



**Keşan Belediyesi Uhdesinde Kalan,
Edirne ili, Keşan İlçesi, Yukarızaferiye Mahallesi,
254 – 259 Adaları kapsayan
Toplam; 686.400,00 m² Taşınmaz için
Format – 3 ' e göre hazırlanmış
“ İlave Nazım ve Uygulama İmar Planına Esas
Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu**

	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin Adı-Soyadı : Yasemin Karabal Çakal Oda Sicil No : 9145 T.C. Kimlik No : 421 600 83868 Tarih : İmza : Yasemin KARABAL ÇAKAL jeoloji Mühendisi KEŞAN V.D.T.C.No: 42160093868 Oda No: 9145 TMMOB Jeoloji Mühendisler Odası
--	--

Hikmet ER
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 1979

Temmuz – 2016

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Edirne İli, Keşan İlçesi, Yukarızaferiye Mahallesi, 254 Ada, 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-24-25-26 Parselleri ve 259 Ada, 1-2-3-4-8 Parselleri kapsayan toplam; 686.400,00 m² lik taşınmazın "Keşan Belediyesi" İmar sahasına eklenmesi için hazırlanmış; "İlave Nazım ve Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu" dur.

Çalışmaya konu 686.400,00 m² lik alanın köşe koordinatları aşağıda verilmiştir. Bu rapor koordinatları verilmiş alan için geçerlidir. Başka bir alan için kullanılamaz.

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	4 72 782,290	45 22 235,758	9	4 72 222,382	45 21 990,666
2	4 72 746,372	45 22 191,388	10	4 72 118,851	45 22 996,389
3	4 72 672,421	45 22 381,546	11	4 72 091,384	45 22 005,456
4	4 72 560,440	45 22 430,142	12	4 71 981,515	45 22 032,923
5	4 72 467,474	45 22 142,792	13	4 71 837,841	45 23 226,691
6	4 72 334,363	45 22 051,939	14	4 71 814,932	45 23 235,886
7	4 72 325,912	45 22 755,522	15	4 71 789,245	45 21 965,312
8	4 72 309,009	45 22 003,343			

Başvurumuz neticesinde 08/03/2016 tarihinde; T.C. Edirne Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü; "Rapor İnceleme Komisyonu" ile Çalışma alanına gidilerek hazırlanacak raporun format ve içeriği hususu istişare edilmiştir. Hazırlanacak "İlave Nazım ve Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu" arazi çalışmalarında; mahallinde yerleri belirlenen 4 adet 16,50 m lik zemin sondajı açılması, 3 adet MASW, 2 adet Elektrik Özdirenç (DES) çalışması yapılmasına buradan elde edilecek sonuçlar ışığında raporun Format-3' e göre hazırlanılmasına karar verilmiştir.

Arazi çalışmalarında; yukarıda bahsi geçen çalışmalar yapılmış, civardaki jeolojik yapılar, yarma ve şevler araştırılmış, topografik durum ve yüzey suları hakkında gerekli arazi çalışmaları, laboratuvar çalışmaları ve literatür çalışmaları ışığında çalışma alanı ile ilgili sonuç ve öneriler aşağıda özetlenmiştir.

1. Çalışılan söz konusu parsel; Üst Eosen Yaşlı; Keşan Formasyonu' dur. Yüzeyden itibaren yaklaşık 1,00 m nebati toprak örtü altında sarımsı kumtaşları ile mavimsi kilttaşlarının ardaalanmasından mukim Keşan Formasyonu (Tk₃) yer almaktadır.
2. Zemin Taşıma Gücü; 10,00 kgf/cm² olarak alınması önerilir. Zemin grubu; (B), Zemin grubu ve üst zemin tabakası kalınlığına göre Yerel Zemin Sınıfı (Z₂) grubu malzemedir.

Hikmet ER
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 1979

Yasemin KARABAL ÇAKAL

Jeoloji Mühendisi
KEŞAN V.D.T.C.No: 42160083868 Oda No: 9145
SSM: 0.532 221 49 78 yaseminkarabal@hotmail.com

3. Çalışılan alan ile ilgili “Yapı ve Yerleşme İçin Yasaklanmış Bölge” veya “Afete Maruz Bölge” şeklinde alınmış bir karar yoktur. 08/10/2010 Tarih ve 108 Karar No ile kabul edilen “1/25.000 Ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı”nda çalışma alanı “Gelişme konut alanı” içinde kalmaktadır.
4. Çalışma alanında yapılaşma yoktur. Çalışılan alan tarla ve Ham Toprak vasfındadır. Çalışma alanı aşağıda parsel numaraları ve mülkiyetleri açıkça verilen 26 adet parsele tekabül etmektedir.

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Malik	Mülkiyet Durumu	Parsel Alanı (m ²)	Nitelik
1	Yukarızaferiye	254	6	Maliye Hazinesi	Tam	4.850,00	Tarla
2	Yukarızaferiye	254	7	Hafize Kılıç	Tam	9.150,00	Tarla
3	Yukarızaferiye	254	5	Murtaza ve Hissd.	Tam	8.533,00	Tarla
4	Yukarızaferiye	254	8	Maliye Hazinesi	Tam	475.182,50	Ham Toprak
5	Yukarızaferiye	254	9	Adem Kaya ve His.	Hisseli	23.000,00	Tarla
6	Yukarızaferiye	254	14	Maliye Hazinesi	Tam	3.617,00	Tarla
7	Yukarızaferiye	254	25	Maliye Hazinesi	Tam	9.704,00	Ham Toprak
8	Yukarızaferiye	254	24	Fevzi Cinay ve His.	Hisseli	3.720,00	Tarla
9	Yukarızaferiye	254	22	Hüseyin Cinay ve His.	Hisseli	10.307,00	Tarla
10	Yukarızaferiye	254	26	Maliye Hazinesi	Tam	4.424,00	Tarla
11	Yukarızaferiye	254	21	Maliye Hazinesi	Tam	5.600,00	Tarla
12	Yukarızaferiye	254	20	Habil Ataman	Tam	10.150,00	Tarla
13	Yukarızaferiye	254	10	Maliye Hazinesi	Tam	5.421,00	Tarla
14	Yukarızaferiye	254	11	Makbule Esas ve His.	Hisseli	7.512,00	Tarla
15	Yukarızaferiye	254	12	Maliye Hazinesi	Tam	8.433,00	Tarla
16	Yukarızaferiye	254	13	Fevzi Cinay ve His.	Hisseli	8.821,00	Tarla
17	Yukarızaferiye	254	15	Maliye Hazinesi	Tam	2.862,00	Tarla
18	Yukarızaferiye	254	16	Ahmet Tekin	Tam	15.150,00	Tarla
19	Yukarızaferiye	254	17	Maliye Hazinesi	Tam	1.950,00	Tarla
20	Yukarızaferiye	254	18	Ülfet Komanlı	Tam	16.666,00	Tarla
21	Yukarızaferiye	254	19	İbrahim Uysal	Tam	6.610,00	Tarla
22	Yukarızaferiye	259	1	Yaşar Aksaz ve His.	Hisseli	9.750,00	Tarla
23	Yukarızaferiye	259	2	Maliye Hazinesi	Tam	7.500,00	Tarla
24	Yukarızaferiye	259	3	Maliye Hazinesi	Tam	8.700,00	Ham Toprak
25	Yukarızaferiye	259	4	Maliye Hazinesi	Tam	4.450,00	Tarla
26	Yukarızaferiye	259	8	Maliye Hazinesi	Tam	31.933,00	Ham Toprak

Hikmet ER
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 1979

Yasemin KARABAL ÇAKAL
Jeoloji Mühendisi
KEŞAN V.D.T.C.No: 421/083868 Oda No: 9145
GSM: 0.532 221 49 79 yasemin@karabal@hotmail.com

5. Söz konusu parsel "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" na göre 2. Derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. İnceleme sahasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır. İnceleme alanında ölçülen ortalama zemin hakim periyodu 0,20 sn bulunmuştur. Yapılacak inşaatlarda rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.
6. YSS si ortalama 6,00 m olarak ölçülmüştür. Buda debisiz sızıntı yüzey suyudur. Buna göre; Kuyularda YSS hareketliliği gözlenmemiştir. Rezistivite ölçümlerinde de su barındırması muhtemel tabakalara rastlanmamıştır. Yer altı suyunun temeli etkilemesi olası değildir. Bu nedenle suyun temele etkisi ile ilgili su analizi yapılmamıştır.
7. İçme suyu şehir şebekesinden temin edilecektir.
8. Oturma miktarı; 1,50 cm olarak kabul edilmiştir. Yapıların cinsine göre; az katlı ve geniş temelli yapılarda göz ardı edilebilir bir rakam olmasına rağmen, çok katlı yapılar, camiler ve okullar gibi yapılar için dikkat edilmelidir.
9. Araştırılan formasyonun özellikleri, sınıflama tanımı ve YSS' si ne göre "Sınıflama Potansiyeli Riski Yoktur." Sonucuna varılmaktadır.
10. İnceleme alanında yapılan sismik çalışma sonucunda hesaplanan ortalama 1,15 zemin büyütme değeri düşük (A) tehlike düzeyindedir.
11. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda, yüzeyden itibaren 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların ortalama kayma dalgası hızı: $V_{s30} = 897$ m/sn bulunmuştur.
12. İnceleme alanında ortalama elastisite modülü (E) değeri $40\ 312$ kg/cm² olup buradaki zeminin çok sağlam olduğunu gösterir.
13. Zemin Orta-yüksek Sıkı özelliktedir. Orta düzeydeki araçlar için sökülebilir özelliktedir.
14. Çalışma alanı ve civarında Karstlaşma yoktur.
15. Çalışma alanı ve civarında gerek doğal şartlardan (jeolojik birimler açısından) gerekse yapay şartlardan (çalışma alanı ve civarında eski veya faal durumda kapalı maden işletmesi yoktur) Tasman tehlikesi söz konusu değildir.
16. Çalışma alanının denize uzaklık ve kot farkı göz önüne alınarak Tsunami beklenmemektedir.
17. Parsel ve civarı; ulaşım bakımından elverişlidir, insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek şartlarda rüzgar, soğuk, sıcak veya yağmur almamaktadır.

18. DSİ XI Bölge Müdürlüğünden alınan kurum görüşü ve arazi gözlemleri ışığında Çalışma alanı Taşkın Sahasında değildir. Ancak Parsel içerisinde dere yatakları ve mevsimlik dere yatakları vardır. Bu dere yatakları doldurulmamalı, doğal hali olabildiğince korunmalıdır. Bu dere yataklarının Güneyden kuzeye eğimli olan söz konusu arazi için doğal drenaj sistemi oluşturmaktadır.
19. Çalışma alanı içerisinde Haritalarda ÖA-2 olarak belirtilen noktalarda Dere yataklarının dik şevleri söz konusudur. Bu dere yatakları ve şevlerin; şev yüksekliği kadar yakınına yapılaşma yapılmamalı, çekme mesafesinin şev yüksekliği kadar alınması önerilir. Dik şevler yapılaşma esnasında 3 er metrelik yüksekliklere sahip basamaklar haline getirilmeli, Ayrıca basamaklara % 30 u aşmayan eğimler verilmelidir.
20. Çalışma alanı; “Yerleşime Uygunluk Haritalarında” görülen kısımları “Uygun Alan” (UA) olarak değerlendirilmiştir.
21. Çalışma alanı dere yataklarına yakın kısımları Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından “Önlemlenilen Alanlar” (ÖA-2) sınıfında değerlendirilmiştir.
22. Bu rapor “İlave Nazım ve Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu” dur. “Zemin Etüd Raporu” yerine kullanılamaz.

 TMMOB Jeoloji Mühendisler Odası	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
	Adı-Soyadı : Yasemin Karabal Çakal Oda Sicil No : 9145 T.C. Kimlik No : 421 600 83868 Tarih : İmza : Yasemin KARABAL ÇAKAL Jeoloji Mühendisi KEŞAN V.D.T.C.No: 42160083868 Oda No: 9145 GSM: 0.532 221 49 78 ve eminkarabal@hotmail.com

Hikmet ER
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 1979

İLİ	EDİRNE
İLÇE	KEŞAN
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	YUKARIZAFERİYE MAHALLESİ
MEVKİİ	
PAFTA	
ADA	
PARSEL	
PLAN / RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 - 1/5000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 Sayılı genelge gereğince, büro ve arazi çalışmaları sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan "Zemin Etüd raporu" yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

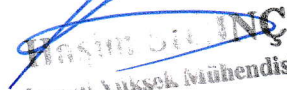
29.08/2016


Derya BILGIÇ
Jeolojik Mühendisi

29.08/2016


Mert ÖZBEN
Jeofizik Mühendisi

29.08/2016


H. Sinan BUL
Jeolojik Yüksek Mühendisi

28.09.2011 Gün ve 102732 Sayılı Genelge Gereği onanmıştır.



Onay
29.08/2016
Abdullah BULBUL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü