

GİRESUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN								
AĞAÇLANDIRMA YAPMAK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI								
	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	KİRAYA VERİLECEK TOPLAM ALAN
1	28110100172	Güce	Kuluncak Köyü	G41B11C4C	112	9	24.092,03	24.092,03

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Giresun ilinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz 358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek,

b) Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amacıyla **on yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere** ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) **Başvuru süresi 30/10/2018 Salı günü saat 17:00'ye kadardır.**

3) Başvurular, Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne (Defterdarlık Hizmet binası içerisinde kat:2) yapılacaktır.

4) Söz konusu taşınmazı kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne (Defterdarlık Hizmet binası içerisinde kat:2) müracaatları gerekmekte olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte,

5) İhale gün ve saati başvuru sahiplerine ayrıca bildirilecektir.

6) İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması ve ikametgah ilmuhaberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği müracaat etmeleri zorunludur.

Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ

Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup 423,60 TL İkinci Grup 4.236,00 TL

358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

7) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmaz için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

8) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

9) Taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

10) Taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

11) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

12) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

13) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazın yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

14) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

İlan olunur.

NOT: İlan bilgileri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü www.giresun.csb.gov.tr veya www.milliemlak.gov.tr web adresinden görülebilir.