

SİBEL ÜLKÜ KALKAVAN' A AİT, EDİRNE İLİ,
KEŞAN İLÇESİ, ÇAMLICA KÖYÜ, PIRNALLIK
MEVKİİ, G17A24D PAFTA, 331 ADA, 1 SAYILI
PARSELİN NAZIM ve UYGULAMA İMAR PLANINA
ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı / Soyadı : Cem KAYA

Oda Sicil No : 3409

T.C. Kimlik No : 12617072950

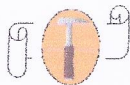
Tarih : 05.04.2017

İmza :

T.R.Z. SONDAJ İNŞAAT
SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Muhittin Mahallesi Bayol İş Merkezi Kat 5
No.134 ÇORLU Tel : 0 (282) 651 57 18
Çorlu Vergi Dairesi 815 044 5208

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı-Soyadı : İsmet ERT
Oda Sicil No : 1979
T.C. Kimlik No : 70441019084
İmza :

NİSAN-2017



İnönü Cad. Eski Adliye Binası No: 36 Kat: 1 No: 3 - KEŞAN

Tel: (0 284) 714 68 46

GSM: 0 532 252 63 04

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Sibel Ülkü Kalkavan'a ait, Edirne İli, Keşan İlçesi, Çamlıca Köyü, Pırnallık Mevkii, G17A24D pafta, 331 ada, 1 sayılı parselde uygulama imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu hazırlanması amacıyla yapılan çalışmalar sonucunda aşağıdaki bulgular elde edilmiştir. 1 sayılı parsel içerisinde Entegre Şarap Üretim Tesisini yapılması planlanmaktadır.

- 1) 1 sayılı parsel, tapu kaydında 9505,62 m² yüzölçümünde olup, ekte sunulan aplikasyon krokisinde belirtilen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 no.lu koordinatlarla sınırlandırılmıştır. 1 sayılı parsel, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritanın Edirne – Keşan G17 – A – 24 – D – 2 – C ve G17 – A – 24 – D – 2 – D, 1/5000 ölçekli hâlihazır haritanın ise, G17 – A – 24 – D paftasında yer almaktadır.
- 2) Çalışma sahası bitkisel toprak seviyesinin altında Eosen yaşlı Keşan Formasyonuna ait fliş fasiyesinde çökelmiş kayaç seviyeleri ile temsil edilmektedir. Söz konusu fliş fasiyesi açılmış olan zemin sondajlarında; sarımsı kahve renkli, orta-kalın tabakalı süreksizlik aralıkları açık ve yer yer kil ara dolgulu, çok-orta-az bozunmuş (W4-W3-W2), çok zayıf-zayıf-az dayanıklı (R1-R2-R3) silis çimentolu KUMTAŞI ve ince tabakalı, çok bozunmuş (W4), çok zayıf (R1) KİLTAŞI-SİLT TAŞI ardalanması şeklinde gözlenmektedir.
- 3) İnceleme alanı taşkına maruz bölge, sit alanı ya da koruma bölgesi kapsamında değildir.
- 4) Çalışma alanı Trakya genelinde yapılan 1/25 000 ölçekli, 08/10/2010 tarih ve 108 karar numarası ile Edirne İl Genel Meclisi tarafından onaylanmış Çevre Düzeni Planı içerisinde olup, inceleme alanının tamamı çevre düzeni planında “Orman Alanı” olarak tanımlanmış alan içerisinde kalmaktadır. Parsel çevre düzeni planı içerisinde kalması nedeniyle yapılacak olan çalışmaların çevre düzeni plan notlarına göre düzenlenmesi gerekmektedir.
- 5) İnşası planlanan Entegre Şarap Üretim Tesisinin su ihtiyacı, parsel içerisinde mevcut bulunan (Ed.05-436 yeraltı suyu kullanma belgesi no.lu) su sondaj kuyusundan karşılanacaktır.
- 6) İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18/ 04 / 1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına” göre 1. Derecede Tehlikeli Bölge içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanına en yakın aktif sismik kaynak yaklaşık 20 – 25 km SE’den geçen ve Kuzey Anadolu Fay Hattının uzantısı olan Ganos ve Saros segmentleridir. İnceleme alanı içerisinde yapıların projelendirilmesinde Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.
- 7) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe göre, inceleme alanı içerisindeki birimler “B” tipi zemin grubuna girer. Yerel zemin sınıflaması açısından ise, “Z2” e girer.
- 8) Yapılan gözlem ve çalışmalar sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir (1) kategoride değerlendirilmiştir. Buna göre çalışma sahasının tamamı yerleşime Uygun Alanlar içerisinde kalmaktadır ve haritada “Uygun Alan (U.A.-2)” simgesi ile gösterilmiştir.

Söz konusu Uygun Alan (U.A.-2) içerisinde;

- İnceleme alanı içerisinde tanımlanan birimlerin şişme potansiyeli ve oturma problemi bulunmamaktadır.

Hikmet ER
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 1979

- Parsel/bina bazında zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü) belirlenmeli ve doğabilecek problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapı temelleri üstteki ayrışmış zon kaldırılarak alttaki mühendislik sorunu beklenmeyen sağlam seviyelere oturtulmalıdır.
- İnceleme alanı içerisinde açılan zemin sondajlarında yapılan ölçümlerde yeraltı su seviyesi veya sızıntı su gözlenmemiştir. Ancak yağışlı periyotlarda kayaçların çatlaklı - ayrışmış seviyelerinden ve dokanaklarında sızıntı söz konusudur. Bu nedenle zemin etütlerinde sızıntı su ile temel arasındaki ilişkiye dikkat edilmelidir.
- Yapılaşmada çevre ve yüzey drenajı yapılmalıdır. Ayrıca atık sular ortamdan uzaklaştırılmalı ve temel ortamı ile teması önlenmelidir.
- İnceleme alanı ve çevresinde flişel seriye ait kayaçlar üzerinde yapılan doğrultu ve eğim ölçümlerinde tabaka eğimlerinin yamaç eğim yönleri ile ters olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanı ve yakın çevresinde topografik anomali bulunmamakta olup, herhangi bir kütle hareketi gözlenmemiştir. Bu nedenle inceleme alanında yamaç stabilitesi açısından sorun beklenmemektedir.

Ancak yağışlı periyotlarda kumlu fliş serisi içerisinde yer alan kiltası ve silttaşı seviyeleri boyunca sızıntı sular ve çatlaklı kesimler nedeniyle yamaç duraysız hale gelebileceği için eğimin $>10\%$ olduğu kısımlarda yapılaşma olması durumunda şev açılarında 3 düşey 2 yatay ölçekte kademeler oluşturularak, tekniğine uygun olarak yapılmış istinat duvarları (payandalı, barbakanlı) ya da fore kazık vb. ile desteklenmelidir.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.
- 9) İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında 50 m açılımlı 1 noktada Düşey Elektrik Sondajı (DES) ve 36 m açılımlı 2 profil Yüzey Dalgası Analizi (MASW+MAM) ölçümü alınmıştır.
- İnceleme alanında zeminin ortalama maksimum kayma modülü (Gmax) değeri 14150 kg/cm² olup buradaki zeminin sağlam zemin olduğunu gösterir.
 - İnceleme alanında zeminin ortalama bulk modülü (k) değeri 35260 kg/cm² olup buradaki zeminin sıkışma direncinin yüksek olduğunu gösterir.
 - İnceleme alanında zeminin ortalama elastisite modülü (E) değeri 28950 kg/cm² olup buradaki zeminin sağlam zemin olduğunu gösterir.
 - İnceleme alanında yapılan sismik çalışma sonucunda hesaplanan ortalama zemin hâkim periyodu değeri 0,26 sn bulunmuştur. Burada yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir
 - İnceleme alanında yapılan sismik çalışma sonucunda hesaplanan ortalama 1,3 zemin büyütme değeri düşük (A) tehlike düzeyindedir.
 - İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda, yüzeyden itibaren 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların ortalama kayma dalgası hızı: Vs30 = 737,1 m/sn bulunmuştur.

Hikmet ER
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No.: 1979

10) Bu rapor, Uygulama İmar Planına Esas “Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” olarak hazırlanmış olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.



TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı / Soyadı : Cem KAYA

Oda Sicil No : 3409

T.C. Kimlik No : 12617072950

Tarih : 05.04. 2017

İmza :

T.R.Z. SONDAJ İNŞAAT
SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Muhiitin Mahallesi Bayol İş Merkezi Kat: 5
No:134 ÇORLU Tel : 0 (282) 651 57 18
Çorlu Vergi Dairesi 815 044 5208

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı-Soyadı : İsmet ER
Oda Sicil No : 1879
T.C. Kimlik No : 70441019084
İmza :

İLİ	EDİRNE
İLÇE	KEŞAN
BELDE	---
KÖY / MAH	ÇAMLICA KÖYÜ
MEVKİİ	PIRNALLIK
PAFTA	G17A24D
ADA	331
PARSEL	1
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan " Zemin Etüt Raporu " yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

07.04/2017

Derya BİLGİÇ
Jeoloji Mühendisi

07.04/2017

Mehmet ÖZBEN
Jeofizik Mühendisi

07.04/2017

Haşim SİĞİNÇ
Jeoloji Yüksek Mühendisi

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
07.04/2017

Abdullah BÜLBÜLE
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

