

Ali Yerbilimleri ve Mühavirlik

SEZON PİRİNÇ A.Ş.' ne ait ,

Edirne ili, İpsala İlçesi, Sultan Beldesi, 158 Ada, 2 Parsel No' lu

24.289,06 m² Taşınmaz için

Format – 3 ' e göre hazırlanmış

“ Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu “ dur

NİZAM ÇINAR

İNŞAAT MÜHENDİSİ

Serhat Pasajı K:2 No: 10 - İPSALA

Oda No: 2079 Büro No: 22-039

Tel: 0282 616 10 26 / 0532 425 0000

D.T.C.No: 29811164700

E-mail: nizamcinar@hotmail.com



Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı-Soyadı : Yasemin Karabal Çakal

Oda Sicil No : 9145

T.C. Kimlik No : 421 600 83868

Tarih :

İmza :

TMMOB

Jeoloji Mühendisler Odası

T.R.Z. SONDAJ İNŞAAT

SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Muhittin Mahallesi Bayol İş Merkezi Kat 5

No.134 ÇORLU Tel : 0 (282) 651 57 18

Çorlu Vergi Dairesi 815 044 5208

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı-Soyadı : Hilmi ER

Oda Sicil No : 1979

T.C. Kimlik No. : 70441019084

İmza :

Mart – 2013

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Edirne İli, Ipsala İlçesi, Sultan Beldesi, Topraklık Mevkii, 158 Ada, 2 Parsel arazisinde 24.289,06 m² lik taşınmazda "Sezon Pirinç ve Tarım Ürünleri Gıda San. Tic. A. Ş." ne ait "Tarımsal ve Ticari Amaçlı Depo" yapılmak istenmektedir.

Söz konusu bu rapor; "Sezon Pirinç ve Tarım Ürünleri Gıda San. Tic.A.Ş." ne ait 158 Ada, 2 Parsel için hazırlanmış; "Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu" dur.

Başvurumuz neticesinde 05/12/2012 günü; saat 10:00' da Edirne Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü; Rapor İnceleme Komisyonu ile Çalışma alanına gidilerek hazırlanacak raporun format ve içeriği hususu istişare edilmiştir. Buradan hazırlanacak "Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu" arazi çalışmalarında; mahallinde yerleri belirlenen 4 adet 18,00 m lik zemin sondajı açılması, arsa içerisini tarar nitelikte 6 adet araştırma çukuru açılması, 2 adet sismik (Jeofon aralıkları 5 m olmak şartı ile), 2 adet Rezistivite (DES) 50 m. yapılması ve raporun Format-3' e göre hazırlanılmasına karar verilmiştir.

Arazi çalışmalarında civardaki jeolojik yapılar, yarma ve şevler araştırılmış, topoğrafik durum ve yüzey suları hakkında gerekli gözlemler yapılmıştır, tüm bu değerlendirmeler neticesinde çalışma alanı ile ilgili sonuç ve öneriler aşağıda özetlenmiştir.

1. Çalışılan birim; Orta sıkı, kırmızımsı kahverenkli; çakıl, kum, kil ve silt karışımı' dır.
2. Çalışma alanında herhangi bir yapılaşma mevcut değildir. Çalışılan alan tarla vasfındadır. Parsel ile ilgili daha önce hazırlanmış herhangi bir "Jeolojik Etüd" raporu yoktur. Ayrıca Çalışılan alan ile ilgili "Yapı ve Yerleşme İçin Yasaklanmış Bölge" veya "Afete Maruz Bölge" şeklinde alınmış bir karar yoktur.
3. Zemin Taşıma Gücü $\sigma_{em} = 1,80 \text{ kgf/cm}^2$ olarak alınması önerilir. Zemin grubu; (C), Zemin grubu ve üst zemin tabakası kalınlığına göre Yerel Zemin Sınıfı (Z₃) grubu malzemedir.
4. Söz konusu parsel "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" na göre 3. Derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. İnceleme sahasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar

NİZAM CİNAR
İNŞAAT MÜHENDİSİ
Serhat Pasajı K:2 No: 102 - İPSALA
Oda No: 2079 Büro No: 22-039
Tel: 0284 616 10 26 / 22 22 22
Ipsala V.D.İ. No: 39-11
e-mail: nizamcinar@ncm.com.tr

İlknur ER
Jeolojik Mühendis
Oda Sicil No: 1975

ALİ YERBİLİMLERİ ve MÜŞAVİRLİK
Jeoloji Mühendisi: Yasemin KARABAL ÇAKAL
B.Cami Mah. İsmail Saraç Cad. Yenice İşhanı K:1-KESAN
GSM: 0.532 221 49 78 / yaseminkarabal@hotmail.com
www.aliyerbilimler.com Oda No/9145
T.C. 1218/1998/RR


5. Hakkında Yönetmelik” hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır. İnceleme alanında ölçülen ortalama zemin hakim periyodu 0,37 sn bulunmuştur. Yapılacak inşaatlarda **rezonans** riski olmaması için yapı periyodu T_{o1} ve T_{o2} değerleri arasında olmamalıdır. ($T_{o1} = T_o/1,5$ $T_{o2} = T_o \times 1,5$). Etkin yer ivmesi katsayısı A_0 : 0,20 gr., Spektrum karakteristik periyotları yerel zemin sınıfına bağlı olarak T_A : 0,15 saniye, T_B : 0,60 saniye.
6. İnceleme alanında gerçekleştirilen Yüzey Dalgası Analizi (MASW) uygulaması ile hesaplanan ortalama maksimum kayma modülü (G_{max}) değeri 6.752 kg/cm² olup, buradaki zeminin sağlam zemin olduğunu gösterir.
7. İnceleme alanında gerçekleştirilen Yüzey Dalgası Analizi (MASW) uygulaması ile hesaplanan ortalama bulk modülü (k) değeri 42747 kg/cm² olup, buradaki zeminin sıkışma direncinin yüksek olduğunu gösterir.
8. İnceleme alanında yapılan sismik çalışma sonucunda hesaplanan ortalama 1,56 zemin büyütme değeri düşük (A) tehlike düzeyindedir.
9. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda, yüzeyden itibaren 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların ortalama kayma dalgası hızı: $V_s 30 = 541$ m/sn bulunmuştur.
10. Zemin Orta Sıkı özelliktedir. Orta düzeydeki araçlar için sökülebilir özelliktedir. Zeminin kil varlığının azlığından dolayı zeminde “Şişme” beklenmemektedir. Çalışma alanı ve civarında Karstlaşma yoktur.
11. Sivilaşma tanımı ve birimlerin özellikleri ve YSS göz önüne alınarak “SIVILAŞMA POTANSİYELİ RİSKİ YOKTUR.” Sonucuna varılmaktadır.
12. YSS’ si 6,50 m. ler civarındadır. Yer altı suyunun temeli etkilemesi olası değildir. Bu nedenle suyun temele etkisi ile ilgili su analizi yapılmamıştır. DSİ XI Bölge Müdürlüğünden alınan kurum görüşü ve arazi gözlemleri ışığına Çalışma alanı Taşkın Sahasında değildir. Yapılaşmayı etkileyecek yakın yüzey suyu bulunmamaktadır. İçme suyu satın su alınmak sureti ile kullanma suyu ise derin su sondajı açılarak temin edilecektir.

NİZAM ÇINAR
İNŞAAT MÜHENDİSİ
Serhat Pasajı K:2 No: 182 - İPSALA
Oda No: 2079 B.Ü. No: 22-039
Tel: 0284 616 10 26 GSM: 0532 427
İpsala V.D.T.C. No: 3589
e-mail: nizamcinar@ncu.com.tr

Hikmet ER
Jeolojik Mühendis:
Oda Sicil No: 1979

ALİ YERBİLİMLERİ ve MÜŞAVİRLİK
Jeoloji Mühendisi: **Yasemin KARABAL ÇAKAL**
8.Cami Mah. İsmail Saraç Cad. Yenice İşhanı K:1-KESAN
GSM: 0.532 221 49 78 yaseminkarabal@hotmail.com
www.aliyerbilimler.com Oda No: 9145
T.C. 20160083868

- 13.Çalışma alanı ve yakın çevresinde inşaatı etkileyecek yapay veya doğal şev bulunmamaktadır.
- 14.Parselin ve civarı; ulaşım bakımından elverişli, insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek şartlarda rüzgar, soğuk, sıcak veya yağmur almamaktadır.
- 15.Çalışma alanı taşkın Sahasında değildir, su baskını tehlikesi beklenmemektedir.
- 16.Çalışma alanı ve civarında topoğrafik yapı ve iklim şartları göz önüne alındığında çığ tehlikesi beklenmemektedir.
- 17.Çalışma alanı ve civarında gerek doğal şartlardan (jeolojik birimler açısından) gerekse yapay şartlardan (çalışma alanı ve civarında eski veya faal durumda kapalı maden işletmesi yoktur) Tasman tehlikesi söz konusu değildir.
- 18.Çalışma alanının denize uzaklık ve kot farkı göz önüne alınarak Tsunami beklenmemektedir.
- 19.Kaya düşmesi, çığ, orman yangını gibi doğal afetler beklenilmemektedir.
- 20.Çalışma alanında İri çakıl, kum karışımından mukim bir birim kesilmiştir. Çalışma alanında yapılacak binalar ağır, yüksek ve taban alanı geniş sanayi yapıları olacaktır. Formasyonun heterojen yapısı göz önüne alındığında oturma problemi yaşanması olasıdır. Bu nedenle çalışma alanı; "ÖA-5", "Mühendislik Açısından Önemli Alan" sınıfında değerlendirilmiştir. Zemin etüd raporu aşamasında bu konu detaylı araştırılmalıdır.
- 21.Bu rapor " Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu" dur. "Zemin Etüd Raporu" yerine kullanılamaz.

	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin Adı-Soyadı : Yasemin Karabal Çakal Oda Sicil No : 9145 T.C. Kimlik No : 421 600 83868 Tarih : İmza :
---	---

Jeoloji Mühendisi ; Yasemin KARABAL ÇAKAL
Adres : Büyükcami Mah. İsmail Saraç Cad. Yenice İşh. K: 1 Keşan / Edirne
Tel : 0 532 221 4978 e-mail: yaseminkarabal@hotmail.com

Hikmet ER
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 1979
T.R.Z. SUDAJ İNŞAAT
SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Muhittin Mahallesi Bayül İş Merkezi Kat 5
No.134 ÇORLU Tel : 0 (282) 651 57 18
Çorlu Verbi Dairesi 815 044 5208

NİZAM ÇINAR
İNŞAAT MÜHENDİSİ
Serhatı Pasajı K:2 No:102 - İPSALA
Oda No: 2079 Buz No: 22 839
Tel: 0284 516 10 28 Gsm: 0532 411 1111
İpsala Mah. T.C.No: 39811
e-mail: nizamcinar@ncm.com.tr

İLİ	EDİRNE
İLÇE	İPSALA
BELDE	SULTANBELDESİ
KÖY/MAHALLE	
MEVKİİ	TOPRAKLIK
PAFTA	F-16-C-25-A
ADA	158
PARSEL	2
PLAN / RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 - 1/5000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 Sayılı genelge gereğince, büro ve arazi çalışmaları sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan "Zemin Etüd raporu" yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

12/05/2014

Hasım SİĞİNC
Jeoloji Yüksek Mühendisi

12/05/2014

Derya BİLGİÇ
Jeoloji Mühendisi

12/05/2014

Mert ÖZBEN
Jeolizik Mühendisi

28.09.2011 Gün ve 102732 Sayılı Genelge Gereği onanmıştır.

12/05/2014

H. Zühal ÖLMEZ
Şehir ve Bölge Plancısı

12/05/2014

Gülşah ÖZKAN
Müdürlük Yardımcısı

13.05/2014

Abdullah BİLİR
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



EDİRNE ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
MÜHÜRÜ