



**Özü Matlı Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti.' ne ait ,
Edirne ili, Keşan İlçesi, İspatcamii Mahallesi, Muslubey Mevkii,
72 Pafta, 47 Ada, 37 Parsel No' lu
Toplam; 8.500,00 m² Taşınmaz için
Format – 3 ' e göre hazırlanmış
“ Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu “ dur**

İnşaat Mühendisi
Yas EKŞİ
İnönü Cad. Terziler Sit. No:14 KEŞAN
Vergi No: 339 002 2294
Oda Sicil No: 20993



TMMOB
Jeoloji Mühendisler Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı-Soyadı : Yasemin Karabal Çakal
Oda Sicil No : 9145
T.C. Kimlik No : 421 600 83868
Tarih :
İmza :

Hikmet ER
Jeofizik Mühendis
Oda Sicil No: 1979

Şubat – 2015

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Edirne İli, Keşan İlçesi, İspatcamii Mahallesi, Muslubey Mevkii, 72 Pafta, 47 Ada, 37 Parsel arazisinde toplam; 8.500,00 m² lik taşınmazda "Özü Matlı Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti." ne ait "Çeltik Fabrikası" yapılmak istenmektedir.

Söz konusu bu rapor; "Özü Matlı Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti." ne ait 72 Pafta, 47 Ada, 37 Parsel için hazırlanmış; "Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu" dur.

Başvurumuz neticesinde 26/06/2014 tarihinde; T.C. Edirne Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü; "Rapor İnceleme Komisyonu" ile Çalışma alanına gidilerek hazırlanacak raporun format ve içeriği hususu istişare edilmiştir. Buradan hazırlanacak "Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu" arazi çalışmalarında; mahallinde yerleri belirlenen 3 adet 16,50 m lik zemin sondajı açılması, 2 adet MASW, 1 adet Elektrik Özdirenç (DES) çalışması yapılmasına buradan elde edilecek sonuçlar ışığında raporun Format-3' e göre hazırlanılmasına karar verilmiştir.

Arazi çalışmalarında; yukarıda bahsi geçen çalışmalar yapılmış, civardaki jeolojik yapılar, yarma ve şevler araştırılmış, topografik durum ve yüzey suları hakkında gerekli arazi çalışmaları, laboratuvar çalışmaları ve literatür çalışmaları ışığında çalışma alanı ile ilgili sonuç ve öneriler aşağıda özetlenmiştir.

1. Çalışılan söz konusu parsel; Üst Eosen Yaşlı; Yenimuhacır Formasyonu' dur. Yüzeyden itibaren 2 m. ile 7,00 m. kalınlığa ulaşan aşınarak ayrılmış kil birim altında Üst Eosen Yaşlı Yenimuhacır Formasyonu yer almaktadır.
2. Çalışma alanında yapılaşma yoktur. Çalışılan alan tarla vasfındadır. Parsel ile ilgili daha önce hazırlanmış herhangi bir "Jeolojik Etüd" raporu yoktur. Ayrıca Çalışılan alan ile ilgili "Yapı ve Yerleşme İçin Yasaklanmış Bölge" veya "Afete Maruz Bölge" şeklinde alınmış bir karar yoktur.
3. Zemin Taşıma Gücü; YSS' nin üstünde; $q_s = 3,85 \text{ kgf/cm}^2$ olarak hesap edilmiştir. Zemin grubu; (C), Zemin grubu ve üst zemin tabakası kalınlığına göre Yerel Zemin Sınıfı (Z₃) grubu malzemedir.
4. Söz konusu parsel "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" na göre 2. Derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. İnceleme sahasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır. İnceleme alanında ölçülen ortalama zemin hakim periyodu 0,33 sn bulunmuştur. Yapılacak inşaatlarda rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.
5. Hesaplamalar neticesinde; Parsel içerisindeki killer "Orta ve Yüksek Şişme Potansiyeline" sahiptirler.
6. Oturma miktarı; 1,94 cm olarak kabul edilmiştir. Geniş temelli yapılarda göz ardı edilebilir bir rakam olmasına rağmen, silolarda dikkat edilmelidir.
7. Araştırılan formasyonun özellikleri, sınıflama tanımı, YSS' si ve Hesaplamalarda "F" değerlerinin 1 den büyük çıkması neticesinde "SIVILAŞMA POTANSİYELİ RİSKİ YOKTUR." Sonucuna varılmaktadır.

İnşaat Mühendisi
İlyas EKŞİ
İnönü Cad. Terziler Sit. No:14 KEŞAN
Vergi No: 330 002 2294
Oca. Sicil No: 20003
Jeoloji Mühendisi : Yasemin KARABAL ÇAKAL
Adres : Büyükeamii Mah. İsmail Saraç Cad. Yenice İşh. K: 1 Keşan
Tel : 0 532 221 4978
e-mail: yasemin.karabal@hotmail.com

Hikmet ER
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 1979

ALİ YERBİLİMLERİ ve MÜŞAVİRLİK
Jeoloji Mühendisi: Yasemin KARABAL ÇAKAL
B.Cami Mah. İsmail Saraç Cad. Yenice İşh. K:1-KEŞAN
GSM: 0.532 221 49 78 yaserbilimler@hotmail.com
www.aliyerbilimleri.com.tr Oda No: 9145
T.C. 4216003868


8. İnceleme alanında gerçekleştirilen Yüzeysel Dalgası Analizi (MASW) uygulaması ile hesaplanan ortalama maksimum kayma modülü (Gmax) değeri 6.346 kg/cm² olup, buradaki zeminin "sağlam" zemin olduğunu gösterir.
9. İnceleme alanında gerçekleştirilen Yüzeysel Dalgası Analizi (MASW) uygulaması ile hesaplanan ortalama bulk modülü (k) değeri 90.581 kg/cm² olup, buradaki zeminin sıkışma direncinin "Yüksek" olduğunu gösterir.
10. İnceleme alanında yapılan sismik çalışma sonucunda hesaplanan ortalama 1,57 zemin büyütme değeri düşük (A) tehlike düzeyindedir.
11. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda, yüzeysel den itibaren 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların ortalama kayma dalgası hızı:Vs30 = 534,5 m/sn bulunmuştur.
12. Zemin Orta-yüksek Sıkı özelliktedir. Orta düzeydeki araçlar için sökülebilir özelliktedir. Çalışma alanı ve civarında Karstlaşma yoktur.
13. 08/10/2010 Tarih ve 108 Karar No ile kabul edilen "1/25.000 Ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı"nda çalışma alanı "Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli korunacak alanlar" içinde kalmaktadır.
14. Yeraltı suyuna rastlanmamıştır. Yer altı suyunun temeli etkilemesi olası değildir. Bu nedenle suyun temele etkisi ile ilgili su analizi yapılmamıştır.
15. DSİ XI Bölge Müdürlüğünden alınan kurum görüşü ve arazi gözlemleri ışığında Çalışma alanı Taşkın Sahasında değildir. Yapılaşmayı etkileyecek yakın yüzey suyu bulunmamaktadır.
16. İçme suyu satın su alınmak sureti ile kullanma suyu ise derin su sondajı açılarak temin edilecektir.
17. Çalışma alanı ve yakın çevresinde inşaatı etkileyecek yapay veya doğal şev bulunmamaktadır.
18. Çalışma alanı ve civarında gerek doğal şartlardan (jeolojik birimler açısından) gerekse yapay şartlardan (çalışma alanı ve civarında eski veya faal durumda kapalı maden işletmesi yoktur) Tasman tehlikesi söz konusu değildir.
19. Çalışma alanının denize uzaklık ve kot farkı göz önüne alınarak Tsunami beklenmemektedir.
20. Parsel ve civarı; ulaşım bakımından elverişlidir, insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek şartlarda rüzgar, soğuk, sıcak veya yağmur almamaktadır.
21. Kaya düşmesi, orman yangını gibi doğal afetler beklenilmemektedir.

İnşaat Mühendisi
İlyas EKŞİ
İnönü Cad. Terziler Sit. No:14 KEŞAN
Vergi No: 330 002 2294
Oda Sicil No: 20953

Hikmet ER
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 1979

ALİ YERBİLİMLERİ ve MÜŞAVİRLİK
Jeoloji Mühendisi YASEMİN KARABAL ÇAKAL
B.Camii Mah. İsmail Saraç Cad. Yenice İşh. K:1 KEŞAN
GSM: 0.532 221 4978 yaseminkarabal@hotmail.com
www.aliyebilimler.com Oda No: 9145
T.C. Sicil No: 160083868

22. Çalışma alanı; Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlemler Alan sınıfındadır. Hesaplamalar neticesinde; Parsel içerisindeki killi "Orta ve Yüksek Şişme Potansiyeline Sahiptirler." Ayrıca oturma miktarı 2,00 cm. civarında hesaplanmıştır. Geniş temelli yapılarda göz ardı edilebilir bir rakam olmasına rağmen, silolarda dikkat edilmelidir. Bu nedenle; şişme ve oturma problemleri açısından "Önlemler Alanlar" sınıfında değerlendirilmiştir.
23. Bu rapor "Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu" dur. "Zemin Etüd Raporu" yerine kullanılamaz.

	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
	Adı-Soyadı : Yasemin Karabal Çakal
	Oda Sicil No : 9145
	T.C. Kimlik No : 421 600 83868
	Tarih :
	İmza :
TMMOB	
Jeoloji Mühendisler Odası	

Hikmet ER
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 1079

İnşaat Mühendisi
İlhan EKŞİ
İnönü Cad. Terziler Sit. No:14 KEŞAN
Vergi No: 330 002 2294
Oda Sicil No: 20953


ALİ YERBİLİMLERİ ve MÜŞAVİRLİK
Jeoloji Mühendisi: Yasemin KARABAL ÇAKAL
B.Cami Mah. İsmail Saraç Cad. Yenice İşh. K:1 KEŞAN
GSM: 0.532 221 49 78 yasepinkarabal@hotmail.com
www.aliyerbilimleri.com Oda No: 9145
T.C. 4.16083868

İLİ	EDİRNE
İLÇE	KEŞAN
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	İSPATCAMİİ MAHALLESİ
MEVKİİ	MUSLUBEY
PAFTA	72
ADA	47
PARSEL	37
PLAN / RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 - 1/5000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 Sayılı genelge gereğince, büro ve arazi çalışmaları sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan "Zemin Etüd raporu" yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

... / ... / 2015


Haşim SİĞİNC
Jeoloji Yüksek Mühendisi

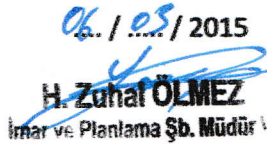
... / ... / 2015

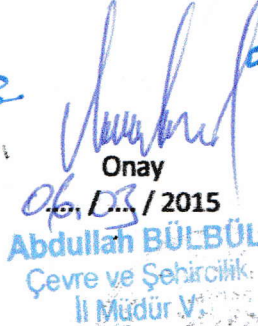

Derya BİLGİÇ
Jeoloji Mühendisi

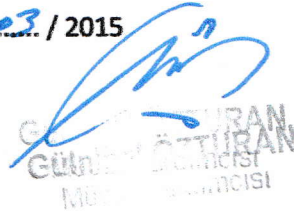
... / ... / 2015


Mert ÖZBEN
Jeofizik Mühendisi

28.09.2011 Gün ve 102732 Sayılı Genelge Gereği onanmıştır.

06. / 03. / 2015

H. Zuhaf ÖLMEZ
İmar ve Planlama Şb. Müdürü

06. / 03. / 2015

Onay
Abdullah BÜLBÜL
Çevre ve Şehircilik
II Müdürü

06. / 03. / 2015

Gürhan ÖZTÜRKAN
Mühür Müdürcisi

