

## MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN GENEL TANIMI VE GÖREVLERİ

644 Sayılı KHK ile yeniden yapılanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ilimizdeki faaliyetlerini yürüten Müdürlüğümüz Ana Hizmet Binası, Ertuğrulgazi Mahallesi Şahin Caddesi'nde olup 1983 yılında Zemin üzerine 4 kat betonarme karkas olarak inşa edilmiştir. Toplam alan 6168 m2 olup, kapalı alan ise 3377 m2 dir.

Ek Hizmet Binamız ise Hoşnudiye Mah. Ambarlar Sokakta olup 3 kat betonarme karkas olarak inşa edilmiştir. Müdürlüğümüz aynı zamanda, Valiliğimiz emrindeki diğer kamu kuruluşlarının yaklaşık maliyet hazırlanması, proje işleri ve yapı denetim hizmetlerini yürütülmektedir.

Aynı zamanda Altyapı Kentsel Dönüşüm ve Çevre Mevzuatı hizmetleri de Müdürlüğümüz Teknik Personelince yürütülmektedir.



T.C.  
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
B TİPİ YENİ ORGANİZASYON ŞEMASI

İlgi: 11/03/2013 Tarih ve 4529 sayılı Bakanlık Oluru



Müdürlüğümüz, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı olup Bölge Müdürlüğü ve İlçe teşkilatı bulunmamaktadır. Bakanlığımız, ilimizde Müdürlüğümüz tarafından temsil edilmektedir.

## KADRO ve PERSONEL DURUMU

Müdür

3 Müdür Yardımcısı

10 Şube Müdürü olmak üzere ve bu birimlere bağlı olarak;

- a) Memur Personel : 99 kişi
- b) İşçi Personel : 17 kişi
- c) Geçici Görevli Personel : 2 kişi

Toplam 118 personel çalışmaktadır.

MEMUR PERSONEL	
Müdür	1
İdareci	14
Uzman	1
Mimar	7
İnşaat Mühendisi	10
Makine Mühendisi	5
Elektrik Mühendisi	4
Jeoloji Mühendisi	5
Harita Mühendisi	3
Şehir Plancısı	3
Maden Mühendisi	2
Kimyager	2
Kimya Mühendisi	1
Dr.Biyolog	1
Jeomorfoloğu	1
Çevre Mühendisi	10
İnşaat Teknikeri	3
Makine Teknikeri	1
Maden teknikeri	1
Harita Teknikeri	1
Elektrik Teknikeri	1
Teknisyen	6
Şef	1
Bilgisayar İşletmeni	1
Ayniyat Saymanı	1
V.H.K.İ	9
Memur	1
Yardımcı Hizmetler	1
Koruma Güvenlik Memuru	2
Geçici Görevli Personel	2
<b>TOPLAM</b>	<b>101</b>

İŞÇİ PERSONEL	
Kontrol Teknisyeni	1
Sürveyan	1
Büro Görevlisi	2
Şoför	1
Düz İşçi	11
Kalifiye İşçi	1
<b>TOPLAM</b>	<b>17</b>

# BİLGİ TEKNOLOJİLERİ İNSAN KAYNAKLARI VE DESTEK HİZMETLERİ ŞUBESİ ÇALIŞMALARI

## TESİSLERİMİZİN DURUMU

SIRA NO	TESİS	ADET	DURUMU
1	LOJMAN	30	Faal
2	MİSAFİRHANE	4 ODA 7 YATAK	Faal
3	YEMEKHANE	95 Kişi	Faal
4	LOKAL		Faal



**Hizmet Binası**



**Ek Hizmet Binası**

İlimiz Merkez Çankaya Mahallesinde Devlet Lojmanları Sitesinde 2 nolu blok Müdürlüğümüze tahsisli olup 10 adet, Hoşnudiye Mah.Ambarlar Sokakta ise 20 adet olmak üzere toplam 30 adet lojman bulunmaktadır.



**LOJMAN BİNASI-ÇANKAYA**



**LOJMAN BİNASI-AMBARLAR SOKAK**



**YEMEKHANE**



**MİSAFİRHANE**

## HİZMET ARAÇLARIMIZ

Müdürlüğümüzde cinsi , modeli ve mevcut durumu aşağıdaki tabloda belirtilmiş olan 7 adet hizmet aracı bulunmaktadır.

SIRA NO	ARACIN CİNSİ	MODELİ	AİT OLDUĞU KURUM	DURUMU
1	İsuzu-Pikap	2010	Çev.Şeh.İl.Md.	Faal
2	Ford- Minibüs	2009	İl Özel İdaresi	Faal
3	Renault Megane	2004	Çev.Şeh.İl.Md.	Faal
4	Tofaş-Kartal	1992	Çev.Şeh.İl.Md.	Faal
5	Renault-Broadway	1992	Çev.Şeh.İl.Md.	Faal
6	NISSAN-NAVARA	2012	Çev.Şeh.İl.Md.	Faal
7	FORD-Kamyonet	2012	Çev.Şeh.İl.Md.	Faal



## HİZMET ARAÇLARIMIZ



## YAPIM ŞUBESİ ÇALIŞMALARI

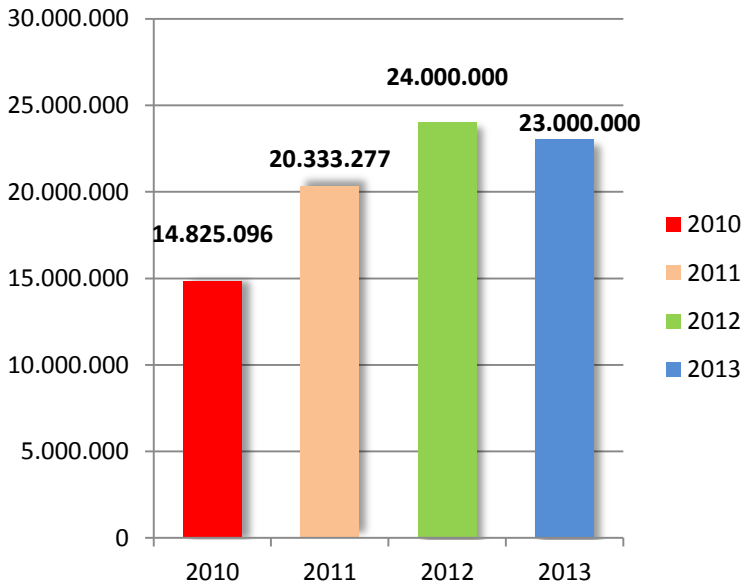
Bütçesi Bakanlığımızca karşılanan ,Müdürlüğümüzce projelendirilerek yapımı bitirilen veya devam eden yatırımlar ve onarımlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

SIRA	ADI	SEKTÖRÜ	SÖZLEŞME BEDELİ	AÇIKLAMA
1	Günyüzü-İskan Konutları	İskan	1.632.000 TL	Devam ediyor
2	MİT Bölge Onarım İşi	Hizmet	248.000 TL	Devam ediyor
3	Çevre ve Şehircilik Md.Onarım İşi	Hizmet	121.250 TL	Devam ediyor
4	Gümrük Müd.Hiz.Bin.Ona.İşi	Hizmet	30.250 TL	Devam ediyor
		<b>TOPLAM</b>	<b>2.031.500 TL</b>	

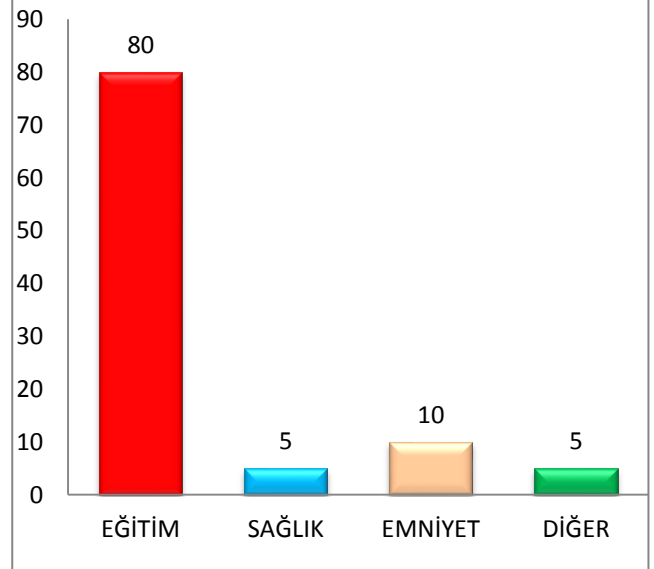
120 adet yaklaşık maliyet, 77 adet ödenek temini çalışması tamamlanmış olup, halen Valiliğimize bağlı diğer kamu kuruluşlarına ait 48 adet yatırım ve onarım işlerinin yapı denetim hizmetleri Yapım Şubemiz tarafından gerçekleştirilmektedir.

**Toplam 23.000.000 TL yapım bedelli, kurumlara ait 45 adet şantiyede yeni bina yapım ve onarım işlerimiz devam etmektedir.**

### YILLARA GÖRE İŞLER



### YAPIM İŞLERİNİN



## DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPIMI DEVAM EDEN YENİ BİNA İNŞAATLARI

1	DAMLA ÖZEL EĞİTİM TES. İNŞAATI
2	FATİH FEN LİSESİ SPOR SALONU İNŞAATI
3	SARICAKAYA İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAATI
4	ESKİŞEHİR SEVGİ EVLERİ İNŞAATI
5	ODUNPAZARI GÜNDOĞDU MAH. 24 DERSLİLİKLİ LİSE İNŞAATI
6	ALPAGUT BELEDİYESİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS İNŞAATI



*Damla Özel Eğitim Kurumları İnşaatı*



*Fatih Fen Lisesi Spor Salonu İnşaatı*



*Sarıcakaya İlçe Emniyet Amirliği Binası*



*Sevgi Evleri*



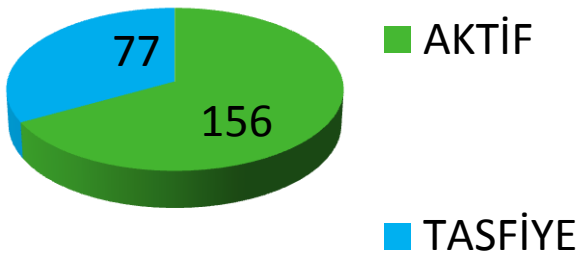
*Gündoğdu Mah.24 Derslikli Lise İnş.*

2013 yılı yatırım programında; İlimizde 5543 sayılı İskan Kanununa göre kırsal alanda fiziksel yerleşimin düzenlenmesi çerçevesinde 1 adet köyde K.E.Y.Y. uygulaması yapılmaktadır. Günyüzü İlçesi Tutlu Köyünde 51 adet hak sahibinden 46 kişi konutunu bitirmiş, 5 kişi konutunun yapım çalışmalarına devam etmektedir. Bütçesi Bakanlığımızca karşılanan 4 adet işte çalışmalar devam etmektedir.



*Tutlu Köyü İskan Konutları*

## KOOPERATİFLER



13.12.2010 tarihinden itibaren ilimizdeki kooperatiflerle ilgili çalışmalar müdürlüğümüz tarafından yapılmaktadır.

İlimizde 869 adet yapı kooperatifi bulunmakta olup; 156 adet aktif, 77 adet tasfiye halinde, 50 adet münfesihi, 586 adet terkin kooperatif bulunmaktadır.

2013 itibariyle ilimizde bulunan kooperatiflerle ilgili olarak 170 adet genel kurul çalışması yapılmıştır.

**DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT  
2013 YILINDA BİTİRİLEN VE YAPIMI DEVAM EDEN ONARIMLAR**

1	Seyitgazi Sađ.Mes.Lis. Pans. Yangın Merdiveni Yapım İŒi	26	Çifteler Œht.Osman GENÇ T.E.M.L onarım iŒi
2	Sarıcakaya İmam Hatip Lisesi Onarım İŒi	27	İnönü Lisesi onarım iŒi
3	TepebaŒı Ulu Önder Özel Eđt. Uyg. Mrk Asansör Onarımı	28	İnönü Tek.End.Mes.Lisesi onarım iŒi
4	Esk. Adliyesi Mahkeme Yönetim sis. İnŒaat ve Elektrik İŒi	29	Mihalgazi Halk eğitim Merkezi onarım iŒi
5	Esk.Bölge İdr. Mah.Ana Hiz.Binası Boya Badana Tadilt İŒi	30	Sarıcakaya İmam Hatip Lisesi onarım iŒi
6	EskiŒehir Bölge İdare Mah.Kamera Santral oto kapı İŒi	31	Sivrihisar Tic.Mes.Lisesi onarım iŒi
7	Sivrihisar Tic. Mes. Lis. Yemekhane tüp odası yapım iŒi	32	Sivrihisar İmam Hatip Lisesi onarım iŒi
8	Sivrihisar Spor Salonu Çatı Onarım İŒi	33	Sivrihisar T.E.M Lisesi onarım iŒi
9	TepebaŒı uluönder Özel Eđt.Uyg.Mrk.Asansör onarım iŒi	34	Mihalgazi Œehit Nuri TavŒanlıođlu Lisesi onarım iŒi
10	Gençlik Hiz. Ve Spor İl Md.Büfe onarım iŒi	35	Seyitgazi Kırka Œht.Halil Kara Çok Prog.Lis onarım iŒi
11	Esk.İl Emn.Md.Hiz.Binası Niz. Ve garaj onarım iŒi	36	Odunpazarı Atatürk Lisesi Spor Salonu Onarım iŒi
12	Esk.Trafik Pol.Eđt.Mrk.Md. Kazan Dairesi onarım iŒi	37	Odunpazarı Fatih Fen Lisesi Onarım İŒi
13	Alpu,Batıkent,E.gazi,S.kaya,Nihalgazi,Han ASM onarım iŒi	38	Odunpazarı Tic.Mes.Lisesi onarım iŒi
14	Atatürk EML onarım iŒi	39	Çifteler Halk Eğitim Mrk. Onarım iŒi
15	Cumhuriyet Lisesi onarım iŒi	40	Odunpazarı Yunus emre End.Mes.Lisesi onarım iŒi
16	Eti Sosyal Bilimler Lisesi onarım iŒi	41	Sivrihisar Kız TML onarım iŒi
17	Gazi Kız Meslek Lisesi onarım iŒi	42	G.yüzü,Mahmudiye,Œair Fuzili,MuttalipEnt.Hast.ona. iŒi
18	Kılıçoğlu Anadolu Lisesi onarım iŒi	43	Çifteler İmam Hatip Lis.Ona.İŒi
19	Sarar Anadolu İmam Hatip Lisesi onarım iŒi	44	Çifteler Œehit Ercan Canavar Kız.Mes.Lis.Ona.İŒi
20	Toki Œht.İsmail Tek. Anadolu Lisesi onarım iŒi	45	Mahmudiye İmam Hatip kliŒesi Ona.İŒi
21	Cemal mümtaz Anadolu Öğr.Lisesi onarım iŒi	46	İl Milli Eğitim Müdürlüğü Ona.İŒi
22	Ali Güven Otelcilik Turizm ML onarım iŒi	47	EskiŒehir Valiliği Hiz.Bin.Ona.ve Meydan Düz.İŒi
23	Esk.Anadolu Lisesi onarım iŒi	48	Alpagut Belediyesi Sosyal Tesis Bin.İŒi
24	Muzaffer Çil Anadolu Lisesi onarım iŒi		
25	Beylikova Çok Prog.Lise onarım iŒi		

■ Biten

■ Devam eden

## ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBESİ ÇALIŞMALARI

6306 sayılı Kanun 2012 yılında yayımlanmış olup temel amacı Anayasamızda koruma altına alınan can güvenliğinin sağlanmasıdır. Bu Kanunla afetlerden sonra oluşacak can ve mal kaybının engellenerek maddi ve manevi zararların en aza indirgenmesi hedeflenmektedir.

Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi belli bir sürecin işletilmesiyle ele alınması gereken, yerel idare, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Sivil Toplum Kuruluşları, yerel basın, odalar ve halkımızın ortak katılımıyla gerçekleştirilecek uzun soluklu bir projedir.

Orta ve uzun vadede kentsel dönüşümün başarılı olabilmesi için riskli alan ve rezerv alanların kent bütününde bir kentsel dönüşüm modeli kapsamında ele alınması, riskli alan ve riskli yapı bazında imar düzenlemelerinin gerçekleştirilmesi, finansman olanaklarının zenginleştirilmesi ve toplumsal bilincin oluşturulmasında yerel idarelere ve meslek odalarına büyük görev düşmektedir.

Tüm bu konularda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz çözüm odaklı yaklaşımlarda bulunmakta ve kapsamlı bir biçimde süreçlerin yönetiminde tüm taraflara her konuda destek vermekte, çalışmalarını bu çerçevede devam ettirmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz bünyesinde Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube Müdürlüğü kurulmuş olup Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve Uygulama Yönetmeliği kapsamındaki çalışmalar bu şube aracılığıyla yürütülmektedir. Riskli alan, riskli yapı ve rezerv alanlar ile ilgili vatandaşlarımızdan gelen başvurular Müdürlüğümüzce değerlendirilerek sonuçlandırılmaktadır.

Bakanlığımızın belirlediği lisanslı kuruluşlarca riskli bina tespitleri yapılmakta, tespit neticesinde binaları riskli olarak belirlenen vatandaşlarımızın, yapılarıyla ilgili hazırlanan raporlar Müdürlüğümüz tarafından incelenmekte, afet riski altındaki binaların yenilenmesi süreciyle ilgili çalışmalar yürütülmektedir. İlimizde yetkili 7 lisanslı şirket bulunmaktadır.

Müdürlüğümüz tarafından rezerv alan olarak düşünülen arazilere ilişkin teknik raporlar hazırlanmış, onay alınmak üzere Bakanlığımıza gönderilmiş olup söz konusu alanlar ve yeni rezerv alanları ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Bunun yanında büyükşehir belediyesi ve ilçe belediyelerinin riskli alanlar ile ilgili hazırlamış olduğu çalışmalar Bakanlığımızla irtibat halinde değerlendirilmektedir.

İlimizde bakanlar kurulu kararı ile toplamda 83,4 ha.lık alan riskli alan olarak ilan edilmiştir.

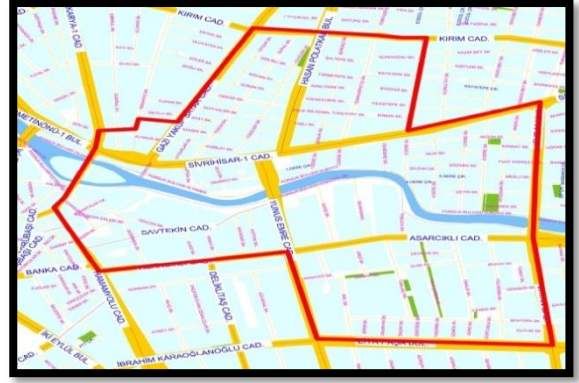
### 1- Büyükşehir Belediyesinin Teklifi İle İlan Edilen Riskli Alan:

Mustafa Kemal Paşa, İhsaniye, Hacıalibey, Yeni, Işıklar, Mamure, Deliklitaş ve Kurtuluş mahallelerinin bir bölümünü kapsamaktadır.

#### **Alana İlişkin Bilgiler:**

<u>Alanın büyüklüğü:</u>	56,4 ha.
<u>Toplam bina sayısı:</u>	1206 adet
<u>Yaklaşık nüfus:</u>	14351'dir.

Alanda zemin kat kullanımlarının %47,3'ü ticaret, %15,1'i konut, %7,7'si otopark; 1. Kat kullanımlarının %12,2'si ticaret, %62,9'u konut, %8'i ise atlıdır.

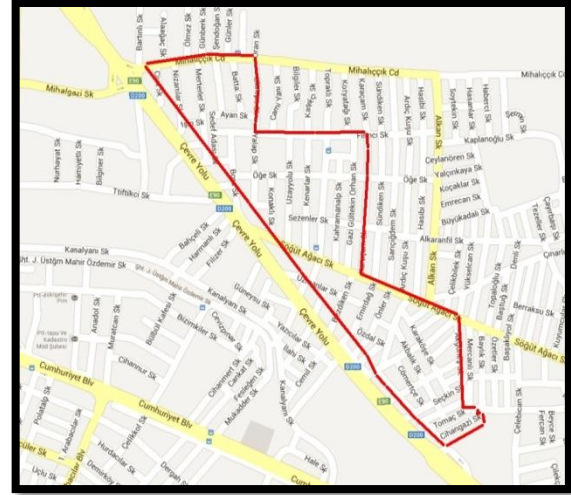


Alanın riskli alan ilan edilmesi ile alandaki planlama ve proje yönetimi ile ilgili tüm yetkiler Bakanlığımıza geçmiş bulunmaktadır. Bundan sonraki süreçte teklif sahibi Büyükşehir Belediyesi dönüşümü nasıl gerçekleştireceğine dair kurgusunu yaparak tasarım, planlama, proje, dönüşüme ait öngörülerini hazırlayarak Bakanlığımıza sunacaktır. Tüm planlar Bakanlığımızca onaylanacaktır.

Bunun yanında alanda yapacağı çalışmaları göstererek finansal hibe ve rezerv alan talebinde bulunabilir. Kentsel dönüşüm kurgusunda zemin taşıma kapasitesi nedeniyle bir kısmını taşıyabileceğini söyleyerek rezerv alana gerekçe sunabilir ve kira yardımı, proje, plan yapımı, proje öncesi analizler gibi kalemleri göstererek finansman talebinde bulunabilecektir.

## 2- Odunpazarı Belediyesinin Teklifi İle İlan Edilen Riskli Alan:

Gündoğdu Mahallesi Odunpazarı İlçesi, sınırları içerisinde yer almaktadır.



### **Alana İlişkin Bilgiler:**

Alanın büyüklüğü: 27 ha

Toplam bina sayısı: 774 (Bunların 3'ü trafo, 1'i cami, 1'i okul)

Toplam hane sayısı: 1091

Yaklaşık nüfus: 4364'tür.

Bunun yanında toplam 850 ha. kadar alan rezerv alan teklifi olarak Bakanlığımıza sunulmuştur.

### 3- Riskli Binalar:

2013 yılı itibariyle lisanslı kuruluşlar aracılığıyla 121 adet riskli bina tespiti yapılmış olup tespiti yapılan binalarda toplamda 554 konut, 124 işyeri bulunmaktadır. Bakanlığımızca lisanslandırılmış kuruluşların ve Müdürlüğümüzün bu konudaki çalışmaları neticesinde, tespiti yapılan riskli binaların yerinde dönüşümü sağlanarak herhangi bir afet riski karşısında ortaya çıkabilecek sorunların önceden engellenmesi hedeflenmektedir.

#### Kentsel Dönüşüm kapsamında yıkımlar başladı.



Delikliş Mahallesi - 1083 Ada – 242 Parsel



Vişnelik Mahallesi - 1613 Ada – 19 Parsel

Müdürlüğümüze teslim edilen mevcut riskli bina tespit raporları değerlendirildiğinde toplamda 1662 kişinin riskli yapı sürecinden faydalanacağı öngörülmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şubemizden gerekli tüm bilgilere ulaşmak mümkün olup ayrıca Müdürlüğümüze [www.escs.gov.tr](http://www.escs.gov.tr) web sitesi üzerinden de erişim sağlanabilir.



**İŞKUR BİNASI**

## YAPI DENETİM ŞUBESİ ÇALIŞMALARI

İlimizde bulunan **19** adet yapı denetim kuruluşunun yıl içerisinde denetimi ile ilgili çalışmalar sürdürülmektedir.

İlimizde **6.129.402 m<sup>2</sup>** (Ülkemizde denetlenen tüm inşaat alanının **%1,82'si**) **5.621** adet inşaat, **19** yapı denetim firması tarafından denetlenmektedir. Denetçi Sayısı: **332** adet, KE Sayısı: **622** adet, YKE Sayısı: **47** adettir.

Yapı Denetim Şirketlerinin denetimleri bilindiği üzere Müdürlüğümüzce yapılmakta olup, **19** adet Yapı Denetim Şirketine yapılan denetim sayısı, **31 Temmuz 2013** tarihi itibarı ile Büro Denetimi **34**, Şantiye Denetimi ise **62** olarak gerçekleşmiştir.

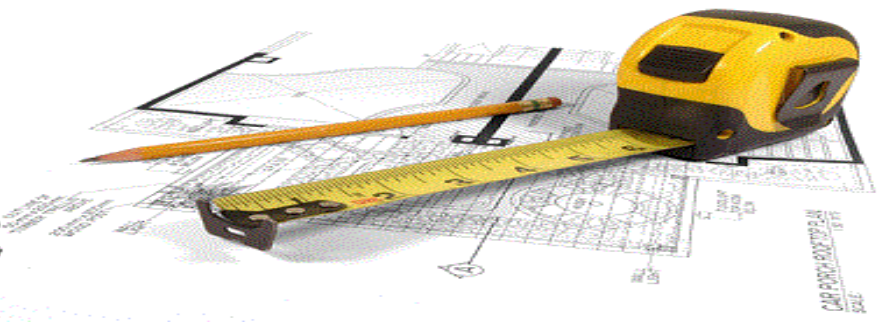
**3194 sayılı kanunun 28. Maddesi** uyarınca, Müdürlüğümüz 31 Temmuz 2013 tarihine kadar, **3129** adet Müteahhitlik Yetki Belge Numarası ve **4700** adet geçici Ustalık Belgesi başvurusunu cevaplamıştır

BİMER'den gelen 6 adet şikayet konusu ise cevaplanarak şikayet sahiplerine bilgi verilmiştir.

### Yapılan Denetimler Sonucunda;

**Özgen Yapı Denetim Şirketi 05.05.2013** tarihli Resmi Gazete ilanı ile 1 yıl, **Frigya Yapı Denetim Şirketi 31.05.2013** tarihli Resmi Gazete ilanı ile 1 yıl süre ile geçici olarak faaliyetleri durdurulmuştur.

Sıra	YDK NO	YDK ADI
1	54	ANADOLU YAPI DENETİM
2	55	YÖNTEM YAPI DENETİM
3	379	ESGEN YAPI DENETİM
4	393	ERUL YAPI DENETİM
5	441	MİDAS YAPI DENETİM
6	452	YUNUSEMRE YAPI DENETİM
7	536	İKİ EYLÜL YAPI DENETİM
8	590	PORSUK YAPI DENETİM
9	653	FRİGYA YAPI DENETİM
10	727	IŞIK YAPI DENETİM
11	850	ATAŞEHİR YAPI DENETİM
12	897	TGY YAPI DENETİM
14	910	ÖZGEN YAPI
15	1427	POLATKAN YAPI DENETİM
16	1434	ESKİŞEHİR YAPI DENETİM
17	1441	AFYON ANADOLU YAPI DENETİM
18	1828	TURNA YAPI DENETİM
19	1877	KARİNA YAPI DENETİM



## İMAR PLANLAMA ŞUBESİ ÇALIŞMALARI

İl ve İlçe Belediyelerimize ait imar planı değişiklikleri incelenmekte olup; mevzuata aykırı bir durumu bulunmayan planlar Müdürlüğümüzde arşivlenmekte, imar mevzuatına aykırı bir hususa rastlanılırsa söz konusu plan ile ilgili rapor hazırlanarak Bakanlığımıza sunulmakta, ilgili belediyesinden durumun düzeltilmesi istenilmektedir.

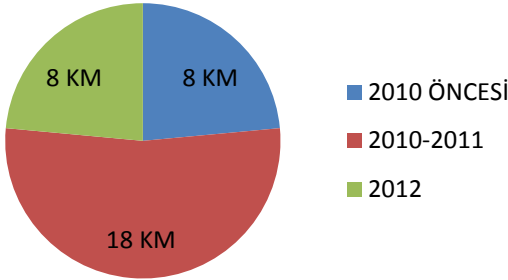
Son bir yıl içinde **83** adet imar planı değişikliği incelenmiş olup; Bunlardan 2 adedi Bakanlığımıza gönderilmiştir.

3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca, İlimizde Kıyı tanımına giren Nehir, Baraj, Göletlerin tespiti 2011 yılında yapılmış olup; İlimizde **472** km kıyı uzunluğu bulunmaktadır.(Nehir 118 km,12 adet Baraj 240 km,45 adet gölet 114 km).Sakarya Akarsuyunun “nehir” tanımına giren Gökçekaya Barajı ile Karadeniz arasındaki kesiminin, **68 km**.lik kısmı İlimiz sınırları içinde kalmaktadır.

Sakarya Nehrinin Kıyı kenar çizgisi çalışmalarından **8 km**.si önceki yıllarda bitirilmiştir.

İmar Planlarına esas Jeolojik ve Jeoteknik Raporların incelenerek onaylanması yapılmaktadır.

### KIYI ÇALIŞMALARI



644 Sayılı KHK'nin Yürürlüğe Girdiği Tarihten İtibaren	ADET
İnşaat Ruhsatı	6 adet
Yapı Kullanma İzin Belgesi	1 adet
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	4 adet
Hafta sonları ve tatil Günleri Çalışma Ruhsatı	3 adet

644 Sayılı KHK ile verilen görevler de ayrıca yerine getirilmektedir.

2013 yılı içerisinde Şubemize gerçek ve tüzel kişiler tarafından iletilen, 13 adedi Bimer üzerinden yapılmak üzere toplam 30 adet vatandaş talep ve şikayet dilekçesi 3194 sayılı İmar Kanunu, imar planı ve notları, yönetmelikler ve tüm mevzuat hükümleri kapsamında incelenerek cevaplanmıştır.

İlimiz sınırları dahilinde 2013 yılı içerisinde Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi çerçevesinde 29 adet imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu incelenerek uygun bulunmuş ve Müdürlüğümüzce onaylanmıştır.

## PROJELERİMİZ

### 1- BETONDA BARKOT DÖNEMİ BAŞLADI!

Ülkemizin %98'inin deprem bölgesinde olduğu düşünülürken, depremlerde can kayıplarının önüne geçilmesinde, depreme dayanıklı yapı tasarımı önem arz etmektedir. Binalarda kullanılan beton dayanımı ise depreme dayanıklı yapı tasarımının en önemli unsurlarındandır.

Projede öngörülen beton dayanımının kontrolü ancak beton denetimi ile mümkündür. İşte bu noktada ilk defa Müdürlüğümüzde pilot olarak başlatılan barkot sistemli numune alımı ile numunelerin denetimi daha etkin ve müdahalelerden korunmuş olarak gerçekleştirilecektir.

Bu çalışma ile alınan numunelerin içerisine barkot konularak, alınan numune ile numune alınan bina ve kat bilgileri eşleştirilmekte sonuçta da numunelerin kırım aşamasında bu verilerin eşleştirilmesi ile beton dayanımının tespitinde, etkin denetim sağlanacaktır.

Sistemin yapı denetim firmaları, müteahhitlik firmaları, hazır beton firmaları, özel laboratuvarlar tarafından aktif kullanımı için çalışmalar Bakanlığımız koordinesinde devam etmektedir.



### 2- ETKİN DENETİM ALTYAPISI OLUŞTURMA PROJESİ (EDEAP) SAHADA KULLANILDI.

Etkin Denetim Altyapısı Oluşturma Projesi (EDEAP) sahada ilk kez kullanıldı. Bilindiği gibi Proje sahibi olan Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü denetim ağırlıklı bir kurumdur. EDEAP ise Denetim yapan kurum çalışanlarının denetledikleri kuruluşlara, inşaatlara ve işletmelere varsa daha önceki denetimlerde verilen süreler, cezalar, yaptırımları anında görmesi ve buna göre denetim yapmasını sağlayan bir projedir.

Projenin denetleyene getirdiği kolaylık kadar Kuruma da kolaylıklar getirmektedir. Denetleme sayıları, hangi elemanın ne kadar denetim yaptığı, denetimlerin şehrin hangi bölgelerinde yoğunlaştığı, her yıl sonunda denetim icmali alma kolaylığı vs.

EDEAP ,görüldüğü gibi denetim bilgilerine anında ulaşma üzerine kurulmuş bir projedir. Denetim yapan kurumlar için vazgeçilmez olacağına inanılan proje Eskişehir de ilk kez sahada kullanıldı. Şehrimiz OSB'de bulunan atık toplamaya yetkili bir işletme ve yapı denetim kuruluşu denetiminde yapılan bir inşaat denetlendi. Bilgiler tablet bilgisayar üzerinden alınarak yapılan denetim, sonuçların işlenmesiyle sona erdi.

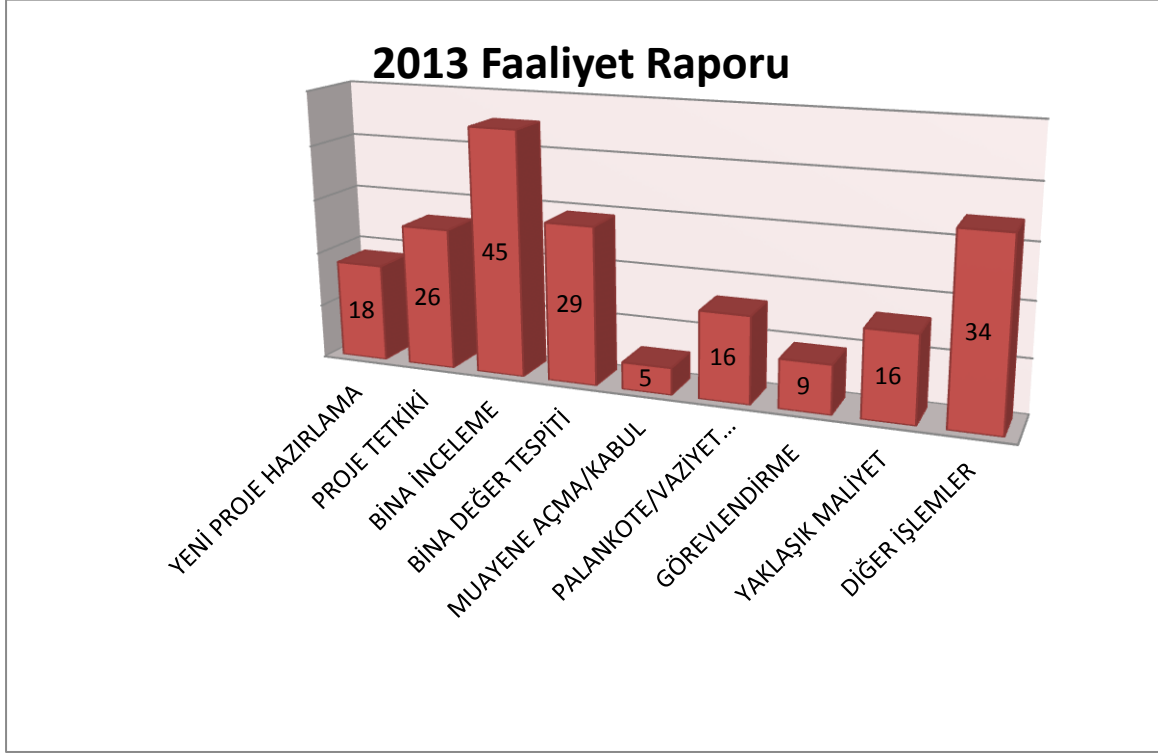


**"İlk kez İlimizde başlatılan proje Bakanlığımızca tüm Türkiye de uygulama kararı alınmıştır."**

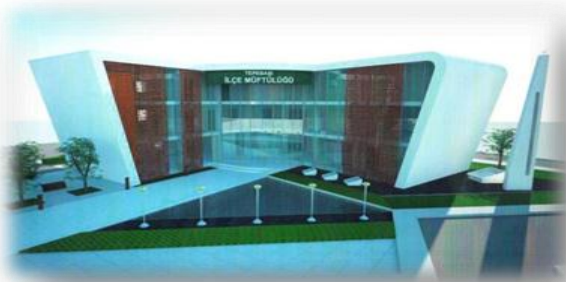
## PROJE ŞUBESİ ÇALIŞMALARI

### 2013 Yılı Çalışmalarımız

2013 yılı içerisinde 9 farklı konuda toplam 198 adet faaliyet başarı ile tamamlanmıştır.



### Örnek ve Görseller

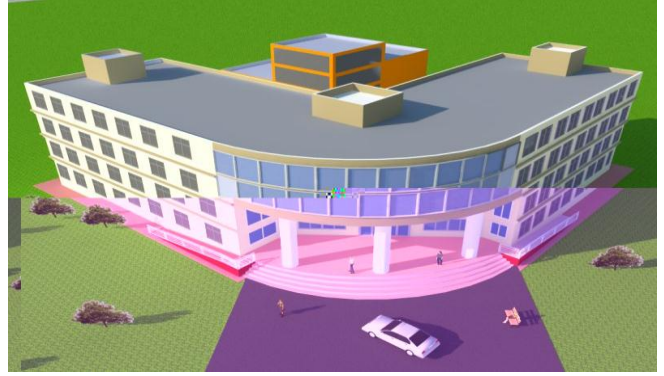


*Tepebaşı İlçe Müftülük Binası*



*İl Emniyet Müdürlüğü Lojmanı*

## YAPILMASI DÜŞÜNÜLEN YENİ HİZMET BİNASI ÖN ÇALIŞMALARI



## GELECEK TASAVVURUMUZ; YAŞANABİLİR ÇEVRE, MARKA ŞEHİRLER

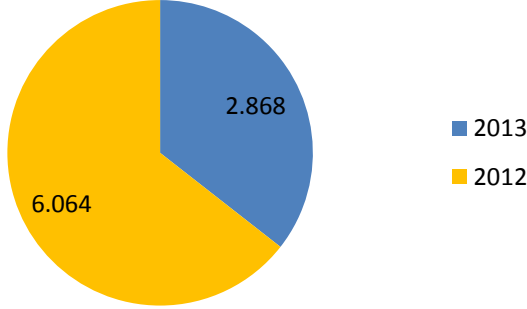


## YAPI MALZEMELERİ ŞUBESİ ÇALIŞMALARI

İlimizde kullanılan Yapı malzemelerinin rayiç fiyatları aylık olarak tespit edilerek, Bakanlığımıza iletilmektedir.

2013 yılında İnşaat, Makine, Elektrik malzeme rayiç fiyatı olarak toplam 3346 adet fiyat piyasadan toplanarak Bakanlığımız sistemine girişi yapılmıştır

### RAYİÇ FİYATLAR



ISIPAY ÖLÇER

#### 2013 YILINDA DENETİMİ YAPILAN BETON SANTRALLERİ

PGD)

NO	YAPI MALZEMESİ	DENETİM SAYISI
1	PVC DENETİM	2
2	EPS ASMOLEN	2
3	BETON DENETİMİ	2
4	YAPI KİMYASALLARI	48
5	YALITIMLI DUVAR BLOĞU	1
	<b>TOPLAM</b>	<b>55</b>

NO	FİRMA İSMİ	DENETİM SAYISI
1	ÇİMSA BETON	3
2	KUMSAN ASFALT - BETON	3
3	HAS HAZIR BETON	3
4	KÜPELİLER BETON	3
5	SELKA HAZIR BETON	3
6	ATICI BETON	3
7	SÜMER BETON	3
	<b>TOPLAM</b>	<b>21</b>

Yapı malzemeleri çeşitli kalitelerde üretilip piyasaya sunulur. Yapının sağlam ve kaliteli olabilmesi ,üretilen ve satılan tüm yapı malzemelerinin aynı kalitede olmasına bağlıdır. Birbirinin aynısı olan iki malzemenin kalitesi ancak yapılacak testler sonucunda ortaya çıkar .Kalitesiz malzeme üreten kişilere de çeşitli yaptırımlar uygulayarak kalitenin en az standartlar seviyesinde olması hedeflenir. Bu amaçla Müdürlüğümüz piyasada satılan ve üretilen malzemelerden Örnekler alarak laboratuvarımızda testler yapmakta ve çıkan sonuçları Bakanlığımıza raporlar halinde sunmaktadır. 2013 yılı itibariyle toplam **108** adet beton kırım testi ve **10** adet Çelik Çekme testi yapılmıştır.

#### Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğü PGD Kapsamında Yapılan Denetimler

2013 Yılı PGD Denetimi Sayısı	4703 Sayılı Kanun Gereğince İdari Yaptırım Uygulanan ve Para Cezası verilen Firma sayısı	Para Cezası toplam tutarı (TL)
55	3	51.560 TL

## LABRATUARDA KULLANILAN EKİPMANLARIMIZ

SIRA NO	ADI	ADET	KULLANILDIĞI YER
1	Beton test presi	1	Laboratuvar
2	Etüv Cihazı	1	Laboratuvar
3	Elektronik terazi	1	Laboratuvar
4	Betoniyer 50lt	1	Laboratuvar
5	Çelik çekme (60 ton)	1	Laboratuvar
6	Kür tankı	1	Laboratuvar
7	Karot makinası	1	Laboratuvar
8	Taş kesme makinası	1	Laboratuvar
9	Baskül	1	Laboratuvar
10	Yoğunluk deney seti	1	Laboratuvar



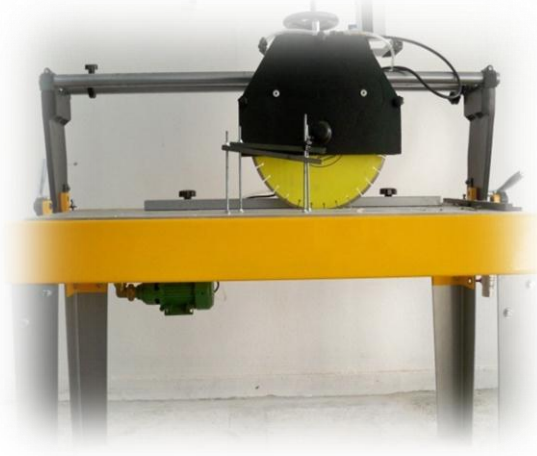
**Beton Test Presi**



**Çelik Çekme**



**Karot Matkabi**



**Taş Kesme**

## ÇEVRE YÖNETİMİ ŞUBESİ ÇALIŞMALARI

2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde Şube Müdürlüğümüz tarafından 2012 yılı ve 2013 yılı Temmuz sonu itibariyle yapılan çalışmalar aşağıda listelenmiştir.

### Çevre Bilgi Sistemi

Atık takip, veri kayıt ve çevresel bilgi sistemlerinin uygulaması amacıyla 2012 yılı içerisinde toplam 284, 2013 yılında ise 112 adet firma/tesise kullanıcı kodu ve şifreleri verilmiştir.



### Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı : 4 Adet

2012 yılı sonunda teşvik tedbirleri kapsamında Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Arıtma Tesisi'nin vergiler ve kesintiler hariç elektrik sarfiyatı bedelinin %50 oranı olan 296.867,02 TL.'nin enerji desteği olarak geri ödenmesi sağlanmıştır.

### Mahalli Çevre Kurulu

2012 yılı içerisinde;

- 25.07.2012 tarihinde toplanan Mahalli Çevre Kurulu'nda: hassas kullanımların bulunduğu alanlarda faaliyet gösteren açık ve yarı açık eğlence yerlerinde, 24:00-07:00 saatleri arasında canlı müzik yayını yapılmasının yasaklanmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.
- 28.12.2012 tarihinde toplanan Mahalli Çevre Kurulu'nda:

Yılı	İl Genelinde Uygulanan Ücret	Ayda 20 kg. ve altında tıbbi atık üreten sağlık kuruluşlarına uygulanan ücret
2013	2.00 TL./ kg + KDV	İl Merkezi 4.00 TL. /kg +KDV İl Merkezi Dışı 8.00 TL. /kg +KDV



## VERİLEN BELGE SAYISI

TOPLAM (İzin,Onay,Lisans,Tesis,Nakdi Yardım,Bildirim ve Belge)	2012 Yılı	2013 Yılı Temmuz sonu
İzin Belgesi	92	46
Kayıt Belgesi	18	12
Beyan ve Plan Onayları	486	339
Geçici Depolama İzinleri	8	8
Atık Taşıma Lisansları	15 Firma 23 Araç	4 Firma 33 Araç
Nakdi Yardım Denetimleri	10	5
Bakanlığa İletilen Yardım Talebi	9	4
Ambalaj Atığı Bildirim ve Belgelendirmeler	237	190
Hafriyat Atığı Depolama Sahası	1	-
Geri Kazanım Tesisi	-	2
Atık Akümülatör Geçici Depolama İzni		7
Geri Kazanım Tesisi		2
Lisanslı Ambalaj Atığı Toplama Ayırma Tesisi		7
Geri Dönüşüm Tesisi		7

### Şikayetler

2013 yılı Temmuz sonu itibariyle Şube Müdürlüğümüze hafriyat toprağı ve inşaat ve yıkıntı atıkları konusunda gelen toplam 13 adet şikayet değerlendirilmiştir.

### Hava Kalitesi İzleme İstasyonu Çalışmaları

2013 yılı Mart ayından itibaren Hava Kalitesi İzleme İstasyonu faaliyetleri Şube Müdürlüğümüzce takip edilmektedir. Müdürlüğümüz Ek Binasının bahçesinde yer almakta olan Hava Kalitesi İzleme İstasyonu, PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub>, hava sıcaklığı, rüzgar yönü, rüzgar hızı, bağıl nem ve hava basıncı değerlerini saatlik olarak ölçmekte ve internet ortamında veri akışı sağlamaktadır. Şube Müdürlüğümüzce veri akışının düzenli olması takip edilmektedir. İstasyonun periyodik aylık bakımları yetkilendirilmiş firma tarafından yapılmakta, basit arızalar ise tarafımızdan giderilmektedir.

### DENETİM VE İDARİ PARA CEZALARI

2013 Yılı Temmuz Sonu		
Denetim Sayısı	Ceza Sayısı	Ceza Miktarı
117	3	284.452.00

## ÇED, İZİN VE DENETİM ŞUBESİ ÇALIŞMALARI

ÇED İzin ve Denetim Şube Müdürlüğümüz 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve buna bağlı olarak yayımlanmış olan yönetmelikler çerçevesinde faaliyetlerini yürütmektedir.

İlimizde faaliyet gösteren yaklaşık 450 sanayi kuruluşu Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde olup yaklaşık % 95'i doğalgaz kullanmakta ve bu işletmelerin çevresel etki değerlendirme süreçleri, çevre izin lisans işlemleri ve denetim faaliyetleri Şube Müdürlüğümüz tarafından yürütülmektedir.

### ÇED ENVANTERİ

Sanayi kuruluşlarının ÇED işlemleri "Çevresel Etkileri Değerlendirme Yönetmeliği" kapsamında gerçekleştirilmektedir.

	2012	2013
ÇED Kapsam Dışı Kararı	228	129
ÇED Gerekli Değildir Kararı	65	39
ÇED Olumlu Kararı	10	8
ÇED Gereklidir Kararı	-	4
İade Edilen Başvurular	1	-

### ÇED Süreci tamamlanan projelerin yatırım bedelleri ve istihdam sayıları

	2012	2013
Proje Sayısı ( adet)	75	48
Proje Bedeli (TL)	693.887.915,00	785.313.436 TL
		4.280.000.000 \$
İstihdam Sayısı (kişi)	4.945	5.150

### DENETİM ENVANTERİ

Şube Müdürlüğümüzce sanayi kuruluşları ve işletmelere yapılan planlı ve ani denetimler Çevre Denetim Yönetmeliği kapsamında gerçekleştirilmektedir.

	2012	2013
ÇED Alan İnceleme	65	39
ÇED İzleme-Kontrol	39	29
Birleşik Denetim Sayısı	15	9
Diğer Denetimleri	822	452
<b>TOPLAM</b>	<b>941</b>	<b>523</b>

### Büyükşehir Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisi

Büyükşehir sınırları içerisinde yaşayan insanlardan kaynaklanan evsel nitelikli atıksular ile Belediye sınırları içinde faaliyet gösteren ve belediye kanalizasyon sistemine deşarj yapan işletmelerin her türlü atıksuları Alpu yolu üzerinde bulunan ESKİ Atıksu Arıtma tesisinde arıtıldıktan sonra Porsuk nehrine deşarjı yapmaktadır.

İşletmeye Alma Tarihi	Kapasitesi	Türü
21 Aralık 2009	105.000 m3/gün	Evsel



### Kazım Taşkent Şeker Fabrikası

İşletmeye Alma Tarihi	Kapasitesi	Türü	Deşarj İzin Belgesi
22 Ekim 2009	200 m3/gün	Aneorobik	Var



### Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Atıksu Arıtma Tesisi

İşletmeye Alma Tarihi	Kapasitesi	Türü	Deşarj İzin Belgesi
5 Haziran 2008	24.000 m3/gün	Fiz +Kimy + Biy	Var



İlimizde toplam **23** adet atıksu arıtma tesisi bulunmakta olup, numune alma sıklıklarına uygun olarak tesisler denetlenmekte ve numune alınarak sonuçları değerlendirilmektedir. Bu tesisler dışında endüstriyel atıksuyu mevcut olup arıtma işlemine tabi tutulmadan deşarj eden tesis bulunmamaktadır.

Su Numunesi Alma Sayısı	2012	2013
	49	18

### Büyükşehir Belediyesi Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi

İşletmeye Alma Tarihi	Kapasitesi	Bertaraf ücreti ( 2012)
15 Aralık 2009	500 kg/ saat	1.90 TL + KDV



## Büyükşehir Belediyesi Düzenli Depolama Tesisi



Faaliyete Geçtiği Tarih	Toplam Nüfus	Atık Miktarı	Kullanım Ömrü
Haziran 2010	600	650 ton/gün	10 yıl ( 1. Lot)

## İZİN / LİSANS ENVANTERİ

Sanayi kuruluşu ve işletmelere şube müdürlüğümüzce verilen izin ve lisanslar; Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslara Dair Yönetmelik kapsamında yürütülmektedir.

İzin/Lisans Konuları	Sayısı
Emisyon Konulu Çevre İznine Sahip İşletme Sayısı	84
Atıksu Deşarjı Konulu Çevre İznine Sahip İşletme Sayısı	7
Geçici Faaliyet Belgesine Sahip Toplam İşletme Sayısı	165
Çevre Lisansı Almış Olan İşletme Sayısı	15

## DENETİM VE İDARİ PARA CEZALARI

Sanayi kuruluşları ve işletmeler 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde gerek ani/planlı gerekse şikayete dayalı olarak denetlenmekte ve mevzuata aykırılığın tespiti halinde idari yaptırım cezası uygulanmaktadır.

2012		2013	
Ceza Sayısı	Ceza Miktarı	Ceza Sayısı	Ceza Miktarı
62	409.527,12	17	464.806

## BAKANLIKÇA DÜZENLENEN ETKİNLİK VE YARIŞMALAR

Bakanlık tarafından düzenlenen etkinlik ve yarışmaların sekreteryasını yapmak ve Bakanlığa yazışmalarını yapma işleri Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

Bu kapsamda 2012 yılı içinde

- En Temiz Köy ve Belediye Yarışması,
- En Temiz Sanayi Yarışması,
  - Ford Otomotiv San. A.Ş. İnönü Fabrikası,
  - Arçelik A.Ş. Buzdolabı ve Kompresör İşl.
  - Pınar Süt Mamulleri San. A.Ş.'ye
- 81 İle 81 Çevre Projesi,
- Avrupa Hareketlilik Haftası için oluşturulan "Doğru Yönde Hareket" teması kapsamında 23 Eylül 2012 tarihinde İlimizde "Bisiklet Turu Etkinliği" düzenlenmiştir.



2013 yılı içerisinde

- En Temiz Şehir Yarışması
- En Temiz Sanayi Yarışması,
  - Türkiye Lokomotif ve Motor Sanayi A.Ş.(TÜLOMSAŞ),
  - Aygaz A.Ş. Eskişehir Dolum Tesisi,
  - Ford Otomotiv San. A.Ş. İnönü Fabrikası,



- Hayalimdeki Çevre konulu resim yarışması



1. Bora AYDOĞMUŞ



2. Ümmet ÖZDEMİR



3. Zeynep ÜZMEZ



- Çevreci Sokaklar ve Bisiklet Yolu Projeleri çalışmaları devam etmektedir.

## TABIAT VARLIKLARI ŞUBESİ ÇALIŞMALARI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yardımcı olmak üzere taşrada kurulmuş olan 29 adet komisyondan biri olan Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun görev alanı Eskişehir, Afyon, Kütahya, Bilecik ve Uşak İllerini kapsamaktadır. Bu bölge içinde tabiat varlıklarının korunması ve kullanılması ile ilgili koşulların belirlenmesi, koruma amaçlı imar planlarının görüşülmesi, yeni doğal sit alanlarının tespit edilmesi ve sit derecesi değişikliği gibi kararlar, ilimizde Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde kurulmuş olan Bölge Komisyonunda görüşülerek alınmaktadır. Komisyon 2011 yılı Kasım ayından beri faaliyet göstermektedir.

İl Müdürlüğümüz TVK Şubesi'nin görevi ise, komisyonun sekretaryasını yürütmek ve bölge kapsamında başvurularla ilgili iş ve işlemleri yürütmektir.

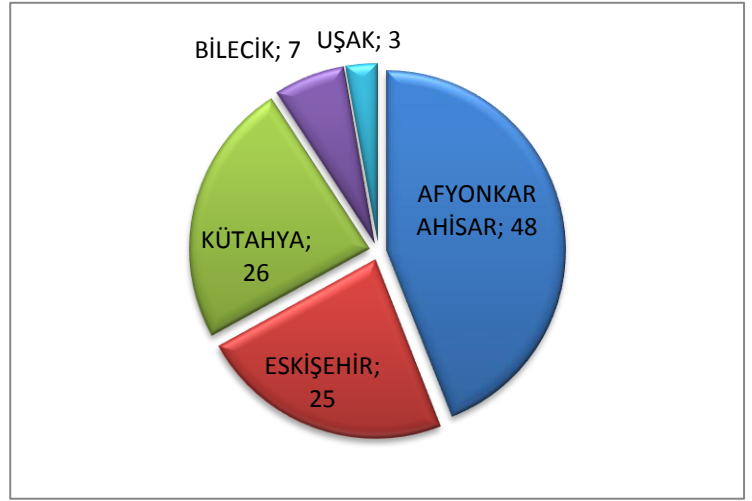
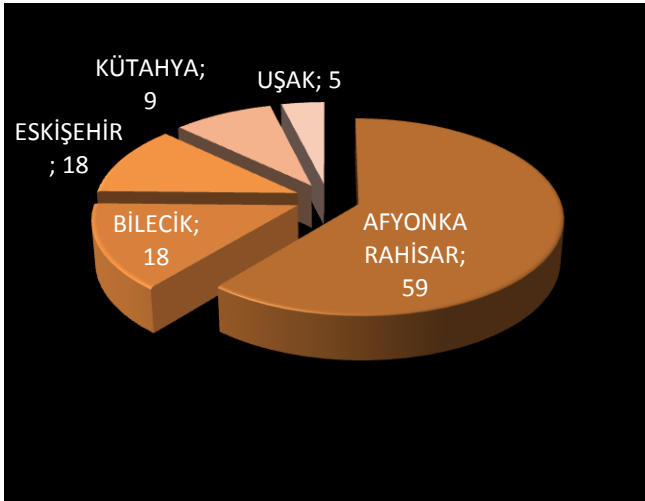
Komisyon üyeleri 5 ayrı meslek disiplinini kapsayan 5 üyeden oluşmaktadır.

2011 Kasım ayında oluşturulmuş olan ve 2013 yılı Ocak ayı sonuna dek faaliyetlerini sürdüren Bölge Komisyonu, görev süreci içerisinde her ay 1 kez olmak üzere toplamda 14 kez bir araya gelmiş olup, komisyonca **87** adet dosya görüşülerek karara bağlanmıştır. Bu kararlardan **1** tanesi sit derecesi değişikliği olup, Bakanlığımızca onaylanmıştır.

2013 yılı Şubat ayında ise komisyon üyeleri değişmiş olup, her ay düzenli toplanan ve Temmuz ayı itibariyle 5 kez gerçekleşen komisyon toplantısında **31** adet dosya görüşülerek karara bağlanmıştır. Böylece Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nca karar bağlanan dosya sayısı **118**'e ulaşmıştır. Temmuz ayı gündeminde ise **5** madde yer almakta olup, toplantının 23 Temmuz tarihinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Mayıs 2013 itibariyle komisyonda görüşülerek karara bağlanan dosyaların iller bazında dağılımı:

Bölge Komisyonu'na bağlı bulunan illerde toplam 109 adet tabiat varlığı ve doğal sit bulunmaktadır. İller bazında dağılımları ise,



Şeklinde dir.

## İHTİYAÇLARIMIZ

İnşaat Mühendisi	4
Çevre Mühendisi	3
Jeofizik Mühendisi	1
Bilgisayar Teknikeri	2
Memur	6
Güvenlik	4
Aşçı (ACİL)	1
<b>TOPLAM</b>	<b>21</b>

Bilindiği gibi 644 sayılı KHK ile Bakanlığımız yeniden yapılandırılmış olup ,hali hazırda süregelen görevlerinin yanında , Çevre ve Tabiat Varlıkları ile ilgili yeni görevler verilmiştir.

Verilen bu görevleri yerine getirebilmemiz için yukarıda yazılı meslek guruplarındaki personellere ihtiyaç duyulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Hamza YILDIZ

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü