ŞERİF KÖŞENLİ'YE AİT

İMAR PLANI TADİLATINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İli	Edirne	**Pafta**	131
İlçesi	Merkez	**Ada**	725
Mevkii	Çokalca	**Parsel**	14

TMMOB
Jeoloji Mühendisleri Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisi

Adı-Soyadı	:	Cem KAYA
Oda Sicil No	:	3409
T.C. Kimlik No	:	12617072950
Tarih	:	13.06.2017
İmza	:	

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı / Soyadı	:	Saadet KURU
Oda Sicil No	:	6161
T.C. Kimlik No	:	44245337620
Tarih	:	13.06.2017
İmza	:	

HAZİRAN – 2017

Cem Kaya Jeoloji Mühendislik Bürosu

İnönü Cad. Eski Adliye Binası Kat: 1 No: 3 - KEŞAN
Tel: (0 284) 714 68 46
GSM: 0 532 252 63 04

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Şerif Köşenli'ye ait, Edirne İli, Merkez İlçesi, Çokalca Mahallesi, 131 pafta, 725 ada, 14 sayılı parselde imar planı revizyonuna esas "Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu" hazırlanması amacıyla yapılan çalışmalar sonucunda aşağıdaki bulgular elde edilmiştir. 14 sayılı parsel içerisinde, taban alanı 314,05 m^2, tek blok halinde, 1 bodrum + 5 kat, 12 daireden oluşan konut yapılması planlanmaktadır.

1) 14 sayılı parsel, tapu kaydında 340,70 m^2 yüzölçümünde olup, ekte sunulan yapı aplikasyon belgesinde belirtilen 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu koordinatlarla sınırlandırılmıştır. 14 sayılı parsel, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritanın Edirne E17 – d – 07 – a –3 – d paftasında, 1/ 5000 ölçekli haritanın ise, E17 – d – 07 – a paftasında yer almaktadır.

2) İnceleme alanı Oligosen yaşlı Çakıl formasyonuna ait birimlerle temsil edilmektedir. Açılmış olan zemin sondajlarında, üst kesimlerde gözlenilen dolgu seviyelerinin altında, 3,80 metre derinliğe kadar olan kesimde siltli sert kilden oluşan ince taneli zemin türleri ile bu seviyelerin altında, silttaşı-kiltaşından oluşan kayaç seviyeleri gözlenilmiştir.

3) İnceleme alanı % 0 – 5 arası değişen topografik eğim değerlerine sahiptir. İnceleme alanı ve yakın çevresinde topografik anomali gözlenilmemekte olup, herhangi bir kütle hareketi olmadığı gibi şev stabilitesi açısından da sorun bulunmamaktadır. Tarafımızdan yapılmış olan çalışmalar esnasında inceleme alanını aktif ya da potansiyel olarak etkileyebilecek heyelan, kayma, akma, sel, çığ v.b. herhangi bir afet tehlikesi gözlenilmemiştir.

4) Çalışma alanı, sit alanı ya da koruma bölgesi kapsamında değildir.

5) İnceleme alanı içerisinde herhangi bir su kaynağı olmadığı gibi serbest akışlı bir akarsuda bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde her biri 13,50 metre derinliğinde açtırılmış olan zemin sondajlarında su seviyesi gözlenilmemiştir. İnceleme alanı içerisinde inşası planlanan konutun su ihtiyacı Edirne Belediyesi Şehir Şebeke suyundan karşılanacaktır.

6)Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe göre, inceleme alanı içerisindeki birimler "C" tipi zemin grubuna girer. Yerel zemin sınıflaması açısından ise, "Z3" e girer.

7) İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18/ 04 / 1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına" göre 4. derecede tehlikeli bölge içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanına en yakın aktif sismik kaynak yaklaşık 140 - 150 km SE'dan geçen ve Kuzey Anadolu Fay Hattının uzantısı olan Ganos ve Saros segmentleridir. İnceleme alanı içerisinde yapıların projelendirilmesinde Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.

8) İnceleme alanı içerisinde, Oligosen yaşlı Çakıl Formasyonunda oturma ve taşıma gücü problemi beklenmemektedir. Ancak inceleme alanı, içerisinde üst kesimlerde şişme derecesi orta - yüksek kil seviyeleri bulunması sebebiyle **Önlemli Alan 5.1. (Ö.A-5.1)** "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme – Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alan" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk haritasında Ö.A – 5.1 simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanını teşkil eden bu alanda,

- Çevre - yüzey ve yeraltı suyu drenajı yapılmalıdır. Ayrıca atık sular ortamdan uzaklaştırılmalı (Şehir kanalizasyon şebekesine bağlanmalıdır) ve temel ortamı ile teması önlenmelidir.

Ahmet DEĞERLİ
İnşaat Y.Mühendisi
Oda Sicil No.71719

- Parsel/bina bazında zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) belirlenmeli ve doğabilecek problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.

9) İnceleme alanında arazi şartlarının uygunluğu kapsamında 8,00 m açılımlı 1 noktada Düşey Elektrik Sondajı (DES) ve 1 profil Yüzey Dalgası Analizi (MASW) ölçümü alınmıştır.

► İnceleme alanında arazi şartlarının uygunluğu kapsamında 8,00 m açılımlı 1 noktada Düşey Elektrik Sondajı (DES) ve 1 profil Yüzey Dalgası Analizi (MASW) ölçümü alınmıştır.

► İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda hesaplanan ortalama zemin hakim titreşim periyodu 0,50-0,60 sn. aralığında olması uygun görülmüştür.

►İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda hesaplanan ortalama zemin büyütme değeri 1,89 olarak bulunmuştur. Zemin büyütme değerleri düşük (A) tehlike düzeyindedir.

►İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda, yüzeyden itibaren 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların ortalama kayma dalga hız: Vs30=393 m/sn, bulunmuştur.

►İnceleme alanında hesaplanan ortalama kayma dalga hızı (200<Vs<400) aralığında olduğundan zemin sınıfı Z3 dir.

10) Bu rapor, Uygulama İmar Planına Esas "Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu"olarak hazırlanmış olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı / Soyadı : Cem KAYA
Oda Sicil No : 3409
T.C. Kimlik No : 12617072950
Tarih : 13.06.2017
İmza :

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı / Soyadı : Saadet KURU
Oda Sicil No : 6161
T.C. Kimlik No : 44245337620
Tarih : 13.06.2017
İmza :

Ahmet DEĞERLİ
İnşaat Y.Mühendisi
Oda Sicil No:71719

İLİ	EDİRNE
İLÇE	MERKEZ
BELDE	-
KÖY /MAH	ÇOKALCA
MEVKİİ	-
PAFTA	131
ADA	725
PARSEL	14
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANI TADİLATINA ESAS "JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" -1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan '' Zemin Etüt Raporu '' yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

16.06.2017
Derya BİLGİÇ
Jeoloji Mühendisi

16.06.2017
Jeoloji Mühendisi

16.06.2017
Haşim SIĞINÇ
Jeoloji Yüksek Mühendisi

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
16.06.2017
Abdullah BÜLBÜL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü