

AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

Hü dai TİRİT

İnşaat Yüksek Mühendisi
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm
Hizmetleri Şube Müdür V.

Yavuz YILDIRIM

İnşaat Mühendisi

İÇERİK

1. Kanununun Gerekçesi
2. Tanımlar
3. Metodoloji
4. Araçlar



arzincan belgeligi



erzincan belgeligi





1944 Gerede Depremi





30/09/2004

1943 Depreminde Uzunçarşı 20 Haziran 1943



Earthquake-ravaged Turkish city of Adazapari
Photograph by Reza

Müthiş bir zelzele felâketi oldu

Erzincan baştan başa harap oldu, Tokat'ta mühim hasar var



Millî Şefimiz İsmet İnönü Kayseri kızı lisesinde

Millî bir yardım seferberliği!

Fatih Rıfkı ATAY

Korkunç bir zelzele, bazı yerlerde ağır, bazı yerlerde hafif, hâssaten bütün memleketi yerinden oynatmış. Erzurum'da zelzele Akdeniz ve Karadeniz kırsalında, Anadolu'nun merkezinde, garbında, ve doğusunda hissedilmiştir. İlk haberler Erzincan'ın harap olduğunu bildirmekte idi. Birçok kasabasında mümin hasarlar vardı. Tokat'ta büyük binalar yıkılmıştı. Bu şartları yardımda arada faticanın bütün tekliflerini henüz bilmiyoruz. Fakat yürece vatandaşlarımız almıştır; birçok yaralanmıştır ve hasarları, yaralanan bu sert sınırlarında yuvaya kalmıştır.

Diyecek kelime bulamıyoruz. Dün, Büyük Millet Meclisi'ne ilk tafsilat bildiği vakti, bütün meclisler tehasürden donaldılar. Fakat bu tezasis, millet vekillerini derhal en kati yardım tedbirleri almak hususunda tebbübe geçmeye mekketti. Meclis başkanının reisi olduğu altında bir millî iane komitesi kurulmuştur. Hükümetimiz ise, istemad nazarı Ankara telgrafında da yalduktan sonra, yani gecenin geç saatında en geniş yardım tedbirleri almıştır. Elden gelen her şey o kadar, kua zamanda ve o kadar etraf. İle yapılmıştır ki istirapın kalbini bertaraf edilebilir. Hükümetin göstermiş olduğu titiz ve nazımlı tedbir etmekten kendisini alamıyoruz.

Bir facia millî olmak niçinlemlerini aldığı zaman, ona karşı yapılacak yardımlar, ödenecek hissatın mahiyeti de millî olmak istemektir. Vatandaşlarımız, ne anıta, Türkiye'nin her tarafında bir içtimai muavazat seferberliği hâlinde almalıdır. En harim olan bir zelzele memleketin bütününü en büyük kılğırtarı, gene zaman, her ne işi altında vurdurur. Erzincan gibi müstahil yerlerin muavazat, bütün memleketin kalın ahlânı, basılları ve müddetleri millî tedbirlerin rahatsız uykuya karam ederek bir dakka arzıtmamıştır. Paray, emeği, zıkkın, erkak, millî komitenin müdâriliklerinde bilinmeyiz, fakat ne ister ve ne kadar isteriz, kasımın ve hissatlarını hissatları, arzıtardan başlatıp, her bir büyük olan faticanın bulaşına bulaşına ve daha kolaylamasına, bir başka muvazatında, bir başka halkları; bu devlet, büyük hasarları, yıkılmaları ve harap olanlara daha iyisini yerine koyacak, bu gayetli yuvaya, en ve şüphe (Sona 2 inci sayfa)

Millî Şefimizin felâket karşısında teessürleri

İnönü Erzincan valisine bir telgraf çekti

Eliğin, 27 a.s. — Zelzele münaşebetiyle Reisiğimiz İsmet İnönü Erzincan Valisine aşağıdaki telgrafı çekmiştir: "Erzincan'ın uğradığı felâketi pek müteessir oldum. Bütün millet, Erzincan'ın yıkıldığını alkışladı. Cumhuriyet hükümeti felâketin istisaplarını hafifletmek için acil tedbirler almıştır. En ziyade istisapını mücip olan, münaşeba uğradığımız pek az ziyattır. Diğer tahribatı milletimiz pek az zamanda kâmilan tamin ve telif edecek ve buğünkü emâk için münaşebeyi güzel bir münaşeba çıkaracaktır. Bütün devlet memurlarının fedakârlık ve vazifelerinde birbirleriyle yarış etmelerini bekliyorum. Halkın istisapın için bilhassa münaşebeyi şevketi muhafaza edilmelidir. Milletimizin Erzincan'la candan oldukça olduğu halkına bilinmelidir."

İSME T İNÖNÜ

Millî Şefimizin Malatya'da yaptığı tetkikler

Malatya, 27 a.s. — Bugün 9.5 de Malatya'yı tehir eden Millî Şefimiz İsmet İnönü, İstasyon dairesi, Ankara telgrafında da yalduktan sonra, yani gecenin geç saatında en geniş yardım tedbirleri almıştır. Elden gelen her şey o kadar, kua zamanda ve o kadar etraf. İle yapılmıştır ki istirapın kalbini bertaraf edilebilir. Hükümetin göstermiş olduğu titiz ve nazımlı tedbir etmekten kendisini alamıyoruz.

Atatürk kosuşu dün yapıldı



Atatürk kosuşu başlatılarken

Ölenlerin miktarı yüzleri ve yaralananlar binleri aşılıyor

Zelzele yurdun her tarafında hissedildi

HÜKÜMET VE KIZILAY

Geniş yardım tedbirleri aldı



Bu haritada gösterilen zelzele, bu haritada görülen yerlerde en çok hasarı ve tahribatı yapılmıştır.

Atatürk'ün muvakkal kabri ziyaret edildi

Dün Ebedî Şef Atatürk'ün Ankara'daki taşınıncı yiriminin ziyâneti olmak münaşebetiyle Vali ve Belediye Reisi İ. Nevzat Tandoğan'ın ziyânetinde valiyet ve belediye dâimî encümenleri kâzâletine Cumhuriyet Halk Partisi Ankara vilâyet idare heyeti reisi ve üyeleri, müddetkâri muvakkat kabre giderek Ebedî Şef'in muavazat ve hissatlarını idâmeti için, kalne bakı ve zelzeleler koymuştur.

Maarif Vekilimiz Hatay'dan ayrıldı

Antakya, 27 a.s. — Maarif Vekili Hasan - Ali Yücel dün Hatay'a gelmiş İskenderun İstasyonunda valî, Maarif müddiri ve Parti erkânı tarafından karşılanmıştır. İskenderun'da belediye reisi, partiyi ziyânet eden vekil, işğle üyeleri Antakya'ya varmış, şehir mehalinde hükümet ve parti erkânı ile mektuplar ve halk tarafından istikbâl olmuştur. Öğleden sonra mektepleri geçen Maarif Vekili şerife muvakkat ilâhi tarafından İsmet İnönü, Hatay ve İçtimai Muavazat Vekili Dr. İhsanî Altay'ın vâkıfı ve demirlerdir.

İhtikâra karşı alınan tedbirler

Ticaret Vekilimiz Nazım Toprak'la dün Meclis'te ihtikâr karşı alınmış tedbirleri anlatmıştır. Bu beyanat ikinci sayfamızda bulacaktır.

Evvelki gece sabaha karşı saat 2 raddelerinde birçok Ankara şehirleri, müthiş bir sallantı ile yıkıldıkları anlatıldılar. Zelzele olmuş, ve bu zelzele beş dakika kadar sürmüştü. Sabahleyin, şehrimizde de hissedildi. Bu zelzele mualefe memleketin şark kırsalında bilhassa Erzincan, Tokat, Karaman, Ordu, Filimonir ve daha birçok yerlerde müthiş bir felâket halini aldığı ve Erzincan'da taş üzerinde taş kalmadığını büyük bir hasar ve istisapı oluşturdu. Birçok vatandaşlarımızın toprak ve emâk altında kaldığını duyduğumuz zaman teessürümüz son haddini buldu. Zelzele hakikaten tam bir felâket halini almıştır. Bu acı haberi verirken bütün yurttaşlarımız kadar Ulus'un da ziyâneti muhtaç olduğuna bildiririz. (Sona 2 inci sayfa)

Şihat Vekilimiz Mecliste felâkete dair gelen telgrafları okudu

Felâkete uğryanlara yardım etmek için

Büyük Millet Meclisi Reisinin başkanlığında Bir millî komite kuruldu

Büyük Millet Meclisi dün saat 15 te Şemsettin Günaltay'ın reisliğinde toplanmıştır. Celbe edilmiş bütün evlihasat ve İçtimai Muavazat Vekili Dr. İhsanî Altay söz almış ve demirlerdir. — Bu sabah saat ikide memleketin birçok yerlerinde gidettiği bir zelzele hissedildi. Bu zelzele tehirini en ziyade Erzincan, Tokat, Sivas ve Ordu vilâyetlerinde göstermiştir. Peyzajery muhtâfı almakta, Alâğiri muhtâfı göre, münaşeba büyük hasar Erzincan'ın telgrafını okuyuşuymu. — Bu sabah saat ikide memleketin birçok yerlerinde gidettiği bir zelzele hissedildi. Bu zelzele tehirini en ziyade Erzincan, Tokat, Sivas ve Ordu vilâyetlerinde göstermiştir. Peyzajery muhtâfı almakta, Alâğiri muhtâfı göre, münaşeba büyük hasar Erzincan'ın telgrafını okuyuşuymu. — Bu sabah saat ikide memleketin birçok yerlerinde gidettiği bir zelzele hissedildi. Bu zelzele tehirini en ziyade Erzincan, Tokat, Sivas ve Ordu vilâyetlerinde göstermiştir. Peyzajery muhtâfı almakta, Alâğiri muhtâfı göre, münaşeba büyük hasar Erzincan'ın telgrafını okuyuşuymu. (Sona 2 inci sayfa)



24 Ekim 2011 Pazartesi

Fiyatı: 40 Kuruş

(KKTÇ 1 Lira)

www.gunes.com

HALKIN CESUR SESİ

GÜNEŞ

Vatandaşlar
Bulmaca
Üç gazete
40
KURUŞ

Van'da 7.2'lik deprem



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

ACI ÜSTÜNE ACI



Vatandaşlar kazma kürekle yardıma koştu

Her şehirde bulunan, arada bir de gösterişli "tatbikatlar" yapılan resmi sivil savunma teşkilatları Van'da da sınıta kaldı. Bölücü aydınların başka bir işle uğraşmayan belediyelerin böyle bir felakete hazır olmadığı için iş yeri vatandaşları düştü. Kazma-sakıncıların alan enkaz altından can kurtarmaya koştu.

Çukurca'da verdiğimiz şehitlerin acısı dinmeden Türkiye, Van'da meydana gelen şiddetli depremle yıkıldı

3 şehit verdik 4 PKK'LI öldürüldü

Hakkari'nin Semdinli ilçesi sınır pandoma taburunda keşif yapan yığınlar den 2'si hanlerin döşediği mayın patlaması sonucu şehit oldu. Öte yandan Hakkari'nin Çukurca ilçesi Kazan Vadisi'ndeki operasyonlarda PKK'lılarla sağlanan sıcak temasta 1 askerimiz şehit oldu, 6 asker yaralandı. Kazan vadisinde PKK'lıları sıkıştırarak Mehmetçik'in şehit verdiğimiz çetnesinde 4 teröristin de öldürüldüğü bildirildi. Terör örgütünün büyük kayıpları verdiği öğrenildi.

Türkiye için 30 Ekim'de milyonlar teröre karşı yürüyecek
Haber 6'da

Başbakan'ı yalnız bırakmayın
Terör belasıyla yok etmek, sadece hükümetin işi değildir. Her hükümet de bu belayı bu sorunu çözmeye, Millet de muvafakletle de bu partinin hükümeti birleştirecektir. 3'de
Fıza Zelyut



Yüzlerce insan enkaz altında...

Deprem'in ilk sokuşunu atlatan Vanlılar hermen enkaz yığınına dönmüş binaların altında kalanların yardımına koştu. Ancak binlerce tonluk beton yığınlarının altında kalkanlara ulaşmak hiç de kolay değildi. Çalışmalar sabaha kadar sürdü. Gün esdiğinde enkazların altında hala yüzlerce kişi vardı. Enkazın çevresinde ise "Allah'ım ne olur yardım et ölmesin, onu bize bağışla" diye dua eden yakınları vardı.

TSK'dan 5 kurtarma taburu, 8 uçak
Haber 4'te

VAN merkezli depremin önce 6.6 büyüklüğünde olduğu açıklandı. Daha sonra Kandilli Rasathanesi rakamı revize ederek büyüklüğün 7.2 olduğunu bildirdi. Yerin 5 kilometre altında meydana geldiği için depremin yıkıcılığı büyük oldu.

MERKEZDE 10 APARTMAN

30 saniye süren depremle insanlar evlerinden dışarı fırladı ve telefonlara sarıldı. Bu da her zaman olduğu gibi trafikin ve haberleşmenin kilitlenmesine sebep oldu. Kısa süre sonra Van merkezinde 10 apartmanın yıkıldığı bildirildi.

BASBAKAN VAN'A GİTTİ

DEPREMDEN sonra Türkiye'deki tüm hava ambulansları ile ambulans uçakları Van'a yönlendirildi. Sağlık Bakanı, ambulans uçakları Van'a geldi. Başbakan Erdoğan, Yardımcısı Başar Atalay ve bakanlar kısa sürede deprem bölgesine gitti.

Erciş çığlığı!

Depremden sonra Erciş'e uzun süre ulaşamadı. Telefonla ulaşılan Erciş Belediye Başkanı Zülfi Karapınar bölgedeki feci durumu işi acı sözlerle özetledi: Anlatılacak gibi değil. Korkunc. Çok sayıda ölü var. Araç geçene ulaşmıyor. Çok acil yardım istiyoruz. Sağlık ekibi istiyoruz, kurtarma ekibi istiyoruz. ■ Haber 4'te

Depremle ilgili haberler ■ 2 ve 4'te

En az 1000 kişi can verdi
Kandilli Rasathanesi Müdürü Prof. Dr. Mustafa Erdik, depremlerde önemli olanın büyüklük değil, sivil toplumun duyarlılığı olduğunu söyledi. "Deprem'in şiddetli 8 mertebesinde 9 milletin görüldüğü yerler de var. Bin dolayında evin hasar gördüğü tahmin ediyoruz" dedi.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

YİNE BİNA ÖLDÜRDÜ



*17 Ağustos'tan sonra
unuttuğumuz*

*gerçeği Afyon hatırlattı.
Binalarımız depreme*

dayanıklı değil...

"Her gün bir gün daha yaklaşan"

İstanbul depremi

öncesinde tüm yetkilileri

göreve çağırıyoruz

SON HABER

KRONOLOJİK TARİH ANSIKLOPEDİSİ

Her okula her eve herkese lazım!

3.741 Sayfa 4 DEV CİLT

SADECE 29 KUPONA

İlk Kupon Bugün

BUGÜN
KARTEŞLEŞTİRME
oyun kartları...
Çocuklarda dikkati, beceriyi ve arttıran sevimli hayvanlarla süslü

YARIN
Herkese GÜZEL BAYRAĞIMIZ Hediye

PAZAR
KURTULUŞ SAVANCI SAVAŞI ATLASI

Bir Zeytin Dikimini İmza Et!
VEDA VATAN + DVD
sadece 3.75 TL
Yarıdan itibaren seçkin grupta bayırlarında



ÜLKEMİN EN İYİ GAZETESİ
28 EKİM 2011 CUMA

VATAN

BAGIMSIZ GÜNLÜK GAZETE

FIYATI 50 Kr

Pişkin Salih

7.2'lik depremde onlarca kişiye mezar olan Sevgi Apartmanı'nın müteahhidi Salih Ölmez kendini savundu: "Bir tek benim binam mı yıkıldı?"



UTANMASI DA YOK



Üç katlı lüks villasının önünde gazetecilerin sorularına yanıtsızan müteahhidi Salih Ölmez, molodan 'yarınca inlece' yapmaktadır.

■ Ercişli müteahhit Ölmez, "35 bina yaptım, biri yıkıldı. O binayı 1999'da yaptım. Zemin etüdü yapıldı, mühendis, mimar var. Ben işçilikle ilgilenirim. Hata yok, ben binalarıma kefilim. Devlet incelesin. Süçüm varsa cezalarını da çekirim" dedi.

■ **CADIR SORUSU KIZDIRDI**
■ Vatandaş künyerinde beklerken lüks villasının başkaları için Kızılay çarın kuram Ölmez, "İhtiyacınız yok, niye 2 cadır aldınız?" sorusuna kızdı: "Evinde gataklar var. 6 süite koruyakımmuz için cadırdır kalyozuz. Çok görüyoruz alımlar. 14TE

En ağır ceza istenecek

Erciş Bassavcısı Arabacı, müteahhitler için soruşturma başlattı



■ Bassavcı Kerem Arabacı, Erciş teki 6 ve yardımcı gelen iki savcıyla, Erciş Adliyesi Soruşturma Bürosu'nda soruşturma başlattı. Soruşturmanın sonucunda müteahhitlerin cezaları hakkında karar verileceği bekleniyor.



Birbirlerini üzmediler

■ Sezonun ilk derbisinde Beşiktaş ile F. Bahçe yenilmedi. Karata'nın Simao ve Almeida ile iki kez öne geçtiği maçta, Kanarya önce Alex Soreira Cristian ile beraberliği yakaladı. Derbide bir de tehlike yaşandı. Turlukter çalınmış için dışarda kalan F. Bahçeli taraftarlar, demir kapıyı kırarak içeri girince ortam gerginleşti. Hakem Oyundun taraftarlar tribündeki yerlerini alıncaya kadar oyuna durdurdu. SPOR DA

ALDIĞIMIZ TEK DERS

17 Ağustos'ta enkaz altındakilere müdahalede sınıfta kalan Türkiye, Van'da birkaç saat içinde 4226 kişilik ekibi topladı, 186 vatandaşını hayata döndürdü



İMDAT'I 102 SAAT SONRA KURTARDILAR

Fotoğraf: Burak BİLGE

Kurtarma ekipleri bir mucize daha yarattı, cep'e yardım isteyen İseli İmdat'ı tam 102 saat sonra enkazdan çıkardı

■ Erciş'ten gelen haber Türkiye'yi sevince boğdu. Bir yakınına "Allah rzası için kurtardım. İki arkadaş buradayız. Lütfen yardım edin. Polis ve 112'ye ulaştırmadık" diye mesaj geçen 17 yaşındaki İmdat, ekipleri alarma geçirdi.

■ Azizi ekip ve Rize Sivül Savunması'dan Rıza Bırgan, molodan pamaklarıyla kazayarak 17.45'te İmdat'ın bulunduğu kazanın dairesine ulaştı. 45 dakıkca sonra çıkılan İmdat'ın ilk sözü "Arkadaşım Enes'i kurtardım" oldu. 14TE

MÜTHİŞ ORGANİZASYON

■ 7.2'lik Van depremi, Türkiye'yi 12 yıl öncesine götürdü. Tıpkı Marmara'da olduğu gibi binalar çürük, denetim sıfır, insanlar bilinçsizdi. Değişen tek şey ise afet sonrası müdahalede alınan yoldu. 17 Ağustos'ta 200 kişilik kurtarma ekibini ancak toplayabıldık. Türkiye'de Van'da müthiş bir organizasyona imza attık.

EKİPLERİN 10'DA 1'İ SİVİL

■ Depremden sadece birkaç saat sonra, üstelik Türkiye'nin bir ucunda olmasın rağmen ekipler için olağanüstü bir hava kopmuştu. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nun (AFAD) koordinasyonunda 3774 ü kamu, 452'si de sivil toplu olmak üzere tam 4226 kişilik kurtarma ekibi hızla Van'a ulaştırıldı.

DÜNYA PARMAK İSİRDİ

■ Kandilli ile ortak hareket eden AFAD, Türkiye'nin kuzeyinden gelen ekipleri Erciş'e gönderebildi Van'a yönlendirdi. Elazığ-Siirt'de depremlerinde tecrübe kazanan ve son teknoloji cihazlara sahip ekipler, enkazlarda geceli gündüzlük çalıştı. Ve dünyadaki her yardım alanından 4 günde 186 kişiyi sağ kurtardı. 14TE

Türkiye'nin yarışı kaçak

■ Başbakan Erdoğan'dan sonra Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar da kaçak tüm yapıların yıkılacağını söyledi. Ancak tüm yapıların yıkılacağı söylenmedi. İstanbul ve bunların yarısı yenilenmedi. İstanbul'da ise durum daha vahim. 3.5 milyar dolarlık bir yatırımın yarısı yapılmış olmasa da, bir depremde her an yıkılabilir. 9'DA

Ölü sayısı: 550 Yarıları: 2 bin 300

■ Van'daki 7.2'lik depremde ölenlerin sayısı dün 550'ye ulaştı. Yaralanan 2300 kişiyi tedaviye de sürüyor. Bölgeye kişilerin tedavisi de sürüyor. Kızılay konteyner sevkoyatı da süüyor. Kızılay konteyner sevkoyatı da süüyor. Kızılay konteyner sevkoyatı da süüyor.

■ Van'daki 7.2'lik depremde ölenlerin sayısı dün 550'ye ulaştı. Yaralanan 2300 kişiyi tedaviye de sürüyor. Bölgeye kişilerin tedavisi de sürüyor. Kızılay konteyner sevkoyatı da süüyor. Kızılay konteyner sevkoyatı da süüyor.

Kum, felaket getirdi

■ İstanbul Üniversitesi Doğal Afetler Arama Kurtarma Ekibi, afetin nedenlerini raporladı: Yıkılan binalarda beton kalitesi düşük ve içi çok kırı. Özellikle betonun kullanılmadığı yerlerde kum felaketi getirdi. 16DA

Kraldan 50 milyon \$

■ Depremzedeler için yurttan ve dünyadan gelen yardımlar çığ gibi büyüyor. Arap televizyonu El Arabiya, Suudi Arabistan Kralı Abdullah'ın Türkiye'deki depremzedelere 50 milyon dolar yardım yapma kararını açıkladı. 16DA

Eylül'ün tek isteği birazcık sıcak...



MİNE SENOCALTIN'IN YAZISI... 16DA

■ Kızılay'ın yazlık çadırı buz gibi... En büyükleri 5-6 yaşlarında 4 çocuk yongalara sarmak sarılmış... Çadır, Helin, Eylül ve Melissa. Baba Faruk Alay "Ölümek ve sudan başka bir şey gelmedi. Bir de su battı. Onu da dövizde döviz almış" diyor. Çay, çorba, sıcak yemek istiyorlar. Ama yok.



Pazarandırı'nın Ünlü Şairi Hüseyin Karahan'ın saat 10'da bir konuşma fotoğrafı oldu.

Oh be! Gitti borcun yarısı

■ AB liderleri Yunanistan'da patlak veren ve İtalya, İspanya gibi dev ekonomileri de tehdit eden borç krizi için beklenen karar zorlu bir pazarlığın ardından aldı. Sabahın ilk ışıklarına kadar devam eden zirvede yapılan 90 toplantıdan Yunanistan'ın 200 milyar euro'ya ulaşan borcunun yarısını silme kararı çıktı. Dünya borsaları rahat bir nefes aldı. 7DE



Almanya, Kandil gibi!

■ TBMM Başkanı Çiçek, "Almanya'ya geçen 50. yıldönümü nedeniyle vaka çıkan TCF'Almanya treni'nde gurbetçilerle sohbet etti. Tercüme edenlerin Almanya'da rahat hareket etmesini isteyen Çiçek, "Almanya'da Kandil Döğ'ndeki iki misli PKK'lı ve DHKP-C'li var" dedi. 17DE

Vergiler yıl' olmuş

■ Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, 12 yıldır toplamda 33 milyar liraya yakın vergilerin bir kısmını vergiler, bağışlar, duble yıllara, demir yollara, hana yıllara, çöçümce, eşime, eşime ve IMF borcunun ödenmesini gitti. 9'DA

MEZARI MEÇHUL KALACAK

KADDAFI'NIN
SONU MÜBAREK'İ
AĞLATTI

HABERİ SAYFA 7'DE



Depremde bile terör / 9'DA

Meclis terörü görüşecek / 9'DA

Anayasayı makul sürede bitirelim / 9'DA

Haşim Kılıç: Yargı bağımsızlığı hâlâ yok / 8'DE

GERÇEKTEN HABER VERİR
YENİ ASYA

ASYA'NIN BAHTININ MİFTAHI, MEŞVERET VE ŞÜRÂDİR

YIL: 42

SAYI: 14.970

26 EKİM 2011 ÇARŞAMBA / 75 Kr

www.yeniasya.com.tr

BİNALAR DENETİMSİZ, İNSANLARIMIZ EĞİTİMSİZ

ARTIK DERS ALALIM

ANNESİ İLE BİRLİKTE 50 SAAT SONRA KURTULDU
15 günlük bebek 3 gün sonra
enkazdan sağ çıkarıldıDepremi üçüncü gününde Erciş'te
15 günlük Azra bebek ve annesi enkazdan
sağ çıkarıldı. Van Yolu Caddesindeki bir
binanın enkazından çıkarılan bebek, depremin
üzüntüsünü bir nebze olsun hafifletti.

■ Haber1 sayfa 3'te



DEPREMZEDELERE PSİKO SOSYAL DESTEK— Depremden etkilenen vatandaşlara psikososyal destek vermek üzere Türk Kızılayının uzman psikologların bölgede görevlendirildi. Türk Kızılayının psikologları, Van'da yaşanan depremin başlangıcından itibaren onlarda özellikle çocukların yaşadıkları travmayı daha kolay atlatabilmelerini sağlayabilmek amacıyla psikososyal destek çalışmalarını yürütüyor. FOTOĞRAF: AA

YILLARDIR TERÖRÜN BİTAP DÜŞÜRDÜĞÜ BÖLGENİN EN ÖNEMLİ MERKEZLERİNDEN BİRİNDE MEYDANA
GELEN VAN DEPREMİ, ASIL GÜNDEMİMİZİN NELER OLMASI GEREKTİĞİNİ BİZE BİR KEZ DAHA HATIRLATTI.

CEHALET, FAKİRLİK VE İHTİLÂF BİTSİN

► Yıllardır bizi uğratıp büyük acılar yaşatan terör belâsını sona erdirip, enerjimizi ve kaynaklarımızı, Sâid Nursî'nin yüz yıl önce dikkat çektiği cehalet, fakirlik ve ihtilâf bitirmeye odaklayalım.

DAYANIŞMAMIZ HEP DEVAM ETSİN

► Fay hattı üzerinde çürük malzemelerle dayanaksız yapılar inşa etme yanlışının devamına artık fırsat veremeyelim. Deprem olunca sevgilediğimiz dayanışlık ve dayanışmayı sürekli hale getirelim.

SOSYAL FAY HATLARINI ONARALIM

► Sosyal yapıyı tehdit eden fay hatlarını da, adil ve müstakim devlet politikaları, muhabbet ve kardeşlik eksenli bir toplumsal dayanışma ve doğru prensipleri bina edilmiş eğitim seferberliği ile onaralım.



İbrahim ÇETİNKAYA

TÜRKİYE KENETLENDİ, YARDIMA KOŞTU

Uçakla kumanya köprüsü

► İstanbul Yemek Sanayicileri depremezdelere her gün 20 bin kişilik hazır kumanya ulaştırarak. ■ 6'da

Antalya mahallesi
kurmak istiyoruz

► Depremzedelere bir yardım eli de kısa bir süre önce sel felâketi yaşayan Antalyalılardan uzandı. ■ 3'te

Kâbe'den depremezdeleler için duâ

► Hac için Kâbe'ye giden hacı adayları Van depremezdeleleri için duâ edocekler. ■ 3'te

Umut Vavuz'un
yazısı sayfa 9'daElbette ilâhî ikaz / Kazım Güleçyüzün
yazısı sayfa 3'te

Şu ilâhî ikaz meselesi... /

Umut Vavuz'un
yazısı sayfa 9'da

Tanımlar

İdare: Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeleri, bu sınırlar dışında il özel idarelerini, büyükşehirlerde büyükşehir belediyelerini ve Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi hâlinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyelerini,

Tanımlar

Rezerv yapı alanı: Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen, Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça belirlenen alanları,

Tanımlar

Riskli alan: Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare tarafından AFAD ın görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alanı,

Tanımlar

Riskli yapı: Riskli alan içinde veya dışında olup ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmî ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapıyı,

Tanımlar

1.derece deprem bölgesi

30 milyon kişi

Denizli'de 1 milyon kişi

2.derece deprem bölgesi

20 milyon kişi

BAKANLIK

İDARE

MAL SAHİBİ

TAPU
MÜDÜRLÜĞÜ

TEKNİK HEYET

LİSANSLI
KURULUŞ

Yapının Tespit
Talebi

İlgili Alanda
Talep Süre
Verilerek

Tespit
Yapılacak
mı?

E

Rapor
Tanzimi

Resen Tespit

Resen Tespit

H

Teknik
Rapor

15 Gün İçerisinde

Teknik
Rapor

İtiraz
edilecek
mi?

E

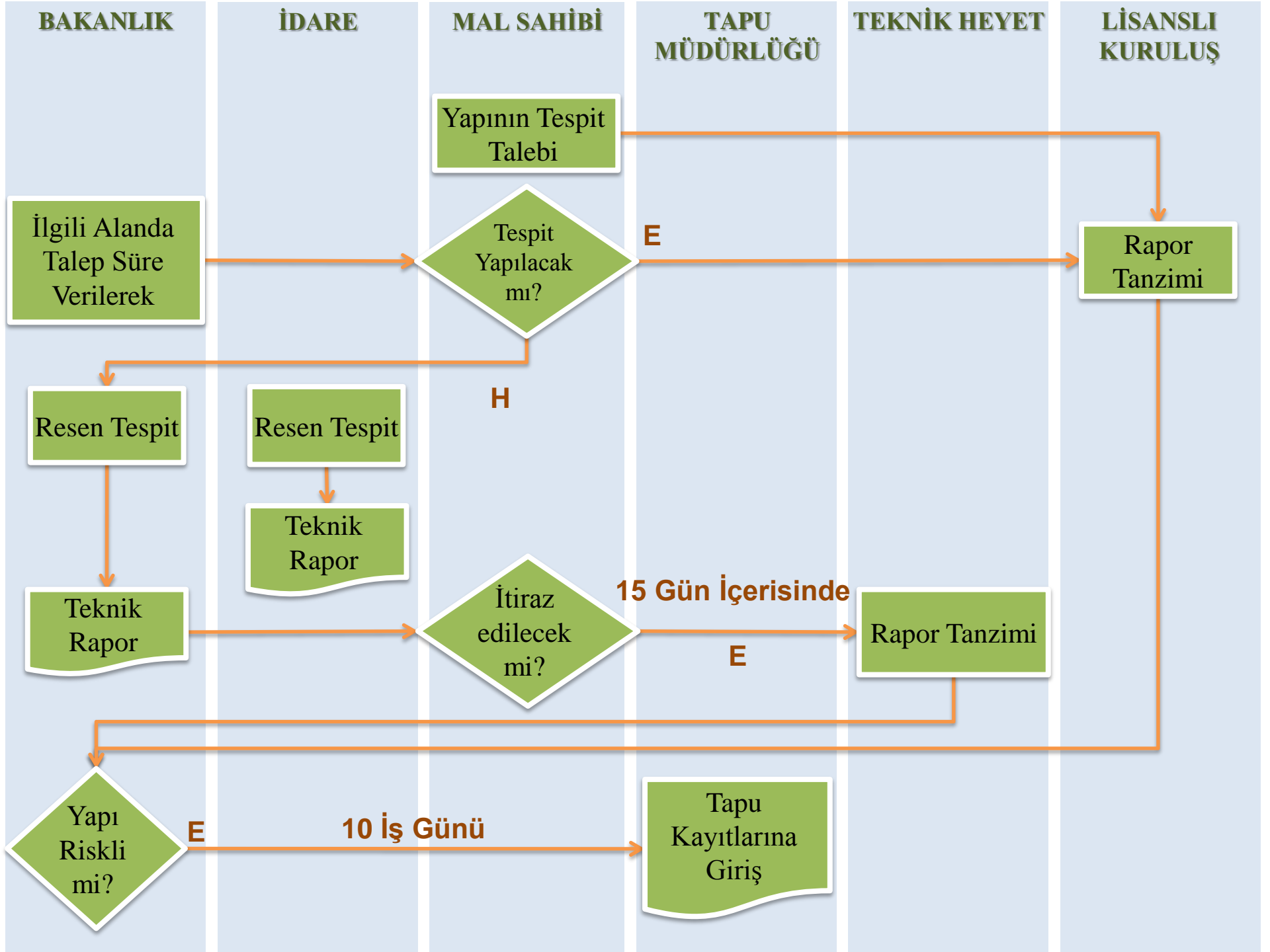
Rapor Tanzimi

Yapı
Riskli
mi?

E

10 İş Günü

Tapu
Kayıtlarına
Giriş



BAKANLIK**İDARE****MAL SAHİBİ****MÜLKİ AMİR****TAPU
MÜDÜRLÜĞÜ**

Riskli Yapının
Tespiti

Malikle
Anlaşma
var mı ?

E

Tahliye ve
Yardım

H

En az 60 gün
sürelî yıkıtırma
yazısı

Yıkıldı
mı?

H

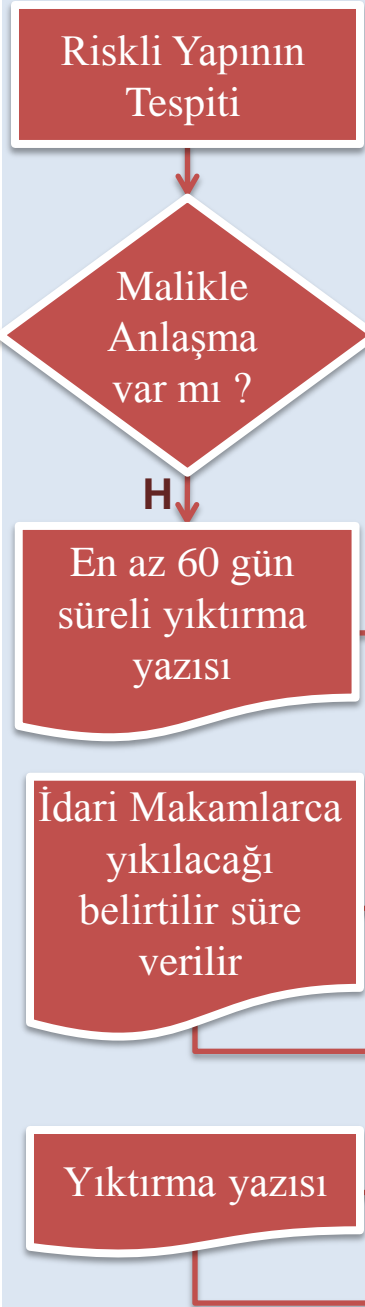
İdari Makamlarca
yıkılacağı
belirtilir süre
verilir

Yıkıldı
mı?

H

Yıkıtırma yazısı

Yıkıldı
mı?



BAKANLIK

İDARE

MAL SAHİBİ

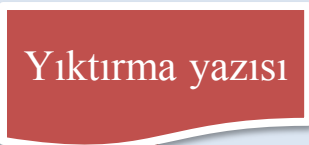
MÜLKİ AMİR

**TAPU
MÜDÜRLÜĞÜ**



E

H



E

H



BAKANLIK**İDARE****MAL SAHİBİ****TAPU MÜDÜRLÜĞÜ**

30 gün süreli
anlaşma yazısı

Acele
Kamulaştırma

Sözleşme
Uzlaşma
Tutanağı

Karara
Katılmayanların
Arsa Payı Satışı

Satılmayan
Payların Bedelinin
Ödenmesi

Sertifika Kredi
vb. verilmesi

Acele
Kamulaştırma

Sözleşme
Uzlaşma
Tutanağı

Anlaşma
Sağlandı
mı? (2/3)

Kamulaştırma

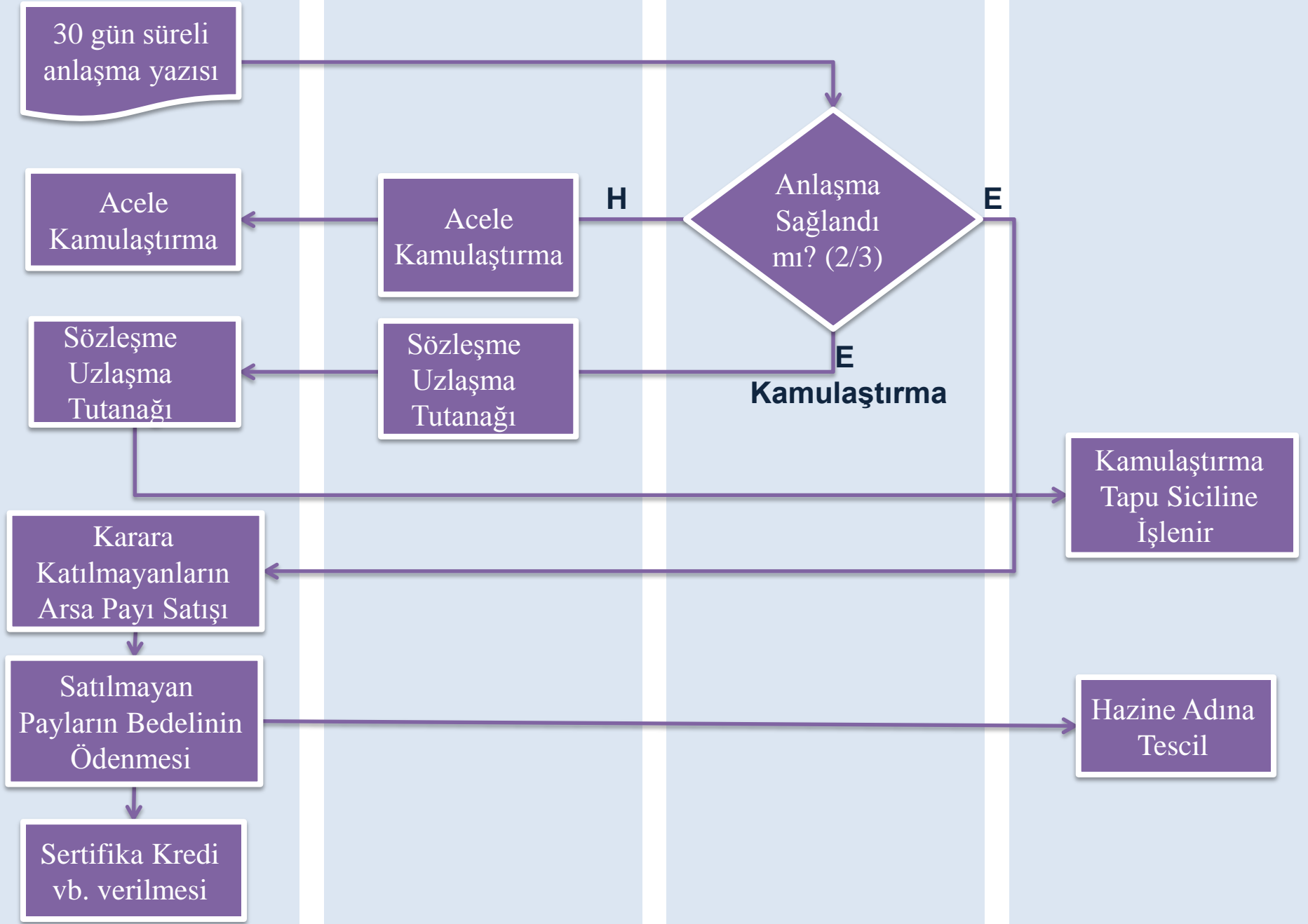
Kamulaştırma
Tapu Siciline
İşlenir

Hazine Adına
Tescil

H

E

E



BİREYSEL BAŞVURULAR İL GENELİ:(09/09/2014)

Tespiti Yapılan Bina

- 854 Adet(1358 konut,263 işyeri, toplam=1621 bağımsız birim)

Yıkıma Onay Verilen Binalar

- 750 Adet(1132 konut,207 işyeri, toplam=1339 bağımsız birim)

Yıkılan Binalar

- 278 Adet(512 konut,121 işyeri, toplam=633 bağımsız birim)

BİREYSEL BAŞVURULAR İLÇE DAĞILIMI:(09/09/2014)

- Merkez İlçeler: 724 adet tespiti yapılan, 640 adet onaylanan, 232 adet yıkılan
- Acıpayam: 14 adet tespiti yapılan, 12 adet onaylanan, 4 adet yıkılan
- Baklan: 2 adet tespiti yapılan, 2 adet onaylanan, 1 adet yıkılan
- Bekilli: 1 adet tespiti yapılan, 1 adet onaylanan, 0 adet yıkılan
- Beyağaç: 8 adet tespiti yapılan, 7 adet onaylanan, 2 adet yıkılan
- Buldan: 15 adet tespiti yapılan, 12 adet onaylanan, 8 adet yıkılan
- Çal: 8 adet tespiti yapılan, 6 adet onaylanan, 1 adet yıkılan
- Çivril: 10 adet tespiti yapılan, 8 adet onaylanan, 1 adet yıkılan

BİREYSEL BAŞVURULAR İLÇE DAĞILIMI:(08/09/2014)

- **Honaz:** 5 adet tespiti yapılan, 4 adet onaylanan, 3 adet yıkılan
- **Kale:** 6 adet tespiti yapılan, 5 adet onaylanan, 3 adet yıkılan
- **Sarayköy:** 26 adet tespiti yapılan, 20 adet onaylanan, 7 adet yıkılan
- **Serinhisar:** 22 adet tespiti yapılan, 21 adet onaylanan, 11 adet yıkılan
- **Tavas:** 13 adet tespiti yapılan, 12 adet onaylanan, 7 adet yıkılan
- **Babadağ, Bozkurt, Çameli, Çardak ve Güney ilçelerinden riskli bina tespiti için bireysel başvuru bulunmamaktadır.**
- **İl geneli toplamında 854 adet yapılan, 750 adet onay verilen, 22 adet kapsam dışı bırakılan ve 280 adet yıkılan bina bulunmaktadır.**

Araçlar

Anlaşma ile tahliye edilen, yıktırılan veya kamulaştırılan yapıların mâliklerine ve bu yapılarda kiracı veya sınırlı aynî hak sahibi olarak en az bir yıldır ikamet ettiği veya bunlarda işyeri bulunduğu tespit edilenlere konut, işyeri, arsa veya kredi verilebilir.



Araçlar

Konutunu ve işyerini kendi imkânları ile yapmak veya edinmek isteyenlere de kredi verilebilir.

Araçlar

Gecekondu Kanununa göre yoksul veya dar gelirli olarak kabul edilenlere verilecek olan konut veya işyerleri; 7269 sayılı Kanunda belirtilen usul ve esaslar uyarınca borçlandırma suretiyle de verilebilir.

Araçlar

Yapımı gerçekleştirilen konutların bedelleri;

- Mevcut ekonomik durum,
- Tabii afetin ortaya çıkardığı durumlar,
- Uygulama alanındaki kişilerin mal varlığı ve geliri göz önünde bulundurularak

Bakanlar Kurulu kararı ile yapım maliyetlerinin altında tespit edilebilir.

Araçlar

Riskli alan ve rezerv yapı alanı dışında olup da bu Kanunun öngördüğü amaçlar bakımından güçlendirilebileceği teknik olarak tespit edilen yapılar için, Bakanlar Kurulunca belirlenen usûl ve esaslar çerçevesinde güçlendirme kredisi verilebilir.

Araçlar

Taşınmazları satın almaya, ön alım hakkını kullanmaya, bağımsız bölümler de dâhil olmak üzere taşınmazları trampaya, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarmaya,

Araçlar

Aynı alanlara ilişkin taşınmaz mülkiyetini anlaşma sağlanmak kaydı ile menkul değere dönüştürmeye,

Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usûller uygulamaya, kat veya hâsılat karşılığı usûlleri de dâhil olmak üzere inşaat yapmaya veya yaptırmaya, arsa paylarını belirlemeye Bakanlık yetkilidir...

TEŞEKKÜRLER...