

YAPI KOOPERATİFLERİ

YAPI KOOPERATİFLERİ GENEL KURUL TOPLANTILARI HAKKINDA GENEL BİLGİLER

A- Genel Kurul Toplantıları ve Süresi:

1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 45. Maddesine göre kooperatifin genel kurul toplantısı olağan ve olağanüstü olmak üzere 2 şekilde yapılır. Olağan toplantının yılda en az 1 defa ve her hesap devresi sonundan itibaren 6 ay içinde yapılması zorunludur. (1 Ocak-30 Haziran tarihleri arasında yapılması zorunludur.)

Genel kurulun, hesap döneminin (1 Ocak-30 Haziran tarihleri arası) ilk 6 ayı içerisinde toplanacak şekilde yönetim kurulunca çağrılmaması yönetim kurulu üyeleri için suç teşkil etmektedir. Süresi içerisinde genel kurulu toplantıya çağırılmayan yönetim kurulu üyeleri hakkında kanunun Ek: 2/2 maddesi gereği işlem yapılmak üzere Cumhuriyet Başsavcılıklarına suç duyurusunda bulunulur. **(Ek: 2/2 maddesi: "Genel Kurulu olağan toplantıya çağırılmayan yönetim kurulu üyeleri ile 2 nci maddenin dördüncü fıkrasına, 8 inci maddenin ikinci fıkrasına, 16 ncı maddenin birinci fıkrasına, 66 ncı maddenin ikinci fıkrasına ve 90 ncı maddenin Üçüncü fıkrasına aykırı hareket eden kooperatif ve üst kuruluşlarının yönetim kurulu üyeleri altı aya kadar hapis ve otuz günden üçyüz güne kadar adli para cezası ile cezalandırılırlar.")**

B- Genel Kurul Toplantı Çağrısı:

- Genel kurulu toplantıya çağırma görevi yönetim kuruluna aittir.
- Gerektiğinde;
- Denetçiler kurulu,
- Kooperatifin ortağı olduğu üst birlik ve
- Tasfiye memurları Kooperatifler Kanununun 45. maddesine göre genel kurulu toplantıya çağırabilir.
- Ana sözleşmenin 28. maddesi gereği olağan ve olağanüstü toplantılara çağrı taahhütlü mektupla, ayrıca gerektiğinde gazete ile, gazete olmayan yerlerde ise mahalli örf ve adetlere göre ilan yolu ile yapılır.
- Çağrının sadece yazılı olarak imza karşılığı yapılması da mümkündür.
- Çağrının toplantı gününden en az 30 gün önce ve en çok 2 ay içinde yapılması, toplantı gün ve saati ile yerinin ve gündem maddelerinin bildirilmesi zorunludur. Çağrı tarihi ile toplantı günü bu 30 günlük süreye dahil değildir.
- Sürelerin hesabında duyuru ve toplantı günleri hesaba katılmaz.
- Kooperatifler Kanununun 45. maddesi gereği; genel kurul toplantı tarihi, yeri ve gündemi ile ilgili toplantıdan en az 15 gün önce müdürlüğümüze yazılı olarak müracaat edilmesi gerekmektedir.
- Yapı kooperatiflerinin genel kurul toplantılarında ortakların en az dörtte birinin (1/4) şahsen veya temsilen hazır bulunmaları şarttır.

C- Genel Kurul Toplantısı:

- Dört ortaktan az olmamak üzere ortakların en az onda biri tarafından ve genel kurul toplantısından en az yirmi gün önce yazılı olarak bildirilecek hususların gündeme konulması zorunludur.

Ana sözleşmenin 40. Maddesi gereği genel kurul toplantı tutanağı, toplantı tarihinden itibaren 15 gün içinde Ticaret Sicil Memurluğuna verilmekle birlikte tescil ve ilan işlemi yaptırılır.

D- Yönetim Kurulu:

- Yönetim kurulu üyeleri, en az 1 en fazla 4 yıl için seçilir ve en az 3 üyeden oluşur. Genel kurulca böyle bir süre tespiti yapılmaması halinde bir yıl için seçilmiş sayılır. Yönetim kuruluna seçilen üye sayısı kadar yedek üye seçilir. (KK.. Madde 57 ve ana sözleşmenin 42. maddesi)

E- Denetim Kurulu:

- Genel kurul, kooperatifin tüm işlem ve hesaplarını tetkik etmek üzere kooperatif ortaklarından veya dışarıdan en az 1 yıl en çok 3 yıl için en az 1 ve en çok 5 denetçi seçebilecektir. Genel kurul yedek denetçileri de seçebilmektedir. (KK. Madde 65 f.2; KK.98, TTK Madde 347 f.2)

F- Bütün Ortakların Hazır Bulunması Hali:

Kooperatifler kanununun 47. ve ana sözleşmenin 29. maddesi gereği; toplantıya çağrı hakkındaki hükümlere uyulmaması halinde, kooperatifin bütün ortaklarının veya temsilcilerinin hazır bulunması halinde kararlar alınabilir. Alınan kararlar tüm ortaklar ve ortakların oy birliği ile seçecekleri temsilciler tarafından (Divan tarafından) imzalanacak bir tutanağa bağlanır.

G- Tasfiye Sürecine Girmiş Olan Kooperatiflerde Olağan Genel Kurul Toplantısı:

- 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 45/1. maddesinde "Genel Kurul olağan ve gerektiğinde olağan üstü toplanır. Olağan toplantının her hesap devresi sonundan itibaren 6 ay içinde ve en az yılda 1 defa yapılması zorunludur." denilmekte ve genel kurulu toplantıya çağırılmayan yönetim kurulu üyeleri hakkında da anılan kanunun Ek:2/2. maddesi gereği cezai müeyyide öngörülmektedir.

- Tasfiye halinde bulunan kooperatiflerde yönetim ve denetim kurulu üyeleri seçimi yapılması gerekmektedir. Ayrıca, tasfiye kurulu seçimi de yapılması gerekmektedir. Tasfiye kurulu üyeleri ile yönetim kurulu üyeleri aynı kişilerden oluşabilir.

- Ana sözleşmenin 87. Maddesine göre tasfiye halindeki kooperatif ticaret siciline tescil ettirilir ve Ticaret Sicil Gazetesi ile mahalli bir gazetede birer hafta arayla üç defa yapılacak ilanla alacaklılar tasfiyeden haberdar edilerek bir yıl içinde alacaklılar beyana davet edilir.

Yukarıda, yapı kooperatifleri hakkında kısa ve özet bilgi verilmiş olup, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu ve Yapı Kooperatiflerinin Ana Sözleşmesi incelenerek detaylı bilgi sahibi oluna bilinir.

KOOPERATİF VE ÜSTBİRLİKLERİNE İLİŞKİN KURULUŞ/İŞLEYİŞ/DENETİM İŞ VE İŞLEMLERİNE AİT DURUM TESPİT TABLOSU

İL ADI:	ISPARTA	2013 YILI (1. OCAK-30. HAZİRAN)				AÇIKLAMALAR
		KONUT	KSS	TOPLU İŞYERİ	TOPLAM	
DÖNEMİ:	2012 HESAP YILI					
	KURULUŞU YAPILAN KOOPERATİF SAYISI	3	0	0	3	
	KURULUŞU YAPILIP TESCİL EDİLEN KOOPERATİF SAYISI	3	0	0	3	
	YAPILAN SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	1	0	0	1	
	İLK 6 AY OLAGAN GENEL KURUL TALEP EDEN KOOPERATİF SAYISI	134	4	5	143	
	İLK 6 AY OLAGAN GENEL KURUL TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI	134	4	5	143	
	İLK 6 AYINDA GENEL KURUL YAPMAYIP CUMHURİYET BAŞSAVCILIKLARINA BİLDİRİLEN KOOP. SAYISI	11	0	0	11	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLAM TEMSİLCİ TALEP SAYISI	(134+1)=135	4	(5+1)=6	145	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TEMSİLCİ TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI SAYISI	135	4	6	145	
DENETİM TALEBİ SAYISI	BAKANLIK	0	0	0	0	
	CUM. BAŞSAVCILIĞI	0	0	0	0	
	VATANDAŞ	0	0	0	0	
	ALINAN DENETİM OLUR SAYISI	0	0	0	0	
	SONUÇLANAN DENETİM SAYISI	0	0	0	0	
	YAPILAN DENETİM SONUCUNDA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA YAPILAN SUÇ DUYURU SAYISI	0	0	0	0	

HAZIRLAYAN

İNCELEYEN

TASVİP EDEN

TASDİK EDEN

Veli ERDEM
İnşaat Teknikeri

Murat GÖK
Proje ve Yapım Şube Müdürü V.

Murat AKAT
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd. V.

İlker YAVUZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

KOOPERATİF VE ÜSTBİRLİKLERİNE İLİŞKİN KURULUŞ/İŞLEYİŞ/DENETİM İŞ VE İŞLEMLERİNE AİT DURUM TESPİT TABLOSU

İL ADI:	ISPARTA	2013 YILI (1 TEMMUZ - 31 ARALIK)				AÇIKLAMALAR
		KONUT	KSS	TOPLU İŞYERİ	TOPLAM	
DÖNEMİ:	2012 HESAP YILI					
	KURULUŞU YAPILAN KOOPERATİF SAYISI	8	0	0	8	
	KURULUŞU YAPILIP TESCİL EDİLEN KOOPERATİF SAYISI	8	0	0	8	
	YAPILAN SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	1	0	0	1	
	İKİNCİ 6 AY DA OLAGAN GENEL KURUL TALEP EDEN KOOPERATİF SAYISI	33	0	0	33	
	İKİNCİ 6 AY DA OLAGAN GENEL KURUL TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI	31	0	0	31	
	İKİNCİ 6 AY DA GENEL KURUL YAPMAYIP CUMHURİYET BAŞSAVCILIKLARINA BİLDİRİLEN KOOP. SAYISI	0	0	0	0	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLAM TEMSİLCİ TALEP SAYISI	(31+20)=51	0	0	51	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TEMSİLCİ TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI SAYISI	51	0	0	51	
DENETİM TALEBİ SAYISI	BAKANLIK	1	0	0	1	
	CUM. BAŞSAVCILIĞI	0	0	0	0	
	VATANDAŞ	0	0	0	0	
	ALINAN DENETİM OLUR SAYISI	1	0	0	1	
	SONUÇLANAN DENETİM SAYISI	0	0	0	0	
	YAPILAN DENETİM SONUCUNDA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA YAPILAN SUÇ DUYURU SAYISI	1	0	0	1	

HAZIRLAYAN

İNCELEYEN

TASVİP EDEN

TASDİK EDEN

Veli ERDEM
İnşaat Teknikeri

Serkan KAYA
Proje ve Yapım Şube Müdürü V.

Murat AKAT
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd. V.

İlker YAVUZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

KOOPERATİF VE ÜSTBİRLİKLERİNE İLİŞKİN KURULUŞ/İŞLEYİŞ/DENETİM İŞ VE İŞLEMLERİNE AİT DURUM TESPİT TABLOSU

İL ADI:	ISPARTA	2014 YILI (1 OCAK - 30 HAZİRAN)				AÇIKLAMALAR
		KONUT	KSS	TOPLU İŞYERİ	TOPLAM	
DÖNEMİ:	2013 HESAP YILI					
	KURULUŞU YAPILAN KOOPERATİF SAYISI	10	1	0	11	
	KURULUŞU YAPILIP TESCİL EDİLEN KOOPERATİF SAYISI	10	1	0	11	
	YAPILAN SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	0	0	0	0	
	İLK 6 AY OLAGAN GENEL KURULA TEMSİLCİ TALEP EDEN KOOPERATİF SAYISI	150	4	5	159	
	İLK 6 AY OLAGAN GENEL KURUL TEMSİLCİ TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI	145	4	5	154	
	İLK 6 AYINDA GENEL KURUL YAPMAYIP CUMHURİYET BAŞSAVCILIKLARINA BİLDİRİLEN KOOP. SAYISI	11	0	0	11	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLAM TEMSİLCİ TALEP SAYISI	(150+5)=155	4	5	164	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TEMSİLCİ TALEBİ KARŞILANAN	150	4	5	159	
DENETİM TALEBİ SAYISI	BAKANLIK	0	0	0	0	
	CUM. BAŞSAVCILIĞI	0	0	0	0	
	VATANDAŞ	0	0	0	0	
	ALINAN DENETİM OLUR SAYISI	0	0	0	0	
	SONUÇLANAN DENETİM SAYISI	0	0	0	0	
	YAPILAN DENETİM SONUCUNDA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA YAPILAN SUÇ DUYURU SAYISI	0	0	0	0	

HAZIRLAYAN	İNCELEYEN	TASVİP EDEN	TASDİK EDEN
Veli ERDEM İnşaat Teknikeri	Serkan KAYA Proje ve Yapım Şube Müdürü V.	İLKNUR KARAGÖNEN Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd. V.	İlker YAVUZ Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

KOOPERATİF VE ÜSTBİRLİKLERİNE İLİŞKİN KURULUŞ/İŞLEYİŞ/DENETİM İŞ VE İŞLEMLERİNE AİT DURUM TESPİT TABLOSU

İL ADI:	ISPARTA	2014 YILI (1 TEMMUZ- 31 ARALIK)				AÇIKLAMALAR
		KONUT	KSS	TOPLU İŞYERİ	TOPLAM	
DÖNEMİ:	2013 HESAP YILI					
	KURULUŞU YAPILAN KOOPERATİF SAYISI	6	1	0	7	
	KURULUŞU YAPILIP TESCİL EDİLEN KOOPERATİF SAYISI	6	1	0	7	
	YAPILAN SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	0	0	0	0	
	İKİNCİ 6 AY OLAGAN GENEL KURULA TEMSİLCİ TALEP EDEN KOOPERATİF SAYISI	20	1	0	21	
	İKİNCİ 6 AY OLAGAN GENEL KURUL TEMSİLCİ TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI	20	1	0	21	
	İKİNCİ 6 AYINDA GENEL KURUL YAPMAYIP CUMHURİYET	0	0	0	0	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLAM TEMSİLCİ TALEP SAYISI	(20+16)=36	(1+1)=2	0	38	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TEMSİLCİ TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI SAYISI	36	2	0	38	
DENETİM TALEBİ SAYISI	BAKANLIK	0	0	0	0	
	CUM. BAŞSAVCILIĞI	0	0	0	0	
	VATANDAŞ	0	0	0	0	
	ALINAN DENETİM OLUR SAYISI	0	0	0	0	
	SONUÇLANAN DENETİM SAYISI	0	0	0	0	
	YAPILAN DENETİM SONUCUNDA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA YAPILAN SUÇ DUYURU SAYISI	0	0	0	0	

HAZIRLAYAN	İNCELEYEN	TASVİP EDEN	TASDİK EDEN
Veli ERDEM İnşaat Teknikeri	Serkan KAYA Proje ve Yapım Şube Müdürü V.	Zekiye ÖZTÜRK Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd. V.	İlker YAVUZ Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

KOOPERATİF VE ÜSTBİRLİKLERİNE İLİŞKİN KURULUŞ/İŞLEYİŞ/DENETİM İŞ VE İŞLEMLERİNE AİT DURUM TESPİT TABLOSU

İL ADI:	ISPARTA	2015 YILI (1 OCAK - 30 HAZİRAN)				AÇIKLAMALAR
		KONUT	KSS	TOPLU İŞYERİ	TOPLAM	
DÖNEMİ:	2014 HESAP YILI					
	KURULUŞU YAPILAN KOOPERATİF SAYISI	8	1	0	9	
	KURULUŞU YAPILIP TESCİL EDİLEN KOOPERATİF SAYISI	8	1	0	9	
	YAPILAN SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	2	0	0	2	
	İLK 6 AY OLAGAN GENEL KURULA TEMSİLCİ TALEP EDEN KOOPERATİF SAYISI	130	6	5	141	
	İLK 6 AY OLAGAN GENEL KURUL TEMSİLCİ TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI	127	6	5	138	
	İLK 6 AYINDA GENEL KURUL YAPMAYIP CUMHURİYET BAŞSAVCILIKLARINA BİLDİRİLEN KOOP. SAYISI	0	0	0	0	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLAM TEMSİLCİ TALEP SAYISI	(130+3)=133	6	5	144	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TEMSİLCİ TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI SAYISI	(127+3)=130	6	5	141	
DENETİM TALEBİ SAYISI	BAKANLIK	1	0	0	1	
	CUM. BAŞSAVCILIĞI	0	0	0	0	
	VATANDAŞ	0	0	0	0	
	ALINAN DENETİM OLUR SAYISI	1	0	0	1	
	SONUÇLANAN DENETİM SAYISI	0	0	0	0	
	YAPILAN DENETİM SONUCUNDA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA YAPILAN SUÇ DUYURU SAYISI	0	0	0	0	

HAZIRLAYAN

İNCELEYEN

TASDİK EDEN
...../07/2015

Veli ERDEM
İnşaat Teknikeri

Serkan KAYA
Proje ve Yapım Şube Müdürü V.

İlker YAVUZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

KOOPERATİF VE ÜSTBİRLİKLERİNE İLİŞKİN KURULUŞ/İŞLEYİŞ/DENETİM İŞ VE İŞLEMLERİNE AİT DURUM TESPİT TABLOSU

İL ADI:	ISPARTA	2015 YILI (1 TEMMUZ- 31 ARALIK)				AÇIKLAMALAR
		KONUT	KSS	TOPLU İŞYERİ	TOPLAM	
DÖNEMİ:	2014 HESAP YILI					
	KURULUŞU YAPILAN KOOPERATİF SAYISI	5	0	1	6	
	KURULUŞU YAPILIP TESCİL EDİLEN KOOPERATİF SAYISI	5	0	1	6	
	YAPILAN SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	1	0	0	1	
	İKİNCİ 6 AY OLAGAN GENEL KURULA TEMSİLCİ TALEP EDEN KOOPERATİF SAYISI	40	1	1	42	
	İKİNCİ 6 AY OLAGAN GENEL KURUL TEMSİLCİ TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI	40	1	1	42	
	İKİNCİ 6 AYINDA GENEL KURUL YAPMAYIP CUMHURİYET BAŞSAVCILIKLARINA BİLDİRİLEN KOOP. SAYISI	0	0	0	0	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLAM TEMSİLCİ TALEP SAYISI	(40+2)=42	1	1	44	
	OLAGAN/OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TEMSİLCİ TALEBİ KARŞILANAN KOOPERATİF SAYISI SAYISI	42	1	1	44	
DENETİM TALEBİ SAYISI	BAKANLIK	0	0	0	0	
	CUM. BAŞSAVCILIĞI	0	0	0	0	
	VATANDAŞ	0	0	0	0	
	ALINAN DENETİM OLUR SAYISI	0	0	0	0	
	SONUÇLANAN DENETİM SAYISI	0	0	0	0	
	YAPILAN DENETİM SONUCUNDA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA YAPILAN SUÇ DUYURU SAYISI	0	0	0	0	

HAZIRLAYAN

İNCELEYEN

TASVİP EDEN

TASDİK EDEN

Veli ERDEM
İnşaat Teknikeri

Serkan KAYA
Proje ve Yapım Şube Müdürü V.

Zekiye ÖZTÜRK
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd. V.

İlker YAVUZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü