SFB MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK İNŞAAT LTD. ŞTİ.

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ MEDRESEALİBEY MAHALLESİ'NDE BULUNAN YAŞAR GÜRSOY – İ.HAKKI TAŞDEMİR'E AİT 35 PAFTA 462 ADA 9 PARSEL NO'LU ARAZİNİN

İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

TMMOB
Jeoloji Mühendisleri Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı – Soyadı : **Feride ÇAKIR**
Oda Sicil No : **6898**
T.C. Kimlik No : **34204364422**
Tarih : 05.01.2012
İmza

SORUMLU JEOFİZİK MÜHENDİSİNİN
ADI SOYADI : SEDAT HAKAN BALCI
ODA SİC NO : 1535
T.C. KİMLİK NO : 11210120570
TARİH : 05.01.2012
İMZA :

BALCI MÜHENDİSLİK
Proje İnş. Taah. Turizm. San. Tic. Ltd. Şti.
Tel : 0-284 714 30 84 Yaf. Mah. İnönü Cad.
Kardeşler İşhanı Kat: 1 No: 68 - KEŞAN
Keşan Vd. No: 186 054 5106

Bu rapordaki jeofizik çalışmalar Jeofizik Müh. S.Hakan Balcı tarafından yapılmıştır.

Raporu hazırlayan kuruluş ve imza sahibi Odamıza tescilli olup, 10.12.2004 tarih ve 25653 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ilgili yönetmelik gereğince bağımsız olarak jeoloji mühendislik ve müşavir hizmetleri sağlamaya yetkilidir.

JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI

06 Ocak 2012

JMO-22 06378
Teknik Sorumluluk
Rapor Yazarına Aittir.

Osman CANDEĞER
Jeoloji Yüksek Mühendisi
JMO Edirne II Temsilcisi

09 Ocak 2012

22

SAHİBİNE AİTTİR

Y. YENER
Oda
Müdürü

SFB MÜHENDİSLİK
MÜTEAHHİTLİK İNŞAAT LTD. ŞTİ.

10- SONUÇ VE ÖNERİLER

Edirne İli, Merkez İlçesi, Medresealibey Mahallesi, Yaşar GÜRSOY-İ. Hakkı TAŞDEMİR adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Edirne Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü tarafından verilen mevcut imar planında kat artırımı yapılması istenmektedir. Bu amaçla mevcut imar planındaki değişikliğe esas teşkil olacak sondajlı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır.

Etüd alanı Edirne İli, Merkez İlçesi, Medresealibey Mahallesinde Yaşar GÜRSOY-İ. Hakkı TAŞDEMİR'e ait tapunun 462 ada, 9 parselinde kayıtlı 360.00 m^2 taşınmaz üzerinde konut inşa edilmesi için aşağıdaki bulgu ve sonuçlara varılmıştır.

- İnceleme alanında Tersiyer yaşlı Çakıl Formasyonu yer almaktadır. Formasyon kahverenkli az çakıllı kumlu siltli kil, kahverenkli kumlu siltli kil, kahverenkli kumlu kil,kahverenkli siltli kum ve kahverenkli kiltaşı ile temsil edilmektedir.
- İnceleme alanını oluşturan formasyonun zemin gurubu **C**, yerel zemin sınıfı **Z3**, etkin yer ivme katsayısı Ao : **0.10**, spektrum karekteristik periyodları TA (s) :**0.15**, TB (s) : **0.60** tır. Kilin şişme potansiyeli düşük tür. Bina önem katsayısı I:1.0 dir.
- Etüd alanında herhangi bir su kaynağı ve serbest akışlı akarsu bulunmamaktadır. Sondaj kuyularında yeraltı su seviyesi tespit edilememiştir. Sıvılaşma söz konusu değildir.
- Etüd alanını aktif ve potansiyel olarak etkileyebilecek heyelan, kaya düşmesi, sel, çığ gibi doğal afetler beklenilmemektedir. Yüzey sularının olumsuz etkilerine karşı parselde yüzey drenajı oluşturulmalıdır.
- İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18.04.8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren" Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına" göre 4.cü derecede deprem bölgesi içersinde kalmaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce yayınlanmış olan " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.
- Zemin etüt çalışmasında yapılacak sondajlarla kil ve kiltaşı tabakaları dokanaklarının detaylı bir şekilde incelenerek eğim nedeni ile kayma olasılığının araştırılması gerekmektedir. İnceleme alanının tamamı morfolojik ve jeolojik özellikleri gereği uygun alan olarak ayırtlanmıştır.
- Olası zemin deformasyonuna karşı uygun temel tipi seçilmelidir. Minimum temel derinliği 2.50 m. alınmalıdır.
- Yapılan sondajlarda elde edilen SPT değerleri ve sondajlar sırasında alınan örselenmiş, örselenmemiş numuneler ve karot örnekleri üzerinde yapılan laboratuvar değerleri değerlendirilmiş ve gerekli hesaplar yapılarak rapor içeriğinde sunulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde Edirne Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü tarafından verilen mevcut imar planında kat artırımından dolayı zemini olumsuz etkileyebilecek bulgularına rastlanılmamıştır.
- İnceleme alanı Edirne Belediyesi İskan Sınırları içersinde kalmaktadır.
- Bu rapor İmar Planına esas hazırlanmış olup zemin etüd raporu yerine kullanılamaz.

Raporu hazırlayanı kuruluş ve imza sahibi Odamıza kayıtlı olup, 18.10.2006 tarih ve 26322 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İçişleri Yeterlilik Yönetmeliği gereğince sertifası jeoloji mühendisliği ve müşavirlik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

T.M.M.O.B.
JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI
06 Ocak 2012
JMO-22 06580
Teknik Sorumluluk Rapor Yazarına Aittir.

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı – Soyadı : **Feride ÇAKIR**
Oda Sicil No : **6898**
T.C. Kimlik No : **34204364422**
Tarih : 05.01.2012
İmza

TMMOB
Jeoloji Mühendisleri Odası

Osman CANDEĞER
Jeoloji Yüksek Mühendisi
JMO Edirne II Temsilcisi

09 Ocak 2012

Sevim AVCI
Jeoloji Mühendisi
Tekirdağ II Temsilcisi

SFB MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK İNŞ. NAKL. MADEN. AKARY. TURİZM SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.
BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:20 UZUNKÖPRÜ
Tel : (0284) 513 27 77
TİCARET SİCİL NO: 3488 - ODA SİCİL NO: 5488
UZUNKÖPRÜ V.D. 767 088 1388

05.01.2012

SFB MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK İNŞAAT LTD. ŞTİ.

İLİ	Edirne
İLÇE	Merkez
BELDE	-
KÖY /MAH	Medresealibey Mah.
MEVKİİ	-
PAFTA	35
ADA	462
PARSEL	9
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	Revize İmar Planına esas oluşturacak, kat artırımı amaçlı Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan '' Zemin Etüt Raporu '' yerine kullanılamaz.

KOMİSYON

Gülnihal ÖZTURAN
Md. Yrd. V. Mimar
(İzinli)

Haşim SIĞINÇ
Jeo. Yük.Müh.

Aydın ZERDALİ
İnş. Müh.
(Raporlu)

Cihat MALAY
Şehir Plancısı

İbrahim TEKİN
Hrt. Müh.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
21../01./2012

Sami ÖZTÜRK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü