

## YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

### A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : .....
- b) Kuruluş bilgileri : .....
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : .....
- d) Adresi : .....
- e) Telefon/Faks Numaraları : 0312 .....
- f) Web adres ve elektronik posta: .....

### B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1) <u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>		
1.....	.....	.....		
2.....	.....	.....		
3.....	.....	.....		
2) <u>Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>		
1.....	.....	.....		
2.....	.....	.....		
3) <u>Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Primi</u>
1.....	.....	.....	.....	.....
2.....	.....	.....	.....	.....

#### 4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler

.....

.....

.....

#### 5) Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1.....	.....	.....	.....
2.....	.....	.....	.....
3.....	.....	.....	.....

<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1.....	.....	.....	.....
2.....	.....	.....	.....
3.....	.....	.....	.....

### C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi : .....

.....  
.....  
.....

2) Tutulan Defterler

<u>Defterin Türü</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış)</u>		<u>Noter Tasdiki(Kapanış)</u>	
	<u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter.Adı</u>	<u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter.Adı</u>
1-Yevmiye Defteri,	...../...../200.. /.....	.....	...../...../200.. /.....	.....
2-Envanter ve Bilanço Def.	...../...../200.. /.....	.....	...../...../200.. /.....	.....
3-Defteri-Kebir Def.	...../...../200.. /.....	.....		
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	...../...../200.. /.....	.....		
5-Genel Kurul Karar Defteri	...../...../200.. /.....	.....		
6-Ortak Kayıt Defteri	...../...../200.. /.....	.....		

3)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam gelir :.....

Toplam gider :.....

Kalan para :.....

4)Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

-Arsa ve Proje ödemeleri :.....

-İnşaat giderleri :.....

-Vergi ve harç giderleri :.....

-Sigorta giderleri :.....

-Genel giderler :.....

Diğer giderler :.....

Toplam :.....

5) Kullanılan Banka Kredilerinin:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

6) Kooperatifin Borçları :

1. Belediyeye : .....
2. Vergi Dairesine: .....
3. Sigorta (SSK) : .....
4. Piyasaya : .....
5. Yükleniciye : .....
6. Personele : .....
7. Diğer Borçlar : .....

7) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
1. ....	.....	.....
2. ....	.....	.....
3. ....	.....	.....

**Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ :**

- 1) Mevcut Ortak Sayısı : .....
- Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : .....
- Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı : .....
- Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı:.....
- 2) Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı : .....
- Ortaklardan yapılan tahsilat : .....
- Ortakların aidat borcu : .....
- 3)Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar:.....
- Gecikme faizi tahakkuk miktarı :.....
- Gecikme cezası tahsilat miktarı :.....
- 4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Krl.Tarih No</u>
1. ....	.....	.....
2. ....	.....	.....
3. ....	.....	.....

5)Çıkarılan ortaklar

<u>Ortağın adı ve soyadı</u>	<u>Çıkarılma sebebi</u>	<u>Çıkarılma kararı kesinleşmeyen ortağın yerine ortak alınıp alınmadığı</u>
.....	.....	.....

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ödemelerin tarihi</u>	<u>Ödemenin tutarı</u>
.....	.....	.....

**D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :**

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı

“ .....

2-Gayrimenkul alım ve satım tutarları : .....

3-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar:

.....

4- İnşaat Yapım Yöntemi : .....

-Konut/işyeri Sayısı : .....

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları

“ .....

5)Yapılan İhalelerin :

<u>Yapılan İhaleler</u>	<u>İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli</u>	<u>Konusu</u>	<u>Tarafları</u>
1.....	.....	.....	.....
2.....	.....	.....	.....

6)Arsa veya arazinin imar durumu : .....

-Proje : .....

-İnşaat ruhsatı tarih ve No'su : .....

-Altyapı durumu : .....

.....

-Çevre düzenleme çalışmaları : .....

.....

.....

7)Hakedişlerin T. No Müteahhid/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

1.....

2.....

8) Yılsonu itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti:” .....

.....”

- 9) Kesin Maliyet : .....
- Şerefiye Tespiti : .....
- Kur'a Çekimi : .....
- Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su: .....
- Tapu Dağıtım Tarihi : .....
- Tasfiye Başlangıç Tarihi : .....

**E) HUKUKİ FAALİYETLER :**

1) Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

Davacı Dava Konusu Davanın Gör.Mahkeme Dosya No Aşaması

- 1).....
- 2).....

2) Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları :

Davacı Dava Konusu Davanın Gör.Mahkeme Dosya No

- 1).....
- 2).....

3) Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları,

Davacı/şikayetçi Konusu Hazırlık numarası

- 1).....
- 2).....

Bu rapor kooperatifin..... dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

.../.../20..

.....  
.....Konut Yapı Kooperatifi

Yönetim Kurulu Başkanı      Yönetim Kurulu Üyesi