**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN ÇERÇEVESİNDE**

**IĞDIR İLİNDE YAPILMIŞ OLAN**

**ANKET ÇALIŞMASI**

**DEĞERLENDİRME RAPORU**

# 1. GİRİŞ

Bilindiği gibi 16/05/2012 Tarihinde kabul edilen “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” yaygın söylenişiyle Kentsel Dönüşüm Yasası, yürürlüğe girmesinden bu yana halkımızda en çok merak uyandıran yasalardan birisi olmuştur. Uygulamalara başlanan şehirlerde yaşayan vatandaşlarımız, kentsel dönüşüm projelerine oldukça destek vermişlerdir. Tamamen gönüllülük esasına ve vatandaş - devlet işbirliği ile yürütülen bu projeler kamuoyunda da çok olumlu tepkiler almaktadır.

İlimizde yaşayan vatandaşlarımızın kentsel dönüşüm uygulamaları hakkındaki düşüncelerini ölçmek amacıyla Iğdır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından bir anket çalışması yapılmıştır. Bu çalışma ile vatandaşlarımızın genel düşüncelerini ölçmek amaçlandığı gibi, vatandaşlarımızın kentsel dönüşüm çalışmaları hakkında bilgilenmeleri de hedeflerimiz arasındadır. 2013 Şubat ayı boyunca Iğdır İl Merkezinde yapılan anket çalışmasında 1324 kişi ile birebir görüşülmüş, düşünceleri sorulmuş ve anket formu tanzim edilmiştir.

# 2. ANKET DEĞERLENDİRMELERİ

İlimizde yapılan anket çalışmalarında vatandaşlarımızı sorulan sorular ve verilen cevaplar aşağıdaki gibidir:

* “**Kentsel dönüşüm yasası hakkında bilginiz var mı?”** sorusuna;

%49 oranında **Evet**,

%51 oranında **Hayır** cevabı verilmiştir.

* “**Oturmakta olduğunuz konut size mi ait”** Sorusuna**;**

%65 oranında **Mülkiyeti kendime veya aileme aittir**.

%35 oranında **Kiracıyım veya lojmanda ikamet ediyorum** cevabı verilmiştir.

* **“Kentsel dönüşüm yasasından yalnızca mülk sahiplerinin değil, kiracılarında faydalanabildiğini biliyor musunuz”** sorusuna;

%37 oranında **Evet**

%63 oranında **Hayır** cevabı verilmiştir.

* **“Oturduğunuz binanın depreme karşı dayanıklı olup olmadığı hakkında bilginiz var mı”** sorusuna;

%52 oranında **Hayır bilgim yok.**

%28 oranında **Evet. Gerekli tespitleri yaptırdık** **dayanıklı bulundu.**

%20 oranında **Evet Gerekli tespitleri yaptırdık ancak dayanıklı olmadığı anlaşıldı**

cevabı verilmiştir.

* **“Oturduğunuz binanın depreme karşı dayanıklılığını inceletmek istiyor musunuz”** sorusuna;

%59 oranında **Evet**

%41 oranında **Hayır** cevabı verilmiştir.

* **“Oturduğunuz binanın zemin yapısı hakkında bilginiz var mı”** sorusuna;

%57 oranında **Herhangi bir bilgim yok**

%23 oranında **Bilgim var. Çok sağlam bir zemini var.**

%20 oranında **Bilgim var. Sağlam zemine sahip değil** cevabı verilmiştir.

* **“Oturduğunuz binanın depreme karşı dayanıklılığının incelenmesi ve dayanıklı bulunmaması durumunda ne yaparsınız”** sorusuna;

%54 oranında **Başka eve taşınırım**

%28 oranında **Kalmaya devam ederim**

%7 oranında **Yeni bina yaparım**

%6 oranında **Güçlendirme yaparım**

%5 oranında **Valiliğe bildiririm** cevabı verilmiştir.

* **“Oturduğunuz binanın depreme karşı dayanıklılığının incelenmesi ve dayanıklı bulunmaması durumunda binanızın kentsel dönüşüm yasası çerçevesinde değerlendirilmesini ister misiniz”** sorusuna**;**

%68 oranında **Evet**

%32 oranında **Hayır** cevabı verilmiştir.

* **“Sizce şehrimizin hangi mahallelerinde veya alanlarında kentsel dönüşüme ihtiyaç vardır”** sorusuna**;**

%58 oranında **Her yerde**

%19 oranında **7 Kasım mahallesinde**

%12 oranında **Şehir merkezinde**

%11 oranında **Diğer mahallelerde** cevabı verilmiştir.

* **“Sizce kentsel dönüşüm kazanımları neler olacaktır”** sorusuna**;**

%59 oranında **Afetlere dayanıklı yapılar elde etmek**

%22 oranında **Yeni yaşam alanları oluşturmak**

%12 oranında **Kaçak yapılaşmayı azaltmak**

%7 oranında **Ekonominin canlanması ve işsizliğin azalması** cevabı verilmiştir.

* **“Yeni bir konut alacak olsanız, kentsel dönüşüm projesi ile yeniden yapılmış bir binayı ne derece tercih edersiniz”** sorusuna**;**

%61 oranında **Öncelikli olarak tercih ederim**

%39 oranında **Özellikle bir tercihim olmaz** cevabı verilmiştir.

* **“İnşaat sektörü ve yapı kalitesi bakımından en çok hangi kuruma güvenirsiniz”** sorusuna**;**

%72 oranında **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı**

%9 oranında **Toki**

%8 oranında **Özel sektör**

%6 oranında **İl Özel İdareleri**

%5 oranında **Belediyeler** cevabı verilmiştir.

* **“Sizce kentsel dönüşüm yasasının uygulanması esnasında ne gibi zorluklar veya eksiklikler ile karşılaşılabilir”**

%32 oranında **Halk bilgi sahibi değildir tepki gösterir**

%27 oranında **Maddi sıkıntılar yaşanır**

%17 oranında **Sorun olmaz**

%14 oranında **Barınma sıkıntısı yaşanır**

%5 oranında **Altyapının getirdiği sorunlar**

%5 oranında **Uzun zaman alacağı** cevabı verilmiştir.

# 3. SONUÇ VE ÖNERİLER

 Yapılan anket sonuçlarına göre halkımızın yaklaşık olarak yarısı, bu yasa hakkında genel bilgilere sahip olduğu görülmektedir. Ancak bu oran yeterli görülmemektedir. Yapılacak bilinçlendirme toplantılarıyla ve medya aracılığıyla halkımız bilgilendirilmelidir. Bu ankete göre; halkımızın %68 oranıyla kentsel dönüşüm uygulamasına destek vermektedir. Halkımızın bu alanda en çok güven duyduğu kurumun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olduğu görülmektedir. Ankette %32 oranında, halkımızın bilgi sahibi olmaması sebebiyle tepki göstereceği sonucu çıkmaktadır. Yapılacak müspet uygulamalarla halkımızın güven duygusunun daha da sağlamlaşacağı düşünülmektedir.

Ekber DÜZCİ

inşaat Mühendis