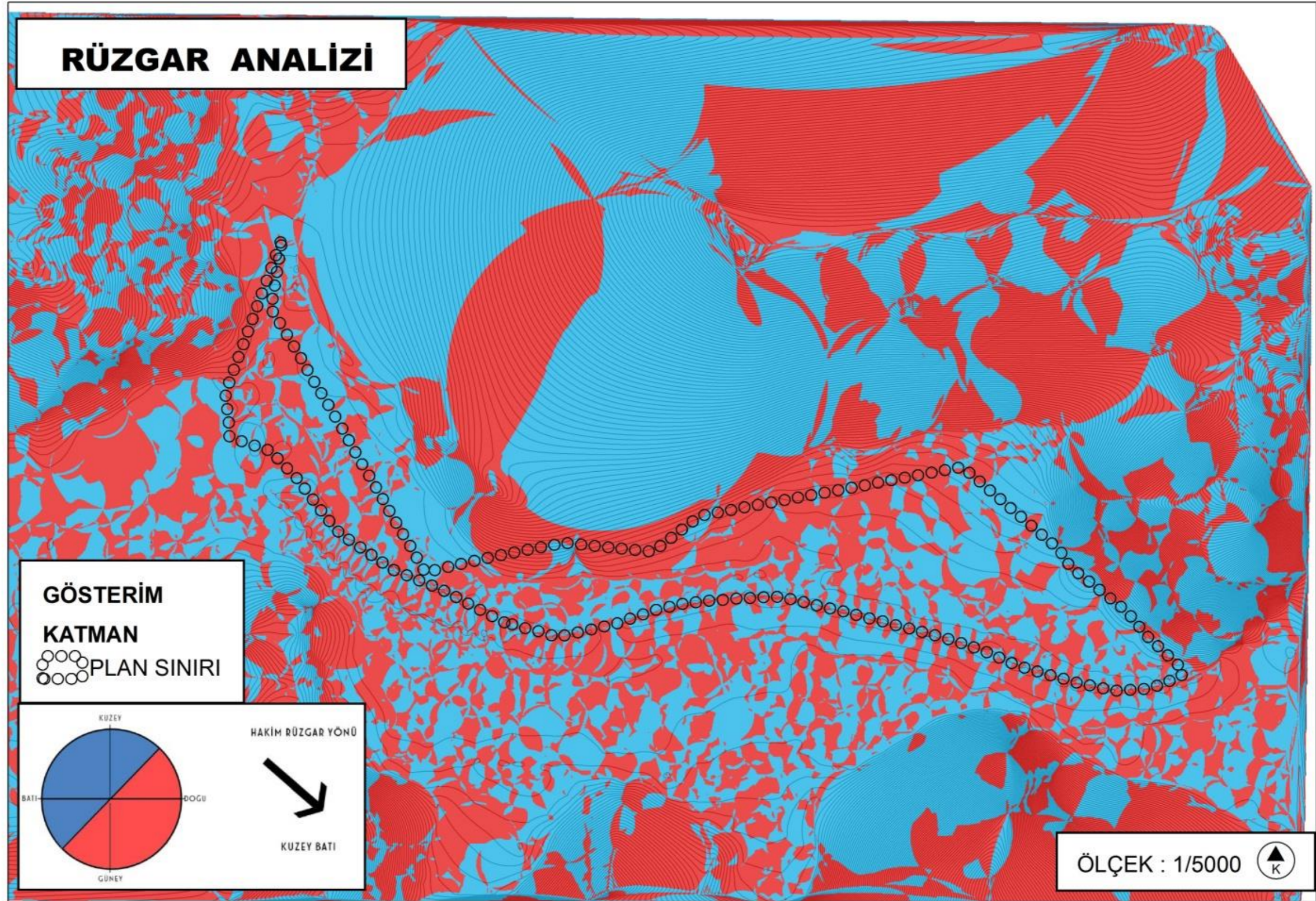
Planlama alanı yönelimi genel olarak güney, güneydoğu ve güneybatı yönündedir.



Harita 16. Yönelim Analizi

3.1.10 RÜZGAR ANALİZİ

Planlama alanında rüzgar yönü kuzeybatı yönlüdür.



Harita 17. Rüzgar Analizi

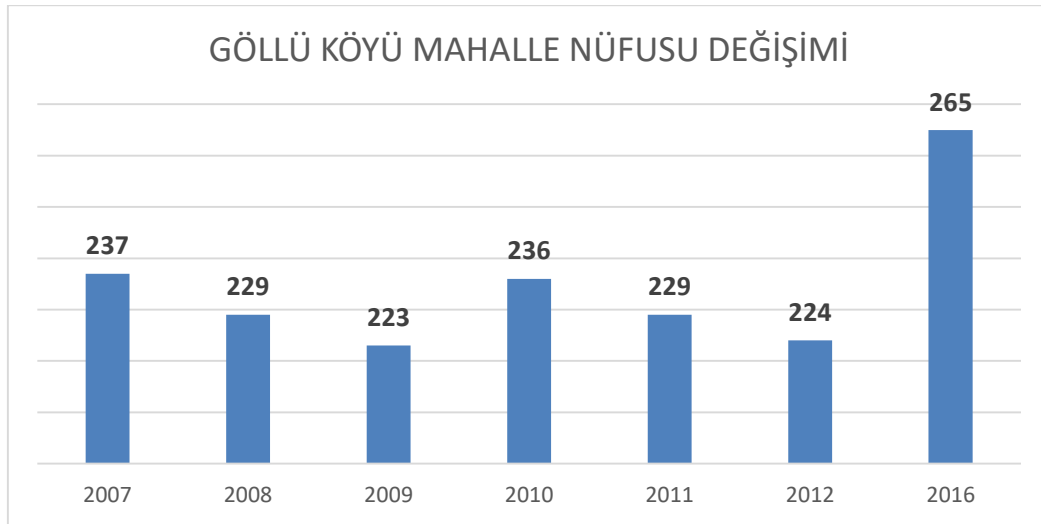
3.2 DEMOGRAFİK YAPI

Beykoz İli, Bozhane Köyü, 2004 yılında yapılan yeni bir düzenlemeye kadar Bayındırlık ve İskân Bakanlığı (Şimdiki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) yetki alanında bulunurken, 23 Temmuz 2004 yılında yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile Büyükşehir Belediyesi Alanı sınırlarına dâhil olmuş, Büyükşehir Belediyesi'nin yetki alanına katılmıştır. Söz konusu köyün nüfus gelişimleri şu şekildedir:

Tablo 3. Göllü Köyü Yıllara Göre Nüfus Verileri

YILLAR	NÜFUS YAPISI
2007	237
2008	229
2009	223
2010	236
2011	229
2012	224
2016	265

Göllü Köyü nüfusunun 2007-2009 yılları arasında azalıyor olmasına rağmen 2009-2010 yılları arasında belirgin bir ivmeyle artış gösterdiği görülmektedir. Yerleşmenin nüfusunun 2010-2012 yılları arasında tekrar azaldığı, ancak 2016 nüfusunun bilinen bir önceki nüfusu ile karşılaştırıldığında artış gösterdiği görülmektedir.

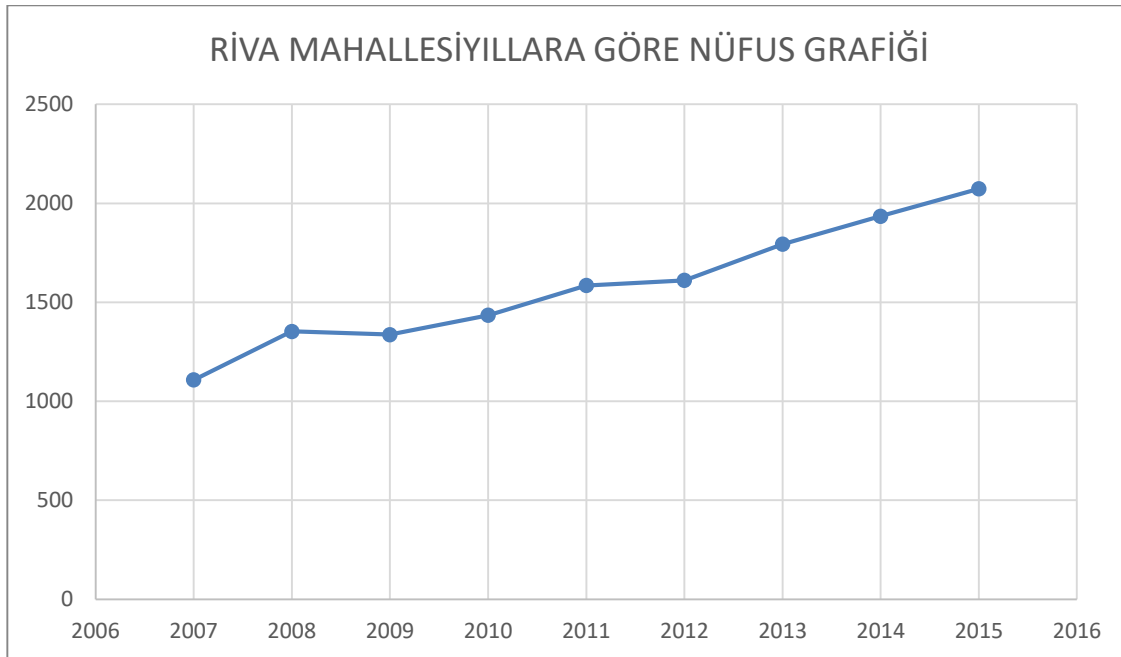


Grafik 1. Göllü Köyü Yıllara Göre Nüfus Grafiği

Yakın çevredeki köylerden gelişmeye ve büyümeye doğru giden en önemli köy; Göllü köyünün hemen batısında bulunan Riva köyüdür. Beykoz-Riva (Çayağzı) Beylik Mandıra Mevki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 plan sınırları içerisindeki bazı bölgelere yönelik yapılmış olan Beykoz-Riva (Çayağzı) Beylik Mandıra Mevki 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına istinaden bu bölgenin diğer bölgelerine göre uygulanabilirlik, konum ve fiziksel açısından çekim yönlerinin oluşmasına sebep olmuş olup, göllü köyü ve diğer köylere göre daha fazla gelişmesine ve gelişmeye devam etmesine neden olmuştur.

Tablo 4. Riva Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Verileri

YILLAR	NÜFUS YAPISI
2007	1108
2008	1353
2009	1337
2010	1435
2011	1585
2012	1611
2013	1794
2014	1935
2015	2073



Grafik 2. Riva Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği

3.3 SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Beykoz ilçesi, Göllü Mahallesi sosyal yapısı incelendiğinde,

- 2016 nüfusu: 265
- Hane sayısı: 142
- Hanehalkı büyüklüğü: 1.86

olduğu görülmektedir.

Tablo 5: Göllü Mahallesi Sosyal Yapı Özellikleri

GÖLLÜ MAHALLESİ	
2016 NÜFUSU	265
HANE SAYISI	142
ORTALAMA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ	1.86

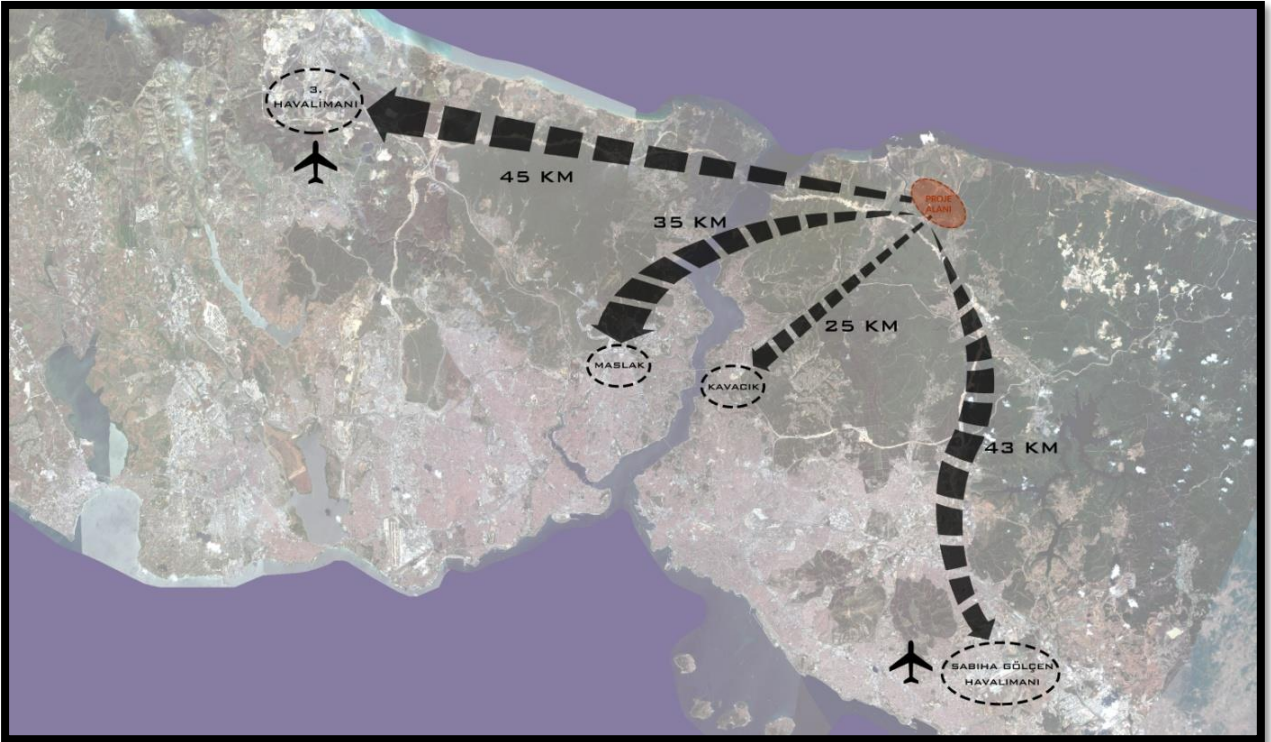
3.4 TEKNİK ALTYAPI

3.4.1 ULAŞIM

Planlama alanı yakın konumundaki en önemli bağlantı, Kuzey Marmara otoyoludur. Kuzey Marmara otoyolu, İstanbul batı sınırındaki kınalı mevkiinde tem otoyolu kavşağında başlamakta olup, kömür ocakları mevkiini kat ederek İstanbul boğazını bir asma köprü ile geçip Paşaköy mevkiine ulaşarak, Gebze civarlarında İzmir otoyolu ayırımına ulaşmaktadır. Avrupa yakası ile bağlantı sağlayacak olan ve 2017 yılında açılması planlanan 3. Köprü (yavuz sultan selim köprüsü) proje alanına 12 km Riva kavşağına ise 8 km mesafede bulunmaktadır. Kuzey Marmara Otoyolunun açılması ile birçok ulaşım aksına bağlantısı olacak olan proje alanına ulaşımın rahatlıkla sağlanabileceği ön görülmektedir. Riva kavşağına 5.5 km, Kavacığa 25 km, Sultanbeyli-Mecidiye kavşağına 35 km, Uskumruköy kavşağına 20 km, Maslağa 35 km, Odayeri kavşağına 34 km mesafede bulunmaktadır. Hava yolu ulaşımına bakılacak olursa ise Sabiha Gökçen Havalimanına 43 km mesafede, Atatürk Havalimanına 63 km mesafede, yeni açılacak olan 3. Havalimanına ise 45 km mesafede yer almaktadır.

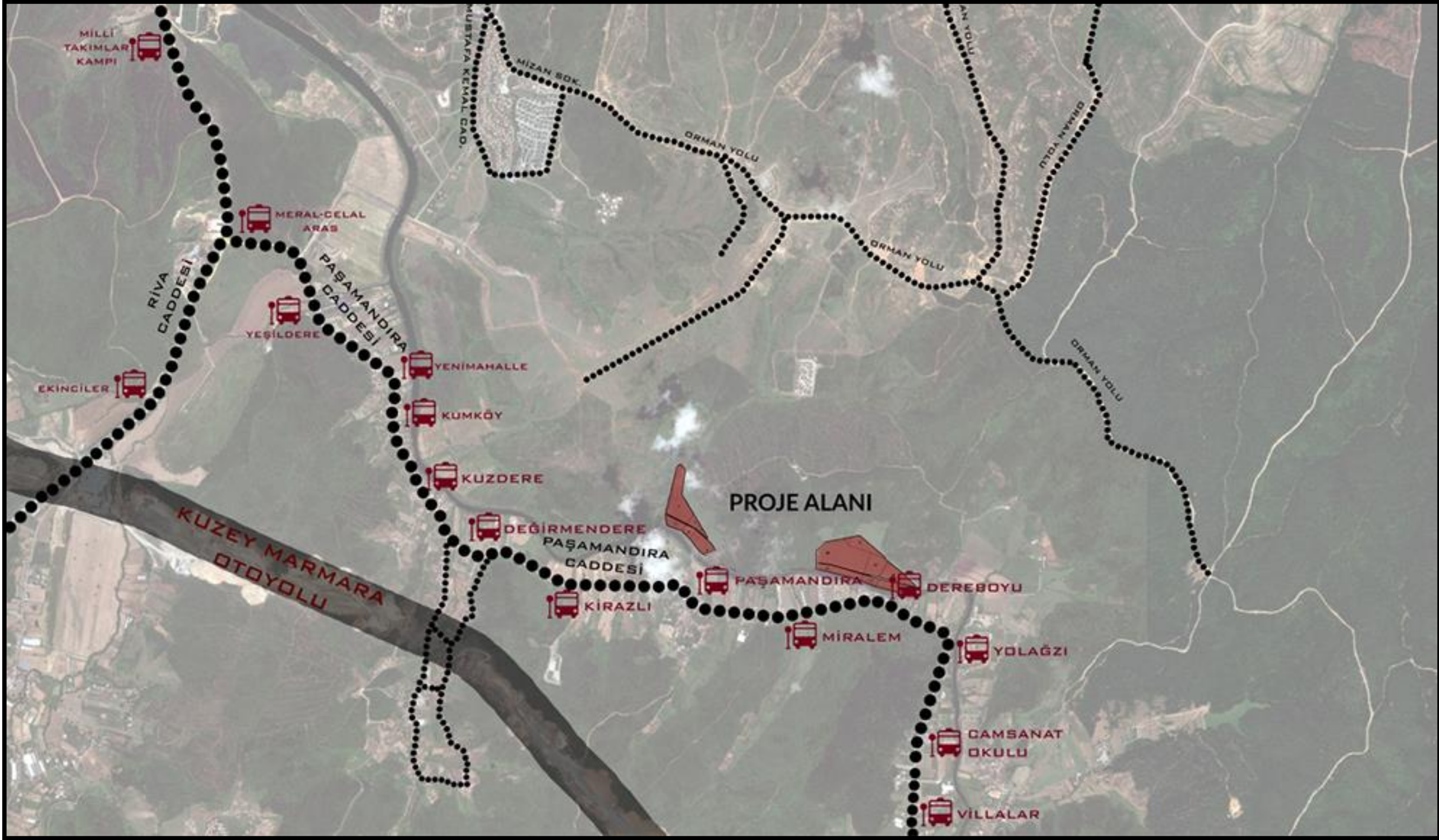


Harita 18. İstanbul İli Ulaşım Ağı Haritası



Harita 19. Proje Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklıkları

Göllü Mahallesi ulaşım ağı incelendiğinde ise Göllü Merkezi Kuzey Marmara Otoyoluna 5.5 km mesafede olup, Riva caddesi ve Paşamandıra Caddesi ile bağlantı sağlanmaktadır. Özel araç ve toplu taşımla bağlantı sağlanabilen alana İETT 137 nolu otobüs ile ulaşılabilir.



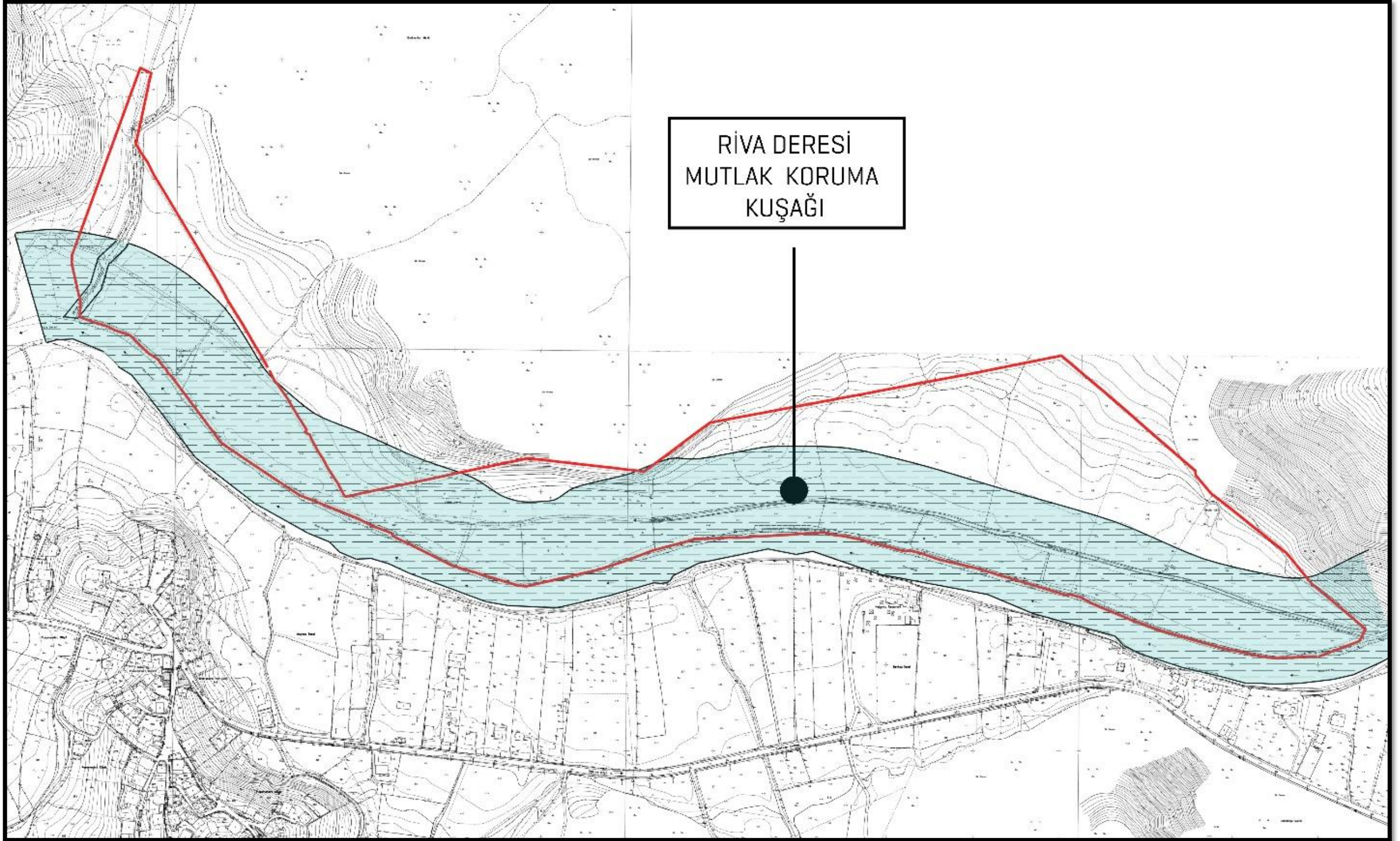
Harita 20. Proje Alanı ve Yakın Çevresi Toplu Taşım Güzergâhları - Durak Noktaları

3.5 KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

“Riva deresi mutlak koruma kuşağı mesafesi; dere aksının her iki yönünde 100 er metre olarak belirlenmiştir. Riva deresi mutlak koruma kuşağı sınırları yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda kesinleştirilecektir. Afete maruz bu bant içerisinde derenin doğal akışını etkileyecek ve arazinin topoğrafik yapısını değiştirecek herhangi bir çalışma yapılamaz.”

Bölgeye ait 1/5000 ölçekli planının plan notlarında “Bu alanlarda ilgili kurum görüşü alınmadan uygulama yapılamaz. Bu alanların kamulaştırılması ve imar uygulamaları ile kamu eline geçmesi halinde “park, dinlenme ve rekreasyon alanları” yapılabilir. **Bir kısmı bu alanlarda kalan parsellerin bu kısımlara isabet eden yapılaşma hakkı; parselin imara konu olan diğer kısımlarında kullanılacaktır.**” hükmü yer almaktadır.

İstanbul 6 nolu K.T.V.K.B.K.’ nun 16.02.2011 tarih ve 3357 sayılı kararındaki plan paftalarında da görüldüğü üzere Planlama Alanını, bir kısmı 1.Derece Doğal Sit Alanı diğer bir kısmı ise 2.Derece Doğal Sit Sınırları içerisinde kalmaktadır.



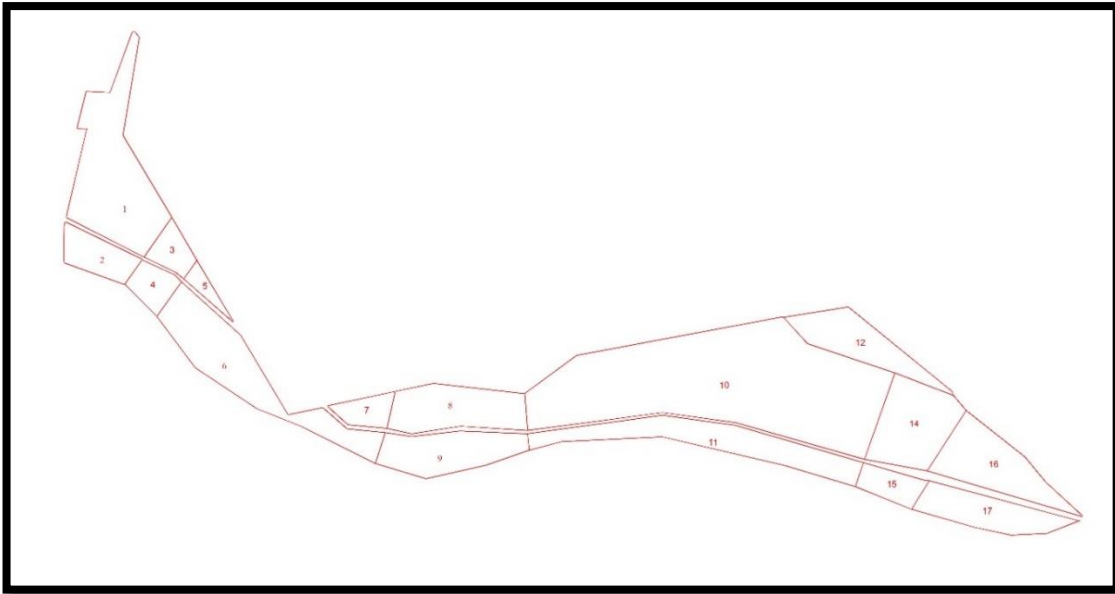
Harita 21. Riva Deresi Mutlak Koruma Kuşağı

3.6 MÜLKİYET YAPISI

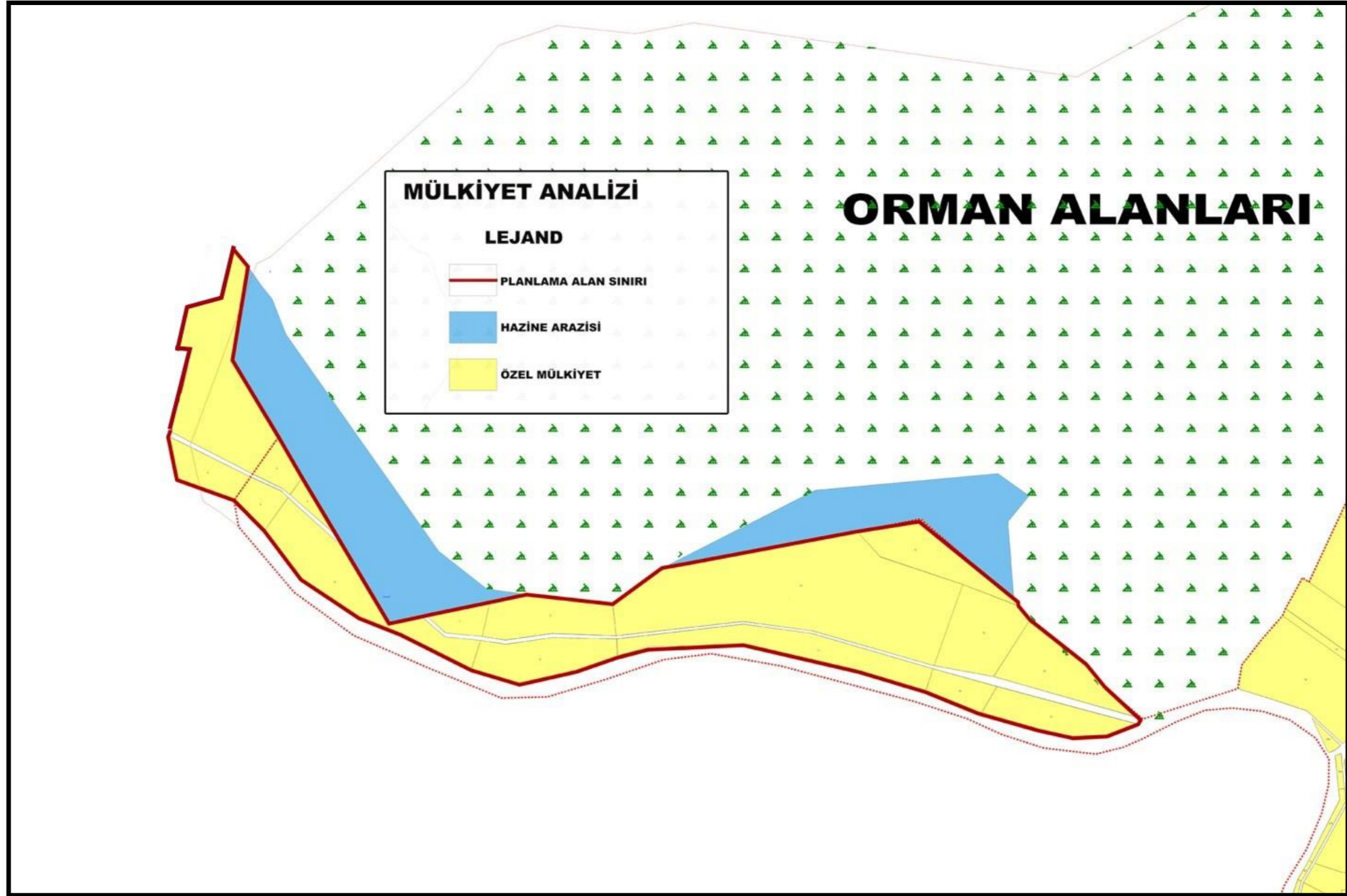
Planlama alanındaki parsellerin tamamı şahıs mülkiyetinde, olup aşağıdaki tabloda parsel alanları verilmiştir.

Tablo 6. Parsel Alanlarına İlişkin Bilgiler

1	23,205.66
2	5,541.60
3	3,390.35
4	3,761.45
5	1,600.35
6	19,586.56
7	3,234.93
8	11,983.46
9	11,516.18
10	65,400.00
11	16,019.51
12	10,680.01
14	13,233.64
15	4,135.36
16	12,825.16
17	9,849.47
TOPLAM	215,963.68



Harita 23. Planlama Alanı Kadastral Durumu



Harita 24. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

3.7 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



Fotograf 1



Fotograf 2



Fotograf 3



Fotoğraf 4



Fotoğraf 5



Fotoğraf 6



Fotoğraf 7



Fotoğraf 8

4. BÖLÜM: KURUMLAR ARASI YAZIŞMALAR

İstanbul ili, Beykoz ilçesi, göllü mahallesi, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 parsellere ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 14. Bölge müdürlüğünün 47153325-120-415995 sayılı yazısında belirttiği üzere “söz konusu parselin imar planlarında açık spor alanı olarak değerlendirilmesinde ilgili kurumların uygun görüşünün alınması halinde her hangi bir sakınca bulunmadığını ancak taşkın sınırları açısından sosyal tesis olarak kullanılacak yapının taşkın sınırları dışında kalması şartıyla ruhsatlandırılabilceğini” vurgulamıştır. Aynı zamanda söz konusu alanda DSİ nin mevcut veya devam etmekte olan bir projesi bulunmadığını belirtmiştir. İlgili alanın içme suyu temin edilen göl ve baraj su toplama havzası olarak bilinen sahaların dışında kaldığını, ancak Riva Deresi Islah Planlama Çalışmaları İstanbul Asya Yakası Muhtelif Dere Islahı Planlama Raporunda da anlaşılacağı üzere planlama alanının Riva Deresine bitişik olan tarafından bir kısmı **Riva Deresi Islah Güzergâhı** içinde, geriye kalan büyük bir kısımda **Riva Deresi Taşkın Yayılım Alanı** içinde olduğunu vurgulamıştır.

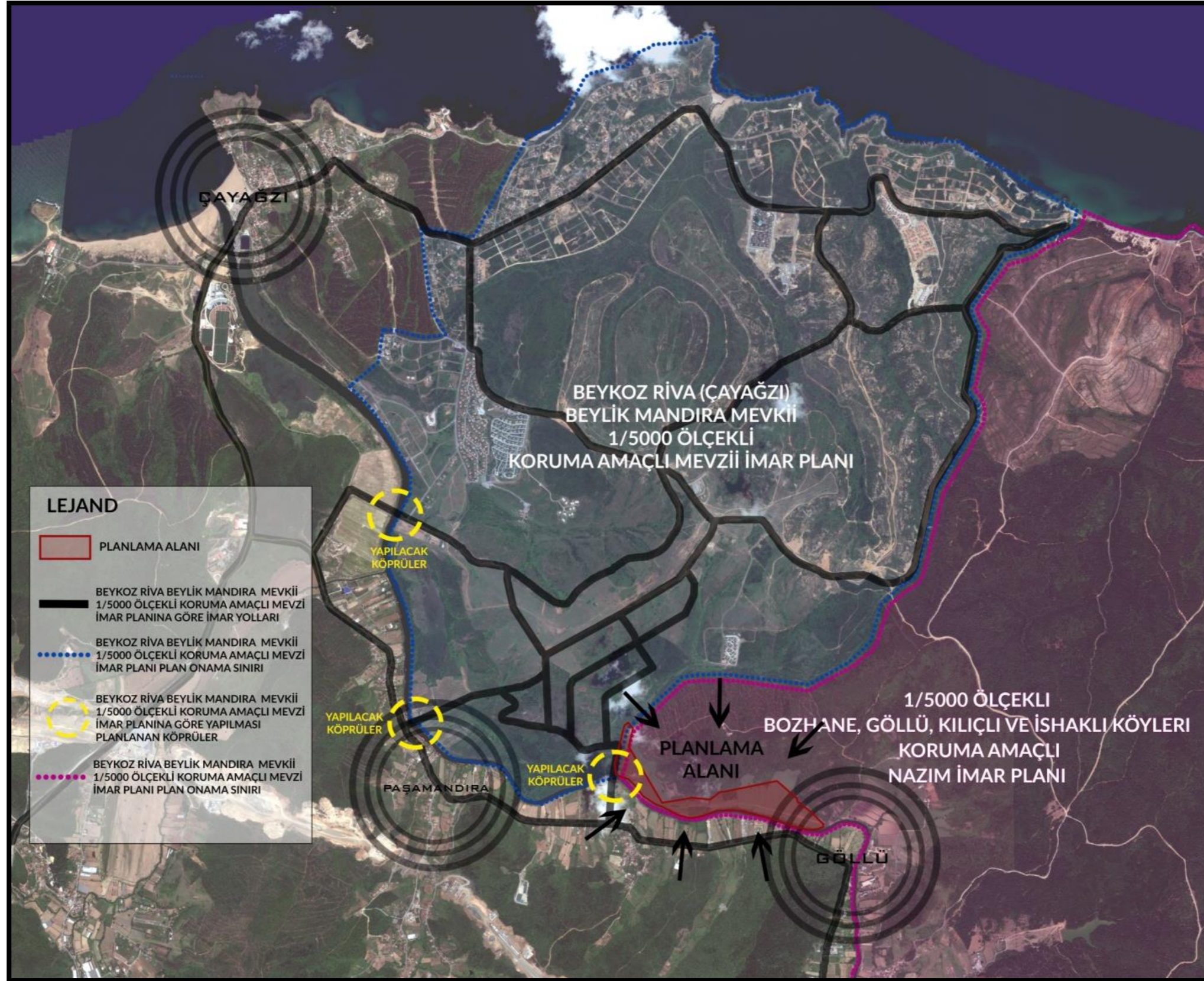
Göllü Mahallesi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 parselleri ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin DSİ'nin yazısında “**imar planlarının hazırlanmasının her hangi bir sakınca görülmediği**” ifade edilmiştir. Ayrıca 12 nolu parsel üzerinde DSİ tarafında gerekli incelemeler yapılmış olup, Riva Deresinin, Taşkın Yayılım Alanı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla bu parsel koordinatları içerisinde DSİ tarafından sosyal tesis yapımı için imar izni ve ruhsatlandırılmasına ilişkin bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

İl Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü 60319257-230.04.02 sayılı yazısında 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi (d) bendi gereğince; çevre tarım arazilerine ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması, ayrıca söz konusu proje alanı yakınından geçmekte olan Riva Deresi, Çayağz Deresi ve istihsal yeri olarak kabul edilen bütün derelerin doğal halinin korunarak hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, dere yataklarının değiştirilmemesi, daraltılmaması, dere yataklarında kazı, hafriyat, dolgu, döküm, malzeme depolama yapılmaması, dere yataklarının yüzeysel akış yönünü engelleyecek yapıların yapılmaması, su kalitesini etkileyecek bir faaliyette bulunulmaması, su kirliliğine neden olacak gerekli önlemlerin alınması, katı ve sıvı atık atılmaması, dere yataklarından malzeme temin edilmemesi, derelerin üzerinin kapatılmaması ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununun 7. maddesi ve 20. maddesinin ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11. ve 12.

maddelerinde belirtilen hükümlere uyulması şartıyla “ Açık Spor Alanı (Golf Sahası)” yapmak için tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

5. SENTEZ

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde tarımsal niteliği korunacak alan olarak geçmekte olup, mevcutta atıl bir fonksiyona sahip çayır alanıdır. Ancak parsellerin, İl Toprak Kurulu’nun 30.06.2016 tarihli kararı ile tarım dışı kullanımı uygun görülmüş; İstanbul Valiliği İl Tarım Müdürlüğü’nün 24.03.2017 tarihli yazısında, tarım dışı kullanımının uygun olduğu belirtilmiştir.



Harita 25. Planlama Alanı ve Yakın Çevresine İlişkin Sentez Paftası

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

6.1 PLAN TEKLİFİ GEREKÇESİ

İstanbul İli, Beykoz İlçesi Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevkii 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 parselleri ve bir kısım kadastral boşlukta bulunan söz konusu alan üzerinde bitkisel üretim yapılmamakta olup, arazinin yüzeyi çayır ile kaplıdır. Atıl fonksiyondaki bu alanın mevcut doğal ekosistemler ve doğal peyzaj değerleri korunarak çevreye kazandırılması planlanmıştır.

6.2 PLAN TEKLİFİNİN AMACI

Doğal, tarihi ve kültürel değerlerin sürdürülebilirliğinin sağlanması ve kalkınmanın yerel potansiyellere yönelik ekonomik bir modele dayandırılarak gerçekleştirilmesi amaçlanmıştır.

Buna yönelik olarak, alanın Golf Alanı olarak tasarımında, sahip olduğu zengin doğal peyzaj ve doğal ekosistem kimliğinin ve potansiyellerinin korunarak ön plana çıkartılması, sürdürülebilirliğinin sağlanması, doğal ve yapay mekan organizasyonlarının birbiri ile dengede ve ilişkili yer alması amaçlanmıştır.

6.3 PLAN TEKLİFİNİN HEDEFLERİ

- ❖ İlgili yönetmelik çerçevesinde belirlenmiş olan, akarsu ve dere güzergâhlarının koruma kuşaklarında (**Dere Mutlak Koruma Alanı**) hiçbir şekilde yapılaşmaya izin verilmemesi.
- ❖ **Riva Deresi** ilgili yönetmelik, kurum görüşü ve koruma ilkeleri bağlamında arazi kullanım kararları getirilmesi
- ❖ **Sitalanlarında** tarihi, kültürel ve doğal değerlerin mutlak korunması ve sürdürülebilirliği bağlamında fonksiyon kararlarının alınması
- ❖ **Ekonomik ve sektörel yapının** doğal peyzaj ve ekosistemlerin korunması ve sürdürülebilirliği ilkesi ışığında değerlendirilmesi.

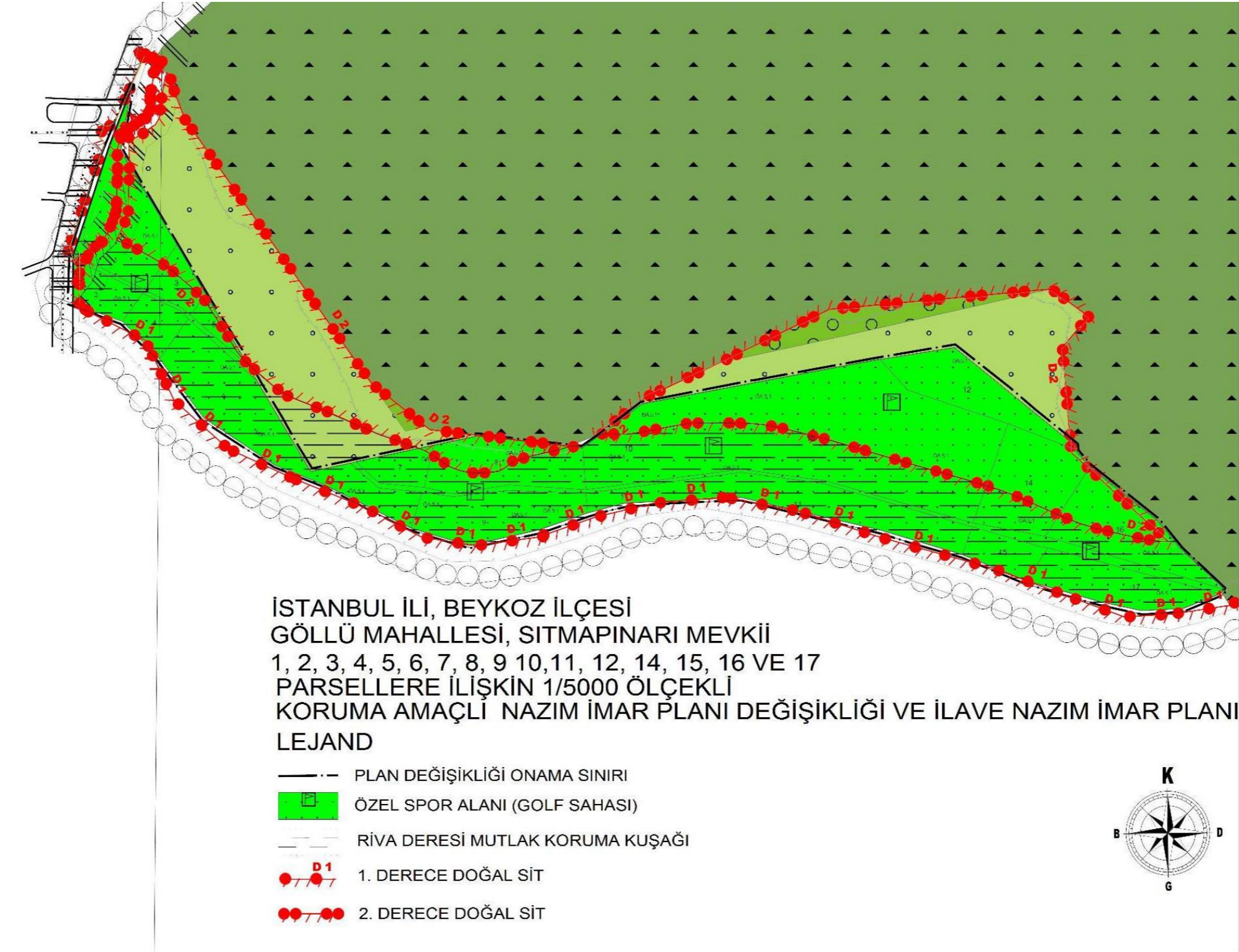
6.4 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI, PLAN TEKLİFİ VE PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Planlama alanı, İstanbul İli, Beykoz İlçesi Göllü Mahallesi, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 parselleri ve bir kısım kadastral boşluğukapsamaktadır. Planlama alanının toplam yüzölçümü yaklaşık 21.59 ha olup, 1/5000 Ölçekli plan kapsamında Özel Açık Spor Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Tablo 7. Meri Plan ve Teklif Plan Alan Dağılımı

	MERİ PLAN		TEKLİF PLAN	
	Alan (Ha)	Alan (m ²)	Alan (Ha)	Alan (m ²)
TARIMSAL NİTELİĞİ KORUANCAK ALAN	20.7	208672.0	-	-
DERE MUTLAK KORUMA KUŞAĞI	0.3	2,889.0	0.3	2,889.0
YOL ALANI	0.3	2,984.0	-	-
AÇIK SPOR ALANI (GOLF ALANI)+DERE MUTLAK KORUMA KUŞAĞI			21.2	211,626

6.4.1 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI



Harita 26: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği

PLAN HÜKÜMLERİ

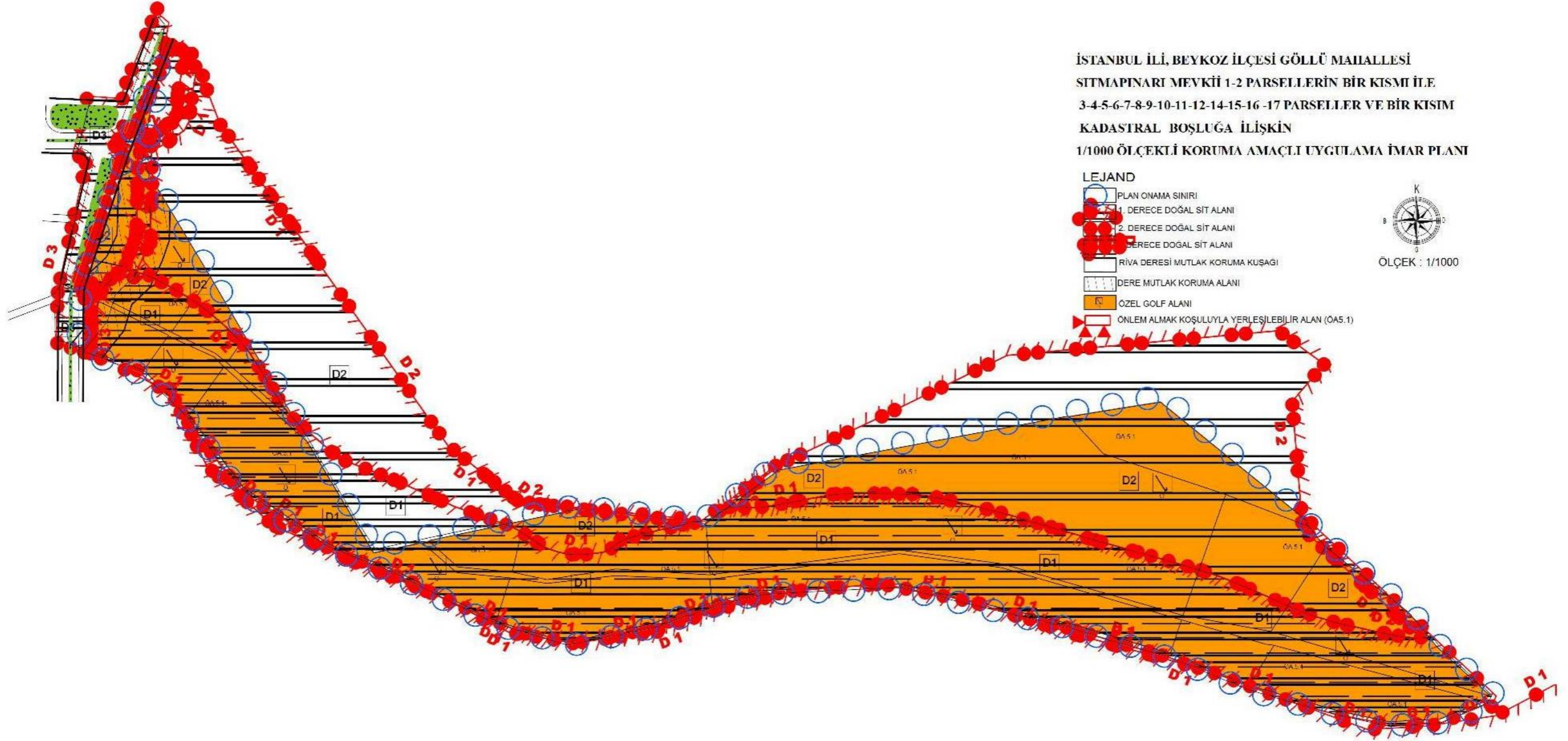
1. PLAN ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖLLÜ MAHALLESİ, SITMAPINARI MEVKİİ, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 PARSELLERİ VE BİR KISIM KADASTRAL BOŞLUĞU KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON, ÖZEL SPOR ALANI (GOLF SAHASI)'DIR. ÖZEL SPOR ALANINDA; GOLF SAHALARI, PARKURLARI, GÖLETLERİ, BU ALANLARA AİT KULÜP BİNALARI, İDARİ TESİSLER, YEME-İÇME VE EĞLENCE TESİSLERİ, GOLF EKİPMANLARININ VE ARAÇLARININ DEPOLANMASI VE KORUNMASINA YÖNELİK DEPO, GARAJ VB. İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI OLAN TESİSLER YER ALABİLİR.
3. ÖZEL SPOR ALANI (GOLF SAHASI)'NDA E: 0.03 YENÇOK: 6.50 M'DİR.
4. İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. AVAN PROJE AŞAMASINDA TVK BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
5. İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.03.2017 TARİH VE 720693 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. "RİVA DERESİ II. KISIM TAŞKIN ÖNLEME, ÇEVRE KORUMA VE BÖLGESEL KALKINMA PAROJES PLANLAMA RAPORU VE PROJE YAPIMI" İŞİ TAMAMLANINCAYA KADAR RİVA DERESİ II. KISIM ISLAH PLANLAMA GÜZERGAHI, RİVA DERESİ MUHTEMEL TAŞKIN RİSK ALANI VE RİVA DERESİ YAN KOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRLARI VE TAŞKIN YAYILMA ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA DSİ14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. RİVA DERESİ MUTLAK KORUMA KUŞAĞI İÇERİSİNDE YAPI YAPILAMAZ, ANCAK GOLF SAHASINA PROJESİNDE YER ALACAK YEŞİL ÖRTÜLER, SU ÖĞELERİ, YOLLAR VE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEDE BELİRLENECEK OLAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
8. SULAK ALANLARIN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANINDA, YABAN HAYATINA ZARAR VERİLMEMESİ, BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ESASTIR.
10. UYGULAMA AŞAMASINDA ÖNCELİKLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ (ÇED), HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP ÇED RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
11. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
12. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ İLE
29.06.2011 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ BOZHANE GÖLLÜ KILIÇLI VE
İSHAKLI KÖYLERİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR.

6.5 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN TEKLİFİ VE PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Planlama alanı, İstanbul İli, Beykoz İlçesi Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevkii 1-2 parsellerin bir kısmı ile 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parseller ve bir kısım kadastral boşluğu kapsamaktadır. Planlama alanının toplam yüzölçümü yaklaşık 21.59 ha olup, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında Özel Açık Spor Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

6.5.1 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



Harita 27: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

14. PLAN ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖLLÜ MAHALLESİ, SITMAPINARI MEVKİİ 1-2 PARSELLERİN BİR KISMI İLE 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 PARSELLER VE BİR KISIM KADASTRAL BOŞLUK SINIRIDIR.
15. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN RAPORU VE PAFTALARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
16. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
17. PLANLAMA ALANI İSTANBUL III NO.LU KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN 15.11.1995 TARİH VE 7755 SAYILI KARARI İLE DOĞAL SİT ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTA OLUP 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
18. PLANLAMA ALANINDA PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
19. “RİVA DERESİ II. KISIM TAŞKIN ÖNLEME, ÇEVRE KORUMA VE BÖLGESEL KALKINMA PAROJES PLANLAMA RAPORU VE PROJE YAPIMI” İŞİ TAMAMLANINCAYA KADAR RİVA DERESİ II. KISIM ISLAH PLANLAMA GÜZERGAHI, RİVA DERESİ MUHTEMEL TAŞKIN RİSK ALANI VE RİVA DERESİ YAN KOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRLARI VE TAŞKIN YAYILMA ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA DSİ14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
20. RİVA DERESİ MUTLAK KORUMA KUŞAĞI İÇERİSİNDE YAPI YAPILAMAZ, ANCAK GOLF SAHASINA PROJESİNDE YER ALACAK YEŞİL ÖRTÜLER, SU ÖĞELERİ, YOLLAR VE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEDE BELİRLENECEK OLAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA, YABAN HAYATINA ZARAR VERİLMEMESİ, BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ESASTIR.
23. UYGULAMA AŞAMASINDA ÖNCELİKLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ (ÇED), HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP ÇED RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
24. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILAR İLE KAPALI – AÇIK BÜTÜN ÇIKMALAR, EĞİMDEN DOLAYI KAZANILAN VE İSKAN EDİLEN TÜM KATLAR, ÇATI KATI, ÇEKME KATI VB. MİMARİ UYGULAMALAR EMSAL DEĞERİNE DAHİLDİR.
25. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BRÜT 25 M² İNŞAAT ALANINA KARŞILIK ALAN İÇERİSİNDE EN AZ BİR AĞAÇ DİKİLECEKTİR.
26. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
27. PLANDA, DERE MUTLAK KORUMA ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
28. HALİHAZIR HARİTALARDAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL SINIRLAR ARASINDA UYUMSUZLUK OLMASI HALİNDE, UYGULAMA KADASTRODAN ALINACAK APLİKASYON KROKİSİNE GÖRE YAPILACAKTIR

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ÖZEL GOLF ALANINDA; GOLF SAHALARI, PARKURLARI, GÖLETLERİ, BU ALANLARA AİT KULÜP BİNALARI, İDARİ TESİSLER, YEME-İÇME VE EĞLENCE TESİSLERİ, GOLF EKİPMANLARININ VE ARAÇLARININ DEPOLANMASI VE KORUNMASINA YÖNELİK DEPO, GARAJ VB. İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI OLAN TESİSLER YER ALABİLİR.
2. ÖZEL GOLF ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0.03 YENÇOK : 6.50 M'DİR. KOT ALINACAK NOKTA VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ AVAN PROJE AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

3. İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. AVAN PROJE AŞAMASINDA TVK BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
4. ÖZEL GOLF ALANINA HİZMET EDECEK, SULAMA VE YAĞMUR SULARININ TOPLANABİLMESİ İÇİN DRENAJ SİSTEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLECEK VE DRENE EDİLEN SU, ALANDA PLANLANACAK GÖLETLERDE DEPOLANACAKTIR.
5. İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.03.2017 TARİH VE 720693 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. RİVA DERESİ MUTLAK KORUMA KUŞAĞI İÇERİSİNDE YAPI YAPILAMAZ, ANCAK ÖZEL GOLF ALANINDA HİZMET EDECEK KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
7. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

EKLER

EK 1: TAPU BİLGİLERİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı – ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada Parsel	: - 1
Zemin No	: 25101338	Yüzölçüm	: 29.660,00 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL / BEYKOZ	Ana Tas. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Beşkoz TM		
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.		
Mevkii	: ESKİ DAVULAR		
Çift / Sayfa No	: 1 / 1		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S B İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diger (konusu: rivat 2994 parselli göllu 1 parselle mukterredir; göllu 1 parsel Çayagzi (rivat) 2994 parselle mukterredir; Çayagzi (rivat) 1669 parsel göllu İve 2 nolu parselle mukterredir; göllu İve 2 nolu parsel Çayagzi (rivat) 1669 parselle mukterredir.) Tarih: - Sayf: -	BEYKOZ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	04.08.2008 - 6242	--
Sistem No	Malik	MÜLKİyet BİLGİLERİ		
297120191	ESYEH DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ	Elbirliğı No	Hisse Pay/Payda	Merrekare
		TAM	29.660,00	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Satıs - 01/04/2015 - 2993-

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

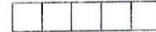
Raporlayan: tk44785
Ayşenur DEMİR
Kaydına Uygundur.
13.10.2017
Muharrem USTA
Tapu Müdürü V.

Rapor Tarihi : Saat : 13.10.2017 11:50

İli	İSTANBUL	Türkiye Cumhuriyeti			Fotoğraf		
İlçesi	BEYKOZ						
Mahallesi	GÖLLÜ						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	ESKİ DAMLAR						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		1		1	ha	m ²	dm ²
					23.181,73 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 25101358					
	Edinme Sebebi	Teknik Hataların (Yüzölçümünün) Düzeltilmesi işleminden.					
	Sahibi	ESEYEL DANIŞMANLIK VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	9636	1	1		06/12/2017	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline uygundur. Aysun ÖZTÜRK Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih	NOT : * Mülklerin gayri ayni hakları ile serhler tapu kütüphanesinde miracaat edilmelidir ** Tebliğat Kararını hükümlerini gereğince adres de belirtilen ilde Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.					Tarih	

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBI var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz : Ada Parsel : 2
Zemin No : 25101359 : Yüzölçüm : 5.832,00 m2
İl İlçe : İSTANBUL BEYKOZ : Ana Tap. Nitelik : TARLA
Kurum Adı : Beykoz TM

Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ Mah.
Mevkii : ESKİDAMLAR
Çhr / Sayfa No : 1 2
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Düğer /Konusu: riva 2094 parseli göllu 1 parselle mükerredir. göllu 1 parsel Çavagzi riva 2094 parselle mükerredir.Çavagzi riva 1669 parsel göllu İve 2 nolu parselle mükerredir göllu İve 2 nolu parsel Çavagzi riva 1669 parselle mükerredir.) Tarih: - Sayı: -	BEYKOZ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	04.08.2008 - 6242	--



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
297126195	ESEYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM		5.832,00	Satış - 01.04.2015 - 2993-	

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

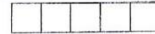
Raporlayan: İK44785
Ayşenur DEMİR
Kayıdına Uygundur.
13.10.2017
Muharrem USTA
Tapu Müdürü V.

Rapor Tarihi : Saat : 13.10.2017 11:52

İli	İSTANBUL	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	BEYKOZ					
Mahallesi	GÖLLÜ					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	ESKİDAMLAR					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	1		2	ha	m ²	dm ²
					5.541,23	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 25101359				
	Edinme Sebebi	Teknik Hataların (Yüzölçümünün) Düzeltilmesi işleminden.				
	Sahibi	ESEYEL DANIŞMANLIK VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	9636	1	2		06/12/2017	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur. Aysun ÖZTÜRK Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.	 NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla sınırlanmış bir hali üzerine müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu hükümlerine göre yeni adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Sıra No.
Tarih						Tarih

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBI var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz					
Zemin No	: 25101360					
İl / İlçe	: İSTANBUL BEYKOZ					
Kırsım Adı	: Beçkoz TM					
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.					
Mevkii	: ESKİDAMLAR					
Cilt / Sayfa No	: 1 / 3					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adar/Parsel	: - / 3					
Yüzölçüm	: 3.443,63 m2					
Ana Tas. Nitelik	: TARLA					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
297126199	EŞYEH DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM	3.443,63	Satis -01.04.2015 - 2993-	- -

* Tesis edilen serhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK44785

Avşenur DEMİR

Kaydına Uygundur.

13.10.2017

Muhatrem USTA,

Tapu Müdürü V.

Rapor Tarihi : Saati : 13.10.2017 11:52

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada Parsel	: 4
Zemin No	: 25101361	Yüzölçüm	: 3.604,00 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL BEYKOZ	Ana Tas. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Beykoz TM		
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.		
Mevkii	: ESKİDAMLAR		
Çhr. Sayfa No	: 1 4		
Kayıt Durum	: Aktif		
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
29726203	ESKİYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Satın - 01.04.2015 - 2993-	
		Metrekaresi	3.604,00
		Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
		TAM	

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Reportlayan: tk44785
Ayşenur DEMİR
Kıymetli Uygundur.
13.10.2017
Muharrem USTA
Tapu Müdürü V.

Rapor Tarihi Saat: 13.10.2017 11:52

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)	
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemin No	: 25101362
İl / İlçe	: İSTANBUL BEYKOZ
Kurum Adı	: Beykoz TM
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.
Mevki	: ESKÜ DAMLAR.
Çhr. Sayfa No	: 1 5
Kayıt Durum	: Aktif
Adar Parsel	: - 5
Yüzölçüm	: 1.600,00 m2
Ana Tas. Nitelik	: TARLA
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
297126205	EŞYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Elbirliği No	Hisse Pay Payda
TAM	TAM
Metrekare	1.600,00
Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Satış - 01.04.2015 - 2993-
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK44785
Ayşenur DEMİR
Kaydına Uygundur.
13.10.2017
Muhürrem USTA
Tapu Müdürü V.

Rapor Tarihi Saat: 13.10.2017 11:52

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBI var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz					
Zemin No	: 25101363					
İl / İlçe	: İSTANBUL BEYKOZ					
Kurum Adı	: Beykoz TM					
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.					
Mevki	: ESKİDAMLAR					
Çift / Sayfa No	: 1 6					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adı Parsel	: - 6					
Yüzölçüm	: 20.025,00 m2					
Ana Tas. Nitelik	: TARLA					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Y ev.	Terkin Sebebi - Tarih - Y ev.
297126206	ESEYİT DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM		20.025,00	Satış - 01.04.2015 - 2993-	

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: dk44785

Ayşenur DEMİR

Kaydına Uygundur.

13.10.2017

Muharrem ÜSTA

Tabu Müdürü V.

Rapor Tarihi Saat: 13.10.2017 11:53

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)	
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemin No	: 25101364
İl / İlçe	: İSTANBUL / BEYKOZ
Kurum Adı	: Beykoz TM
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.
Mevkii	: FSKIDAMLAR
Cilt / Sayfa No	: 1 / 7
Kayıt Durum	: Aktif
Adı Parsel	: - / 7
Yüzölçüm	: 3.162,00 m2
Ana Tak. Nitefik	: TARLA
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
297L26208	İSMEH DANIŞMANLIK VE DİŞ HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ
Elbirliği No	Hisse Pay Payda
TAM	TAM
Metrekare	3.162,00
Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Satış - 01.04.2015 - 2993-
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	..

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk44785

Ayşenur DEMİR

Kaydına Uygundur.

13.10.2017

Muharrem USTA

Tapu Müdürü V.

Rapor Tarihi : Saat : 13.10.2017 11:53

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz					
Zemin No	: 25101365					
il / İlçe	: İSTANBUL BEYKOZ					
Kurum Adı	: Beşiköz TM					
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.					
Mevki	: SİTMAPINARI					
Cilt / Sayfa No	: 1 / 8					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adar Parsel	: - 8					
Yüzölçüm	: 11.736,00 m2					
Ana Tab. Nitelik	: TARLA					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
297126209	İSİYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ		TAMİ	11.736,00	Satış - 01.04.2015 - 2993-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk4478S
Ayşenur DEMİR
Kaydına Uygundur.



Rapor Tarihi Saati: 13.10.2017 11:53

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Adı/Parsel : - 9
Zemin No : 25101366 Yüzölçüm : 12.000,00 m2
İl / İlçe : İSTANBUL BEYKOZ Ana Tab. Nitelik : TARLA
Kurum Adı : Beykoz TM

Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ Mah.
Mevkii : SİTMAPINARI
Cilt / Sayfa No : 1 9
Kayıt Durum : Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : Malik Elbirliği No : Hisse Pay Payda : Metrekare : Edinme Sebabi - Tarih - Yev. : Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
297129211 : ESSEYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARİET ANONİM : TAM : 12.000,00 : Satış - 01.04.2015 - 2003 -

* Tesis edilen şartlar ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz					
Zemin No	: 25101367					
İl İlçe	: İSTANBUL BEYKOZ					
Kurum Adı	: Beykoz TM					
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.					
Mevki	: SİTMA PINARI					
Cilt / Sayfa No	: 1 / 10					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adı Parsel	: - 10					
Yüzölçümü	: 65.400,00 m2					
Ana Tas. Nitelik	: TARLA					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay Payda	Metrekaşe	Edinme Sebepi - Tarih - Yev.	Terkin Sebepi - Tarih - Yev.
29726212	İSMEYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM	65.400,00	Satış - 01.04.2015 - 2992-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK44785
Ayşenur DEMİR
Kaydına Uyğundur.
13.10.2017
Mühürreş USTA
Tapu Müdürü V.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 25/01368
İl İlçe : İSTANBUL BEYKOZ
Kurum Adı : Beykoz TM
Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ Mah.
Mevki : SİTMA PINARI
Çhr / Sayfa No : 1 11
Kayıt Durum : Aktif

Ada Parsel : - 11
Yüzölçüm : 16,500,00 m2
Ana Tas. Nitelik : TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 29726213
Malik : ESİYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ebirliği No : TAM
Hisse Payı Payda :
Metrekare : 16,500,00
Edinme Sebebi - Tarih - Yev. :
Terkin Sebebi - Tarih - Yev. :
Satış - 01/04/2015 - 2993,-

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk-44785
Ayşenur DEMİR
Kayıtma Uygundur.
13.10.2017
Muharrem USTA
Tapu Müdürü V.



Rapor Tarihi : Saat : 13.10.2017 11:51

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz					
Zemin No	: 25101369					
İl İlçe	: İSTANBUL BEYKOZ					
Kurum Adı	: Beykoz TM					
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.					
Mevki	: SİTMA PINARI					
Çilt / Sayfa No	: 1 / 12					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adat Parsel	: - 12					
Yüzölçüm	: 10.800,00 m2					
Ana Tas. Nitelik	: TARLA					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
207126216	İŞYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM	10.800,00	Satış - 01.04.2015 - 2993-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk44785
Ayşenur DEMİR
Kaydına Uygundur.
13.10.2017
Muharremi USTA
Tapu Müdürü V.

Rapor Tarihi : Saat: 13.10.2017 11:51

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)	
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemin No	: 25101370
İl / İlçe	: İSTANBUL / BEYKOZ
Kurum Adı	: Beykoz TM
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.
Mevkii	: SİTMA PINARI
Çilt / Sayfa No	: 1 / 14
Kayıt Durumu	: Aktif
Ada Parsel	: - 14
Yüzölçümü	: 12.632,00 m ²
Ana Tas. Nitelik	: TARLA
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	: Malik
297120219	: ESİYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ
Elbirliği No	: Hisse Pay Payda
12.632,00	: TAMİ
Metrekare	: 12.632,00
Edinme Sebehi - Tarih - Yev.	: Satış - 01.04.2013 - 2993-
Terkin Sebehi - Tarih - Yev.	: -

* Tesis edilen şartlar ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK44785
Ayşenur DEMİR
Kayıt Uzmanı

13.10.2017
Muharrem USTA
Tapu Müdürü V.

Rapor Tarihi: Saati: 13.10.2017 11:51

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)	
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemin No	: 25/01371
İl / İlçe	: İSTANBUL / BEYKOZ
Kurum Adı	: Beykoz TM
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.
Mevki	: SİTMAPINARI
Çift / Sayfa No	: 1 / 15
Kayıt Durum	: Aktif
Ada Parsel	: - 15
Yüzölçüm	: 4.171,00 m2
Ana Tas. Nitelik	: TARLA
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
29/126222	İSLEYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ HİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
	TAM
Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Metrekafe
Satış - 01/04/2015 - 2993-	4.171,00
	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK44785
Ayşenur DEMİR
Kaydına Uygundur.
3.10.2017
Muharrem USTA
Tapu Müdürü V.

Rapor Tarihi : Saati : 15.10.2017 11:51

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBI var)	
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemin No	: 25101372
İl İlçe	: İSTANBUL BEYKOZ
Kurum Adı	: Beykoz TM
Mahalle / Köy Adı	: GÖLLÜ Mah.
Mevkii	: SİTMA PINARI
Çhr. / Sayfa No	: 1 / 16
Kayıt Durum	: Aktif
Adı Parsel	: - / 16
Yüzölçümü	: 13.258,00 m2
Ana Tas. Nitelik	: TARLA
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
29712925	İSEYİLDANŞİMANLIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Elbirliği No	Hisse Payı Payda
TAM	TAM
Metrekare	13.258,00
Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Satış - 01.04.2015 - 2993.
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	- - -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk44785
Aşenur DEMİR
Kaydına Uygundur.

13.10.2017
Muhârem USTA
Tapu Müdürü V.



Rapor Tarihi - Saati : 13.10.2017 11:51

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 25101373
İl / İlçe : İSTANBUL BEYKOZ
Kurum Adı : Beykoz TM
Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ Mah.
Mevkii : SİTMA PINARI
Cilt / Sayfa No : 1 / 17
Kayıt Durum : Aktif

Ada Parsel : - 17
Yüzölçüm : 10.000,00 m2
Ana Tas. Nitelik : TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay Payda	Metrekare	Edinme Sebahi - Tarih - Yev.	Terkin Sebahi - Tarih - Yev.
2972628	ESUYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM		10.000,00	Satış - 01 04 2015 - 2993-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

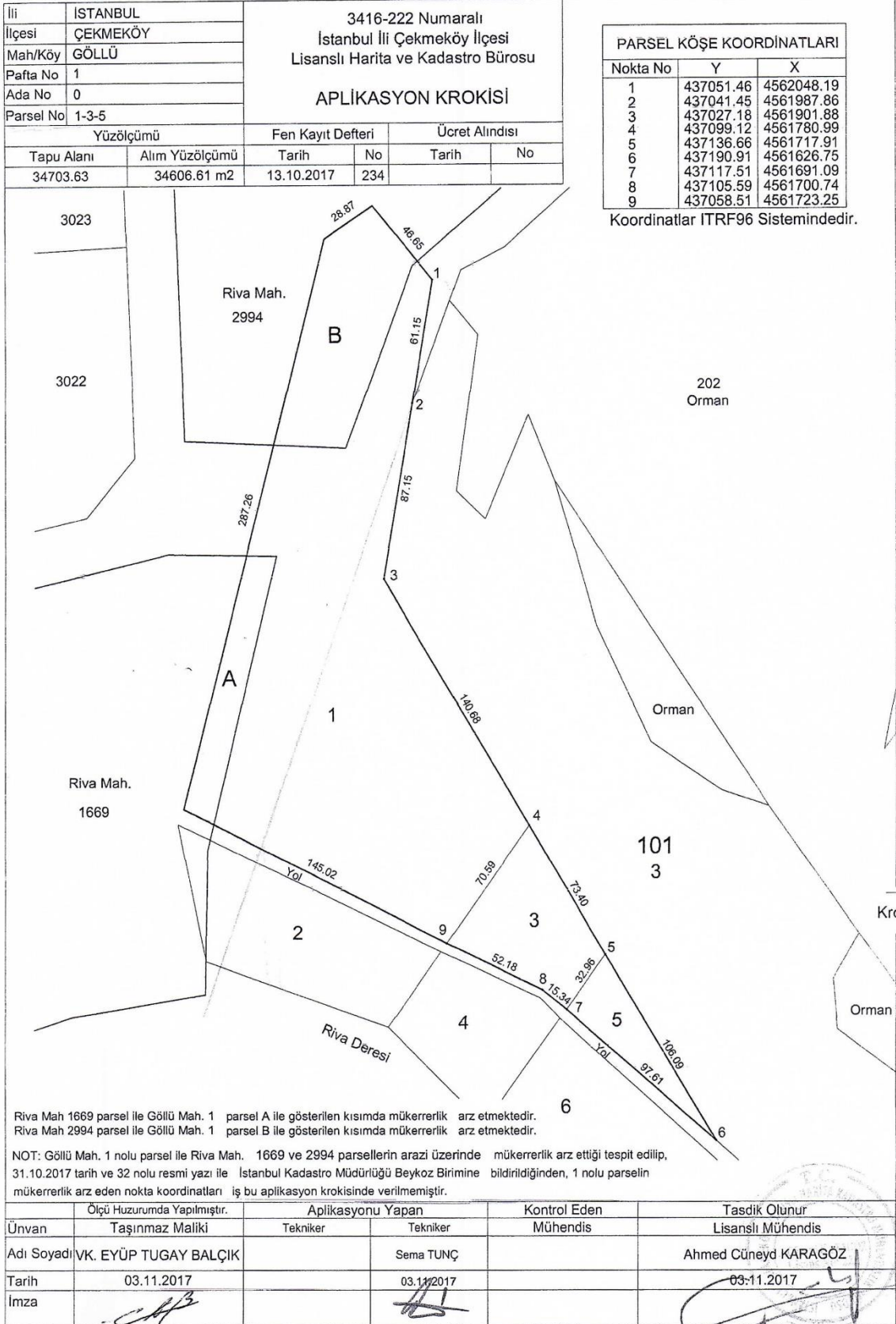
Raporlayan: tk44785
Ayşenur DEMİR
Kaydına Uygundur.
13.10.2017

Muharrem USTA
Tapu Müdürü V.



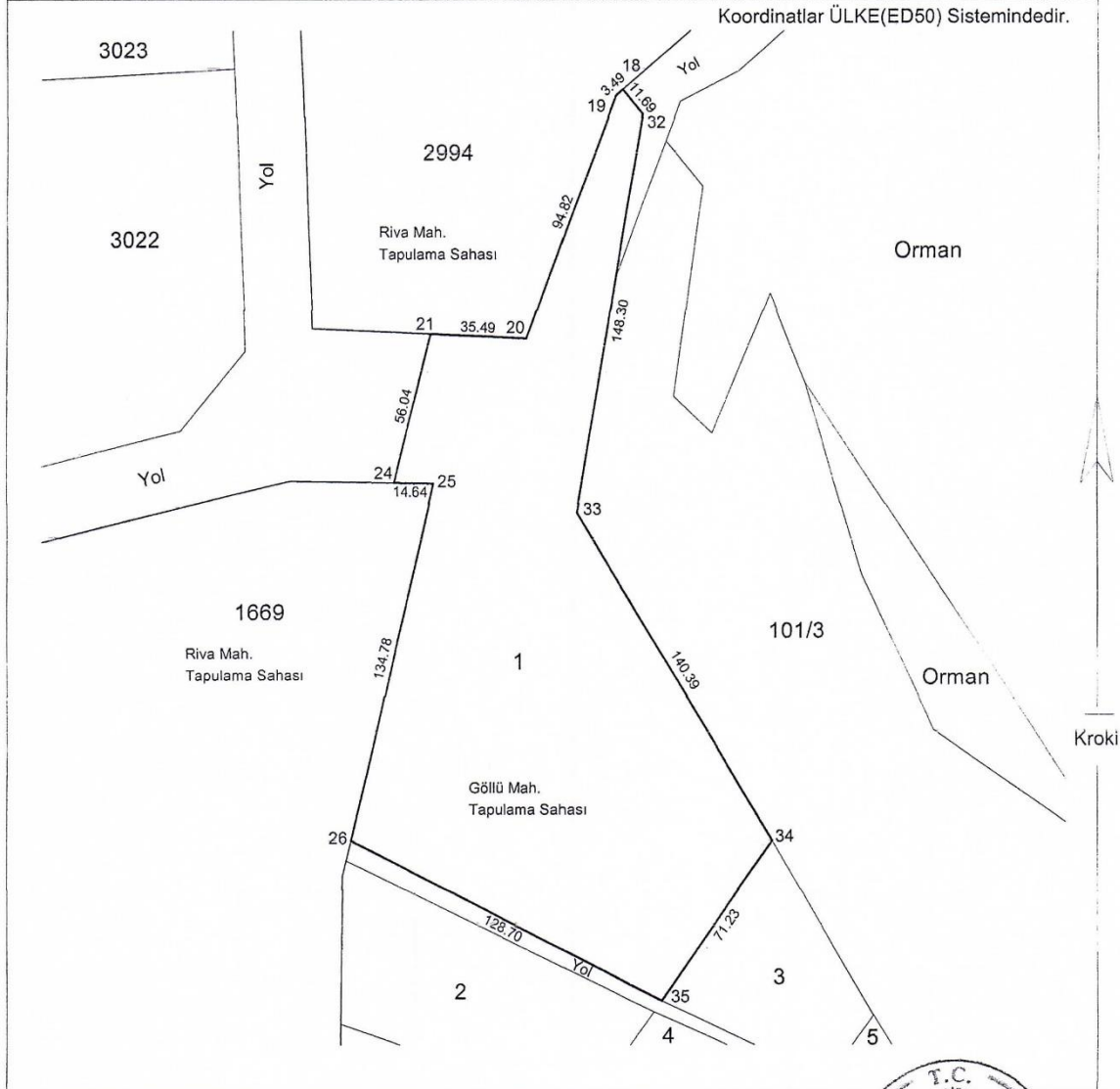
Rapor Tarihi : 13.10.2017 11:52

EK 2: APLİKASYON KROKİLERİ



(EK 5)

İli	İSTANBUL		3416-222 Numaralı İstanbul İli Çekmeköy İlçesi Lisanslı Harita ve Kadastro Bürosu APLİKASYON KROKİSİ				Parsel Köşe Koordinatları	Y		X					
İlçesi	BEYKOZ							No	m	cm	m	cm			
Mah/Köy	GÖLLÜ							18	437078	29	4562243	24			
Pafta No	1							19	437075	64	4562240	97			
Ada No	0							20	437042	97	4562151	96			
Parsel No	1		21	437007	52	4562153	57								
Yüzölçümü			Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı		24	436994	11	4562099	16				
Tapu Alanı	Alım Yüzölçümü		Tarih	No	Tarih	No	25	437008	75	4562098	92				
23181.73 m2	23181.73 m2		07.12.2017	272			26	436978	19	4561967	65				
Poligonlar	Y		X		Y		X		32	437085	70	4562234	20		
	No	m	cm	m	cm	No	m	cm	m	cm	33	437061	43	4562087	90
											34	437133	77	4561967	58
											35	437092	88	4561909	25



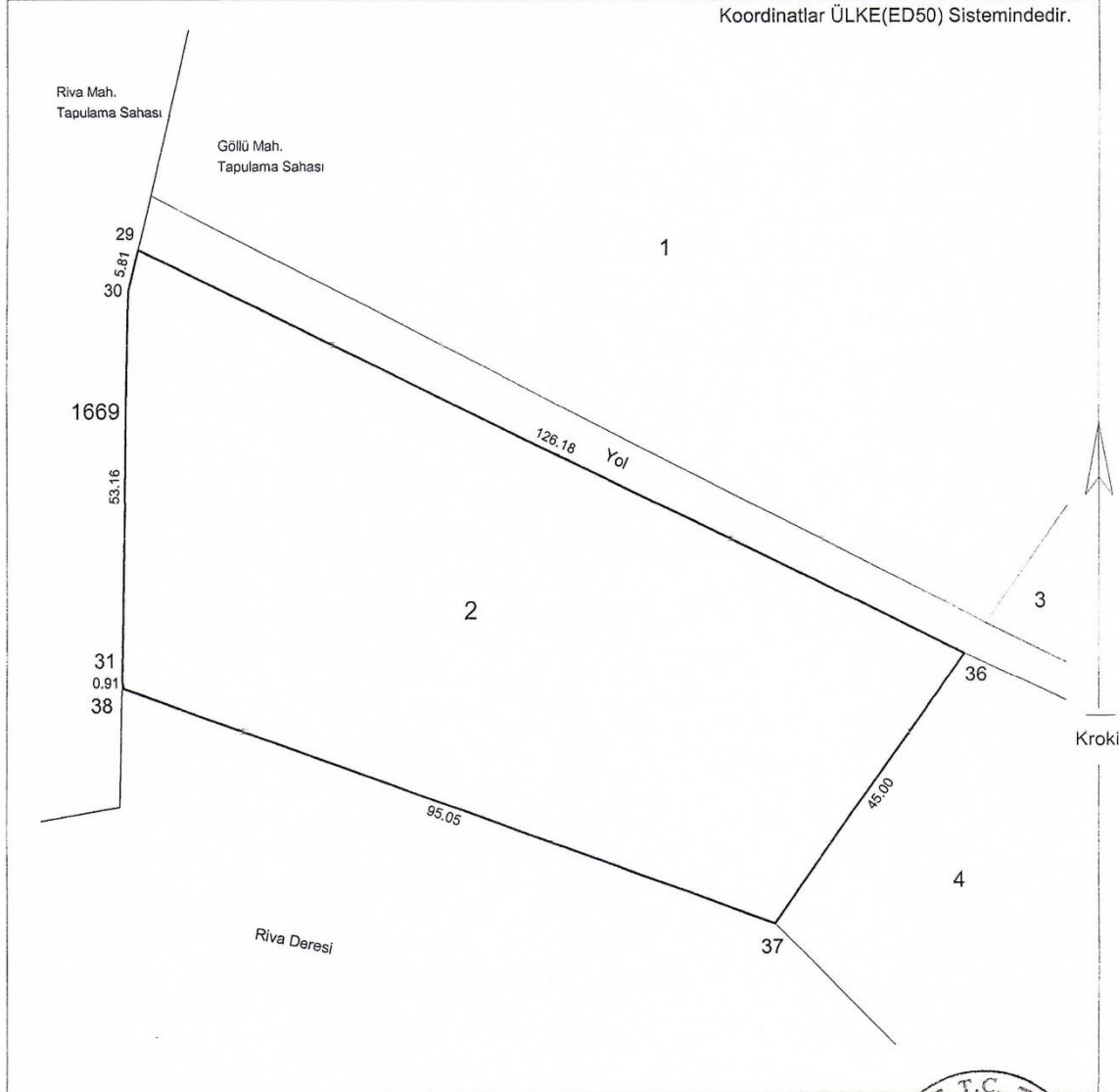
Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden	
Ünvan	Taşınmaz Maliki	Tekniker	Tekniker	Mühendis
Adı Soyadı	Vk.Emrah YUMUŞAK		Sema TUNÇ	Ahmed Cüneyd KARAGÖZ
Tarih	07.12.2017		07.12.2017	07.12.2017
İmza				



(EK 5)

İli	İSTANBUL		3416-222 Numaralı İstanbul İli Çekmeköy İlçesi Lisanslı Harita ve Kadastro Bürosu				Parsel Köşe Koordinatları	No	Y		X										
İlçesi	BEYKOZ							29	m	cm	m	cm									
Mah/Köy	GÖLLÜ							30	436976	48	4561960	28									
Pafta No	1							31	436975	16	4561954	62									
Ada No	0							36	436974	34	4561901	47									
Parsel No	2							37	437089	99	4561905	17									
Yüzölçümü			Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı			38	437063	98	4561868	45									
Tapu Alanı	Alım Yüzölçümü		Tarih	No	Tarih	No															
5541.23 m2	5541.62 m2		07.12.2017	273																	
Poligonlar	Y					X					Poligonlar	Y					X				
	No	m	cm	m	cm	No	m	cm	m	cm		No	m	cm	m	cm	No	m	cm	m	cm

Koordinatlar ÜLKE(ED50) Sistemindedir.



Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden	Tasdik Olunmuştur
Ünvan	Taşınmaz Maliki	Tekniker	Tekniker	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Vk.Emrah YUMUŞAK		Sema TUNÇ	Ahmed Cüneyd KARAGÖZ
Tarih	07.12.2017		07.12.2017	07.12.2017
İmza				

EK 3: KURUM GÖRÜŞLERİ



09.4



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 83456538-165.99-E.259569
Konu : Beykoz İlçesi, Göllü Mah.,
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17
Parseller.

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 33441
05.04.2018 13:41:12 tarihinde
teslim alınmıştır.

26.03.2018

M. Erdem



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 21.02.2018 tarihli ve 35848554-5845 sayılı yazımız.

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17 parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi yapıldığından, konuya ilişkin olarak Kurum görüşümüzün iletilmesi ilgi yazı ile istenmektedir.

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17 parseller; Kurulumuzun 16.02.2011 gün ve 3357 sayılı kararı ile güncellenen 1/5000 ölçekli İstanbul Kuzey Kesimi Karadeniz Kuşağı 1. ve 2. Derece Doğal Sit alanında kalmakta olup, konuya ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak işlem bulunmadığı hususlarında bilgi alınmasını rica ederim.



e-imzalıdır
Ahmet Hamdi BÜLBÜL
Müdür V.

Ek : Plan Paftaları

26.03.18

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Küçük Ayasofya Mahallesi Hisardibi Çıkmaızı No:1 Fatih/İSTANBUL
Telefon No : (212) 513 91 63 Belgegeçer No : (212) 511 15 04
e-posta : istanbulkurul6@kultur.gov.tr

Bilgi için: Çiğdem AYCAN ÖCAL
Mühendis
Telefon No: (212) 511 91 64-1119



Evrak Tarih : 23.03.2018 20:30:04



T.C.
BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 38572037-622-E.240549
Konu : Teklif planlara ilişkin kurum görüşü hk.

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 30783
28.03.2018 13:50:50 tarihinde
teslim alınmıştır.



M. Erdem

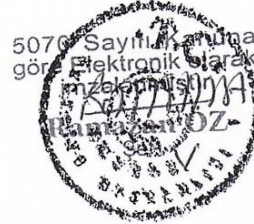
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

İlgi: 21/02/2018 tarihli ve 5845 sayılı yazınız. *TUKEI*

İlgi yazınız ile İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevki 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifleri hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep hakkında inceleme çalışmalarına başlanılmış olup, etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gerekliliği nedeniyle, görüş bildirebilmemiz için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (e) fıkrası uyarınca ilave 30 gün süre verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Dr. Eyüp Salih ELMAS
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
**Elektronik İmzalanmıştır.*



5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir. Evrak teyidi <http://www.beykoz.bel.tr/ebelgesorgulama> adresinden, 240549 doküman no. ve DE0A220ADCA9 sorgulama kodu ya da sağdaki karekod ile yapılabilir.



Form No: RPF GENELİ

Gümüşsuyu Mah. Kelle İbrahim Cad. No:43 34820 Beykoz-İSTANBUL
Telefon: 4446661 dhl.8363(*) Faks.:
e-posta:
İnternet adresi: www.beykoz.bel.tr

85827
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü
Vali A.

Bilgi için:
Sefa COŞAR
-4446661 dhl.8431

1 / 1

27 Mart 2018

Evrak Tarih : 12.04.2018 20:16:10



T.C.
BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 38572037-622-E.256375
Konu : Bilgi Belge Talepleri ve Yazışmalar

İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
(Havale-> İl Müdür
Yardımcılığı (Refik
GUNDOĞAR))
Kayıt No: 35928
16.04.2018 13:21:24 tarihinde
16042018132124

- İlgi: a) 21.02.2018 tarih ve E.5845 sayılı yazınız.
b) 15.02.2018 tarih ve E.232980 sayılı yazımız.
c) 01.03.2018 tarih ve E.240554 sayılı yazımız.
d) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.03.2018 tarih ve E.244232 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevki 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi ile bahse konu parsellere "Özel Spor Alanı (Golf Alanı)" fonksiyonu önerildiği, bahse konu plan teklifleri hakkında, 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi, 23/03/2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik", "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ile Bakanlığınızın 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" gereğince, plan teklifine ilişkin kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca tarafınıza bildirilmesi talep edilmiş olup, ilgi (b) yazımız ile ilave süre istenmiştir.

İlgi (c) yazı ile plan teklifine dair Başkanlığımızın görüşünü oluşturmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden konuya yönelik görüşleri talep edilmiştir. İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün teklif plan özelinde görüşünü bildirdiği ilgi (d) yazı ve eki, ilişikte sunulmuştur.

Meri Plan Durumu;

Söz konusu alan 15.06.2009 tt'li 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni planında kısmen "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak planlanmıştır. 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı'nda 50 ha'm altında büyüklüğe sahip alanlar Plan'da gösterilmemiş, bazı fonksiyon sınırları şematize edilmiş ve konuyla ilgili Plan Uygulama Hükümleri'nin 16.06.2011 onanlı 8.2.2. nolu maddesinde "1/100.000 ölçekli plan paftasında çizilen çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden; bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırları ve detayları alt ölçekli planlarda belirlenecektir..." ifadesine yer verilmiştir.

Plan değişikliği kapsamında olan, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevki 1-2 nolu parseller bir kısmı 22.10.1998 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Riva Beylik Mandıra Mevkii Koruma Amaçlı Mevzii Uygulama İmar Planında "Yol ve Park ve Çocuk Bahçeleri" alanların da, 1-2 nolu parseller diğer kısmı ile 3-4-5-12-14-15-16-17 parseller 29.06.2011 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" da; 6-7-8-9-10-11 nolu parseller ise plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1 / 3

Teklif plan kararları;

İstanbul İli, Beykoz İlçesi Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevkii 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parseller ile bu parseller arasındaki kadastral boşlukları kapsamaktadır. Planlama alanının toplam yüzölçümü yaklaşık 21.59 ha olup, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Teklif Nazım İmar Planı'nda "Özel Spor Alanı (Golf Sahası)" ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Teklif Uygulama İmar Planı'nda "Özel Golf Alanı" olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli plan notlarında Özel Hükümler kısmında yapılaşma koşulları E: 0.03, Yençok: 6.50 metre olarak belirlenmiş olup, planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılar ile kapalı – açık bütün çıkmalar, eğimden dolayı kazanılan ve iskan edilen tüm katlar, çatı katı, çekme katı vb. mimari uygulamalar emsal değerine dahil edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 24.03.2017 tarih ve 710693 sayılı yazısında tarım dışı amaçlı kullanılmasına yönelik talebin İl Toprak Koruma Kurulu'nun 30.06.2016 tarihli gündeminde görüşüldüğü ve İTTK-2016/07 sayılı kararı ile "Açık Spor Alanı (Golf Sahası)" olarak kullanılmak üzere tarım dışına çıkarılmıştır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü kurum görüşü yazısında ise "...imar planlarının yapılmasında bir engel bulunmamaktadır. Ancak bu parseller içerisinde kalan Riva Deresi Taşkın Yayılım alanı sınırları içerisinde Riva Deresi ıslahı tamamlanarak olası taşkınlar kontrol altına alınmaya kadar yapı yapılmasına yönelik ruhsatlandırma ve iskân işlemlerinin yapılmaması gerekmektedir." denilmektedir. 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli teklif plan notlarında Riva Deresi Mutlak Koruma Kuşağı içerisinde yapı yapılamayacağı, ancak özel golf alanında hizmet edecek kullanımların yer alacağı belirtilmiş, ancak bu kullanımlara açıklık getirilmemiştir. Söz konusu kullanımların Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü görüşü de dikkate alınarak net bir şekilde tanımlanması gerekmektedir.

Değerlendirme;

Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevki 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı üzerinde yapıldığı, ancak plan değişikliği onama sınırına bakıldığında 1-2 parselin 1/5000 ölçekli Riva Beylik Mandıra Mevkii Koruma Amaçlı Mevzii Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde kalan kısmında da değişiklik yapılması gerekmektedir. Teklif 1/5000 ölçekli plan notlarında "Plan onama sınırı İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevkii, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellerin sınırındadır." denilmektedir. Ancak 1-2 parsellerin bir kısmının plan değişikliği sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli teklif planın plansız kalan kısmında, mekânsal planlama kararları hâlihazır paftalar üzerinde gösterilmelidir.

Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevki 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, üst ölçekte (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı) farklı plan bölgelerinde kalmaktadır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine uygun olarak nazım plan değişikliği teklifinin de revize edilmesi, meri plan onama sınırlarında da değişiklik yapılması plan ve uygulama bütünlüğünü sağlayacaktır. Ayrıca teklif plana konu edilen 1-2 parselin üzerinde yapılan değişiklikte 1/5000 ölçekli Riva Beylik Mandıra Mevkii Koruma Amaçlı Mevzii Uygulama İmar Planı kararları ve istikametleri korunmalıdır.

Ayrıca Başkanlığımızca DSİ Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol doğrultusunda teklif plan alanını da kapsayacak şekilde Riva Deresi Çevre Koruma, Su Güvenliği/Yönetimi Projesi ile Kentsel Tasarım Peyzaj Projesi Hazırlanması İşi ihale edilmiş ve 09/01/2018 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

Yukarıda teklif plana ilişkin tespitlerimiz belirtilmekte olup, teklif plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmesi uygun görülmektedir.

Konu hakkında bilgi alınması hususunu arz ederim.

Dr. Eyüp Salih ELMAS
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
**Elektronik İmzalanmıştır.*

Ek:
- İlgili (d) ve eki



5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir. Evrak teyidi <http://www.beykoz.bel.tr/ebelgesorgulama> adresinden, 256375 doküman no. ve DE0A220A01D2 sorgulama kodu ya da sağdaki karekod ile yapılabilir.



Form No: RPF GENEL1

Gümüşsuyu Mah. Kelle İbrahim Cad. No:43 34820 Beykoz-İSTANBUL
Telefon: 4446661 dhl.8363(*) Faks.:
e-posta:
İnternet adresi: www.beykoz.bel.tr

Bilgi için:
Sefa COŞAR
~4446661 dhl.8431

BEYKOZ İLÇESİ, GÖLLÜ MAHALLESİ, SITMAPINARI MEVKİİ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 PARSELLERİ VE ARASINDAKİ KADASTRAL YOLLARI KAPSAYAN ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talep ve önerileri aşağıdaki gibidir;

1. "Planlama alanı içindeki parsellerin tevhid edilerek uygulama alanı haline getirilmesi gerekmektedir." hükmünün eklenmesi,
2. Doğal zeminin korunması amacıyla, "Bodrum katlarda yapı yapılabilir alanın en fazla %40'ı kadar inşaat alanı yapılabilir." hükmünün eklenmesi,
3. Otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla, "Tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerinde kalan inşaat alanlarının 20m²'si için 1 otopark alanı ayrılması zorunludur." hükmünün eklenmesi,
4. Kullanıcıların ihtiyacına yönelik "Yola cepheli kısımda Dere Mutlak Koruma kuşaklarının dışında taban alanı min:150m², Yençok:6.50m olan kubbesiz, kamusal alan olarak kullanılacak, mülkiyeti parsel malikinde kalmak üzere meşit yapılması zorunludur." hükmünün eklenmesi,
5. Planlama alanı içerisinde parseller arasında kadastral yollar bulunduğundan; Plan adının "İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sitmapınarı Mevkii 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 Parselleri ve Arasındaki Kadastral Yolları Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" olarak değiştirilmesi,
6. Planlama alanı içerisinde parseller arasında kadastral yollar bulunduğundan; Plan notlarının Genel Hükümler 1. maddesinin "Plan onama sınırı İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sitmapınarı Mevkii 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parseller ile arasındaki kadastral yolları kapsayan alanın sınıridir." şeklinde değiştirilmesi,
7. Plan notlarının Genel Hükümler 6. maddesinde "Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılar ile kapalı-açık bütün çıkmalar, tabii veya tesviye edilmiş zemin altında kalan kısımlar hariç eğimden dolayı kazanılan tüm katlar, çatı arası kullanımlar, çekme katı vb. mimari uygulamalar emsale dahildir." şeklinde değişiklik yapılması,
8. Plan notları Özel Hükümler 12.maddesinde "Özel golf alanında yapılaşma koşulları E: 0.03 Yençok : 6.50 m'dir. Kot alınacak nokta, kat yükseklikleri, blok ebatları, çatı şekli ve eğimi avan proje aşamasında belirlenecektir." şeklinde değişiklik yapılması Müdürlük talebimizdir.

Ayrıca;

- Plan notlarının Özel Hükümler 15. maddesinde "İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 24.03.2017 tarih ve 720693 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda uygulama yapılacaktır." denilmekte olup, plan açıklama raporunda kurum görüşleri bölümünde, İl, Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü yazısından alıntılanan kısımda, "...dere yataklarının yol olarak kullanılmaması..." kısmının yazılmadığı belirlenmiştir.
- Riva Deresi'nin bakımı için kamusal işletme bandının plana eklenmesi gerektiği Müdürlük görüşümüz olarak tavsiye olunur.

Dr. Mimar Eyüp Salih ELMAŞI
Teknik Başkan Yardımcısı

Zeynep ATARAY POZUNASI
İmar Şehircilik Müdüresi

Mustafa KARGA
İmar Ruhsat Durum Şefi

Hülya ARSLAN ÇETİ
Mimar

O.Kaan İNÇİDERE
Harita Mühendisi

Fatma TURAN
Şehir Plancısı

Evrak Tarih : 09.03.2018 16:17:29



T.C.
BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 60539918-622-E.244232
Konu : 1/5000 ve/veya 1/1000 Ölçekli İmar Planı Teklifi İşlemleri

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 01/03/2018 tarihli ve 622-E.240554 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımız ile Beykoz İlçesi, Göllü 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 sayılı parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca kurum görüşü bildirileceği belirtilmiştir.

Söz konusu plan teklifine ilişkin görüşlerimiz yazımız ekinde sunulmuş olup gereğini arz ederim.

Zeynep ATABEY BÖLÜKBAŞI
İmar ve Şehircilik Müdürü.
**Elektronik İmzalanmıştır.*

Ek: Plan Teklif Görüşü

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir. Evrak teyidi <http://www.beykoz.bel.tr/ebelgesorgulama> adresinden, 244232 doküman no. ve DE0A220A17C6 sorgulama kodu ya da sağdaki karekod ile yapılabilir.



Form No: RPF_GENEL03

Gümüşsuyu Mah. Kelle İbrahim Cad. No:43 34820 Beykoz-İSTANBUL
Telefon: 4446661 dhl.8362 Faks.: 02163222508
e-posta: imarnudurlugu@beykoz.bel.tr
İnternet adresi: <http://beykoz.bel.tr>

Bilgi için:
Alev POLAT
-4446661 dhl.8276

1 / 1

TVK 1



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
İstanbul İşletme Müdürlüğü

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 21457
01.03.2018 10:49:12 tarihinde
teslim alınmıştır.



Sayı : 68977056-754 -E.1835189/8654
Konu : İmar İşleri

27/02/2018

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 21/02/2018 Tarih ve E.5845 Sayılı Yazınız - TVK 1

İlgi yazınızda; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevkii, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 Parseller için "**1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı**" çalışmalarını ile ilgili olarak; Kurumumuzdan görüşü talep edilmektedir.

Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevkii, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 Parseller için "**1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı**" çalışmalarının yapılacağı alanda; Kurumumuza ait boru hattı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

[E-İmzalı]
Remzi AKKOÇ
Müdür

[E-İmzalı]
Ekrem ÜNAL
İşletme Müdürü V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: N3NSeUjLIBEZjQ9

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyhli Köyü, Pendik / İSTANBUL
Telefon : (216) 560 4000 Faks : (216) 560 4110
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Bircan DURBAL
Teknisyen
Telefon : 0 216 560 40 71
e-posta : bircan.durbal@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 71280893-220.02-E.6198
Konu : ÇED Başvuru (Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Golf Alanı Projesi)

22.02.2018

ANADOLU YAKASI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 21.02.2018 tarih ve 57932756-252.01.03-E.5845 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Analiz Planlama Proje Danışmanlık İnş. Taah. ve Tic. A. Ş.'nin, İstanbul İli, Beykoz ilçesi, Göllü Mahallesi, Satma Pınarı Mevkiinde, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli K.A.N.İ. Planı değişikliği, ve 1/1000 ölçekli K.A.U. İ. Planı teklif edildiği, bahse konu planlara "Özel Spor Alanı (Golf Alanı)" yapılması planlandığı belirtilerek, ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ve eklerinde verilen bilgi/belgelerin inceleme neticesinde; yukarıda belirtilen parsellerde "Özel Spor Alanı (Golf Alanı)" Projesinin yapılmasının planlandığı beyan ve tespit edilmiştir.

Bahse konu "Özel Spor Alanı (Golf Alanı)" Projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı (R.G. 26.05.2017 tarih ve 30077 sayılı Değişiklik) ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 Listesi Madde 38 "Golf Tesisleri" kapsamında yer almaktadır.

Bu bağlamda, proje sahibince, "Özel Spor Alanı (Golf Alanı)" Projesi için, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı (R.G. 26.05.2017 tarih ve 30077 sayılı Değişiklik) ÇED Yönetmeliğinin 16. Maddesi kapsamında, e-ÇED üzerinden ÇED Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda gerekli başvuruların yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

e-izmalıdır

Mehmet Sabri KAPLAN
İl Müdürü a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Barbaros Bulvarı No:137 Balmumcu Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 318 4100 Faks: 0212 318 4144 e-posta: istanbul@csb.gov.tr
http://istanbul.csb.gov.tr/ KEP: istanbulcevrevesehirlik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet İLERİ
Mühendis



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 47153325-120-415995
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol

16.06.2016

Paraf Nüshası

- İlgi: a) 12.02.2016 tarihli ve bila sayılı yazı.
b) 15.03.2016 tarih ve 172281 sayılı yazımız
c) 09.05.2016 tarih ve 70820 sayılı İstanbul Valiliği İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü
d) 26.05.2016 tarih ve 167710 sayılı Eseyel Danışmanlık ve Dış Ticaret A.Ş.yazısı,
e) 07.06.2016 tarih ve 181824 sayılı Eseyel Danışmanlık ve Dış Ticaret A.Ş.yazısı

İlgi (a) yazınızla; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Köyü 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 ve 17 No'lu parsellerde kayıtlı ve maliki bulunduğunuz arazi üzerinde, "**Ticari ve Konut Yapılanması olmadan, sadece Açık Spor Alanı**" olarak kullanılmak üzere ilgili kurumlar ile yapılan bir seri yazışmalar sonucunda; İstanbul Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarih ve 230.04.02./809 sayılı yazısı ile; Beykoz Belediye Başkanlığının 29.04.2016 tarih ve GD9075 sayılı yazısına istinaden, taşkın sınırları açısından **Sosyal Tesis** fonksiyonlu yapının taşkın sınırları dışında kalması münasebetiyle ruhsatlandırılabilceği ancak söz konusu parsellerin imar planlarında **Açık Spor Alanı** olarak değerlendirilmesinde ilgili kurumların uygun görüşünün alınması halinde herhangi bir sakınca bulunmadığından bahisle konu hakkında tekrar görüş istenmektedir.

Konu ile ilgili olarak daha önceki yazışmalarda belirtildiği üzere; söz konusu alanda mevcut ve mutasavver herhangi bir projemiz bulunmamaktadır. İlgili alan içme suyu temin edilen göl ve baraj su toplama havzası olarak belirlenen sahaların dışında kalmaktadır. Ancak, Beykoz İlçesi, Göllü Köyü 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 ve 17 No'lu parsellere sınır teşkil eden Riva Deresi İslah Planlama Çalışmaları, "İstanbul Asya Yakası Muhtelif Dere İslahı Planlama Raporu Hazırlanması" işi kapsamında 2012 yılında tamamlanarak onaylanmıştır. Yazımız ekinde gönderilen plandan da görüleceği üzere anılan parsellerin Riva Deresine bitişik olan tarafından bir kısım Riva Deresi İslah güzergâhı içinde, geriye kalan büyük bir kısımda Riva Deresi Taşkın Yayılım Alanı içinde kalmaktadır.

Akarsu ve Dere Yataklarının ıslahı ile ilgili olarak, 2010/5 Sayılı Başbakanlık Genelgesi Madde: 9 "DSİ tarafından yapılacak akarsu ve dere yatağı ıslahlarının projesine göre yapılabilmesi için; bu alanlardan belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunanlar, ilgili belediyelerce DSİ'ye ihtilafsız teslim edilecek, bu alanların dışında kalan yerlerin ise DSİ'ye tesliminin sağlanması hususunda gerekli çalışmalar valilerin koordinasyonunda yürütülecektir" hükmü gereği proje faaliyetleri tamamlanmasına müteakip derelerin ıslah güzergâhı içinde kalan alanların kamulaştırmaları yapıldıktan sonra DSİ tarafından inşaat faaliyetlerine başlanabilecektir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : DSİ 14. Bölge Müdürlüğü Libadiye Cad. 34696 K.Çamlıca -
Üsküdar / İSTANBUL
Telefon : (216) 325 63 20 Belgegeçer (Fax) : (216) 325 63 41 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Zehra UYAR Mühendis
Telefon :
e-posta : zehra@dsi.gov.tr

Hali hazırda, Riva Deresinde, Beykoz Belediyesi tarafından yürütülen “**Riva Deresi Çevre Koruma ve Bölgesel Kalkınma Projesi**” çalışmaları devam etmektedir. İmar Planlarının hazırlanması ve uygulanması Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin sorumluluğunda kaldığından Göllü Köyü 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 ve 17 No'lu parsellerde **imar planlarının hazırlanmasında** kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bahse konu parsellerde açık spor alanı olarak tarım dışı kullanım fonksiyonunun belirlenmesinde Beykoz Belediye Başkanlığı yetkilidir.

Islah güzergahı sınırı içerisinde kalan alan ile taşkın yayılım alanı olarak belirlenen sınırlar dahilinde, muhtemel taşkınların can ve mal kayıplarına sebebiyet verebileceği dikkate alınarak, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 ve 17 nolu parsellerde **imar planlarının hazırlanmasında** herhangi bir engel bulunmamaktadır. Ancak bu parsellerin içinde kalan Riva Deresi Taşkın Yayılım Alanı sınırları içerisinde, Riva Deresi ıslahı tamamlanarak olası taşkınlar kontrol altına alınmaya kadar **yapı yapılmasına yönelik ruhsatlandırma ve iskan işlemlerinin** yapılmaması gerekmektedir.

07.06.2016 tarihli, ilgi (e) yazınız da 12 nolu parsel üzerinde koordinatları verilen alan ile ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır. Köşe koordinatları verilen alanın, Riva Deresinin Q₅₀₀ yıllık taşkın yayılım alanının dışında kaldığı tespit edilmiştir. Dolayısı ile, İlgi (e) yazınız ekinde koordinatları verilen söz konusu alan içerisinde Sosyal Tesis yapımı için imar izni ve ruhsatlandırılmasına ilişkin bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Celaleddin Ensar
ŞENGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Plan (1 Adet)

DAĞITIM :

Eseyel Danışmanlık ve Dış Ticaret A.Ş.
İstanbul Valiliğine (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)
Beykoz Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

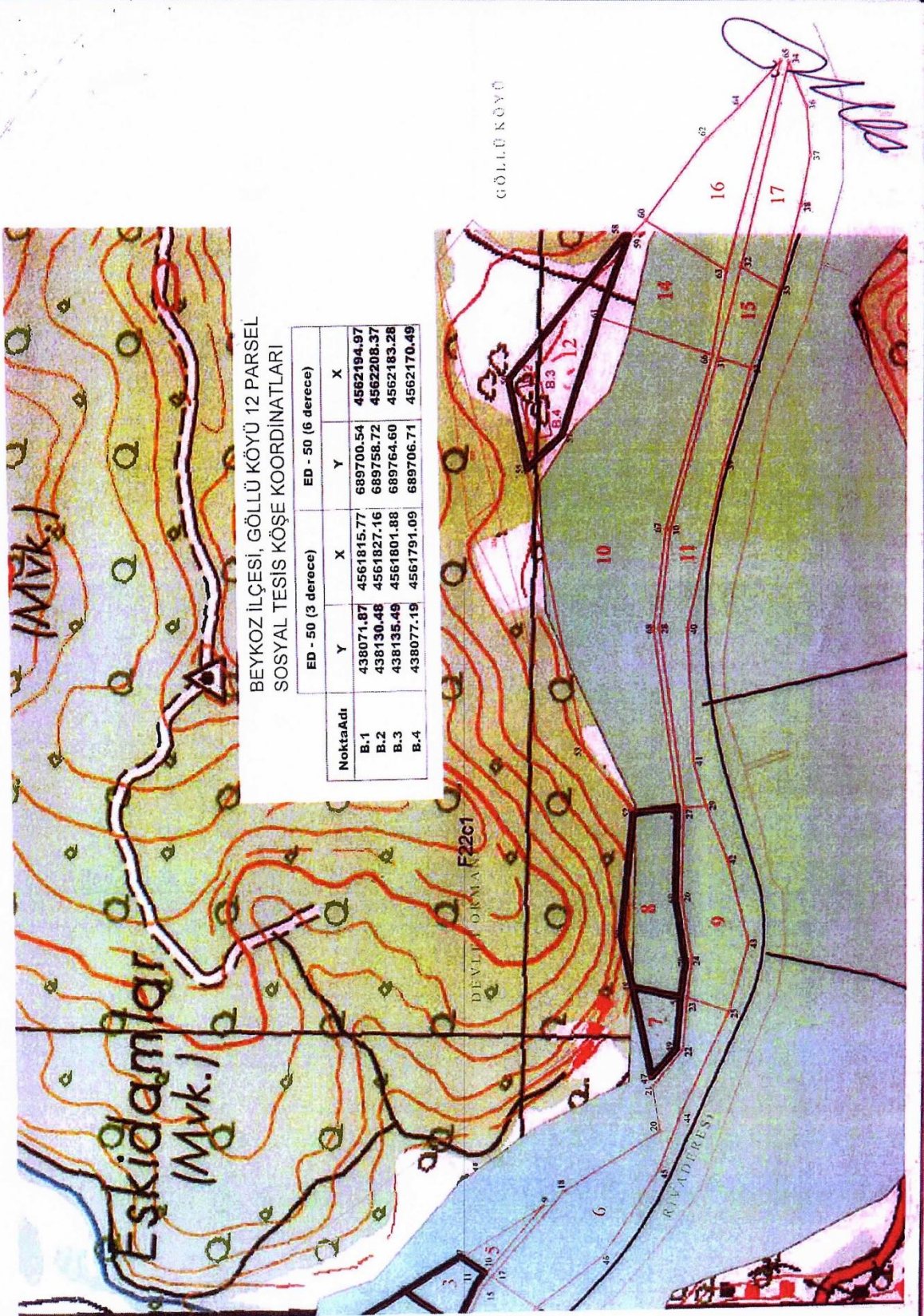
16.06.2016 Müh. : Z. UYAR
16.06.2016 Şb. Md. : A. AYDENİZ
KALAYCIOĞLU

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : DSİ 14. Bölge Müdürlüğü Libadiye Cad. 34696 K.Çamlıca -
Üsküdar / İSTANBUL
Telefon : (216) 325 63 20 Belgegeçer (Fax) : (216) 325 63 41 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Zehra UYAR Mühendis
Telefon :
e-posta : zehra@dsi.gov.tr

2 / 2



14. >

M. Erdem

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 25269
13.03.2018 14:54:55 tarihinde
teslim alınmıştır.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 47153325-120-172787
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol
(Beykoz Göllü)

08.03.2018

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İst. Gıda ve Tarım
(Anadolular)

İlgi : 21.02.2018 tarihli ve 5845 sayılı yazı.

İlgi yazınızla; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Köyü 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 ve 17 No'lu parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklif edilmiş olup bahse konu parsellere "Özel Spor Alanı (Golf Sahası)" fonksiyonu önerilmiş olup, plan tekliflerinin ilgili mer'i mevzuat hükümlerince değerlendirilmek üzere eksik bilgi ve belgelerin tamamlanabilmesinden bahisle, Kurum görüşümüz istenmektedir

Konu ile alakalı olarak yazımız ekinde de görüleceği üzere, 16.06.2016 tarihinde İstanbul Valiliğine (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) ve İlgili belediyesi olması dolayısı ile Beykoz Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) gerekli bilgiler gönderilmiştir.

İlgi yazınız ile gönderilen; söz konusu alanda mevcut ve mutasavver herhangi bir projemiz bulunmamaktadır. İlgili alan içme suyu temin edilen göl ve baraj su toplama havzası olarak belirlenen sahaların dışında kalmaktadır. Ancak, Beykoz İlçesi, Göllü Köyü 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 ve 17 No'lu parseller Riva Deresine sınır teşkil etmektedir. Yazımız ekinde gönderilen harita fotokopisinden de görüleceği üzere, anılan parsellerin büyük bir kısmı Riva Deresi Taşkın Yayılım Alanı içinde kalmaktadır.

Riva Deresi II. Kısım (Karadeniz'den itibaren 12 km.) ıslah planlama projeleri Bölge Müdürlüğümüz 2012 Yılı Çalışma Programında "İstanbul Asya Yakası Muhtelif Dere Islahı Planlama Raporu Hazırlanması" işi kapsamında tamamlanarak onaylanmıştır. Ayrıca 2018 Yılı başı itibariyle, Beykoz Belediyesi tarafından ve İdaremiz teknik kontrollüğünde "Riva Deresi 2. Kısım Taşkın Koruma, Çevre Koruma ve Bölgesel Kalkınma Projesi" çalışmaları başlatılmıştır. Mevcut durumda İdaremiz tarafından çalışılarak onaylanan mezkur **Riva Deresi II. Kısım Anakol Planlama Raporu** kesitleri esas alınarak görüş bildirilmiş olup uygulamaya esas dere ıslah güzergahı, kesit ve genişlikleri, "Riva Deresi 2. Kısım Taşkın Koruma, Çevre Koruma ve Bölgesel Kalkınma Projesi çalışmaları" ile değişebilecek ve bu çalışmaların sonucunda netleşecektir. Riva Deresinde, anılan Projenin uygulamaya geçirilmesi ile de taşkın kontrol altına alınabilecektir.

İmar Planlarının planlanması ve uygulanmasından Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyeleri ve ilgili kurumların sorumlu olması ve hali hazırda Riva Deresi Havzasında, ilgili İlçe Belediyesi olan Beykoz Belediyesi tarafından "Riva Deresi Çevre Koruma ve

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakkodgula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: WHZI-PZ11-KH64-3749

Adres : DSİ 14. Bölge Müdürlüğü Libadiye Cad. 34696 K.Çamlıca -
Üsküdar / İSTANBUL
Telefon : (216) 325 63 20 Belgegeçer (Fax) : (216) 325 63 41 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Zehra UYAR Mühendis
Telefon :
e-posta : zehra@dsi.gov.tr

Bölgesel Kalkınma Projesi” çalışmalarının devam etmesi nedeniyle Göllü Köyü 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 ve 17 No'lu parsellerde **imar planlarının yapılması ve onaylanmasında** kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Celaleddin Ensar
ŞENGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

- 1-Harita Fotokopisi(1 Adet)
- 2-Yazı Fotokopisi (1 Adet)

Güvenli Elektronik İmzalı
Aşlı ile Aynıdır
Ömer KILAVUZ
Kayıt Numuru
09 Mart 2019

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: WHZL-PZ11-KH64-3749**

Adres : DSI 14. Bölge Müdürlüğü Libadiye Cad. 34696 K.Çamlıca -
Üsküdar / İSTANBUL
Telefon : (216) 325 63 20 Belgegeçer (Fax) : (216) 325 63 41 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Zehra UYAR Mühendis
Telefon :
e-posta : zehra@dsi.gov.tr

2/2

Ek-4



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 60319257-230.04.02[230.04.02]-
E.720693

24.03.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Beykoz Belediye Başkanlığının 07/08/2015 tarih ve 60539918-310.05-GD-1896-GD 14230 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih ve 68656427.230.04.02-E.366639 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlimiz Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesiindeki 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16 ve 17 parsel sayılı taşınmazların spor alanı (Golf Sahası) olarak kullanılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni kapsamında Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Söz konusu talep, İl Toprak Koruma Kurulunun 30/06/2016 tarihli gündeminde görüşülmüş ve İTKK-2016/07 sayılı Karar ile uygun bulunmuştur.

Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı ile; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesiindeki 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16 ve 17 parsel sayılı taşınmazların, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi (d) bendi gereğince; çevre tarım arazilerine ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması, yazımız ekinde sunulan Toprak Koruma Projesine ve DSİ Genel Müdürlüğü İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü'nün 16/16/2016 tarih ve 47153325-120-415995 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması, ayrıca söz konusu proje alanı yakınından geçmekte olan Riva deresi, Çayağzı deresi ve istihsal yeri olarak kabul edilen bütün derelerin doğal halinin korunarak hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, dere yataklarının değiştirilmemesi, daraltılmaması, dere yataklarında kazı, hafriyat, dolgu, döküm, malzeme depolama yapılmaması, dere yataklarının yüzeysel su akış yönünü engelleyecek yapıların yapılmaması, su kalitesini etkileyecek bir faaliyette bulunulmaması, su kirliliğine neden olacak gerekli önlemlerin alınması, katı ve sıvı atık atılmaması, dere yataklarından malzeme temin edilmemesi, derelerin üzerinin kapatılmaması, dere yataklarının yol olarak kullanılmaması ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununun 7. ve 20. Maddelerine ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11. ve 12. Maddelerinde belirtilen hükümlere uyulması şartıyla, "Açık Spor Alanı (Golf Sahası)" yapmak için tarım dışı amaçlı kullanılması uygun görülmüştür.

Bakanlığımızın 10/10/2013 tarihli Talimatının 11.4 maddesi gereği; tarım dışı kullanım amaçlı verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda (Açık Spor Alanı (Golf Sahası)) kullanılması, farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda, 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Erenköy, Bağdat Cad. No:307 D:309, Kadıköy/İstanbul
Tel: (0216) 468 21 00 Faks:

Bilgi için:Ömer SİVİŞ
Mühendis
Telefon No:(216) 468 21 00-2114



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 60319257-230.04.02[230.04.02]-
E.720693

24.03.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Gereğini/Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Ahmet ÖNAL

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek :

1 - Toprak Koruma Projesi (2 adet)

2 - DSİ Genel Müdürlüğü İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü'nün 16/16/2016 tarih ve 47153325-120-415995 sayılı yazısı (3 adet)

Dağıtım:

Gereği:

BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir
Planlama Müdürlüğü)
(Ek-1 konulmadı)
ESEYEL DANIŞMANLIK VE DIŞ TİCARET
A.Ş.NE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Erenköy, Bağdat Cad. No:307 D:309, Kadıköy/İstanbul
Tel: (0216) 468 21 00 Faks:

Bilgi için:Ömer SIVIŞ
Mühendis
Telefon No:(216) 468 21 00-2114

06.3



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 60319257-230.04.02[230.04.02]-
E.628659
Konu : İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü
Mahallesi, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-
12- 14-15-16-17 parsellere ilişkin
1/5000 ölçekli KANİP Değişikliği ve
1/1000 ölçekli KAUİP teklifi

M. Erdem
D. Ersoy

27.02.2018

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 22758
06.03.2018 08:51:23 tarihinde
teslim alınmıştır.



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tabiat Varlıklarını Koruma 1. Şube Müdürlüğü)

- İlgi : a) 21.02.2018 tarihli ve 57932756-5845 sayılı yazımız.
b) Beykoz Belediye Başkanlığının 07/08/2015 tarih ve 60539918-310.05-GD-1896-GD
14230 sayılı yazısı.
c) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Beykoz Belediye Başkanlığı ile Eseyel
Danışmanlık ve Dış Ticaret A.Ş. ne gönderilen 24.03.2017 tarih ve E-720693 sayılı
yazımız.

İlgi (a) yazımız ile İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sitmapınarı Mevkii 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının teklif edildiği, bahse konu parsellere "Özel Spor Alanı (Golf Alanı)" fonksiyonu önerildiği belirtilerek, söz konusu plan tekliflerinin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunda değerlendirilebilmesi için; 644 Sayılı KHK'nin 13/A maddesi, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik", "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ile Bakanlığımızın 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge" gereğince, plan tekliflerine ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (b) yazı ile İlimiz Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesiindeki 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14, 15,16 ve 17 parsel sayılı taşınmazların spor alanı (Golf Sahası) olarak kullanılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni kapsamında Kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi (c) yazımız ile; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesiindeki 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,14,15,16 ve 17 parsel sayılı taşınmazların, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi (d) bendi gereğince; çevre tarım arazilerine ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması, yazımız ekinde sunulan Toprak Koruma Projesine ve DSİ Genel Müdürlüğü İstanbul 14. Bölge Müdürlüğünün 16/16/2016 tarih ve

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GGOSVWCPPRJMCRZVMVYQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Bağdat Cad. No:307-309 Kadıköy İSTANBUL
Tel: (0216) 468 21 00 Faks:

Bilgi için: Ömer SİVİŞ
Mühendis
Telefon No:(216) 468 21 00-2114



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 60319257-230.04.02[230.04.02]-
E.628659

27.02.2018

Konu : İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü
Mahallesi, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-
12- 14-15-16-17 parsellere ilişkin
1/5000 ölçekli KANİP Değişikliği ve
1/1000 ölçekli KAUIP teklifi

47153325-120-415995 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması, ayrıca söz konusu proje alanı yakınından geçmekte olan Riva deresi, Çayağz deresi ve istihsal yeri olarak kabul edilen bütün

derelerin doğal halinin korunarak hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, dere yataklarının değiştirilmemesi, daraltılmaması, dere yataklarında kazı, hafriyat, dolgu, döküm, malzeme depolama yapılmaması, dere yataklarının yüzeysel su akış yönünü engelleyecek yapıların yapılmaması, su kalitesini etkileyecek bir faaliyette bulunulmaması, su kirliliğine neden olacak gerekli önlemlerin alınması, katı ve sıvı atık atılmaması, dere yataklarından malzeme temin edilmemesi, derelerin üzerinin kapatılmaması, dere yataklarının yol olarak kullanılmaması ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununun 7. ve 20. Maddelerine ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11. ve 12. Maddelerinde belirtilen hükümlere uyulması şartıyla, "Açık Spor Alanı (Golf Sahası)" yapmak için tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarihli Talimatının 11.4 maddesi gereği; tarım dışı kullanım amaçlı verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda (Açık Spor Alanı (Golf Sahası) kullanılması, farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda, 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesinin gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (c) yazımız ile bildirilen Kurum görüşümüz, ilgi (a) yazınızdaki bahse konu plan teklifleri için de geçerliliğini korumakta olup, bu Kurum görüşümüz doğrultusunda hareket edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Ahmet Yavuz KARACA
İl Müdür V.

Ek :

1 - İlgi (c) yazımız (2 sayfa)

2 - DSİ 14. Bölge Müdürlüğünün 16.06.2016 tarih ve 47153325-120-415995 sayılı yazısı (3 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GGOSVWCPPRJMCRZVMVYQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Bağdat Cad. No:307-309 Kadıköy İSTANBUL Bilgi için: Ömer SİVİŞ
Tel: (0216) 468 21 00 Faks: Mühendis
Telefon No:(216) 468 21 00-2114

27.3

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 29913
26.03.2018 14:11:54 tarihinde
teslim alınmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü
Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 83057972-255.99[255.99]-E.569375
Konu : Beykoz İlçesi, Göllü
Mahallesi,1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17
parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli KANİP Değişikliği
ve 1/1000 ölçekli KAUIP teklifi.(211.14.1707.00)

16.03.2018

MİERDEM

İSTANBUL VALİLİĞİ
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne)
Barbaros Bulvarı No:137 Balmumcu Beşiktaş/İSTANBUL

Tuvaliklan

İlgi : 21/02/2018 tarih ve E.5845 sayılı yazınız.;

İlgi sayılı yazınızda; " İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınar Mevkii, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 prselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklif edilen parsellere " Özel Spor Alanı" (Golf Alanı) fonksiyonu önerildiğinden; Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunda değerlendirilebilmesi için, 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren " Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik", " Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ile Bakanlığımızın 2017/01 sayılı " Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" gereğince, plan değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesinin (e) fıkrası uyarınca bildirilmesi" istenmektedir.

Konu hakkında Müdürlüğümüz tarafından oluşturulan komisyon marifetiyle düzenlenen 13/03/2018 tarihli rapor ve ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Hacı Ahmet ÇİÇEK
İşletme Müdürü

Ek : 1 Takım İnceleme Raporu.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

Kanlıca Mah. Tekke Mevkii Mihrabat Cad. No:66 PK.34810
Beykoz / İSTANBUL
Telefon No:+90 216 413 40 13 Belge Geçer No:+90 216 413 40
22
e-posta adresi: kanlicaIsl@ogm.gov.tr

Bilgi için:Emel ÖZCAN
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:(216) 413 40 14

İNCELEME RAPORU

RAPORUN TARİHİ: 13.03.2018

EMİR: Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü'nün 28.02.2018 tarih ve E.434758 sayılı emri.

KONU: İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü'ne hitaben yazdığı 21/02/2018 tarih ve 5845 sayılı yazısında "İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınar Mevkii, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklif edilen parsellere "Özel Spor Alanı" (Golf Alanı) fonksiyonu önerildiğinden; Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunda değerlendirilebilmesi için, 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik", "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ile Bakanlığımızın 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" gereğince, plan değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca bildirilmesi" istenmektedir.

İNCELEME VE SONUÇ: İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü'ne hitaben yazdığı 21/02/2018 tarih ve 5845 sayılı yazısında "İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınar Mevkii, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmalarında; değerlendirilmek üzere kurumumuza ait görüşlerimizin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca bildirilmesi" süreci ile ilgili; Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü, Beykoz İlçesi sınırları dahilinde bulunan 6292 ve 5831 sayılı yasalara göre yapılıp ilan edilen çalışmalar neticesinde hazırlanan Orman Kadastro Haritalarında yapılan inceleme neticesinde; plan değişikliği yapılacak alanın **Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi** sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.

Ekte sunulan proje sınırı ile orman kadastro haritaları karşılaştırılarak yapılan incelemede; haritada **yeşil renkle** gösterilen alanlar orman alanları olup, hukukta özel kanun niteliğinde bulunan, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre işlem yapılması gereken, 3194 sayılı İmar Kanununun 4. maddesine göre planlama dışında bırakılması gereken alanlardır. **Yeşil renk ile boyalı bu sahalarda herhangi bir planlama yapılmamalı, plan lejantına da orman olarak işlenmesi**

A MTR

→

gerekmektedir. Yeşil renk ile boyalı bu sahalarda herhangi bir çalışma yapılacak olması halinde; Orman Kanununun 17/3 ve 18inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği Hükümleri Gereğince kurumumuzdan izin müracaatında bulunulması gerekmektedir.

Söz konusu haritalarda kırmızı renkle gösterilen sahalarda orman vasfını yitirmesi nedeniyle orman kadastro komisyonları tarafından orman sınırı dışına çıkarılan 2. ve 2/B sahaları olup, bu sahalarla ilgili tasarruf yetkisi Milli Emlak Müdürlüklerindedir. Ancak Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi içinde bulunan ve yazı ekinde liste halinde belirtilen parseller; eylemli orman olduğundan “6831 sayılı Orman Kanununun 6. Maddesi ile 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13. Maddesinin (d) bendi, 5018 sayılı kanunun 5436 sayılı kanunla değişik 47. Maddesi uyarınca” orman alanı olarak kullanılmak üzere” kurumumuza tahsisi yapıldığından, bu sahalarda 3194 sayılı imar kanununun 4. Maddesine göre imar planı dışında bırakılması ve plan rumuzuna da orman olarak işlenmesi gereken yerlerdir.

Söz konusu haritalarda sarı renkle gösterilen alanlar orman sayılmayan alanlar olup, bu sahalarda planlama yapılmasında ormancılık mevzuatı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi içinde “Devletin Hüküm ve Tasarrufu” altında bulunan ve orman vasfı ile tahsisi istenen yerler bulunmaktadır. Haritada mavi renkle gösterilen bu yerlerden imar plan sınırları içerisinde kalan kısımlarında herhangi bir planlama yapılmamalı, plan rumuzuna da orman olarak işlenmesi gerekmektedir.

Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi içinde, 5831 sayılı Kanunla 3402 Sayılı Kadastro Kanununa eklenen Ek-4 madde kapsamında 2. Madde ve 2/B parsellerinde aplikasyon-ölçü-çizim ve hesaplardan kaynaklanan yüzölçümü ve fenni hataların düzeltilmesi, fiili kullanım durumuna göre kullanıcı ve muhdesat tespitleri yapılmıştır. Bu çalışmalar tamamlanmış olup 2010 tarihinde ilan edilmiş ve kesinleşmiştir. Ekte harita ve sayısal verileri sunulan 5831 Sayılı Kanun ve kapsamında yapılan çalışmalarda orman alanı ile 2/B alanları arasında yapılan mutabakat sınırlarında orman olan sahalarda imar plan sınırları içerisinde kalan kısımlarında herhangi bir planlama yapılmamalıdır.

Beykoz İlçesi idari sınırları içerisinde kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş orman haritalarında düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyumsuzlukları; 6292 sayılı kanunun 11. Maddesinin 10. Fıkrası gereğince, 2013 yılında yapılan çalışmalarla düzeltilmiştir. Planlama yapılacak alanlarda bu sınırlara uyulması gerektiğinden orman sınırları içerisinde kalan kısımlarda planlama yapılmaması, plan rumuzuna da “devlet ormanı” olarak işlenmesi gerekmektedir.

A. ÖZTÜRK

→

Ayrıca mahkeme kararları, müfettiş raporları ya da başka bir sebeple sonradan orman sınırlarında değişmelerin olması ve eylemli orman tespitlerinin yapılması ile Kesinleşmiş Mahkeme Kararları ve halen derdest olan mülkiyet davalarının lehimize sonuçlanması durumunda kazanılacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile başkaca belirtilecek bir hususun bulunmadığı görüş ve kanaatiyle; İş bu inceleme raporu tarafımızdan düzenlenmiştir. 13.03.2018


Nazım Gürşat İBRAHİMAĞAOĞLU
İşletme Md. Yrd.


Mehmet MUSTAFAOĞLU
Riva Orman İşl. Şefi


Özkan ÇARK
Kad. Mülk.Şefi


Elif AÇIKEL
Orman Mühendisi

İşletme Müdürlüğümüzün görüşü

Rapor doğrultusundadır.

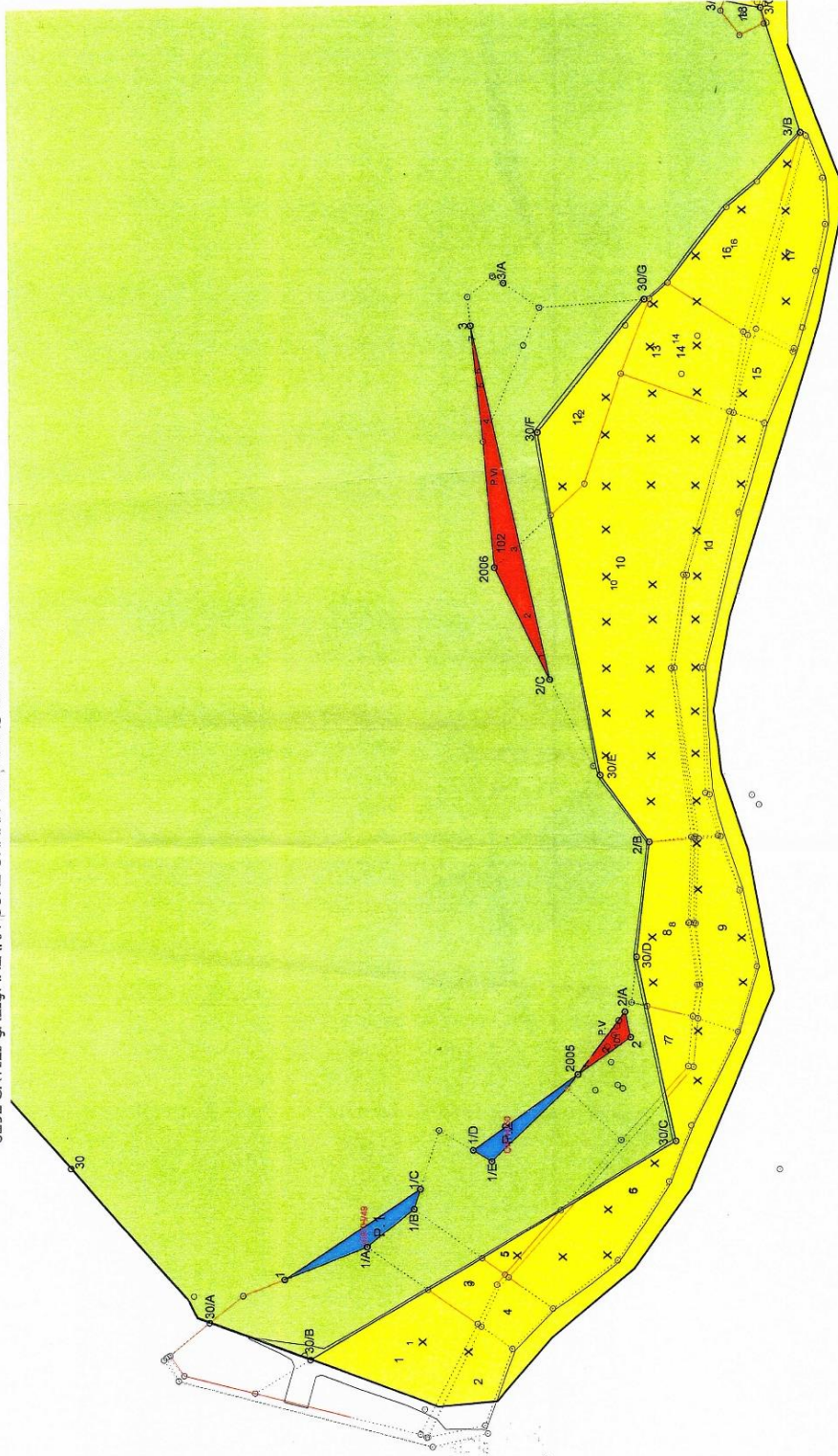
15.03/2018

Hacı Ahmet ÇİÇEK

İşletme Müdürü

Şefliği	Bölge Müdürlüğü	İli	İlçesi	Köy/Belde/ Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Eylemler orman
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	101	1	85.52	85.52
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	101	2	946.55	946.55
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	102	1	167.62	167.62
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	102	2	1,667.28	1667.28
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	102	3	4,403.68	4403.68
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	102	4	571.01	571.01
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	102	5	211.94	211.94
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	102	6	187.27	187.27
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	102	7	31.69	31.69
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	103	1	189.74	189.74
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	103	2	1,813.26	1813.26
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	105	1	148.36	148.36
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	105	3	75.15	75.15
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	105	8	725.47	725.47
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	105	10	4,581.76	4581.76
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	105	12	563.84	563.84
Riva	İstanbul	İstanbul	BEYKOZ	Göllü	106	1	180.30	180.30

6292 SAYILI ÇALIŞMALAR GÖRE ORMAN KADASTRO HARİTASI



K
1/5000

- ORMANLIK ALAN
- 2.-2/B ALANI
- ORMAN SAYILMAYAN ALAN
- Planlama Sınırı

273



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
I.Bölge Müdürlüğü

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 29889
26.03.2018 13:54:27 tarihinde
teslim alınmıştır.



19.03.2018

M. Erdem

Sayı: 21730815-045.01-66774
Konu: Kurum Görüşü/ ile İstanbul İli, Beykoz
ilçesi, Göllü mahallesi, Sıtmapınarı mevkii
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-
17 parselleri kapsayan alana ilişkin
hazırlanan 1/ 5000 ölçekli koruma amaçlı
nazım imar planı ve 1/ 1000 ölçekli
koruma amaçlı uygulama imar planı

İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

T. Uyarlıkları
Anadete . 4

İlgi : a) İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.02.2018 tarihli ve
57932756.252.01.03-E.5845 sayılı yazısı.
b) 19.03.2018 tarihli ve 16979644-045.01-65935 sayılı yazı

İlgi (a) yazı ile İstanbul İli, Beykoz ilçesi, Göllü mahallesi, Sıtmapınarı mevkii 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/ 1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı tekliflerine ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi (a) yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin teknik elemanlarımız tarafından incelenmesi ve İlgi (b) yazı belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olup, imara konu uygulamalarda yaban hayatına zarar verilmemesi ve biyolojik çeşitliliğin olumsuz etkilenmemesi için gerekli tedbirlerin alınması, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine uyulacağı hususunun plan hükümlerine eklenmesi ve ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Güvenli Elektronik İmza
Asli ile Aynıdır

Resul DOĞAN
Bölge Müdürü V.

Naziye Sarıncı
(B. Fer. D. İşçi)

DAĞITIM :

Gereği:

Bilgi:

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu: APVQZGRO62U09AE97PUA Evrak Doğrulama Adresi:
<https://www.turkiye.gov.tr>

Adres : I.Bölge Müdürlüğü, Fatih Orman Kampüsü,
Maslak/Sarıyer/İstanbul
Telefon : 2122625756-1199
e-posta : ebostanci@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Ertan BOSTANCI Mühendis
Faks : 2122625179
Elektronik Ağ : <http://bolge1.ormansu.gov.tr>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
I.Bölge Müdürlüğü

İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

İstanbul Şube Müdürlüğü

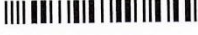
Süvenli Elektronik İmza
Güvenli Avnıdır

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu:APVQZGRO62U09AE97PUA Evrak Doğrulama Adresi:
<https://www.turkiye.gov.tr>**

Adres : 1.Bölge Müdürlüğü, Fatih Orman Kampüsü,
Maslak/Sarıyer/İstanbul
Telefon : 2122625756-1199
e-posta : ebostanci@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Ertan BOSTANCI Mühendis
Faks : 2122625179
Elektronik Ağ: <http://bolge1.ormansu.gov.tr>

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 27090
19.03.2018 10:12:51 tarihinde
teslimi alınmıştır.



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
n Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı
Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü

Sayı :62956595-310.06/
Konu:Jeolojik Görüş.

446-58318

13.03 2018

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

A.Y. Tabiiat Varlıkları

- İlgi :a)21.02.2018 gün ve E.5845 sayılı yazınız.
b)14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
c)Çevre ve Şehircilik Bakanlığının(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı (9 no.lu) genelgesi.

İlgi(a) yazıda, Beykoz İlçesi Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevki, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 parsellerde 1/5000 ölçekli K.A.N.İ.Planı ve 1/1000 ölçekli K.A.U.İ.Planı değişikliği yapılarak alana "Özel Spor Alanı(Golf Alanı), 1.Derece Doğal Sit Alanı, 2.Derece Doğal Sit Alanı, 3.Derece Doğal Sit Alanı, Riva Deresi Mutlak Koruma Kuşağı, Dere Mutlak Koruma Alanı" fonksiyonları getirilmek istendiği belirtilerek söz konusu alan hakkında kurum görüşümüz istenmektedir.

Planlama alanı, Beykoz Belediyesi tarafından yaptırılan "İstanbul İli Beykoz İlçesi Göllü-Bozhane-Kılıçlı-İshaklı Köyleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli "Yerleşime Uygunluk Haritaları"na göre; "ÖA-5.1(Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)", lejantlı alanda yer almaktadır. Planlanma alanının küçük bir kısmında ise yerleşime uygunluk çalışmaları bulunmamaktadır.

Sonuç olarak, "ÖA-5.1" lejantlı alanlarda yukarıda ve raporda belirtilen hususların proje aşamasında göz önüne alınması, uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi, "Riva Deresi Mutlak Koruma Kuşağı ve Dere Mutlak Koruma Alanı" lejantlı alanlar için ilgili kurumdan(İSKİ-DSİ) su baskını ve sellenme hususunda uygunluk görüşü alınması ayrıca bu alanlarda yapılaşmaya gidilmemesi koşuluyla söz konusu 1/5000 ölçekli K.A.N.İ.Planı ve 1/1000 ölçekli K.A.U.İ.Planı değişikliği jeolojik bakımdan uygun görülmektedir. Ancak "Yerleşime Uygunluk Çalışması" bulunmayan alanlarda herhangi bir yapılaşmaya gidilecek olması durumunda ilgi(b) yönetmelik gereği ve ilgi(c) genelge doğrultusunda söz konusu projenin de göz önüne alındığı yerleşime uygunluk amaçlı "Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışması" yapılarak, hazırlanacak harita ve raporun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün ilgili birimine onaylatılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Süleyman KARALI
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek : Y.U.H. ve Rapor Örn.(1 pafta ve 1 sayfa).

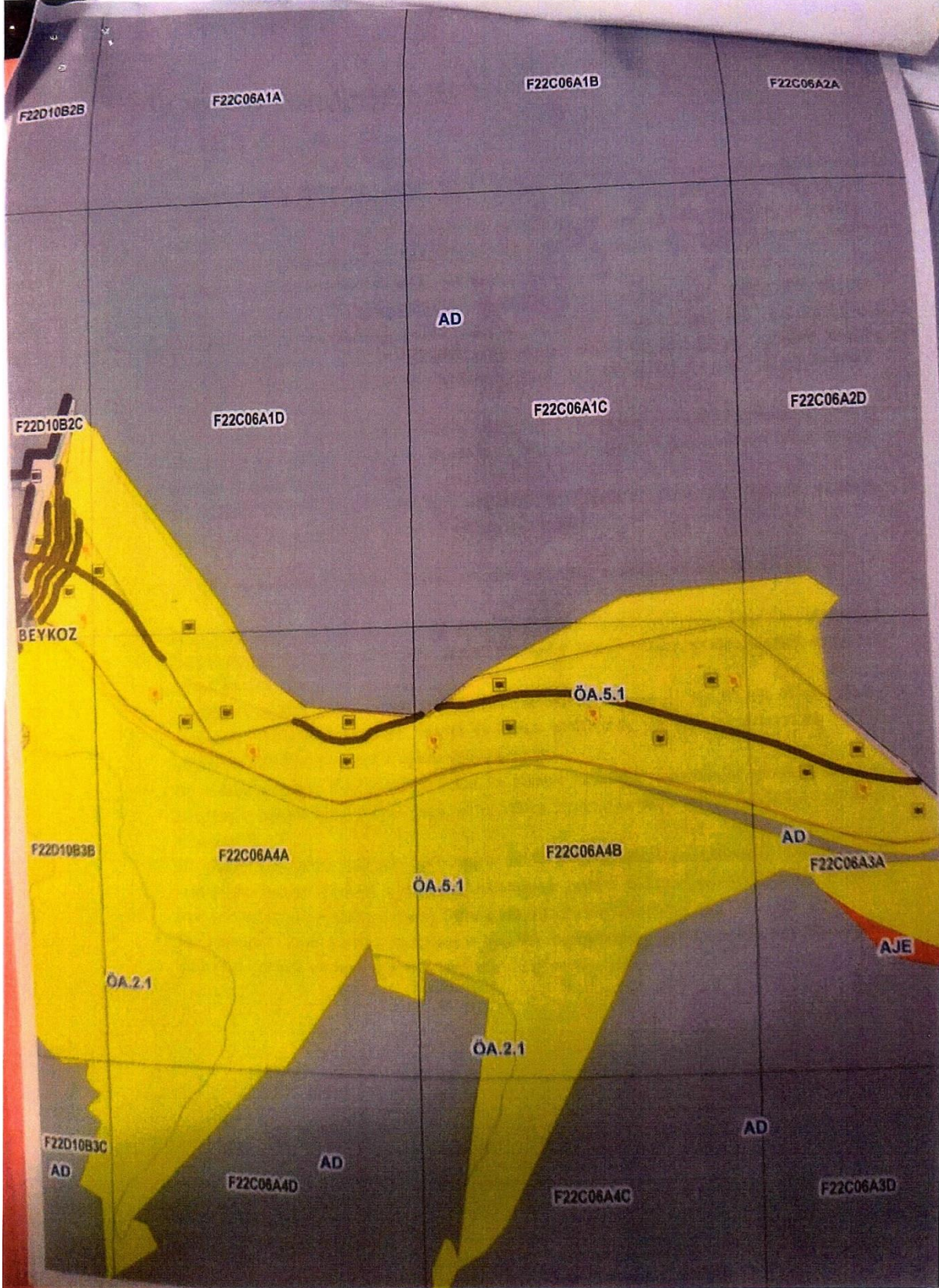
74332-2

Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü
Vali A.

14 Mart 2018

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü
Kemalpaşa Mah. Gençtürk Cad. Ağa Yokuşu Sokak No:23 Fatih / İSTANBUL
e-posta: depremezemin@ibb.istanbul Elektronik Ağ: www.ibb.istanbul
Telefon:0212 455 23 05 Faks: 0212 455 26 72

Bilgi için:E. Rıza YAPAR
Jeoloji Mühendisi
Tel: 0212 455 23 49





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Daire Başkanlığı
Ulaşım Planlama Müdürlüğü

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 32681
03.04.2018 13:48:24 tarihinde
teslim alınmıştır.



Sayı : 21362969-310.01/296707 -386267-932-74072
Konu : Beykoz Göllü 1-2-3...
16-17 parseller

27.03/2018
M. Erdem
D.E. Ersoy

İSTANBUL VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve 5845 sayılı yazısı ve ekleri. TJK 1

İlgi talep kapsamında yapılan incelemeler neticesinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı tekliflerine ilişkin hazırlanan kurum görüşü; talebe konu alanın cepheli olduğu yollar ve bölgesel ulaşım sistemi üzerinde oluşturduğu ulaşım talebi ve trafik yükünün mevcut ve planlanan ulaşım sistemlerine etkisinin değerlendirilmesini kapsar.

Bu doğrultuda Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu'nun 14.03.2018 tarih ve UP2018/08-14 sayılı kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Faruk VAHAPOĞLU
Ulaşım Planlama Müdürü

EK 1: Plan Değişikliği Komisyonu Kararı
EK 2: Teklif Plan Örneği

DAĞITIM:

Gereği:

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (EK1-EK2)

Bilgi:

Planlama Müdürlüğü (EK1-EK2)

88709 - 2

Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü
Vali A.

29 Mart 2018

Osmaniye Mah Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3
34146 Bakırköy/İSTANBUL
Fax: 0.212 449 40 83/ 455 43 12

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Kevser USUL-ŞEF
Tel : 0212 449 4683 Tel: 0.212 449 40 80

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Ulaşım Planlama Müdürlüğü	Ulaşım Daire Başkanlığı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararı	Tarih : 04.03.2018
		Sayı : UP2018- 08/04
		Sahife :1
		Ekleri :

10.06.2002 tarih ve 12734-69-040.000/S-244 sayılı Başkanlık Onayı gereği konu Plan Değişiklik Komisyonu'muzca tetkik edilmiş olup, aşağıdaki görüş ve karara varılmıştır.

İLGİ: a) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve 5845 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 13.03.2018 tarihli Ulaşım Planlama Müdürlüğü raporu.

İlgi (b) Ulaşım Planlama Müdürlüğü Raporunda;

“TALEP:

İlgi yazı ile Beykoz Göllü Mahallesi Sitmapınar Mevkii 1 ve 2 parselin bir kısmı ile 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonu kısmen de plansız alandan E: 0.03, Yençok: 6.50 m. yapılanma şartlarında Özel Açık Spor Tesis Alanına (Golf Alanı) alınmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerine ait Müdürlük görüşümüz talep edilmektedir. Plan notlarında; “...

2.Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki fonksiyon, Özel Spor (Golf Sahası) Alanıdır. Özel Açık Spor Alanı (Golf Sahası)'nda; golf sahaları, parkurları, göletleri, bu alanlara ait kulüp binaları, idari tesisler, yeme-içme ve eğlence tesisleri, golf ekipmanlarının ve araçlarının depolanması ve korunmasına yönelik depo, garaj vb ile bunların tamamlayıcısı olan tesisler yer alabilir.

....

4. İlgili idare tarafından onaylanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Avan proje aşamasında TVK Bölge Komisyonunun uygun görüşü alınacaktır.

....

6. Riva Deresi mutlak koruma kuşağı içerisinde yapı yapılamaz, ancak özel açık spor alanına (golf sahası) hizmet edecek kullanımlar yer alabilir.” denilmektedir.

TESPİTLER:

Tapu Bilgisi: Alan 215.963 m² büyüklüğünde olup şirket mülkiyetindedir.

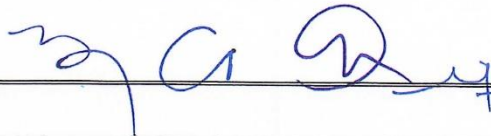
Mevcut Durum: Riva Deresinin kenarında tarım arazisi 2127 Ada 1 parsel makilik ve sık ağaçlı ve orman alanı olup teklife konu olan alanın yola cepheli bir kısmında satış için konulmuş tezgahlar bulunmaktadır.

Meri Plan Durumu:

- 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı: Teklif alan 29.06.2011 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonunda kısmen plansız alanda kısmen sit sınırı ve 15m'lik Yol Alanında kalmaktadır.
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı: Plansız alanda kalmaktadırlar.

Kurum Görüşleri:

- Ulaşım Planlama Müdürlüğü Görüşleri: Söz konusu teklife ilişkin görüşümüz bulunmamaktadır.
- Diğer Görüşler: Dosyasında herhangi bir görüş bulunmamaktadır.



ASLI GİBİDİR

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Ulaşım Planlama Müdürlüğü	Ulaşım Daire Başkanlığı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararı	Tarih : 04.03.2018
		Sayı : UP2018- 08/14
		Sahife : 2
		Ekleri :

DEĞERLENDİRME:

İlgi talebe yönelik tapu bilgisi, mevcut durum, meri imar plan durumu başlıkları altında gerçekleştirilen incelemeler neticesinde hazırlanan ulaşım görüşü; plan değişikliği teklifinin oluşturacağı ulaşım talebi ve trafik yükünün mevcut ve planlanan ulaşım sistemlerine etkisinin değerlendirilmesini kapsamaktadır.

- Teklif alan batısında planda 15m olan yoldan mahreç almaktadır.
- Teklifin ayrıca fonksiyon özelliği açısından ulaşım taleplerini arttıracığı tespit edilmiştir.
- Söz konusu alan Riva Deresinin Mutlak Koruma Kuşağındadır.
- Teklife konu olan alan 1. Derece Doğal Sit Alanı ve 2. Derece Doğal Sit Alanıdır.

KARAR:

İlgi yazı ile Beykoz Göllü Mahallesi Sıtmapınar Mevkii 1 ve 2 parselin bir kısmı ile 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonu kısmen de plansız alandan E: 0.03, Yençok: 6.50 m. yapılanma şartlarında Özel Açık Spor Tesis Alanına (Golf Alanı) alınmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin yukarıda belirtilen tespitlere göre tarafınızca değerlendirilerek karar alınmak üzere "Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu"na havalesi hususu olurlarınıza arz olunur." denilmektedir.

ULAŞIM KARARI: İlgi yazı ile Beykoz Göllü Mahallesi Sıtmapınar Mevkii 1 ve 2 parselin bir kısmı ile 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonu kısmen de plansız alandan E: 0.03, Yençok: 6.50 m. yapılanma şartlarında Özel Açık Spor Tesis Alanına (Golf Alanı) alınmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmaktadır.

KOMİSYON BAŞKANI
Yunus Emre AYÖZEN
Ulaşım Daire Başkanı

ÜYE
Faruk VAHAPOĞLU
Ulaşım Planlama Müdürü

ÜYE
Hamit POLAT
Trafik Müdürü

ÜYE
Mükremin KARA
Ulaşım Koordinasyon Müdürü

ASLI GİBİDİR

5015

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 31303
29.03.2018 13:38:35 tarihinde
teslim alınmıştır.



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Şehir Planlama Müdürlüğü



M. Erdem
D.E. Ersoy

Sayı : 91442078.310.01.02/2018/4996
Konu : Beykoz, Göllü Mahallesi,(1,2,...12,14,...17)
parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli KANİP
ve 1/1000 ölçekli KUİP Teklifi

B.N: 1804

İBB No: 73547

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

T. ve C. Ersoy

İlgi : 21.02.2018 tarih ve E.5845 sayılı yazımız ve ekleri

İlgi yazı ile; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sitmapınarı Mevki 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi ile bahse konu parsellere "Özel Spor Alanı (Golf Alanı)" fonksiyonu önerildiği, söz konusu plan tekliflerinin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunda değerlendirilebilmesi için; 644 Sayılı KHK'nin 13/A maddesi, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik", "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ile Bakanlığımızın 2017/01 sayılı "Konman Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge" gereğince, plan tekliflerine ilişkin kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde ise 30 günü geçmemek üzere ilave süre içerisinde bildirilmesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazıya konu alan Beykoz İlçesi, Anadolu Feneri, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sitmapınarı Mevki 1-2 parsellerin büyük bir kısmı ile 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellerin tümünü kapsamaktadır. Söz konusu alan 15.06.2009 tt'li 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni planında kısmen "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak planlanmıştır.. 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı Planı'nda 50 ha'm altında büyüklüğe sahip alanlar Plan'da gösterilmemiş, bazı fonksiyon sınırları şematize edilmiş ve konuyla ilgili Plan Uygulama Hükümleri'nin 16.06.2011 onanlı 8.2.2. nolu maddesinde "1/100.000 ölçekli plan paftasında çizilen çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden; bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırları ve detayları alt ölçekli planlarda belirlenecektir..." ifadesine yer verilmiştir.

Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sitmapınarı Mevki 1-2-3-4-5-12-14-15-16-17 nolu parseller 1/5000 Ölçekli Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında, 6-7-8-9-10-11 nolu parseller ise plansız alanda kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2010 tarih ve 792 sayılı kararı ile kabul edilerek ilgili yasa ve yönetmelikler kapsamında karar alınmak üzere İstanbul VI Numaralı KTVK Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Koruma Bölge Kurulu'nun 16.02.2011 tarih ve 3357 sayılı kararı ile "...Kurulumuzun 27.01.2011 tarih ve 3303 sayılı kararı ve Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 03.02.2011 tarih ve 24820 sayılı yazısı doğrultusunda, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına tahsisli İshaklı Köyü, Sazlık Mevkiinde, 86.250,00 m² sahalı, 3 pafta, 380 parselin orman sayılmayan alanda kalan 63.420,00 m²lik kısmının "Spor Tesisleri Alanı" olarak değiştirilmesine, buna göre plan notlarının 2.4.2. maddesinde belirtilen Kentsel Sosyal Donatı Alanlarına "Spor Tesisleri Alanı" ibaresinin ve lejantın Kentsel Sosyal Donatı Alanları bölümüne "Spor Tesisleri Alanı" lejantının eklenmesine, sit

derecelendirme paftasında, parselin alanının bu doğrultuda III. Derece Doğal Sit Alanı olarak düzeltilmesine” şeklindeki düzeltmelerle uygun görüldükten sonra, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.05.2011 tarih ve 959 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu’ndan geldiği şekliyle kabul edilerek 29.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır. Söz konusu planda bahse konu parsel İl Tarım Müdürlüğü’nün 11.04.2008 tarih ve B.12.4.İLM.0.34.00.01/214-21876-5070 sayılı yazısı doğrultusunda “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır.

İlgi yazıda bahsedilen teklif plan alanı İstanbul İli, Beykoz İlçesi Göllü Mahallesi, Sitmapınarı Mevkii 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsamaktadır. Planlama alanının toplam yüzölçümü yaklaşık 21.59 ha olup, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Teklif Nazım İmar Planı’nda “Özel Spor Alanı (Golf Sahası) ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Teklif Uygulama İmar Planı’nda “Özel Golf Alanı” olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli plan notlarında Özel Hükümler kısmında yapılaşma koşulları E: 0.03, Yençok: 6.50 metre olarak belirlenmiş olup, planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılar ile kapalı – açık bütün çıkmalar, eğimden dolayı kazanılan ve iskan edilen tüm katlar, çatı katı, çekme katı vb. mimari uygulamalar emsal değerine dahil edilmiştir.

Teklifeye ilişkin alınan kurum görüşlerinden İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü’nün 24.03.2017 tarih ve 710693 sayılı yazısında; söz konusu parsellerin tarım dışı amaçlı kullanılmasına yönelik talebin İl Toprak Koruma Kurulu’nun 30.06.2016 tarihli gündeminde görüşüldüğü ve İTTK-2016/07 sayılı kararı ile “Açık Spor Alanı(Golf Sahası)” olarak kullanılmak üzere tarım dışı alan olarak kullanılmasının uygun bulunduğu belirtilmektedir.

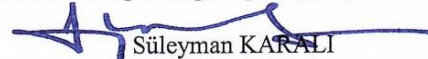
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü kurum görüşü yazısında ise “...imar planlarının yapılmasında bir engel bulunmamaktadır. Ancak bu parseller içerisinde kalan Riva Deresi Taşkın Yayılım alanı sınırları içerisinde Riva Deresi ıslahı tamamlanarak olası taşkınlar kontrol altına alınmaya kadar yapı yapılmasına yönelik ruhsatlandırma ve iskan işlemlerinin yapılmaması gerekmektedir.” denilmektedir. 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli teklif plan notlarında Riva Deresi Mutlak Koruma Kuşağı içerisinde yapı yapılamayacağı, ancak özel golf alanında hizmet edecek kullanımların yer alacağı belirtilmiş, ancak bu kullanımlara açıklık getirilmemiştir. Söz konusu kullanımların Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü görüşü de dikkate alınarak net bir şekilde tanımlanması gerekmektedir.

Teklif 1/5000 ölçekli ve Teklif 1/1000 ölçekli plan notlarında “Plan onama sınırı İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sitmapınarı Mevkii, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17) parsellerin sınırındadır.” ifadesi yer almakta, ancak 1 ve 2 parsellerin küçük bir kısmının plan sınırı dışında kaldığı görülmektedir.


Plan teklifinin yer aldığı alanın kısmen plansız alanda, kısmen de 1/5000 Ölçekli Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında kalmasından dolayı, teklif planın plansız alanda kalan kısmının halihazır pafta üzerinde, planlı alan kısmında kalan kısmının ise 1/5000 Ölçekli Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı plan üzerinde çizilerek hazırlanması gerekmektedir.

Yukarıda teklif plana ilişkin tespitlerimiz belirtilmekte olup, teklifin plan bütünlüğü içerisinde, ilgili kurum görüşlerine uygun olacak şekilde değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Konu hakkında bilgi alınması hususunu arz ederim.


Süleyman KARALI
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

86293-1

Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü
Vali A. 

27 Mart 2018


İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Kemalpaşa Mah. 15 Temmuz Şehitleri Cd. No:5 34134 Fatih / İSTANBUL
Telefon:0212 455 13 00 Faks:0212 455 26 66
e-posta : schirplanlama@ibb.gov.tr Elektronik Ağ: www. ibb.gov.tr

Bilgi İçin: Senem SÖNMEZ
455 19 85

2/3



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Araştırma Geliştirme ve Planlama Dairesi Başkanlığı

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 22973
06.03.2018 11:13:17 tarihinde
teslim alınmıştır.



Sayı : 11255029-045.01-E.20180120892
Konu : İmar planı görüşü.

28/02/2018

M. Erdem
D. E. Ersoy

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
Barbaros Bulvarı NO:137 Balmumcu-Beşiktaş / İSTANBUL

İlgi : 21.02.2018 tarihli ve E:5845 sayılı T.C. İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(27.02.2018 tarih ve 117143 sayılı ile İdaremiz Yazı İşl. ve Arşiv Md. kayıtlı) yazısı.

İlgi yazı ile Beykoz ilçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı mevkiinde muhtelif parsellere ilişkin Özel Golf Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifleri hazırlandığından bahisle İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu plan sahası yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kalmaktadır. Planlama sahasının güneyinde Riva Deresi, batısında Riva Deresinin yan kolu Eskidamlar Deresi bulunmaktadır. 06/10/2009 tarihinde AKOM'da İBB, DSİ ve İdaremiz yetkilileri tarafından yapılan toplantı tutanaklarında alınan kararlarda (A3)-Anadolu Yakası Dereleri, Dereler Maddesinin 3.1 Bendinde "Riva Deresinin tümünün ıslahı DSİ tarafından yapılacaktır." şeklinde belirtildiğinden planlama sahasında bulunan Riva Deresi ve yan kolu için derelere ait proje, yapı yaklaşma mesafesi, taşkın sınırları vb. konular hakkında DSİ 14. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalıdır.

Altyapı Bilgi Sistemi arşivinde, söz konusu alanın yakınından geçen İdaremize ait içme suyu, atıksu ve yağmursuyu hattımızın bulunmadığı görülmüştür. Yapılacak çalışmalar esnasında işsonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine rastlanması halinde bu tesislere zarar verilmemesi, bu hatlara ait güzergâhların imar yolu veya yeşil alan olarak korunması gerekmektedir.

Netice olarak; Beykoz ilçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı mevkiinde muhtelif parsellere ilişkin Özel Golf Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydı ile ilgili idareler tarafından onaylanması halinde İdaremizce de esas alınacaktır.

Gereğini arz ederim.



e-İmzalıdır

Metin AKBAŞ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:Plan teklifi sahasına ait uydu fotoğrafı.(1 adet A4)

Bu evrak E-İMZA ile imzalanmıştır. Yandaki karekod ile imza kontrolü yapabilirsiniz.
Doğrulama Adresi: <http://www.iski.istanbul/web/tr-TR/evrak-sorgulama?ReferansKodu=ZLG410>
İSKİ Genel Müdürlüğü Güzeltepe Mah. Alibey Cad. No:7 PK:34060 Eyüpsultan / İSTANBUL
Telefon No: Fax No:
İnternet Adresi:



Bilgi için: NAZİFE YAŞAR
Mühendis
Telefon No: 1290 Elektronik posta: nyasar@iski.gov.tr





TVC 1

09.3

Sayı : 29339913-AYP 030 -E.4291

05/03/2018

Konu : Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli KANİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli KAUIP Teklifi

CSB (İstanbul Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 23955
08.03.2018 14:04:14 tarihinde teslim alınmıştır.

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Barbaros Bulvarı No:137 Balmumcu-Beşiktaş/İstanbul

m. Erdem
D. B. Ersoy

İlgi : 21/02/2018 tarih ve 57932756-252.01.03-E.5845 sayılı yazınız. - TVC 1

İlgi yazınız ile İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevki 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklif edilmiş olduğu, bahse konu parsellere "Özel Spor Alanı (Golf Alanı)" fonksiyonu önerildiği belirtilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı bölgesinde mevcut ve planlanan altyapı tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ve rica ederiz.

e-İmza

Niyazi GÜL
Etüd Şefi

e-İmza

Mehmet Fatih KARAMAN
Etüd Proje ve Harita Müdürü

Adres: Kazım Karabekir Cad. No: 4, 34060 Alibeyköy/ İSTANBUL
Telefon: +90 212 499 11 11 Faks: +90 212 499 11 66
Ticaret Sicil Numarası:229806
http://www.igdas.com.tr KEP Adresi: igdas.gazdagitim@hs01.kep.tr

Bilgi: Hakan Giden
0216 681 43 51
hakan.giden@igdas.istanbul



5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://evrak.igdas.com.tr> adresinden **DRZR-BLN9-8A29** kodu ile yapılabilir.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 25694
14.03.2018 15:27:15 tarihinde
teslim alınmıştır.

M. Erdem



08.03.2018

Sayı : 83653971- 604 / E.94799
Konu : Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi,
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli KANİP
Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli KAÜP
teklifi.

And. TVK

İSTANBUL VALİLİĞİNE
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Barbaros Bulvarı No:137 Balmumcu Beşiktaş-İSTANBUL

İlgi: İstanbul Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21/02/2018 tarihli 35848554/5845 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 nolu parselleri kapsayan ve Özel Spor Alanı(Golf Sahası) fonksiyonlu olarak önerilen kesim ile ilgili 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Kurum görüşlerimiz sorulmaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında ekte gönderilen CD ve paftalar incelenmiş olup, bahse konu plan sahasının bulunduğu kesimde herhangi bir proje çalışmamız bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerine arz ederim.

Okan GERÇEK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ypqlx480DC5D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin: Ahmet KILIÇ
Tekniker



Telefon No : 212 312 5000
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
E-posta : iletisim@kgm.gov.tr
Muhabereye Paketlenmiş ve
Nasıl Kurulmaktadır.

Faks: 212 3127412
KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Tel - Faks: 212 312 5000-
e-posta : a.kilic@kgm.gov.tr

1/1



59,3
T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 23657
07.03.2018 14:49:39 tarihinde
teslim alınmıştır.



Sayı : 86945433-754-E.17944
Konu : 1/500 Ölçekli KANİP Değişikliği ve 1/1000
Ölçekli KAUIP Teklifi (İstanbul-Beykoz)

28.02.2018

M. B. Dem
D. B. Er Sey

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 21.02.2018 tarihli ve 57932756-252.01.03-E.5845 sayılı yazınız. -wkd

İstanbul ili Beykoz ilçesi Göllü Mahallesi Sıtmapınarı mevkii 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Kurum görüşünün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Söz konu imar planı alanlarında NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır.

Arz ederim.

e-imzalıdır

Ökkeş ÇIRÇIR
Başkan Yardımcısı V.

Ek : 8 Takım Pafta

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Güvenevler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayrancı ANKARA
Telefon no: (312) 430 62 74 Fax: (312) 430 62 58
İnternet Adresi : www.ant.gov.tr

Bilgi için: Şeyma SIDAL
Tekniker

Evrak Tarih ve Sayısı: 14/03/2018-E.22818



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
TEDAŞ Anadolu Yakası Bölge Müdürlüğü



* B E Z E 5 J U C T *
CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 28172
20.03.2018 14:42:51 tarihinde
teslim alınmıştır.

Sayı : 40039662-752.99
Konu : İmar Planı.

m. Erdem
D.B. ERSOY



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 21.02.2018 tarih, E.5845 sayılı yazınız. — Anıddu Tuk
b) 12.03.2018 tarih, AD-OUT-600-2018-205 sayılı AYEDAŞ Yatırım Planlama
Müdürlüğü.nün yazısı.

İlgi yazı ile, Bölge Müdürlüğümüz görev alanında bulunan, İstanbul ili, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevkii 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 ve 17 parselleri kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planı işi ile ilgili kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Yapılan incele neticesinde bahse konu alanda alt yapı verileri temin edilerek dijital ortamda ekte sunulmuştur. Buna göre yeni yapılacak proje kapsamında mevcut tesislerimizin korunması kaydıyla yapılacak imar planı işlemlerine muvafakat verdiğimiz hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-İmza

Ali Ruşen KILINÇ
Başmühendis

e-İmza

Mehmet Alparslan KARABOĞA
Bölge Müdürü

Ek :
1- İlgi yazı.
2- 1 Adet CD.

14/03/2018 Har.Tekn.
14/03/2018 Har.Müh.

: A.ALAGÖZ
: L.KAYACI

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak İçin: https://ebys.tedas.gov.tr/envision/Dogrula/validate_Doc.aspx?V=BEZE5JUCT Pin:87032

Ali Nihat Tarlan Cad. No:95/A (Bostancı E-5 köprü yanı) Ataşehir /
İSTANBUL

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta :

Aydın ALAGÖZ

aydin.alagoz@tedas.gov.tr

e-posta: bilgi@tedas.gov.tr

Elektronik ağ: <http://www.tedas.gov.tr>

Faks: 0216 - 3068296

Telefon: 0216 - 3061975

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İSTANBUL/ANADOLU)
4.Bölge Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 11111
Vergi No: 879 630 4314
ASO: 5887 ATO:165438

Sayı : 95708615-754-E.87874

m.İndem

28.02.2018

Konu Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, 1-17
: parseller, 1/5000 Kanıp ve 1/1000 KAUİP
Değişikliği Teklifi

CSB (İstanbul Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt No: 21692
01.03.2018 14:11:11 tarihinde
teslim alınmıştır.

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)



İlgi : 21.02.2018 tarihli ve 17269211-5845 sayılı yazınız.

TVLK 1

İlgi sayılı yazınızda; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevkii, 1-17 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli KANİP değişikliği ve 1/1000 ölçekli KAUİP teklif edilmiş olup bahse konu parsellere "Özel Spor Alanı (Golf Alanı)" fonksiyonu önerilmiş olup, alana ilişkin Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu alan üzerinde Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda bulunan 154 ve 380 kV'luk herhangi bir E.İ.Hattımız, Trafo Merkezimiz ve Yeraltı Tesisimiz bulunmamaktadır.

Ayrıca, ekte sunulan proje sahası dışında bir çalışmamızın bulunması durumunda, ilgili çalışmaların yapılacağı güzergahları gösteren 1/1000 ölçekli halihazır haritalar üzerine işli proje planı ile Kurumumuza başvurulması gerekmektedir.

Gereğini bilginize arz ederiz.

e-imzalıdır

Barış ATAMAN
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Atilla KAYA
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: N.Kemal Mah.Sütçü Cad.Şeker Maslak Sok.No:9 PK:18 34762
Ümraniye/İSTANBUL
Telefon: 0 (216) 521 58 00-04 Faks: 0 (216) 328 11 93
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Vildan ERTÜRK
Şehir Plancısı
Telefon No: (216) 521 58 00-235

Evrak Tarih ve Sayısı: 14/03/2018-E.33011

İSTANBUL ANADOLU YAKASI
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

BACI-ARBAĞI MAHALLESİ REFAHİYER SOK.
NO: 21/2 B BLOK MALTEPE İSTANBUL
T 0216 500 64 00
F 0216 500 60 00
ANADOLU KURUMLAR NO: 4010445001
MERSİS NO: 04010000100016
TİCARET SİCİL NO: 533400
WWW.1000100016.TF

Ayedaş

AD.OUT.600 (Yatırım Planlama Müdürlüğü) 2018/ 205

12.03/2018

Konu: İmar Planı

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Barbaros Bulvarı No:137
Balmumcu-Besiktas/İSTANBUL

İlgi: 21.02.2018 tarihli 57932756-252.01.03-E.5845 sayılı yazınız

İlgi yazı ile, İstanbul İli, "Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınarı Mevki 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17 parselleri kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planı" işi ile ilgili Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Söz konusu iş kapsamında belirtilen bölgelere ait altyapı verileri ile ilgili tesislerimizin mevcut durumunu gösterir bilgiler dijital ortamda hazırlanmış ve yazımız ekinde sunulmuş olup, yeni yapılacak proje çalışmaları kapsamında mevcut tesislerimizin korunması gerekmektedir.

CBS altyapı tesislerimizin güncellenmesi projesi kapsamında çalışmalarımız devam etmektedir, bu sebeple tarafınıza gönderilen veriler son durumu yansıtmayabilir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,


Banu POLAT
Yatırım Planlama Takım Yöneticisi


Ayşenur BALTA AKOĞLAN
Yatırım Planlama Müdürü

EK:1-CD (1 Adet)

Hizmete Özel

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

EK 4: 2 NUMARALI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARI

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 17.05.2018 / 1TVK-193
Karar Tarihi ve No : 17.05.2018 /01-1074

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi Sıtmapınar Mevkii, 1, 2 nolu parselin bir kısmı, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellerde 'Özel Spor Alanı (Golf Alanı)' fonksiyonu talep edilen, İstanbul İli Beykoz İlçesi Göllü Mahallesi Sıtmapınar Mevkii 7,8,9 Parseller İle 6,10,11 Parsellerin Bir Kısımı Ve Bir Kısım Kadastral Boşluğa İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklif Planı, İstanbul İli Beykoz İlçesi Göllü Mahallesi Sıtmapınar Mevkii, 1, 2, 6, 10, 11 Parsellerin Bir Kısımı İle 3, 4, 5, 12, 14, 15, 16, 17 Parsellere İlişkin Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sıtmapınar Mevkii, 1-2 Parsellerin Bir Kısımı 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 Parseller Ve Bir Kısım Kadastral Boşluğa İlişkin Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na ilişkin; İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.11.1995 tarih ve 7755 sayılı kararı ile Doğal Sit Alanı olarak tespit ve ilan edilen, 22.10.1998 t.t.li 1/5000 ölçekli Riva Beylik Mandıra Mevkii Koruma Amaçlı Mevzii Uygulama İmar Planında kalmakta olup "Yol ve Park ve Çocuk Bahçeleri" fonksiyonunda kalan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.1996 tarih ve 8284 sayılı karar eki 1/25.000 ölçekli sit derecelendirmesi yapılan İstanbul Kuzey Kesimi Karadeniz Kuşağı Doğal Sit Alanında I- II ve III derece doğal sit alanlarında kalan, 15.06.2009 t.t.li 1/100000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında kısmen "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" fonksiyonunda kalan, İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.02.2011 tarih ve 3357 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli Bozhane, Göllü, İshaklı, Kılıçlı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve alana ilişkin iletilen 1/5000 ölçekli sit derecelendirmesi düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen, Analiz Planlama Proje Danışmanlık İnşaat Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi'nin İl Müdürlüğümüz evrak kayıtlarına 06.12.2017 tarih ve 90433 sayılı başvuru dilekçesi, bahse konu plan tekliflerine ilişkin kurum görüşleri, İBB Planlama Müdürlüğü'nün 20.04.2018 tarih ve 100352 sayılı yazısı, Beykoz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.05.2018 tarihli ve 29030 sayılı yazısında, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 16.05.2018 tarih ve 42353 sayılı yazısı, 16.05.2018 tarihli inceleme raporu okundu, işlem dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

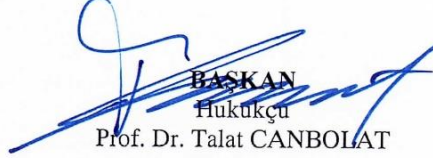
İstanbul İli Beykoz İlçesi Göllü Mahallesi Sıtmapınar Mevkii 7, 8, 9 Parseller İle 6,10,11 Parsellerin Bir Kısımı Ve Bir Kısım Kadastral Boşluğa İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi, İstanbul İli Beykoz İlçesi Göllü Mahallesi Sıtmapınar Mevkii, 1, 2, 6, 10, 11 Parsellerin Bir Kısımı İle 3, 4, 5, 12, 14, 15, 16, 17 Parsellere İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve İstanbul İli, Beykoz İlçesi,

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 17.05.2018 / 1TVK-193
Karar Tarihi ve No : 17.05.2018 /01-1074

Toplantı Yeri
İSTANBUL

Göllü Mahallesi, Sıtmapınar Mevkii,1-2 Parsellerin Bir Kısmı 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 Parseller Ve Bir Kısım Kadastral Boşluğa İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifinin tabiat varlıkları açısından sakınca olmadığına karar verildi.


BAŞKAN
Hukukçu
Prof. Dr. Talat CANBOLAT

BAŞKAN YARDIMCISI
Biyolog
Gözde REŞBER
(BULUNMADI)


ÜYE
Çevre Mühendisi
Burhan Suat TÜYLÜOĞLU

ÜYE
Orman Mühendisi
Ömer Fethi ERGİN

ÜYE
Şehir Plancısı
Mustafa VAYLA

ÜYE
Harita Y. Mühendisi
Ahmet BÜLBÜL

ÜYE
Mimar
Alperen KERRÜKLÜ


ONAY
25/05/2018
Veli BÖKE
Bakan a.
Çevre ve Şehircilik II Müdürü V.

EK 5: JEOLojİK ETÜT RAPORU ONAYI

İL	: İSTANBUL	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ
İLÇE	: BEYKOZ	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, labor, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
BELDE	:	
KÖY/MAH	: GÖLLÜ-BOZHANE-KILIÇLI-İSHAKLI	
MEVKİİ	:	
PAFTA	: RAPOR EKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 74 ADET HALİHAZIR PAFTADA SINIRLARI BELİTİLEN ALAN	
ADA	:	
PARSEL	:	

Selahattin KURT
Jeofizik Mühendisi

Yasin AKSOY
Jeoloji Mühendisi

İlhami YAŞAR
Jeoloji Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Yücel EKŞİOĞLU
Jeoloji Mühendisi

Sami ERCAN
Jeoloji Mühendisi

İlhami YAŞAR
Jeoloji Mühendisi

Özgen ERGİ
Jeoloji Mühendisi

Esra Ezgi BAKSI
Jeofizik Yüksek Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

10.10.2014
Cahit KOÇAMAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

10.10.2014
Funda TORMAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY

10.10.2014
Mehmet Ali KAHRAMAN
Genel Müdür

EK 6: AĞAÇ RÖLÖVE VE TRANSPLANTASYON PLANI TEKNİK RAPORU

İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖLLÜ MAHALLESİ
1 PAFTA, 0 ADA, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 PARSEL/ F22C06A4A PAFTA, 127
ADA, 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA AİT
AĞAÇ RÖLÖVE VE TRANSPLANTASYON PLANI TEKNİK RAPORU

İLGİ ve KONUSU:

ANALİZ PLANLAMA tarafından yapılan müracaat ile; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, 1 Pafta, 0 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 Parsel/ F22C06A4A Pafta, 127 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan ağaç varlığının analizi, dendrolojik özelliklerinin saptanması, Ağaç Rölöve Planı ve Teknik Raporunun ilgili kurumlara sunulmak üzere tarafımızca hazırlanması talep edilmiştir.

1. ARAZİ ÇALIŞMALARI VE YAPILAN İŞLER

03-10.Ekim.2017 tarihlerinde Orman Mühendislerinden oluşan teknik ekibimizle araziye çıkılarak, ilgili parsel sınırları içerisinde ağaç rölöve planına konu olabilecek 1.30 m'deki göğüs çapı 8 cm'den büyük olan ağaçlar South S82-T Gns Rover TUSAGA AKTİF (CORS-TR) RTK GPS ve Total Station ölçüm aleti ile koordinatlı olarak (UTM 3° ITRF96) tek tek ölçülerek numaralandırılmıştır.

Ölçümü yapılan ağaçların alan üzerindeki konumları koordinatları (Ağaç Coğrafi konumları) - UTM 3° Datum ED50 projeksiyonuna göre Ağaç Rölöve Vaziyet Planı üzerinde gösterilmiştir.(EK.1)

Rölöve planının raporunu hazırlamak amacıyla alan üzerindeki ağaçların türleri, yaşları, gövde çapları, tepe çapları, boyları, sağlık durumları, tepe gelişimleri, gövde formları ve estetik değerleri gibi önemli özellikleri belirlenmiştir. Yaş tespiti, İ. Ü. Emekli Öğretim Üyelerinden Prof. Ünal ASAN'ın Göğüs çapı ve yaş ilişkilerinden faydalanarak elde edilen katsayılar kullanılarak ve tür karakteristikleri, gelişme durumları birlikte değerlendirilerek tahmini olarak hesaplanmıştır.(EK.3)

Ayrıca söz konusu alan değişik açılardan çekilmiş fotoğraflarla görüntülenmiştir. (EK.4)

2. ELDE EDİLEN BULGULAR

Saha çalışmaları sonucunda 21 adet farklı ağaç türlerine mensup toplam 534 birey saptanmıştır. Tüm ağaçlar numaraları ile birlikte koordinatlarına göre liste halinde Ek.3'te topluca verilmiştir. Ayrıca ağaç türleri ve sayıları bakımından da Tablo-1'de özetlenmiştir.

Tablo 1: Sahada Bulunan Ağaç, Ağaçcık, Çalı Türleri ve Sayıları

Tür Sıra No	Ağaç Adı	Latince Adı	Adedi
1	Ağaç Hatmi	<i>Hibiscus syriacus</i>	4
2	Ak Söğüt	<i>Salix alba</i>	5
3	Alıç	<i>Crataegus monogyana</i>	3
4	Armut	<i>Pyrus communis</i>	1
5	Ayva	<i>Cydonia oblonga</i>	4
6	Ceviz	<i>Juglans regia</i>	3
7	Dişbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	148
8	Elma	<i>Malus domestica</i>	33
9	Erik	<i>Prunus sp.</i>	54
10	Fındık	<i>Corylus avellana</i>	1
11	Gürgen	<i>Carpunus betulus</i>	11

12	Ihlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	16
13	İncir	<i>Ficus carica</i>	2
14	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	102
15	Kestane	<i>Castanea stiva</i>	1
16	Kızılağaç	<i>Alnus glutinosa</i>	22
17	Kiraz	<i>Prunus avium</i>	2
18	Macar Meşesi	<i>Quercus frainetto</i>	2
19	Melez Kavak	<i>Populus x euramericana</i>	2
20	Ova Akçaağacı	<i>Acer campestre</i>	17
21	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	101
Sahada Tespit Edilen Toplam Ağaç, Ağaçcık ve Çalı Sayısı			534

Alanın yeşil dokusunu oluşturan bitki varlığının dendrolojik açıdan Geniş Yapraklı (Tablo-2), Meyve Ağacı (Tablo-3) türlerine göre genel dökümü aşağıdaki tablolarda gruplandırılmıştır.

Tablo 2: Geniş Yapraklı Ağaç Türleri ve Sayıları

Tür Sıra No	Ağaç Adı	Latince Adı	Adedi
1	Ağaç Hatmi	<i>Hibiscus syriacus</i>	4
2	Ak Söğüt	<i>Salix alba</i>	5
3	Alıç	<i>Crataegus monogyana</i>	3
7	Dişbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	148
11	Gürgen	<i>Carpinus betulus</i>	11
12	Ihlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	16
14	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	102
15	Kestane	<i>Castanea stiva</i>	1
16	Kızılağaç	<i>Alnus glutinosa</i>	22
18	Macar Meşesi	<i>Quercus frainetto</i>	2
19	Melez Kavak	<i>Populus x euramericana</i>	2
20	Ova Akçaağacı	<i>Acer campestre</i>	17
21	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	101
13 Tür			Toplam 434

Tablo 3: Meyve ağacı Türleri ve Sayıları

Tür Sıra No	Ağaç Adı	Latince Adı	Adedi
4	Armut	<i>Pyrus communis</i>	1
5	Ayva	<i>Cydonia oblonga</i>	4
6	Ceviz	<i>Juglans regia</i>	3
8	Elma	<i>Malus domestica</i>	33
9	Erik	<i>Prunus sp.</i>	54
10	Fındık	<i>Corylus avellana</i>	1
13	İncir	<i>Ficus carica</i>	2
17	Kiraz	<i>Prunus avium</i>	2
9 Tür			Toplam 100

- Sahada rölövesi alınan mevcut ağaçlardan;

12 numaralı Ova Akçaağacı (*Acer campestre*),
163 ve 170 numaralı Elma (*Malus domestica*),
256 numaralı Erik (*Prunus domestica*),
270, 274 ve 454 numaralı Saplı Meşe (*Quercus robur*),
462 numaralı Kiraz (*Prunus avium*)
508 numaralı Karaağaç (*Ulmus glabra*) türleri ile belirtilen **9** adet bireyin **dikili kuru** halde olduğu tespit edilmiştir.
Arazide yapılan incelemeler sırasında dikili kuru olarak tespit edilen ağaçların çevresinde herhangi bir toprak hareketine rastlanmadığı, ağaçların doğal olarak kurumuş olabileceği kanaatine varılmıştır.

- Ayrıca;

162 ve 183 numaralı İncir (*Ficus carica*),
171 ve 185 numaralı Ayva (*Cydonia oblonga*),
175, 349, 360 ve 373 numaralı Erik (*Prunus sp.*),
181 numaralı Karaağaç (*Ulmus glabra*),
275 ve 793 numaralı Saplı Meşe (*Quercus robur*),
291 numaralı İhlamur (*Tilia tomentosa*),
Ağaç türlerinden oluşan **12** adet birey sarmaşık baskısı, dal kurumaları, gövdesindeki çürük, kovuk gibi olumsuzluklar nedeniyle **sağlıksız** durumda olup alanın yeşil dokusuna katkılarının az ya da sınırlı olduğu belirlenmiştir.

- Sahada yoğun diri örtüden dolayı girilemeyen ve vaziyet planında **(EK.1)** “SIK ÇALILIK VE AĞAÇLIK” olarak gösterilen alanlarda uzaktan yapılan gözlemler sonucunda yoğunlukla Fındık, Alıç, Türk Saparnası, Böğürtlen gibi dikenli çalı, çalı ya da sarmaşık formda bitkilerin bulunduğu, münferit halde ağaççık ve ağaçların bulunduğu görülmüştür. Sahada uzaktan yapılan gözlemimize göre bu grupların içerisinde “anıt ağaç”, “aday anıt ağaç” veya “korumaya değer ağaç” olabilecek çap, boy ve tür özelliklerine sahip bireyler görülmemiştir.

3. GENEL DEĞERLENDİRME ve ÖNERİLER

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, 1 Pafta, 0 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 Parsel/ F22C06A4A Pafta, 127 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılan arazi çalışmaları sonucu elde edilen bulgular ile ofiste yapılan değerlendirmeler neticesinde;

- Sahada bulunan ve 1.30 cm göğüs çapı 8 cm ve daha büyük gövde çapına sahip olup ağaç rölöve planına konu edilen toplam ağaç varlığı yukarıdaki tablolarda dökümü yapılan **21** adet farklı ağaç türlerine mensup toplam **534** adet bireyden oluşmaktadır. Tüm ağaçlar numaraları ile birlikte koordinatlarına göre liste halinde hazırlanmıştır. **(EK-3)**
- Alan üzerindeki ağaç varlığının büyük çoğunluğunun doğal yolla meydana geldiği gözlemlenmiştir. Sahada bulunan fertlerin **5-90** yaş aralığında olduğu belirlenmiştir.
- Sahada rölövesi alınan mevcut ağaçlardan;
12 numaralı Ova Akçaağacı (*Acer campestre*),
163 ve 170 numaralı Elma (*Malus domestica*),
256 numaralı Erik (*Prunus domestica*),
270, 274 ve 454 numaralı Saplı Meşe (*Quercus robur*),
462 numaralı Kiraz (*Prunus avium*)
508 numaralı Karaağaç (*Ulmus glabra*) türleri belirtilen **9** adet bireyin **dikili kuru** halde olduğu tespit edilmiştir.

Arazide yapılan incelemeler sırasında dikili kuru olarak tespit edilen ağaçların çevresinde herhangi bir toprak hareketine rastlanmadığı, ağaçların doğal olarak kurumuş olabileceği kanaatine varılmıştır. Söz konusu bu ağaçların can ve mal güvenliği açısından risk oluşturması ve sahada bulunan sağlıklı ağaçlara mantar ve böcek zararı bulaştırma potansiyelinden dolayı ivedilikle ve kontrollü bir şekilde kesilerek sahadan uzaklaştırılmasının gerektiği,

162 ve 183 numaralı İncir (*Ficus carica*),
171 ve 185 numaralı Ayva (*Cydonia oblonga*),
175, 349, 360 ve 373 numaralı Erik (*Prunus sp.*),
181 numaralı Karaağaç (*Ulmus glabra*),
275 ve 793 numaralı Saplı Meşe (*Quercus robur*),
291 numaralı İhlamur (*Tilia tomentosa*),

ağaç türlerine ait **12 adet** bireyin dal kurumaları, gövdesindeki çürük, kovuk ve tepe dallarındaki kurumalar gibi olumsuzluklar nedeniyle **sağlıksız** durumda olup alanın yeşil dokusuna katkılarının az ya da sınırlı olduğu,

- Sahada sağlıksız olarak tespit edilen fert yapılacak bakım müdahaleleriyle iyileştirilmeye çalışılmalı, sağlıklı hale getirilmesi mümkün değil ise kesilerek sahadan çıkarılmasının uygun olacağı,
- Sahada bulunan ağaçların transplantasyon imkanları değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda sahada tespiti yapılan ağaçlardan yukarıda belirtilen sağlıksız ve dikili kuru olan bireyler haricinde kalan tüm sağlıklı ağaçların parsel içi veya dışına uygun alanlara taşınabilirliğinin mümkün olduğu,
- Ağaç rölöve planında “**SIK ÇALILIK VE AĞAÇLIK**” olarak sınırlandırılan alanlarda yapılacak çalışmalar için bu bölümlerde diri temizliği yapıldıktan sonra ağaçların bireysel özelliklerinin güncel tespiti yapılarak transplantasyona konu edilip edilemeyeceklerine dair değerlendirme yapılmasının uygun olacağı,
- TS 13137 numaralı standarda göre yaş, çap ve boy itibarıyla kendi türünün alışılmış ölçüleri üzerinde boyutlara sahip olan, yöre folkloründe, kültür ve tarihinde özel yeri bulunan, geçmiş ile günümüz, günümüz ile gelecek arasında iletişim sağlayabilecek uzunlukta doğal ömre sahip “**anıt ağaç**” nitelikliğinde ya da çap, boy, tepeçapı vb. özellikleri nedeniyle gelecek dönemlerinde anıt ağaç niteliği kazanabilecek ‘**aday anıt ağaç**’ niteliğinde ağaç bulunmadığı kanaatiyle,

İşbu teknik rapor tarafımdan hazırlanmıştır.

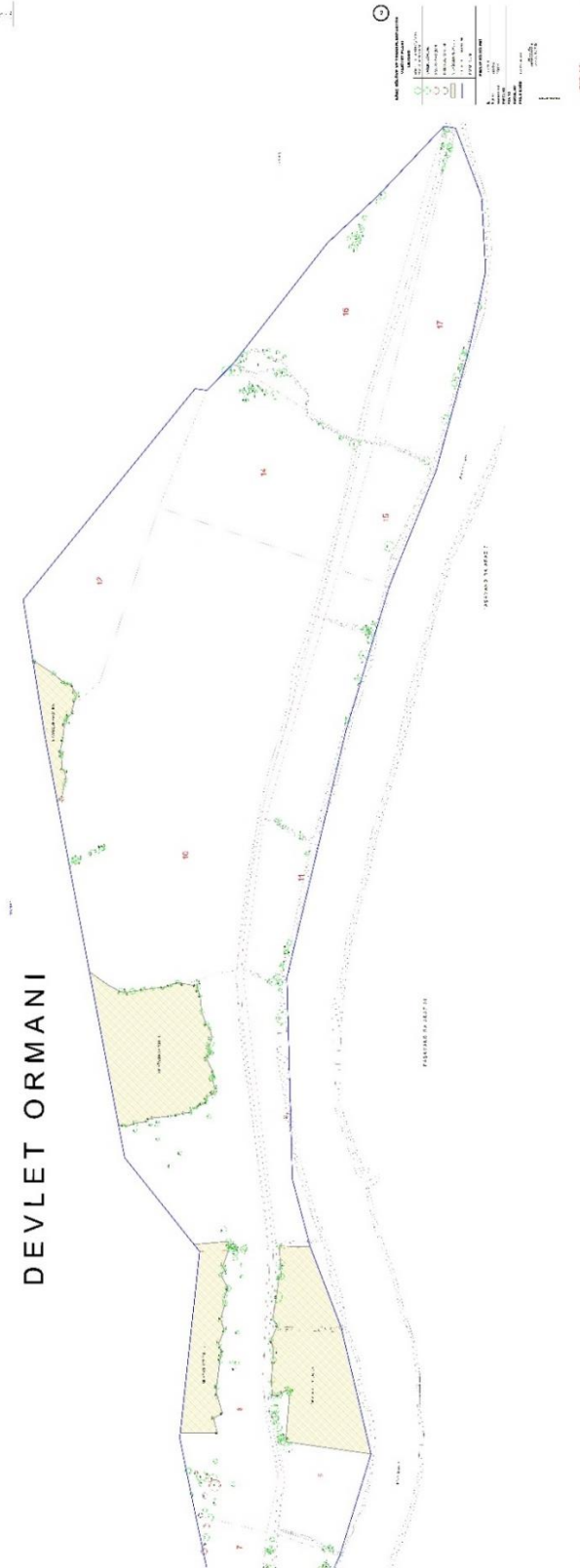
25/11/2017
Ali SUKAS
Orman Mühendisi
Oda Sic.No: 5812

EKLERİ: 3 TAKIM

1. EK.1 Ağaç Rölöve ve Transplantasyon Planı 1/500 Ölçekli
2. EK.2 Ağaç Rölöve ve Transplantasyon Planı Teknik Raporu
3. EK.3 Ağaç Rölöve Planına Konu Olan Ağaçlara Ait Ölçü ve Tespitler Tablosu
4. EK.4 Sahaya Ait Fotoğraflar
5. EK.5 CD

İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖLLÜ MAHALLESİ, SITMAPINARI MEVKİİ 1-2 PARSELLERİN BİR KISMI İLE 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 PARSELLER VE BİR KISIM KADASTRAL BOŞLUĞA İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI





İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖLLÜ MAHALLESİ, 1 PAFTA, 0 ADA, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 PARSEL/ F22C06A4A PAFTA, 127 ADA, 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA AİT AĞAÇ RÖLÖVE TEKNİK ÖLÇÜ VE TESPİTLER TABLOSU

S. No	Ağaç No	Türkece Adı	Ağaç Türü Latince Adı	Ağaç Koordinatı Değerleri UTM 3° ED. 50		d(L_30) Göğüs Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İztisımı	Ort. Yaş (Yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
				Y	X					
1	2	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437046.693	4562094.662	10	5,00	2,00	10+	Sağlıklı,
2	4	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437046.793	4562084.137	19-18-17-12-9	11,00	4,00	15+	Sağlıklı, 0,20 m den çok yatallı,
3	8	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437045.287	4562067.632	12	7,00	3,00	10+	Sağlıklı, eğri ve eğik gövdeli,
4	9	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437045.638	4562067.012	19	11,00	3,50	15+	Sağlıklı,
5	10	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437044.954	4562063.942	17-17-13	11,00	4,00	15+	Sağlıklı, dipren üç yatallı,
6	11	Ova Akcağaç	<i>Acer campestre</i>	437044.318	4562060.414	17-10-8	11,00	4,00	15+	Sağlıklı, dipren üç yatallı,
7	12	Ova Akcağaç	<i>Acer campestre</i>	437041.539	4562061.704	12	7,00	1,00	10+	Diktili kuru,
8	13	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437042.052	4562060.113	13	11,00	2,00	10+	Sağlıklı,
9	14	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437042.419	4562058.854	17-15	11,00	3,00	15+	Sağlıklı, 0,30 m den İki yatallı, sarmaşık baskısı altında,
10	15	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437042.584	4562058.414	9	11,00	1,00	10+	Sağlıklı,
11	16	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437045.439	4562053.705	27-14	11,50	4,00	25+	Sağlıklı, 0,40 m den İki yatallı,
12	17	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437044.000	4562045.496	12	6,00	3,00	10+	Sağlıklı, eğri ve eğik gövdeli,
13	18	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437043.407	4562044.144	19	10,00	4,00	20+	Sağlıklı,
14	19	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437043.704	4562042.029	23	9,00	4,00	20+	Sağlıklı,
15	20	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437041.196	4562035.775	16	8,00	3,00	15+	Sağlıklı,
16	21	Ova Akcağaç	<i>Acer campestre</i>	437040.525	4562034.360	12	9,00	2,00	10+	Sağlıklı,
17	22	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437037.427	4562025.219	19-16-13-12	9,00	4,00	20+	Sağlıklı, dipren çok yatallı,
18	23	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437029.980	4562015.140	21	11,00	3,00	20+	Sağlıklı,
19	24	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437029.948	4562013.147	14	7,00	2,50	10+	Sağlıklı,
20	25	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437005.687	4561970.129	18	9,00	3,00	15+	Sağlıklı,
21	26	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437005.742	4561968.746	22	11,00	3,00	20+	Sağlıklı,
22	27	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437003.743	4561964.920	13-10	11,00	2,00	10+	Sağlıklı, dipren İki yatallı,
23	28	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437004.461	4561964.158	22-17	12,00	5,00	20+	Sağlıklı, dipren İki yatallı,
24	29	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437006.583	4561963.734	16	12,00	3,00	15+	Sağlıklı,
25	30	Elma	<i>Malus domestica</i>	437004.283	4561960.310	14	7,00	3,00	10+	Sağlıklı,
26	31	Ova Akcağaç	<i>Acer campestre</i>	437011.166	4561960.368	10-9	10,00	3,00	10+	Sağlıklı, dipren İki yatallı,
27	32	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437013.004	4561961.720	16	10,00	3,50	15+	Sağlıklı,
28	33	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437018.044	4561959.345	17-13	9,00	4,00	15+	Sağlıklı, dipren İki yatallı,
29	34	Ova Akcağaç	<i>Acer campestre</i>	437016.101	4561955.476	10	6,00	2,50	10+	Sağlıklı,
30	35	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437016.905	4561949.716	22	11,00	3,00	20+	Sağlıklı,
31	36	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437013.233	4561944.273	21	10,00	4,00	20+	Sağlıklı,
32	37	Elma	<i>Malus domestica</i>	437010.448	4561944.366	14	6,00	2,00	10+	Sağlıklı,
33	38	Elma	<i>Malus domestica</i>	437008.546	4561943.207	14-14-12	7,00	4,00	10+	Sağlıklı, dipren üç yatallı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		d(U_30) Çoğün Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İradisimü (m)	Ort. Yası (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
			Y	X					
34	39	Elma	437009.101	4561941.587	18	6.00	3.00	15+	Sağlıklı,
35	40	Saplı Meşe	437014.226	4561934.109	10	9.00	2.00	10+	Sağlıklı,
36	41	Dışbudak	437021.668	4561943.585	13	11.00	3.00	10+	Sağlıklı,
37	42	Erik	437022.693	4561943.436	10	9.00	2.00	10+	Sağlıklı, sarmasık baskısı altında,
38	43	Dışbudak	437023.733	4561947.192	17-15-9	10.00	3.00	15+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
39	44	Saplı Meşe	437019.512	4561949.000	12	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
40	45	Elma	437020.046	4561950.216	17-12-12	9.00	4.00	15+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
41	46	Dışbudak	437017.421	4561965.995	17	8.50	2.50	15+	Sağlıklı,
42	47	Karabağaç	437018.600	4561965.203	15	9.00	3.00	15+	Sağlıklı,
43	48	Dışbudak	437025.625	4561968.391	10-8	7.00	3.00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
44	49	Ak Sığirt	437036.667	4561963.580	48	12.00	9.00	30+	Sağlıklı,
45	50	Kuzbağaç	437048.007	4561972.574	10-10-10-10-10-8-8-8	9.00	5.00	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
46	51	Karabağaç	437045.140	4561978.057	21	11.00	3.00	20+	Sağlıklı,
47	52	Karabağaç	437046.384	4561979.545	22	11.00	3.00	20+	Sağlıklı,
48	53	Dışbudak	437049.846	4561981.876	20	11.00	4.00	20+	Sağlıklı,
49	54	Dışbudak	437049.508	4561981.484	10	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
50	55	Karabağaç	437048.337	4561984.424	22-14	11.00	3.50	20+	Sağlıklı, 0.30 m den iki çatallı,
51	56	Saplı Meşe	437047.636	4561986.470	16	10.00	4.00	15+	Sağlıklı,
52	57	Erik	437048.716	4561987.672	10	5.00	2.00	10+	Sağlıklı,
53	58	Erik	437050.260	4561987.708	12	7.00	3.00	10+	Sağlıklı,
54	59	Kuzbağaç	437053.516	4561992.071	16-9-9-9-13-13-13-13-13-12-12-12-12-10-10-10-10-10	11.00	6.00	15+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
55	60	Dışbudak	437052.561	4561995.693	11	9.00	2.00	10+	Sağlıklı,
56	61	Kuzbağaç	437063.337	4562019.850	11	8.00	6.00	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
57	62	Kuzbağaç	437062.928	4562023.865	13-13-13-10-10-10-8-8-8	8.00	6.00	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
58	63	Kuzbağaç	437061.991	4562032.784	15-15-15-15-13-13-13-13	8.00	6.00	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
59	64	Fındık	437062.186	4562048.414	10-10-10	5.00	5.00	5+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
60	65	Kuzbağaç	437063.578	4562054.938	25-13-13-13-13-13-13-13	11.00	7.00	20+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
61	66	Ova Akbağaç	437061.891	4562105.587	12-8-8	6.00	3.00	10+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
62	162	İncir	437438.165	4561702.417	28-13	8.00	4.00	20+	Sağlıksız, dipten iki çatallı, yatık,
63	163	Elma	437443.558	4561701.342	32-28	1.40	0.50	30+	Dikili kuru, 1.20 m den iki çatallı, 1.20 m den kurumsuz, iki çatalında yerde,
64	165	Elma	437448.348	4561701.150	36	8.00	5.00	30+	Sağlıklı,
65	170	Elma	437464.677	4561705.269	22-21	5.00	3.00	20+	Dikili kuru, dipten iki çatallı, devrik,
66	171	Ayva	437456.643	4561700.642	13-13-13-8-8-8-8-8-8	6.00	4.00	15+	Sağlıksız, dipten çok çatallı, yatık,
67	172	Elma	437463.070	4561698.228	46	7.00	5.00	35+	Sağlıklı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		d(U_30) Çoğün Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzdüşümü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
			UTM 3° ED_50 Y	X					
		Türkçe Adı							
68	173	Elma	437498.486	4561701.923	20-12	4.50	3.00	20+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
69	174	Karnağaç	437474.513	4561694.520	35	11.00	4.00	35+	Sağlıklı,
70	175	Firik	437479.140	4561702.131	23-22	8.00	4.00	20+	Sağlıksız, 0.90 m den iki çatallı, çatallar çatallanmamış başladığı yerden dike kadar çatlayıp ayrılmış,
71	176	Karnağaç	437480.348	4561711.638	13	6.00	2.00	10+	Sağlıklı,
72	179	Ağaç Hatmî	437497.282	4561714.157	13-13-8-8-8	4.00	4.00	15+	Sağlıklı, 0.20 m den çok çatallı, alt dallarda kuruma,
73	180	Ağaç Hatmî	437497.797	4561714.150	10-10-8-8	4.00	4.00	15+	Sağlıklı, 0.20 m den çok çatallı, alt dallarda kuruma,
74	181	Karnağaç	437496.161	4561708.454	13	4.00	2.00	10+	Sağlıksız, yoğun sarmaşık baskısı altında, üst dallarda kuruma,
75	182	Elma	437488.217	4561703.729	37	6.00	5.00	30+	Sağlıklı,
76	183	İncir	437486.654	4561694.535	28-25-20-19-17-16	5.00	8.00	20+	Sağlıksız, dipten çok çatallı, yatık,
77	184	Ayva	437491.101	4561696.043	26-24-24-24-19-19-15-15-15	6.00	7.00	15+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
78	185	Ayva	437493.233	4561700.399	14-8-8	5.00	3.00	15+	Sağlıksız, baskı altında, alt ve üst dallarda kuruma,
79	186	Ağaç Hatmî	437493.233	4561704.427	15-15-15-15-10-10	5.00	7.00	15+	Sağlıklı, dipten çok çatallı, alt dallarda kuruma,
80	187	Karnağaç	437504.514	4561694.112	23	9.00	3.00	20+	Sağlıklı,
81	188	Karnağaç	437525.394	4561692.789	10	4.00	1.50	10+	Sağlıklı,
82	189	Karnağaç	437536.081	4561695.565	11	6.50	1.00	10+	Sağlıklı,
83	190	Karnağaç	437539.453	4561689.084	9	5.00	1.00	10+	Sağlıklı,
84	191	Karnağaç	437550.724	4561692.186	10	7.00	1.50	10+	Sağlıklı,
85	192	Karnağaç	437553.438	4561693.284	10	8.00	1.50	10+	Sağlıklı,
86	193	Dışbudak	437559.356	4561693.221	20-15-13-8	8.00	4.00	20+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
87	194	Dışbudak	437578.363	4561690.809	10-10-8-8-8	6.00	3.50	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
88	195	Dışbudak	437582.009	4561690.209	10	5.00	2.00	10+	Sağlıklı,
89	196	Dışbudak	437585.229	4561689.190	9	5.00	1.00	5+	Sağlıklı,
90	197	Dışbudak	437587.880	4561691.002	11	5.50	1.50	10+	Sağlıklı,
91	198	Dışbudak	437591.222	4561691.634	16-13-13-8-8	7.50	4.00	15+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
92	199	Dışbudak	437599.624	4561688.071	15	10.00	2.00	15+	Sağlıklı,
93	200	Dışbudak	437601.304	4561687.936	16	9.00	2.00	15+	Sağlıklı,
94	201	Dışbudak	437608.862	4561690.319	14-10-10-10	9.00	4.00	15+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
95	202	Dışbudak	437620.017	4561687.194	11-8-8	8.00	3.00	10+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
96	203	Dışbudak	437622.372	4561687.134	14	8.00	3.00	15+	Sağlıklı,
97	204	Dışbudak	437626.018	4561687.360	15-12	8.00	3.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
98	205	Dışbudak	437631.457	4561684.942	11-8-8-8-8	8.00	4.00	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
99	206	Saplı Meşe	437641.244	4561690.073	19	8.00	3.00	20+	Sağlıklı,
100	207	Karnağaç	437644.980	4561687.394	15	10.00	2.00	15+	Sağlıklı,
101	208	Karnağaç	437646.500	4561688.096	14	10.00	2.00	10+	Sağlıklı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		d(L_30) Çiğnüs Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzdüşümü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
			UTM 3° ED_50	UTM 3° ED_50					
	Türkçe Adı	Latince Adı	Y	X					
102	209	Karaağaç	437647.136	4561688.897	13	10,00	2,00	10+	Sağlıklı,
103	210	Armut	437640.005	4561674.752	13	3,50	2,00	10+	Sağlıklı,
104	211	Dişbudak	437648.675	4561674.194	14-13	6,50	3,00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
105	212	Dişbudak	437633.298	4561679.734	19	8,00	3,00	20+	Sağlıklı,
106	213	Saplı Meşe	437657.829	4561679.656	23	10,00	4,00	20+	Sağlıklı, alt dallarda kuruma,
107	214	Dişbudak	437660.144	4561684.476	15-13-10	10,00	3,00	15+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
108	215	Dişbudak	437661.211	4561683.909	10	10,00	2,00	10+	Sağlıklı,
109	216	Karaağaç	437662.560	4561684.424	14	11,00	2,00	10+	Sağlıklı,
110	217	Karaağaç	437662.086	4561683.384	10	10,00	1,00	10+	Sağlıklı,
111	218	Dişbudak	437662.618	4561681.487	23	10,50	3,50	20+	Sağlıklı,
112	219	Karaağaç	437661.448	4561681.372	14	10,00	1,50	10+	Sağlıklı,
113	220	Dişbudak	437661.159	4561680.270	13	10,00	2,00	10+	Sağlıklı,
114	221	Dişbudak	437661.120	4561678.890	12-12-10	8,00	3,00	10+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
115	222	Karaağaç	437660.309	4561679.323	13	10,00	1,00	10+	Sağlıklı,
116	223	Karaağaç	437660.422	4561674.147	23	10,00	3,00	20+	Sağlıklı,
117	224	Dişbudak	437659.855	4561673.672	21	8,00	4,00	20+	Sağlıklı, eğri ve eğik gövdeli,
118	225	Dişbudak	437661.238	4561672.739	15-13	7,00	3,00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
119	226	Dişbudak	437663.981	4561684.575	21	9,00	3,50	20+	Sağlıklı,
120	227	Erik	437662.538	4561647.257	13	5,00	3,00	10+	Sağlıklı,
121	228	Elma	437649.248	4561646.536	29-19-14-13	8,00	6,00	25+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
122	229	Erik	437648.064	4561646.093	14	8,00	2,00	10+	Sağlıklı,
123	230	Erik	437645.909	4561646.402	13	7,00	2,00	10+	Sağlıklı,
124	231	Saplı Meşe	437640.236	4561645.642	21	9,00	4,00	20+	Sağlıklı,
125	232	Dişbudak	437639.149	4561647.628	24	9,50	4,00	25+	Sağlıklı,
126	233	Saplı Meşe	437625.221	4561649.406	38	13,00	8,00	40+	Sağlıklı,
127	234	Kiraz	437608.623	4561652.247	23-8	6,00	2,50	20+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
128	235	Ceviz	437604.531	4561648.603	20	10,00	3,00	15+	Sağlıklı,
129	236	Erik	437593.294	4561653.412	11	6,00	3,00	10+	Sağlıklı,
130	237	Elma	437585.884	4561651.622	33	8,00	5,00	30+	Sağlıklı,
131	238	Erik	437578.874	4561651.615	18-18-11	7,00	4,00	15+	Sağlıklı, 1,00 m den üç çatallı,
132	239	Elma	437564.586	4561653.011	24	7,00	5,00	20+	Sağlıklı,
133	240	Elma	437552.644	4561652.422	26	8,00	5,00	25+	Sağlıklı,
134	241	Saplı Meşe	437552.813	4561647.504	26	8,00	4,00	25+	Sağlıklı,
135	242	Dişbudak	437553.521	4561646.958	20	10,00	3,00	20+	Sağlıklı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü		Ağaç Koordinat Değerleri		d(U_30) Göçün Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İradiamü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
		Türkçe Adı	Latince Adı	Y	X					
136	243	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437557.190	4561641.412	23	10,00	4,00	20+	Sağlıklı,
137	244	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437556.488	4561641.343	17	9,00	4,00	15+	Sağlıklı,
138	245	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437555.725	4561638.774	12	7,00	2,00	10+	Sağlıklı,
139	246	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437554.117	4561639.678	15	7,00	3,00	15+	Sağlıklı,
140	247	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437518.719	4561642.671	32-13	12,00	6,00	30+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
141	248	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437519.289	4561645.094	21	11,00	3,00	20+	Sağlıklı,
142	249	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437520.271	4561646.884	14	10,00	2,00	15+	Sağlıklı,
143	250	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437521.364	4561646.336	15-14-8	11,00	4,00	15+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
144	251	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437522.014	4561645.760	23	12,00	4,00	20+	Sağlıklı,
145	252	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437521.707	4561647.120	13-8-8	7,00	3,00	10+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
146	253	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437529.425	4561648.441	31-25	12,00	6,00	30+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
147	254	Elma	<i>Malus domestica</i>	437531.489	4561650.221	30	9,00	4,00	25+	Sağlıklı,
148	255	Ceviz	<i>Juglans regia</i>	437536.053	4561649.729	22	9,00	4,00	15+	Sağlıklı,
149	256	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437538.137	4561651.314	15-8	7,00	3,00	10+	Dikili kuru, 0.30 m den iki çatallı,
150	257	Elma	<i>Malus domestica</i>	437540.878	4561650.196	10	7,00	2,00	10+	Sağlıklı,
151	258	Elma	<i>Malus domestica</i>	437542.626	4561650.337	28-16	10,00	6,00	25+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
152	259	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437541.779	4561651.569	18-18-16-15-11	8,00	7,00	15+	Sağlıklı, 0.50 m den çok çatallı,
153	260	Ceviz	<i>Juglans regia</i>	437514.534	4561641.000	25	7,00	7,00	15+	Sağlıklı,
154	261	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437439.336	4561608.764	19-12-8	7,00	3,00	15+	Sağlıklı, 1.00 m den üç çatallı,
155	262	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437440.530	4561610.150	25	11,00	4,00	25+	Sağlıklı,
156	263	Elma	<i>Malus domestica</i>	437440.082	4561614.284	24-10	9,00	4,00	20+	Sağlıklı, 0.30 m den iki çatallı,
157	264	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437427.215	4561612.514	14	8,00	3,00	10+	Sağlıklı,
158	265	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437428.772	4561613.837	15	7,00	3,00	15+	Sağlıklı,
159	266	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437427.443	4561613.870	14	8,00	2,00	15+	Sağlıklı,
160	267	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437426.608	4561612.590	30	11,00	4,00	30+	Sağlıklı,
161	268	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437425.543	4561616.918	19	6,00	3,00	15+	Sağlıklı,
162	269	Mıncar Meyesi	<i>Quercus frainetto</i>	437426.278	4561611.309	17	9,00	2,00	15+	Sağlıklı,
163	270	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437425.095	4561612.287	10	6,00	2,00	10+	Dikili kuru,
164	271	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437423.472	4561611.975	19	9,00	3,00	20+	Sağlıklı,
165	272	Elma	<i>Malus domestica</i>	437420.634	4561614.316	16-10	8,00	3,00	15+	Sağlıklı, 1.00 m den iki çatallı,
166	273	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437421.352	4561615.991	20	9,00	3,00	20+	Sağlıklı,
167	274	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437395.398	4561626.315	74	13,00	6,00	70+	Dikili kuru, bisek zararı var,
168	275	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437394.568	4561626.508	68	9,00	8,00	65+	Sağsızsız, alt dallarda kuruma, eğik gövdeli,
169	276	Melez Kavak	<i>Populus x euramericana</i>	437385.309	4561630.323	45	15,00	6,00	30+	Sağlıklı,

S. No	Ağaç No	Türkçe Adı	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		d(1_30) Çoğün Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzdüşümü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
				UTM 3° ED_50 Y	X					
170	277	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437382.684	4561629.265	12-8-8	7.00	3.00	10+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
171	278	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437379.945	4561630.209	10-8	6.00	2.00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
172	279	Ova Akçağaç	<i>Acer campestre</i>	437382.357	4561633.507	10	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
173	280	Elma	<i>Malus domestica</i>	437382.690	4561635.798	11	5.00	2.00	10+	Sağlıklı,
174	281	Elma	<i>Malus domestica</i>	437381.798	4561635.868	10	4.00	2.00	10+	Sağlıklı,
175	282	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437379.738	4561634.114	15-9	9.00	3.00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
176	283	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437379.710	4561633.214	13	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
177	284	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437377.086	4561633.143	16	11.00	3.00	15+	Sağlıklı,
178	285	Alıç	<i>Crataegus monogyna</i>	437375.775	4561634.036	12-8	8.00	2.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
179	286	Ova Akçağaç	<i>Acer campestre</i>	437374.640	4561637.244	15-15	9.00	3.00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
180	287	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437375.945	4561638.823	27-20-20	12.00	5.00	25+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
181	288	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437373.037	4561635.684	10	10.00	1.50	10+	Sağlıklı,
182	289	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437371.611	4561637.067	17-15	12.00	6.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
183	290	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437371.257	4561635.759	12	6.00	2.00	10+	Sağlıklı,
184	291	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437369.160	4561637.005	14	6.00	3.00	10+	Sağlıksız, yarıtlı,
185	292	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437367.717	4561636.109	22	12.00	4.00	20+	Sağlıklı,
186	294	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437364.489	4561646.112	25	12.00	5.00	20+	Sağlıklı,
187	295	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437358.271	4561649.216	30	12.00	6.00	25+	Sağlıklı,
188	296	Kestane	<i>Castanea sativa</i>	437357.814	4561649.765	13	11.00	2.00	10+	Sağlıklı,
189	297	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437355.235	4561651.622	20-18-18	12.00	6.00	20+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
190	298	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437352.946	4561652.183	23	11.00	5.00	20+	Sağlıklı,
191	299	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437343.837	4561654.893	20	9.00	3.00	20+	Sağlıklı,
192	300	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437342.586	4561656.580	22-20-13	10.00	6.00	20+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
193	301	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437340.174	4561658.314	37	11.00	6.00	30+	Sağlıklı,
194	302	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437332.607	4561658.768	15-15	10.00	4.00	10+	Sağlıklı, 0.30 m den iki çatallı,
195	303	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437330.623	4561657.606	13-11-8	10.00	3.00	10+	Sağlıklı, 0.20 m den üç çatallı,
196	304	İhlamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437330.358	4561664.114	13-12	10.00	3.00	10+	Sağlıklı, 0.20 m den iki çatallı,
197	305	Gürgen	<i>Carpinus betulus</i>	437329.335	4561661.137	12	9.00	2.00	10+	Sağlıklı,
198	306	Gürgen	<i>Carpinus betulus</i>	437328.594	4561662.130	12	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
199	308	Gürgen	<i>Carpinus betulus</i>	437310.577	4561665.113	13-8	6.00	2.00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
200	309	Gürgen	<i>Carpinus betulus</i>	437307.791	4561664.087	15	6.50	2.00	15+	Sağlıklı,
201	310	Gürgen	<i>Carpinus betulus</i>	437305.087	4561665.363	17-12	7.00	3.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
202	311	Ova Akçağaç	<i>Acer campestre</i>	437293.919	4561673.441	16	8.00	3.00	15+	Sağlıklı,
203	312	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437293.410	4561673.703	10	5.00	2.00	10+	Sağlıklı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü		Ağaç Koordinat Değerleri		d(U_30) Çoğün Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzdüşümü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
		Türkçe Adı	Latince Adı	Y	X					
204	313	İblamur	<i>Latince Adı</i>	437289.668	4561673.558	27	12.00	5.00	25+	Sağlıklı,
205	314	İblamur	<i>Tilia tomentosa</i>	437288.614	4561673.695	24-23	12.00	5.00	20+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
206	315	Ova Akçağaç	<i>Acer campestre</i>	437289.107	4561675.059	15	9.00	3.00	10+	Sağlıklı,
207	324	Ova Akçağaç	<i>Acer campestre</i>	437190.237	4561729.246	13	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
208	325	Macar Meşesi	<i>Quercus frainetto</i>	437188.313	4561730.435	19-18	8.00	4.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
209	327	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437177.058	4561739.482	10-8	4.00	3.00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
210	329	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437153.434	4561763.956	23	7.00	6.00	20+	Sağlıklı,
211	330	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437152.002	4561766.539	15-9	7.00	4.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
212	331	Karagağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437151.566	4561768.483	13	7.00	2.00	10+	Sağlıklı,
213	336	Elma	<i>Malus domestica</i>	437120.628	4561807.817	12-8-8-8	5.50	3.00	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
214	337	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437121.387	4561820.022	20-16-13-11	9.00	5.00	20+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
215	338	Ova Akçağaç	<i>Acer campestre</i>	437111.325	4561820.980	16-15	8.00	4.00	15+	Sağlıklı, 0.80 m den iki çatallı,
216	339	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437111.123	4561821.401	11-11	7.00	3.00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
217	340	Kozlağaç	<i>Alnus glutinosa</i>	437109.829	4561821.640	21-20	9.00	4.00	20+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
218	341	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437108.042	4561824.040	28	12.00	4.00	25+	Sağlıklı,
219	344	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437107.452	4561825.066	16	9.00	3.00	15+	Sağlıklı,
220	345	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437104.708	4561826.191	13	9.00	2.50	10+	Sağlıklı,
221	348	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437103.369	4561827.925	12-8	5.00	2.00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
222	349	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437104.845	4561828.456	23	8.00	4.00	20+	Sağlıksız, alt ve üst dallardan kuruma,
223	351	Alıç	<i>Crataegus monogyna</i>	437101.161	4561835.580	15	5.00	3.00	15+	Sağlıklı,
224	352	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437100.831	4561836.031	23-22	7.50	5.00	20+	Sağlıklı, 0.60 m den iki çatallı,
225	353	Melez Kavak	<i>Populus x euramericana</i>	437097.630	4561837.406	42	14.00	7.00	30+	Sağlıklı,
226	354	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437096.777	4561838.089	14	7.00	2.50	10+	Sağlıklı,
227	355	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437096.202	4561839.072	31	12.00	6.00	30+	Sağlıklı,
228	356	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437094.332	4561839.790	15	7.00	3.00	15+	Sağlıklı,
229	357	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437092.561	4561842.096	16	6.00	3.00	15+	Sağlıklı,
230	358	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437092.065	4561843.319	16	6.00	3.00	15+	Sağlıklı,
231	359	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437090.501	4561843.149	11-11	5.00	2.00	10+	Sağlıklı, 0.50 m den iki çatallı,
232	360	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437084.255	4561848.179	28-25	8.00	4.00	20+	Sağlıksız, 1.00 m den iki çatallı, sarmışık baskısı altında, yatık,
233	361	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437071.831	4561864.836	17	7.00	3.00	15+	Sağlıklı,
234	362	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437070.011	4561862.244	15-13-12-8-8-8	4.50	4.00	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
235	363	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437065.487	4561865.664	13-13-10-10-8-8-8	4.50	4.00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
236	368	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437054.751	4561873.696	17-8	5.00	3.50	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı, eğik,
237	369	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437053.903	4561873.810	13-9	5.00	3.50	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı, eğik,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		d(U_30) Çoğuş Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzdüşümü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
			UTM 3° ED_50 Y	X					
238	370	Erik	437051.477	4561874.381	18-14-13	5.50	4.00	15+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
239	371	Kızılgöğ	437044.631	4561874.908	20	6.00	3.00	20+	Sağlıklı,
240	372	Kızılgöğ	437043.028	4561876.383	17-16	7.50	3.00	15+	Sağlıklı, 0,20 m den iki çatallı, yoğun sarmasık baskısı altında,
241	373	Kızılgöğ	437041.907	4561877.511	37	10.00	4.50	30+	Sağlıklı, sarmasık baskısı altında, eğik ve eğik güvdeli,
242	374	Saplı Meşe	437034.760	4561881.598	24	9.00	6.00	20+	Sağlıklı,
243	375	Erik	437033.933	4561881.283	11	4.00	3.00	10+	Sağlıklı,
244	376	Erik	437032.477	4561881.754	8	4.00	2.00	10+	Sağlıklı,
245	377	Dışbudak	437024.935	4561884.981	9-9-8-8-8-8	6.50	4.00	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
246	378	Erik	437020.337	4561887.517	9	5.00	2.00	10+	Sağlıklı,
247	379	Saplı Meşe	437012.414	4561886.954	9	3.50	2.50	10+	Sağlıklı,
248	380	Ova Akçanagac	437007.320	4561888.459	11-10-10-10	7.50	2.50	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
249	381	Saplı Meşe	437006.481	4561890.836	16	7.50	3.00	15+	Sağlıklı,
250	382	Ağaç Hatmi	437006.687	4561892.487	16	7.00	3.00	15+	Sağlıklı,
251	383	Saplı Meşe	437008.181	4561896.233	10	7.50	3.00	10+	Sağlıklı,
252	384	Saplı Meşe	437007.735	4561898.146	19-9	8.50	3.00	20+	Sağlıklı, sağlıklı dipten iki çatallı,
253	385	Ova Akçanagac	437009.537	4561899.035	14-11-8	8.50	3.00	10+	Sağlıklı, sağlıklı dipten üç çatallı,
254	386	Gürgen	437006.325	4561899.667	13	8.00	2.50	10+	Sağlıklı,
255	387	Gürgen	437004.980	4561900.430	13	8.00	2.50	10+	Sağlıklı,
256	388	Gürgen	437006.646	4561902.878	14	8.00	3.50	10+	Sağlıklı,
257	389	Gürgen	437008.863	4561900.353	13	8.50	2.00	10+	Sağlıklı,
258	390	Saplı Meşe	437010.095	4561900.479	22-15	9.50	3.80	20+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
259	391	Saplı Meşe	437011.807	4561901.322	23-13	9.50	3.50	20+	Sağlıklı, 0,50 m den iki çatallı,
260	392	Gürgen	437012.011	4561902.797	12	6.00	3.00	10+	Sağlıklı,
261	393	Gürgen	437011.242	4561904.026	15	9.00	3.00	15+	Sağlıklı,
262	394	Erik	437013.335	4561904.578	10	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
263	395	Erik	437012.568	4561906.840	8-8-8	6.00	3.00	10+	Sağlıklı, 0,60 m den üç çatallı,
264	396	Erik	437013.309	4561906.187	9	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
265	397	Dışbudak	437014.828	4561906.477	15-8	8.50	3.50	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
266	398	Dışbudak	437014.984	4561907.117	9	7.50	2.00	5+	Sağlıklı,
267	399	Erik	437015.021	4561907.582	10	7.50	3.00	10+	Sağlıklı,
268	400	Dışbudak	437015.459	4561913.801	9	7.50	2.00	5+	Sağlıklı,
269	401	Dışbudak	437024.207	4561922.970	11-8	7.00	3.00	10+	Sağlıklı,
270	402	Elma	437025.389	4561922.998	12-10-8	7.00	3.50	10+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
271	403	Dışbudak	437023.023	4561929.999	23-20-13	10.00	6.00	20+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü		Ağaç Koordinat Değerleri			d(1_30) Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzdüşümü (m)	Ort. Yarıçap (y/d)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
		Türkçe Adı	Latince Adı	UTM 3° ED 50	Y	X					
272	404	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437027.400	4561929.198	15	7.50	3.00	15+	Sağlıklı,	
273	405	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437027.418	4561940.304	16-13	9.00	4.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı, sarmaşık baskısı altında,	
274	406	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437027.948	4561943.324	27	10.00	5.50	25+	Sağlıklı, sarmaşık baskısı altında,	
275	407	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437026.833	4561954.197	12	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,	
276	408	Elma	<i>Malus domestica</i>	437027.182	4561953.916	14	5.00	2.00	10+	Sağlıklı,	
277	409	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437029.510	4561953.712	10	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,	
278	410	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437029.070	4561953.265	11	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,	
279	411	Elma	<i>Malus domestica</i>	437029.660	4561951.231	24	8.00	3.50	20+	Sağlıklı,	
280	412	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437033.618	4561950.290	21	9.00	6.00	20+	Sağlıklı,	
281	413	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437039.348	4561955.538	31	11.00	7.00	30+	Sağlıklı,	
282	414	Kızılagaç	<i>Alnus glutinosa</i>	437037.597	4561960.615	17-14	10.00	4.00	15+	Sağlıklı, 0.30 m den iki çatallı,	
283	415	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437040.310	4561959.113	24-14	11.00	6.00	20+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,	
284	416	Kızılagaç	<i>Alnus glutinosa</i>	437042.015	4561961.562	16-11	8.00	4.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,	
285	417	Kızılagaç	<i>Alnus glutinosa</i>	437042.835	4561961.095	14-14-14-14-14-9-9	10.00	5.00	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,	
286	418	Kızılagaç	<i>Alnus glutinosa</i>	437044.266	4561961.770	15-14-14-10	8.00	4.00	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,	
287	419	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437050.820	4561967.598	20-12-10	9.00	5.00	20+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,	
288	420	Elma	<i>Malus domestica</i>	437055.183	4561975.557	17-10	5.50	4.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,	
289	421	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437056.131	4561982.466	18	10.00	4.00	15+	Sağlıklı,	
290	422	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437056.895	4561981.848	18-8	8.00	4.00	15+	Sağlıklı, 0.30 m den iki çatallı,	
291	423	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437060.392	4561985.494	13-12	9.00	3.00	10+	Sağlıklı, 0.50 m den iki çatallı,	
292	424	Karnağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437058.760	4561990.700	15	11.00	2.50	15+	Sağlıklı,	
293	425	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437061.122	4561991.752	18-13	9.00	6.00	15+	Sağlıklı, 0.60 m den iki çatallı,	
294	426	Elma	<i>Malus domestica</i>	437062.993	4561992.383	15	9.00	2.50	15+	Sağlıklı,	
295	427	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437063.850	4561992.128	16-10	9.50	3.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,	
296	428	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437069.832	4562018.447	16	7.50	3.00	15+	Sağlıklı,	
297	429	Elma	<i>Malus domestica</i>	437072.436	4562044.762	16-15	8.00	3.50	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,	
298	430	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437072.337	4562045.190	12	7.00	2.00	10+	Sağlıklı,	
299	431	Karnağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437071.360	4562070.670	30	10.00	4.00	30+	Sağlıklı,	
300	449	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437132.462	4561844.994	20-19-18-16-13	8.00	6.00	20+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,	
301	450	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437128.908	4561835.480	23	8.00	4.00	20+	Sağlıklı,	
302	451	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437169.837	4561797.346	23	8.00	4.00	20+	Sağlıklı,	
303	452	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437176.982	4561794.353	25-23-19	9.00	6.00	25+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,	
304	453	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437173.584	4561803.535	23-18-16-16-15-13-13	9.00	6.50	20+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,	
305	454	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437177.322	4561819.525	92	13.00	12.00	90+	Dikili kuru,	

S. No	Ağaç No	Türkiye Adı	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		d(U_30) Çoğün Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzdüşümü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
				UTM 3° ED_50 Y	X					
306	455	Dışbudak	<i>Latince Adı</i>	437182.127	4561812.478	22-16-8	7,00	4,00	20+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
307	456	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437183.746	4561812.975	13	7,00	2,50	10+	Sağlıklı,
308	457	Karagağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437188.417	4561816.893	26	12,00	3,00	25+	Sağlıklı,
309	458	Karagağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437189.464	4561817.659	11	9,00	2,00	10+	Sağlıklı,
310	459	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437190.347	4561819.008	27-13	11,00	4,00	25+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
311	460	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437193.788	4561822.586	18-16-13	8,00	5,00	15+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
312	461	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437197.332	4561826.821	9-8-8	5,00	2,50	10+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
313	462	Kiraz	<i>Prunus avium</i>	437291.658	4561700.625	28	8,00	2,00	20+	Dikili kuru,
314	463	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437400.321	4561659.036	43	11,00	8,00	35+	Sağlıklı,
315	464	Elma	<i>Malus domestica</i>	437407.985	4561660.258	26-19	9,00	5,00	25+	Sağlıklı, 0,70 m den iki çatallı,
316	465	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437408.984	4561657.644	23	9,00	4,00	20+	Sağlıklı,
317	466	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437409.941	4561659.561	20	9,00	3,00	20+	Sağlıklı,
318	467	Firik	<i>Prunus sp.</i>	437413.529	4561660.206	13-11	6,00	3,00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
319	468	Elma	<i>Malus domestica</i>	437413.640	4561657.036	24-21-19	9,00	5,00	20+	Sağlıklı, 0,40 m den üç çatallı,
320	469	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437426.391	4561657.775	24-16	8,00	5,00	25+	Sağlıklı, dipten iki çatallı, üst dallarda kırılma var,
321	470	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437426.300	4561655.313	32	9,50	4,00	30+	Sağlıklı,
322	471	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437437.951	4561656.727	24	8,00	5,00	20+	Sağlıklı, üst dalda kırılma var,
323	472	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437439.108	4561655.002	17	9,50	3,00	15+	Sağlıklı,
324	473	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437438.284	4561633.977	15	9,50	3,00	15+	Sağlıklı,
325	474	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437439.588	4561633.321	16	10,00	5,00	15+	Sağlıklı,
326	475	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437447.109	4561632.581	17	8,00	3,00	15+	Sağlıklı,
327	476	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437487.494	4561681.065	22	7,00	3,00	20+	Sağlıklı,
328	477	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437572.232	4561680.259	10-8	4,50	2,00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
329	478	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437577.014	4561682.424	8	4,00	2,00	5+	Sağlıklı,
330	479	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437576.732	4561678.414	8-8-8	4,50	3,00	10+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
331	480	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437599.071	4561677.842	12	5,00	2,00	10+	Sağlıklı,
332	481	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437674.670	4561688.482	14	5,00	4,50	15+	Sağlıklı,
333	482	Karagağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437721.206	4561727.478	18	8,00	3,00	15+	Sağlıklı,
334	483	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437730.788	4561720.063	14	6,50	2,50	15+	Sağlıklı,
335	484	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437737.803	4561698.901	18	7,50	3,00	15+	Sağlıklı,
336	485	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437741.136	4561736.486	11	6,00	2,00	10+	Sağlıklı,
337	486	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437751.083	4561737.411	9	5,00	1,50	5+	Sağlıklı,
338	487	Karagağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437753.794	4561736.531	16	8,00	2,00	15+	Sağlıklı,
339	488	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437751.873	4561741.600	10	6,00	1,50	10+	Sağlıklı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzdüşümü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
			UTM 3° ED_50 Y	X				
		Türkçe Adı	Y	X				
		Latince Adı						
340	489	Karnağaç	437747.727	4561753.113	8.50	2.50	15+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
341	490	Karnağaç	437751.396	4561761.716	10.50	2.00	15+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
342	491	Karnağaç	437750.552	4561759.079	10.00	2.00	10+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
343	492	Dışbudak	437752.712	4561753.172	10.00	4.00	20+	Sağlıklı,
		<i>Fraxinus excelsior</i>						
344	493	Karnağaç	437754.069	4561744.761	9.00	1.50	10+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
345	494	Karnağaç	437755.794	4561742.915	9.00	1.50	10+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
346	495	Karnağaç	437756.721	4561739.876	10.00	2.00	15+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
347	496	Karnağaç	437757.842	4561728.042	10.00	2.00	10+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
348	497	Karnağaç	437758.883	4561722.424	10.50	2.00	15+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
349	498	Karnağaç	437760.247	4561717.084	10.00	2.00	15+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
350	499	Karnağaç	437760.452	4561712.783	10.00	2.50	15+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
351	500	Karnağaç	437763.628	4561711.715	11.00	2.50	20+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
352	501	Karnağaç	437764.267	4561708.243	8.00	1.50	10+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
353	502	Karnağaç	437765.761	4561706.248	10.00	2.00	15+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
354	503	Karnağaç	437766.958	4561704.264	11.00	2.00	15+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
355	504	Karnağaç	437768.315	4561700.970	11.50	3.00	20+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
356	505	Karnağaç	437770.241	4561701.040	11.50	3.00	20+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
357	506	Saplı Meşe	437772.737	4561699.402	10.00	3.00	20+	Sağlıklı,
		<i>Quercus robur</i>						
358	507	Dışbudak	437774.285	4561695.533	10.00	2.50	10+	Sağlıklı,
		<i>Fraxinus excelsior</i>						
359	508	Karnağaç	437775.074	4561695.856	11.00	3.00	15+	Dihali kurur,
		<i>Ulmus glabra</i>						
360	509	Saplı Meşe	437775.574	4561695.170	8.00	3.00	10+	Sağlıklı,
		<i>Quercus robur</i>						
361	510	Ova Akyağaç	437778.526	4561694.609	8.00	2.50	10+	Sağlıklı,
		<i>Acer campestre</i>						
362	511	Dışbudak	437785.979	4561696.550	10.00	4.00	20+	Sağlıklı, dipten çok çatalı,
		<i>Fraxinus excelsior</i>						
363	512	Karnağaç	437787.160	4561696.434	11.00	3.00	15+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
364	513	Karnağaç	437790.387	4561695.760	7.00	2.00	10+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
365	514	Karnağaç	437800.191	4561700.834	9.50	3.50	10+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
366	515	Dışbudak	437802.782	4561699.216	10.00	4.00	15+	Sağlıklı, dipten ilat çatalı,
		<i>Fraxinus excelsior</i>						
367	516	Dışbudak	437804.533	4561697.268	10.50	3.00	10+	Sağlıklı, dipten ilat çatalı,
		<i>Fraxinus excelsior</i>						
368	517	Saplı Meşe	437805.812	4561698.496	9.50	3.00	10+	Sağlıklı,
		<i>Quercus robur</i>						
369	518	Karnağaç	437808.177	4561699.106	12.00	3.00	15+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
370	519	Saplı Meşe	437811.858	4561697.750	10.00	5.00	20+	Sağlıklı,
		<i>Quercus robur</i>						
371	520	Karnağaç	437814.825	4561697.483	5.00	2.00	10+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
372	521	Karnağaç	437816.128	4561696.822	7.00	2.00	10+	Sağlıklı,
		<i>Ulmus glabra</i>						
373	522	Dışbudak	437822.184	4561698.169	7.50	2.00	10+	Sağlıklı,
		<i>Fraxinus excelsior</i>						

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		d(U_30) Çoğün Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzdüşümü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
			Y	X					
		Türkçe Adı	Y	X					
		Latince Adı							
374	523	Karnağaç	437825.695	4561700.973	16	7.50	3.50	15+	Sagbklk,
375	524	Karnağaç	437834.405	4561704.362	19	8.00	3.00	15+	Sagbklk,
376	525	Dışbudak	437846.242	4561705.521	13	7.50	2.00	10+	Sagbklk,
377	526	Dışbudak	437851.599	4561707.297	10-10-8	8.00	3.00	10+	Sagbklk, dipten üç çatallı,
378	527	Karnağaç	437855.033	4561707.441	17-16	8.00	4.00	15+	Sagbklk, dipten iki çatallı,
379	528	Saplı Mese	437853.843	4561708.981	18	9.00	3.50	15+	Sagbklk,
380	529	Karnağaç	437855.713	4561719.807	9	7.00	2.00	10+	Sagbklk,
381	530	Saplı Mese	437856.044	4561722.042	14	9.00	3.00	10+	Sagbklk,
382	531	Dışbudak	437854.566	4561726.296	11	8.00	2.00	10+	Sagbklk,
383	532	Dışbudak	437853.796	4561728.378	12-11	9.50	2.50	10+	Sagbklk, 0.30 m den iki çatallı,
384	533	Dışbudak	437852.289	4561732.872	11	7.00	2.00	10+	Sagbklk,
385	534	Karnağaç	437851.983	4561739.820	14	9.00	2.50	10+	Sagbklk,
386	535	Dışbudak	437850.864	4561746.893	11-11	9.00	3.00	10+	Sagbklk, dipten iki çatallı,
387	536	Dışbudak	437850.662	4561747.843	14-10	9.00	3.00	15+	Sagbklk, dipten iki çatallı,
388	537	Karnağaç	437849.749	4561755.032	20-18	9.00	4.00	20+	Sagbklk, dipten iki çatallı,
389	538	Dışbudak	437848.664	4561759.997	9	9.00	2.00	5+	Sagbklk,
390	539	Saplı Mese	437848.720	4561760.216	10	5.00	2.50	10+	Sagbklk,
391	540	Karnağaç	437849.558	4561763.904	21	10.00	4.50	20+	Sagbklk,
392	541	Karnağaç	437854.374	4561773.163	23	11.00	3.50	20+	Sagbklk,
393	544	Karnağaç	437955.079	4561776.523	19-10	8.00	3.00	15+	Sagbklk, dipten iki çatallı,
394	545	Karnağaç	437954.737	4561777.427	20	8.00	3.00	20+	Sagbklk,
395	546	Karnağaç	437954.475	4561777.847	19	8.00	3.00	15+	Sagbklk,
396	547	Karnağaç	437952.815	4561780.940	26	8.00	3.50	25+	Sagbklk,
397	548	Dışbudak	437951.148	4561784.450	17-17-16-10	9.00	5.00	15+	Sagbklk, dipten çok çatallı,
398	549	Karnağaç	437946.058	4561794.255	13	6.50	2.50	10+	Sagbklk,
399	550	Karnağaç	437945.574	4561794.725	12	7.50	3.00	10+	Sagbklk,
400	551	Karnağaç	437945.863	4561797.042	22-22	10.00	5.00	20+	Sagbklk, dipten iki çatallı,
401	552	Dışbudak	437945.759	4561797.969	10-10-9	8.00	3.00	10+	Sagbklk, dipten çok çatallı,
402	553	Karnağaç	437945.680	4561798.417	14-12	9.50	3.00	10+	Sagbklk, dipten iki çatallı,
403	554	Karnağaç	437944.848	4561800.205	25	11.00	4.00	25+	Sagbklk,
404	573	Frik	437991.303	4561807.105	25-16	6.00	3.00	20+	Sagbksız, dipten iki çatallı, yoğun sarmasık baskısı altında, alt ve üst dallarda kuruma,
405	574	Dışbudak	438001.593	4561805.105	12-11-9-8	8.00	3.00	10+	Sagbklk, dipten çok çatallı,
406	575	Dışbudak	438004.944	4561803.641	12-11	7.50	2.00	10+	Sagbklk, dipten iki çatallı,
407	576	Dışbudak	438011.875	4561804.729	11-8	5.50	2.50	10+	Sagbklk, dipten iki çatallı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		d(U_30) Çoğün Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İradisimü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
			UTM 3° ED_50 Y	X					
		Türkçe Adı							
		Latince Adı							
408	577	Dışbudak	438012.812	4561806.860	10	5.50	2.00	10+	Sağlıklı,
409	578	Dışbudak	438022.032	4561807.209	11-8	6.00	2.00	10+	Sağlıklı, dipden iki çatallı,
410	579	Dışbudak	438024.153	4561807.384	15	8.50	2.50	15+	Sağlıklı,
411	580	Dışbudak	438026.357	4561808.089	13	8.00	2.50	10+	Sağlıklı,
412	581	Karnağaç	438034.647	4561806.295	16-12-10	8.00	3.00	15+	Sağlıklı, dipden üç çatallı,
413	582	Dışbudak	438047.366	4561804.898	13	7.00	3.00	10+	Sağlıklı, eğri gövdeli,
414	583	Karnağaç	438048.102	4561804.294	11	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
415	584	Karnağaç	438048.621	4561803.355	18	9.00	3.00	15+	Sağlıklı,
416	585	Karnağaç	438050.629	4561803.363	13	8.50	2.50	10+	Sağlıklı,
417	586	Karnağaç	438053.380	4561800.192	15	8.00	2.50	15+	Sağlıklı,
418	587	Karnağaç	438063.512	4561797.457	15	7.50	2.50	15+	Sağlıklı,
419	588	Karnağaç	438067.654	4561795.825	16-14	8.00	4.00	15+	Sağlıklı, dipden iki çatallı,
420	589	Dışbudak	438068.987	4561796.616	20	9.00	4.00	20+	Sağlıklı,
421	590	Karnağaç	438075.317	4561800.824	13	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
422	591	Karnağaç	438075.613	4561801.858	14	7.00	2.50	10+	Sağlıklı,
423	592	Dışbudak	438076.141	4561804.166	10-8	9.00	2.50	10+	Sağlıklı, dipden iki çatallı,
424	593	Karnağaç	438077.201	4561806.339	14	9.00	2.50	10+	Sağlıklı,
425	594	Karnağaç	438083.097	4561813.153	18	9.50	3.00	15+	Sağlıklı,
426	595	Elma	438092.572	4561827.471	10-8	6.00	2.00	10+	Sağlıklı, dipden iki çatallı,
427	670	Dışbudak	438283.925	4561670.995	11	8.00	2.00	10+	Sağlıklı,
428	671	Dışbudak	438284.516	4561672.651	13	9.00	2.50	10+	Sağlıklı,
429	672	Dışbudak	438290.781	4561675.236	19	9.50	3.00	20+	Sağlıklı,
430	673	Dışbudak	438290.495	4561673.004	16	9.50	2.50	15+	Sağlıklı,
431	674	Dışbudak	438290.065	4561672.684	18	9.50	2.50	15+	Sağlıklı,
432	675	Dışbudak	438288.470	4561669.491	10	9.00	2.00	10+	Sağlıklı,
433	676	Dışbudak	438290.617	4561668.225	13	9.50	2.00	10+	Sağlıklı,
434	677	Dışbudak	438293.529	4561668.413	13	9.00	2.00	10+	Sağlıklı,
435	678	Dışbudak	438295.448	4561668.390	13	9.00	2.00	10+	Sağlıklı,
436	679	Dışbudak	438293.630	4561667.627	12	9.00	2.00	10+	Sağlıklı,
437	680	Dışbudak	438292.073	4561666.800	12-10	9.00	2.50	10+	Sağlıklı, 0,20 m den iki çatallı,
438	681	Dışbudak	438290.264	4561664.172	11	9.00	2.00	10+	Sağlıklı,
439	682	Dışbudak	438287.228	4561664.256	15	7.00	3.00	15+	Sağlıklı, eğri ve eğik gövdeli,
440	683	Saplı Meşe	438292.540	4561663.500	19	9.00	4.50	20+	Sağlıklı,
441	684	Dışbudak	438291.377	4561658.543	21	8.00	3.00	20+	Sağlıklı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		d(U_30) Çoğün Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzdüşümü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
			UTM 3° ED_50 Y	X					
		Türkiye Adı	Latince Adı						
442	685	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438287.869	4561657.102	18	3.00	15+	Sağlıklı,
443	686	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438287.955	4561650.353	20-19-18-17-15-15	6.00	20+	Sağlıklı, dipren çok çatallı,
444	687	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438304.469	4561643.995	37-24-14	5.00	35+	Sağlıklı, 1,00 m den üç çatallı,
445	688	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438303.480	4561648.036	25-25-16-16-9	5.00	25+	Sağlıklı, dipren çok çatallı,
446	689	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438266.804	4561617.375	25-15-11	3.00	25+	Sağlıklı, dipren üç çatallı,
447	690	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438265.706	4561615.498	16-16-10	3.00	15+	Sağlıklı, dipren üç çatallı,
448	691	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438256.509	4561601.927	20-17-10	3.00	20+	Sağlıklı, dipren üç çatallı,
449	692	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438251.619	4561592.105	44	7.00	35+	Sağlıklı,
450	693	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438316.035	4561643.497	14	2.00	15+	Sağlıklı,
451	694	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438313.329	4561648.645	13	2.00	10+	Sağlıklı,
452	695	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438319.209	4561648.441	12	2.50	10+	Sağlıklı,
453	696	Erik	<i>Prunus sp.</i>	438316.063	4561654.182	13-8	2.50	10+	Sağlıklı, 0,70 m den iki çatallı,
454	697	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438320.916	4561655.183	13	2.50	10+	Sağlıklı,
455	698	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438320.496	4561658.246	12	2.00	10+	Sağlıklı,
456	699	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438316.843	4561673.275	30	5.00	30+	Sağlıklı,
457	700	Erik	<i>Prunus sp.</i>	438312.797	4561677.302	12	3.00	10+	Sağlıklı,
458	701	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438306.179	4561679.303	39	8.00	40+	Sağlıklı,
459	702	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438305.567	4561685.798	35-27	7.00	35+	Sağlıklı, 0,50 m den iki çatallı,
460	708	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438396.929	4561595.076	17-12	2.00	15+	Sağlıklı, 0,80 m den iki çatallı,
461	709	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438395.241	4561591.386	18	2.50	15+	Sağlıklı,
462	710	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438399.174	4561592.414	16	2.50	15+	Sağlıklı,
463	711	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438399.767	4561590.001	15	2.50	15+	Sağlıklı,
464	712	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438401.883	4561588.931	17	3.00	15+	Sağlıklı,
465	713	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438404.110	4561589.764	12	2.00	10+	Sağlıklı,
466	714	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438402.913	4561596.365	12-11	2.50	10+	Sağlıklı, dipren iki çatallı, eğri gövdeli,
467	715	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438405.956	4561592.789	17	3.00	15+	Sağlıklı,
468	716	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438405.867	4561591.481	17	2.00	15+	Sağlıklı,
469	717	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438409.400	4561586.538	15	3.00	15+	Sağlıklı,
470	718	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438410.971	4561587.441	17	3.00	15+	Sağlıklı,
471	719	Ayna	<i>Cydonia oblonga</i>	438418.145	4561584.760	12-10	3.00	15+	Sağlıklı, dipren iki çatallı, eğri ve eğik gövdeli,
472	720	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438430.429	4561574.761	19	3.50	20+	Sağlıklı,
473	721	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438434.679	4561571.655	28	5.00	25+	Sağlıklı,
474	726	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438470.012	4561527.668	16	2.00	15+	Sağlıklı,
475	727	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438471.607	4561527.111	17	2.50	15+	Sağlıklı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü	Ağaç Koordinat Değerleri		d(U_30) Göçgün Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İradiyüsü (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)	
			UTM 3° ED_50 Y	X						
		Türkçe Adı	Latince Adı							
476	728	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438478.703	4561526.473	19	8.50	3.00	20+	Sağlıklı,
477	729	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438482.894	4561525.238	23	10.00	4.00	20+	Sağlıklı,
478	730	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438482.488	4561523.882	15	9.50	2.50	15+	Sağlıklı,
479	734	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438470.843	4561521.436	17-13	9.00	3.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
480	735	Ova Akcağaç	<i>Acer campestre</i>	438470.677	4561522.331	13-13-11-11-11-10-8	9.00	4.00	10+	Sağlıklı, 0.40 m den üç çatallı,
481	736	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438468.414	4561522.178	13	8.00	3.00	10+	Sağlıklı,
482	737	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438465.300	4561523.704	30	10.00	5.00	30+	Sağlıklı,
483	738	Erlik	<i>Prunus sp.</i>	438458.848	4561525.787	11-11-8	7.00	2.50	10+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
484	739	Erlik	<i>Prunus sp.</i>	438454.585	4561526.501	16-14-14-11	7.00	2.50	15+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
485	745	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438352.779	4561501.935	28-22-8	11.50	5.50	25+	Sağlıklı, 0.60 m den üç çatallı,
486	746	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438320.686	4561510.037	23-21	11.00	5.00	20+	Sağlıklı, 0.20 m den iki çatallı,
487	747	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438318.559	4561511.095	12	9.50	3.00	10+	Sağlıklı, eğri ve eğik gövdeli,
488	748	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438315.759	4561511.980	35-24-18	12.00	6.00	35+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
489	749	Karnağaç	<i>Ulmus glabra</i>	438309.075	4561514.183	15-12	10.00	3.00	15+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
490	750	Karnağaç	<i>Ulmus glabra</i>	438307.712	4561514.569	12	8.00	2.00	10+	Sağlıklı, eğik gövdeli,
491	751	Karnağaç	<i>Ulmus glabra</i>	438306.926	4561513.759	18	10.00	2.50	15+	Sağlıklı,
492	752	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438300.971	4561516.672	32-22	12.00	6.00	35+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
493	753	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438296.644	4561518.614	16-16-14-13-13	11.00	4.50	15+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
494	754	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438270.134	4561525.559	36	9.00	6.00	35+	Sağlıklı,
495	755	Dışbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	438239.573	4561539.546	26	9.50	5.50	25+	Sağlıklı,
496	756	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438176.733	4561566.760	57	12.00	7.00	55+	Sağlıklı, alt dallarda kuruma,
497	757	Karnağaç	<i>Ulmus glabra</i>	438119.995	4561577.709	10	7.00	1.50	10+	Sağlıklı,
498	758	Kızılbaş	<i>Alnus glutinosa</i>	438116.241	4561578.835	18-16-16-14-13	9.00	6.00	15+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
499	759	Ak Sığgüt	<i>Salix alba</i>	438115.688	4561584.759	23	12.50	4.00	15+	Sağlıklı,
500	760	Karnağaç	<i>Ulmus glabra</i>	438115.878	4561583.645	25-16	10.00	4.00	25+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
501	761	Kızılbaş	<i>Alnus glutinosa</i>	438114.798	4561582.311	14	9.00	2.00	10+	Sağlıklı,
502	762	Kızılbaş	<i>Alnus glutinosa</i>	438113.496	4561582.298	16-14-10	8.00	4.00	15+	Sağlıklı, dipten üç çatallı,
503	763	Karnağaç	<i>Ulmus glabra</i>	438113.567	4561581.336	20	10.00	3.00	20+	Sağlıklı,
504	764	Kızılbaş	<i>Alnus glutinosa</i>	438109.957	4561580.822	13-11	7.00	4.00	10+	Sağlıklı, dipten iki çatallı,
505	765	Kızılbaş	<i>Alnus glutinosa</i>	438108.248	4561580.477	24	9.50	5.00	20+	Sağlıklı,
506	766	Kızılbaş	<i>Alnus glutinosa</i>	438096.738	4561585.018	23-14-13-10-10-10	8.00	7.00	20+	Sağlıklı, dipten çok çatallı,
507	767	Kızılbaş	<i>Alnus glutinosa</i>	438093.719	4561585.434	14-14-14-14	8.00	3.50	10+	Sağlıklı, dipten çok çatallı, çatalardan üçü dikili kurru,
508	768	Ova Akcağaç	<i>Acer campestre</i>	438081.789	4561588.804	13	5.00	2.00	10+	Sağlıklı,
509	769	Erlik	<i>Prunus sp.</i>	438078.093	4561588.721	20	7.00	4.00	15+	Sağlıklı,

S. No	Ağaç No	Ağaç Türü		Ağaç Koordinat Değerleri		d(I_30) Çapı (cm)	Ort. Boy (m)	Tepe Çapı İzoşimini (m)	Ort. Yaş (yıl)	Bireysel Özellikleri (Morfolojik, Biyolojik Özellikler)
		Türkçe Adı	Latince Adı	UTM 3° ED_50 Y	X					
510	770	Alıç	<i>Corylus monogyna</i>	438078.099	4561596.372	19	7,00	2,50	20+	Sağlıklı,
511	771	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438049.505	4561597.005	17	7,00	3,50	15+	Sağlıklı,
512	772	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438048.688	4561596.948	18	7,00	3,50	15+	Sağlıklı,
513	773	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437974.942	4561649.099	21	7,50	3,00	20+	Sağlıklı,
514	774	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437973.122	4561645.830	21-20-16-14	9,00	4,00	20+	Sağlıklı, dipren çok çatallı,
515	775	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437970.370	4561644.016	16-14-10	6,00	2,00	15+	Sağlıklı, dipren çatallı,
516	776	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437965.038	4561632.175	10	6,00	2,00	10+	Sağlıklı,
517	777	Kızılgüç	<i>Alnus glutinosa</i>	437963.414	4561631.176	16-16-15-14-10	7,00	3,00	15+	Sağlıklı, dipren çok çatallı,
518	778	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437951.238	4561626.359	12-9	6,50	2,00	10+	Sağlıklı, dipren 1ld çatallı,
519	779	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437950.631	4561626.700	17-17	8,00	3,00	15+	Sağlıklı, dipren 1ld çatallı,
520	780	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437883.342	4561640.247	28	9,00	4,00	25+	Sağlıklı,
521	781	Ak Süğüt	<i>Salix alba</i>	437880.766	4561642.144	15-11-8	8,50	3,00	10+	Sağlıklı, dipren üç çatallı,
522	782	Ak Süğüt	<i>Salix alba</i>	437879.114	4561641.979	14-14	8,50	3,00	10+	Sağlıklı, dipren 1ld çatallı,
523	783	Ak Süğüt	<i>Salix alba</i>	437878.322	4561642.049	15-9	8,50	3,00	10+	Sağlıklı, dipren 1ld çatallı,
524	784	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437869.661	4561645.306	13	6,00	2,00	10+	Sağlıklı,
525	785	Erik	<i>Prunus sp.</i>	437868.347	4561645.547	9-8	7,00	2,00	10+	Sağlıklı, 1,00 m den iki çatallı,
526	786	Karaağaç	<i>Ulmus glabra</i>	437863.865	4561645.556	15	9,00	2,50	15+	Sağlıklı,
527	787	Dişbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437860.731	4561650.165	15-15-12-10-10	9,00	4,00	15+	Sağlıklı, dipren çok çatallı,
528	788	Dişbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437856.682	4561651.899	15	8,00	2,00	15+	Sağlıklı,
529	789	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437856.522	4561651.875	26	9,00	5,00	25+	Sağlıklı,
530	790	Dişbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437856.161	4561646.920	12-10-10-10-8-8	8,50	4,00	10+	Sağlıklı, dipren çok çatallı,
531	791	Elma	<i>Malus domestica</i>	437850.674	4561646.777	11-8	7,50	2,00	10+	Sağlıklı, dipren 1ld çatallı,
532	792	Dişbudak	<i>Fraxinus excelsior</i>	437830.087	4561645.406	52-26-22	9,00	8,00	45+	Sağlıklı, dipren üç çatallı,
533	793	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	437757.326	4561641.143	96	13,00	5,00	90+	Sağlıksız, yoğun sarmalık baskısı altında, dipren mantar var, alt ve üst dallarla kurumu,
534	804	Saplı Meşe	<i>Quercus robur</i>	438404.182	4561587.625	18	6,50	3,00	15+	Sağlıklı,

25.11.2017
AH SUKAS
Orman Mühendisi
Oda Sic.No: S812

EK 7: PLAN MÜELLİFİNE AİT BELGELER



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 07.12.2017
Sayı : 34.17.2230

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ANALİZ PLANLAMA PROJE DANIŞMANLIK İNŞAAT TAAH. VE TİC. A.Ş.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ANALİZ PLANLAMA PROJE DANIŞMANLIK İNŞAAT TAAH. VE TİC. A.Ş. 2017** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖLLÜ MAHALLESİ, SITMAPINARI MEVKİİ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,

AKİF BURAK ATLAR
ŞUBE SEKRETERİ



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : ANALİZ PLANLAMA PROJE DANIŞMANLIK İNŞAAT TAAH. VE TİC. A.Ş.
Tescil No : 3441845 İlk Tescil Tarihi : 22.01.2016
Yetkili Serbest Şehirci : GÜLHAN OĞUZ Tescil Yenileme Tarihi : 26.01.2017
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 753
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 13911/1988
Bitirdiği Üniversite : YILDIZ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : SAHRAYICEDİT MAH. MENĞİ SOK. 10/B (2) KADIKÖY / İSTANBUL

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1845&bkod=55972... 11.12.2017



T.C.
YILDIZ ÜNİVERSİTESİ




ENVER KIZI, 1965 ESKİŞEHİR DOĞUMLU

GÜLHAN DAĞ


1987-1988

ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

REKTÖR


Prof. Süha TONER

DEKAN


Prof. Refik ŞENVARDAR

Diploma Numarası
13911

Diploma Tarihi
29.3.1988

SERİ NO	:0835	T.C. NO.:	53005225596
ADI	:Gülhan		
SOYADI	:OĞUZ		
BABA ADI	:Enver		
DOĞUM YERİ	:Eskişehir		
DOĞUM TARİHİ	:20.07.1965		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:29.03.1988		
ÜNİVERSİTE	:Yıldız Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Gülhan OĞUZ** isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI




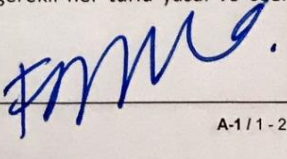
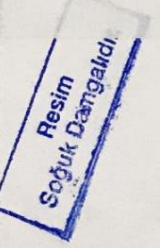
ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :0835
Dosya No. :2032

11.02.2019
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.
Selami MERDİN
Genel Müdür V.

EK 8: VEKALETNAMELER

Türkiye Cumhuriyeti		№24921	Tarih: 23/10/2017 Yer: No: (A)
 KADIKÖY 4. NOTERİ DURAN KARDAK		DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME 23 Ekim 2017	
		SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31.12.2018 (Otuzbir Aralık İkinonsekiz) Pazartesi günü mesai bitimine kadar geçerlidir.	
RIHTIM CD. HALIS İŞH. NO:2 K:3 D:8 81320 KADIKÖY / İSTANBUL Tel:+902163452824 Fax:+902163362520		<p>Yirmiüç Ekim İkinonseyedi, Pazartesi günü 23/10/2017</p> <p>Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben KADIKÖY 4. NOTERİ Duran KARDAK Yerine İmzaya Yetkili Katip Alev ARPACI Rihtim Cd. Halis İşh. No:2 K:3 D:8 81320 Kadıköy / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işin yoğunluğu nedeniyle nedeni ile gidilen Nakkaştepe Azizbey Sk. N.1 Üsküdar İstanbul adresinde 3790383758 vergi numaralı Nakkaştepe Azizbey Sk. No: 1 Üsküdar / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan ESEYEL DANIŞMANLIK VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği Pendik Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 01/06/2007 tarih, 19464 kayıt, E11 seri ve 121054 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Kocaeli ili, Kandıra ilçesi, Çerçili mahallesi/köyü, 20 cilt, 6 aile sıra, 50 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Nurettin , ana adı Fatma , doğum tarihi 15/5/1959 , doğum yeri Kandıra olan, 30878018432 T.C. kimlik numaralı, halen Kaynarca Mah. İbni Sina Cad. No: 97 / 26 Pendik / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili FAHRETTİN ÖZDEMİR , DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden FAHRETTİN ÖZDEMİR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. DAYANAK : KADIKÖY 4. Noterliği'nin 19/10/2017 tarih ve 24753 yevmiye numaralı, ESEYEL DANIŞMANLIK VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tarafından FAHRETTİN ÖZDEMİR adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü. İlgili FAHRETTİN ÖZDEMİR şu suretle söze başladı.</p> <p>" İstanbul İli, Beykoz ilçesi hudutları içinde bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve koruma amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlamaya, ilgili kurum tarafından onama işleminin tamamlanmasına değin yapılacak Şehircilik Hizmetlerini kapsayan Serbest Şehircilik Hizmeti Sözleşmesi imzalamaya, İBB (İstanbul Büyükşehir Belediyesi) ve İlçe Belediyesi nezdinde Ulaşım Planlama Müdürlüğü, Zemin Deprem İnceleme Müdürlüğü, Park Bahçeler Müdürlüğü, Kamulaştırma Müdürlüğü, TEİAŞ , TEDAŞ ve Bölge Müdürlükleri ve dağıtım şirketleri, Kültür ve Turizm Bakanlığı ve İl Müdürlüğü, Sağlık Bakanlığı ve İl Müdürlüğü , Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu ve İl Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü, DSİ (Devlet Su İşleri) Genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, İl Gıda ve Hayvancılık Genel Müdürlüğü, Devlet Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Belediye Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü, İSKİ ve ilgili diğer Kurum ve Kuruluşlardan görüşlerini almaya, bu konularla ilgili işlemlerin yapılabilmesi için ilgili çevre ve şehircilik bakanlığı ve il müdürlüğü, İstanbul Valiği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Beykoz Belediyesi, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu ve Bağlı Müdürlükleri, Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğü, İSKİ Sular İdaresi, TEDAŞ, TEİAŞ, TETAŞ, BEDAŞ, Elektrik Dağıtım Şirketleri, İGDAŞ Doğal Gaz Dağıtım A.Ş., İETT, SGK, Vergi Daireleri, İmar Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Emlak Vergi Müdürlükleri ve konuyla ilgili olarak tüm resmi dairelerde evrak ve iş takipleri yapmaya, Mimar ve Mühendisler Odalarında sözleşmeler imzalamaya, Tapu Sicil Müdürlükleri, Kadastro Müdürlüklerinde adıma kayıtlı sözkonusu gayrimenkullerin iş ve işlemlerini yapmaya, tevhit-ifraz yapmaya yaptırmaya ve tapu sicil kayıtlarını incelemeye gerektiğinde evrak almaya, tapu sicillerini ve dosyalarını incelemeye, gerektiğinde ilgili iş takiplerini yapmaya, tapu, çap, röperli kroki, aplikasyon krokisi çıkartmaya ve almaya, dosyalarımızı incelemeye, gerektiğinde suretler almaya, imar durumu, kot-kesit, inşaat istikamet rölevesi çıkartmaya, harç ve ücretleri yatırmaya, itiraza, iade edilecek kısımlarını almaya, gayrimenkule ait izinler Sivil Savunma Müdürlüğü, Valilik, Kaymakamlık ve Bağlı Müdürlükler ile sair alakalı bilumum resmi dairelerde temsile, tüm işlerimizi takibe, düzenlenecek olan evrak ve belgeleri imzalamaya, müracatta bulunmaya, gerektiğinde, harçlarını ve ücretlerini ödemeye tüm bu konularda tebliğ ve tebellüğe, ayrıca bu taşınmazla ilgili hak ve menfaatlerimizi korumaya, yukarıda belirttiğimiz konularla ilgili yapılması gerekli her türlü yasal ve özel</p>	
		 	
			
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. AA48 A/S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.19.1 NBS NO: 201710230341004 - 7496675468		A-1 / 1 - 2	

Türkiye Cumhuriyeti

№24921

Tarih: 23/10/2017
Yev.No: (A)

T.C.
KADIKÖY 4.
NOTERLİĞİ

KADIKÖY 4. NOTERİ
DURAN KARDAK

RIHTIM CD. HALIS İŞH.
NO:2 K:3 D:8-81320
KADIKÖY / İSTANBUL
Tel:+902163452824
Fax:+902163362520

işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, **31.12.2018 (Otuzbir Aralık İkinonsekiz) Pazartesi günü mesai bitimine kadar** mezun ve yetkili olmak üzere baba adı **Enver** doğum tarihi **20/7/1965** olan **53005225596** T.C.Kimlik Numaralı **GÜLHAN OĞUZ** tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. **Yirmiüç Ekim İkinonyedi, Pazartesi günü 23/10/2017**

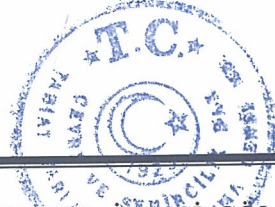
İLGİLİ
ESEYEL DANIŞMANLIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VEKİLİ **FAHRETTİN ÖZDEMİR**

FAHRETTİN ÖZDEMİR

KADIKÖY 4. NOTERİ
Duran KARDAK

Yerine
İmzaya Yetkili Katip
Alex ARBAK






İSTANBUL İLİ, BEYKÖZ İLÇESİ, GÖLLÜ MAHALLESİ, SITMAPINAR MEVKİİ, 1,2 NOLU PARSELLERİN BİR KISMI, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 NOLU PARSELLER VE BİR KISIM KADASTRAL YOLA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ BOZHANE, GÖLLÜ, KILIÇLI VE İSHAKLI KÖYLERİ KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI


Halil İbrahim HALAT
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: NİP-16327,2 - UİP-35252
Kurum Arşiv No: 152/2018
Ölçek: 1/5000 - 1/1000


Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Şube Müdürü

Bakanlık Makamının 23.10.2018 tarih ve 190470 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanan "İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göllü Mahallesi, Sitmapınar Mevkii, 1,2 nolu parsellerin bir kısmı, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 nolu parseller ve bir kısım kadastral yola ilişkin" -2- paftalık 1/5000 ölçekli Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri Koruma Amaçlı İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği ve -6- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.

EKİDİR.

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -167- sayfadır-


Muğat DEMİRCİOĞLU
İmar Planlama Daire Başkanı

T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü


Ahmet DEMİRÇAS
Genel Müdür Yardımcısı V.