

CEMAL KAPKARAYA AİT, EDİRNE İLİ,
MERKEZ İLÇESİ, ABDURRAHMAN
MAHALLESİ, 34 PAFTA, 599 ADA, 13 SAYILI
PARSELİN REVİZE İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı / Soyadı : Cem KAYA

Oda Sicil No : 3409

T.C. Kimlik No : 12617072950

Tarih : 12.12.2011

İmza :

Raporu hazırlayan kurulmuş ve imza sahibi Odanınca kayıtlı olup,
18.10.2008 tarih ve 6334 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan
ilgili yönetmelik gereğince sorumlu jeoloji mühendisi ve müşavir
hizmetleri yapmaya yetkilidir.

T.M.M.O.B.
JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI

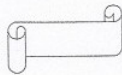
16 Aralık 2011

JMO-22 06270

Teknik Sorumluluk
Rapor Yazarına Aittir.

Osman CANDEGER
Jeoloji Yüksek Mühendisi
JMO Edirne İl Temsilcisi

ARALIK – 2011



İnönü Cad. Eski Adliye Binası Kat: 1 No: 3 - KEŞAN

Tel: (0 284) 714 68 46

GSM: 0 532 252 63 04

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Edirne İli, Merkez İlçesi, Abdurrahman Mahallesi, 34 pafta, 599 ada, 13 sayılı parselde imar planı revizyonuna esas "Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu" hazırlanması amacıyla yapılan çalışmalar sonucunda aşağıdaki bulgular elde edilmiştir.

1) İnceleme alanının 1 / 5000 ölçekli nazım planı ve 1 / 1000 ölçekli uygulama imar planları üretilmiştir. Edirne Belediyesi tarafından verilmiş olan imar durumuna göre; 13 sayılı parsel, Edirne Belediyesi Mücavir sahası ve İskân Sınırları içerisinde. Sit Bölgesi dışında kalmaktadır. İmar durumuna göre, Bina yüksekliği: 9,50 m, Bina derinliği: Yönetmeliğe göre, Ön bahçe mesafesi: 5,00 m, Komşu bahçe mesafesi: 3,00 m, İnşaat nizamı: Ayrık, Mer'i imar planı: Revizyon ve ilave, Su basman: 1,00 m max, Çatı meyili: 0,33 max tır. 13 sayılı taşınmazın imar planındaki 9,50 m olan kat yüksekliği h: 12,50 m (dört kat) olarak değiştirilmek istenilmektedir.

2) İnceleme alanını da kapsayan Edirne İli, Merkez İlçesinin "İmar Planlarına Esas Yerleşim Amaçlı Jeolojik Etüt Çalışmaları" 13.06.1984 tarihinde (Nermin Gül) ve 05.08.1994 tarihinde (Ek rapor, Huriye Kocagöz, Nurhan Ersin) İller Bankası tarafından hazırlanmıştır. 28.03.1995 tarihinde ise, İller Bankası tarafından hazırlanmış olan 05.08.1994 tarihli ek rapora istinaden Afet İşleri Genel Müdürlüğünce bir rapor hazırlanmıştır. Hazırlanmış olan raporlarda inceleme alanı "Yerleşime Uygun Alanlar" içerisinde gösterilmiştir.

3) İnceleme alanının yakın çevresinde sellenmeye sebebiyet verebilecek durumda akarsu ağı yoktur. Çalışma alanı taşkın sahası, sit alanı ya da koruma bölgesi kapsamında değildir.

4) İnceleme alanı üst kesimlerde gözlenilen dolgu seviyesinin altında Miyosen yaşlı Ergene formasyonuna ait, ince ve iri taneli zemin türleri ile bu seviyelerin altında ise, Oligosen yaşlı Çakıl formasyonuna ait kilaşı seviyeleri ile temsil edilmektedir. İnceleme alanı içerisinde etüt tarihi itibarıyla inşa halinde olan konutun temel seviyesinde, Miyosen yaşlı Ergene formasyonuna ait kumlu siltli kil (CL- CH) seviyeleri mevcuttur. Söz konusu seviyeler için yapılan hesaplamalarda taşıma gücü $q_d = 8,75 \text{ kg/cm}^2$ olarak elde edilmiştir. 13 sayılı taşınmazın imar planındaki 9,50 m olan kat yüksekliği h: 12,50 m (dört kat) olarak değiştirilmek istenilmektedir. Statik projesinin de buna uygun olması halinde kat artırımı yapılmasının jeolojik açıdan uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

5) İnceleme alanı içerisinde herhangi bir su kaynağı olmadığı gibi serbest akışlı bir akarsuda bulunmamaktadır. Etüt tarihi itibarıyla, açtırılmış olan SK 1 no'lu sondaj kuyusunda 5,65 metrede, SK 2 no'lu kuyuda ise, 5,15 metrede su seviyesi gözlenilmiştir. Özellikle yağışlı periyotlarda yeraltı su seviyesinde yükselme ve olası sızıntılara karşı temel drenajı yapılmalıdır. İnceleme alanı içerisinde inşa edilmekte olan konutun su ihtiyacı Edirne Belediyesi Şehir Şebeke suyundan karşılanacaktır.

6) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe göre, inceleme alanı içerisindeki birimler "C" tipi zemin grubuna girer. Yerel zemin sınıflaması açısından ise, "Z3" e girer. Spektrum karakteristik periyotları $T_A(s) = 0,15$; $T_B(s) = 0,60$ tır. Zemin hakim titreşim periyodu (0,60) saniye değerinde hesaplanmış olup, yapı projelendirilirken yapının periyodu zeminin periyodundan küçük seçilmelidir.

7) İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18/ 04 / 1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına" göre 4. derecede tehlikeli bölge içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanına en yakın aktif sismik kaynak yaklaşık 140 - 150 km SE dan geçen Kuzey Anadolu Fay hattıdır. Ayrıca bölgede Yunanistan ve Bulgaristan da ki (Rodop Sistemi) fay sistemleri de etkili olabilmektedir. Yönetmeliğe göre 4. derecede tehlikeli deprem bölgelerinin etkin yer ivmesi kat sayısı $A_0 = 0,10 \text{ g}$ dir. İlgili yönetmelik hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.

Fatih Görkem YÖRDEM

05051
Eski No: 2835

54
Nail KIRAS
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 2141



GEN KAYA
JEOLJİ MÜHENDİSİ
Eski Adliye Binası Kat 1 No 3 KEŞAN
Eski No: 300 Oda Sicil No: 3409
Tic. Sicil No: 14 68 46 Kesan V.D. 12617072950

8) İnceleme alanı % 0 – 5 arası eğime sahiptir. İnceleme alanı ve yakın çevresinde topoğrafik anomali gözlenilmemekte olup, herhangi bir kütle hareketi olmadığı gibi şev stabilitesi açısından da sorun bulunmamaktadır.

9) İnceleme alanı içerisinde, çökme – tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb. bir tehlike ve mühendislik problemi bulunmamaktadır.

10) İnceleme alanı içerisinde hiçbir doğal afet tehlikesi potansiyeli olmadığı gibi jeolojik – jeoteknik özellikler açısından da yerleşime uygunluğu etkileyebilecek mühendislik problemi bulunmamaktadır. Bu itibarla inceleme alanının tamamı uygun alanlar (UA) içerisinde gösterilmiştir.

11) Bu rapor, imar planı revizyonuna esas “Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” olarak hazırlanmış olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.



TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı / Soyadı : Cem KAYA

Oda Sicil No : 3409

T.C. Kimlik No : 12617072950

Tarih : 12.12.2011

İmza :

Bu rapor, hazırlayan kuruma ve imza sahibi Odamıza kayıtlı olup, 10.2003 tarih ve 3833 sayılı Rapor Gözetiminde yayımlanan 2003 Yılı Yönetmeliği gereğince serbest jeolojik mühendislik ve inşaat mühendisliği yapmaya yetkilidir.

T.M.M.O.B.
JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI

16 Aralık 2011

JMO-22 06220

Teknik Sorumluluk
Rapor Yazarına Aittir.

19 Aralık 2011



Oda'mız Üyesi olup, Oda'mız Serbest Mühendislik Hizmetleri Yönetmeliği gereğince, Jeofizik Mühendisliği alanında Serbest Mühendislik Mühendisliği yapmaya yetkilidir.
TMMOB JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI
TEKİRDAĞ İL TEMSİLİCİLİĞİ

Gelen Rapor No.: 13546
TEKNİK SORUMLULUK İMZA SAHİBİNE AITTİR.

Sevim AVCI YENER
Jeofizik Müh. Odası
Tekirdağ İl Temsilcisi

Osman CANDEĞER
Jeoloji Yüksek Mühendisi
JMO Edime H Temsilcisi

ETÜD MÜHENDİSLİK VE
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Nail KIRAS
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 2141