

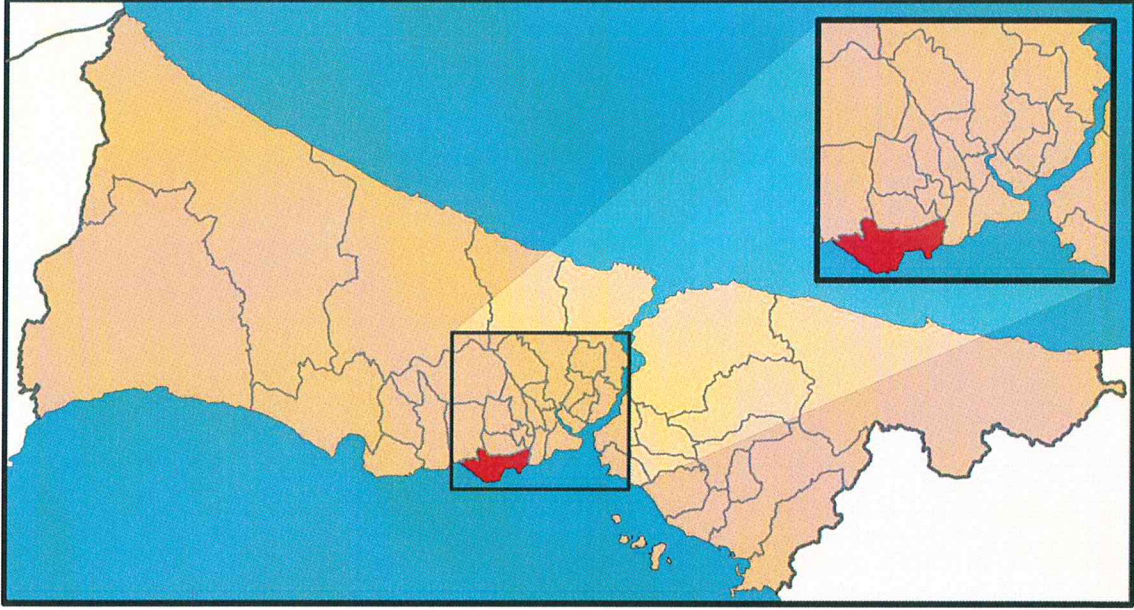


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

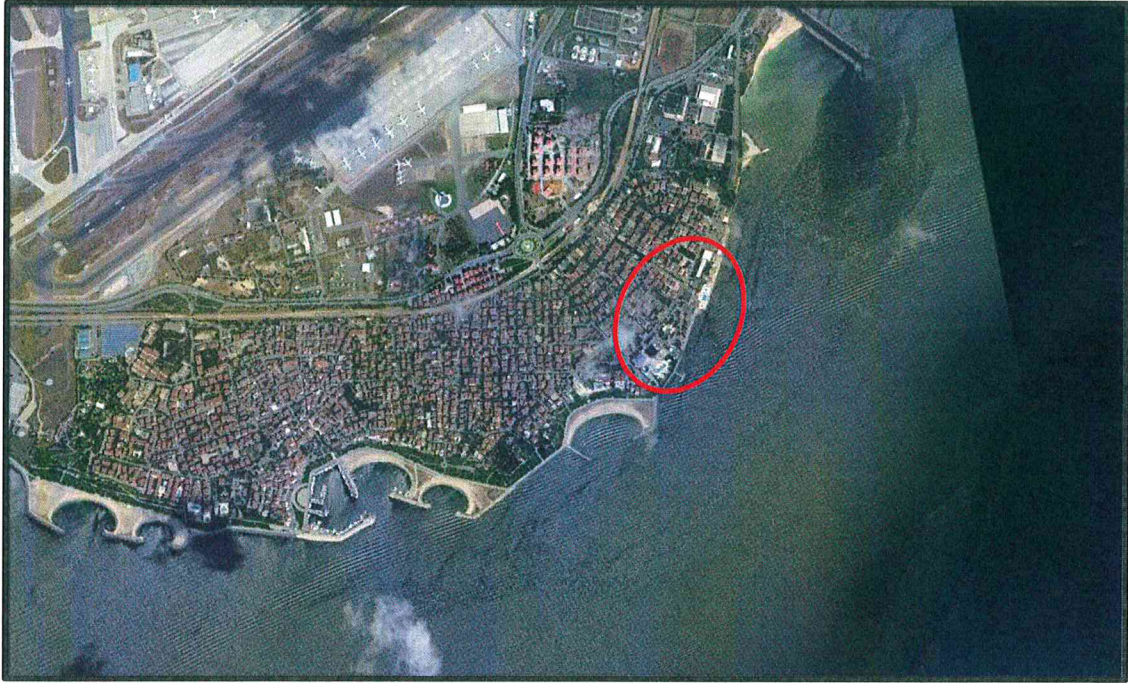
İSTANBUL İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanının içerisinde bulunduğu; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye mahallesi kuzeyde E5 Karayolu ile Güngören ve Bahçelievler İlçeleri, güneyde Marmara Denizi, doğuda Çırpıcı Deresi ile Zeytinburnu İlçesi, batıda ve kuzeybatıda ise Küçükçekmece İlçesi arasında yer almaktadır.



Şekil 1: İstanbul İli içerisindeki konumu



Şekil 2: Uydu Görüntüsü

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN ALANIN MEVCUT DURUMU

❖ MÜLKİYET

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye, 1080 ada 39 parsel yaklaşık 15.182,85 m² olup parselin yaklaşık 9000 m²'lik kısmı 11.11.2014 tarih ve 2557 sayılı Başbakanlık yazısı ile izin verilerek, Maliye Bakanlığının 17.12.2014 tarih ve 42883 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına tahsis edilmiştir.



❖ YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLAN KARARLARI:

Plan Değişikliğine konu alan, 15.06.2009 onay tarihli 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanları” lejantında kalmaktadır.

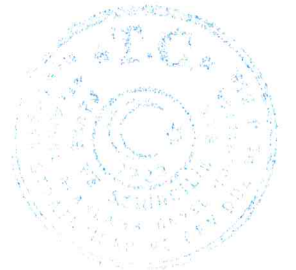


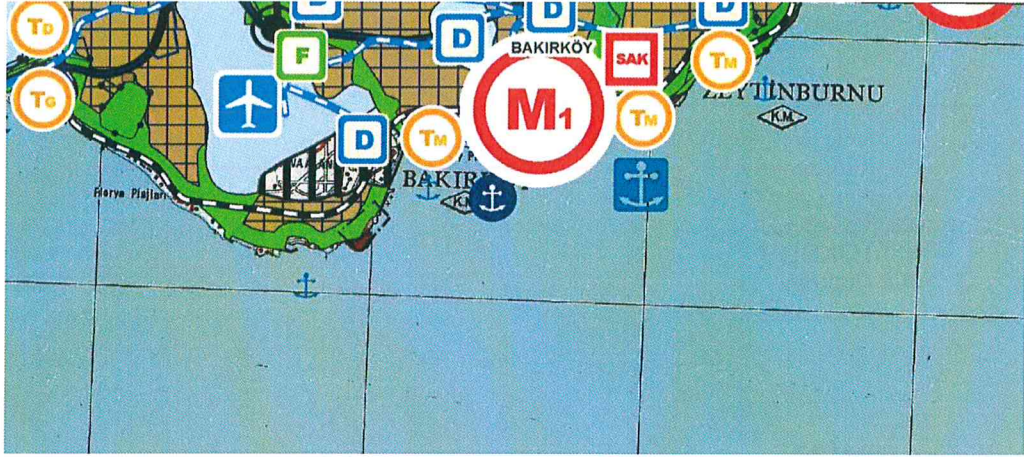
Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu (G21)

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇELERİ - 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI



Çevre ve Şehircilik Bakanlığına tahsis edilen 1080 ada 39 parsel kamu alanıdır. Kamu alanlarının planlanması, 644 sayılı KHK ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görevleri arasında sayılmaktadır.

Bu kapsamda; 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, İstanbul İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç, ilke ve stratejileri kapsamında yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığına tahsis edilen 1080 ada 39 numaralı parselin bitişiğinde yer alan 1080 ada 34 numaralı parselin de, 2634 sayılı Kanun uyarınca 09.04.1987 tarih ve 19426 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “İstanbul Yeşilyurt Turizm Merkezi” sınırı içerisinde kaldığı da dikkate alınarak, İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı G21 nolu plan paftasında “Turizm Bölgesi” olarak düzenlenmiştir.





İSTANBUL İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TURİZM BÖLGESİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALANDA YÜRÜRLÜKTEKİ İSTANBUL İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN "TURİZM ALANLARI" BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLER VE İLGİLİ DİĞER HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

ÇEVRE DÜZENİ PLANI
D.Ş. 2014/11/17