| **EK-1ç** | **NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMLER** |
| --- | --- |

|  | **SINIR** | **SEMBOL** | **TARAMA** | **ALAN RENK KODU (RGB)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SINIRLAR** | | | | |
| **İDARİ SINIRLAR** |  | | | |
| KÖY SINIRI | I:\Temp\hamza\tau_jpeg\köy sınırı.jpg |  |  |  |
| **PLANLAMA SINIRLARI** |  | | | |
| MEVCUT PLANDAKI DURUMU KORUNACAK ALAN SINIRI | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 line\Su Ürünleri Üretim Ve İhtisas Alanı.jpg |  |  |  |
| YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 line\Su Ürünleri Üretim Ve İhtisas Alanı.jpg |  |  |  |
| SAĞLIKLAŞTIRMA ALANI SINIRI | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 line\Su Ürünleri Üretim Ve İhtisas Alanı.jpg |  |  |  |
| İMAR HAKKI AKTARIM ALANI SINIRI | I:\Temp\hamza\tau_jpeg\hak aktarım.jpg |  |  |  |
| ÖZEL PROJE ALANI SINIRI | Özel Planlama Alan Sınırı |  |  |  |
| **ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR** |  | | | |
| GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI | GECEKONDU.jpg |  |  |  |
| TOPLU KONUT ALANI SINIRI |  |  |  |  |
| SAHİL ŞERİDİ | SAHİL ŞERİDİ.jpg |  |  |  |
| KIYI KENAR ÇİZGİSİ | KIYI KENAR ÇİZGİSİ.jpg |  |  |  |
| KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI | I:\Temp\hamza\tau_jpeg\Kentsel dönüşüm.jpg |  |  |  |
| RİSKLİ ALAN SINIRI | **\_ \_RA\_ \_** |  |  |  |
| REZERV YAPI ALANI SINIRI | **\_ \_RYA\_ \_** |  |  |  |
| YENİLEME ALANI SINIRI | **\_ \_YENİLEME\_ \_** |  |  |  |
| STATÜSÜ ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI | Özel Kanunlarla Statüsü Belirlenen Alan Sınırı |  |  |  |
| **KONUT ALANLARI** | | | | |
| MEVCUT KONUT ALANI  (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) | ÇOK YÜKSEK  601 kişi/ha üstü |  |  | **140/84/26** |
| YÜKSEK  301 - 600 kişi/ha |  |  | **181/127/0** |
| ORTA  151 - 300 kişi/ha |  |  | **227/186/69** |
| DÜŞÜK  51 - 150 kişi/ha |  |  | **255/211/127** |
| SEYREK  50 kişi/ha altında |  |  | **225/223/179** |
| GELİŞME KONUT ALANI  ( BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) | ÇOK YÜKSEK  401 kişi/ha üstü |  |  | **242/210/0** |
| YÜKSEK  251 - 400 kişi/ha |  |  | **255/238/69** |
| ORTA  121 - 250 kişi/ha |  |  | **255/250/112** |
| DÜŞÜK  51 - 120 kişi/ha |  |  | **255/254/168** |
| SEYREK  50 kişi/ha altında |  |  | **255/255/209** |
| **KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI** | | | | |
| MERKEZİ İŞ ALANI (MİA) |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Merkezi İş Alanı.jpg |  | **224/0/33** |
| TİCARET ALANI |  | **T1**  **T2**  **T3** |  | **224/0/33** |
| TİCARET-KONUT ALANI |  | **TİCK** |  | **227/186/69** |
| TİCARET-TURİZM ALANI |  | **TİCT** |  | **255/115/0** |
| TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI |  | **TİCTK** |  | **255/117/0** |
| BELEDİYE HİZMET ALANI |  | **BHA** | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Bellediye Hizmet Alanı.jpg | **102/153/205** |
| KAMU HİZMET ALANI |  | **KHA** | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Aalnı.jpg | **102/153/205** |
| KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI |  | D:\Style\1000 marker\Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı.jpg | Konut Dışı Kentsel Çalıma Alanları | **224/0/33** |
| AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI |  | C:\Users\bsarac\Desktop\1000 marker\oto yakıt ikmal - bakım istasyonu.jpg | Tır Kamyon Makine Parkı ve Garaj | **255/56/0** |
| SANAYİ ALANI |  |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Sanayi Alanı.jpg | **170/102/205** |
| ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ | Açıklama: C:\Users\ayhan.kavsut\Desktop\gösterimler\egb_sınır.jpg | **EGB** | Açıklama: Organize Sanayi Bölgesi | **232/190/255** |
| KÜÇÜK SANAYİ ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Küçük Sanayi Alanı.jpg | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Küçük Sanayi Alanları.jpg | **170/102/205** |
| DEPOLAMA ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Depolama Alanı.jpg | **C:\Users\hkahraman\Desktop\aaa\ticaret2.jpg** | **224/0/33** |
| LOJİSTİK TESİS ALANI |  | **LTA** | **C:\Users\hkahraman\Desktop\aaa\ticaret2.jpg** | **224/0/33** |
| TOPLU İŞYERLERİ |  | **Tİ** | **C:\Users\hkahraman\Desktop\aaa\ticaret2.jpg** | **224/0/33** |
| TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI |  |  | **C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Lojistik Tesis Alanı.jpg** | **233/250/190** |
| ASKERİ ALAN |  | **C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Askeri Alan.jpg** | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Askeri Alan.jpg | **168/168/0** |
| **TURİZM ALANLARI** | | | | |
| TURİZM ALANI |  |  |  | **255/115/0** |
| GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Günübirlik Tesis Alanı.jpg |  | **255/173/0** |
| **BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR** | | | | |
| TARIM ALANI |  |  | zeytinlik alan | **233/250/190** |
| **SOSYAL ALTYAPI ALANLARI** | | | | |
| EĞİTİM ALANI |  |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Eğitim-Öğretim Tesisileri Alanı.jpg | **0/143/255** |
| YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI |  | **Ü** | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Okul Öncesi Eğitim Tesis Alanı(Ana Okulu Gündüz Bakımevi).jpg | **0/143/255** |
| SAĞLIK ALANI |  |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Okul Öncesi Eğitim Tesis Alanı(Ana Okulu Gündüz Bakımevi).jpg | **0/169/230** |
| SOSYAL TESİS ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Sosyal ve KültürelTesis Alanı.jpg | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Okul Öncesi Eğitim Tesis Alanı(Ana Okulu Gündüz Bakımevi).jpg | **115/212/255** |
| KÜLTÜREL TESİS ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Eğitim Öğretim Tesisleri alanı.jpg | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Okul Öncesi Eğitim Tesis Alanı(Ana Okulu Gündüz Bakımevi).jpg | **115/212/255** |
| SPOR ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Spor Tesisi Alanı.jpg | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Okul Öncesi Eğitim Tesis Alanı(Ana Okulu Gündüz Bakımevi).jpg | **137/205/102** |
| ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI |  | **Ö** | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Okul Öncesi Eğitim Tesis Alanı(Ana Okulu Gündüz Bakımevi).jpg | **0/169/230** |
| İBADET ALANI |  | **İA** | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Okul Öncesi Eğitim Tesis Alanı(Ana Okulu Gündüz Bakımevi).jpg | **115/212/255** |
| **AÇIK VE YEŞİL ALANLAR** | | | | |
| PARK VE YEŞİL ALAN |  | **PARK** | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Kentsel Yeşil Alan.jpg | **36/156/34** |
| PASİF YEŞİL ALAN |  |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Kentsel Yeşil Alan.jpg | **99/186/82** |
| REKREASYON ALANI |  | Rekreasyon Alanı | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Park.jpg | **36/156/34** |
| FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Fuar Panayır Festival Alanı.jpg | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Park.jpg | **36/156/34** |
| KENT ORMANI |  | Kent Ormanı | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Kent Ormanı.jpg | **99/186/82** |
| AĞAÇLANDIRILACAK ALAN |  | Ağaçlandırılacak Alan | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Kent Ormanı.jpg | **99/186/82** |
| MEZARLIK ALANI |  |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Arboretum-Botanik Parkı.jpg | **99/186/82** |
| **AFET TEHLİKELİ ALANLAR** | | | | |
| YAPI YASAKLI ALAN | C:\Users\uerdogdu\Desktop\Yeni klasör\1000 line\İletim tüneli.jpg | **YYA** | Yapılaşma Yasağı Getirilen Alan | **ŞEFFAF** |
| AFETE MARUZ BÖLGE | I:\Temp\hamza\tau_jpeg\afete maruz.jpg | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\afete maruz bölge.jpg |  | **245/122/122** |
| TAŞKINA MARUZ ALAN | **Description: I:\Temp\hamza\tau_jpeg\afete maruz.jpg** | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\taşkına maruz alan.jpg | Taşkına Maruz Alan | **245/122/122** |
| **TEKNİK ALTYAPI** | | | | |
| **ULAŞIM** |  | | | |
| **KARAYOLLARI** |  | | | |
| ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL) |  |  |  |  |
| BİRİNCİ DERECE YOL |  |  |  |  |
| İKİNCİ DERECE YOL |  |  |  |  |
| GENEL OTOPARK |  | Genel Otopark |  | **178/178/178** |
| TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ |  | Tır Kamyon Makine Parkı ve Garaj | Tır Kamyon Makine Parkı ve Garaj | **255/56/0** |
| **DEMİRYOLLARI** |  | | | |
| KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI |  |  |  |  |
| **DENİZYOLLARI** |  | | | |
| LİMAN |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\liman.jpg | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Ro Ro Limanı.jpg | **204/204/204** |
| BALIKÇI BARINAĞI |  | **C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\balıkçı barınağı.jpg** | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Çekek Yeri.jpg | **204/204/204** |
| İSKELE |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\iskele.jpg | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 fill\Çekek Yeri.jpg | **204/204/204** |
| **KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGÂHLARI** |  | | | |
| RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI | **I:\Temp\hamza\tau_jpeg\raylı yer üstü.jpg** |  |  |  |
| RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\raylı toplu taşıma istasyonu.jpg |  | **178/178/178** |
| TOPLUTAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\türler arası değişim ve aktarma noktası.jpg |  | **178/178/178** |
| **ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA** |  | | | |
| REGÜLATÖR ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Regülatör Alanı.jpg | Hidro Elektrik Santral Alanı | **194/158/215** |
| TÜRBİN ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Türbin Alanı.jpg | Hidro Elektrik Santral Alanı | **194/158/215** |
| DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİSİ ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Doğalgaz İletim Dağıtım Tesisi Alanı.jpg | Hidro Elektrik Santral Alanı | **194/158/215** |
| YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI |  | Yanıcı Parlayıcı  ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı | Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı | **194/158/215** |
| ENERJİ DEPOLAMA ALANI |  | **C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Doğalgaz Cng Depolama Alanı.jpg** | Hidro Elektrik Santral Alanı | **194/158/215** |
| RAFİNERİ ALANI |  | C:\Documents and Settings\islem\Desktop\Style\1000 marker\Rafineri Alanı.jpg | Hidro Elektrik Santral Alanı | **194/158/215** |

**AÇIKLAMALAR:**

1. Brüt Nüfus Yoğunluğu:  Nazım imar planında, bir hektar “brüt yapı alanı”na düşen nüfus sayısıdır. Brüt yapı alanı, imar parsellerinin tamamı ile bunların kendi kullanımları için gerektirdiği yeşil alanlar, kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları ve iç yolların alanları toplamıdır.
2. Yeniden düzenlenecek alan sınırı; plan kararı ile fiziki dokunun ve işlevlerin yeniden yapılandırılacağı alanı içerir.
3. Sağlıklaştırma alanı sınırı; plan kararı ile yerleşme alanlarının fiziki, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi öngörülen alanları içerir.
4. Riskli alan sınırı ve rezerv yapı alanı sınırı; 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca belirlenen alan sınırıdır.
5. Yenileme alanı; 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun uyarınca belirlenen alan sınırıdır.
6. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 ncü maddesine göre belirlenen alanı içerir.
7. Statüsü özel kanunlarla belirlenen alan sınırı; Atatürk Orman Çiftliği, Atatürk Kültür Merkezi vb. özel yasalarıyla belirlenen alan sınırlarını içerir.
8. Eğitim alanı; kamu ve özel mülkiyetteki anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, meslek lisesi gibi eğitim tesislerini içerir.
9. Sağlık alanı; kamu ve özel mülkiyetteki tüm sağlık tesislerini içerir.
10. Mevcut ibadet alanlarının kullanımına yönelik olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı gösterimlerindeki sembollerden uygun olanı kullanılır. Yeni yapılacak ibadet alanlarında cami ve mescit sembolleri ve bunun dışındaki ibadet alanlarında ise ihtiyaçlar gözetilerek uygun semboller kullanılır.
11. Plana esas olmak üzere yapılan ve onaylanan etüt raporları plana altlık teşkil eder ve etüt raporlarında yer alan önlemli alan, yerleşime uygun alan verileri plana işlenir.
12. Merkezi iş alanları planda kademelendirilebilir.
13. Kamu hizmet alanı gösterimi; kamu kurum ve kuruluşu alanı, resmi kurum alanı ve idari tesis alanını içerir.