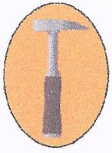


**BE-KAY İNŞAAT PETROL ve GIDA SANAYİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' NE AİT, EDİRNE İLİ,
MERKEZ İLÇESİ, MASLAK MAHALLESİ, MASLAK
MEVKİİ, 235 PAFTA, 1350 ADA, 7 SAYILI PARSELİN
UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

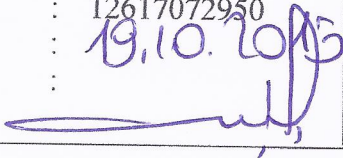
Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı / Soyadı : Cem KAYA

Oda Sicil No : 3409

T.C. Kimlik No : 12617072950

Tarih : 19.10.2015

İmza : 

T.R.Z. SONDAJ İNŞAAT

SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Muhittin Mahallesi Bayol İş Merkezi Kat 5

No.134 ÇORLU Tel : 0 (282) 651 57 18

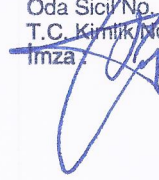
Çorlu Vergi Dairesi : 815 044 5208

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı-Soyadı : Hilmet ER

Oda Sicil No : 1879

T.C. Kimlik No : 70441019084

İmza : 

EKİM– 2015

Cem Kaya Jeoloji Mühendislik Bürosu

Merkez : İnönü Cad. Eski Adliye Binası Kat: 1 No: 3 - KEŞAN

Tel: (0 284) 714 68 46



Şube :Sabuni Mah. Tahmis Sok. Kat:2 No:10 - EDİRNE

Tel: (0284) 2144247

GSM: 0 532 252 63 04 - 0533 667 94 48

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Be-Kay İnşaat Petrol ve Gıda Ticaret Limited Şirketi'ne ait, Edirne İli, Merkez İlçesi, Maslak Mahallesi, Maslak Mevkii, 235 pafta, 1350 ada, 7 sayılı parselde nazım ve uygulama imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu hazırlanması amacıyla yapılan çalışmalar sonucunda aşağıdaki bulgular elde edilmiştir. 7 sayılı parsel içerisinde beton santrali yapılması planlanmaktadır.

- 1) 7 sayılı parsel, tapu kaydında 18830,52 m² yüzölçümünde olup, ekte sunulan aplikasyon krokisinde belirtilen 96, 98, 103, 104, 105, 106, 107, 159, 160, 161, 162 ve 163 no.lu koordinatlarla sınırlandırılmıştır. 7 sayılı parsel, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritanın Edirne – Merkez E17 – d – 03 – d– 3– c, 1/5000 ölçekli hâlihazır haritanın ise, E17 – d – 03 – d paftasında yer almaktadır.
- 2) İnceleme alanı içerisinde açılmış olan zemin sondajlarında, bitkisel toprak seviyesinin altında Pliyosen yaşlı Trakya Formasyonuna ait, ince-iri çakıllı, yer yer az karbonat içerikli, az tutturulmuş-tutturulmamış siltli killi kum seviyeleri gözlenirken bu formasyonun altında yer alan Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonunun üst seviyelerinde tamamen ayrılmış-bozunmuş zemine dönüşmüş killi silt (MH) seviyeleri alt kesimlerinde ise, çok – orta derecede bozunmuş kıltaşı-silttaşı aralanmaları gözlenmiştir.
- 3) İnceleme alanının geneli, yaklaşık kuzey güney yönünde % 0 – 10 arası değişen topografik eğim değerlerine sahiptir. İnceleme alanı ve yakın çevresinde topografik anomali gözlenilmemekte olup, herhangi bir kütle hareketi olmadığı gibi şev stabilitesi açısından da sorun bulunmamaktadır. Tarafımızdan yapılmış olan çalışmalar esnasında inceleme alanını aktif ya da potansiyel olarak etkileyebilecek heyelan, kayma, akma, çığ v.b. herhangi bir afet tehlikesi gözlenilmemiştir.
- 4) TC. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğünün ek'te 04.06.2015 tarih ve 25161365-120-360735-569 sayılı yazısında “etüt alanı herhangi bir projemiz içerisinde kalmamaktadır” denilmektedir. Çalışma alanı, sit alanı ya da koruma bölgesi kapsamında değildir.
- 5) Trakya genelinde yapılan 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 08/10/2010 tarih ve 108 karar numarası ile Edirne İl Genel Meclisi tarafından onaylanmıştır. İnceleme alanının tamamı çevre düzeni planında “**Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar**” olarak tanımlanmış alan içerisinde kalmaktadır. Parselin çevre düzeni planı içerisinde kalması nedeniyle yapılacak olan çalışmaların çevre düzeni plan notlarına göre düzenlenmesi gerekmektedir.
- 6) SK – 1 no'lu sondaj kuyusunda etüt tarihi itibarıyla su seviyesi 2,00 m, SK – 2 no'lu kuyuda 2,65 m, SK – 3 no'lu kuyuda 2,00 m, SK – 4 no'lu kuyuda 3,66 m, SK – 5 no'lu kuyuda 2,10 m olarak gözlenmiştir. Sondaj kuyularında gözlenen su seviyelerinin Trakya Formasyonuna ait kumlu seviyelerden ve Danişmen formasyonunun kil dokanaklarından sızan yüzeysel yağış suları olduğu düşünülmektedir. Yapılaşmada çevre, yüzey ve temel drenajı yapılmalıdır. Ayrıca atık sular uzaklaştırılmalı ve temel ortamı ile teması önlenmelidir.
- 7) İnceleme alanı içerisinde inşası planlanan beton santralinin su ihtiyacının açılacak olan su sondaj kuyuları ile yeraltı suyundan karşılanması planlanmaktadır. Açılacak olan su sondaj kuyuları ile ilgili 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu gereği DSİ 11. Bölge Müdürlüğünden YAS. Arama ve Kullanma Belgeleri alınmalıdır.

- 8) İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18/ 04 / 1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına” göre 4. derecede tehlikeli bölge içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanına en yakın aktif sismik kaynak yaklaşık 110 – 120 km SE’den geçen ve Kuzey Anadolu Fay Hattının uzantısı olan Ganos ve Saros segmentleridir. Bölgede son zamanlarda oluşan en büyük hareket 24 Mayıs 2014 tarihinde Gökçeada’nın yaklaşık 35 km batısında 6,5 büyüklüğünde, 7 şiddetinde olmuştur. İnceleme alanı içerisinde yapıların projelendirilmesinde Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.
- 9) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe göre, inceleme alanı içerisindeki birimler “C” tipi zemin grubuna girer. Yerel zemin sınıflaması açısından ise, “Z3” e girer.
- 10) İnceleme alanının tamamı Uygun Alan (UA) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk haritasında UA simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanını teşkil eden bu alanda;
- İnceleme alanı içerisinde mevcut olan Pliyosen yaşlı Trakya Formasyonu ve Oligosen yaşlı Danışmen Formasyonu’n da oturma ve taşıma gücü problemi beklenmemektedir.
 - Parsel/bina bazında zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) belirlenmeli ve doğabilecek problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
 - Yapı temelleri SPT – N değerlerinin yüksek olduğu kesimlere oturtulmalı ya da taşıtılmalıdır.
 - Yapılaşmada temel hafriyatı esnasında derin kazı çalışması yapılması durumunda oluşacak olan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun şev açısı seçilmeli, istinat ve tahkimat tedbirleri alınmalıdır.
 - Yapılaşmada çevre, yüzey ve temel drenajı yapılmalıdır. Ayrıca atık sular uzaklaştırılmalı ve temel ortamı ile teması önlenmelidir.
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.
- 11) İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında 50 m açılımlı 2 noktada Düşey Elektrik Sondajı (DES) ve 36 m açılımlı 3 profil Yüzey Dalgası Analizi (MASW+MAM) ölçümü alınmıştır.
- İnceleme alanında 2-5 m arasındaki ikinci tabakanın ortalama maksimum kayma modülü (Gmax) değeri 552 kg/cm² olup buradaki zeminin gevşek olduğunu ve 5-9 m arasındaki üçüncü tabakanın ortalama maksimum kayma modülü (Gmax) değeri 866 kg/cm² olup buradaki zeminin gevşeye yakın olduğunu gösterir.
 - İnceleme alanında 2-5 m arasındaki ikinci tabakanın ortalama bulk modülü (k) değeri 10935 kg/cm² olup buradaki zeminin sıkışma direncinin az olduğunu ve 5-9 m arasındaki üçüncü tabakanın ortalama bulk modülü (k) değeri 40570 kg/cm² olup buradaki zeminin sıkışma direncinin orta olduğunu gösterir.

- İnceleme alanında 2-5 m arasındaki ikinci tabakanın ortalama elastisite modülü (E) değeri 1630 kg/cm^2 olup buradaki zeminin gevşek olduğunu ve 5-9 m arasındaki üçüncü tabakanın ortalama elastisite modülü (E) değeri 2639 kg/cm^2 olup buradaki zeminin gevşeye yakın olduğunu gösterir.
- İnceleme alanında yapılan sismik çalışma sonucunda hesaplanan ortalama zemin hâkim periyodu değeri 0,72 sn bulunmuştur. Burada yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sismik çalışma sonucunda hesaplanan ortalama 2,52 zemin büyütme değeri orta (B) tehlike düzeyindedir.
- İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda, yüzeyden itibaren 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların ortalama kayma dalgası hızı: $V_s 30 = 243,4 \text{ m/sn}$ bulunmuştur.

12) Bu rapor, Nazım ve Uygulama İmar Planına Esas “Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” olarak hazırlanmış olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.



TMMOB
Jeoloji Mühendisleri
Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı / Soyadı : Cem KAYA
Oda Sicil No : 3409
T.C. Kimlik No : 12617072950
Tarih : 19.10.2015
İmza :

T.R.Z. SONDAJ İNŞAAT
SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Muhittin Mahallesi Bayol İş Merkezi Kat 5
No.134 ÇORLU Tel : 0 (282) 651 57 18
Çorlu Vergi Dairesi 815 044 5208
Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı-Soyadı : Ali Kemal ER
Oda Sicil No : 1979
T.C. Kimlik No : 70441019084
İmza :

İLİ	EDİRNE
İLÇE	MERKEZ
BELDE	---
KÖY / MAH	MASLAK MAHALLESİ
MEVKİİ	MASLAK
PAFTA	235
ADA	1350
PARSEL	7
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan " Zemin Etüt Raporu " yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

22.10/2015
Derya BİLGİÇ
Jeoloji Mühendisi

22.10/2015
Mert ÖZBEN
Jeofizik Mühendisi

22.10/2015
Haşim SİĞİNCİ
Jeoloji Yüksek Mühendisi

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

