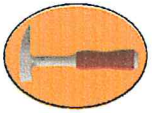


TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA AİT,
EDİRNE İLİ, UZUNKÖPRÜ İLÇESİ, AŞÇIOĞLU
MAHALLESİ, DARYOL MEVKİİ, 21 ADA 136,
597 ADA 19, 596 ADA 19, 593 ADA 18 VE 19

SAYILI PARSELLERİN
REVİZE İMAR PLANINA ESAS
JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı / Soyadı : Cem KAYA

Oda Sicil No : 3409

T.C. Kimlik No : 12617072950

Tarih : 05.11.2012

İmza

TMMOB

Jeoloji Mühendisleri

Odası

T.R.Z. SONBAŞI İNŞAAT
SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Muhittin Mahallesi Boyal İş Merkezi Kat: 5
No: 134 ÇORLU Tel : 0 (282) 651 57 17
Çorlu Vergi Dairesi 815 044 52
Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı-Soyadı : İlhamet ER
Oda Sicil No : 1979
T.C. Kimlik No : 70441019084
İmza

Raporu hazırlayan Kuruluş ve imza sahibi Özdemir Kavallı Bilir,
18.10.2005 tarih ve 2809 sayılı Eski Adliye Binası Yatırım
İlgili yeminli teknik personelinin görevi, jeoloji mühendislik ve müşavir
hizmetleri yerine getirmeye yetkilidir.

JEOLojİ MÜHENDİSLERİ ODASI



06 Kasım 2012

JMO-22 07195

Teknik Sorumluluk
Rapor Yazanına Aittir.

Osman CAMDEĞER
Jeoloji Yüksek Mühendisi
JMO Edirne İl Temsilcisi

ÖMSE
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ
Edirne Şubesi
Oda Sicil No : 533 5150415
Gözetim No : 339 404 1452

Hakan MEHMETOĞLU
Jeofizik Mühendisi
JMO Edirne İl Temsilcisi

06 Kasım 2012

KASIM – 2012



İnönü Cad. Eski Adliye Binası Kat: 1 No: 3 - KEŞAN

Tel: (0 284) 714 68 46

GSM: 0 532 252 63 04

I. AMAÇ VE KAPSAM

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait, Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Aşçıoğlu Mahallesi, Daryol Mevkii, 21 ada, 136 sayılı parsel, 597 ada, 19 sayılı parsel, 596 ada, 19 sayılı parsel, 593 ada, 19 sayılı parsel, 593 ada, 18 sayılı parselin yapılaşma nizamının Emsal = 0,90, kat yüksekliğinin Hmax = 9,50 m olarak tadil edilmesi ile ilgili 03.01.2012 tarih ve 06 numaralı Uzunköprü Belediyesi Meclis Kararında;

“Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 20/12/2011 tarih 3650 sayılı yazısındaki mülkiyeti kurullarına ait olan 592 ada 15 parsel, 593 ada 18 parsel, 593 ada 19 parsel, 596 ada, 19 parsel, 597 ada, 19 parsel, 21 ada 136 parsel, 695 ada 13 parselin yapılaşma nizamının Emsal = 0,90 Hmax = 9,50 m olarak tadil edilmesi için gerekli sosyal ve teknik alt yapı alanlarının 703 adanın konut alanından kültürel tesis alanına dönüşmesi sonucu eksilen alan olarak dikkate alınarak kurumları mülkiyetindeki 592 ada 8 ve 15 parselin yeşil alan olarak gösterilmesi suretiyle karşılanarak tadilatın yapılması talebi ile Uzunköprü İlçesi Sosyal Yardımlaşma Ve Dayanışma Vakfı Başkanlığının 16/12/2011 tarih 2011/835 sayılı yazısındaki Aşçıoğlu ve Mescit Mahallelerindeki talep edilen yoğunluk artışı gereği ayrılması gereken sosyal ve teknik alt yapı alanı için Toplu Konut İdaresince gösterilen alana ek olarak Vakıflarına ait 88 ada 1 parseldeki 6375,40 m² lik taşınmazın Sosyal Kültürel tesis Alanı olarak gösterilmesi talebi dikkate alınarak imar planı müellifinin de görüşü alınmak kaydıyla 593 ada 18 parsel, 593 ada 19 parsel, 596 ada, 19 parsel, 597 ada, 19 parsel, 21 ada 136 parsel, 695 ada 13 parselin yapılaşma nizamının Emsal = 0,90 Hmax = 9,50 m olarak tadilatının yapılması; gerekli sosyal ve teknik alt yapı alanlarının 703 adanın konut alanından kültürel tesis alanına dönüşmesi sonucu eksilen alan olarak dikkate alınarak mülkiyeti Uzunköprü İlçesi Sosyal Yardımlaşma Ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına ait 88 ada 1 parseldeki 6375,40 m² lik taşınmazın Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait 592 ada 8 ve 15 parselin ve 592 adanın kuzey cephesinde bulunan imar parseli niteliğini yitirmiş 1 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 parsellerin yeşil alan olarak gösterilmesi suretiyle karşılanması ve taşınmazlara talep sahibi kurumca yoğunluk artışı sebebiyle imar planına esas jeolojik jeoteknik raporların hazırlanması kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur. İlgili madde yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonunda yazıldığı şekli ile oylandı. Komisyon raporunda yazıldığı şekli oybirliği ile KABUL edilmiştir.” denilmektedir.

Bu çalışma, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi üzerine revize imar planına esas “Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” olarak Edirne Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulmak üzere hazırlanmıştır. Söz konusu raporun sondaj ve jeoloji bölümü Kaya Jeoloji Mühendislik Bürosu (Jeoloji Mühendisi Cem Kaya) tarafından, jeoteknik bölümü Cem Kaya Jeoloji Mühendislik Bürosu (Jeoloji Mühendisi Cem Kaya) ve İnşaat Mühendisi Ömer Çotra tarafından, jeofizik bölümü ise, T.R.Z. Sondaj İnş. San. Tic. Ltd. Şti. (Jeofizik Mühendisi Hikmet Er) tarafından hazırlanmıştır. 21 ada, 136 sayılı parsel, 597 ada, 19 sayılı parsel, 596 ada, 19 sayılı parsel, 593 ada, 19 sayılı parsel ve 593 ada, 18 sayılı parselden oluşan alan içerisinde, taban alanı 680 m², geometrisi yaklaşık dikdörtgen - çokgen şeklinde, boyutları 14,50 m x 44,20 metre, 1 bodrum + 3 kat, 120 daireden oluşan 5 adet CY-B tipi blok halinde konut yapılması planlanmaktadır.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Aşçıoğlu Mahallesi, Daryol Mevkii, 21 ada 136, 597 ada 19, 596 ada 19, 593 ada 19 ve 593 ada 18 sayılı parsellerde yapılaşma nizamının Emsal = 0,90, kat yüksekliğinin Hmax = 9,50 m olarak tadil edilmesi için revize imar planına esas “Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” hazırlanması amacıyla yapılan çalışmalar sonucunda aşağıdaki bulgular elde edilmiştir.

1) İnceleme alanının 1 / 5000 ölçekli nazım planı ve 1 / 1000 ölçekli uygulama imar planları üretilmiştir. Uzunköprü Belediyesi tarafından verilmiş olan imar durumuna göre; inceleme alanını teşkil eden parseller, Uzunköprü Belediyesi Mücavir sahası ve İskân Sınırları içerisinde, Sit Bölgesi dışında kalmaktadır. İmar durumuna göre, Bina yüksekliği: 9,50 m, Bina derinliği: Yönetmeliğe göre, Ön bahçe mesafesi: 5,00 m, Komşu bahçe mesafesi: 3,00 m, Arka bahçe mesafesi: h/2, İnşaat nizamı: Ayrık (A-3 kat), EMSAL = 0,50, Mer’i imar planı: Revizyon - ilave, Su basman: yönetmelik, Çatı meyili: yönetmeliktir. İnceleme alanını teşkil eden parsellerin yapılaşma nizamının Emsal = 0,90, kat yüksekliğinin Hmax = 9,50 m olarak tadil edilmesi istenilmektedir.

2) İnceleme alanını da kapsayan Uzunköprü İlçesinin “Yerleşime Uygunluk Amaçlı Jeoloji Araştırması” Geosan Doğal Kaynaklar Ve Hammaddeler İnşaat San. Ve Tic. AŞ. tarafından 2001 yılında hazırlanmış ve Afet İşleri Genel Müdürlüğüne 07.06.2002 tarih ve 9086 sayılı yazı ile onaylanmış olup, inceleme alanı içerisinde yer alan 21 ada, 136 sayılı parsel, “(YU) Yerleşime Uygun Alan” içerisinde, 597 ada, 19 sayılı parsel ile 593 ada, 18 ve 19 sayılı parseller “ (ÖAYU) Önlem Alınarak Yerleşime Uygun Alanlar” içerisinde, 596 ada, 19 sayılı parsel ise, kısmen “ (ÖAYU) Önlem Alınarak Yerleşime Uygun Alanlar” içerisinde, kısmen de “(YU) Yerleşime Uygun Alan” içerisinde gösterilmiştir. Söz konusu raporda “İnceleme alanında önemli bir alana sahip bazı kesimlerde ancak önlem alınarak yerleşime izin verilmelidir. Bu alanların büyük bir kesimi dere yatakları olduğundan planlama öncesi mutlaka DSİ nin görüşü alınmalıdır. Bu alanlar Ergene Nehrinin kuzeyindeki dar bir kuşak, güneyindeki dar ve uzun bir kuşak ve Nehre boşalan Kırkkavak Dere Vadisinin doğu ve batısı ile güney kesimlerini kapsamaktadır. ÖAYU olarak ayrıtılan alanlarda yeraltı su düzeyi yüksektir. Bodrumlu bir yapı yapılması planlandığında büyük olasılıkla temel düzeyi yeraltı su düzeyinin altında kalacaktır. Bu nedenle hem planlama aşamasında hem de imalat aşamasında önlemler alınmalıdır. Yüzeysel temeller en az 1,00 metre derinlikte olmalıdır. Bodrumlu yapılar yapılacaksa bodrum ve temel bohçalanarak yeraltı suyundan korunmalıdır. Temel kazısı sırasında yeraltı suyunu karşı tedbir alınmalı ve şevler 1 düşey / 3 yatay olarak planlanmalıdır. Bitişik yapılması durumunda komşu yapıların kat tabliyeleri eşit yükseklikte olmalıdır. Binaların su basmanlarının taşkın riskine karşılık zemin kotundan yüksekte yapılması gerekmektedir. Yapılanma olmasa da kazı ve dolguyla drenaj koşullarını bozacak uygulamalara izin verilmemelidir. ÖAYU olarak ayrıtılan alanın zeminini temsil eden alüvyonun taşıma gücü her ne kadar yüksek olsa da bu tür zeminde oturma problemi vardır. Bu alanda planlanacak yapılar en fazla 3 normal katlı olmalıdır. ÖAYU olarak ayrıtılan alanda yapı planlaması öncesi mutlaka parsel bazında zemin etütleri yapılmalıdır.” denilmektedir.

Ayrıca, TC. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının 6 Haziran 1984 tarih ve 124. 1 – 2006/3128 sayılı Edirne - Uzunköprü - İmar planı değişikliği konulu yazısında;

“Edirne - Uzunköprü İlçe merkezi imar planında yapılması düşünülen değişiklik ve bir kısım alanların yerleşim alanına dönüştürülmesi konusu incelenmiştir.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu alanların taşkınlarla maruz kaldığı saptanmış olup, bu alanların imar planında değişiklik yapılarak yerleşime açılabilmesi için ekteki paftalarda verilmiş ıslahlı yatak kesitinin Kırkkavak deresi sahilinden başlayarak Uzunköprü Köprüsüne kadar 16,70 m kotuna ve bu köprüden sonra ise, Ergene Nehri sol sahilinde 16,50 m kotunda belirtilmiş güzergahta Uzunköprü çevirme seddesi olarak tesis edilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

TC. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının 24 Kasım 1999 tarih ve B15 1 DSİ 0 10 12 00 / 124.1 – 2006 / 4663 sayılı Edirne - Uzunköprü İlçe Merkezinin taşkın durumu konulu yazısında ise;

“ Plan çalışmaları sırasında dikkate alınmak üzere aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1- Kırkkavak Deresi ve bu derenin mansaplandığı Ergene Nehrinin mevcut imar sahası içerisinde kalan kesimlerinde Genel Müdürlüğümüzce önceki yıllarda haritada kesit detayı, proje işgal alanı ve uygulama güzergahı işaretlenen seddeli ıslah tesisi inşa edilmesi uygun bulunmuştu. Ancak, söz konusu ıslah tesisinin inşaatı istimlak sorununun çözülmemiş olması nedeniyle, bu güne dek gerçekleştirilememiştir. Belirtilen nedenle, Kırkkavak Deresi ve Ergene Nehrinin taşkınlardan etkilenen mücavir sahaların plan çalışmaları sırasında iskan dışı tutulması gerekli görülmektedir.

Aradan geçen sürede, Kırkkavak Deresinin km: 1 + 110 – 3 + 010 arasındaki kesiminde Belediyesince ekli haritada kesit detayı işaretlenen beton kanal inşa edilmiştir. Ayrıca, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının imar planı değişikliğini talep eden ilgi (b) yazısı üzerine anılan kuruluş bir örneği ilişikte gönderilen 6.6.1984 tarih ve 3128 sayılı yazı ile cevap verilmiş ve bu yazıda Ergene Nehri taşkınlarna maruz sahaların iskana açılabilmesi için Nehrin Q 500 yinelenmeli debisine tekabül eden en yüksek su seviyesi kotu (16 m) dikkate alınarak, Kırkkavak Deresinin sol sahilinden başlayarak Ergene Nehrinin sol sahilı boyunca çevirme seddesi yapılması gerektiği belirtilmiştir.

2 - İlave imar sahalarının bir kısmı Genel Müdürlüğümüzce planlama çalışmaları sonuçlandırılan Meriç Projesi – Çakmak Barajı kapsamında sulanacak tarım alanlarıdır. Ekli haritada taranarak gösterilen söz konusu sahalar plan çalışmaları sırasında iskan dışı tutulmalıdır.

Kırkkavak Deresinin ilave imar sahası içerisinde kalan kesiminde, mücavir taşkın sahalarının iskana açılabilmesi için haritada tip kesit detayı verilen önceki seddeli tesisin belediyesince devam ettirilmesi gerekli görülmektedir. Ayrıca bu saha içerisinde geçen kapasite olarak yetersiz durumdaki Değirmen Deresinin taşkınlarna maruz mücavir sahalar ile Belediyesince alınması gereken tesis önlemine ait kesit detayı ekli haritada işaretlenmiştir.

İlave imar sahasında yer alan Mehmetdede Deresi ve diğer kuru dereler ise yeterli durumda olup, mevcut yatakları plan çalışmaları sırasında aynen muhafaza edilmeli ve ileride yapılabilecek yatak temizliği ve diğer bakım – onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere her derenin uygun bir sahilinde asgari 5 m genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır.” denilmektedir.

3) İnceleme alanı içerisinde yer alan 597 ada, 19 sayılı parsel tamamen, 593 ada, 18 ve 19 sayılı parseller kısmen Ergene Nehrinin taşkın sınırları içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanının Ergene Nehrinin taşkınlarından etkilenmemesi için Ekte sunulan DSİ. yazısında belirtilen söz konusu Uzunköprü çevirme seddesi / seddeli ıslah tesisleri yapılmalı - tamamlanmalıdır. 597 ada, 19 sayılı parsel içerisinde yapılan binaların tamamında, 593 ada, 18 ve 19 sayılı parseller içerisinde yapılan binaların ise, taşkın sınırı içerisinde kalanlarında su basmanlarının taşkın riskine karşı zemin kotundan yüksekte yapılması gerekmektedir. Ayrıca inceleme alanının Ergene Nehri yönündeki sınırı boyunca şev oyulmalarına karşı rip rap oluşturulmalıdır.

4) İnceleme alanı, SK 1, 2 ve 3 no.lu sondajların bulunduğu lokasyonda, üst kesimlerde gözlenilen dolgu seviyesinin altında Miyosen yaşlı Ergene formasyonuna ait ince ve iri taneli zemin türleri ile temsil edilirken; SK 4 no.lu sondajın bulunduğu lokasyonda dolgu seviyesinin altında Kuvaterner yaşlı alüvyona ait birimler, bu seviyelerin altında ise, Miyosen yaşlı Ergene formasyonuna ait ince ve iri taneli zemin türleri ile temsil edilmektedir. SK 2 no.lu sondajda, 17,50 – 20,00 metreler arasında kilitaşı seviyesi gözlenirken diğer sondajlarda bu seviyeye rastlanılmamıştır. Açılmış olan sondajlarda ince taneli zemin türleri kumlu siltli kil (CL – CH) seviyeleri şeklinde gözlenilmektedir. İri taneli zemin türleri ise, siltli kum (SM), yer yer az killi çakıllı siltli kum ve killi kum (SC) seviyeleri şeklinde gözlenilmektedir. Temeller, SK 1 no.lu sondajın bulunduğu lokasyonda Ergene formasyonuna ait, kumlu siltli kil (CL) seviyeleri üzerine, SK 2 ve 3 no.lu sondajların bulunduğu lokasyonlarda Ergene formasyonuna ait, yer yer az killi çakıllı siltli kum (SC-SM) seviyeleri üzerine otururken, SK 4 no.lu sondajın bulunduğu lokasyonda ise, Kuvaterner yaşlı alüvyona ait, kumlu siltli kil (CL-CH) seviyelerine oturacaktır. SK 1 no.lu sondajın bulunduğu lokasyonda temellerin oturacağı kil seviyeleri için taşıma gücü $q_d = 6,51 \text{ kg/cm}^2$ olarak elde edilirken, SK 4 no.lu sondajın bulunduğu lokasyonda taşıma gücü $q_d = 3,85 \text{ kg/cm}^2$ olarak, suya doygun halde ise, $2,90 \text{ kg/cm}^2$ olarak elde edilmiştir. SK 2 no.lu sondajın bulunduğu lokasyonda $3,00 - 3,45 \text{ metredeki}$ kum seviyeleri için zemin emniyet gerilmesi $q_a = 4,39 \text{ kg/cm}^2$ olarak edilirken, $6,00 - 6,45 \text{ metredeki}$ kum seviyeleri için zemin emniyet gerilmesi yeraltı suyunun etkisi ile $q_a = 1,52 \text{ kg/cm}^2$ olarak edilmiştir. SK 3 no.lu sondajın bulunduğu lokasyonda $3,00 - 3,45 \text{ metredeki}$ kum seviyeleri için zemin emniyet gerilmesi $q_a = 3,18 \text{ kg/cm}^2$ olarak edilirken, $4,50 - 4,95 \text{ metredeki}$ kum seviyeleri için zemin emniyet gerilmesi yeraltı suyunun etkisi ile $q_a = 1,35 \text{ kg/cm}^2$ olarak edilmiştir. Parsel içerisinde ayrıca zemin etüt çalışmalarını yapılmalıdır. Elde edilen değerlere göre statik hesaplarının da uygun olması halinde inceleme alanı içerisinde yapılaşma nizamının Emsal = 0,90, kat yüksekliğinin $H_{max} = 9,50 \text{ m}$ olarak tadil edilmesi uygundur.

5) İnceleme alanının kuş uçuşu yaklaşık 600 metre kuzeyinden doğu – batı uzanımı olarak geçen Ergene Nehri ile yaklaşık 1,2 km güneybatısından kuzeybatı – güneydoğu uzanımı olarak geçen ve kuzey batıda Ergene Nehri ile birleşen Kırkkavak Deresi yakın çevredeki başlıca akarsulardır. Etüt tarihi itibarıyla, açtırılmış olan SK 1 no.lu sondaj kuyusunda 6,34 metrede, SK 2 no.lu kuyuda 6,16 metrede, SK 3 no.lu kuyuda 4,70 metrede ve SK 4 no.lu kuyuda 4,25 metrede su seviyesi gözlenilmiştir. Özellikle yağışlı periyotlarda ve Ergene Nehrinin feyezan zamanlarında yeraltı su seviyesinde yükselme ve sızıntı söz konusudur. Bu itibarla, temel drenajı yapılmalı, boğçalama vb. tekniklerle temeller yalıtılmalıdır. Yeraltı su seviyesinin yüksek olduğu dönemlerde özellikle SK 4 no.lu sondajın bulunduğu lokasyonda, beslenime göre temel drenajının yetersiz kalması durumunda kuyu drenler oluşturulmalı, oluşturulan kuyularda statik seviyenin temel seviyesinde ya da üstünde kalması durumunda, uygun debide motopomplarla su seviyesi temel seviyesinin altına indirilmelidir. İnceleme alanı içerisinde yapımı planlanan konutların su ihtiyacı Uzunköprü Belediyesi Şehir Şebeke suyundan karşılanacaktır.

6) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe göre, inceleme alanı içerisindeki birimler, SK 4 no.lu sondajın bulunduğu lokasyon civarlarında jeolojik haritasında Kuvaterner yaşı alüvyon olarak gösterilen kesimde "D" tipi zemin grubuna girerken, diğer kesimlerde "C" tipi zemin grubuna girmektedir. Yerel zemin sınıflaması açısından ise, inceleme alanının tamamı "Z3" e girer. Spektrum karakteristik periyotları $T_A(s) = 0,15$; $T_B(s) = 0,60$ tr. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda 2,35 zemin büyümesi ve 0,60 sn zemin hakim periyodu değerleri bulunmuştur. Yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

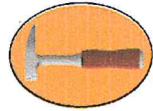
7) İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18/ 04 / 1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına" göre 4. derecede tehlikeli bölge içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanına en yakın aktif sismik kaynak yaklaşık 75 - 80 km SE dan Marmara Denizi içerisinde geçen ve daha güneyde Saros Körfezine giren Kuzey Anadolu Fay Hattıdır. Yönetmeliğe göre 4. derecede tehlikeli deprem bölgelerinin etkin yer ivmesi kat sayısı $A_0 = 0,10$ g dir. İlgili yönetmelik hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.

8) İnceleme alanı % 0 - 5 ile 10 - 15 arası eğime sahiptir. İnceleme alanı ve yakın çevresinde topografik anomali gözlenilmemekte olup, herhangi bir kütle hareketi olmadığı gibi şev stabilitesi açısından da sorun bulunmamaktadır.

9) İnceleme alanı içerisinde, çökme - tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb. bir tehlike ve mühendislik problemi bulunmamaktadır.

10) İnceleme alanı içerisinde yer alan 21 ada, 136 sayılı parselin tamamı ile 596 ada, 19 sayılı parselin bir kısmı (UA) uygun alanlar içerisinde kalmaktadır. 597 ada, 19 sayılı parsel ile 593 ada, 18 ve 19 sayılı parseller ve 596 ada, 19 sayılı parselin bir kısmı (ÖA) önlemleri alanlar içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanı içerisinde yer alan 597 ada, 19 sayılı parsel tamamen, 593 ada, 18 ve 19 sayılı parseller kısmen Ergene Nehrinin taşkın sınırları içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanının Ergene Nehrinin taşkınlarından etkilenmemesi için ekte sunulan DSİ. yazısında belirtilen söz konusu Uzunköprü çevirme seddesi / seddeli ıslah tesisleri yapılmalı - tamamlanmalıdır. 597 ada, 19 sayılı parsel içerisinde yapılan binaların tamamında, 593 ada, 18 ve 19 sayılı parseller içerisinde yapılan binaların ise, taşkın sınırı içerisinde kalanlarında su basmanlarının taşkın riskine karşı zemin kotundan yüksekte yapılması gerekmektedir. Ayrıca inceleme alanının Ergene Nehri yönündeki sınırı boyunca şev oyulmalarına karşı rip rap oluşturulmalıdır.

11) Bu rapor, revize imar planına esas "Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu" olarak hazırlanmış olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.



Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı / Soyadı : Cem KAYA

Oda Sicil No : 3409

T.C. Kimlik No : 12617072950

Tarih : 05.11.2012

İmza :

TMMOB

Jeoloji Mühendisleri

Oda üyesi ve inşaat mühendisi olarak görev yapmaktadır. İnşaat Mühendisi olarak görev yapmaktadır. İnşaat Mühendisi olarak görev yapmaktadır.

T.M.M.O.B.

JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI

06 Kasım 2012

JMO-22 02 155

Teknik Sorumluluk Rapor Yazarına Aittir

Osman CANSEĞER

Jeoloji Yüksek Mühendisi

JMO Edirne İl Temsilcisi

ÖZET RAPOR

Adı: 70235 - Tel: 4389 404

Uzunluk: 404 - 4389 404

T.R.Z. SONDAJ İNŞAAT
SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Muhihin Mahallesi Bayol İş Merkezi Kat: 5
No:134 ÇORLU Tel: 0 (282) 651 57 18
Çorlu Vergi Dairesi 815 044 5208

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı-Soyadı : HIKMET ER
Oda Sicil No : 1979
T.C. Kimlik No : 70441019084
İmza :

Jeofizik Mühendisi Hızır Çelik
Yerel zemin sınıflaması açısından ise, inceleme alanının tamamı "Z3" e girer. Spektrum karakteristik periyotları $T_A(s) = 0,15$; $T_B(s) = 0,60$ tr. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda 2,35 zemin büyümesi ve 0,60 sn zemin hakim periyodu değerleri bulunmuştur. Yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI

TEKNİK SORUMLULUK RAPORU YAZARINA AITTİR

Hakan MEHMETOĞULLU
Jeofizik Mühendisi
JFMO EDİRNE İL TEMSİLCİSİ

İLİ	EDİRNE
İLÇE	UZUNKÖPRÜ
BELDE	-
KÖY/MAH	AŞÇIOĞLU
MEVKİİ	DARYOL
PAFTA	-
ADA	21-597-596-593
PARSEL	136-19-19-18-19
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	REVİZE İMAR PLANINA ESAS "JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"

Rapor içeriğindeki sondaj, labratuar, anaiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan "Zemin Etüt Raporu" yerine kullanılamaz.

KOMİSYON

..../..../2012
Aydın ZERDALİ
İnş. Müh.
(İzlenli)

29.11.2012
Haşim SİĞİNCİ
Şb.Md.V.

29.11.2012
Derya BİLÇİÇ
Jeo. Müh.

29.11.2012
Hakan MEHMETOĞLU
Jepfizik Müh.

29.11.2012
Gülnihal ÖZTURAN
Md.Yrd.V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

29.11.2012

Samir ÖZTÜRK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



HAŞİM MEHMETOĞLU
JEOTEKNİK MÜHÜRÜ
JEOTEKNİK ETÜT RAPORU