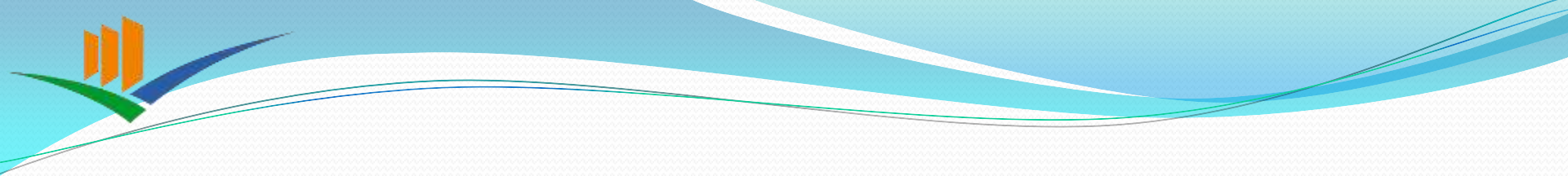
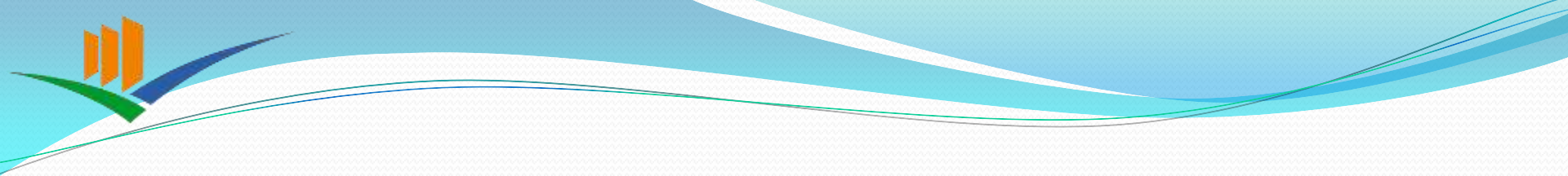


## ➤ **THE AIM OF RESETTLEMENT**

Our aim is to resolve social and economical needs of a family in order to provide being an owner of a house, a barn, a shop, a wirehouse, a land, etc. and sustaining quality life by supporting the plans and projects.

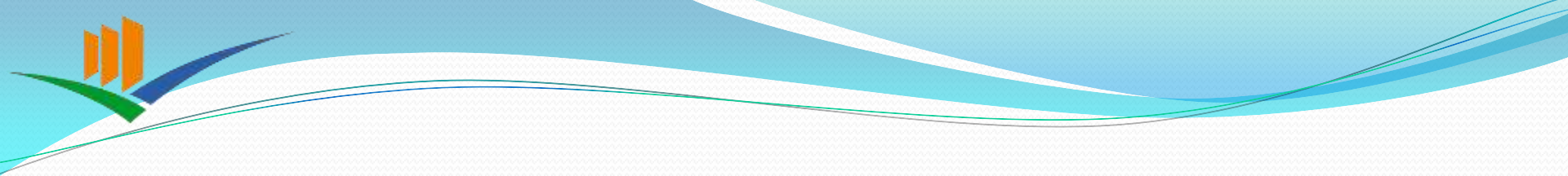


- The provision of development in villages,
- To promote aggregation ,
- To transport villages to more suitable places,
- To unify villages which have been broken up by the natural disaster,
- To improve the physical layout, development,
- To make a village development area next to the village centre,
- To create planned village centres.



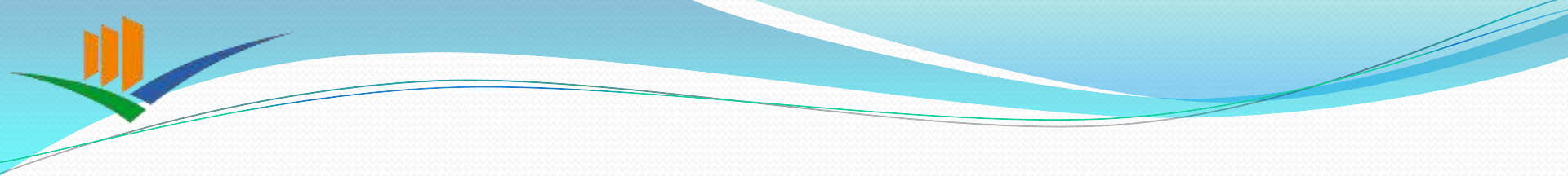
➤ The Works;

- To find new settling areas suitable for settlement (The land belonging to the village or the treasury)
- To prepare the geological and geotechnical reports of these areas,
- To make reconstruction plans,
- To make parcelling, selling,
- To improve suitable plan and project according with regulations with the aim of building regional and modern structures,
- To provide against in order to ensure compliance with plans and projects.



## ➤ **REGULATION OF PHYSICAL SETTLEMENT**

- 1- TRANSPORTING VILLAGE
- 2- VILLAGE AGGREGATION
- 3- VILLAGE DEVELOPMENT AREA
- 4- TRANSPORTING THE VILLAGES TO THE NEW SETTLING AREAS WHICH ARE BROKEN UP BECAUSE OF DISASTER.



## 1- VILLAGE TRANSPORTATION (Changing The Settlement Area)

Because of the unfavorable settlement, the villages, which are thought to be too expensive to develop in place, are moved to the more suitable settlements. It is possible in condition with the desire of adult population. The substructure services, social and economical foundations are prevented by the government. Families supported by the credits in order to build house and barn structures.

Old Settling  
Place



Akhasan Dam

Ağaca Köyü

Ağaca/Çankırı, Türkiye Ağaca

New Settling  
Place



Çankırı-Çerkeş-Ağaca Village

Image © 2013 DigitalGlobe

Image © 2013 GeoEye  
© 2013 Başarsoft

Google earth

Göz hizası 2.58 km

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belgeyi <http://evrak.kogrudama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-374-8661-98 Belge Tarihi:2013/08/28 16:42:11 Orijinali ile karşılaştırınız.



Old Settling Place



Atçalı/Çorum, Türkiye Atçalı



New Settling Place

# Çorum-Merkez-Atçalı Village

365 m

Image © 2013 DigitalGlobe

© 2013 Basarsoft

Google earth

Göz hizası 2.83 km

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Bu belgeyi belgeye http://evrak.dogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:95852920-029-0326-86629-BelgeNo:466456641 ile doğrulama yapabilirsiniz.

Çorum-Merkez-Atçalı





### Pembe Köşk

By Lütfi Canım

[Fly to this photo's location](#)

[Misplaced?](#)

[Inappropriate](#)

[Comment it](#)

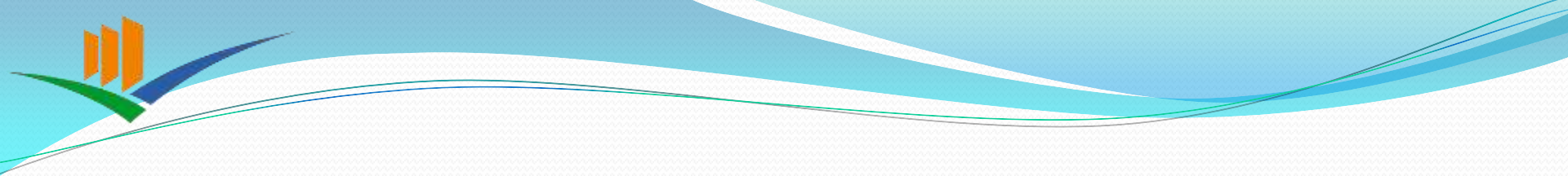
Panoramio

[Upload your photos](#)

28/08/2005

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

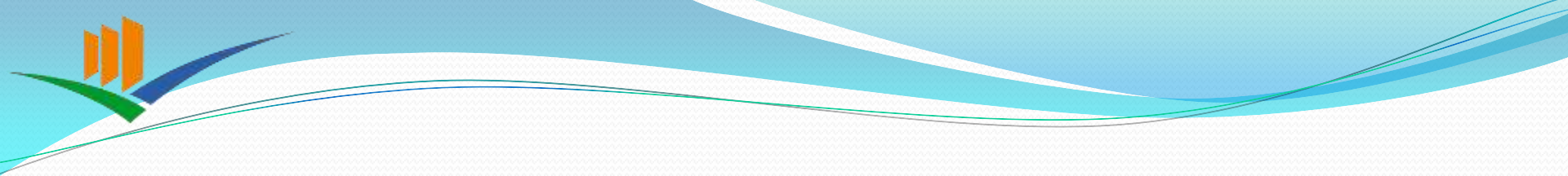
Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 evrakın Num:56645388 bilgileriyle teyid edebilirsiniz.



## 2- VILLAGE AGGREGATION

Aggregations of the village or neighbor village, which consist of dispersed settling units such as neighborhood, field, etc., It is possible in condition with the desire of adult population. This aggregation is done in a new settling area or the village's and the neighbor villages' on their own borders. The substructure services, social and economical foundations are prevented by the government. Families supported by the credits in order to build house and barn structures.





### **3- VILLAGE DEVELOPMENT AREA**

This application is done next to the village centre if there is a need or a desire by the people. There must be at least 5 families. Families supported by the credits in order to build house and barn structures.



Bulgurca/Izmir, Türkiye • Bulgurca  
• Bulgurca Mh.



Village Aggregation



Village  
Development Area

Izmir-Menderes-Bulgurca

Image © 2013 DigitalGlobe

© 2013 Basarssoft

Google earth

262 m

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belge teyidi için <http://eyraks.dogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95851920-629-0264861-84 Bulgurca Num.:645088 Bulgurca s.1 lerini tamisizdir.

Göz hizası 1.21 km



Önyörük Mh.

Village development  
area

Transported  
village

Hatay-Kırıkhan-Karataş



# Siirt-Merkez

359 m

Image © 2013 DigitalGlobe  
© 2013 Basarsoft

Google earth

Göz hizası 2.39 km

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <http://gizliimza.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-0326-8001-8-12023 No.lu belgeyi doğrulayabilirsiniz.



Village Development Area



Kılıçören Köyü  
Kılıçören/Çorum, Türkiye

Çorum-Kılıçören Village

157 m

© 2013 Basarsoft

Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Göz hizası 1.64 km

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Çorum İdare Hattı: 0302 221 00 00  
Çorum İdare Hattı: 0302 221 00 00  
Çorum İdare Hattı: 0302 221 00 00





Village Development  
Area



Karacaören

Karacaören village

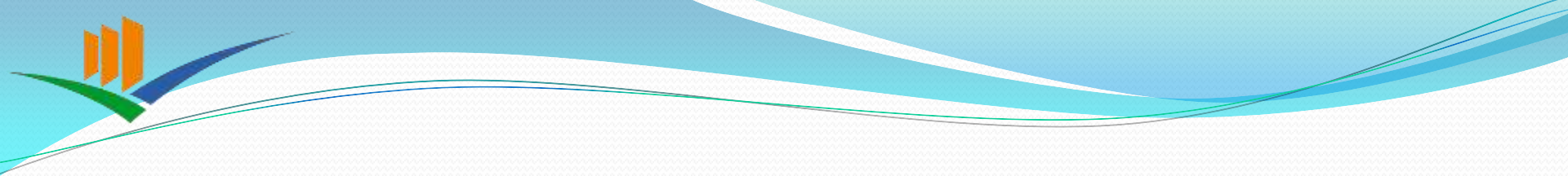
356 m

Image © 2013 DigitalGlobe  
© 2013 Basarsoft

Google earth

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Bu belgeyi teyit için <http://eyrakkdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-629-0376-8663 ve Belge No Num:50645036 bilgileriyle teyit edebilirsiniz.

Göz hizası 2.74 km



## **4- RESETTLEMENT AT THE VILLAGES WHICH ARE BROKEN UP BECAUSE OF DISASTER**

The families whom effected by the natural disaster are moved to the new settling area by the AFAD (Prime Ministry Disaster and Emergency Management Presidency). The families whom are not effected by the disaster are moved to the new settling area by us.

This aggregation is done for the families whom are not effected by the disaster.

# Village Effectuated By Disaster



Dereköy/Erzurum, Türkiye

## Erzurum-Aşkale-Dereköy

169 m

Image © 2013 DigitalGlobe  
© 2013 Basarsoft

Google earth

Göz hizası 2.82 km





## ➤ RESEARCH STUDIES

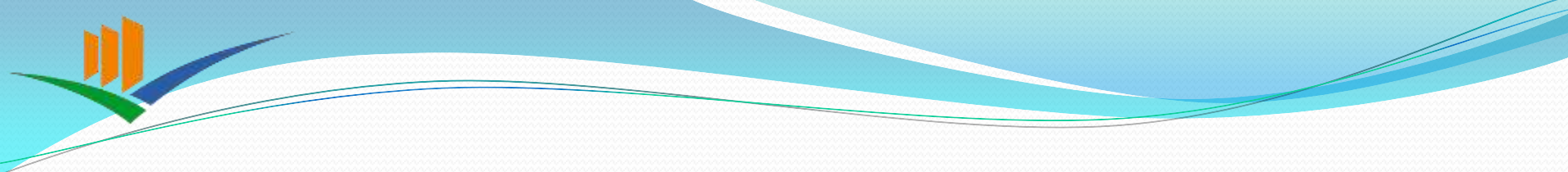
- Applications are taken for these 4 plannings.
- Appropriateness of the application is examined.
- It is taken to the Research-project programme if it is suitable.
- Announcement of resettlement is done.
- Rightful owners are determined.
- Starts to choose new settling area.
- About the new settling area;
  - ✓ Geological and geotechnical reports are prepared ,
  - ✓ Maps are prepared,
  - ✓ Housing plan is prepared,
  - ✓ Parcelation plan is prepared,
  - ✓ Reserve parcels are formed taking into consideration of the village's future development,
  - ✓ Lands are sold to the right owners.
  - ✓ Research studies are completed.



## ➤ INVESTMENT ACTIVITIES

At the end of research studies;

- The rightful owners who want to take credits are determined,
- It is taken to the investment program in order to do it.



## ➤ PROJECT WORKS

Local architectural projects are promoted at the time of project selection.

- Project selection is left to the choice of rightful owner families.
- At the selection process, rightful owners' projects or the projects which are created by the Ministry can be used.
- The projects which are created by the Ministry are given to the rightful owners freely. These projects are prepared according to the regulations such as fire, earthquake , heat, etc. And also they are updated according to the climate and earthquake regions.
- The projects which are prepared by the rightful owners are transmitted to the application when they are checked in by the Ministry.

In both cases technical assistance is presented to the rightful owners freely from the Ministry .

# Settlement Plan is Prepared



- \*\* NOT VE LEJANT:**
- PARK : Bina alanları çevresinde kazılacak.
  - HSK : Bina alanları çevresinde kazılacak.
  - S : Çevre düzenlemesine ait kazı kotları
  - 1:2 k : Taahhüt zemin kotunda bırakılacak
  - S.G : Servis giriş (Hesap kotunda bırakılacak)
  - Arazi yüksekliği (İskele kot sistemine dayanarak) kotlandırılmıtır.

T.C. BAYINDIRLIK VE İNŞAAT BAKANLIĞI YATIRILMIŞ GÖNEL MÜDÜRLÜĞÜ

**YOZGAT- ÇEKEREK İLÇESİ 224 ADET İSKAN KONUTU İNŞAATI BİNA ALANLARI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİNE AİT**

KESİN TATBİKAT PLANKOTESİ	ÖLÇEK 1/500	PAFTA NO 11400 C-4	PAFTA NO 11400 C-4
---------------------------	-------------	--------------------	--------------------

**YOZGAT BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ**

ADRESİ	HAZIRLAYAN	ÇİZİM	PAFTA NO	İSKAN YERİ
AYDINLIK	Teknik Bilgi	Teknik Bilgi	11400 C-4	11400 C-4

ÇİZİM TARİHİ: 09/11/2023

*(Handwritten signatures and stamps)*

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-0326-4863 ve Barınma Num:45648738 bilgileriyle teyid edebilirsiniz.





Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1:1000

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-0326-4863 ve Barındırma Num:45664538 Bilgi taryellerine bilirsiniz.



PROJE PLANI (KONUT VE OKUL PROJESİ)



### ALTYAPI PLANI

### VAZİYET PLANI



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 ve Barınak Num:4564538Bilgileriyle teyit edebilirsiniz.



## Housing Projects İK 4

sayılı elek





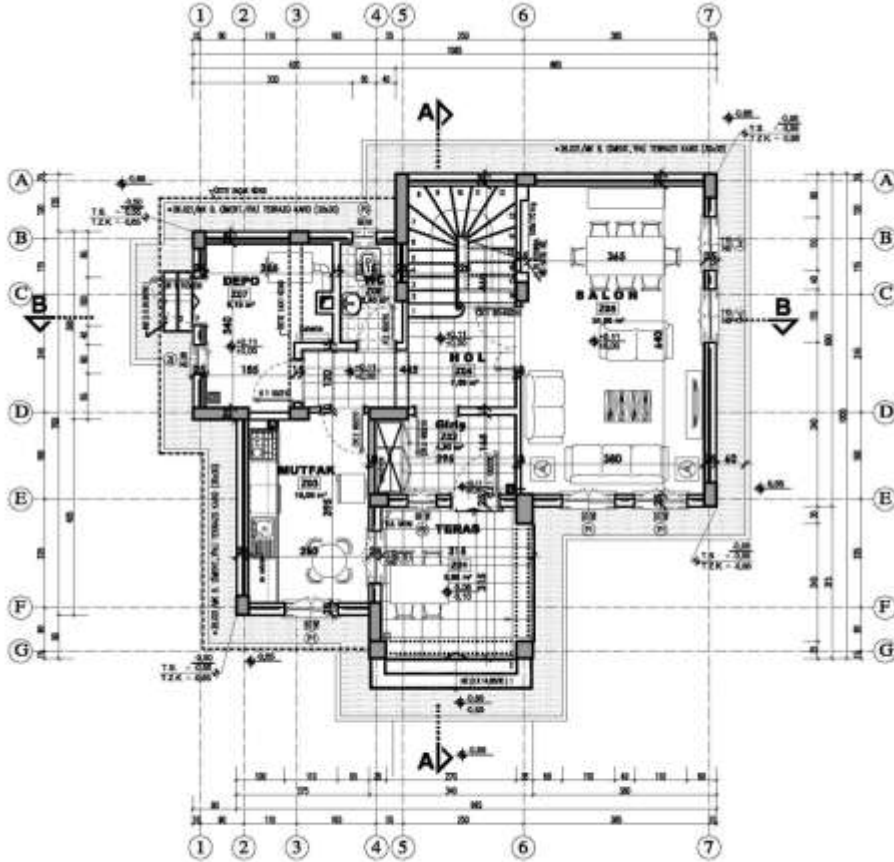


MAHAL LİSTESİ			DÖŞEME DÖ				SÜPÜRGEK SÜ		DUVAR KAPL DU				TAVAN TA		KAPILAR KA		PENCERE PE		DE DENZLİK PA PARAPET	
MAHAL KATI	MAHAL ADI	MAHAL NO	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	KASA		KANAT		1	2
															1	2	1	2		
T.C. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI BAKANLIĞI YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İSKAN KONUTU TİP PROJESİ			<p><b>Tip - İK4</b></p> <p><b>GENEL BİLGİLER</b></p> <p>-YAPININ ARSADA KAPLADIĞI ALAN = 145,00 m<sup>2</sup></p> <p>-TOPLAM KONUT İNŞAAT ALANI = 120,00 m<sup>2</sup></p> <p>-DEPO ALANI = 10,00 m<sup>2</sup></p> <p>-KAPALI TERAS ALANI = 15,00 m<sup>2</sup></p> <p><b>-YAPI SİSTEMİ = BETONARME SİSTEM</b></p> <p><b>ÇATI SİSTEMİ :</b></p> <p>18.218 ANPAZ OTURUMA ÇATI 18.211 KIRKINTI ÇATI ÖSTÜĞÜ 18.249N1 POLİMER ÖSTÜĞÜ SU YALITIM 18.231 MAVYA KIRKINTI</p> <p><b>DIŞ CEPHE :</b></p> <p>30.349N1 27.275A KER FENİTE B.ÇİMİT. TIRANLI MOZAK KAPL. DIŞ CEPHE : 27.267Y1 PERLİTÜLİ DİŞ SIVA SİSİM 25.240Z SÜRÜK İSABİLİ GRENJİ CEPHE KAPLAMASI</p> <p><b>TRETUVARLAR :</b></p> <p>26.240V1 S. ÇİMİNT. FİNALI TERASLID NANO (26.240Z) +HİRC 16.000 GÖBECİTON 18 CM SİSİ DÖZELİ 17.130 BLOKALİ SİSİM SAGIŞTIRILMIŞ TOPRAK 17.171N1M1.BETON BORDÜR BEYAZ ÇİMİT. 26.240V1</p> <p><b>HATILAR :</b></p> <p>- İTİM İÇ DUVARLARDA, KAPI DİT KOTU (h=210cm) İZANİ ÜZERİNDE İTİMİN ÜR. TAYAK HATL. KAPI GENİŞLİĞİNDE YAPILACAKTIR. - İTİM DİŞ DUVARLARDA, PENCERE DİT KOTU (h=210cm) İZANİ ÜZERİNDE İTİMİN ÜR. TAYAK HATL. PENCERE GENİŞLİĞİNDE YAPILACAKTIR.</p>																	
ZEMİN KAT	TERAS	Z 01																		
	GİRİŞ	Z 02																		
	MUTFAK	Z 03																		
	SOFA	Z 04																		
	SALON	Z 05																		
	ODA 1	Z 06																		
	KORİDOR	Z 07																		
	WC	Z 08																		
	BANYO	Z 09																		
	ODA 2	Z 10																		
	DEPO	Z 11																		



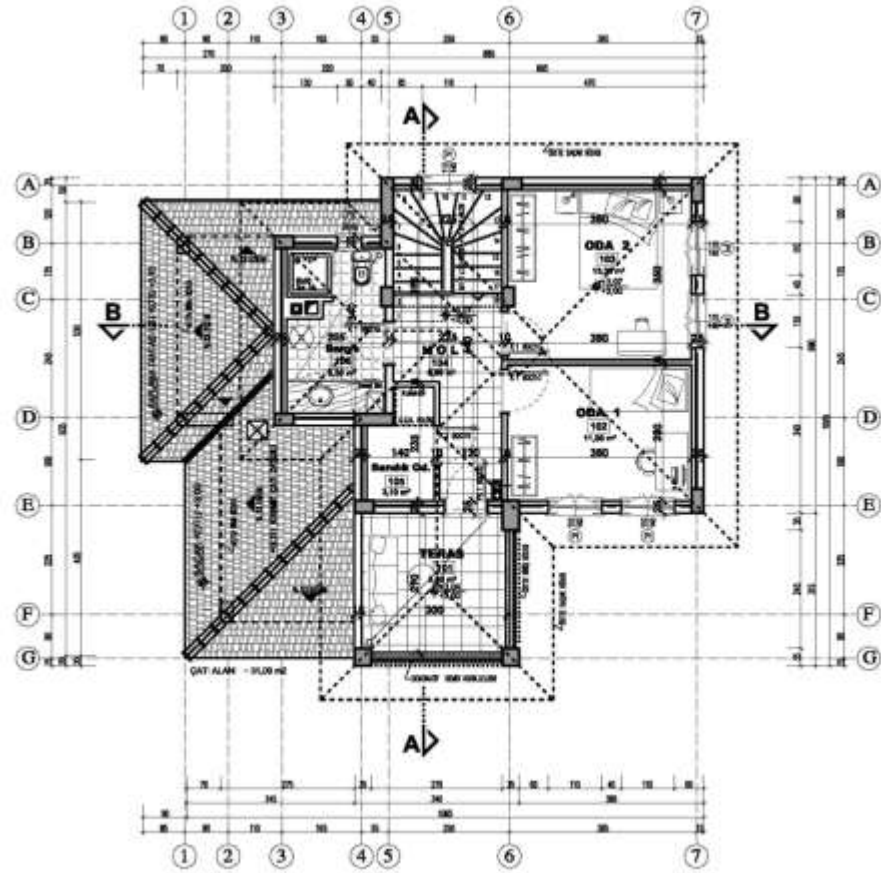
Housing Projects İK 10

70 sayılı ek



ZEMİN KAT



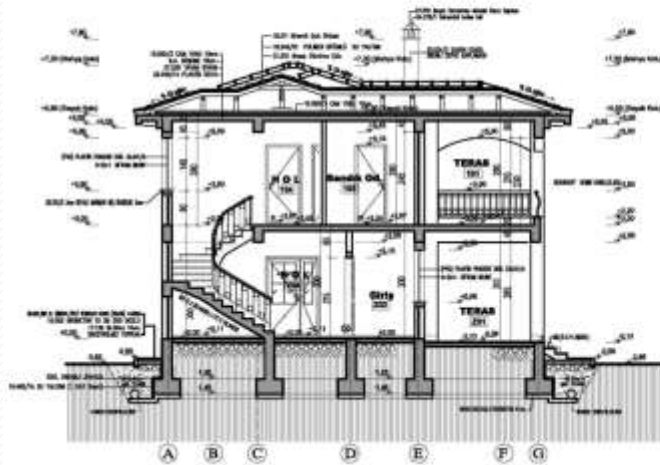
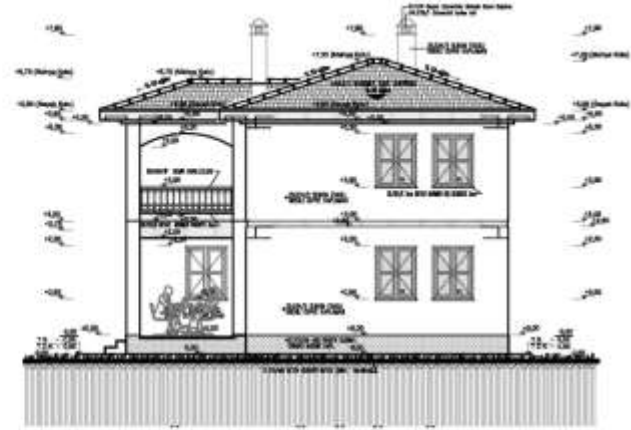


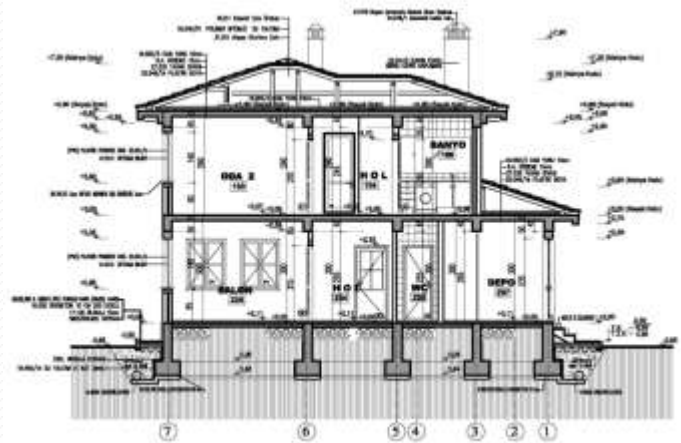
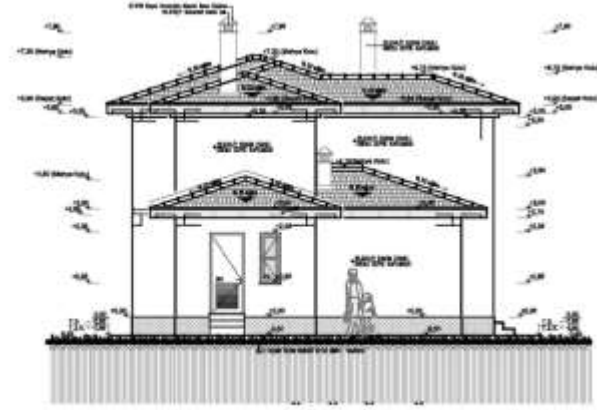
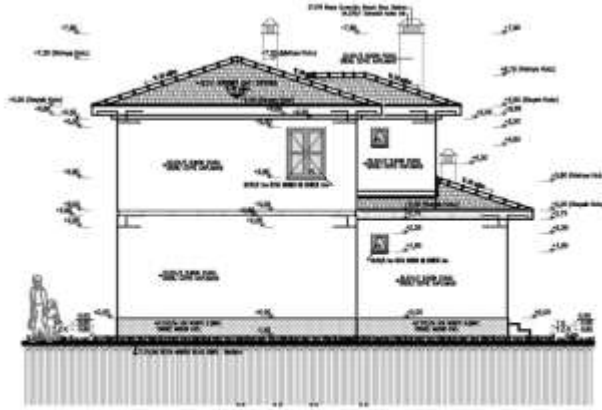
1. KAT

## Housing Projects İK 10

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 ve Barındırma Num.:56645388 bilgileriyle teyit edebilirsiniz.





## Housing Projects İK 10

Bu belge 5072 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-0326-4863 evrak numarasıyla ve Barınma Numarası:5664838B bilgileriyle teyit edebilirsiniz.



MAHAL LİSTESİ			DÖŞEME DÖ				SÜPÜRGEK SÜ		DUVAR KAPL. DU				TAVAN TA		MERDİVEN		KAPILAR KA				PENCERE PE		DE DİZİMLİK PA PARAPET			
MAHAL KATI	MAHAL ADI	MAHAL NO	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	SASAMAK	KÖRKLİK	KASA		KANAT				1	2	1	2
			1. KAT	TERAS	Z 01																					
	giriş	Z 02																								
	MUTFAK	Z 03																								
	HOL	Z 04																								
	SALON	Z 05																								
	WC	Z 06																								
	DEPO	Z 07																								
	M1																									
	TERAS	1 01																								
	ODA 1	1 02																								
	ODA 2	1 03																								
	HOL	1 04																								
	SANDIK ODASI	1 05																								
	BANYO	1 06																								
	M1																									

### GENEL BİLGİLER

-YAPININ ARSADA KAPLADIĞI ALAN = 85,00 m<sup>2</sup>  
-TOPLAM KONUT İNŞAAT ALANI = 120,00 m<sup>2</sup>  
-DEPO ALANI = 10,00 m<sup>2</sup>  
-KAPALI TERAS ALANI = 20,00 m<sup>2</sup>

-YAPI SİSTEMİ = BETONARME SİSTEM

**ÇATI SİSTEMİ :**  
21.216 ANPAŞ OTURTMA ÇATI  
18.311 KÖRMEYİ ÇATI ÖRTÜSÜ  
18.201 POLİMER ETİLENDİĞİ SU YALITIMI  
18.201 NALYTA KÖRMEYİ

**DIŞ MERDİVENLER**  
28.822C FEMKULİ MERMER MERDİVEN BAS. 3m +HARÇ  
28.822C FEMKULİ MERMER MERDİVEN NHT. 3m +HARÇ

**ÇATI SİSTEMİ :**  
21.216 ANPAŞ OTURTMA ÇATI  
18.311 KÖRMEYİ ÇATI ÖRTÜSÜ  
18.201 POLİMER ETİLENDİĞİ SU YALITIMI  
18.201 NALYTA KÖRMEYİ

**DIŞ MERDİVENLER**

28.822C FEMKULİ MERMER MERDİVEN BAS. 3m +HARÇ  
28.822C FEMKULİ MERMER MERDİVEN NHT. 3m +HARÇ

**TRETUVARLAR :**

28.821MK B. ÇİMENT. YÜKLÜ TERRAZO KARO (6x30) +HARÇ  
18.302 EPORİTON 10 CM 200 DİĞELİ  
17.138 BİLEKAL 15cm  
SİKSİTOLİMS TOPRAK

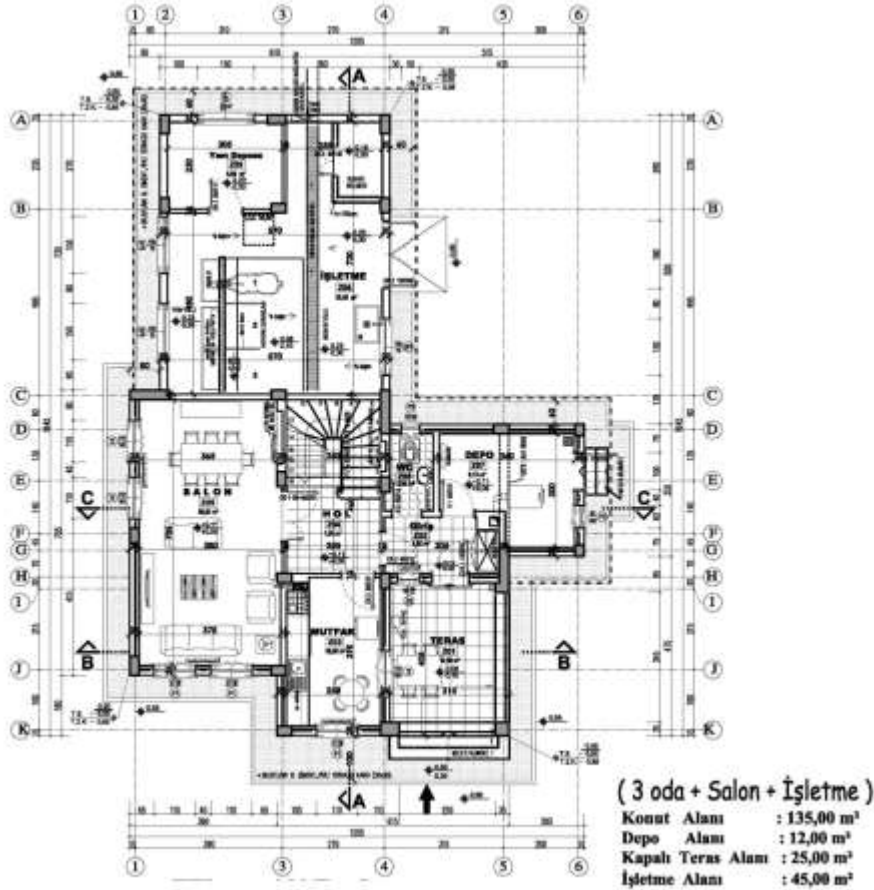
**HATILAR :**

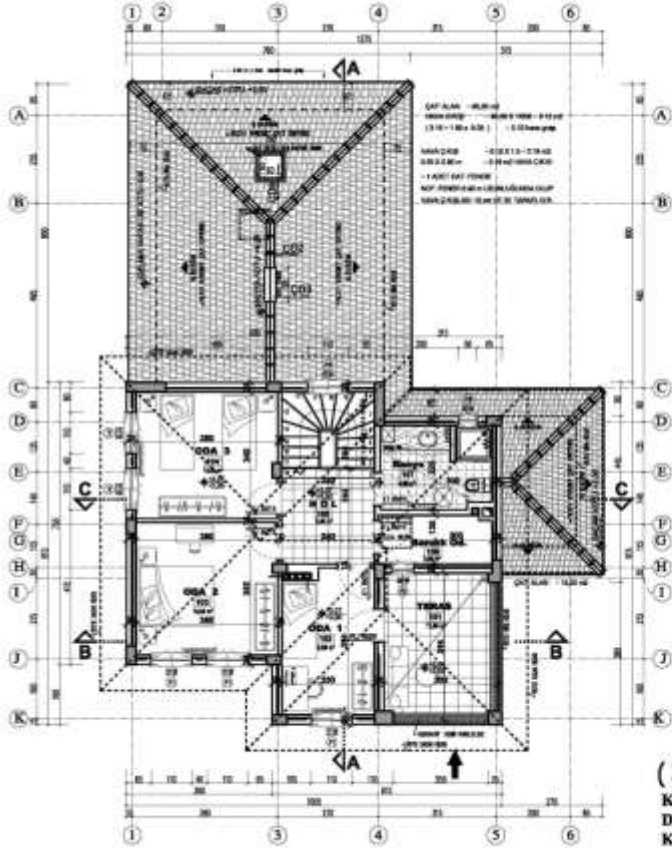
17.138MK BİLEKAL BİREYAZ ÇİMENT. 18x20x10  
-TİM İÇ DUNALARDA, KAPİ ÖZET KOTU (h=20cm) İZAZİ ÖZÜNDÜ  
1m15cm LİK YATAY HATIL. KAPİ GENİRLİĞİNDE YAPILACAKTIR.  
-TİM DIŞ DUNALARDA, PENCERE ÖZET KOTU İZAZİ ÖZÜNDÜ  
ZEMİN KATTA h=10cm LİK, 1. KATTA h=15cm İK. YATAY HATIL. PENCERE GENİRLİĞİNDE YAPILACAKTIR.



## Housing Projects İK 12

sayılı elek





( 3 oda + Salon + İşletme )  
Konut Alanı : 135,00 m<sup>2</sup>  
Depo Alanı : 12,00 m<sup>2</sup>  
Kapalı Teras Alanı : 25,00 m<sup>2</sup>  
İşletme Alanı : 45,00 m<sup>2</sup>

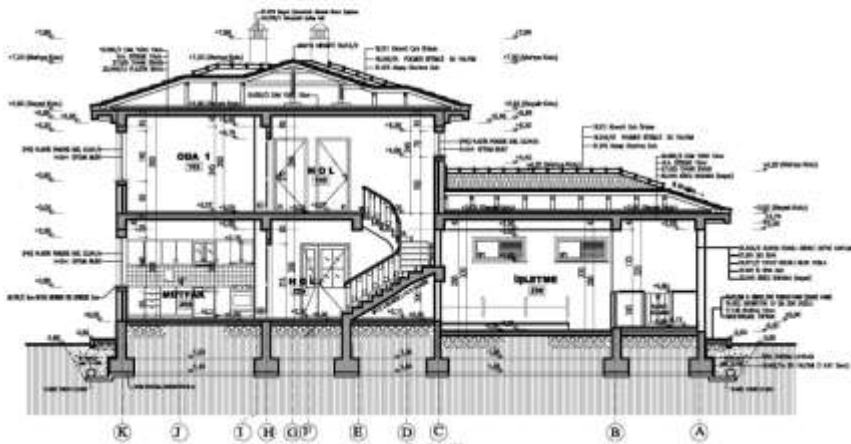
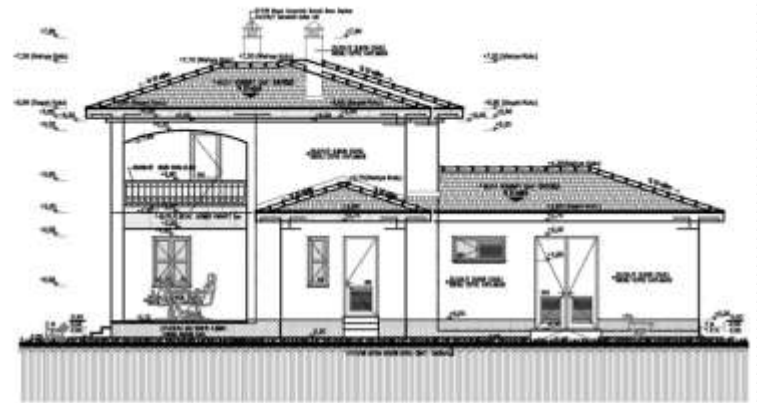
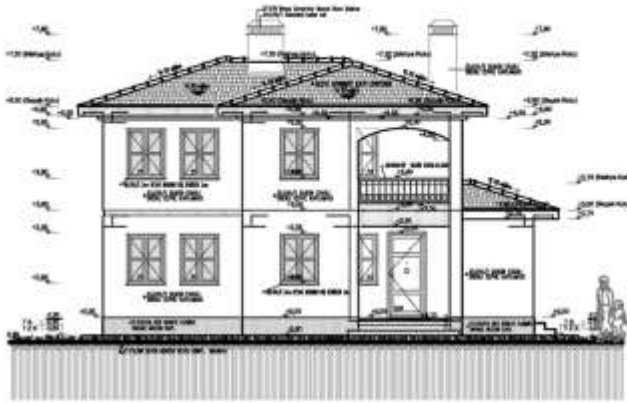


1. KAT

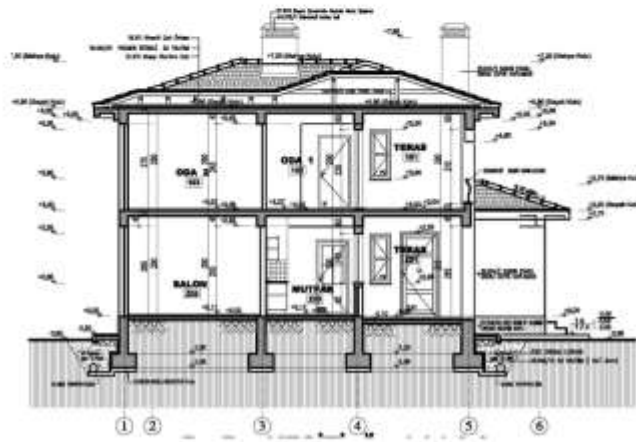
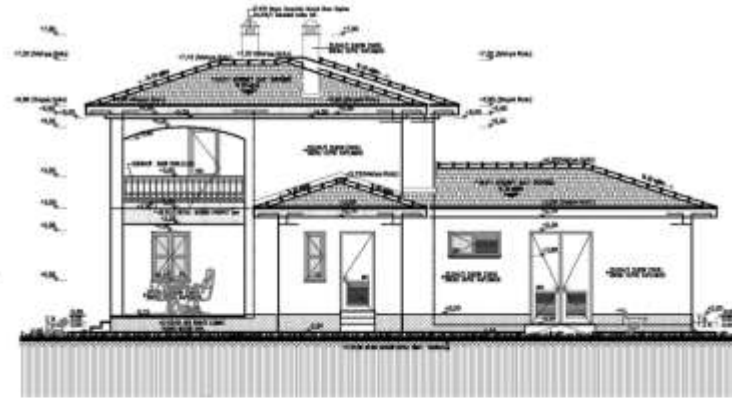
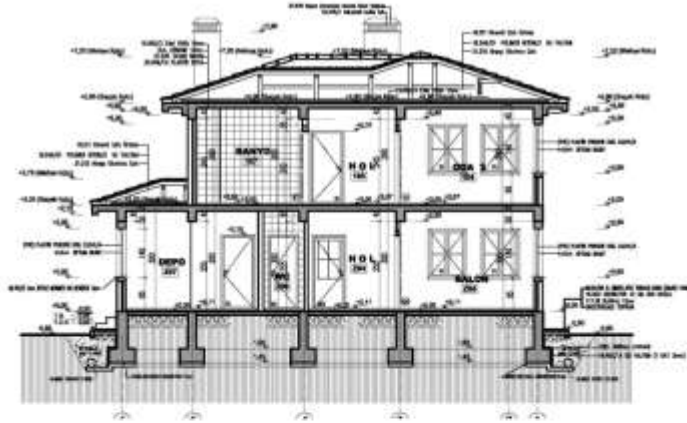
## Housing Projects İK 12

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-0326-4863 evrakın Numarası:56645388 bilgileriyle teyit edebilirsiniz.







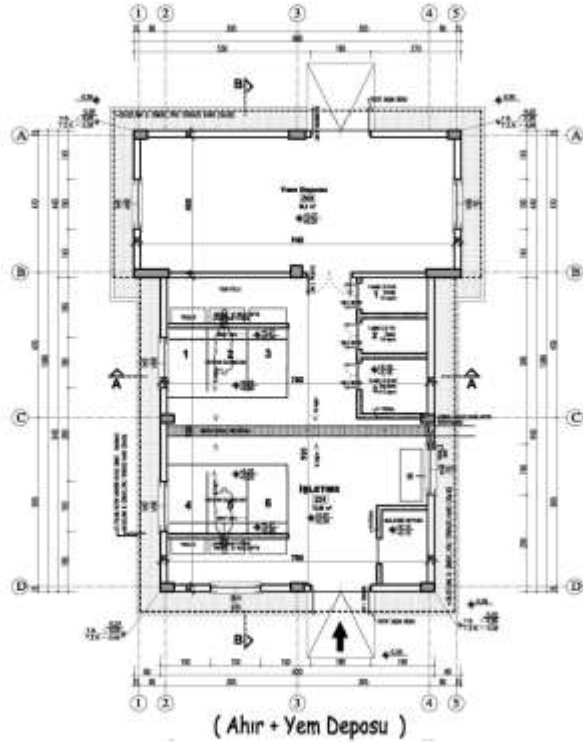
## Housing Projects İK 12

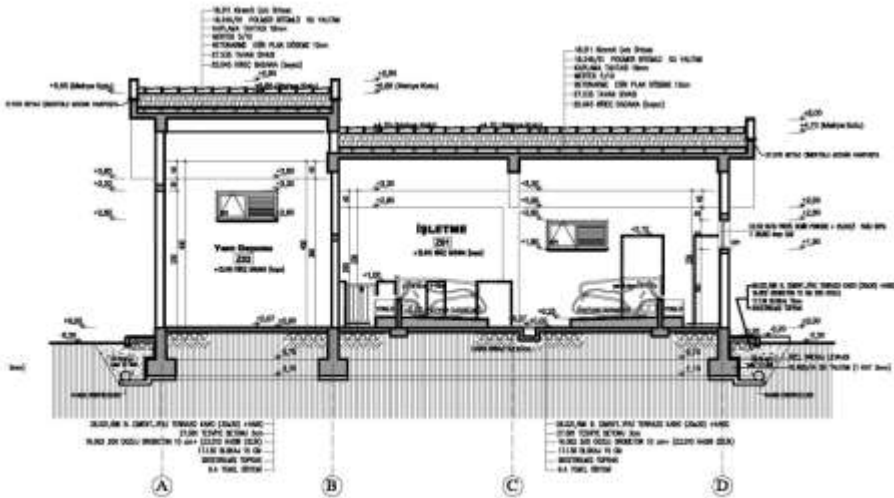
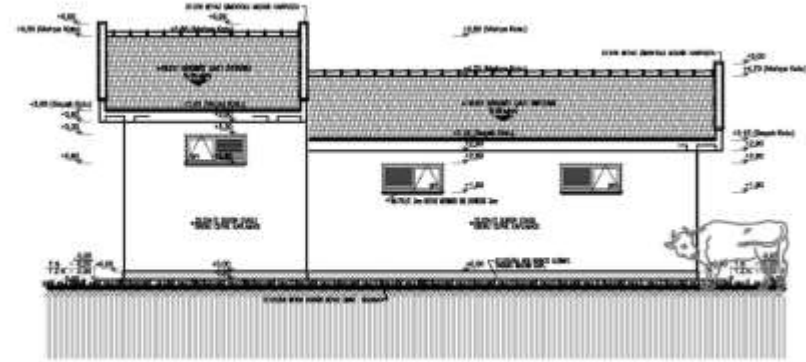
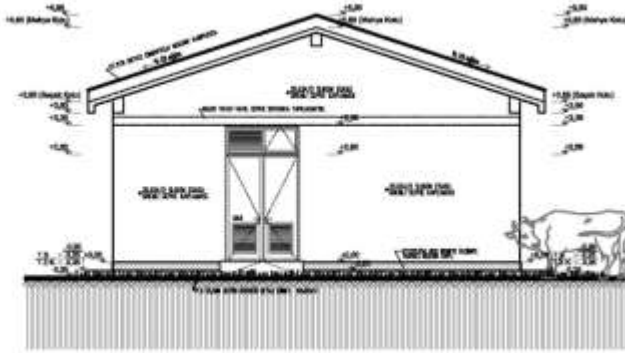
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 evrak ve Belge Num.:56645388 bilgileriyle teyit edebilirsiniz.









## Barn Projects İŞ 2

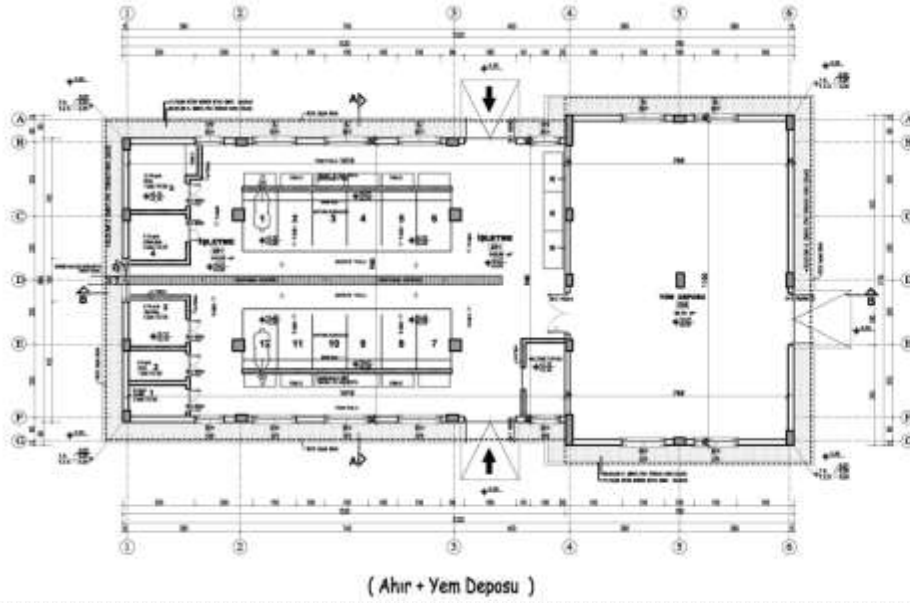
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-0326-4863 evrak ve Belge No Num:45648388 bilgileriyle teyid edebilirsiniz.

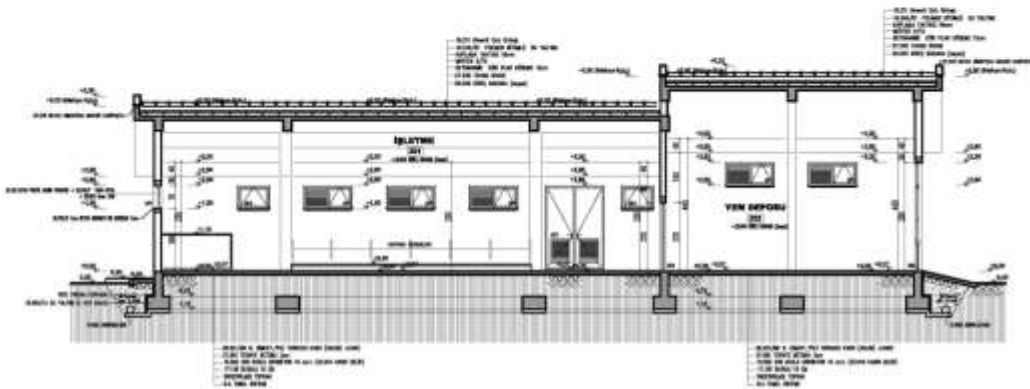
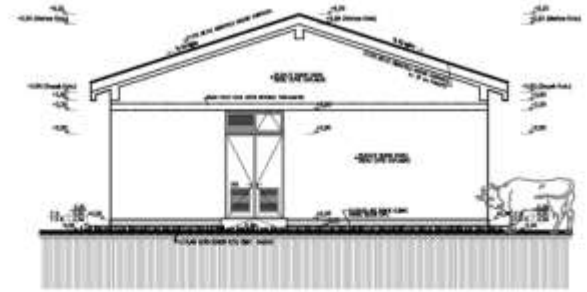
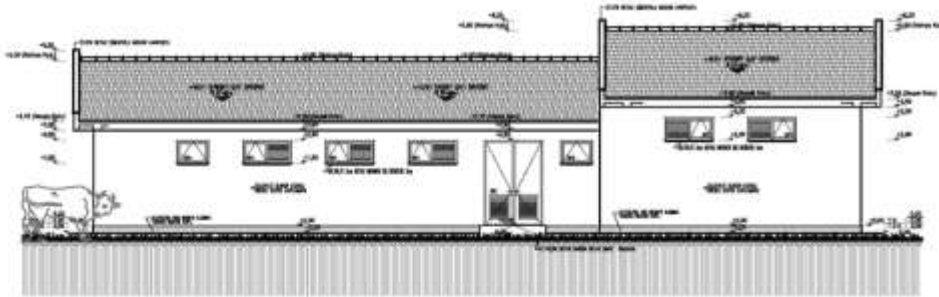


MAHAL LİSTESİ		DÖŞEME DÖ		SÜPÜRGE LİK SÜ		DUVAR DU		TAVAN TA		KAPILAR KA			PENCERE PE		DE DENİZ LİK PA PARAPET		GENEL BİLGİLER				
		1	2	1	2	1	2	1	2	KASA	KANAT		1	2	1	2					
T.C. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI BAKANLIĞI YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İSKAN KONUTU TİP PROJESİ		27.081 TES. BETONLU 3cm+ HARÇ + 28.021/1MK B. ÇİMENT., YIVLİ TERRAZO KARO (30x30)		28.021/1MK B. ÇİMENT., YIVLİ TERRAZO KARO SÜPÜRGE LİK		27.511 İÇ SIVA + 25.045 KİREÇ BADAAMA (beyaz)		27.509 TAVAN SIVASI + 25.045 KİREÇ BADAAMA (beyaz)		23.152 KUTU PROFİL DEMİR KAPI KABASI + 25.016/1 YAPLI BOYA			23.152 KUTU PROFİL DEMİR KAPI KANADI + 25.016/1 YAĞLI BOYA		23.152 KUTU PROFİL DEMİR KAPI KANADI + 25.016/1 YAĞLI BOYA + 28.063 4mm Cam		23.152 KUTU PROFİL DEMİR PENCERE + 25.016/1 YAĞLI BOYA+ 28.063 4mm CAM		26.701 / C 3cm BEYAZ MERMER DIŞ DENİZ LİK 26.751 / C BEYAZ MERMER PARAPET		-YAPININ ARSADA KAPLADIĞI ALAN = 120,00 m <sup>2</sup>
Tip - İŞ 2																	-TOPLAM İŞLETME İNŞAAT ALANI = 120,00 m <sup>2</sup>				
MAHAL ADI		MAHAL NO															-YAPI SİSTEMİ = BETONARME SİSTEM				
ZEMİN KAT	İŞLETME	Z 01															ÇATI SİSTEMİ : 18.211 Kiremit Çatı Örtüsü 18.246/01 POLİMER BİTÜMLÜ SU YALITIMI KAPLAMA TAHTASI 18mm MERTEK 50x100 mm BETONARME EĞİK PLAK DÖŞEME 12cm  DIŞ CEPHE : SÜ BASMAN : 27.570/5A HER RENKTE B.ÇİMENT. TARAKLI MOZAIK KAPL. DIŞ CEPHE : 27.501 DIŞ SIVA 25.034/2 SİLİKON ESASLI GREN Lİ CEPHE KAPLAMASI  TRETUVARLAR : 28.021/1MK B. ÇİMENT., YIVLİ TERRAZO KARO (30x30) +HARÇ 18.062 GROBETON 10 CM 200 DOZLU 17.136 BLOKAJ 15cm SİKİŞTİRİLMİŞ TOPRAK 17.170/1MK BETON BORDÜR BEYAZ ÇİMENT. 50x20x10  HATILAR : İÇ DUVARDA, KAPI ÜST KOTU (h=210cm) HIZASI ÜZERİNDE , TÜM DIŞ DUVARLARDA, PENCERE VE KAPI ÜST KOTU HIZASI ÜZERİNDE YATAY HATIL YAPILACAKTIR.				
	YEM DEPOSU	Z 02																			









### Barn Projects İŞ 3

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 e-Belge Num.:56645388 Bilgi Teyitleri ile teyit edebilirsiniz.

ZEMİN KAT	MAHAL LİSTESİ		DÖŞEME DÖ		SÜPÜRGE LİK SÜ		DUVAR DU		TAVAN TA		KAPILAR KA			PENCERE PE		DE DENİZ LİK PA PARAPET		GENEL BİLGİLER	
	İŞLETME	MAHAL ADI	1	2	1	2	1	2	1	2	KASA	KANAT		1	2	1	2		
	İŞLETME	Z 01	●																
	YEM DEPOSU	Z 02	●																

T.C. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI  
BAKANLIĞI YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İSKAN KONUTU TİP PROJESİ

Tip - İŞ 3

**MAHAL ADI**

**MAHAL NO**

27.561 TES. BETONLU 3cm+ HARÇ - 25.021MM B. ÇİMENT., YIVLİ TERRAZO KARO (30x30)

26.021MM B. ÇİMENT., YIVLİ TERRAZO KARO SÜPÜRGE LİK

27.591 İÇ SIVA + 25.045 KİREÇ BADAHA (boyant)

27.595 TAVAN SIVASI + 25.045 KİREÇ BADAHA (boyant)

23.152 KUTU PROFİL DEMİR KAPI KASABI + 25.016/1 YAPLI BOYA

23.152 KUTU PROFİL DEMİR KAPI KANADI + 25.016/1 YAĞLI BOYA

23.152 KUTU PROFİL DEMİR KAPI KANADI + 25.016/1 YAĞLI BOYA + 28.083 4mm Cam

23.152 KUTU PROFİL DEMİR PENCERE + 25.016/1 YAĞLI BOYA + 28.083 4mm CAM

26.791 / C 3cm BEYAZ MERMER DİŞ DENİZ LİK

26.791 / C BEYAZ MERMER PARAPET

**GENEL BİLGİLER**

-YAPININ ARSADA KAPLADIĞI ALAN = 240,00 m<sup>2</sup>

-TOPLAM İŞLETME İNŞAAT ALANI = 240,00 m<sup>2</sup>

-YAPI SİSTEMİ = BETONARME SİSTEM

**ÇATI SİSTEMİ :**

18.211 Kiremit Çatı Örtüsü  
18.246/01 POLİMER BİTÜMLÜ SU YALITIMI  
KAPLAMA TAHTASI 18mm  
MERTEK 50x100 mm  
BETONARME EĞİK PLAK DÖŞEME 12cm

**DİŞ CEPHE :**

SU BAŞMAN : 27.570/5A HER RENKTE B.ÇİMENT. TARAKLI MOZAİK KAPL.  
DİŞ CEPHE :  
27.591 DİŞ SIVA  
25.034/2 SİLİKON ESASLI GREN Lİ CEPHE KAPLAMASI

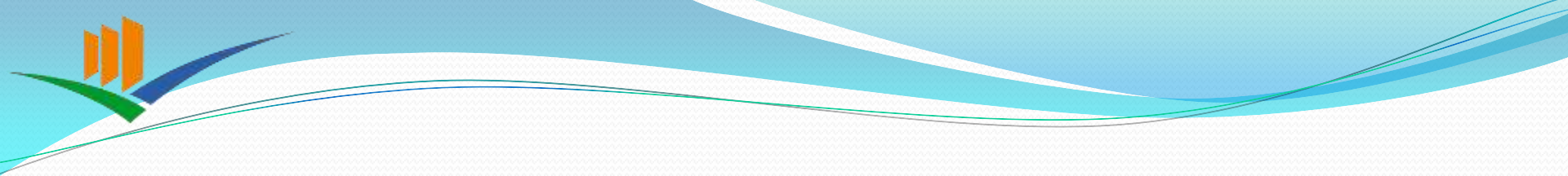
**TRETUVARLAR :**

25.021MM B. ÇİMENT., YIVLİ TERRAZO KARO (30x30) +HARÇ  
16.002 GÖRBETON 10 CM 200 DÖZELİ  
17.136 BLOKAJ 15cm  
SİKİŞTİRİLMİŞ TOPRAK  
17.176MM BETON BORDÜR BEYAZ ÇİMENT. 50x20x10

**HATILLAR :**

- İÇ DUVARDA, KAPI ÜST KOTU (h=210cm) HİZASI ÜZERİNDE ,  
TÜM DİŞ DUVARLARDA, PENCERE VE KAPI ÜST KOTU HİZASI ÜZERİNDE  
YATAY HATIL YAPILACAKTIR.





The image displays a set of architectural drawings for a building project, presented in a grid layout. The drawings are color-coded with green, yellow, and blue lines on a white background. The main components include:

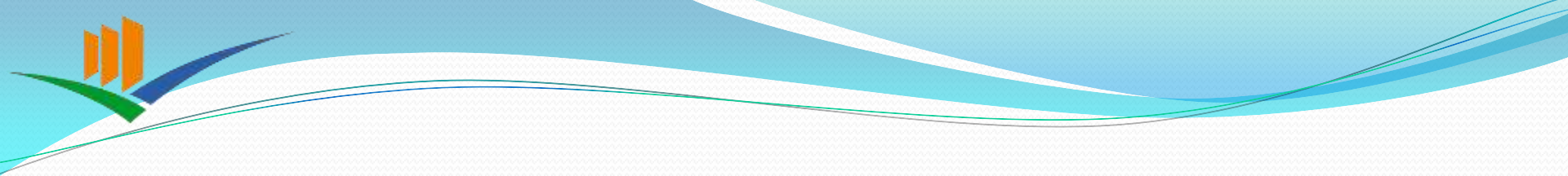
- Top Left:** A detailed floor plan of a building, showing a complex internal layout with various rooms and corridors. It is labeled with grid lines A through J and 1 through 10.
- Top Right:** A floor plan of a building, showing a simpler internal layout. It is labeled with grid lines A through J and 1 through 10.
- Middle Left:** A cross-section drawing of a building, showing the internal structure and roof profile. It is labeled with grid lines A through J and 1 through 10.
- Middle Right:** A cross-section drawing of a building, showing the internal structure and roof profile. It is labeled with grid lines A through J and 1 through 10.
- Bottom Left:** A cross-section drawing of a building, showing the internal structure and roof profile. It is labeled with grid lines A through J and 1 through 10.
- Bottom Right:** A cross-section drawing of a building, showing the internal structure and roof profile. It is labeled with grid lines A through J and 1 through 10.

There are also several tables and legends included in the drawings:

- Table 1 (Top Right):** A table with multiple columns and rows, likely containing material specifications or dimensions. It is labeled "YAMA 1.0000".
- Table 2 (Bottom Right):** A table with multiple columns and rows, likely containing material specifications or dimensions. It is labeled "YAMA 1.0000".
- Legend (Bottom Right):** A legend titled "AÇIKLAMALAR:" (EXPLANATIONS) with several lines of text, likely providing details about the drawing symbols and materials.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-0326-4863 evrakın Num:5664538B bilgileriyle teyit edebilirsiniz.



## ➤ FINANCING

- Seperate credit limits are determined by the Ministry for both projects which are belongs to the Ministry and the rightful owners.
- The credit is given seperately for the buildings such as barn, straw-rick etc.,
- Each year , the goverment support, which is given to the rightful owners by the Ministry of Environment and Urbanisation, is calculated taking into account of housing costs.
- The works in the investment program and the necessary appropriation are reported to the Ministry of Development,
- The Ministry of Development reports our demand and necessary appropriation to the Ministry of Finance.
- The appropriation, which is needed for the works in the investment program, is seperated from the Treasury by the Ministry of Finance.
- The works in the investment program are reported to the our local organization.
- Housing costruction starts with the control of our local organization.



## Çankırı-Hisarcıkayı village

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-629-03264863 ve Bakanlık Num:56645388 Bilgi Teyitleriyle ulaşabilirsiniz.



**Uygun Kona**  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 ve Başlık Num.:30645788 Bilgileriyle teyid edebilirsiniz.



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 evrak no Num:436645388 Bilgileriyle teyit edebilirsiniz.





Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 evrakın Num:43664538B bilgileriyle teyid edebilirsiniz.



## Elazığ-Kuşhane

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-629-032638636/Bilgi No:Num:436947385 bilgileriyle teyit edebilirsiniz.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-629-03264863 ve Baskı No:Num:4365457388 bilgileriyle teyit edebilirsiniz.



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03263863 evrak id:136645388 Bilgi için: 0312 292 00 00

K. Maraş-Türkoğlu-Kızıleniş



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**K. Maraş Türkoğlu Kızıleniş**

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 e/Birakim Num:43664533Bilgileryle erişebilirsiniz.



29/11/2011 16:20

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Çorum-Merkez-Atçalı

Evrak teyidine <http://evrak.kuogruslana.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 e/Belge No:NDmm436645388 Bilgiler ile teyit edebilirsiniz.



## Corum-Merkez-Atcalı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-03264863 evrakın Num:456645388 Bilgi sayıları ile teyid edebilirsiniz.



Çavuş /Karaman, Türkiye

© 2013 Basarsoft  
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

## Karaman-Ermenek-Çavuş in 2009

180 m

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belgeyi teyit için <http://evrak.dogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-629-43244661 ve Elektronik Num.:40645080 dijital imzaları ile teyit edebilirsiniz.

Göz hizası 1.29 km





## Karaman-Ermenek-Çavuş in 2011

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-629-03263663 ve Evrak No:436645738 Bilgileriyle tebliğ edilmiştir.



## Karaman-Ermenek-Çavuş in 2011

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:95852920-639-432648636, Başlık Num.:366453885 bilgileriyle erişebilirsiniz.

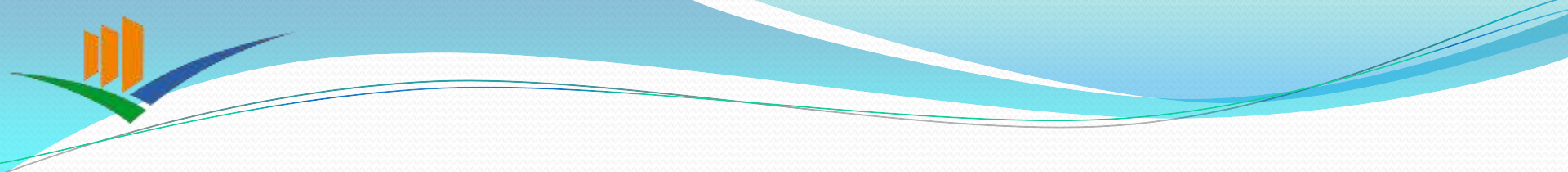


## ➤ **BORROWING**

### **1- Land borrowing**

The rightful owners who draw lots buy their lands in two ways.

- Getting cash. The person who gets cash, takes his/her title-deed.
- Installment sale. The person who buys the land by installments pay one third of the money to the bank. They receive their title-deed by signing borrowing contract for the remaining money. Land debt is paid by the rightful owners in two years with two equal installments.
- In both cases the lands are very cheap.



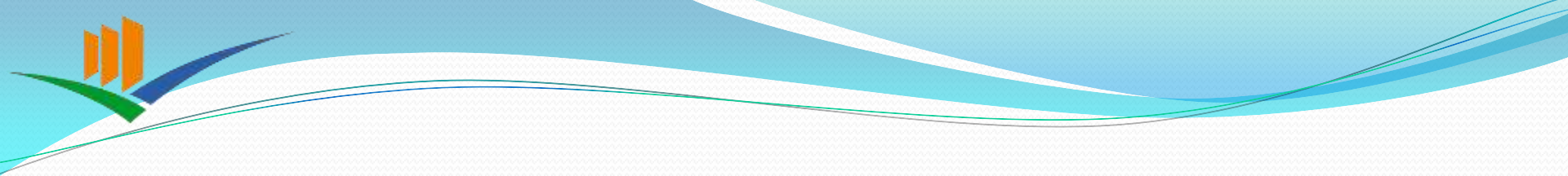
## 2- The Credit Debt Of Housing ,Barn,etc. Structures

The borrowing contract is signed to the rightful owners who want to use credit. The rightful owner who signs the borrowing contract must open a blocked demand deposit account and has to report the account number to the Ministry.

The progress payment report, which is prepared for the completed fabrications, is connected to accrual and the appropriation is transferred to these accounts.

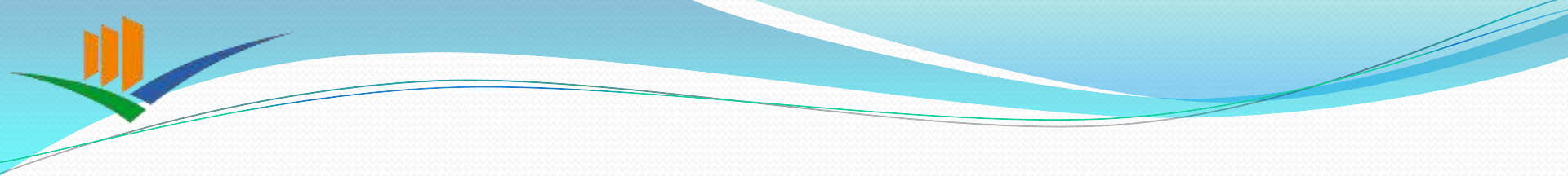
All of the housing appropriation is paid at five-stages as the fabrications are completed.

This credit's payback starts with the end of the housing, at the 24th months, and it continues for ten years. The installments must be equal and the yearly interest rate is 2%.



## ➤ **MONITORING OF LOANS**

- In order to follow up the repayments, which are paid by the rightful owners, a software programme is done by the office.
- All of the applications on provincial bases are entered into the software program.
- The monitoring of the repayments are followed by the bank and the repayment amount is transferred to the treasury.



➤ **THE PERFORMANCE:**

12.469 pcs. houses are built between 1980 and 2012.

It is still continuing to build 1.700 houses this year.

<http://www.iskan.gov.tr/>