

1 Ocak 2012 tarihinden itibaren yapı ruhsatına tabi tüm yapılar bir yapı müteahhidinin sorumluluğu altında inşa edilecek ve yapım işini üstlenen yapı müteahhitlerinin inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesiz usta çalıştırmalarına izin verilmeyecektir.

Yapı müteahhitlerinin bir an evvel faaliyet gösterdikleri İldeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvuruda bulunmaları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından elektronik ortamda oluşturulacak "Müteahhitlik Yetki Belgesi Numaralarını" almaları gerekmektedir. Bu numara,

1 Ocak 2012 tarihinden itibaren düzenlenecek olan tüm yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve yapım işleri sözleşmelerinde kullanılacaktır. Böylece yapı müteahhitlerinin yaptıkları işlere ait kayıtlar ruhsat veren idareler tarafından her yapı için ayrı ayrı tutulacak; yapı müteahhitliği faaliyetleri, ilgili idareler tarafından Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlükleri, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri ve ilgili meslek odalarına bildirilecek ve kurumlarca takibi bu şekilde yapılacaktır.



Yapım işinin ruhsat ve ruhsat eki etüd ve projelere aykırı gerçekleştirilmesi, gerçekleştirilen imalatın can ve mal güvenliğini tehdit etmesi veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca müteahhitler için olumsuz kayıt değerlendirilmesi yapılan hallerde, bir yıldan on yıla kadar yetki belgesinin iptali söz konusu olacaktır.

Yetki Belgesi numarası olmayan müteahhitler yetki belgesi numarası oluşturulana kadar, yetki belgesi numarası olup da cezalı duruma düşmüş müteahhitler ise cezalı oldukları süreç içinde hiçbir şekilde yapım işi üstlenemeyeceklerdir.

Ruhsat veren idareler ve yapı denetim kuruluşlarınca, 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren şantiyelerde yapılacak kontrollerde, ustaların yaptıkları işe uygun yetki belgelerinin bulunup bulunmadığı denetlenecektir. Bu nedenle hiçbir belge sahibi olmayan ustaların "Geçici Ustalık Yetki Belgesi" almak için en geç 1 Ocak 2015 tarihine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü veya yapı ruhsatı düzenlemeye yetkili idarelere başvurmaları zorunludur. Geçici ustalık yetki belgesi düzenlenen ustalara Milli Eğitim Bakanlığınca bağlı kurum ve kuruluşlar tarafından 32-40 saatlik eğitim verilecektir. Bu eğitim sonucunda sahip olunacak belgeler yetki belgesi olarak değerlendirilecektir.

