

İSTANBUL İLİ ŞİŞLİ İLÇESİ MECİDİYEKÖY MAHALLESİ 2000 ADA 5 NOLU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T TİCARET ALANI

KARAYOLLARI

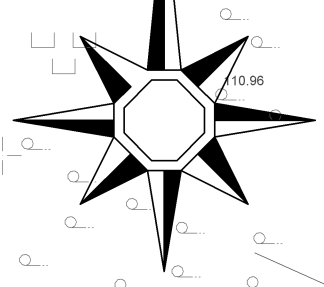
TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

JEOLOJİK YAPI

UYGUN ALANLAR (KAYA ORTAMLAR)

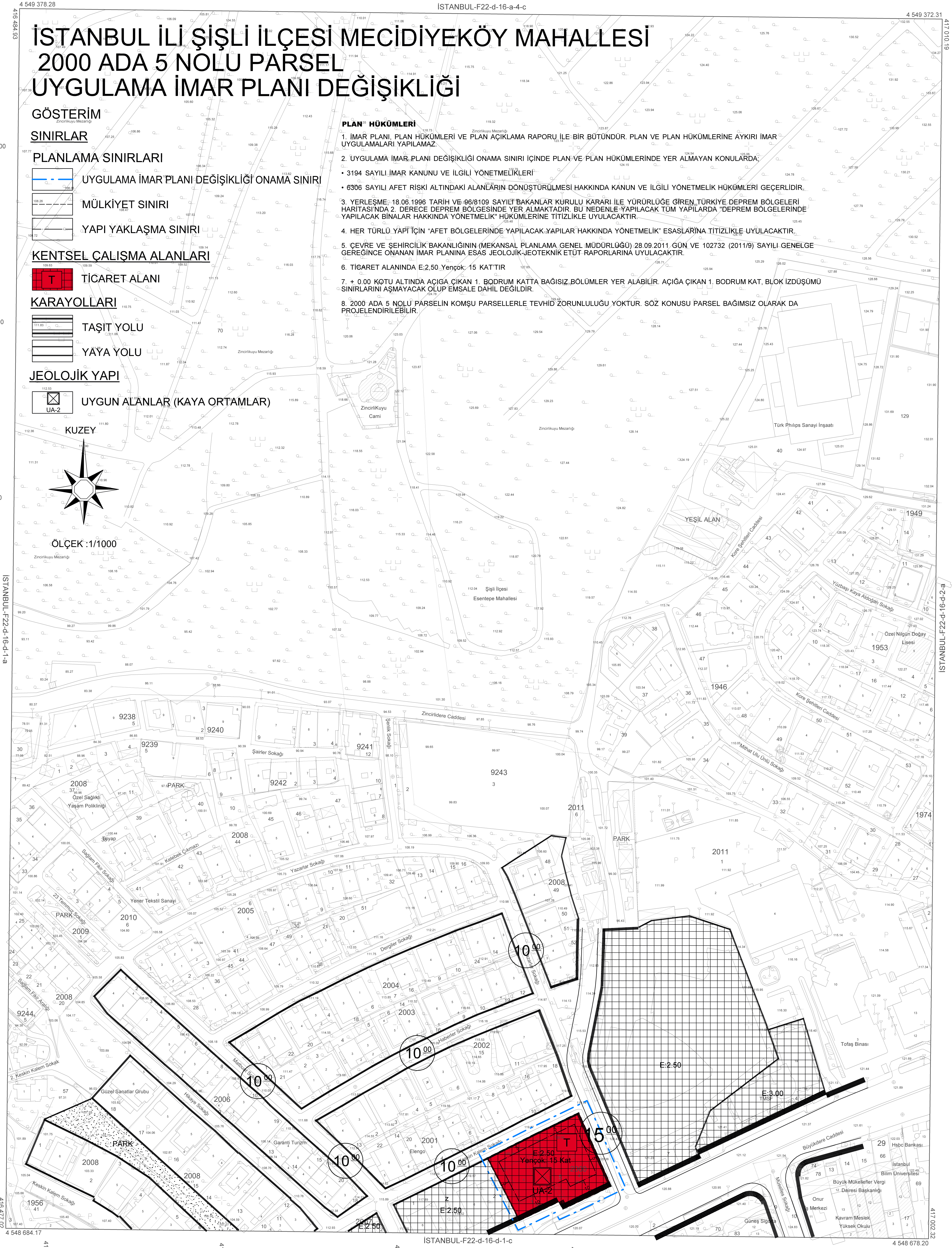
KUZEY



ÖLÇEK :1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE AYKIRI İMAR UYGULAMALARI YAPILAMAZ.
2. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. YERLEŞME: 18.06.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINDA 2. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.
4. HER TÜRLÜ YAPI İÇİN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.
5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 28.09.2011 GÜN VE 102732 (2011/9) SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR.
6. TİCARET ALANINDA E:2,50_Yençok: 15 KATTIR
7. + 0.00 KOTU ALTINDA ÇIKAN 1. BODRUM KATTA BAĞISIZ BÖLÜMLER YER ALABİLİR. AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KAT, BLOK İZDÜŞÜMÜ SINIRLARINI AŞMAYACAK OLUP EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
8. 2000 ADA 5 NOLU PARSELİN KOMŞU PARSELLERLE TEVHİD ZORUNLULUĞU YOKTUR. SÖZ KONUSU PARSEL BAĞIMSIZ OLARAK DA PROJELENDİRİLEBİLİR.



1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöçünde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eyyüksellik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklencici firma: Mesoclu+Şahkar+Fotoimap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan FARUK MESCI
Harita Mühendisi

Deniz KOÇ
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

Kenan PAŞALI
Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline ait Haziran 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

18.04.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Nihat MACİT
Genel Sekreter Yardımcısı

ASLI GİBİDİR