

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

KİRA YARDIMI UYGULAMALARI KILAVUZU

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri
(Riskli Olarak Tespit Edilmiş Yapılar)

ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

15.03.2017

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

1. Amaç;

Bu Kılavuzun amacı; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 5. maddesi ve bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 16. maddesi hükümleri uyarınca riskli yapı olarak tespit edilen yapılardaki hak sahiplerine yapılacak olan kira yardımları ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından başvurunun alınması, incelenmesi ve ödeme yapılınca kadar olan sürecini tanımlamaktır.

2. Tanımlar;

Bakanlık : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nı,

Müdürlük : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nü,

Genel Müdürlük : Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nü,

Hak sahibi : 6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımı ödemesi yapılacak malik, kiracı ve sınırlı ayni hak sahibi gerçek veya tüzel kişileri,

ifade eder.

3. Başvuru Süreci;

Hak sahipleri 6306 sayılı Kanun kapsamında, riskli olarak tespit edilen **bir konut ve işyeri için** riskli yapının bulunduğu ildeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvuru yapacaktır. Müdürlük, hak sahipleri tarafından yapılan kira yardımı başvurularını aşağıda belirtilen hususlara göre inceleyecek ve uygun gördüklerini onaylayarak ödeme evrakına bağlayacaktır.

3.1 Riskli Olarak Tespit Edilen Konutta İkamet Eden Maliklerden;

- a) Başvuru dilekçesi, ¹ (Islak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- d) Tapu belgesi ve taşınmaza ait güncel tapu kaydı, ^{2 3}

Bağımsız bölümü belli olmayan arsa paylı tapularda ayrıca riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ve ada/parsel bilgileri ile uyumlu olacak şekilde bağımsız bölümü gösterir emlak vergi beyannamesi istenecektir.

- e) Riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde malik adına kayıtlı, A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- f) Malikin, riskli olarak tespit edilen yapıda Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu, ⁴
- g) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

¹ EK-1: Konut/İşyeri Maliki için Başvuru Dilekçesi

² EK-2: Tapu Belgesi Örnekleri (Kat Mülkiyetli, Kat İrtifaklı, Arsa Paylı)

³ EK-3: Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı Örneği

⁴ EK-4: Adres Bilgileri Raporu Örneği

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- h) Hak sahibine/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi istenecektir.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi basılmalı ve işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılarak imzalanmalıdır.

3.2 Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda İşyeri İşleten Maliklerden;

- a) Başvuru dilekçesi, (Konut maliki için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- c) İmza sirküleri, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- d) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- e) Tapu Belgesi ve Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı,

Bağımsız bölümü belli olmayan arsa paylı tapularda ayrıca riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ve ada/parsel bilgileri ile uyumlu olacak şekilde bağımsız bölümü gösterir emlak vergi beyannamesi istenecektir.

- f) Malikin, A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önce riskli yapıda işyeri işlettiğine dair Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- g) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonraki son üç aya ait riskli yapıda işyeri bulunduğu dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu oda sicil kaydı,

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

h) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı,

Bazı gerçek kişi mükellefler ilgili odalara kayıt yaptırmamakta olup, adres değişikliklerini bildirmemektedirler. Bu durumda riskli yapının tahliye edildiğini belgelemek üzere gerçek kişi mükellefler için ilgili vergi dairesinden alacakları onaylı yazı veya onaylı Yoklama Fişlerindeki tarihler dikkate alınacaktır.

i) İşyerinin kapatılmışsa kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı,

j) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

k) Gerçek/Tüzel kişiye ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası AŞ'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi istenecektir.

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve Hesap Numarasının uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Aynı şekilde başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Ticaret Ünvanı, Vergi Kimlik Numarası ile Hesap Numarası uyumlu olmalıdır.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınacaktır. (Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulacak, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılacak ve imzalanacaktır.)

3.3 Riskli Olarak Tespit Edilen Konutta İkamet Eden Kiracılardan;

a) Başvuru dilekçesi, ⁵ (Islak imzalı olmalıdır.)

b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,

⁵ EK-5: Konut Kiracısı için Başvuru Dilekçesi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- d) Riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde başvuru yapan kiracı adına kayıtlı A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- e) Kiracının, riskli olarak tespit edilen yapıda Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu,
- f) Yıkılan Yapılar Formu, (Islak imzalı ve mühürlü)

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir

- g) Kiracı/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi istenecektir.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

3.4 Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda İşyeri Bulunan Kiracılardan;

- a) Başvuru dilekçesi, ⁶ (Islak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- c) İmza sirküleri, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)

⁶ EK-6: İşyeri Kiracısı için Başvuru Dilekçesi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- d) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- e) Kiracının, A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte riskli yapıda işyeri işlettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma üzerine veya firma sahibi üzerine kayıtlı Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- f) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonraki son üç aya ait riskli yapıda işyeri işlettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu bağlı olduğu oda sicil kaydı,
- g) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

- h) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı,

Bazı gerçek kişi mükellefler ilgili odalara kayıt yaptırmamakta olup, adres değişikliklerini bildirmemektedirler. Bu durumda riskli yapının tahliye edildiğini belgelemek üzere gerçek kişi mükellefler için ilgili vergi dairesinden alacakları onaylı yazı veya onaylı Yoklama Fişlerindeki tarihler dikkate alınacaktır.

- i) İşyeri kapatılmışsa kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı,

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- j) Gerçek/Tüzel kişiye ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası AŞ'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi istenecektir.

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve IBAN Numarasının uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Aynı şekilde başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Vergi Kimlik Numarası ile IBAN Numarası uyumlu olmalıdır.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

3.5 Riskli Olarak Tespit Edilen Konutta İkamet Eden Sınırlı Ayni Hak Sahiplerinden;

- a) Başvuru dilekçesi, (Konut maliki için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- d) Sınırlı ayni hak sahipliğini gösteren Tapu Belgesi ve Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı,

Kat mülkiyetli/kat irtifaklı tapularda sınırlı ayni hak sahipliğini gösteren şerh bulunmalıdır.

- e) Riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde sınırlı ayni hak sahibi adına kayıtlı, A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

f) Sınırlı aynı hak sahibinin riskli olarak tespit edilen yapıda Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu,

g) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

h) Sınırlı Aynı Hak Sahibine/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi istenecektir.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

3.6 Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda İşyeri İşleten Sınırlı Aynı Hak Sahiplerinden;

a) Başvuru dilekçesi, (İşyeri maliki için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)

b) Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)

c) İmza sirküleri, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)

d) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),

e) Sınırlı aynı hak sahipliğini gösteren Tapu Belgesi ve Taşınmaz Ait Güncel Tapu Kaydı,

Kat mülkiyetli/kat irtifaklı tapularda sınırlı aynı hak sahipliğini gösteren şerh bulunmalıdır.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- f) Sınırlı aynı hak sahibinin, riskli yapıda A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte işyeri bulunduğuna dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma veya firma sahibi üzerine kayıtlı Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- g) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonraki son üç aya ait riskli yapıda işyeri bulunduğuna dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu son üç aya ait bağlı olduğu oda sicil kaydı,
- h) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı,

Bazı gerçek kişi mükellefler ilgili odalara kayıt yaptırmamakta olup adres değişikliklerini bildirmemektedir. Bu durumda gerçek kişi mükellefler için ilgili vergi dairesi/dairelerinden alacakları onaylı yazı veya Yoklama Fişlerindeki tarihler dikkate alınacaktır.

- i) İşyerinin kapatılmışsa kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı,
- j) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

- k) Gerçek/Tüzel kişiye ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve Hesap Numarasının uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Aynı şekilde başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Ticaret Ünvanı, Vergi Kimlik Numarası ile Hesap Numarası uyumlu olmalıdır.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınacaktır. (Fotokopi alınmışsa “aslı görülmüştür” kaşesi vurulacak, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılacak ve imzalanacaktır.)

3.7 Riskli Olarak Tespit Edilen Kamu Lojmanında İkamet Eden Kiracılardan;

- a) Başvuru dilekçesi, (Kiracılar için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- d) Riskli olarak tespit edilen lojmanda A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen lojmanı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu,
- e) Riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu lojmanda ikamet edip kira yardımı başvurusunda bulunacak kişi adına kayıtlı Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- f) Riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ilgili kurumdan aldığı lojman tahsis ve tahliye yazısı,
- g) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurumca verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- h) Lojmanda ikamet eden kişiye/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası AŞ'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

4 KİRA YARDIMI ÖDEMELERİ HAKKINDA GENEL HUSUSLAR

Hak sahiplerine ilişkin olarak alınan evrakların Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından incelenmesi sonucunda başvurusu uygun görülenlerin;

4.1 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerince sistem üzerinden girişleri yapılacaktır.

4.2 Kira yardımı ödemelerinin miktarı her yıl alınacak Bakan Olur'u ile belirlenmektedir.

4.3 Konut/işyeri maliklerine Bakan Olur'una göre belirlenen tutarda ve 18 ay boyunca kira yardımı yapılacaktır.

4.4 Konut/işyeri kiracılarına iki aylık kira yardımı (bulunduğu ilin malikleri için belirlenen aylık kira yardımı tutarı baz alınarak) tek seferde (defaten) verilecektir. ⁷

4.5 Konut/işyerinde sınırlı aynı hak sahibi olarak ikamet edenlere beş aylık kira yardımı (bulunduğu ilin malikleri için belirlenen aylık kira yardımı tutarı baz alınarak) tek seferde (defaten) verilecektir.

4.6 Kira yardımı ödemelerinde hazırlanan ödeme emir belgesindeki hesap no kısmına 630-Giderler Hesabı, Ekonomik/Y. hesap kodu bölümüne ise 99.01.0.0; bir alt satırda ise hesap no kısmına 103- Verilen Çek ve Ödeme Emirleri, Ekonomik/Y. hesap kodu bölümüne ise 2.0.0.0 ve ödenecek tutarlar yazıldıktan sonra gerçekleştirme görevlisi ve harcama yetkilisi tarafından imzalanmak suretiyle düzenlenecektir. ⁸

4.7 İl Müdürlükleri tarafından sistem üzerinde alınan Saymanlık üst yazısı, kira yardımı hak sahipleri listesi ve ödeme emri belgesi her ayın 5'inde alınacak ve ayın 10'unda Çevre ve

⁷ EK-7: 2017 Yılı İl Bazlı Kira Yardımı Tutarları

⁸ Ek-8: Ödeme Emri Belgesi Örneği

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Şehircilik Bakanlığı Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Km. (Tepe Prime Yanı) No:278 Çankaya ANKARA adresinde bulunan Merkez Saymanlık Müdürlüğünde olacak şekilde **acele posta/kargo** ile gönderilecektir.

4.8 Kira yardımı ödemeleri, Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nce ödeme emri belgelerinin ve hak sahibi listelerinin incelenip uygun bulunmasından sonra banka talimatı ile her ayın 15'inde gerçekleştirilecektir.

4.9 25/02/2017 tarihli ve 29990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği gereği Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri) her ayın 15'inde gerçekleştirilen kira yardımı ödemeleri ilgili İldeki Defterdarlık Muhasebe Müdürlükleri vasıtasıyla gerçekleştirileceğinden, Mayıs 2017 kira yardımı ödemeleri itibariyle sistem üzerinden Saymanlık Üst Yazısı, Kira Yardımı Hak Sahipleri Listesi ve Ödeme Emri Belgesi çıktıları Genel Müdürlüğümüze gönderilmeyecek, söz konusu Yönetmelik gereğince belirlenen yeni iş akışına göre kira yardımı ödemeleri gerçekleştirilecektir. Ayrıca Mayıs 2017 itibariyle Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri) yapılan kira yardımı sistem kayıtlarına ilişkin her türlü düzeltme işlemi Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri) gerçekleştirilebilecektir.

5 KİRA YARDIMI BAŞVURULARINDA DİKKAT EDİLECEK DİĞER HUSULAR

5.1 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu 15.03.2017 tarihinden itibaren geçerli olup, bu tarih itibarı ile yapılan yeni başvurular ve bu tarih itibariyle henüz sonuçlandırılmamış başvurular bu Kılavuz hükümlerine göre incelenir ve sonuçlandırılır.

5.2 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı maliklerine her yıl alınacak Bakan Olur'una göre sadece ikamet ettikleri bir bağımsız bölüm için 18 ay kira yardımı yapılacaktır.

5.3 Kira yardımı müracaatlarında, A.R.A.A.D.net sistemi üzerinde riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten itibaren ikamet etme şartı 2017 yılı için belirlenmiş

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

olup, 2016 yılı içerisinde müracaat edip Riskli Yapı Tespit Raporu Onay Tarihinde ikamet edilmemesi nedeniyle talebi reddedilenler, 2017 Kira Yardımı Kılavuzunda belirtilen başvuru şartlarını sağlaması ve kira yardımı müracaatı için öngörülen riskli yapıyı tahliye ettikten sonraki 1 yıllık başvuru süresinin dolmamış olması şartıyla yeniden müracaat yapmaları halinde talepleri Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri) değerlendirilebilecektir.

5.4 Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından kira yardımı ödemesi yapılmış veya ödemeleri devam eden hak sahiplerine, 06.01.2017 tarihinden sonra başka bir riskli yapıda ikamet etme şartı ve 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu'nda belirtilen diğer şartları sağlıyor olsa dahi aynı türden taşınmazları ile ilgili olarak (2. Konut-2. İşyeri) kira yardımı yapılmayacaktır.

5.5 Riskli olarak tespit edilen hem konut hem de işyeri için kira yardımı başvurusunda bulunan hak sahiplerinin ikamet etme şartı ve 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu'nda yer alan diğer şartları sağlamaları halinde başvuruları değerlendirilebilecektir. Ancak sistem 1 kişiye birden fazla kira yardımı girişine izin vermediğinden Genel Müdürlüğümüzden resmi yazıyla istisna tanımlanması talep edilmelidir.

5.6 Kira yardımı ödemelerinde A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte riskli yapıda ikamet etme şartı aranmakta olup, malik, kiracı ve sınırlı aynı hak sahiplerinden sadece bu şartı sağlayanlara kira yardımı yapılacaktır.

5.7 Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından aynı kişiye hem kira yardımı hem de faiz desteği ödemesi yapılmayacaktır. Dolayısıyla hak sahibinin kira yardımına başvurması durumunda faiz destekli krediye başvuramayacağı hususuna dikkat edilmelidir. Başvuru dilekçesinde yer alan hususlar ayrıca İl Müdürlüklerince hak sahibine anlatılacaktır.

5.8 Faiz destekli kredi için başvuruda bulunan ve Bakanlığımız tarafından faiz destekli kredi onayı verilen ancak herhangi bir nedenle bu hakkından feragat edip kira yardımına başvurmak isteyen hak sahiplerinin faiz desteği tutarının hesaplarına geçmiş olması

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

halinde kira yardımı başvuruları kabul edilmeyecektir. (6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği 16/7 gereğince)

5.9 A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonra satış/ devir yapıldığı durumlarda, yeni malik Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet etme şartını sağlayamayacağından kira yardımına başvuramaz. Eski malikin Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzunda yer alan şartları taşıması ve riskli olarak tespit edilen yapıyı satmadan/devretmeden önce kira yardımı ödemelerinin başlaması halinde ödemeleri devam edecektir.

5.10 Malikin ve sınırlı aynı hak sahibinin aynı bağımsız bölümde ikamet etmeleri durumunda yalnızca malik kira yardımından faydalanabilecektir.

5.11 Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi (fotokopi üzerine “aslı görülmüştür” kaşesi ile işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılıp ve imzalanmalıdır) yapı kimlik numarasına (YKN) göre arşivlenmelidir.

5.12 Bağımsız bölüm numarası (konut/işyeri - iç kapı numarası) önemli olup; A, B, C vb gibi blok numaraları mevcut ise bu başvuru dilekçesinde ve sistemde açıklamalar bölümünde belirtilmelidir.

5.13 Kira yardımı başvurusunda bulunan hak sahiplerinin Adres bilgileri raporunda “yerleşim yeri adresi” ile “diğer adres” olmak üzere iki farklı adres bilgisinin olması durumunda “yerleşim yeri adresi” dikkate alınarak kira yardım başvurularının değerlendirilmesi gerekmektedir.

5.14 Yurtdışında ikamet eden kişiler, Türkiye’de bulunan riskli yapıları için ikamet şartını sağlayamadıklarından kira yardımı başvurusunda bulunamazlar.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

5.15 6306 sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerine yapılacak yardım ve muafiyetler riskli yapı tespit raporu esas alınarak değerlendirilmektedir. Bu nedenle; Riskli yapı tespit raporundaki adres bilgileri ile kira yardımı başvurusu için sunulan diğer belgelerdeki bilgilerin birbirleriyle uyumlu olması önem arz etmektedir.

- Riskli yapı tespit raporundaki adres bilgilerinin veya bağımsız bölüm sayısının hatalı olduğunun anlaşılması halinde Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tespit raporunun düzeltilmesi ve onaylanması,
- Adres Bilgileri Raporundaki adres bilgilerinin, riskli yapı tesit raporunda yer alan adres bilgileri ile uyumsuz olması halinde uyumsuzluğun Belediye Başkanlığınca numarataj belgesi ile düzeltilmesi,
- Diğer belgelerdeki bilgilerde yanlışlık bulunması halinde ise talep üzerine ilgili kurum tarafından onaylı resmi yazı ile düzeltilmesi,

gerekmektedir. Belgelerdeki bilgilerin birbiriyle uyumlu hale getirilmesinden sonra kira yardımı başvuruları değerlendirilmesi gerekmektedir.

5.16 Şirket, konutunu işyeri olarak kullanıyor ise 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzunda belirtilen belgeleri sağlaması halinde kira yardımı ödemesi alabilir ancak şirket, konutu işyeri olarak kullanmıyor ise şirket üzerinde bulunan konutta ikamet edenler, 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzunda belirtilen şartları sağlamaları halinde yalnızca kiracılara ait haktan yararlanabilir.

5.17 Riskli yapı tespit raporu onaylanıp, yapının tahliye edilmesinden sonra kira yardımı başvuru evraklarından biri olan Yanan Yıkılan Yapılar Formunun temin edilemediği durumlarda (yıkım süresinin uzun olması, riskli yapı tespit raporu onayına itiraz olması vb.) başvurunun yalnızca bu eksik evrak ile kabul edilmesi, yapının yıkılıp evrakın temin edilmesi ile başvurunun değerlendirilmesi, sistem girişinin yapılarak ödemelerin başlatılması gerekmektedir.

5.18 Riskli olarak tespit edilen taşınmazın tahliyesinden sonra alınması gereken Adres Bilgileri Raporunun, taşınmaz yıkıldıktan sonra alınması halinde Ulusal Adres Veri

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Tabanında eski adres silinebilmektedir. Adres Bilgileri Raporunda riskli yapı adresinin silindiğine dair kayıt bulunması durumunda, 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzunda yer alan eski adresi gösteren fatura (A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait) ve yanan ve yıkılan yapılar formundaki adres belirtmesi ile eski adresin tespiti mümkün olmaktadır. Dolayısıyla hak sahibi, riskli yapı yıkılmadan Adres Bilgileri Raporu alması konusunda İl Müdürlüğü ve tespite yetkili firma tarafından bilgilendirilmelidir.

5.19 Riskli yapının yıkıldığına dair Yanan/Yıkılan Yapılar Formunun yapı yıkılmadan önce düzenlendiğinin tespiti halinde ilgili belediyenin uyarılması, hatanın düzeltilmemesi halinde ise Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması gerekmektedir.

5.20 Kira yardımı başvuru evraklarından biri olan faturanın temin edilememesi halinde, tüketim olduğunu gösteren ve riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde hak sahibi adına kayıtlı yetkili kurumca onaylı A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir abonelik dökümü ile de fatura şartı sağlanmış olacaktır.

5.21 a) Kira yardımı başvurusunda istenen faturanın, hak sahibinden farklı bir kişiye ait olması durumunda, hak sahibi ve fatura sahibinin Adres Bilgileri Raporu ile riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte riskli yapıda birlikte ikamet ettiklerini belgelendirmeleri halinde fatura şartı sağlanmış olacaktır.

b) Kira yardımı başvurusunda istenen faturanın, 1. , 2. ve 3. Derece (kan ve kayın hısımlığı) aile bireylerinden birine ait olması durumunda Nüfus Kayıt Örneği ile belgelendirilmesi halinde fatura şartı sağlanmış olacaktır.

c) Kira yardımı müracaatında istenen faturanın vefat eden eş, 1. 2. ve 3. Derece (kan ve kayın hısımlığı) aile bireylerinden birine ait olması durumunda, söz konusu kişilerin vefat

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

ettiğinin belgelendirilmesi (mirasçılık belgesi, ölüm belgesi veya Nüfus Kayıt Örneği) halinde fatura şartı sağlanmış olacaktır.

5.22 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu doğrultusunda talep edilen faturadan amaç; kira yardımı talebinde bulunan hak sahibinin riskli yapıda A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğinin belgelendirilmesine yönelik olup, faturanın herhangi bir kurum tarafından sembolik olarak düzenlenmesi veya faturada tüketimin bulunmaması halinde değerlendirmenin tek bir kurumdan alınan herhangi bir döneme ait fatura üzerinden yapılmaması, Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi bir tarihte ikamet edildiğinin belgelendirilmesine yarayacak miktarda zorunlu tüketimi içeren elektrik, su, doğalgaz ve sabit hatlı olmak kaydıyla telefon ya da internet faturalarından biri ile birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir.

5.23 Kira yardımı başvurusunda istenen A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait faturalar arasında riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde hak sahibi adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir faturanın temin edilmesi gerekmektedir. Kredi kartı ekstresi, cep telefonu faturası gibi adres teyidi yapılamayan belgeler kesinlikle kira yardımı başvurularında değerlendirilmeyecektir.

5.24 Arsa paylı tapularda, ilgili Belediyeden alınacak bina emlak vergi beyannamesi ile fatura üzerinde bağımsız bölüm numaralarının gösterilmiş olması gerekmektedir. Başvuru esnasında ibraz edilen A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte geçerli bina emlak vergisi beyannamesindeki bina hisse oranları dikkate alınarak kira yardımı başvuruları değerlendirilebilecektir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

5.25 Bağımsız bölümün fatura veya emlak vergi beyannamesiyle tespit edilemediği köy tüzel kişiliklerine sahip yerleşim yerlerinde İl Müdürlüğünün riskli yapıyı yerinde incelemesi sonucunda düzenlenecek olan ekli tutanağa göre işlem yapılacaktır.⁹ Bağımsız bölüm hiçbir şekilde tespit edilemiyorsa kira yardımı başvurusu kabul edilmeyecektir.

5.26 Hisseli tapularda (kat mülkiyetli-irtifaklı ya da arsa paylı tapu) A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte ikamet eden hissedarlara hissesi oranında kira yardımı yapılabilir, Bağımsız bölümün hisseli olduğu başvurularda, her hak sahibi için ayrı ayrı başvuru dilekçesi alınacaktır.

5.27 Riskli yapıda ikamet eden hisseli tapuya sahip maliklerin ayrı ayrı kira yardımı başvurusunda bulunması gerekmektedir. Muvaffakatname/feragatname ile başvuru kabul edilmeyecektir.

5.28 A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte mevcut olan hisse oranları dikkate alınarak kira yardımı yapılacak olup, söz konusu tarihte tapuda yer alan bağımsız bölümün hisse oranının tespitinde tereddütte düşülmesi halinde belgelere ek olarak emlak vergisi beyannamesi de talep edilerek başvuruya ait hisse oranı tespit edilecektir.

5.29 Düzenlenen emlak vergisi beyannamesi türü bina için olmalı, ilgili bağımsız bölüm ve hissesi açıkça gösterilmelidir. Arsa emlak vergisi beyannamesi kesinlikle kabul edilmeyecektir.¹⁰

5.30 Vekâletname ile yapılan başvurularda;

- Sadece başvuru yapmak için Vekaletnamede “6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya” yetkilidir
- Hem başvuru hem de kira yardımı almak için ise “6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya ve kira bedellerini almaya” yetkilidir

⁹ EK-9: İl Müdürlükleri Tutanak Örneği

¹⁰ EK-10: Emlak Vergi Beyanname Örnekleri (Tam ve Hisseli Beyannameler)

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

ibaresi yer almalıdır. ¹¹ Vekaletnamenin noterden onaylı aslının ve vekilin kimlik fotokopisinin alınması gerekmektedir.

18 yaşından küçük çocukların, velilerinin veya tayin edilmiş ise vasilerinin hak sahibi adına yaptıkları kira yardımı başvuruları değerlendirilebilecektir.

- 5.31** Riskli yapı malikinin kira yardımı başvurusundan önce vefat etmesi halinde;
- a) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte birlikte ikamet etmeyen mirasçıları ikamet şartını sağlayamadıkları için kira yardımı başvuruları değerlendirmeye alınmayacaktır.
 - b) Ancak Adres Bilgileri Raporu ile riskli yapı için vefat eden hak sahibiyle birlikte Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğini belgeleyen mirasçılar, hisseleri oranında kira yardımı başvurusu yapabilirler.

5.32 Kira yardımı ödemeleri devam eden hak sahibinin vefatı halinde Genel Müdürlüğümüze resmi yazı ile bilgi verilmesini müteakip kira yardımı ödemeleri durdurulacaktır. Kalan kira yardımının varislere ödenmesine devam edilebilmesi için Mirasçılık Belgesi istenecek, Mirasçılık Belgesi,¹² varislerin kimlik fotokopileri ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. vadesiz hesap cüzdan fotokopileri resmi yazı ile Genel Müdürlüğe bildirilmesini halinde Genel Müdürlükçe varisler sisteme tanımlanacak ve varislere hisseleri oranında kira yardımı ödenmeye devam edecektir.

5.33 Riskli yapı içerisinde bulunan garaj ve depo gibi ortak alanlar veya eklentiler ayrı bir bağımsız bölüm olarak dikkate alınmayacak, ikamet edilen riskli yapının yahut işletilen iş yerinin eklentisi olmaksızın mevcut yapıdan farklı bir mahalde olması ve depo/ahır olarak kullanıldığının resmi kurumlarca (Vergi Dairesi ile bağlı bulunulan oda ya da kurumun) onaylı yazısı ile tespit edilmesi halinde işyeri olarak değerlendirilecek ve kira yardımı başvuruları kabul edilecektir. Dupleks veya tripleks yapılar ise tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirilecektir.

5.34 Dernek, vakıf ve kooperatiflerin tüzel kişiliğe sahip olmaları sebebiyle kira yardımı başvuruları işyeri olarak değerlendirilecektir.

¹¹ EK-11: Vekaletname Örneği

¹² EK-12: Mirasçılık Belgesi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- 5.35 Tüzel kişiliği sonlandırılmamış konut yapı kooperatiflerinde bağımsız bölüm tapuları oluşturulmadığından, 1163 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve bağımsız bölümün hangi hak sahibine ait olduğunu gösteren noter onaylı Kooperatif Ortaklar Defteri örneği ve hak sahipleri adına olması kaydıyla riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet faturası ile başvuru için gerekli diğer şartların sağlanması durumunda başvurular değerlendirilebilecektir.
- 5.36 Riskli yapıda apartman görevlisi olarak ikamet edenler, apartman görevlisi olarak çalıştıklarını belgelendirmeleri (Noter onaylı karar defteri, SGK' dan alınmış aylık hizmet listesi ile) halinde kira yardımından kiracı olarak faydalanabilecektir.
- 5.37 Hak sahiplerinin bilgilerinde düzeltme yapılmasının gerektiği hallerde ekte yer alan "Kira Yardımı Düzeltme Tutanağı"¹³ düzenlenecek, düzeltme tutanağı hak sahibine ait kira yardımı dosyasına eklenecek ve söz konusu tutanak resmi yazı ile Genel Müdürlüğe sistemde düzeltme yapılmak üzere gönderilecektir.
- 5.38 Başvuru sahibinden T.C. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait **vadesiz**, TL hesap cüzdanı fotokopisi istenecek, sisteme giriş esnasında Adı soyadı, TC Kimlik numarası ve banka hesap numarasının kontrol edilmesi gerekmektedir. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. hesabı olmayan hak sahiplerine **ödeme yapılmayacaktır**.
- 5.39 Kira yardımı başvuru dilekçelerinde adres, hak sahibinin adı , soyadı, başvuru sahibine ait vadesiz TL banka hesap numarası, iletişim bilgileri ve imza hususlarına dikkat edilecektir. Vekâlet ile başvuru halinde vekilin adı soyadı ve imzasının eksiksiz olmasına dikkat edilecektir.
- 5.40 Hak sahibi listesinde ismi yer almasına rağmen kira yardımı ödemesini alamayan hak sahiplerinin alamadıkları aylara ait kira yardımı ödemelerinin yapılabilmesi için hak sahibinin dilekçesinin ve hesap özeti ekstresinin İl Müdürlükleri aracılığıyla Genel

¹³ EK-13: Kira Yardımı Düzeltme Tutanağı

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Müdürlüğe gönderilmesi gerekmektedir. Genel Müdürlükçe yapılacak incelemenin ardından düzeltilecek hususun bulunması durumunda gerekli işlemler yapılacaktır.

5.41 Herhangi bir sebeple hak sahiplerine fazla ödenen bir tutar söz konusu olması halinde fazla ödenen tutar bir sonraki aydan mahsup edilir.

5.42 Çeşitli nedenlerle hak sahibi olmayan kişilere yapılmış olan kira yardımı tutarları 13.09.2012 tarih ve 28410 sayılı Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Gelir, Harcama, Kredi ve Kaynak Aktarımı Yönetmeliği'nin 23. maddesinin üçüncü fıkrasındaki "dönüşüm uygulaması esnasında taahhütnamede belirtilen ve Bakanlıkça belirlenen diğer şartlara uygun hareket etmeyenlere aktarılan kaynaklar, aktarılış tarihinden itibaren tahakkuk eden kanuni faizleri ile birlikte genel hükümlere göre geri alınır" hükmü gereğince tahsil edilecektir. Söz konusu kişinin kira yardımı iadesini yapacağı tarihe göre <http://www.barobirlik.org.tr/HesaplamaAraclari> adresinden faiz oranı %9, faize esas gün 360 olarak işaretlenip hesaplanacak faiz tutarı ile anapara toplamının aşağıdaki bilgiler doğrultusunda Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına yatırılması ve Genel Müdürlüğümüze de bilgi verilmesi gerekmektedir.

İadelerin yapılacağı IBAN: TR81 0001 0025 3272 81424 750 01

Şubenin adı: Bakanlıklar Kamu Girişimci Şube (Şube Kodu: 2532)

Alıcı : Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Açıklama : (Hak sahibinin adı soyadı yazılacak).....'nın Kira Yardımı İadesi ve Gecikme Faizi

5.42 Kira yardımı başvuru dosyalarının incelenmesinde Çalışma Kâğıtlarından¹⁴ başvuruyu yapan hak sahibi türüne uygun olanı kullanılacak, başvuruyu inceleyen personel tarafından doldurulup imzalanacak ve kira yardımı başvuru dosyasında muhafaza edilecektir.

¹⁴ EK- 14: Çalışma Kağıdı

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

EKLER:

1. Konut/İşyeri Maliki için Başvuru Dilekçesi
2. Tapu Belgesi Örnekleri (Kat Mülkiyetli, Kat İrtifaklı, Arsa Paylı)
3. Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı Örneği
4. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Örneği Tapu Senedi (Kat Mülkiyetli)
5. Konut Kiracısı için Başvuru Dilekçesi
6. İşyeri Kiracısı için Başvuru Dilekçesi
7. 2017 Yılı İl Bazlı Kira Yardımı Tutarları
8. Ödeme Emri Belgesi Örneği
9. İl Müdürlükleri Tutanak Örneği
10. Emlak Vergi Beyanname Örnekleri (Tam ve Hisseli Beyannameler)
11. Vekâletname Örneği
12. Mirasçılık Belgesi Örneği
13. Kira Yardımı Düzeltme Tutanağı
14. Kira Yardımı Dosyaları Çalışma Kâğıdı
 - a) Gerçek Kişi Malikler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - b) Gerçek Kişi Kiracılar için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - c) Tüzel Kişi Malikler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - d) Tüzel Kişi Kiracılar için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - e) Sınırlı Ayni Hak Sahibi Olarak Konutta İkamet Edenler İçin Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - f) Sınırlı Ayni Hak Sahibi Olarak İşyerinde İkamet Edenler İçin Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - g) Lojmanda İkamet Edenler İçin Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu

..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

..... yapı kimlik,ada, parsel numaralı, adresindeki (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.) binamız, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki konutumu/işyerimi/....../2017 tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde ödenen tutarı Genel hükümlere göre (Borçlar Kanunu ve 3095 sayılı Kanuni faiz ve temerrüt faizine ilişkin Kanun hükümlerine göre) faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

......./....../2017

Adı Soyadı

İmza

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

EKLER:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi/ (İşyeri maliki için imza sirküleri)
- 2- Konut veya işyerinin tapu senedi ve taşınmaza ait güncel taşınmaz kaydı
- 3- Arsa paylı tapular için emlak vergisi beyannamesi
- 4- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait konut/işyerine ait fatura (Elektrik, su, doğalgaz, Telekom)
- 5- Yıkılan yapılar formu
- 6- Riskli yapı tespit raporu inceleme formu
- 7- Riskli olarak tespit edilen yapıda Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte ikamet edildiğini ve Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak adrese dayalı yerleşim yeri belgesi (İşyeri için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren güncel vergi dairesinden alınan yazı veya işyerinin kapatıldığına dair ilgili meslek odasından alınacak yazı)
- 8- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi
- 9- Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi

İli	DIYARBAKIR
İlçesi	MERKEZ
Mahallesi	YENİŞEHİR
Köyü	
Sokağı	
Mevki	

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ

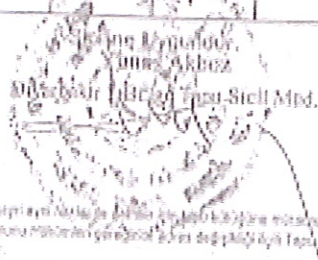


Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
12.000,00				ha	m ²	dm ²
					749,00 m ²	


GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA
	Sınırı	Planlıdır Zemin Siten No
	Edinme Sebebi	Satış işlemindedir.
	Sahibi	1/20

Kira yardımlarında bu oran değil, bafinesiz birim hisse oranı ailekule zinsizdir.

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.			328		31/05/2006	Cilt No.
Sahife no.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih




1921: * İhtiyaçla ilgili ayrıntılı bilgi için Bakanlıkça belirlenen mevzuatla çalışılır.
** Tebliğat Kanunu maddelerinde yer alan diğer hükümlerle Tapu, Gayrimenkul ve Miras Kanununa bina olacaktır.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ZMİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	KARABAĞLAR				
	Mahallesi	ALİFUAT CEBESÖY				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii	KARAKUYU				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
			ARSA	ha	m ²	dm ²
				4.558,00 m ²		
Sınırı	Rahımdadır					
Zemin Sıra No : 21.135182						

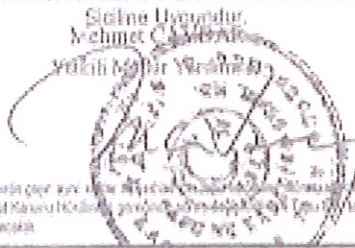
KAT MÜLKİYETİ	<input type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input checked="" type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------	-------------------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blök No.	Kat No.	Bağmsız Eln. No.
10600,00	Mezken				6

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sababı	
	Sahibi	

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarifi	Gittisi
Cilt No.					21/01/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT: * İhtilafın giderilmesi için tapu siciline kaydedilen tapu senetleri, tapu siciline kaydedilmemiş tapu senetleri ile aynı değildir.
** Tapu Sicil Kurumu'nun tapu senetleri, tapu siciline kaydedilmemiş tapu senetleri ile aynı değildir.



ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>			
	İlçesi	SİNGAR					
	Mahallesi	SİNGAR					
	Köyü	SİNGAR TEPE					
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
			SARGIR APARTMAN	ha	m²	dm²	
						116.00 m2	
Sınır	Sınırsızdır						Zemin Sistem No. 401635

KAT MÜLKİYETİ	<input type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
Satış Bedeli	150.000,00	Niteliği	MİREKİN	Arsa Payı	65/650
				Blok No.	2B/10
				Kat No.	3
				Bağımsız Bln. No.	

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	
	Sahibi	Tan

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.			262			Cilt No.
Sahife No.			262			Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT: * Mülkiyetin gerçekteki sahibi ile tapu siciline kayıtlı olanın aynı olması esastir.
 ** Tapu Sicil Kanunu Madde 19/1'e göre tapu siciline kayıtlı kişi Tapu Dairesi Mülkiyetçisi olarak kabul edilir.

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı - ŞBİ var)

Ada/Parsel : 1 / 1
Yüzölçümü : 226,00 m2
Ana Taş. Nitelik : KARGIR EV

Ada Tasınmaz :
Yüzölçümü :
Ana Taş. Nitelik :
Yayın Adı :
Kartaltepe Mah.

İSTANBULBAKIRKÖY
Bakırköy TM
KARTALTEPE Mah.
ŞBİ : Aktif

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Şerh / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih
Beyan : 6306 Sayılı Kanun gereğince fiske yapıdır		21/02/2014 -	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekafe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih
		TAM	226,00	Kıst Kımlık Bilgilerinin Düzeldiğmesi (Hissede)	

Raporlayan

Kaydına Uygundur.

ADRES BİLGİLERİ RAPORU

Beyan Tarih Aralığı: 15/03/2012-18/04/2014

T.C. KİMLİK YABANCI KİMLİK NO	AD	SOYAD	TALEBİN KONUSU				KİŞİNİN DURUMU
			KENTSEL DÖNÜŞÜM				Sağ
YERLEŞİM YERİ/DİĞER ADRESLERİ	ADRES TÜRÜ	BEYAN KURUM	BEYAN KİŞİ	BEYAN TARİHİ	TESCİL TARİHİ	TAŞINMA TARİHİ	ADRESİN DURUMU
	Yerleşim Yeri Adresi			18/04/2014	18/04/2014	18/04/2014	Son Adresi
	Yerleşim Yeri Adresi			18/03/2012	16/03/2012	15/03/2012	Eski Adresi
AÇIKLAMALAR							
1.YUKARIDAKI ADRES BİLGİLERİ: T.C. KİMLİK NUMARALI S... AIT OLUŞ ADRES KAYIT SİSTEMİNE UYGUNDUR. 2.İŞ BU ADRES BİLGİLERİ RAPORU YUKARIDA BELİRTİLEN TALEP KONUSU İLE SINIRLIDIR. 3.İŞ BU ADRES BİLGİLERİ RAPORU İŞLEMLERİ İÇİN İBRAZ EDİLMEK ÜZERE İTİFAK... T.C. KİMLİK NUMARALI KİŞİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMİŞTİR. BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAZ.							
				DÜZENLEYEN			
				ONAYLAYAN YETKİLİNİN			



..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE,

..... yapı kimlik,ada, parsel numaralı,
..... adresindeki (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.) bina, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki kiracısı olduğum konutu/....../2017 tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde ödenen tutarı Genel hükümlere göre (Borçlar Kanunu ve 3095 sayılı Kanuni faiz ve temerrüt faizine ilişkin Kanun hükümlerine göre) faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

......./....../2017

Adı Soyadı

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

EKLER:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- 2- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait fatura. (Elektrik, su, doğalgaz, Telekom)
- 3- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte ikamet ettiğime ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğime dair eski ve yeni adresimi gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınan Adres Bilgileri Raporu.
- 4- Riskli bina tespit raporu inceleme formu
- 5- Yıkılan Yapılar Formu
- 6- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi
- 7- Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi

..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

..... yapı kimlik,ada, parsel numarah,
..... adresindeki (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.) bina, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki kiracısı olduğum işyerini/....../2017 tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde ödenen tutarı Genel hükümlere göre (Borçlar Kanunu ve 3095 sayılı Kanuni faiz ve temerrüt faizine ilişkin Kanun hükümlerine göre) faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

......./....../2017

Adı Soyadı

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

EKLER:

- 1- İmza sirküleri
- 2- Firmayı temsile yetkili kişinin nüfus cüzdanı fotokopisi
- 3- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte riskli yapıda işyeri işlettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma üzerine veya firma sahibi üzerine kayıtlı Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- 4- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonraki son üç aya ait riskli yapıda işyeri işlettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu bağlı olduğu oda sicil kaydı,
- 5- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya meslek odasından alınacak sicil kaydı,
- 6- Riskli bina tespit raporu inceleme formu
- 7- Yıkılan yapılar formu
- 8- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi
- 9- Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi

2017 YILI İL BAZLI KİRA YARDIMI TUTARLARI			
İL ADI	HAK SAHIPLİĞİ (Kira Bedeli-TL)		
	Malik (Aylık)	Kiracı (Defaten)	Sınırlı Aynı Hak Sahibi (Defaten)
Artvin,Bilecik,Bingöl,Bolu,Burdur,Çankırı,Erzincan,Gümüşhane,Hakkari ,Kırşehir, Nevşehir, Sinop, Tunceli, Bayburt, Karaman, Kırıkkale, Bartın, Ardahan, Iğdır, Yalova, Karabük, Kilis	535,00 TL	1.070,00 TL	2.675,00 TL
Amasya,Bitlis, Edirne, Giresun, Isparta, Kars, Kastamonu, Kırklareli, Muş, Niğde, Rize, Siirt,Uşak, Yozgat, Aksaray, Şirnak, Osmaniye, Düzce	605,00 TL	1.210,00 TL	3.025,00 TL
Adıyaman, Afyonkarahisar, Ağrı, Çorum, Elazığ, Kütahya, Ordu, Sivas, Tokat, Zonguldak, Batman,Çanakkale	675,00 TL	1.350,00 TL	3.375,00 TL
Aydın,Balıkesir, Denizli, Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, Mersin, Kayseri, Kocaeli, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Sakarya, Samsun, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa, Van	745,00 TL	1.490,00 TL	3.725,00 TL
Adana, Antalya, Bursa, Konya	810,00 TL	1.620,00 TL	4.050,00 TL
Ankara, İstanbul, İzmir	860,00 TL	1.720,00 TL	4.300,00 TL

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:85977685-501.01.06-E.722 ve Barkod Num.:9452735 bilgileriyle erişebilirsiniz.

ÖDEME EMRİ BELGESİ

06926										Bölge Yılı		2014		Adı Soyadı / Unvanı		ALT RENT DÖNÜŞÜM	
ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM İZMİR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ										Tarih				T.C. Vergi Kimlik No		ZİRAAT BANKASI KAMU	
Vergi Dairesi										No				Banka Şube Adı		TR190001002332819259	
Kurumsal Kod										Ekonomik Y. Meslek Kodu				Banka Hesap Numarası			
Fonksiyonel Kod										Bölge				Bölge Ödülü Vergi Dairesi			
Finans Kodu										TL		Kı		TL		Kı	
1 2 3 4										1 2 3 4		5 6		7 8		9 0	
										59 1 0 0		237.024		9		00000000	
										2 9 0 0				237.024		9 VERİLENLER VE Çİ	
ÖRNEKTİR																	
										Toplam							
Bölge Öden Talep/Çek Toplamı										237.024		9		237.024		9	

Ödünç Yoluyla Alınan TL Ödünç KR Bölge Öden Talep/Çek miktarıdır. Ödünçleşme (Maliye Bakanlığı)

Bölge Öden Talep/Çek Toplamı		Özel Öden Talep/Çek Toplamı		Kesin Toplamı		Ödünçleşme Gerekli		Çek / Sonuçlama Emri No
TL	Kı	TL	Kı	TL	Kı	TL	Kı	
237.024	9					237.024	9	

TEKNE ELİN		MÜHÜRLEME YERİ		AÇIKLAMA VE ERİLER	
Seri				Kira Yardımı	
ÖDEMEYE İBAS BİLGİSİNİN		Tarih		18306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında K	
				Yürürlüğe giren 16 nolu madde ile ve 22447542-2012/07 sayılı 27.05.2013 tarih	
No		Tutar		Eri (İstisnadan)	
		TL Kı		EK: Riskli Yapı Kira Yardımı Hak Sahibi Listesi (1 sayı)	

1 / 120	Uygulama Yeri	Ödünç / Mahsup Edilme
1 / 120	Mühürleme Yeri	1 / 120
	Adı Soyadı	Adı Soyadı

RİSKLİ YAPI BAĞIMSIZ BÖLÜM TESPİT TUTANAĞI

.... / /

.....İli,İlçesi, Mahallesi,
Ada, Parseldeki, Yapı Kimlik Numaralı riskli yapıda
T.C. Kimlik Numaralı'na ait
..... / (rakam ve yazı ile) adet konut ve / (rakam ve yazı
ile) adet işyeri olmak üzere toplam / (rakam ve yazı ile) adet bağımsız bölüm
bulunmaktadır.

Hazırlayan

Şube Müdürü

İl Müdürü

Adı-Soyadı / İmza

Adı-Soyadı / İmza

Adı-Soyadı / İmza

Not: Emlak vergisi beyannamesi veya fatura (elektrik-su-doğalgaz-telekom) ile bağımsız bölüm tespiti yapılamayan köy tüzel kişiliğine sahip yerleşim yerlerinde geçerlidir.

İlgili Makama

**EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ
(BİNA)**

Zeytinburnu Belediye Başkanlığı
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
STANBUL-ZEYTİNBURNU
İL-İLÇE

YILI : _____
Bildirim Veriliş Nedeni : _____ İlk İktisap Değişiklik

MÜKELLEFİN

1 Vergi Kimlik No _____ (T.C.Vatandaşın olan kişilerin T.C.Kimlik numaranı yazılacaktır.)

2 Telefon No _____ (Alan Kodu) (Telefon)

3 Sıfır No _____ 4 Fatura No _____ (Alan Kodu) (Fatura)

5 Soyadı (Unvanı) _____

6 Adı _____

7 Adres Mahalle BEŞTELSİZ MAH. Cd/Sk. _____ Kapı No _____ Daire No _____ İlçe Adı _____ İl Adı _____ Posta Kodu _____

8 E-Posta Adresi _____

BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER		1.Bina (3)	2.Bina (2)	3.Bina (1)
1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı			
2	Cadde Sokağı (Değer farklı Bölgede ise Bölgenin adı)			
3	Kapı ve Daire No (Taahhüt Kayıtları)	Kp:2 / 0 / Da:2	Kp:2 / B	Kp:2 / A
4	Tapu Kayıt Durumu			
	Pafta	0	0	0
	Ada/Parsel			
	Cadde/Sokak No			
5	Bina Arzalanın Alanı (M ²)	121	121	121
6	Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekareal	1 / 3 / 40.3333	1 / 3 / 40.3333	1 / 3 / 40.3333
7	İnşaat Türü (Çelik, Betonarme, Kargas, Yığma, Y.Yığma, Ahşap, Taşduvar, Gecekondular, Basit)	Betonarme Kargas	Betonarme Kargas	Betonarme Kargas
8	İnşaatın Sınıfı (L0ks, 1,2,3.Sınıf,Bask)	3.Sınıf	3.Sınıf	3.Sınıf
9	Kullanım Şekli (Mesken/Vişyeri/Depo..vs.)	Meskenler	Meskenler	Ticaret amaçlı yapı Binaları
10	İnşaatın Bitim Tarihi	02-02-1978	02-02-1978	02-02-1978
11	İktisap Tarihi	11-04-2008	11-04-2008	11-04-2008
12	Kısıtlı Varlık Başlangıç Tarihi			
13	Varlık Müşafeden Başlangıç Yılı ve Sırası	2008 / 2008	2008 / 2008	2008 / 2008
14	İndirimi Vergi Uygulanması			
15	Bina Hisseliyse Hisseli Oranı	1 / 2 / 0.5	1 / 2 / 0.5	1 / 2 / 0.5
16	Binanın Dıştan Dışa Yüzölçümü (M ²) (Hisseli ise Hisseliye İtibah Edilen Yüzölçümü)	85	85	80
17	Kasıf Olup Olmadığı			
18	Aşansör Olup Olmadığı			
	Beyan Kabul/Satış Tarihi	03-08-2010 / 09-11-2012	03-08-2010 / 09-11-2012	03-08-2010 / 09-11-2012
	Yıllar İtibarıyla Esas Değerleri (TL)	Yıl Esas Değer 2013 83.000,00 2012 77.000,00 2011 70.688,00 2010 67.981,00 2009 40.346,00 2008 38.082,00	Yıl Esas Değer 2013 83.000,00 2012 77.000,00 2011 70.688,00 2010 67.981,00 2009 40.346,00 2008 38.082,00	Yıl Esas Değer 2013 84.000,00 2012 78.000,00 2011 71.387,00 2010 69.750,00 2009 42.813,00 2008 39.834,00

Not : 2013-12-24 tarihinde yukarıdaki beyan ile ilgili borç bulunmamaktadır.

ABLI GİBİDİR
Tarih ve İmza
24-12-2013 13:33

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:85977685-506.02.06-E.3508 ve Barkod Num.:10039813 bilgileriyle eri bilirsiniz.

Mükellef Muihatap No

Dönem : 2014

TABLO I - KİMLİK BİLDİRİMİ

Soyadı veya Unvanı	İKAMETGAH ADRESİ		
Adı	Mahalle	Sokak	
Baba Adı	Kapı / Daire	İl / İlçe	
Anne Adı			
Doğum Yeri			
Doğum Tarihi			

TABLO II - VERGİYE TABİ RAYIÇ BEDEL VE VERGİ BİLDİRİMİ

-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
Bina Sayısı	Binaların Bedelleri Toplamı	Verginin Dönemi	Muafiyetler	Vergiye Tabi Rayıç Bedeli	Vergi Oranı	Ödenecek Vergi Tutarı	
1	52.901,15	2014	0,00	52.901,15	0,002	104,00	
	0,00	2015	0,00		0,002	0,00	
	0,00	2016	0,00		0,002	0,00	
	0,00	2017	0,00		0,002	0,00	
	0,00		0,00	0,00		0,00	
	0,00		0,00	0,00		0,00	
	0,00		0,00	0,00		0,00	
	0,00		0,00	0,00		0,00	

TABLO III

Tarihizat Türü	: Ad Soyad
Beyannamenin Veriliş Tarihi	: [İmza]
Beyan No / Sıra No	: [İmza]
Taşınmaz No	: [İmza]
Beyannamenin Veriliş Nedeni	: Normal
Beyannamenin Durumu	: Açık

ADRES BİLGİLERİ

3) Caddeler ve Sokakları

4) Kapı : 31

Daire : 3

Blok :

TAPU BİLGİLERİ

5) Pafta

6) Bina Arsasının Alanı (m²)7) Binaya alt arsa payının oranı ve m²

8) İnşaatın türü

9) İnşaatın sınıfı

10) Kullanış Şekli

11) İnşaatın bitim tarihi

12) İktisap tarihi

13) Kısıtlılığın başlangıç tarihi

14) Muafiyetin başlangıç yılı ve süresi

15) Hisseli ise hisse nispeti

16) Beyan tarihindeki rayıç bedeli

17) Vergiden muaf miktar

18) Vergiye tabi rayıç bedel

00/00/00000

52.901,15

0,00

52.000,00

1/1

0,00

0,00

0,00

VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

ASGARİ BEYANIN HESABI

Beyan Hesap Yılı

19) İnşaatın m² maliyet bedeli20) Bina dıştan dışa yüzölçümü (m²)

21) Bina için inşaat maliyet bedeli (19x20)

22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)

23) Varsa asansör farkı (21x%6)

24) Kalorifer ve asansör inş.maliyet bedeli (21+22+23)

25) Ağırlama payı indirimi

26) Aşgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)

27) Aşgari arsa değeri

28) Arsa dahil binanın aşgari beyan değeri (26+27)

2014

490,21

90,00

44.118,90

3.529,51

,00

47.648,41

7.147

40.501,15

12.400,00

52.901,15

gereken evrak, belge izin ve ruhsatnameleri almaya, her türlü vergi, ceza ve faizlerden dolayı, işlemlerde bulunmaya, temyiz, uzlaşma komisyonlarında beni temsile, teftişler vermeye, araştırmalar toplantisına katılmaya, cebri müzayedelere :katılmaya, pey sürmeye teminat almaya, geri almaya, ihaleyi kabule, muamelelerini tamamlamaya ve imzaya, mahçuz aları tesellüme, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyeti çevirmeye, mülkiyet veya taksit haklarını tayin ve tercihe ve gerekirse başkalarını da tevkil, teşrik ve azle, feragati davalara vâdahiil olarak katılmaya, mal beyanında bulunmaya, 6306 sayılı kanun kapsamında yapılacak olan yardımları başvurularını yapmaya, gerekli evrakları imzalamaya ve bu konuda gerekli işlemlerin süreci takip etmeye ve sonuçlandırmaya, yeni yerleşim yerinin kaydedilmesi, bildirilmesi bu hususta gerekli tüm bildirim, beyan evrak verme ve alma işlemlerini, Nüfus İdaresinde Muhtarlıklarda yapmaya, muhtarlıklardan tahliye mazbatalarını talep etmeve ve almaya

MİRASÇILIK BELGESİ

TALEP EDEN

MAH. SK. No
BAHÇELİEVLER / İSTANBUL

TALEP TARİHİ

: 11/04/2014

BELGE DÜZENLEME TARİHİ

: 11/04/2014 - 16:05

Talep eden noterliğimize müracaatla miras bırakan kişinin 07/04/2014 tarihinde vefat ettiğini bildirerek buna göre mirasçılarının tespiti ile oranlarını gösterir Mirasçılık Belgesi verilmesini talep etmiştir.

Nüfus kayıtlarının incelenmesinden

doğumlu, ili, ilçesi, mahallesi/köyü, cilt no aile no sıra no te nüfusa kayıtlı T.C. Kimlik Numaralı

isimli kişinin 07/04/2014 tarihinde vefat ettiği, geriye mirasçı olarak eşi, kızı

in kaldığı anlaşıldığından, Türk Miras Kanununun 495, 499, 598/1 maddeleri gereğince mirasçılık durumu aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

SONUÇ: Miras bırakan

T.C. Kimlik Numaralı

isimli kişinin terekesi 4 pay kabul edilerek.

3 payının baba adı

, anne adı

olan,

doğum tarihi,

T.C. Kimlik Numaralı

e,

1 payının baba adı

, anne adı

olan,

doğum tarihi,

Kimlik Numaralı

ya

ait olduğuna dair bu belge aksi sabit oluncaya kadar geçerli olmak ve ilgililerin Hukuk Mahkemesine itiraz hakları saklı kalmak üzere düzenlenmiştir.

^

KİRA YARDIMI DÜZELTME TUTANAĞI**HAK SAHİBİNE AİT BİLGİLER (Bu Alanı Doldurmak Zorunludur)**

AD - SOYAD/TİCARET ÜNVANI	
TC KİMLİK NO/VERGİ KİMLİK NO	
RİSKLİ YAPI YKNO-ADA-PARSEL	
1) AD - SOYAD/TİCARET ÜNVANI DÜZELTME	EK: Kimlik Belgesi Fotokopisi Şirketler için Vergi Levhası *
ESKİ AD SOYAD	
YENİ AD SOYAD	
2) TC KİMLİK/VERGİ KİMLİK NO DÜZELTME	EK: Kimlik Belgesi Fotokopisi Şirketler için Vergi Levhası
ESKİ TCKNo	
YENİ TCKNo	
4) IBAN NO DÜZELTME	EK: Hesap Cüzdanı Fotokopisi
ESKİ IBAN No	
YENİ IBAN No	
5) BAĞIMSIZ BİRİM NO DÜZELTME	EK: Tapu Belgesi/Fatura/Emlak Vergisi Beyannamesi
ESKİ Bağımsız Birim No	
YENİ Bağımsız Birim No	
BAĞIMSIZ BÖLÜM HİSSE ORANI DÜZELTME	EK: Tapu Belgesi/Emlak Vergisi Beyannamesi
ESKİ YKNo	
YENİ YKNo	
Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu taahhüt ederim.	
Hak Sahibi Adı Soyadı	İmza
Yukarıdaki bilgilerin doğruluğu tarafımızdan kontrol edilmiştir.	
Giriş Yapan Personel	Şube Müdürü
	İl Müdür Yrd.

GERÇEK KİŞİ MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı * Dilekçelerin usulüne uygun olması (Adres, YKN,) bilgileri içermesi	
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekâletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin imza ve kaşeli olması gerekmektedir. Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.	
FATURA		*Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
ADRES BİLGİLERİ RAPORU		*Malikin riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini göstermesi ve ıslak imzalı ve mühürlü olması gerekmektedir.	
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIYDIR" ibaresini taşımaları ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
		İNCELEYEN:Kaşe ve İmza	

GERÇEK KİŞİ KİRACILAR İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi	
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
FATURA		*Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
ADRES BİLGİLERİ RAPORU		*Kıracının riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini göstermesi ve ıslak imzalı ve mühürlü olması gerekmektedir.	
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
		İNCELEYEN:Kaşe ve İmza	

TÜZEL KİŞİ MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi	
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekaleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
İMZA SİRKÜLERİ			
TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin imza ve kaşeli olması gerekmektedir. Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.	
FATURA		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
ADRES GÖSTEREN BELGE		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren ıslak imzalı ve mühürlü vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu meslek odasından alınacak sicil kaydı (İşyeri kapatılmışsakapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak ıslak imzalı ve mühürlü yazı)	
VEKALETNAME		*Vekaleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
		İNCELEYEN:Kaşe ve İmza	

TÜZEL KİŞİ KİRAÇILAR İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO		BAĞIMSIZ BÖLÜM NO		HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ					
TC KİMLİK NO					
ADI-SOYADI					
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR		
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi			
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri			
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.			
İMZA SİRKÜLERİ					
FATURA		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.			
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.			
RİSKLİ YAPIYA AİT VERGİ LEVHASI					
TAAHHÜTNAME		*Başvuru dilekçesi içerisine eklenmiş olup, genelgemizde ayrıca belirtildiği için madde olarak bulunmaktadır.			
ADRES GÖSTEREN BELGE		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren ıslak imzalı ve mühürlü vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu meslek odasından alınacak sicil kaydı (İşyeri kapatılmışsıkapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak ıslak imzalı ve mühürlü yazı)			
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.			
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.			
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.					
AÇIKLAMA:					
					İNCELEYEN:Kaşe ve İmza

**SINIRLI AYNİ HAK SAHİBİ OLARAK KONUTTA İKAMET EDEN MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI
BAŞVURU İNCELEME FORMU**

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ		
TC KİMLİK NO		
ADI-SOYADI		
BULUNMASI	EVRAK	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR
ZORUNLU	DURUMU	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BELGELER	(var, yok)	
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı
KİMLİK FOTOKOPİSİ		* Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Vekalaten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri
TAPU SENEDİ		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.
TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İntifa Hakkını göstermesi gerekmektedir.
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.
FATURA		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin imza ve Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.
ADRES BİLGİLERİ RAPORU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.
VEKALETNAME		*Sınırlı ayni hak sahibinin riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini göstermesi ve ıslak imzalı ve mühürlü olması gerekmektedir.
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vekalaten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		
*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.		
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımali ve imzalanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.		
AÇIKLAMA:		
		İNCELEYEN:Kaşe ve İmza

**SINIRLI AYNİ HAK SAHİBİ OLARAK İŞYERİNDE İKAMET EDEN MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI
BAŞVURU İNCELEME FORMU**

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AIT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,)	
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
İMZA SİRKÜLERİ			
TAPU SENEDİ		*İntifa Hakkını göstermesi gerekmektedir.	
TAŞINMAZA AIT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin Bağimsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağimsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.	
FATURA		*Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarınınndan biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağimsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
ADRES GÖSTEREN BELGE		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren ıslak imzalı ve mühürlü vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu meslek odasından alınacak sicil kaydı (İşyeri kapatılmışsakapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak ıslak imzalı ve mühürlü yazı)	
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımali ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
		İNCELEYEN:Kaşe ve İmza	

**RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN LOJMANDA İKAMET EDEN KİRAÇILAR İÇİN KİRA
YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU**

YKN NO

BAĞIMSIZ
BÖLÜM NO

HİSSE ORANI

HAK SAHİBİ BİLGİLERİ

TC KİMLİK NO

ADI-SOYADI

**BULUNMASI
ZORUNLU
BELGELER**

**EVRAK
DURUMU
(var, yok)**

DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR

BAŞVURU
DİLEKÇESİ

* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı
Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres,

KİMLİK
FOTOKOPİSİ

*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin
vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik

RİSKLİ YAPI
TESPİT RAPORU

*Yetkililerce onaylı olmalıdır.

FATURA

*Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten
önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan
herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada
(Elektrik, su, telefon veya doğalgaz
faturalarından biri) hak sahibinin adı,
soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız
bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.

LOJMAN TESİSİ
VE TAHLİYE
YAZISI

Riskli yapı olarak tespit edilen kamu
lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı
tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile
uyumlu ilgili kurumdan aldığı lojman tahsis
ve tahliye yazısı.

YANAN YIKILAN
YAPILAR FORMU

*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.

VEKALETNAME

*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306
Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı
başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir"
ifadesinin yer alması gerekmektedir.

BANKA HESAP
NUMARASI
(IBAN)

*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap
cüzdanı fotokopisinin alınması
gerekmektedir.

NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.

AÇIKLAMA:

İNCELEYEN:Kaşe ve İmza