

İLAN  
YALVAÇ KAYMAKAMLIĞI  
(Milli Emlak Şefliği)

SATIŞ İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM/m <sup>2</sup>	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Isparta	Yalvaç	Özbayat Köyü	Ham Toprak		4212	1.103,10	Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	900.000,00	225.000,00	12.09.2024	09:00
2	Isparta	Yalvaç	Özbayat Köyü	Arsa		4208	1.055,92	Konut Alanı	İşgalli	1.400.000,00	350.000,00	12.09.2024	09:20
3	Isparta	Yalvaç	Bağkonak Köyü	Ham Toprak		5555	502,17	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	462.000,00	115.500,00	12.09.2024	09:40
4	Isparta	Yalvaç	Bağkonak Köyü	Ham Toprak		5553	502,50	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	462.500,00	115.625,00	12.09.2024	10:00
5	Isparta	Yalvaç	Mısırlı Köyü	Kerpiç Ev ve Arsası		113	382,00	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	300.000,00	75.000,00	12.09.2024	10:20
6	Isparta	Yalvaç	Mısırlı Köyü	Ham Toprak		1202	7.548,85	İmarsız	İşgalli	800.000,00	200.000,00	12.09.2024	10:40
7	Isparta	Yalvaç	Mısırlı Köyü	Ham Toprak		1199	601,39	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	305.000,00	76.250,00	12.09.2024	11:00
8	Isparta	Yalvaç	Kumdanlı Köyü	Arsa	116	2	706,58	Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	950.000,00	237.500,00	12.09.2024	11:20
9	Isparta	Yalvaç	Kumdanlı Köyü	Arsa	116	4	725,50	Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	960.000,00	240.000,00	12.09.2024	11:40
10	Isparta	Yalvaç	Kumdanlı Köyü	Arsa	116	5	708,67	Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	950.000,00	237.500,00	12.09.2024	12:00
11	Isparta	Yalvaç	Kumdanlı Köyü	Arsa	116	9	753,86	Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	1.000.000,00	250.000,00	12.09.2024	14:00
12	Isparta	Yalvaç	Kumdanlı Köyü	Arsa	135	1	570,41	Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	760.000,00	190.000,00	12.09.2024	14:20
13	Isparta	Yalvaç	Kumdanlı Köyü	Arsa	135	3	535,75	Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	700.000,00	175.000,00	12.09.2024	14.40
14	Isparta	Yalvaç	Kumdanlı Köyü	Arsa	135	7	532,41	Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	710.000,00	177.500,00	12.09.2024	15.00
15	Isparta	Yalvaç	Kumdanlı Köyü	Arsa	146	11	687,38	Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	910.000,00	227.500,00	12.09.2024	15.20
16	Isparta	Yalvaç	Eğirler Köyü	Ham Toprak	103	2	847,12	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	870.000,00	217.500,00	12.09.2024	15.40
17	Isparta	Yalvaç	Salur Mah.	Tarla	458	9	1.242,38	İmarsız	İşgalli	1.550.000,00	387.500,00	12.09.2024	16.00
18	Isparta	Yalvaç	İleği Köyü	Ham Toprak	131	5	9.428,02	İmarsız	İşgalli	870.000,00	217.500,00	12.09.2024	16.20

- 1- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yalvaç Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 2- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.
- 3- Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.
- 4- İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
  - a. Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,
  - b. Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
  - c. Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi,
  - d. Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2024 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.
- 5- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri ile birlikte komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 6- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- 7- Taşınmazların satış bedelinin taksitli olarak ödenmesi talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanununun 5 inci maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda 8 (sekiz) eşit taksitle, kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- 8- Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedel üzerinden; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmibeş) oranlarında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.
- 9- İhale Yalvaç Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.
- 10- Komisyon ihaleyi yapmama serbesttir.

İLAN OLUNUR