

**İLAN**  
**ŞENKAYA KAYMAKLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİSİ ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İli	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevki/Blok/Kat/Bağ.Bölüm No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) Bağ.Bölüm Alanı (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi veya Arsa Pay/Paydası	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
												Tarihi	Saati
1	Erzurum	Şenkaya İlçesi Hoş Mahallesi	Suyun Öntü	126	33	2,394.76	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	71,850.00	17,962.50	22.08.2023	11:30
2	Erzurum	Şenkaya İlçesi Akşar Mahallesi	Susuzlar	111	90	2,280.00	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	382,000.00	95,500.00	22.08.2023	11:45
3	Erzurum	Şenkaya İlçesi Nişantaşı Mahallesi	Göller	163	29	4,503.72	Tam --	Çayır	İmarsız	54,050.00	13,512.50	22.08.2023	13:15
4	Erzurum	Şenkaya İlçesi Deliktaş Mahallesi	Pasidan Düzü	106	1	12,582.97	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	75,500.00	18,875.00	22.08.2023	13:30
5	Erzurum	Şenkaya İlçesi Y. Bakraçlı Mahallesi	Karagüney	101	52	3,413.43	Tam --	Tarla	İmarsız	41,000.00	10,250.00	22.08.2023	13:45
6	Erzurum	Şenkaya İlçesi Susuz Mahallesi	Köyöntü	118	1	1,513.83	Tam --	Hali Arazi	İmarsız	53,000.00	13,250.00	22.08.2023	14:00
7	Erzurum	Şenkaya İlçesi Göreşken Mahallesi	Yayla	145	7	11,857.71	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	207,510.00	51,877.50	22.08.2023	14:15
8	Erzurum	Şenkaya İlçesi Ormanlı Mahallesi		220	69	253.13	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	6,350.00	1,587.50	22.08.2023	14:30
9	Erzurum	Şenkaya İlçesi Köroğlu Mahallesi	Bostanlar	125	99	4,232.84	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	65,000.00	16,250.00	22.08.2023	14:45
10	Erzurum	Şenkaya İlçesi Gaziler Mahallesi	Köyiçi	226	13	717.00	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	25,100.00	6,275.00	22.08.2023	15:00
11	Erzurum	Şenkaya İlçesi Köşk Mahallesi	Köyiçi	130	12	1,590.59	Tam --	Arsa	İmarsız	63,625.00	15,906.25	22.08.2023	15:15
12	Erzurum	Şenkaya İlçesi Teketaş Mahallesi	Havuz Başı	150	2	1,603.49	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	28,100.00	7,025.00	22.08.2023	15:30
13	Erzurum	Şenkaya İlçesi Taht Mahallesi	Kortlar	104	4	5,495.99	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	96,180.00	24,045.00	22.08.2023	15:45
14	Erzurum	Şenkaya İlçesi Yanıkkaval Mahallesi	Kilise Öntü	104	1	4,952.96	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	78,820.00	19,705.00	22.08.2023	16:00

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Şenkaya Kaymaklığında (Şenkaya Hükümet Konağı 1. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
  - Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.**
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Erzurum Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhaleye ilişkin ilan [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , [www.erkurum.csb.gov.tr](http://www.erkurum.csb.gov.tr) adreslerinde de yayınlanmaktadır. **İlan Olunur.**