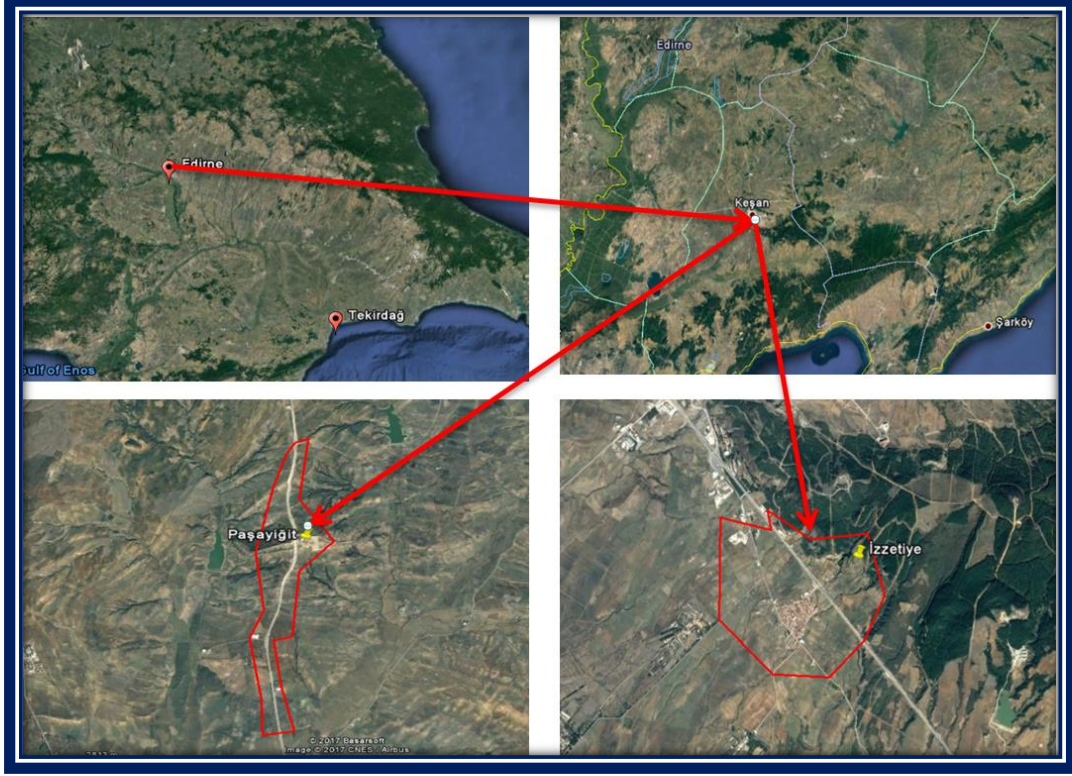


**T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**İller Bankası Anonim Şirketi**  
**Mekansal Planlama Daire Başkanlığı**



***EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ,  
PAŞAYIĞIT VE İZZETİYE MAHALLELERİ  
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU***

***CİLT - 1***

***ARALIK 2017***



Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)



İLBANK

**EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYIĞIT VE İZZETİYE MAHALLELERİ**  
**İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu rapor, Edirne İli, Keşan İlçesi, İzzetiye Mahallesi'nde yer alan 20 adet 1/1000 ölçekli, G17A18B4C, G17A18B3D, G17A18C1B, G17A18C2A, G17A18C2B, G17A19D1A, G17A19D1B, G17A18C1C, G17A18C2D, G17A18C2C, G17A19D1D, G17A19D1C, G17A18C4B, G17A18C3A, G17A18C3B, G17A19D4A, G17A19D4B, G17A18C3D, G17A18C3C, G17A19D4D paftalarında sınırları belirtilen 412 Ha. ve Paşayığit Mahallesi'nde yer alan 25 adet, 1/1000 G17A8B1C, G17A8B2D, G17A8B4B, G17A8B3A, G17A8B4D, G17A8B4C, G17A8B3D, G17A8B3C, G17A8C1A, G17A8C1B, G17A8C2A, G17A8C2B, G17A8C1D, G17A8C1C, G17A8C2D, G17A8C4A, G17A8C4B, G17A8C3A, G17A8C4D, G17A8C4C, G17A13B1A, G17A13B1B, G17A13B1D, G17A13B1C, G17A13B2D paftalarında sınırları belirtilen 395 Ha için hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunu belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında İzzetiye Mahallesi'nde 15 adet sondaj (147m) 14 profilde sismik kırılma, 12 noktada mikrotremör ve 2 profilde ERT çalışması yapılmıştır. Paşayığit Mahallesi'nde 15 adet sondaj (140.5m) 8 profilde sismik kırılma, 6 noktada mikrotremör ve 2 profilde ERT çalışması yapılmıştır.
3. İnceleme alanını oluşturan iki mahallede (İzzetiye, Paşayığit) **“Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100000 Çevre Düzeni Planı”** na göre, kırsal yerleşim alanı ve tarım arazisi olarak ayırtlanmıştır.
4. İnceleme alanının Paşayığit Mahallesi kısmında yer alan 16 hektar büyüklüğündeki Güney Edirne Katı Atık Birliği (GÜNEKAB) tarafından kurulan katı atık bertaraf tesisi Kocayarma Devlet Ormanı mevki 1578 nolu parsel için hazırlanan ve Mülga Edirne Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 29.01.2008 tarih ve 230/182 sayılı yazısı ile onaylanmış olan Mevzii İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. Söz konusu raporda 1578 parsel **ÖNLEMLİ ALAN** olarak ayrılmış olup rapor eki paftalarda ÖA lejantı ile gösterilmiştir.

SRC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)



ILBANK

EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYIĞIT VE İZZETİYE MAHALLELERİ  
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne ait 10.11.2017 tarihli E-168844 sayılı yazıya göre alan için 7269 sayılı yasa kapsamında Bakanlar Kurulunca herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır

5. Eğim değerleri genel olarak % 0-20 arasındadır. Ancak yer yer % 20-30 ve > 30 olduğu alanlar yer almaktadır.
6. **İzzetiye Mahallesi** Jeolojisini dolgu birimler, Üst Eosen yaşlı Keşan Formasyonu (Tkş), Miyosen yaşlı Çanakkale Formasyonuna (Teç) ait birimler oluşturmaktadır.

**Keşan Formasyonu (Tkş):** kumtaşı, kıltaşı ardalanması ile bunlar arasında merccek şeklindeki çakıltaşı ve volkanik gereçlerden oluşmaktadır.

Arazide yapılan arazi gözlemleri ve sondaj çalışmalarında üst kısımlarda Keşan Formasyonu Rezidüel zonuna ait, kil, kumlu kil, çakıllı kil, kavkılı kil olarak gözlenmiş alt seviyelerde, kıltaşı, kumtaşı, silttaşı birimleri gözlenmiştir.

**Çanakkale Formasyonu (Teç):** boz renkli olup, kıyı ve akarsu kum depoları, çamurtaşı, kumtaşı, gevşek çimentolu çakıltaşı ile az oranda linyitten oluşmaktadır.

Arazi gözlemleri ve sondaj çalışmalarında, kumtaşı aratabakalı kil, kıltaşı olarak gözlenmiştir.

**Paşayığit Mahallesi** Jeolojisini, dolgu birimler Üst Eosen yaşlı Yenimuhacir Formasyonu (Ty) ve Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonuna (Td) ait birimler oluşturmaktadır.

**Yenimuhacir Formasyonu (Ty)** Genellikle olarak ince taneli, ince tabakalı kumtaşı, masif çamurtaşı ve kumlu, çakıllı kanal dolgusu çökellerinin ardalanmasından oluşmaktadır.

Yapılan arazi gözlemleri ve sondaj çalışmalarında Yenimuhacir Formasyonu (Ty) rezidüel zonu kumlu kil, killi kum olarak, kaya birimleri ise kumtaşı ve kıltaşı olarak gözlenmiştir.

SRC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)



İLBANK

**EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYİĞİT VE İZZETİYE MAHALLELERİ**  
**İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

**Danışmen Formasyonu (Td)** aralarında çakıltaşı bantları ve kalın kireçtaşı seviyeleri ile değişik düzeylerde, linyitler içeren kumtaşlarından oluşmaktadır.

Danışmen Formasyonunda (Td) ise rezidüel zon kumlu silt, killi silt, kil tabakalarından, kaya birimleri kumtaşı, kıltaşı, çakıltaşı birimlerinden oluşmaktadır.

7. İnceleme alanında Çanakkale (Teç), Keşan (Tkş), Danışmen (Td) ve Yenimuhacir Formasyonu rezidüelleri zemin türleri olarak sınıflandırılmıştır. Çanakkale Formasyonu Rezidüeli ve Keşan Formasyonu Rezidüeline ait killi birimler Orta – Yüksek plastisiteli , Düşük-Orta sıkışabilirlik özelliğinde ve Yumuşak- Yarı sert- Sert -Çok sert kıvamlı oldukları tespit edilmiştir. Ayrıca “Orta-Yüksek-Çok yüksek” şişme derecesine sahiptirler.

Danışmen Formasyonu Rezidüeli ve Yenimuhacir Formasyonu Rezidüeline ait killi birimler Orta –yüksek plastisiteli, Orta-Yüksek sıkışabilirlik özelliğinde ve sert -çok sert kıvamlı olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca “Orta-Yüksek-Çok yüksek” şişme derecesine sahiptirler.

Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Siltaşı, Kumtaşı, Çanakkale Formasyonuna (Teç) ait Kıltaşı, Kumtaşı Danışmen (Td) ve Yenimuhacir (Ty) Formasyonlarına ait Kıltaşı, Siltaşı ve Kumtaşı birimleri kaya türleri olarak sınıflandırılmıştır.

Keşan Formasyonu’na ait Siltaşı ve Kumtaşı birimleri RQD değerlerine göre Çok zayıf – Zayıf – Orta - İyi ve Çok iyi kaya kalitesinde olarak tespit edilmiştir. Ayırışma durumları ise Ayırışmamış-Az ayırışmış-Orta Derecede Ayırışmış-Çok ayırışmış olarak belirlenmiştir. Nokta yük değerlerine göre “Çok düşük-Orta” dayanımlıdır.

Yenimuhacir ve Danışmen Formasyonları’na ait Kumtaşı, Kıltaşı, Siltaşı ve Çakıltaşı birimleri RQD değerlerine göre Çok zayıf – Zayıf – Orta - İyi ve Çok iyi olarak tespit edilmiştir. Ayırışma tanımları, Ayırışmamış-Az ayırışmış-Orta derecede ayırışmış-Çok ayırışmış olarak belirlenmiştir. Nokta yük değerlerine göre “Çok düşük” dayanımlıdır.

**SRC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.**

Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)



ILBANK

**EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYIĞIT VE İZZETİYE MAHALLELERİ  
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

8. Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yayınlanan ve yürürlükte olan “***Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik***” hükümleri uyarınca, yapı temellerinin yüzeyden itibaren 2.50 m derinliğe oturtulması şartı ile İzzetiye Mahallesi Çanakkale Formasyonu üzerine 2.50 m derinliğe oturacak yapı temelleri altında yer alan katı (kalınlığı sınırlı olduğundan) - çok katı - sert kıvamlı kil tabakaları için ***Zemin Sınıfı B, Zemin Grubu ise Z2*** ve Keşan Formasyonu içerisinde yer alan sert Kil, Silttaş, Kiltaş, Kumtaş tabakaları üzerine oturacak yapı temelleri için ***Zemin Sınıfı B, Zemin Grubu ise Z2*** alınmasını öneririz.

Yine aynı şartlarda Paşayığit Mahallesi yapılacak yapılar için Yenimuhacir Formasyonunda yer alan Çok katı Kil tabakalarına ve Çok zayıf Kiltaş tabakalarına oturacak yapı temelleri için ***Zemin Sınıfı B, Zemin Grubu ise Z2*** ve Çok zayıf Kiltaş-Kumtaş-Silttaş tabakaları üzerine oturacak temeller için de ***Zemin Sınıfı B, Zemin Grubu ise Z2*** alınmasını tavsiye ederiz.

9. İzzetiye ve Paşayığit Mahalleleri için; alanda yer alan birimler; ***orta ve yüksek korozyon derecesine*** sahiptir.

İzzetiye Mahallesi’nde yapılan Sismik Kırılma-MASW etütlerinden elde edilen yoğunluk değerleri; Çanakkale Formasyonu (Teç) 1,40-2,19 g/cm<sup>3</sup> aralığında, orta-yüksek, Keşan Formasyonu (Tkş) 1,57-2,14 g/cm<sup>3</sup> aralığında, orta-yüksek olarak belirlenmiştir.

Paşayığit Mahallesi’nde yapılan Sismik Kırılma-MASW etütlerinden elde edilen yoğunluk değerleri; Yenimuhacir Formasyonu (Ty) 1,70-2,15 g/cm<sup>3</sup> aralığında, orta-yüksek, Danişmen Formasyonu (Td) 1,38-2,24 g/cm<sup>3</sup> aralığında, düşük-çok yüksek doygun olarak belirlenmiştir.

İzzetiye Mahallesi’nde yapılan Sismik Kırılma-MASW etütlerinden elde edilen kayma modülü değerleri; Çanakkale Formasyonu (Teç) 435-12962 kg/cm<sup>2</sup> aralığında, gevşek-çok sağlam, Keşan Formasyonu (Tkş) 670-11106 kg/cm<sup>2</sup> aralığında, gevşek-çok sağlam olarak belirlenmiştir.

Paşayığit Mahallesi’nde yapılan Sismik Kırılma-MASW etütlerinden elde edilen kayma modülü değerleri; Yenimuhacir Formasyonu (Ty) 1611-18013 kg/cm<sup>2</sup>

SRC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)



İLBANK

EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYIĞIT VE İZZETİYE MAHALLELERİ  
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

aralığında, gevşek-çok sağlam, Danişmen Formasyonu (Td) 525-13425 kg/cm<sup>2</sup> aralığında, gevşek-çok sağlam olarak belirlenmiştir.

İzzetiye Mahallesi'nde yapılan Sismik Kırılma-MASW etütlerinden elde edilen elastisite modülü değerleri; Çanakkale Formasyonu (Teç) 1246-22633kg/cm<sup>2</sup> aralığında, gevşek-çok sağlam, Keşan Formasyonu (Tkş) 1947-36386 kg/cm<sup>2</sup> aralığında, gevşek-çok sağlam olarak belirlenmiştir.

Paşayığit Mahallesi'nde yapılan Sismik Kırılma-MASW etütlerinden elde edilen elastisite modülü değerleri; Yenimuhacir Formasyonu (Ty) 4619-50643 kg/cm<sup>2</sup> aralığında, gevşek-çok sağlam, Danişmen Formasyonu (Td) 1401-39074 kg/cm<sup>2</sup> aralığında, gevşek-çok sağlam olarak belirlenmiştir.

İzzetiye Mahallesi'nde yapılan Sismik Kırılma-MASW etütlerinden elde edilen bulk modülü değerleri; Çanakkale Formasyonu (Teç) 1693-101297 kg/cm<sup>2</sup> aralığında, az-çok yüksek, Keşan Formasyonu (Tkş) 5502-123606 kg/cm<sup>2</sup> aralığında, az-yüksek olarak belirlenmiştir.

Paşayığit Mahallesi'nde yapılan Sismik Kırılma-MASW etütlerinden elde edilen bulk modülü değerleri; Yenimuhacir Formasyonu (Ty) 11606-89549 kg/cm<sup>2</sup> aralığında, orta-yüksek, Danişmen Formasyonu (Td) 1295-145410 kg/cm<sup>2</sup> aralığında, az-çok yüksek olarak belirlenmiştir.

İzzetiye Mahallesi'nde yapılan Sismik Kırılma-MASW etütlerinden elde edilen poisson değerleri; Çanakkale Formasyonu (Teç) 0,33-0,49 aralığında, katı-çok gevşek, Keşan Formasyonu (Tkş) 0,36-0,48 aralığında, gevşek-çok gevşek olarak belirlenmiştir.

Paşayığit Mahallesi'nde yapılan Sismik Kırılma-MASW etütlerinden elde edilen poisson değerleri; Yenimuhacir Formasyonu (Ty) 0,38-0,43 aralığında, gevşek-çok gevşek, Danişmen Formasyonu (Td) 0,38-0,47 aralığında, sıkı katı-çok gevşek olarak belirlenmiştir.

- 10.** İnceleme alanında yapılan sondajlarda izzetiye Mahallesinde, Keşan Formasyonunda (Tkş) 4.00-6.50 m, Çanakkale Formasyonunda (Teç) 3.50-6.65 m, Paşayığit Mahallesinde, Danişmen Formasyonunda (Td) 5.00-8.25 m, Yenimuhacir Formasyonunda (Ty) 6.00-6.20 m arasında yeraltı suyuna rastlanılmıştır. İzzetiye Mahallesinde bulunan ve mevsimsel yağışlarda akış gösteren kuru derelerin (Çakıl

SRC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)



İLBANK

**EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYIĞIT VE İZZETİYE MAHALLELERİ  
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

Dere, Hasanağa Deresi, Künk Deresi, Akyar Deresi) iç,in taşkın riski açısından **Planlama öncesi taşkın riski açısından DSİ görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

11. İnceleme alanları 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre **II. Derece** Deprem Bölgesinde yer almaktadır. **Z2 zemin grubu için TA=0.15 ve TB=0.40, Etkin Yer İvme Katsayısı (A0) ise 0.30** olarak alınmalıdır. **“Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine”** uyulmalıdır.

12. İnceleme alanında yapılan MASW ve Mikrotremör etütlerinden elde edilen zemin hakim titreşim periyodu değerleri; İzzetiye Mahallesi için; Çanakkale Formasyonu (Teç) 0,11-0,41 sn aralığında, Keşan Formasyonu (Tkş) 0,16-0,30 aralığında belirlenmiştir. Paşayığit Mahallesi için ise; Yenimuhacir Formasyonu (Ty) 0,17-0,24 sn aralığında, Danişmen Formasyonu (Td) 0,17-0,30 aralığında belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan MASW ve Mikrotremör etütlerinden elde edilen göreceli zemin büyütmesi değerleri; İzzetiye Mahallesi için; Çanakkale Formasyonu (Teç) 0,94-2,41 aralığında, Ansal ve diğerleri tarafından verilen mikrobölgeleme ölçütlerine göre tehlike düzeyi A (Düşük) risk grubu, Keşan Formasyonu (Tkş) 1,14-1,61 aralığında, tehlike düzeyi A (Düşük) risk grubu olarak belirlenmiştir. Paşayığit Mahallesi için ise; Yenimuhacir Formasyonu (Ty) 1,27-1,38 aralığında, tehlike düzeyi A (Düşük) risk grubu, Danişmen Formasyonu (Td) 1,14-1,66 aralığında, tehlike düzeyi A (Düşük) risk grubu olarak belirlenmiştir.

13. Yapılan arazi gözlemleri ve jeoteknik değerlendirmeler sonucu

*İzzetiye Mahallesi iki kategoride,*

- Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma vb. Sorunlu Alanlar

SRC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)



İL BANK

**EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYIĞIT VE İZZETİYE MAHALLELERİ**  
**İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

*Paşayığit Mahallesi üç kategoride değerlendirilmiştir.*

- Önlemler Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma vb. Sorunlu Alanlar
- Önlemler Alanlar 5.2 (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar

**Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanlarında eğimin % 10 dan fazla olduğu ve jeolojisini Çanakkale Formasyonu (Teç), Keşan Formasyonlarına (Tkş) ve Danişmen Formasyonuna (Td) ait birimlerin oluşturduğu alanlardır.

Bu alanlarda yapılan arazi gözlemlerinde kaya düşmesi, akma, kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak eğimin %10'dan fazla olduğu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite sorunlarının gelişebileceği muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-2.1” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyuca stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Ayrıca, Paşayığit mahallesinde Katı Atık Bertaraf Tesisinin karşısında Edirne-Çanakkale Devlet yolunun batısında kalan ve depozit malzeme alanı olan kısımda düzensiz malzeme alımı sebebi ile yüksek şevler oluşmuştur. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmesi halinde uygun şev açılarıyla kademelendirmeler yapılarak şevler istinat duvarları ile desteklenmelidir.
- Ayrıca malzeme alınan alanlarda kalınlığı 1-3 metre arasında olan kontrolsüz dolgu alanları bulunmaktadır. Zemin ve temel etüt çalışmalarında dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli ve inşa aşamasında bu dolgular hafredilmelidir. Yapı yüklerinin dolgu birimler üzerine taşıttırılmamalıdır.

SRC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)





İL BANK

**EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYIĞIT VE İZZETİYE MAHALLELERİ**  
**İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

- Yapı yüklerinin farklı birimlere taşıtılması gerekmesi halinde uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Yol, alt yapı, kendi ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Yüzey, yeraltı ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile stabilite analizleri zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılacak tüm yapılar için; **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik”** hükümlerine uyulmalıdır.

**Önlemler Alan-5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açısından Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanlarında eğimin % 0-10 arasında olduğu ve jeolojisini Çanakkale Formasyonu (Teç), Keşan Formasyonlarına (Tkş) , Yenimuhacir Formasyonu (Ty) ve Danişmen Formasyonlarına (Td) ait birimlerin oluşturduğu alanlardır.

Rezidüel zona ait killi birimler düşük-orta-yüksek sıkışabilirlik özelliğinde olup “orta-yüksek-çok yüksek” şişme derecesine sahiptir. Ayrıca, yanal ve düşey yönde, jeolojik ve litolojik açıdan farklılıklar gösterdiğinden farklı oturma gibi mühendislik sorunlarıyla karşılaşılacaktır. Bu sorunların mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar *“Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar”* olarak değerlendirilmiş, rapor eki yerleşime uygunluk haritasında **“ÖA 5.1”** olarak gösterilmiştir.

SRC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)



İLBANK

EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYIĞIT VE İZZETİYE MAHALLELERİ  
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Bu alanlarda;

- Zemin ve Temel Etüt çalışmalarında temel etki derinliği boyunca zeminlerin taşıma gücü, oturma, şişme, sıkışabilirlik özellikleri ayrıntılı irdelenmeli, gerekli görülmesi zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Temel kazılarında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında yer yer kontrolsüz dolgular gözlenmiştir. Zemin ve temel etüt çalışmalarında dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birimler inşaa aşamasında hafredilerek yapı temelleri mühendislik sorunu beklenmeyen (dolgu altındaki jeolojik birim)seviyelere oturtulmalıdır..
- Yüze, yeraltı ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı yüklerinin farklı birimlere taşıtılması gerekmesi halinde uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Yol, alt yapı, kendi ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- İnceleme alanından geçen tüm akar ve kuru dereler için taşkın riski açısından DSI görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılacak tüm yapılar için; **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik”** hükümlerine uyulmalıdır.

### **Önemli Alan-5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar**

Paşayığit Mahallesinde yer alan, Güney Edirne Katı Atık Birliği (GÜNEKAB) tarafından kurulan katı atık bertaraf tesisinin bulunduğu 16 hektar büyüklüğündeki, jeolojik olarak Danışmen Formasyonuna ait birimlerin yer aldığı, topografik eğimin genel olarak % 0 – 10 ve az bir kısımda ise %10 – 20 olduğu, katı atık şevlerinin işleme tesisleri ve atık depolama sahasının bulunduğu kesimdir.

SRC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)



İLBANK

EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYİĞİT VE İZZETİYE MAHALLELERİ  
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Bu alan, katı atık depolanması sebebi ile oluşabilecek metan gazı birikimi ve patlama riski, çevre ve hava kirliliğine sebebiyet vermesi, atıklardan sızacak suların yer altı ve yüzey sularına karışıp sağlık açısından sorun teşkil etmesi, oluşacak katı atık şevlerindeki stabilite sorunları sebebiyle **Önlemlenilen Alan-5.2 (Dolgu Alanlar)** olarak ayırtlanmış olup rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-5.2” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanda;

- Atık depolanması esnasında oluşacak atık şevlerinin stabilitesi sağlanarak dağılması engellenmelidir.
- Atıklardan oluşacak metan gazı için, sürekli izleme yapılarak gereken tedbirler alınmalıdır.
- Depolama alanında yapılacak atık bertaraf amaçlı tesis ve yapıların temelleri, atık dolguları/dolguya oturtulmamalı gerekmesi halinde yapı yükleri derin temel sistemleri ile Danışman Formasyonuna ait taşıyıcı birimlere aktarılmalıdır.
- Yüzey ve atık suları ile ilgili önlemler alınmalıdır.
- Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.02.2009 tarih ve 982 sayılı yazı ile onaylanan Çevresel Etki Değerlendirme Raporundaki hususlara birebir uyulmalıdır.
- Bu kesimde yapılacak atık bertaraf yapıları için; “**Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik**” hükümlerine uyulmalıdır.

**14. İnceleme alanında Yapılacak tüm yapılar için; ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik’ hükümlerine uyulmalıdır.**

SRC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgurlu Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulgurlu/Üsküdar – İSTANBUL  
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 [www.srcmuhendislik.com.tr](http://www.srcmuhendislik.com.tr) [src@srcmuhendislik.com.tr](mailto:src@srcmuhendislik.com.tr)



ILBANK

EDİRNE İLİ, KEŞAN İLÇESİ, PAŞAYIĞIT VE İZZETİYE MAHALLELERİ  
İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

15. Bu rapor, yapılan çalışmalardan elde edilen veriler doğrultusunda, “Edirne İli, Keşan İlçesi, Paşayığit ve İzzetiye Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu” olarak hazırlanmış olup Parsel Bazında bina ve/veya bina türü yapıların Zemin Etüt Raporu olarak ya da başka amaçlarla kullanılamaz.

Güliz KARABULUT  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sicil No:20123

Zafer ŞENER  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No:5099

**SRC MÜHENDİSLİK**  
**TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**  
K.Çamlıca Mh. Bulgurlu Cd. Oya Sk.No:1D.2  
Tel: 0216 550 92 12 Üsküdar - İSTANBUL  
Ümraniye V.D. 781 037 4175