

# ÇEVRE ve ŞEHİR

ISBN: 2148-3574 | EKİM 2018 | SAYI: 1

“

**K**anal İstanbul Projesi kapsamında taşınmaz devri ve planlama çalışmalarının tamamlanması

5 Adet "Millet Bahçesi"nin açılışının yapılması, 6 Adet Millet Bahçesi'nin temelinin atılması ve 22 Adet Millet Bahçesi'nin proje çalışmalarına başlanması

Kentsel Dönüşüm uygulamaları kapsamında 17.990 adet konut ve işyerinin tamamlanması, 16.000 adedinin temelinin atılması ve 18.750 konut için dönüşüm projelerine başlanması

179 adet yapı için temelinin atılması ve 73 adet yapı için inşaatına başlanması ile yerel yönetimlerin altyapısını güçlendirmesi

Tapo ve kadastro süreçleri hızlandırılarak koruma ve çevre bütçesinin bütçe dışı olarak 100 gün önceki tamamlanması 2018 - 2023 döneminde için 2018'de 100 gün önceki tamamlanması

Filizya Vadisi'nin "Anadolulu Açık Hava Müzesine Dönüştürülmesi" ve "Çevre ve Medeniyet Projesi" nin başlanması

Kayıtlık ve çamaşır tasarruflu içiş + hızlı uygulamalara geçilmesi

"Kızıldere Otelinin Sıfır Atık ve Kuyucu" adının dünya miras listesinde alınması için çalışmaların tamamlanması

**Sıfır Atık Projesi**

**Kamu konutlarının ekonomiyi kazandırılması**

20 ilde kamu kurumlarına tahsisli olup arazi durumunda bulunan Hazine taşınmazlarının ekonomiyi kazandırılması

Ekonomiyi kazandırılması amacıyla 13.000 kilometrekarelik tesolü harici alanın belirlenmesi

Uygulamaların yapılabilmesi için 150 kamu kurumunda uygulamaya geçilmesi

**300'den 330'a çıkarılması**

Hava kalitesi ölçüm istasyonları sayısının

**40.000 konut,**

İşyeri ve hizmet binasının tamamlanması

Sehit anıtları, harp ve vazife meallileri ile duvar ve yerli mülklerden ihtiyaç sahibi 526 aileye 450 Milyon faizsiz konut kredisi kullanılması

Bar geliri vatandaşlar için yapılan 13.523 konutun satışı ve planlanan 15.506 konutun ihalesinin tamamlanması

Emlak Bankası'nın tekrar faaliyete geçmesine yönelik teknik ve idari çalışmaların başlanması

13 Taşınmaz Değerleme Sisteminin kurulması

Vatandaşlarımızın mülkiyet sorunlarının çözümlenmesi yönelik işlemlerin hızlandırılması

Çevre mevzuatı kapsamında ihale ve ihaleci listelerinin belirlenmesi otomasyon

Çevre koruma faaliyetleri kapsamında plastik poşetlerin ücretsiz dağıtılması

Çevre koruma faaliyetleri kapsamında plastik poşetlerin ücretsiz dağıtılması

Çevre koruma faaliyetleri kapsamında plastik poşetlerin ücretsiz dağıtılması

Ekonomiyi kazandırmak üzere belirlenecek Hazine taşınmazlarının uygulayıcı kuruluşlara devri işlemlerinin tamamlanması

Daha yerli ve yaşanabilir şehirler hedefli kapsamında 6.000 km bisiklet ve yürüyüş yolu, 60 km çevre dostu sokak ve 60.000 m<sup>2</sup> yürüyüş alanı yapılmıştır

Çiftçilerimiz tarafından kullanılan "tarım makineleri hırsızlık ve yağma önleme cihazları ve uygun bedellerle "Kırsalınması" işlemlerinin yapılması

Nükiyetten kaynaklı hakları koruyucu, şeffaf bir imar rejimi altyapısı kurulması

5 yılda bitirilecek "5.000 Adet Köy Konağı" yapımı için ihtiyaç alanlarının tamamlanması

**Bizim Şehir**

Toplamda 20 adet kat atık toplama, taşıma, geri kazanım ve bertaraf tesisini kapsayan Katı Atık Programı'nın (KAP) başlatılması

**Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi kurulması**

Arazi ihtiyacı olan iç ve dış yatırımların önünü açacak "Türkiye Mekânsal Strateji Planı" çalışmalarına başlanması

Planlı sanayi yatırım alanları oluşturulması kapsamında 6 ilde Yeni Sanayi Dönüşüm Projesi'nin başlatılması

Çevre dostu tarım yöntemlerinden yarar gören alanlarda alt ve üst yapı çalışmalarının tamamlanması

**İmar Barışı**

İle ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı 13 milyon yapının kayıt altına alınması

**GÜNLÜK EYLEM PLANI**

Akülü, Sebep uygulamalarına yönelik eylem planının hazırlanması

”





**Geleceğimiz için**  
yüksek düzeyli seferberlik  
sifiratik.gov.tr

“

**Sıfır Atık**  
**hareketine sen de katıl,**  
**geleceğe değer kazandır.**

**Plastik atıklar**  
deniz canlılarını  
yok ediyor.



# HAZİNE TAŞINMAZLARINDA YAPILACAK **KİRALAMA** İŞLEMLERİNDE

- » 10 Yıla Kadar Kiralama Süresi
- » Kdv'siz Ödeme
- » Kullanıcılarına Tarım Arazilerinin Doğrudan Kiralanması
- » Ağaçlandırma Amaçlı Kiralamalarda İlk 5 Yıl %50 İndirim

FIRSATLARINDAN  
YARARLANABİLİRSİNİZ



T.C.  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI ADINA SAHİBİ**  
Mücahit DEMİRTAŞ  
Bakan Yardımcısı

**GENEL YAYIN YÖNETMENİ**  
A. Cem ASLANBAY  
Eğitim ve Yayın Dairesi Başkanı

**SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ**  
Ahmet ELİAÇIK  
Yayın Şb. Md. V.

**EDİTÖR**  
Nezir ÖNAL

**HABER**  
Erman TEKDEMİR  
Latif SERÇE

**GÖRSEL YÖNETMENLER**  
Kübra YÖNTEM  
Yunus USLU  
Meryem TAŞDEMİR

**YAYIN KURULU**  
Oğuzhan KİPOĞLU  
Ömer Faruk LEKESİZ  
Gökhan GÖKÇEK  
Belgin Yağar KARACA  
Burcu DEMİRALP NAS

**REDAKTE**  
Aynur DURAK

**FOTOĞRAFLAR**  
Halil İbrahim BİTKİ

**TASARIM**  
Netvizyon MediaPark  
Mutlukent Mah. 2010 Cad. No:58  
Çankaya/ANKARA  
0 312 499 33 01

**İLETİŞİM**  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
Mustafa Kemal Mah.  
Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km  
Çankaya/ANKARA  
0 312 410 72 00

**BASKI**  
AFŞAR MEDYA MATBAACILIK SAN. TİC. A.Ş.  
Ostim Osb Mah. 1424. Sokak Ostim Mega Center  
No: 8/2 Yenimahalle/ANKARA  
0 312 394 39 22

**TÜRÜ**  
Yaygın Süreli Yayın

**EKİM - 2018**

**ISSN: 2148-3574**



Çevre sorunları konusunda yürütülen çalışmaların takipçisi olan ülkemiz, uluslararası anlaşmalar çerçevesindeki sorumluluklarının da bilinciyle, ekonomi, şehirleşme, enerji ve daha birçok alanda çevrenin korunmasını ön plana çıkaran politikalar yürütmektedir. Gelecekte açlık ve yoksulluk oranlarının en aza indirilebilmesi, gelecek nesillerin daha yeşil bir dünyada barış ve huzur içinde yaşayabilmesi, bugünden atılacak tüm canlıların ortak serveti olan tabiat varlıklarının korunmasına yönelik, çevreye duyarlı adımlarla mümkün olacaktır.

Biyolojik çeşitliliğin korunduğu, doğal kaynakların sürdürülebilir kalkınma yaklaşımıyla yönetildiği, çevreyle dost, planlı kentleşmenin esas alındığı ve çevre kirliliğinin önlendiği bir gelecek için öncelikle çevre konusundaki hassasiyetin ve bilincin artırılması gerekmektedir.

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
Cumhurbaşkanı



# İÇİNDEKİLER



**08**  
**RÖPORTAJ**  
Murat KURUM

**14**  
**BAKAN**  
YARDIMCILARIMIZ

**17**  
**EMİNE ERDOĞAN BAŞLATTI**  
ÇİĞ GİBİ BÜYÜYOR

**20**  
**HER EV**  
GERİ DÖNÜŞÜM ÜSSÜ OLACAK

**23**  
**100 GÜNLÜK**  
EYLEM PLANI

**26**  
**TÜRKİYE İÇİN**  
KAZANÇ VAKTİ

**33**  
**MİLLET BAHÇELERİ PROJESİ**  
ŞEKİLLENMEYE BAŞLIYOR

**36**  
**BAKAN KURUM**  
CARETTA CARETTA'LARI  
DENİZ İLE BULUŞTURDU



**38**  
**KAÇKAR BİLGELİĞİ**  
ONU KAŞIF YAPTI

**41**  
**KANAL İSTANBUL'UN**  
İKİ YAKASINA ÖRNEK ŞEHİRLER

**44**  
**YAPI DENETİMİNDE**  
ÇİPLİ E-BETON DÖNEMİ

**47**  
**DÜNYA KENTİ ANI**



**50**  
**MARİNALARDA**  
SIFIR ATIK SİSTEMİ

**52**  
**ANKARA'NIN DOĞUM YERİ**  
ULUS

**56**  
**ECRİMİSİL YOK**  
KİRA SÖZLEŞMESİ VAR

**60**  
**DÜNYA İDARİ KENTLER BİRLİĞİ**  
GENEL KURULU ANKARA'DA  
YAPILDI

**84**  
**OTOPARK YÖNETMELİĞİ**  
YÜRÜRLÜĞE GİRDİ

**87**  
**ÇİÇEKLER**  
DİLE GELDİĞİNDE

**63**  
**ÖZEL KORUMA BÖLGESİ**  
FOÇA

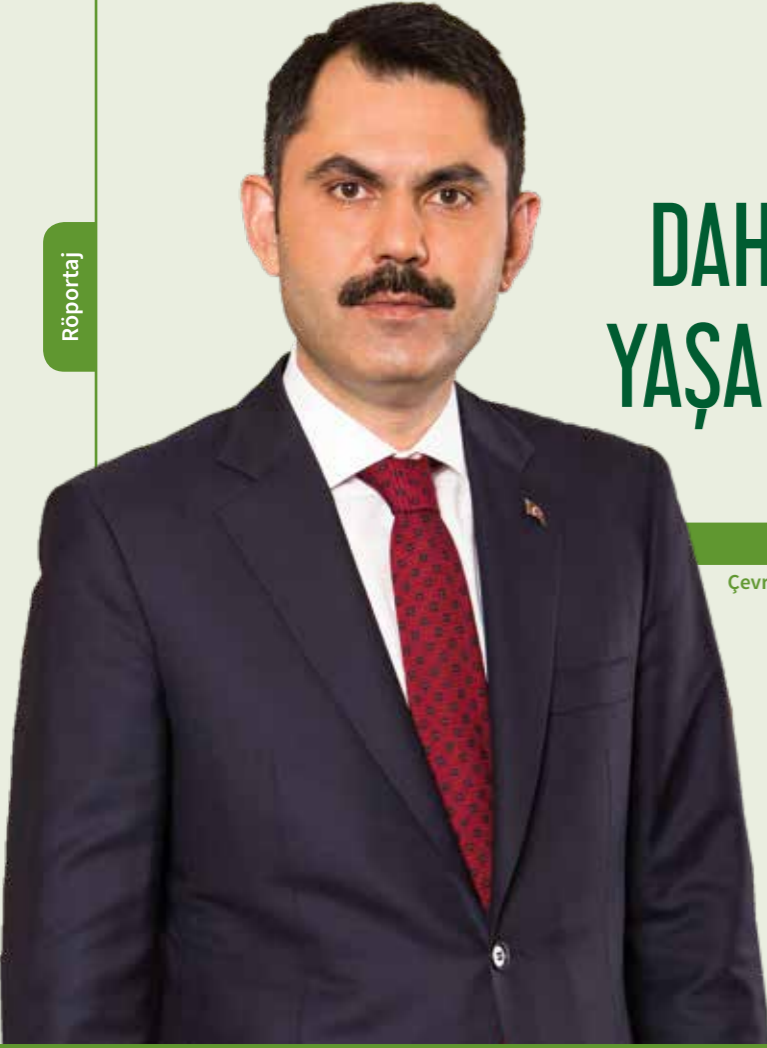
**66**  
**FOÇA'DAKİ DENİZ KİRLİLİĞİ**  
OPERASYONU

**67**  
**YERLİ VE MİLLİ ÜRÜNE**  
GENELGELİ TEŞVİK

**68**  
**GÖKLERDEKİ SERT UÇUŞ**  
BOZKIR KARTALLARI

**70**  
**KONYA'NIN 7 HARİKASI**





# TEMEL FELSEFEMİZ: DAHA SAĞLIKLI VE GÜVENLİ YAŞAM ALANLARI İNŞA ETMEK

Murat KURUM

Çevre ve Şehircilik Bakanı

"Temel bir felsefemiz var; daha sağlıklı, güvenli ve konforlu yaşam alanları inşa etmek. Altyapı sorunları olmayan, çevreyle barışık, havası, suyu temiz, çocuklarımızın güvenle geleceğe koştukları bir şehirleşme hedefimiz var. Onun için bir elimizde hep kentsel dönüşüm olacak. Bakanlığımızın değişmeyen gündem maddesi hep bu olacak."

**S**ayın Bakanım öncelikle yeni göreviniz hayırlı olsun. Kamuoyu sizi Emlak Konut Genel Müdürlüğünüzden tanıyor. 24 Haziran Seçimleri sonuçlandı ve yeni kabinede bakan oldunuz. Bakanlıkta hizmete nereden başladınız?

Bakanlık görevine getirildiğimiz an, tüm genel müdürlüklerimizden detaylı sunumlar aldık, istişarelerde bulunduk. Sorunları büyük oranda tespit etme fırsatı bulduk. Çözüm yollarını tartıştık ve bir takvim hazırladık. Mümkün olduğunca bu takvimi takip ediyoruz. Temel bir felsefemiz var. Daha sağlıklı, güvenli ve konforlu yaşam alanları inşa etmek. Altyapı sorunları olmayan, çevreyle barışık, havası, suyu temiz, çocuklarımızın güvenle geleceğe koştukları bir şehirleşme hedefimiz var. Onun için bir elimizde hep kentsel dönüşüm olacak. Bakanlığımızın değişmeyen gündem maddesi hep bu olacak.

**G**öreve gelmenizden kısa bir süre sonra Sayın Cumhurbaşkanımız tarafından 100 Günlük Eylem Planı açıklandı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak bu eylem planı kapsamında neler yapacaksınız? Örneğin kamuoyuna mal olan ve gündemden düşmeyen Millet Bahçeleri Projesi ne zaman hayata geçecek?

Bir hususu paylaşmakta fayda görüyorum. Millet Bahçelerini sadece normal bir park olarak düşünmemek gerekiyor. Onları zaten belediyelerimiz yıllardır en güzel şekilde yapıyorlar. Millet Bahçeleri, yepyeni bir tarz ve yaklaşım getiriyor. Daha konforlu, daha yeşil, daha estetik, ihtiyaçlara daha çok cevap veren kompleksler olacak bunlar. Kurulduğu bölgenin cazibesini

artırdığı gibi şehirlerimizin akciğerlerini açarak, daha sağlıklı nefes almalarını sağlayacak. Hem daha yeşil hem de daha temiz şehirciliğe hizmet etmiş olacak bu bahçelerimiz. Millet Bahçeleri tamamlandığında toplam 21 milyon metrekare büyüklüğe ulaşmış olacaklar. Sadece, Ankara'da yapacağımız millet bahçelerinin toplam kaplayacağı alan 2 milyon metrekareyi buluyor. Bu ne demek? Bu şu demek, Ankara'nın yeşil alan miktarı yüzde 6 daha artacak. İstanbul Atatürk Havalimanı'na yapılacak Millet Bahçemiz ise Londra'daki Hyde Park'tan 8, New York'taki Central Park'tan ise 3 buçuk kat daha büyük olacak. İstanbul'un yeşil alan miktarı da yüzde 10 seviyesinde artacak.

İstanbul Atatürk Havalimanı'na yapılacak Millet Bahçemiz, Londra'daki Hyde Park'tan 8, New York'taki Central Park'tan ise 3 buçuk kat daha büyük olacak



## SIFIR ATIK

“Çevre konusu tüm dünyada alarm veren bir mesele haline gelmiştir. Etkin bir çevre yönetimi ise etkin bir atık yönetimi ile mümkündür. Doğal kaynakların sınırsız olmadığı, hammadde ihtiyacının sürekli artış gösterdiği bir dünyada tasarruf, geri dönüşüm ekonomik bir tercih değil, zorunluluktur.”

Emine ERDOĞAN

**S**ayın Emine Erdoğan Hanımefendi'nin himayelerinde başlatılmış önemli bir çevre projeniz var. Sıfır Atık Projesi. Sıfır Atık Projesi'nin yaygınlaşması için önemli çalışmalar yapıyorsunuz. Bakanlık içerisinde kurduğunuz sistem sayesinde yapılan tasarrufları da her ay yakından takip ettiğinizi biliyoruz.

Sıfır Atık, bence Türkiye'nin son yıllarda hayata geçirmiş olduğu en önemli çevre projesi. Biliyorsunuz, Bakanlığımızın ön adı çevre. Siz çevreyi koruyamadıktan sonra, istediğiniz kadar modern ve akıllı şehirler inşa edin, hiçbir kıymeti yok. Çünkü yıkılan bir binanın yerine en güzelini yapabilirsiniz. Ki kentsel dönüşüm projeleriyle de bunu yapıyoruz. Şunu

demek istiyorum, şehirler, altyapılar, üst-yapılar eskidikçe yeniden yapılabilir. Her zaman her şeyin yerine daha yenilerini ve iyilerini koyabilirsiniz. Fakat bu çevre için ne yazık ki geçerli değil. Tahrip olan bir doğanın yerine aynısını koyamazsınız. Kurumuş bir nehrin yerine, hadi ben bunun yerine daha gür akanını koyayım diyemezsiniz. Doğada açılan bir yaranın asla telafisi yoktur. Onun için önceliğimiz tabi ki çevrenin korunması ve sürdürülebilirliği olacak. İşte bunun için Sıfır Atık çok önemli.

Yine 100 Günlük Eylem Planı kapsamında 2018 yılının sonuna kadar pilot yerleşmelerde yani Ankara, Karaman, Burdur/Bucak ve Trabzon/Hayrat'ta sıfır atık sis-

temlerinin kurulmasını tamamlayacağız. Kasım ayının sonuna kadar ise 750 kamu kurum ve kuruluş binasında Sıfır Atık'a geçiyoruz. Niye bunun tüm Türkiye'de yaygınlaşmasını istiyoruz, basit bir örnekle izah edeyim. Bakanlığımızda kurulan sistem sayesinde son 15 ayda 168 ton atığı ekonomimize kazandırdık. 106 ton kağıt ve kartonu tekrar kullanıma kazandırarak 1802 ağacın kesilmesini önledik. 2963 metreküp su tasarrufu sağladık. 2960 litre biyodizel ürettik. 6 ton organik atıktan 2,4 ton kompost elde ettik.

Hedefimiz 2023 yılına kadar Sıfır Atık'ın tüm yurttaki yaygınlaştırılması. Bunu başardığımız an yılda 12 milyar TL kaynak tasarrufu sağlamış olacağız.





**100**

*Günlük Eylem Planı'nızda dikkat çeken bazı başlıkları da sormak istiyoruz. Örneğin Kanal İstanbul Projesi. Bakanlık olarak projedeki rolünüz nedir?*

Her şeyden evvel, İstanbulumuz için hayati öneme sahip bir proje. Devletimiz için de olmazsa olmaz bir hedef. 43 kilometre uzunluğundaki kanalın iki tarafına yeni yaşam alanları inşa edilecek. Yatay mimari hâkim olacak. Şehrin yoğunluk haritası değişmiş olacak. Ama en önemlisi de yerli ve milli bir gelir kaynağı oluşturacak. İstanbul Boğazı'na alternatif olacağı için de, Boğaziçimizi korumuş olacağız. Sorunuza gelecek olursak, Kanal İstanbul Projesi'nin finansmanında kullanılmak üzere Bakanlığımıza bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilecek hazine taşınmazlarının yüzölçümü 22 milyon metrekareye tamamlanacak. Fiziki planlarda da gerekli değişiklikleri yapacağız. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı onaylanacak. 1/5.000 nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları taslak aşamasında. Bunlar da etaplar haline onaylanacak.



**T**ürkiye bir deprem bölgesi. Depremle ilgili acı tecrübeleri olan bir ülkeyiz. Binlerce vatandaşımızı ne yazık ki depremde kaybettik. Depremden çok tedbirsizliğin, sağlıksız yapılaşmanın öldürdüğünü biliyoruz. Depremle mücadelenin en önemli yolu da kentsel dönüşüm çalışmalarını oluşturmaktır. Bu anlamda vizyoner ve çözüm odaklı bir bakış açısına sahip olduğunuzu biliyoruz. Bakanlığımızın yapmış olduğu kentsel dönüşüm çalışmalarından biraz bahsedebilir misiniz?

Türkiye, kentsel dönüşüm konusunda büyük bir atılım içerisinde. Çünkü hem halkımızı depremden korumak zorundayız hem de layık oldukları konforlu ve güvenli konutlara kavuşturmak zorundayız. Maalesef kısa aralıklarla deprem gerçeği ile yüzleştik. Sadece 1999 yılındaki Marmara depreminde 30 binden fazla canımızı kaybettik. O zaman korkunç bir tablo ile karşılaştık. Binaların büyük bir çoğunluğu depreme dayanıksız inşa edilmişti. Hamdolsun, bunu değiştirdik. Ama 2000'li yıllardan önce yapılmış binalar ne yazık ki hala bu riski taşıyor.

Bu bağlamda 53 farklı ilimizde 229 adet riskli alanda çalışmalarımız devam ediyor. 30 ilde 133 adet kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan ettik. Hali hazırda ülke genelinde 580 bin adet konutu yeniliyor. Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında kira yardımı, proje ve faiz desteği olarak halkımıza toplam 7 milyar 400 milyon liralık bir kaynak kullandırdık ve kullanılmaya da devam edeceğiz.

**100**

*Günlük Eylem Planı adeta vatandaşa sunulmuş bir hediye paketi gibi. Özellikle dar gelirli olup ta konut sahibi olmak isteyenler için müjdeli haberleriniz var mı?*

Bu süreçte dar gelirli vatandaşlarımız için yapılan 15 bin 523 konutun satışını gerçekleştireceğiz. Yine dar gelirli vatandaşlarımız için planladığımız 15 bin 506 adet konutun da ihalesini tamamlayacağız. Şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetim kardeşlerimizden oluşan 526 ailemize faizsiz kredi kullanılabilecek.

**S**

*ayın Bakanım, değerli vakitlerinizi aldık. Ama son olarak şunu sormak istiyoruz. Sizin yoğun iş temposundan fırsat bulduca memleketinize gittiğinizi, doğal köy yaşamına olan yakınlığınızı da biliyoruz. Köy denildiğinde hemen akla ilk gelenlerden biri de ne yazık ki bir taraftan da zamanla unutulmuş bir gelenektir; köy konakları. Bu konuyla ilgili bir projeniz olacak mı?*

5 yılda 5 bin köy konağı yapmayı planlıyoruz. Allah izin verirse her yıl tanesini hizmete sunacağız. Şu anda arkadaşlarımız ihtiyaç analizleri üzerinde çalışıyorlar. Bu tamamlandığı an kollarımızı sıvayacağız ve bir an önce bunların yapımına başlayacağız. Tabii ki bu konaklar tek tip olmayacak. Yani Karapınar'daki köy konağı ile İzmir'deki köy konağı aynı olmayacak. O bölgenin mimari özelliği neyse ona göre inşa edilecekler. Ait oldukları toprakların dokusunu, ruhunu taşıyacaklar. ■

**A**

*vrupa'da birçok başkentte gerek şehir içi ulaşımı kolaylaştırmak, gerek çevreyi korumak gerekse de insan sağlığına faydalarından dolayı bisiklet kullanımını özendirilen çalışmalar yapıyor. Bu konuda bir planlamanız var mı?*

Özellikle bazı büyükşehirlerimiz bisiklet kullanımı için çok müsaitle. Bu şehirlerimizde bisiklet kullanımının teşviği için yerel yönetimlerimiz güzel çalışmalar yapıyorlar. Biz de onlara bu anlamda her türlü desteği veriyoruz.

Bisiklet kullanımı arttıkça hem şehir hayatından trafik yükünü çekip almış oluyorsunuz hem de çevreyi koruyorsunuz. Onun hem şehir hem de insan sağlığı açısından önemli olduğunu bildiğimiz bisiklet yollarının sayısını artırmak için çalışmalar yapıyoruz. Hazır yer gelmişken söyleyeyim, bisiklet yolu yaparken yeşil yürüyüş yollarının yapımına da hız verdik. 5 yıl içerisinde, 3 bin km bisiklet yolu, 3 bin kilometre yeşil yürüyüş yolu yapacağız. Bunun da müjdesini bu vesile ile vermiş olalım.



# BAKAN YARDIMCILARIMIZ



Prof. Dr. M. Emin BİRPINAR



Fatma VARANK



Mücahit DEMİRTAŞ

1966 yılında Konya'da doğan Prof. Dr. Mehmet Emin Birpınar, 1988 yılında İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Yüksek lisans ve doktora eğitimini de Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Anabilim Dalı'nda tamamlayan Prof. Dr. Birpınar ayrıca, 1991 yılında İtalyan Üniversitesi'nde, 1994 yılında ise Hollanda Delft Teknoloji Üniversitesi'nde inşaat mühendisliği alanında yüksek lisans eğitimi tamamlamıştır. 2009 yılında ise Profesör unvanını alan Prof. Dr. Birpınar, halen Yıldız Teknik Üniversitesi'nde öğretim üyesidir.

Haziran 2018 yılında Bakan Yardımcılığı görevine atanan Prof. Dr. Birpınar, 2013 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Müsteşar Yardımcısı, 2011-2012 yılları arasında İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürü; Çevre ve Orman Bakanlığı döneminde ise 2003-2011 yılları arasında İstanbul Çevre ve Orman İl Müdürü olarak görev yapmıştır.

17.01.1972 tarihinde Zonguldak (aslen Trabzon) da doğdu. 1994 Trakya Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü'nü bitirdi.

1995-2001 yılları arasında İBB iştiraki KİPTAŞ'ta 18 bin konut inşaatında Proje Müdürü olarak görev yaptı.

2003- 2009 yılları arasında Türkiye'nin en büyük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Şirketi olan Emlak Konut GYO A.Ş.'nin 30 bin konut inşaatında Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı.

2009-2011 yılları arasında TOKİ'de İstanbul Sulukule Kentsel Dönüşüm Projesinde Uzman olarak çalıştı.

2011-2015 yılları arasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdür Yrd. olarak görev yaptı. 2016 Mayıs ayından itibaren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı olarak görevine devam etmekte iken 2018 Haziran ayında Bakan yardımcılığı görevine atandı.

01 Ağustos 1959 yılında Erzincan Refahiye'de doğdu. İstanbul Teknik Üniversitesi Sakarya Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümünü bitirdi.

1982-1988 yıllarında Sümerbank Genel Müdürlüğünde Mühendis olarak görev yaptı.

1994-2009 yılları arasında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığında Teknik Birimlerde yöneticilik yapmıştır.

2009 yılında Bayındırlık ve İskan Bakanlığına Müsteşar Yardımcısı olarak atandı.

2011 yılından itibaren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı görevine devam etmekte iken, 2018 yılı Haziran ayında Bakan yardımcılığı görevine atanmıştır.

2016 yılından itibaren de İller Bankası Yönetim Kurulu Üyeliği ve Türk Dünyası Mühendisler ve Mimarlar Birliği Genel Başkanlığı görevini yürütmektedir.

İngilizce ve Arapça bilmektedir.

# İMAR BARIŞI İLE İSKANSIZ YAPILARINIZ KAYIT ALTINA ALINIYOR



EVİNİZE DEĞER KATACAK - ELEKTRİK, SU VE DOĞALGAZINIZ BAĞLANACAK  
CEZA KARARLARINIZ İPTAL EDİLECEK



[www.csb.gov.tr](http://www.csb.gov.tr)

[www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr)

DETAYLI BİLGİ   
İL MÜDÜRLÜKLERİMİZDE

# sıfır atık projesi

dünyaya örnek oluyor

# Emine Erdoğan Başlattı Çığ Gibi Büyüyor

**C**umhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın eşi Emine Erdoğan'ın himayesinde başlatılan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca yürütülen Sıfır Atık Projesi kapsamında, ekonomiye yıllık 12 milyar TL kazanç sağlanacak. Atıkların kontrol altına alınması, gelecek nesillere temiz ve gelişmiş Türkiye bırakılması hedefiyle başlatılan projede 300 ton atık, geri dönüşümle ekonomiye kazandırıldı. Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde uygulanan proje kapsamında 23 bin 700 kilo kağıt, 6 bin 940 kilo metal, 2 bin 435 kilo cam, 12 bin 580 kilo plastik, 2 bin 750 kilo bitkisel yağ geri dönüştürülerek ekonomik kazanım elde edildi. Bu kazanımlara göre, 816 kişinin oksijen ihtiyacını karşılayacak 408 yetişkin ağacın korunması, 244 litreden fazla petrol tasarrufu sağlandı.

## 2023'te tüm ülkede

Çevre yönetimi konusunda atılan adımlardan biri olan proje, Emine Erdoğan'ın himayesinde 26 Eylül 2017'de başlatıldı. Proje, 2018 itibarıyla Ankara'dan başlayarak aşamalı olarak kamu kurumları, limanlar, havaalanları, otogarlar, tren garları, eğitim kurumları, alışveriş merkezleri, hastaneler, turizm tesisleri başta olmak üzere vatandaşların yoğun olduğu noktalarda hayata geçirilecek. Proje, 2023'e kadar Türkiye'nin tamamınaygınlaştırılacak.

## 100 bin kişiye eğitim

Proje ilk olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde uygulanmaya başlandı. Ardından TBMM, TRT ve 400'e yakın kurum/kuruluşu projeye dahil edildi. Daha sonra Belediyeler devreye sokuldu. Öncelikle Ankara'daki 25 belediye ile Karaman, Burdur-Bucak ve Trabzon-Hayrat belediyelerinde sıfır atık yönetim sisteminin kurulmasıyla ilgili çalışmalara başlandı. 2018'de bin 500 kurum/kuruluşunda sıfır atık yönetim sisteminin uygulanması planlanıyor. Hedef kitlelere göre eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yapılıyor. Türkiye genelinde gerek 10 ilde yapılan "Sıfır Atık, Geleceğe Değer Kattık" seminerleri gerekse kurumlarda düzenlenen toplantılarla eğitim verilen kişi sayısı 100 bine ulaştı. Bu arada liman ve marinalar ile Ankara'daki din görevlilerine yönelik eğitimler de sürdürülüyor.

Yapılacak uygulamalarla çevre korunurken ekonomik olarak da yıllık 12 milyar TL kazanç sağlanacak. Projenin başlatıldığı günden bu yana yaklaşık 300 ton değerlendirilebilir atık kaynağında ayrı toplanarak ekonomiye kazandırıldı.



Projedeki bazı hedefler ve uygulamalar şöyle:

- Kâğıt, cam, plastik, metal gibi değerlendirilebilir atıklar kaynağında ayrı toplanacak. Geri kazanımla çevre kirliliği önlenecek, doğal kaynaklar korunacak; böylece ekonomiye katkı sağlanacak.
- Geri dönüştürülen her 1 ton cam için yaklaşık 100 litre petrolden tasarruf edilebilecek, yeni üretime kıyasla, metal ve plastik geri kazanımıyla yüzde 95 enerji tasarrufu sağlanabilecek.
- 1 ton kâğıdın geri kazanımı ile 17 ağaç kurtarılacak.
- Artan yemek ve ekmek artıkları ayrı toplanarak hayvan barınaklarına gönderilecek.
- Gıda atıkları biyo gaz işlemine tabi tutularak enerji ve gübre üretilecek.
- Organik atıklar toprak iyileştirici olan kompost üretiminde kullanılarak kimyasal gübre ihtiyacı azaltılacak.
- Atık yağlardan biyo dizel (araç yakıtı) elde edilecek.
- Okullardan başlayarak eğitimin her kademesinde sıfır atık bilinci oluşturulacak.
- Sıfır atık yönetiminin sistemli şekilde kurulabilmesi için yönetmelik çalışmalarına başlandı.

## 45.6 ton ambalaj atığı

Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde uygulanan projede, 2018'in ilk 7 ayındaki kazanımlar belirlendi. Buna göre, toplam 45 bin 655 kilo ambalaj atığı oluştu. Bu atığın 860 kilosunu karışık ambalaj atıkları oluşturdu. Diğer atık türlerinde yapılan geri dönüşümle elde edilen kazanımlar şöyle:

- **23 bin 700 kilo kağıt atık:** 816 kişinin oksijen ihtiyacını karşılayacak 408 yetişkin ağaç korundu. Böylece sera gazı olan karbondioksitin havadan 29 bin 7600 metreküpü bertaraf edilebilir hale geldi.
- **6 bin 940 kilo metal atık:** Metal içecek kutusunun geri dönüşümünden elde edilen enerji ile 100 Watt'lık bir ampul 10.676.923 saat çalışabilir. 9 bin 2 kilo hammadde tasarrufu elde edilebilir.
- **2 bin 435 kilo cam atık:** 244 litreden fazla petrol tasarrufu sağlandı.
- **12 bin 580 kilo plastik atık:** Plastik atık ve ambalajların geri dönüşümünden, elyaf içeren tekstil ürünleri, atık ve pis su boruları, sera örtüsü, plastik torba, deterjan şişeleri, çöp kutuları ve benzeri malzemeler üretilebiliyor. Böylece 176.120 KW/saat enerji tasarrufu sağlandı.
- **2 bin 750 kilo bitkisel yağ atığı:** Bitkisel atık yağın geri dönüşümünden 2 bin 763 kilo biyo dizel elde edilebiliyor.



## Plastik şişe 1000 yılda yok oluyor

Türkiye'de oluşan evsel atıkların yüzde 52'sini organik, yüzde 6'sını plastik, yüzde 10'unu kağıt-karton, yüzde 4'ünü cam, yüzde 2'sini metal atıklar oluşturuyor. Bir portakal kabuğu 6 ayda, sakız 5 yılda, plastik torba 20 yılda, plastik şişe 1000 yılda, piller 100 yılda doğadan temizlenebiliyor.



# HER EV “GERİ DÖNÜŞÜM ÜSSÜ” OLACAK

Emine Erdoğan'ın öncülük ettiği ev tipi "kompost" makineler projesiyle her hane kendi atığını arıtacak. Projeyle 5 milyar dolar tasarruf öngörülüyor.



**i**lk yılında ekonomiye 12 milyar TL kazanım sağlayacak 'Sıfır Atık Projesi'nde dev adım. Her evi "Geri Dönüşüm Üssü" haline getirecek 'ev tipi kompost makinelerin' üretimi tamamlandı. Ev tipi atık geri dönüşüm makinalarının Ekim ayında 81 ilde pilot olarak belirlenecek noktalara dağıtımına başlanacağı belirtildi. Bu cihazlarla atıklar haneden çıkmadan dönüştürülecek.

5 milyar dolar olarak tasarruf sağlanması öngörülen proje ile üretilen arıtma cihazları kamu kurumlarına ücretsiz olarak dağıtılacak. İlk etapta pilot olarak çok sayıda haneye de ücretsiz olarak dağıtılacak olan proje, ilerleyen aşamalarda tüm hanelere yaygınlaştırılacak. Uygulama yaygınlaştırıldıktan sonra makinelerin bir kereye mahsus olarak cüzi bir ücretle verilmesi düşünülüyor.

81 ilde pilot noktaların belirleneceği cihazların, yeterli verimi göstermesi halinde 81 ilde 20 milyon haneye ulaşması hedefleniyor



#### Atık evden çıkmadan dönüştürülecek

Ekim ayında pilot bölgelerde dağıtımına başlanması planlanan cihazların dağıtımını bakanlığın takibi ile belediyeler üzerinden gerçekleştirilecek. 81 ilde pilot noktaların belirleneceği cihazların, yeterli verimi göstermesi halinde 81 ilde 20 milyon haneye ulaşması hedefleniyor.

Tamamen yerli üretim olan makineler, evler için küçük, taşınabilir ve pratik bir şekilde tasarlanırken, iş yeri ve büyük kuruluşlar için daha büyük ve yoğun kapasiteli olarak üretildi.

#### Çöpten servet üretilecek

Cihaz, evde tüketilen atıkların yüzde 52'sini geri kazanımını sağlayacak. Buna göre meyve ve sebze atıkları, çay atığı, hayvan gübreleri, buğday samanı, arpa samanı, çavdar samanı, ziraat atıkları, çimen, dökülmüş ağaç yaprakları vs. çok sayıda atık cihazın öğütme bölümünün olduğu bir gövde ve pedal sistemi ile dönüştürülecek. Makinenin içine bırakılan atık, pedal çevirerek öğütülecek. 5 dakikadan az bir sürede atıklar gübre olarak çıkıyor. Kimyasal gübre kullanımını da azaltması beklenen ev tipi üretim ile yıllık 5 milyar dolar tasarruf sağlanacak.



“

**K**anal İstanbul Projesi kapsamında taşınmaz devri ve planlama çalışmalarının tamamlanması

5 Adet "Millet Bahçesi"nin açılışının yapılması, 6 adet Millet Bahçesi'nin temelini atılması ve 22 Adet Millet Bahçesi'nin proje çalışmalarına başlanması

Kentsel Dönüşüm uygulamaları kapsamında 17.000 adet konut ve işyerinin tamamlanması, 16.000 adedinin temelini atılması ve 18.750 konut için dönüşüm projelerine başlanması

179 adet yapım işinin tamamlanması ve 73 adet yapım işinin ihaleye çıkılması ile yerel yönetimlerin altyapısının güçlendirilmesi

Frigya Vadilerinin "Anadolu Açık Hava Müzesine Dönüştürülmesi" ve "Çevre ve Medeniyet Projesi"nin başlanması

Kıyık ve zaman tasarrufu için e- bazıt uygulamasına geçilmesi

"Kuzeyden Değış Sürekli Akış ve Kuy Çeneti" alanının diğerleri Mirra Lisansine alınması için çalışmaların tamamlanması

**300'den 330'a**  
Hava kirliliği ölçüm istasyonlarının çıkarılması

**K**amu konutlarının ekonomiyeye kazandırılması

20 ilde kamu kurumlarına tahsisli olup atıl durumda bulunan Hazine taşınmazlarının ekonomiyeye kazandırılması

Ekonomiyeye kazandırılması amacıyla 13.000 kilometrekarelik tescil harici alanın belirlenmesi

Ekonomiyeye kazandırılması amacıyla 13.000 kilometrekarelik tescil harici alanın belirlenmesi

**Sifir Atık Projesi**

179 adet yapım işinin tamamlanması ve 73 adet yapım işinin ihaleye çıkılması ile yerel yönetimlerin altyapısının güçlendirilmesi

300'den 330'a

Çevre Etiket Sistemi uygulamasına geçilmesi

**40.000**  
konut,

işyeri ve hizmet binasının tamamlanması

Şehit aileleri, harp ve vazife mahulleri ile dul ve yetimlerden ihtiyaç sahibi 526 aileye 140 Milyon faizsiz konut kredisi kullandırılması

Dar gelirli vatandaşlar için yapılan 15.523 konutun satışı ve planlanan 15.506 konutun ihalesinin tamamlanması

Emlak Bankası'nın tekrar faaliyete geçmesine yönelik teknik ve idari yapılandırmanın başlatılması

13 Taşınmaz Değerleme Sisteminin kurulması

Vatandaşlarımızın mülkiyet sorunlarının çözümüne yönelik işlemlerin hızlandırılması

Çevre mevzuatı kapsamında ihalat ve ihracat izinlerinin elektronik ortamda verilmesi

Çevre koruma faaliyetleri kapsamında plastik poşetlerin ücretlendirilmesi

Çevre koruma faaliyetleri kapsamında plastik poşetlerin ücretlendirilmesi

**Bizim Şehir**

Ekonomiyeye kazandırılmak üzere belirlenecek Hazine taşınmazlarının uygulayıcı kuruluşlara devri işlemlerinin tamamlanması

Daha yeşil ve yaşanabilir şehirler hedefi kapsamında 6.000 km bisiklet ve yürüyüş yolu, 60 km çevre dostu sokak ve 60.000 m<sup>2</sup> yürüdü bariyeri yapılması

Çiftçilerimiz tarafından kullanılan "tarım arazilerinin hak sahiplerine doğrudan ve uygun bedellerle kiralanması" işlemlerinin yapılması

Mülkiyetten kaynaklı hakları koruyucu, şeffaf bir imar rejimi altyapısı kurulması

5 yılda bitirilecek "5.000 adet Köy Konuğu" yapımı için ihtiyaç analizinin tamamlanması

**Günlük Eylem Planı**

proje kapsamında Gaziantep, Bolu, Konya ve Kayseri illerinde yapılan pilot planlama ve mimari avan proje çalışmalarının tamamlanması

Ardık şehir uygulamalarını yönelik eylem planının hazırlanması

Toplamda 20 adet katı atık toplama, taşıma, geri kazanım ve bertaraf tesisi kapsayan Katı Atık Programı'nın (KAP) başlatılması

**Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi** kurulması

Arazi ihtiyacı olan iç ve dış yatırımların önünü açacak "Türkiye Mekânsal Strateji Planı" çalışmalarına başlanması

Planlı sanayi yatırım alanları oluşturulması kapsamında 6 ilde Yeni Sanayi Dönüşüm Projesi'nin başlatılması

Günaydında terör eylemlerinden zarar gören alanlarda alt ve üst yapı çalışmalarının tamamlanması

**İmar Barışı** ile ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı 13 milyon yapının kayıt altına alınması

**GÜNLÜK EYLEM PLANI**

Ardık şehir uygulamalarını yönelik eylem planının hazırlanması

”

Yapı rehberindeki imza sayısının 1' e düşürülmesi

# 100 GÜNLÜK İCRAAT PROGRAMI BASIN BULUŞMASI

9 AĞUSTOS 2018



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI MURAT KURUM:

# “ÖNCELİĞİMİZ İNSAN, ÇEVRE VE DEVLET”

"100 Günlük İcraat Programı Basın Buluşması"nda gazete ve televizyonların Ankara temsilcileriyle bir araya gelen Bakan Murat Kurum, İmar Barışı'ndan Kanal İstanbul'a kadar ülkemize değer katacak projeleri birer birer anlattı.

**Ç**evre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, 100 Günlük Eylem Planı'nı kamuoyuyla paylaştı.

"100 Günlük İcraat Programı Basın Buluşması"nda gazete ve televizyonların Ankara temsilcileriyle bir araya gelen Bakan Murat Kurum, İmar Barışı'ndan Kanal İstanbul'a kadar ülkemize değer katacak projeleri birer birer anlattı.

Cumhurbaşkanlığı Hükümet Sistemi'yle kurulan yeni kabinenin önümüzdeki dönem için önemli olduğuna dikkat çeken Kurum, "Sektöre çok uzak değilim, sektörün içinden gelen

biriyim. İnşallah bu sistemle birlikte hızlı karar alan, sahada hızlı uygulamalar yapan bir yapı içerisinde bakanlığımız çalışacak. Önceliğimiz insan, çevre, devlet olacak. Akabinde vatandaşlarımıza hızlı hizmet etmek adına alınması gereken kararları yine hızlı bir şekilde alacağız" ifadelerini kullandı.

Bu konuda Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından açıklanan 100 Günlük Eylem Planı içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ilişkin 39 madde olduğunu anımsatan Kurum, bu maddelere ilişkin detayları hazırladığı sunumla anlattı.

## “Kanal İstanbul Ülkemize Değer Katacak”



Bu maddelerden ilkinin Marmara ile Karadeniz'i birbirine bağlayacak, "Kanal İstanbul Projesi" olduğunu aktaran Bakan Murat Kurum, "Bu asrın projesi diyeceğimiz İstanbul'a ve ülkemize değer katacak çok önemli bir proje. 43 kilometre uzunluğundaki kanalın her iki tarafında yatay mimarinin hakim olduğu, 4 katı geçmeyen, içinde fuar, üniversite alanlarının ve üniversite alanlarının içinde her türlü eğitimin, araştırmanın, Ar-Ge çalışmasının yapılabileceği mekanlar, sosyal donatı anlamında, çocuklarımızın, gençlerimizin yaşlılarımızın vakit geçireceği, zaman harcayacağı aklınıza gelen ne varsa bunların da içinde barındırıldığı inşallah modern iki şehir kurma arzusundayız Bu, şehirde yeni bir nüfus değil, daha çok İstanbul'un içindeki hasarlı diyebileceğimiz veya yıkılması gereken binaların rezervi noktasında kullanılacak konutlar olacak. Bu kapsamda ilk 100 gün içerisinde 1/100.000 ölçekli planlarımızı hızlı bir şekilde hazırlayacağız ve alt ölçekleri 1/25.000, 5000, 1000 ölçekli planları da yine süreç içerisinde hızlı bir şekilde hayata geçirmeye çalışacağız" diye konuştu.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak, ihaleyi yapacak olan Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile bir protokol yaptıklarını anlatan Kurum, "Bu protokol çerçevesinde biz bu arazi üretimini yapacağız, Ulaştırma Bakanlığımız da inşallah çok yakın zamanda buranın ihalesine çıkıyor olacak" dedi.

Bunun içinde yat limanları, marinalar, yeşil alanlar olacağına değinen Bakan Kurum, "Örnek şehircilik diyeceğimiz bir şehircilik anlayışıyla İstanbul'a ve ülkemize değer katacak bu projeyi hayata geçirmeye çalışacağız" değerlendirmesinde bulundu.



**Örnek şehircilik  
diyeceğimiz  
bir şehircilik  
anlayışıyla  
İstanbul'a ve  
ülkemize değer  
katacak bu projeyi  
hayata geçirmeye  
çalışacağız**



## “İmar Barışı, Yeni Bina Yapma Kanunu Değil”

Kurum, 100 Günlük Eylem Planı içerisinde İmar Barışı'nın da yer aldığına işaret ederek, "İmar Barışı'na 3 milyon 780 bin vatandaşımız müracaat etmiş, 1 milyar 350 milyon lira para ödenmiştir" dedi.

Başvuruların 31 Ekim'de, imar barışı bedel ödemelerinin ise 31 Aralık'ta sona ereceğini hatırlatan Kurum, burada ciddi bir talep olduğunu, yılsonuna kadar da hem birçok vatandaşın bu projeden faydalanacağını hem de kamuya, devlete ve kentsel dönüşümüne de fon ayırmış olacaklarını ifade etti.

İmar Barışı'nın 2017 sonuna kadar yapılan projeleri ilgilendirdiğinin altını çizen Kurum, "Su anda hemen hemen tüm ekiplerin sahada tespitleri yapıyorlar. 2017 sonrasında yapılan kaçak yapılara ilişkin tespitlerimizi yapıp, İçişleri Bakanlığımıza, Valiliklerimize bildiriyoruz, bunların yıkımını da gerçekleştiriyor olacağız" şeklinde konuştu.



**Bu yeni bina  
yapma kanunu  
değil, bir imar  
barışı. 2017  
sonuna kadar  
yapılan binaları  
ilgilendiriyor.**



Vatandaşlara kaçak bina yapmalarını konusunda ve buna müsaade eden belediye başkanlarına uyarıda bulunarak, şunları kaydetti:

"Bu yeni bina yapma kanunu değil, bir imar barışı. 2017 sonuna kadar yapılan binaları ilgilendiriyor. Şu an yeni bina yapmaya müsaade eden bir yasa, barış değil, dolayısıyla bunları yapanlar, bunlara izin verenler hakkında Bakanlığımız olarak yapılması gereken neyse bunları süreç içerisinde yapacağımızı ve bunlara müsaade edenlere de en sert şekilde cevaplarımızı vereceğimizi herkesin bilmesini istiyorum. Bütün teftiş ve İl Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü elemanlarımız sahada, bunların tespitlerini yapıyoruz, tutanaklarını tutuyoruz. Hem savcılık noktasında hem de valilik ve İçişleri Bakanlığı noktasında gerekli bildirimleri yaptığımızı bilmelerini istiyorum. Bu mana da buna Belediye Başkanlarımızın müsaade etmemesini de rica ediyorum."

# TÜRKİYE İÇİN KAZANÇ VAKTI

Başta Emlak Konut GYO olmak üzere emlak sektörünün önde gelen kuruluş ve şirketlerinin hayata geçirdiği, Türkiye'nin geleceğine ve güçlü ekonomisine olan güvenin göstergesi olarak yeni bir tarihi kampanyaya başladı



**ÜÇLÜ** Emlak sektörünün önde gelen kuruluş ve şirketlerinin hayata geçirdiği 'Türkiye için Kazanç Vakti' kampanyası başladı

**K**ampanya, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, Emlak Konut GYO Yönetim Kurulu Başkanı Ertan Keleş ve Emlak Konut GYO Genel Müdürü Hakan Gedikli ile birlikte kampanyaya destek veren İLBANK, KİPTAŞ, Oyak İnşaat, GYODER, KONUTDER, İNDER, İMKON ve TMB ile şirketlerin yöneticileri katıldığı bir toplantıyla tanıtıldı.

Türkiye için Kazanç Vakti kampanyası ile dövizini veya altınını peşinata çevirerek konut satın alanlara kaçırmayacak yatırım fırsatları sunuluyor. Bu çerçevede kampanyadan konut alanların yatırımları 1 yıl boyunca güvence altına alınıyor.

31 Ekim'e kadar geçerli olan kampanyada ayrıca, satış bedeli üzerinden yüzde 10 indirim ek olarak indirimli satış bedeli üzerinden yüzde 10 peşinat ile 120 aya kadar 0,98 vade farkı ile bankasız ve kefilsiz konut sahibi olmanın önü açılıyor.

#### **Biz güçlü bir ülkeyiz, güçlü bir ekonomiyiz**

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, "Gayrimenkul sektörümüz üzerine ne zaman düştüyse, Türkiye'nin ekonomik şartlarda sıkıntı içerisine girdiği anda üstüne düşen vazifeyi kararlılıkla yerine getirdi. Tıpkı 15 Temmuz'da olduğu gibi bugün de 'Türkiye için Kazanç Vakti' sloganıyla bir kampanyaya başlattı.

*Türkiye'nin istikrarlı ekonomisinde, ekonominin daha da ileriye gitmesinde, dünyanın ilk 10 ekonomisi içerisine girmesinde inşaat sektörü her zaman önemli olmuştur, önemli olmaya da devam edecektir. İnşaat sektörü olarak da yapılması gereken tüm fedakârlığı sektör olarak bugün yine net bir şekilde fedakârlık noktasında sektörümüz yapıyor.*

**Bakanlığımız ve Bakanlığımıza bağlı ilgili kuruluşlarımız da bu fedakârlık noktasında üstüne düşen neyse yerine getirecektir.**

*Biliyorsunuz ülkemiz ekonomik bir kuşatmayla karşı karşıya. Tabii biz güçlü bir ülkeyiz. Ne kadar zor şartlar altında olursa olsun sektörlerimiz büyümeye, ülkemiz büyümeye devam ediyor. Cumhurbaşkanımızın biliyorsunuz dövizinizi bozdurun çağrısına karşı milyonlarca vatandaşımız da dövizlerini bozdurarak milli bir duruş sergiledi" diye konuştu.*

#### **Bugün fedakârlık günü**

Gayrimenkulün ülkemizde her zaman değerlendirdiğini ve bu kampanya ile yapılan fedakârlıkla da vatandaşların kazanmama ihtimallerinin olmadığını düşündüğünü söyleyen Kurum, "Dolayısıyla artık hem ekonomiye bir değer anlamında hem sektöre bir değer anlamında hem de alıcıların kazanması anlamında çok önemli bir kampanya. Tabii bu duruş bazılarını rahatsız ediyor. Bizim Gezi olaylarıyla başlayan, 17-25 Aralık süreciyle devam eden şu anda da ekonomik kuşatmayla karşı karşıya kaldığımız ülkemizde bu milli duruş, bu milli birlik, milli seferberlik birilerini rahatsız ediyor, rahatsız etmeye de devam edecek. Bizim bugün sektörümüzün kazanma günü değil, bugün fedakârlık günü. Bunu daha önce vatandaşlarımız dövizlerini bozdurarak gösterdiler, şu anda da Bakanlığımız ve devletimiz, sektörümüz, sektör temsilcilerimiz de bu duruşu açıkçası net bir şekilde gösteriyorlar.

*Vatandaşımız da her zor süreçte devletinin, milletinin yanında oldu. Her zaman şunu söyledi: 'Vatan sağ olsun dedi, devletimiz bir olsun, beraber olsun' dedi. Bu da çok önemli bir duruş. Biz böyle durduğumuz sürece Allah'ın izniyle bizim bileğimizi kimse bükemez ve bükemeyecekte bunu da net bir şekilde göreceğiz. Biz Cumhurbaşkanımızın da ifade ettiği gibi 100 günlük eylem planlarımızı hazırladık. Bu 100 günlük eylem planları içerisinde Bakanlığımız olarak sektörümüzü de ilgilendiren, diğer sektörleri de ilgilendiren*



Yeni konut kampanyası ile dövizini veya altınını peşinata çevirerek konut satın alanlara kaçırılmayacak yatırım fırsatları sunuluyor. Bu kampanyadan konut alanların yatırımları 1 yıl boyunca güvence altına alınıyor



yaklaşık 39 eylemimiz var. Bu eylemlerden hiçbir şekilde geri durmuyoruz. Aynı kararlılıkla, aynı azimle projelerimizi devam ettiriyoruz. Bundan hiçbir vatandaşımızın hiçbir sektör temsilcisinin açıkçası şu kadar da olsa bir şüphesi olmasın. Bu gibi kuşatmalar daha çok olacaktır, ancak biz bu duruşu sergilediğimiz sürece inşallah her zaman ekonomimiz büyüyerek devam edecektir” ifadelerini kullandı.

#### Bankasız ve kefilsiz konut sahibi olmak

Türkiye İçin Kazanç Vakti kampanyası ile dövizini veya altınını peşinata çevirerek konut satın alanlara kaçırılmayacak yatırım fırsatları sunuluyor. Bu çerçevede kampanyadan konut alanların yatırımları 1 yıl boyunca güvence altına alınıyor.

31 Ekim'e kadar geçerli olan kampanyada ayrıca satış bedeli üzerinden yüzde 10 indirim ek olarak indirimli satış bedeli üzerinden yüzde 10 peşinat ile 120 aya kadar 0,98 vade farkı ile bankasız ve kefilsiz konut sahibi olmanın önü açılıyor.

29 Ağustos 2018 ile 31 Ekim 2018 arasında geçerli olan 'Türkiye için Kazanç Vakti' kampanyası 38 Emlak Konut GYO projesinde 12.000 bağımsız bölümü kapsıyor.

#### Kampanyaya dâhil olan projeler

Avrupark Hayat	Yeniköy Konakları İstanbul
Büyükyalı	Başkent Emlak Konutları
Cer İstanbul	Gebze Emlak Konutları
Ebruli İspartakule	Körfezkent Çarşı
Evora Denizli	Kuzey Yakası
Evvel İstanbul	Niğde Emlak Konutları
Karat 34	Nevşehir Emlak Konutları
Koordinat Çayyolu	Esenler Emlak Konutları
Köy	Avangart
Merkez Ankara	Ayazma Emlak Konutları
Nidapark İstinye	Avrupark
Nidapark Kayaşehir	İdealist Cadde ve Sofa Loca
Nidapark Küçükalyalı	Evora İzmir
Ofis Karat Bakırköy	Düşler Vadisi
Semt Bahçekent	AllSancak
Tem 34	Tual Artı
Temaşehir	Tual Bizim Mahallecek
Tual Adalar	Tual Artı
Tual Bahçekent	Tual Bizim Mahalle
Validebağ Konakları	



## 'Türkiye için Kazanç Vakti' Kampanya Detayı

Konut Bedeli (örnek)		300.000 ₺	400.000 ₺	500.000 ₺
İndirim	10%	30.000 ₺	40.000 ₺	50.000 ₺
İndirimli Konut Bedeli		270.000 ₺	360.000 ₺	450.000 ₺
Peşinat	10%	27.000 ₺	36.000 ₺	45.000 ₺
12. Ay Ara Ödeme	15%	40.500 ₺	54.000 ₺	67.500 ₺
24. Ay Ara Ödeme	15%	40.500 ₺	54.000 ₺	67.500 ₺
Vadelendirilecek Bedel	60%	162.000 ₺	216.000 ₺	270.000 ₺
Alıcının Aylık Taksidi*	120 ay 0.98 vade farkı	2.302 ₺	3.069 ₺	3.836 ₺

#### 1. 120 ay boyunca taksitleri devam eden alıcılar için

Konutun Toplam Maliyeti	384.000 ₺	512.000 ₺	640.000 ₺
-------------------------	-----------	-----------	-----------

Bu durumda vade farkı oranı **0.84**tür \*\*

#### 2. Bir yıl içinde borcunu kapatmayı tercih eden alıcılar, sözleşmelerinde belirtilen ek fırsatlardan da faydalanabileceklerdir.

\* Alıcının aylık taksidi 120 ay 0.98 vade farkı üzerinden hesaplanmıştır.

\*\* Ara ödemeler vade farkı hesaplamasına dahil değildir.



# GÖRÜŞLER

## Sektörün önde gelen isimleri 'Türkiye İçin Kazanç Vakti' kampanyası hakkındaki görüşlerini paylaştı



**Özcan TAHİRCİOĞLU** / Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı  
**Büyük fırsat**

"Gayrimenkul sektörünün temsilcileri olarak, ülke ekonomisine katkımızı en üst seviyeye taşımak, birlik ve beraberlik içerisinde üzerimize düşen görevi kararlılıkla yerine getirmek için çalışıyoruz. Bu amaçla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı öncülüğünde 'Türkiye İçin Kazanç Vakti' sloganıyla hayata geçirilen kampanyaya, Nidapark İstinye, Nida-

park Kayaşehir ve Nidapark Küçükyalı projelerimizle destek oluyoruz. Bu dönemde en kârlı yatırım gayrimenkul yatırımı olacak. Hem ekonominin hem sektörün değer kazanması anlamında çok önemli bir kampanya. İnaniyoruz ki, milli ekonomiye verilen destekle kazanan yine milletimiz ve ülkemiz olacak"

Bugüne kadar pek çok kişiyi mülk sahibi yaptık, Tahincioğlu projelerine olan güven, her zaman piyasa koşullarının dışında değerlendirildi. Tahincioğlu olarak, inşaatlarımız tüm hızıyla devam etmekte. Şu an yapımı devam eden projelerimizin inşaat alanı ise yaklaşık 1.3 milyon metrekaredir. İçinde bulunduğumuz süreçte bankalardaki faiz oranlarının yüksek olduğu dönemde bu tür alternatif fırsatların oluşturulması gerek ülke ekonomisi gerekse kalkınma açısından oldukça önemli. 'Türkiye için kazanç vakti' kampanyasının da mülk sahibi olmak isteyenler için büyük bir fırsat olduğunu düşünüyorum."



**Ziya YILMAZ** / DAP Holding Yönetim Kurulu Başkanı  
**Şimdi ev almanın tam vakti**

"Çevre ve Şehircilik Bakanımız Sayın Murat Kurum öncülüğünde başlatılan bu kampanya ile Türk gayrimenkul sektörüne olan inancımızı pekiştiriyoruz. Biz DAP Yapı olarak, Validebağ projemizle bu kampanyada yer alıyoruz. Ülkemizin içinde bulunduğu konjonktüre ve artan inşaat maliyetlerine rağmen Emlak Konut ile birlikte geliştirdiğimiz Validebağ Konakları projemizde taşın altına elimizi koyuyor; Emlak Konut ile birlikte kendi gelirimizden fedakârlık ederek finans maliyetinin

önemli bir kısmını üstleniyoruz. Öte yandan; diğer tüm proje ve ürünlerimizde de DAP Holding bünyemizde geliştirdiğimiz finansman yöntemleri aracılığıyla Türk gayrimenkul sektörüne destek vermeyi sürdürüyoruz.

Türkiye için Kazanç Vakti kampanyası kapsamında 120 ay vadede, vade farkı yüzde 0,98 olarak belirlendi. Yatırımcılar da bu 120 ay vadeyi, banka kredisi ve kefalet olmaksızın, Emlak Konut GYO güvencesinde kullanabilecek. Vatandaşların elinde bulunan döviz ve altınların da sisteme dahil edilebilmesi bu kampanyanın en önemli unsurlarından. Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın 'döviz ve altınlarınızı bozdurun' çağrısına da destek veren bu kampanyanın Türkiye ekonomisinin parlak geleceğine büyük katkıda bulunacağına inancımız tam.

Ben hep şu dönemde konut almanın tam vakti olduğunu söylüyordum. Bu kampanya ile ev almanın cazibesi daha da artmış durumda. İnsanlara sadece oturluk değil, aynı zamanda yatırımlık önemli bir fırsat sunuluyor."



**Erden TİMUR** / Nef Yönetim Kurulu Başkanı  
**600 bin liralık fırsat**

"Halihazırda Türkiye'de banka kredisiyle ev almak şu an oldukça maliyetli hale gelmiş durumda. Mesela 500 bin liralık bir ev için 400 bin TL kredi çekilmesi gerekiyor. Şu an faiz oranları yüzde 2,2 seviyesinde. 400.000 TL kredi çekenler bankaya 10 yıllık vadede 1.140 bin TL ödüyorlar. Evin toplam maliyeti de 100 bin peşinatı da dahil ettiğimizde 1 milyon 240 bin liraya ulaşıyor.

Emlak Konut GYO önderliğinde başlayan 'Türkiye için kazanç vakti' kampanyası çerçevesinde 500 bin liralık evin satış bedeli 10 yıllık vadede 640 bin TL. Kampanya dahilinde aylık taksitler ise 3,800 TL'ye indirgenmiş durumda. Oldukça ince çalışılmış kampanya detayları sayesinde ümit ediyorum evini ilk kez alacaklar için önemli bir fırsat oluşturuldu. Bizde bu fırsata 3 projemizle katılma kararı aldık. Bankalardaki faiz oranlarının yüksek olduğu bir dönemde bu tür alternatif fırsatların oluşturulması oldukça önemli. Tüketicinin de buna doğru eğildiğini görüyoruz. Nitekim geçen sene ilk 7 ayda banka kredisiz konut satış adedi 230 bin seviyesindeyken, bu sene ilk 7 ayda bu rakamın 280 bini aştığını görüyoruz. Bu ciddi artış peşin veya bizim gibi nakit gücü yüksek şirketlerin kendi finansal kampanyaları sayesinde oluştu. Bu dev kampanya da bankasız satış seçeneğini daha da cazip hale getirmiş oldu.

31 Ekim'e kadar sürecek kampanyanın özellikle 3. çeyrek satışlarına da ciddi bir ivme kazandıracağına; bu yıl sonunda kırılacağını umduğumuz konut satış rekoruna ciddi bir katkıda bulunacağına inanıyoruz."



**Umur DURBAKAYIM** / Teknik Yapı Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.  
**Teknik Yapı bu zor günlerde aile fertlerinin yanında duracak**

"Marka olmanın en büyük şartı, müşterisiyle yana olması ve onlara her zaman destek vermesidir. Teknik Yapı'dan konut alan her insan artık bizim için bir müşteri değil bir aile ferdidir. Bu nedenle her Türk ailesinde olduğu gibi, Teknik Yapı da bu zor günlerde aile fertlerinin yanında duracaktır. Çünkü biz aile olduğumuz süreçte güçlü kalırız ve ailemize yöneltilen saldırıları göğüsleyebiliriz.

İstanbul Kadıköy'deki Concord İstanbul ve Uplife Kadıköy projelerimiz ile Kartal ve Maltepe'de inşaatı devam eden Yücel Park, Deluxia Park Business, Deluxia Park Rezidans projelerimiz de kampanyaya dâhil olacak. Bu projelerimiz Teknik Yapı'nın sağladığı banka katkı paylarıyla birlikte kampanyanın aynı şartlarıyla; yüzde 10 indirim, 120 ay vadede yüzde 0.98 faizle satışta olacak."



**Özen KUZU** / Kuzu Grup Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO'su  
**Ülke ekonomimize değer katacak**

"Türkiye'nin güçlü ekonomisine güvenle yola çıkan tarihi kampanyaya SeaPearl Ataköy projemizle dâhil olduk. 31 Ekim'e kadar sürecek kampanya kapsamında SeaPearl Ataköy'de yüzde 10 indirim avantajı sunuyoruz. Faizlerin 0,98'e çekilmesiyle yatırımcının yüzünü güldürecek kampanya sektörümüzde oldukça hareketlilik yaratacaktır. Çevre ve Şehircilik Bakanımız Sayın Murat Kurum'un açıkladığı kampanya ile stoklar eriyecek, yatırımcı için fırsat doğacaktır. Ülke ekonomimize değer katacak kampanya ile konut almanın tam zamanı olduğunu düşünüyorum. Türkiye'nin kalkınması adına Kuzu Grup olarak her türlü fedakârlığı yapmaya hazırız."



**Mehmet BABACAN** / Babacan Holding CEO'su  
**Diğer sektörlerde de örnek teşkil edecek**

"Bugün geldiğimiz aşamada Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın öncü girişimiyle yeni bir kampanyanın startını vermiş olmanın heyecanı içindeyiz. Bugün yeniden başlayan kampanya sadece sektörümüzün gelişimi yönünde ortaya koyduğumuz örnek bir güç birliği değildir. Küresel ekonomiden kaynaklanan kur baskısına karşı benzeri görülmemiş ortak bir mücadele örneğidir. Ülkemize yönelik yapılan ekonomik saldırı karşısında biz sektör temsilcilerine, ciddi bir sorumluluk düşüyor. Bu saldırının etkilerini ortadan kaldırmak noktasında, yeni başlattığımız kampanya ayrı bir öneme sahip bulunuyor. Ülkemizin dünya ölçeğinde sürekli yükselen konumunun herhangi bir sarsıntıya uğramaması, ekonomik gelişmişlik noktasında daha ileri seviyelere yükselebilmesi için hepimize çok iş düşüyor. Bu kampanya ile sektördeki canlılığı diri

tutarken, ekonomimize sağladığımız katma değerde ciddi bir artış yakalayabileceğiz. 2 ay sürecek kampanya ile yılın en yüksek satış rakamlarına ulaşacağımıza inanıyoruz. Kampanyanın ekonomimiz açısından kilit önemde bulunan diğer sektörlerde de örnek teşkil edeceğini düşünüyoruz.

Ulusal Kampanya sürecinin başladığı ilk günden itibaren kampanyaya katıldığımız 3 projemizle en büyük desteklerden birini veren bir şirket olarak yatırımcılarımızın gözünde oluşturduğumuz güveni zirveye taşıdık. Projelerimize yönelik talepte ciddi artış yakaladık. Kampanya sona ermesine rağmen, Babacan Holding'de yüzde 20 indirim ayrıcalığını hep sürdü. Sonuçta ciddi bir verimlilik elde ettik. Yeni kampanyaya yine Babacan Premium ve Port Royal olmak üzere 2 projemizde yer alan toplam 100 dairemiz ile katlıyoruz. Kampanya süresince satışlarımızda en yüksek seviyeye ulaşabilmeyi hedefliyoruz."



# MİLLET BAHÇESİ PROJELERİ ŞEKİLLENMEYE BAŞLIYOR

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın AK Parti'nin Seçim Beyanamesi toplantısında duyurduğu ve yeni hükümetin 100 günlük icraat programında yer alan 'Millet Bahçeleri Projesi' 17 ilimizde başlıyor

**C**umhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın AK Parti'nin Seçim Beyanamesi toplantısında duyurduğu ve yeni hükümetin 100 günlük icraat programında yer alan 'Millet Bahçeleri Projesi' şekillenmeye başlıyor.

İstanbul Atatürk Havalimanı'nın arazisine yapılacak Millet Bahçesi, dünyanın 3'üncü en büyük bahçesi olacak. Ayrıca yenileri yapılan ve eskileri şehrin merkezlerinde kalan statların da en kısa sürede Millet bahçesine dönüştürülecek.

Öncelikli olarak 17 ilimizde yapılması planlanan Millet Bahçelerinin sayısı ilk etapta 33'u geçecek. Ayrıca, şehirlerimiz açısından önemli bu proje, insanların bir arada vakit geçirebileceği, birtakım etkinliklerin düzenlenebileceği, aynı zamanda şehrin akciğerleri olarak adlandırılabilen yeni yeşil alanlara ulaşmak anlamını da taşıyor. Türkiye'de bu projenin uygulanacağı iller belirlendi. Ancak Millet Bahçesi isteyen şehirlerin de sayısı git gide artmaya başladı.

## 14 Stadyum alanı Millet Bahçesine dönüşecek

"Millet Bahçeleri Projesi ile şehir merkezlerinde kalan stat alanlarının aslında tekrar şehirlilere sunulmasını amaçlanıyor. Şehirlerden stat alanı bulunmayan iller 'Farklı bir alanımız var, biz orayı da millet bahçesi yapmak istiyoruz' diye taleplerini bildiriyorlar... Millet bahçeleri ile birlikte şehirlerimizin çehresi de değişecek. Yaklaşık 3 ay içerisinde stadyumdan millet bahçesine dönüştürmek üzere projelere başlanacak. Ayrıca İstanbul Atatürk Havalimanı gibi İstanbul Esenler, Elâzığ Millet bahçesi, Ankara AKM, Ankara Gölbaşı, Konya, İstanbul Zeytinburnu, Samsun gibi birçok şehrimizde çalışmalara en kısa zamanda başlanacak. Aslında bazı şehirlerin de başlayan projeleri var. O bölgelerde projelerin değerlendirilerek sürecin daha hızlı ilerlemesi sağlanabilir.

# İstanbul Atatürk Havalimanı alanına yapılacak millet bahçesi dünyanın 3. büyük parkı olacak

İstanbul Atatürk Havalimanının dönüştürülmesiyle yapılacak Millet Bahçesi, dünyada 3'üncü en büyük millet bahçesi olacak. Rusya ve Amerika Birleşik Devletlerinden sonra 3.sırada yer alacak Millet Bahçesinin ülkemiz için de prestij açısından da önemli olduğunun altı çiziliyor. Millet Bahçesi Proje maliyeti yaklaşık olarak 3,5 milyar TL'yi bulacak.

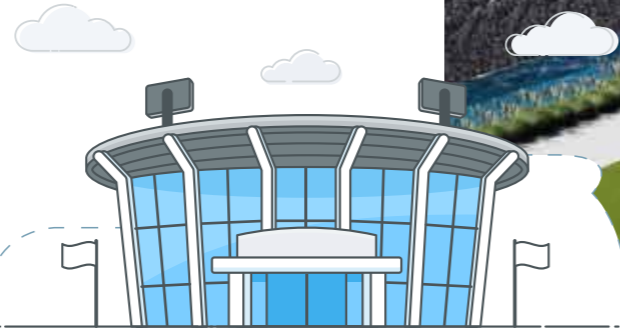
Millet Bahçeleri, alışılmış park gibi olmayacak. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın yeşil alan ağırlıklı bu projesinin şehirlere katacağı en büyük doku bu yeşil alan olacak. Millet Bahçeleri, insanları oraya

çekecek farklı aktivitelerin yanı sıra özellikle ailelerin farklı bir organizasyon içinde olduğu zaman zaman açık hava konserlerinin gerçekleştirildiği, açık hava sinemalarının yer alacağı, çocukların özgürce top oynayabileceği, yürüyüşlerin ve spor aktivitelerinin yapılabileceği bir yaşam alanı niteliğini taşıyacak

Millet Bahçeleri içinde ayrıca göletler yapılabilecek, çevre dostu olacak ve en önemlisi de engelsiz olacak. Ayrıca güneş enerjisi gibi birçok teknolojiden de yararlanılacak.

## 2 Milyon ek yeşil alan

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yerel seçimlere kadar 81 ile Millet Bahçesini yapma çalışmalarını sürdürüyor. Şu an projelendirilen Millet Bahçeleri büyüklüğü 21 milyon metrekare. Ankara'daki Millet Bahçesi'nin büyüklüğü ise yaklaşık 2 milyon metrekare. Millet Bahçeleri ile Ankara'daki yeşil alan miktarını yaklaşık yüzde 6 oranında artırırken, İstanbul Atatürk Havalimanı'nın yerine yapılacak Millet Bahçesi ile İstanbul'da kişi başına düşen yeşil alan miktarı da yüzde 10 artacak.



### Stadyumdan Millet Bahçesine Dönüştürülmesi Öngörülen Yerler

- Adana 5 Ocak Stadyumu
- Batman16 Mayıs Stadi
- Diyarbakır Atatürk Stadi
- Eskişehir Atatürk Stadi
- Gaziantep Kamil Ocak Stadi
- Giresun Atatürk Stadi
- Hatay Antakya Atatürk Stadi
- Malatya İnönü Stadi
- Mersin Tevfik Sırrı Gür Stadi
- Sakarya Atatürk Stadi
- Samsun 19 Mayıs Stadi
- Sivas 4 Eylül Stadi
- Trabzon Akçaabat Fatih Stadi
- Trabzon Avni Aker Stadi





# Bakan Murat Kurum Caretta Caretta'ları deniz ile buluşturdu

Dalyan'daki Deniz Kaplumbağa Araştırma Kurtarma ve Rehabilitasyon Merkezi'ni (DEKAMER) ziyaret eden Bakan Kurum, yürütülen çalışmalar hakkında yetkililerden bilgi aldı



Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, Muğla'da Caretta Caretta deniz kaplumbağalarını denizle buluşturdu.

Nesli yok olma tehdidi altındaki kaplumbağaların korunması için Bakanlık olarak üzerine düşen görevleri fazlasıyla yerine getirdiklerini belirten Bakan Kurum, Ortaca ilçesine bağlı Dalyan Mahallesi'nde bulunan Deniz Kaplumbağa Araştırma Kurtarma ve Rehabilitasyon Merkezi'nde (DEKAMER) incelemelerde bulunarak, merkezde yürütülen çalışmalar hakkında DEKAMER Müdürü Prof. Dr. Yakup Kaska'dan bilgi aldı.



Merkezdeki yaralı kaplumbağaları inceleyen Kurum, daha sonra İztuzu Kumsalı'ndaki yuvalarından 2 aylık kuluçka döneminin ardından çıkan yavru Caretta Carettaların denize bırakılma törenine katıldı. Kurum, Caretta Caretta kaplumbağalarının her yıl Nisan, Mayıs aylarında Türkiye'yi ziyaret ettiğini belirterek, "Geçen sene 400 yuvada 18 bin 700 Caretta Caretta kaplumbağası buraya geldi. Bunlar bu sene de aynı şekilde takip ediliyor" diye konuştu.

**Bakanlığın özel çevre koruma alanında bulunan İztuzu Plajı'nın Caretta Caretta kaplumbağalarına ev sahipliği yaptığını aktaran Kurum, "Bu bölgede hem üniversitemiz hem Bakanlığımız, yaralı kaplumbağaların tedavilerine, ihtiyaçlarına ilişkin yapılması gerekenler neyse il Valiliğimiz koordinasyonunda birlikte bunun hepsini gerçekleştiriyoruz" ifadelerini kullandı. Kurum, doğaya saygı anlayışını önümüzdeki yıllarda da göstereceklerini vurguladı.**

Bakan Kurum, daha sonra beraberindeki Bakanlık yetkilileriyle birlikte yaklaşık 20 yavru Caretta Caretta ile tedavisi tamamlanan 4 yetişkin Caretta Carettayı denize bıraktı.

Bakan Murat Kurum, Caretta Caretta deniz kaplumbağalarına ev sahipliği yapan İztuzu plajında yaklaşık 20 yavru ile DEKAMER'de tedavisi tamamlanan 4 yetişkin Caretta Carettayı denize bıraktı.



Serdar KILIÇ

*\*Doğa Kaşifi Serdar Kılıç, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Eğitim ve Yayın Dairesi Başkanlığı'nın düzenlediği "Çevre ve Şehir Konferansları"nın bu ayki konuğu oldu*

# KAÇKAR BİLGELİĞİ ONU KÂŞİF YAPTI

Biz onu tanımadan önce, o doğayı tamdı henüz çocuk yaşlarındayken. Dedesi tuttu ellerinden, Kaçkarlardan gelen bilgeliği ile ona dünyayı anlattı. Her yaz dedesinin yanında çiftlikte, yaylada, ormanda doğanın ne olduğunu ve niçin var olduğunu öğrendi Serdar Kılıç. O günden bu yana da gittiği her yere Ege'nin toprak, Akdeniz'in çam ve Karadeniz'in deniz kokusunu götürüyor. Doğa kâşifi Serdar Kılıç ile bilinmeyen yönlerini ve insanın doğa ile ilişkisini konuştuk.

*Röportaj : Ömer Faruk LEKESİZ*

**S**erdar Bey, öncelikle bize zaman ayırdığınız için teşekkür ediyoruz. Hani derler ya sizi ekranlardan tanıyoruz diye, biz de sizi doğadan tanıyoruz. Doğadaki bu büyük yürüyüşünüz nasıl başladı?

Burada olmak beni çok mutlu etti, hele birazdan çevre gönüllüleri ile bir araya geleceğimi bilmek beni oldukça heyecanlandırıyor. Beni doğadan tanıdığınızı söylediniz, ben de doğayı ailemden tanıyorum. Bütün büyüklerim doğayla içli dışlı büyümüşler. Yaz tatillerinde babam dedemin çiftliğine bırakırdı beni. Düşünsenize yaşıңыз küçük, yanınız da çok derinden sevdiğiniz ve saygı duyduğunuz dedeniz var. İnsan birine hayran-

lıkla bağlı olunca onun hemen hemen her şeyini modelliyor kendine. Dedem tam bir doğa tutkunuuydu. Çünkü doğayı evi gibi görüyordu. Bazen günlerce eve gelmezdi. Hayvanlar aç kalmasın diye onları beslediğini bilirdim. Ağaçlarla tek tek ilgilenirdi. Ve uzun yaz gecelerinde, o inanılmaz ışık cümbüşünün altında, gökyüzünü kendimize yorgan yapar, dedemi dinlerdik. Aslında şöyle desek daha doğru olur, DNA kodlarımızda olan doğa tutkusunu dedem ortaya çıkarmış ve bana göstermiştir. Hayatımın çok büyük bir bölümü doğada geçti. Hep kendimi ona karşı borçlu hissettim. Sanırım insan kendisini doğaya karşı borçlu hissederse, bugün pek çok sorunu da çözmüş olacağız.

**Sorun demişken, ben de oraya gelmek istiyordum. Doğaya yaşattığımız acılar var. En son uzun bayram tatilinde gördük bunu ne yazık ki. Toplanmamış çöpler, geliş güzel devrilmiş mangal közleri, denizlere atılmış pet şişeler vs. Doğayı insandan nasıl koruyacağız?**

İnsan, ait olduğu ya da sahibi olduğu şeyi korur. Şimdi bu çevreyi kirletenlerin yaşadıkları sitele, sokaklarına, evlerine bakın. Eminim, çok temizdir. İnsanlar bu yüzyılda sadece özel yaşam alanlarını benimsediler. İşte oturduğu sitenin bahçesi, evinin balkonu, iş yerinin terası gibi. Ama onun dışındaki yeri belediyelere bıraktılar. Nasıl olsa bir temizleyen var diye. Tabii şehirleş-



menin hızlanması bizleri de doğadan kopardı ve zamanla da unutturdu. Öyle olunca ne doğaya ait hissediyoruz kendimizi ne de sahipleniyoruz. Böyle olunca da ona karşı yapılanlara duyarsız kalabiliyoruz. Bunu aşmanın en önemli yolu, doğayla kucaklaşmaktan geçiyor. Bunun da eğitimini çocuklarımıza vermemiz gerekiyor. Çocuklar kuş isimlerini, meyveleri, ağaçları kitaplardan öğrenmesinler. Bakın, insan okuduğunu değil yaşadıklarını unutmaz. Doğayı yaşamadığımız sürece doğayı da yaşatamayız. Temizlik vs. gibi konular bireysel konular. Genel olarak yani toplumsal olarak baktığımız zaman, doğaya karşı bir sahiplenme var. Ege'de ormanda çıkan bir yangın hepimizin içini yakıyor. Milli hafızamız da kesinlikle doğaya karşı sorumlu olduğumuzu biliyoruz.

Dünyada Finlandiya doğal güzellikleri ile tanınmıştır ve bunun inanılmaz bir PR'ını yaparlar. Defalarca gittim Finlandiya'ya. Evet, gerçekten de ağacın bittiği yerde göller başlar. Yani o kadar zengin bir güzelliğe sahipler. Fakat ağaçlarını hadim ettirmişler, 25 yaşından büyük bir ağaca rastlamanız imkânsız. Hâlbuki biz öyle miyiz?

**Doğada mı yoksa şehirde mi daha mutlusunuz? Daha doğrusu şöyle sorayım, bir yaşamdan diğerine geçişte adapte sorunu yaşıyor musunuz?**

Şehirden yorulduğum artık doğada yaşayacağım diyen insanları hiçbir zaman anlamadım. Açıkça bir şey söylemem gerekirse, ben doğada da şehirde de mutluyum. İnsan, kendi içinde mutluyorsa eğer dünyanın her yerine

bunu da götürecektir zaten. Onun için her hangi bir adapte sorunu yaşamıyorum. Doğadan şehre girişte, bir sınır kapısını geçiyormuş gibi hissetmiyorum anlayacağınız.

**Doğada ne kadar uzun zaman geçiriyorsunuz?**

Dedemler doğada 100 yıl kalmışlar. Benim doğada 40 gün geçirmem önemli değil. Babamların köyünde okul olmadığı için her gün kolunun altına tezek alıp 25 kilometre yol yürümüş. Onun için ben, doğada kalma sürelerimi kıyaslamam bile.

**Doğaya olan tutkunuz ailenizden geliyor. Tibet adında küçük bir oğlunuz olduğunu biliyoruz. Tibet'in arası nasıl peki doğayla?**

Tibet, müthiş bir çocuk. Tam bir doğa aşığı ve çok meraklı. Onu da fırsat buldukça programlarıma dâhil ediyorum. Az öncede söylediğim gibi okuyarak değil yaşayarak öğreniyor.

**Tibet ile birlikte yaşamış olduğunuz, bizimle paylaşacağınız keyifli bir anınız var mı?**

Olmaz mı? Hepsini birbirinden keyifli geçiyor. Bir gün ormanda yürüyüş yaparken bir ayının ayak izlerini gördük. Kontrol ettiğimde ayak izlerinin yeni bırakılmış olduğunu gördüm. Ayı tek başına da değil yanında yavruları var. Yürüdükçe kınlan dallardan, izlerden minik bir ayı ailesinin önümüzden yürüdüğünü fark ettik ve Tibet ile birlikte takibe başladık. Az ileride yenmiş kirazlar gördük. Biraz daha ilerledikçe affederse-niz ayıların pisliklerini gördük. Ve dışkılarında kiraz çekirdekleri vardı. Tabi bunları da Tibet de gözlemliyor. Biraz daha ilerledikten sonra o



İnsan okuduğunu değil yaşadıklarını unutmaz. Doğayı yaşamadığımız sürece doğayı da yaşatamayız.



güzergâhta yeni filizlenen kiraz ağaçları gördük. Yani müthiş bir döngü bu. Tibet için hiçbir yerde öğrenemeyeceği bir tecrübeydi bu. Çünkü ayının midesine inen çekirdekler o dolaşım sistemi sayesinde, doğada filizlenebilecek hale geliyorlar.

**Serdar Bey, bu keyifli sohbet için teşekkür ederiz.**

Ben de ilginizden ve samimi sorularınızdan dolayı size ve Eğitim Yayın Dairesi Başkanınız Cem Aslanbay'a misafirperverliği için ayrıca teşekkür ediyoruz.

# Kanal İstanbul'un İki Yakasına Örnek Şehirler

“  
Bu proje aynı zamanda İstanbul Boğazı'na da alternatif bir proje olacak  
”

**Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, 100 günlük eylem planı içerisinde bakanlık olarak hayata geçirecekleri 39 eylemlerinin başında Kanal İstanbul'un geldiğini belirtti**

**Ç**evre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, 100 Günlük Eylem Planı içerisinde bakanlık olarak hayata geçirecekleri 39 eylemin başında Kanal İstanbul'un geldiğini belirtti.

Marmara Denizi ile Karadeniz'i bağlayan Kanal İstanbul'un her iki tarafına örnek şehirler kurulacağını söyleyen Bakan Kurum, "Bunu Güney Kore yaptı. Biz de İstanbul'a yakışır bir şehir kuracağız" dedi.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, ülkeler yerine, şehirlerin ekonomik güç olduğu yeni bir dünyanın kurulduğuna ve ekonomik güç olarak şehirlerin bütçelerinin ülkelerle yarıştığına dikkati çekti. Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 16 ülkeden belediye başkanlarının katılımıyla düzenlenen Dünya İdari Kentler Birliği 1. Genel Kurulu'nda konuşan

“  
Güney Kore yaptı. Biz de İstanbul'a yakışır bir şehir kuracağız  
”

Bakan Kurum, 100 Günlük Eylem Planı içerisinde bakanlık olarak hayata geçirecekleri 39 eylemlerinin bulunduğunu anlattı. Kurum, bunların başında Kanal İstanbul'un geldiğini dile getirerek, şöyle konuştu:

#### **Boğaz'a alternatif olacak**

"Bu proje dünya ölçeğinde bir proje olacak. Marmara Denizi ile Karadeniz'i bağlayan kanal, 43 kilometre uzunluğunda olacak ve bu kanalın iki tarafında örnek şehirler kuracağız. Bunu Güney Kore yaptı. Biz de İstanbul'a ülkemize bu tarihi mirasa yakışır örnek bir şehir kuracağız. Gerçekten şehircilik anlamında alt yapısıyla üst yapısıyla her şeyin içinde barındırıldığı bir şehir olması noktasında çalışmalarımız olacak. Bu proje aynı zamanda İstanbul Boğazı'na da alternatif bir proje olacak.

# En Akıllı Şehir Songdo

Dünyanın dört bir yanındaki şehirler, kendilerini "daha akıllı" hale getirmek için gelişmiş teknolojileri takip ederken kendilerine 35 milyar dolarlık şehir Songdo'yu örnek alıyor

**S**ongdo, sıcaklık, enerji kullanımı ve trafik akışını izlemek için sensörlerle donatılmış durumda. Bu sensörler, kendi başlarına otobüs bittiğinde sizi uyarabiliyor veya yerel makamlara herhangi bir problem hakkında bilgi iletiyor.

Bu yeniliklerin çoğu, örneğin elektrikli otomobiller için şarj istasyonları veya ofislerdeki tuvalet suyunu geri dönüştüren sistemler gibi çevreci şekilde tasarlanmış.

Bu şehirde atık dönüştürme sistemi de alışlagelmişin çok dışında. Şehirde çöp tenekeleleri yok. Bunun yerine tüm ev atıkları

doğrudan mutfaklardan tüneller vasıtasıyla geniş bir yer altı ağına iletilip oradan da atık işleme merkezlerine gönderiliyor. Gelecekte evler bu çöpleri yenilenebilir enerji üretmek için kullanacak.

Kent merkezi bir parkın etrafında planlanmış. 2002 yılında inşa edilmeye başlayan şehirde insanlar işe veya herhangi başka bir yere giderken araç kullanmak zorunda değiller. Şehir metro ve bisiklete öncelik vererek, araç kullanmaya ihtiyaç duymayacak şekilde tasarlanmış.

Şehir bir bataklığın üstüne inşa edilmiş ve şehrin şu anda yarısında azı dolu durumda.

Şehirde henüz 100 bin kişi yaşıyor ancak gün geçtikçe bu sayının artması bekleniyor. Şehirdeki tüm binalar metro duraklarına yaklaşık 12 dakikalık uzaklıkta olacak şekilde tasarlanmış.

İş merkezlerinin olduğu bölgede konutlar konumlandırılmamış. 25 kilometrelik bir bisiklet yolunun yer aldığı Songdo'nun yüzde 40'ından fazlası yeşil alanlara ayrılmış.

Seul'e 1 saat uzaklıktaki şehir, ortalamadan 3 kat daha temiz bir havaya sahip.

# Yapı Denetiminde Çipli e-Beton Dönemi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Savunma Sanayii Başkanlığı arasında yapılan protokol neticesinde yerli olanaklarla geliştirilen e-beton sistemi ile birlikte inşaatlardaki beton kalitesine yönelik yapılan testlerde kaçak oranının 'Sıfır'a indirilmesi hedefleniyor.

**Türkiye'de inşa edilen binaların neredeyse tamamı betondan oluşmaktadır. Yapıların temellerini de düşünecek olursak beton kullanılmayan bir inşaat bulunmamaktadır.**

**B**öyle önemli bir yer tutan betonun imalatı ve dökümü esnasında oluşabilecek sıkıntıların önüne geçmek için düzenli olarak test numuneleri alınarak gerek laboratuvarlarda, gerekse şantiyelerde özel olarak oluşturulan "Kür havuzlarında" kullanılan betonun kalitesi ve dayanımı devamlı olarak kontrol edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Savunma Sanayii Başkanlığı tarafından imzalanan protokolle ASELSANNET tarafından yürütülen proje ile betonda çipli sistem ile e-beton uygulamasına geçilerek betondaki hata, kayıp ve kaçak oranların sıfır ya da sıfıra en yakın hale getirilebilmesi sağlanacak.

**Hali hazırda proje kapsamında taraflarca kabul gören şekilde 300 adet beton test presinin üretimi tamamlandı. Ayrıca Eskişehir ilinde pilot bir uygulama gerçekleştirilerek gerek üretilen beton presi gerekse milli yazılım olarak geliştirilen EBİS Mobil Uygulama Yazılımının denemeleri de başarıyla sonuçlandı**

ASELSANNET tarafından 30 Temmuz - 03 Ağustos 2018 tarihleri arasında düzenlenen eğitim ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Merkez ve Taşra Teşkilatında ilgili birimlerde görev alan personeller EBİS Projesi ve Uygulamaları hakkında eğitim almış olup Eylül ayında da 11 ilde daha laboratuvarlara yönelik bölgesel eğitimler düzenlendi.

E-beton sisteminin yurt genelinde kullanımından itibaren denetim ve deney sonuçlarının yapı sahibi ya da kullanıcısı ile paylaşılmasına olanak sağlayacak e-devlet sistemine entegrasyonu çalışmaları

da eşzamanlı olarak sürdürülmekte olup, bu sayede inşaatlardaki yapı denetim hizmetlerinin doğal bir denetime tabi olmasına olanak sağlanacak.

Bu protokol ile birlikte ayrıca; Dünya'da sınırlı sayıda üreticisi bulunan ve birçok sektörde de kullanım alanı bulunan RFID etiketlerin kısa zaman içerisinde Ülkemizde de üretilmesine imkân sağlanarak inşaat sektörümüzün yanı sıra diğer sektörlerde de yerli ve milli RFID etiketlerin kullanımına geçilmesinin önü açılmış olacak.





■ Tigran  
Honents  
Kilisesi

23 MEDENİYETE EV SAHİPLİĞİ YAPAN

# DÜNYA KENTİ ANI



Abughamrents  
(Polatoğlu)  
Kilisesi

# ANİ

sadece Türkiye'nin değil  
dünyanın da önemli antik  
şehirleri arasında yer  
almaktadır.

# T

ürkiye-Ermenistan sınırında yer alan, Kars'ın Arpaçay ilçesi yakınındaki Ani Örenyeri kurulduğu günden bu yana 23 medeniyete ev sahipliği yapan, aynı zamanda Kafkaslardan Anadolu'ya ilk giriş kapısı olan Ani, ziyaretçilerine buram buram tarih kokan bir görsel şölen sunuyor.

961-1045 yılları arasında Pakraduni Hanedanlığı döneminde Ermeni hükümdarlarına başkentlik yaptı.



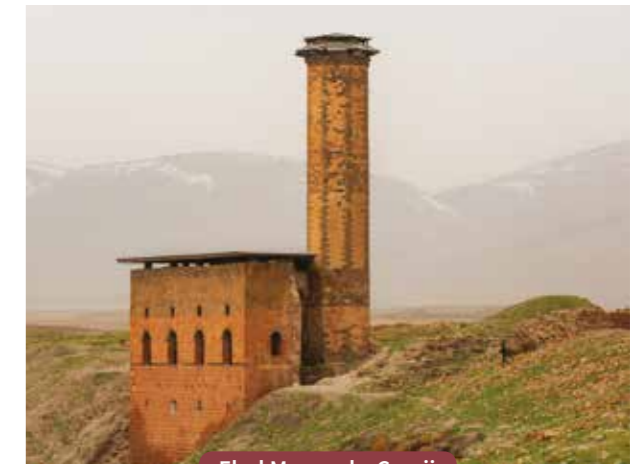
Halaskar Kilisesi

11. ve 12. yüzyıla ait İslam mimarisi eserlerini de bünyesinde barındıran antik şehir, 15 Temmuz 2016'da Dünya Mirası Listesi'ne dahil edildi.

İlk yerleşimin milattan önce 3 binli yıllara dayandığı ve Saka Türkleri, Sasaniler, Bagratlı Krallığı, Bizanslılar, Şedat Oğulları Beyliği, Anı Gürcü Atabeyleri, Harzemşah Devleti, İlhanlılar, Selçuklular, Karakoyunlular, Akkoyunlular, Osmanlı Devleti ile Rusların hüküm sürdüğü Ani, bölge çok sayıda turist çekiyor.

Şehirde, 1001 yılında yapılan Ani Katedrali, Prens Dikran Honents tarafından yaptırılan Surp Kırkor Kilisesi, 1064'te Selçuklu Sultanı Alparslan'ın yaptırdığı Ebul Menuçehr Camisi antik kentte yer alıyor.

Bir Dünya kenti olan Ani'nin, Kars bölgesi turizminin ana aktörü konumdadır. Kars, Sankamış, Çıldır ve bölgenin tamamı, Ani Örenyeri'nin Dünya Miras Listesine alınması ve ardından Doğu Ekspresi treni organizasyonu ile yerli ve yabancı turistlerin ilgi odağı haline geldiği gözlemlendi.



Ebul Menuçehr Camii

■ DÜNYADA İLK KEZ TÜRKİYE'DE KURULACAK!

# MARİNALARDA SIFIR ATIK SİSTEMİ



- Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, Türkiye'deki bütün marinalarda 2019 sonuna kadar Sıfır Atık sistemi kurulacağını söyledi
- Kurum, Türkiye'deki bütün yatların ve teknelerin de mavi kart sistemiyle takip edildiğini ve 39 bin teknede uygulandığını belirtti
- Amaç 459 mavi bayraklı plajla şu anda dünyada 3. olan Türkiye'nin bu sayıyı daha da yukarı çekerek ilk sırayı almak



**Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, Türkiye'deki bütün marinalarda 2019 sonunda Sıfır Atık sistemi kurulacağını söyledi. Kurum, Türkiye'deki bütün yatların ve teknelerin de mavi kart sistemiyle takip edileceğini de belirtti.**

Kurum, Marmaris ilçesindeki Muğla Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığına ait tekneyle, seyir halindeki teknelerde Mavi Kart Sistemi incelemesinde bulundu. Sahil Güvenlik teknesinden telsizle seyir halindeki "Relax" isimli bir başka tekneyle bağlantı kuran Kurum, kendisini tanıtarak, Mavi kartları olup olmadığını sordu. Bilginin doğruluğunu teyit etmek için kart numarasını alan Kurum, Mavi Kart uygulamasıyla teknenin atık kayıtlarını kontrol etti. Kurum, teknede yaptığı açıklamada, Marpol Sözleşmesi kapsamında Türkiye'deki teknelere getirilen Mavi Kart sisteminin 39 bin teknede uygulandığını söyledi.

#### **İlk defa Türkiye'de uygulanan bir sistem**

Bakanlık tarafından, Mavi Kartı olan teknelerin atıklarının elektronik ortamda takip edildiğini dile getiren Kurum, şöyle konuştu: "Bu sistem dünyada ilk defa Türkiye'de uygulanan bir sistem. Şu an 459 Mavi Bayraklı plajımız var bunun 100 tanesi bugün denetimini yaptığımız Muğla'da. Bu sistem, denizlerimizi, kıyılarımızı daha çevreci, daha yaşanabilir kıyılar haline getirmek, denizlerimizdeki mavi bayraklı plaj sayısını arttırmak üzere bir çalışmadır. Oldukça başarılı gidiyor. İnşallah ileride bu sayımızı artıracacağız. Şu anda dünyada üçüncü sıradayız. İnşallah dünyadaki en fazla mavi bayraklı plajı olan ülke konumuna gelmek için mücadele ediyoruz."

#### **Bütün marinalarda Sıfır Atık sistemi kurulacak**

Türkiye'de 39 marina bulunduğunu ve dünyada ilk defa Sıfır Atık Projesi'nin Marmaris'teki marinateda kurulduğunu vurgulayan Kurum, "2019 yılı sonunda da Türkiye'deki bütün marinalarda sıfır atık sistemi kurulacak ve Türkiye'deki bütün yatlar, tekneler de mavi kart sistemiyle takip edilecek. Böylece 459 olan Türkiye'deki mavi bayraklı plaj sayımızı yukarı çekeceğiz. Dünyada şu an üçüncü sıradayız. Birinci olmak üzere çalışmalarımızı sürdüreceğiz" dedi.

# ANKARA'NIN DOĞUM YERİ ULUS

*Ankara, Türkiye'nin kalbinin attığı şehirdir ama çoğu insana resmî gelir. Birçok kişi Ankara'yı sıkıcı, gri ve soğuk bulur. Aslında Ankara'yı sevmek için Ankara'dan gitmek gerekir. O zaman anlar insan, bütün renkleriyle Ankara'yı ne kadar sevdiğini.*

*Şimdi sizi Ankara'nın renklerinden biri olan Ulus'a götüreceğiz. Aslında bu şehrin doğum yeri desek yanlış olmaz Ulus'a. Şimdi popülaritesini Kızılay'a, Tunalı'ya, Bahçelievler'e kaptırsa da bir zamanlar başkentin en gözde yeri idi. Mistik yapısı, her zaman kalabalık ve karmaşık hâlleri, rengârenk çarşılarıyla Ulus'ta yolculuğa çıkıyoruz.*



**H**er yanı tarih ve kültür kokan Ulus, bir zamanlar Ankara'nın en hareketli noktasıydı. Evde bir şeye mi ihtiyaç var, kıyafet mi alınacak, çarşı pazar mı gezilecek, eğlenmeye mi gidilecek... O zaman Ulus en doğru adrestir. Ulus 'ne ararsan var' yeri idi. Ayşe Kulin'in Türkiye'nin ilk kadın seramik sanatçısı Füreye Koral'ın hayat hikâyesini anlatan romanı Füreye'da da o dönemin Ulus'u şu satırlarla anlatılıyor: "Yenişehir'de kasap, manav ve bakkal dışında tek bir manifaturacı ve Özen Pastanesi vardı. Hanımlar, diğer ihtiyaçlar için otobüse binerek Ulus'a gitmek zorundaydılar. Kumaşçılar, ayakkabıcılar ve ev gereçleri için dükkânlar Ulus'taydı."

Bugün eskisi kadar revaçta olmasa da hâlâ kalabalıktır Ulus ve gerçekten bazen arayıp da bulamadığınız şeyler burada çıkar karşınıza. Ne tarafa dönülse ayrı bir çarşı ayrı bir ticaret sahası vardır. Hadi gelin şimdi bu semti adım adım gezelim ve buradaki tarihî yapıları beraber tanıyalım.

## **Cumhuriyet Anıtı önünde fotoğrafı olmayan var mı?**

Ulus'un simgelerinden biri Cumhuriyet Anıtı'dır. Ankara'da yaşasın yaşamasın yolu Ulus'tan geçen herkes, bu anıtın önünde durup soluklanmış; bir de fotoğraf çekmiştir. Avusturyalı Heykeltıraş Heinrich Krippel'in eseri olan anıt, Kurtuluş Savaşı kahramanlarına Türk ulusunun bir armağanı olarak 1927 yılında dikilmiştir.

Bu anıt, Anıtkabir inşa edilinceye kadar, Ankara'nın devlet merasimlerinin yapıldığı resmî olmayan simgesi olarak işlev görmüştür. Cumhuriyet Anıtı, ülkenin tamamında kartpostalların, mecmuaların, gezi kılavuzlarının ve afişlerin üzerinde yaygınlaşan ulusal bir simgeydi.

## **Tarihi müzelerin ev sahibi**

Kültür gezilerini seviyorsanız yolunuz yine Ulus'a düşecek. Ulus için 'müze cenneti' ifadesini kullansak yanlış olmaz çünkü bu semt, tarihi müzeleriyle karşılar ziyaretçilerini. Cumhuriyetin İlk Meclisi olan 1. TBMM binası, bugün Kurtuluş Savaşı Müzesi olarak hizmet vermekte. Bunun yanında Anadolu Medeniyetleri Müzesi, Cumhuriyet Müzesi (2. TBMM binası), Resim Heykel Müzesi, Etnografya Müzesi, Roma Hamamı Açık Hava Müzesi ve daha pek çok özel müzeye ev sahibidir Ulus.





Hacı Bayram Camii

#### Hacı Bayram'da dua vakti

Ulus'taysanız hiç şüphesiz bir de Hacı Bayram Camii'ne uğrar, burada dua edersiniz. 1427-1428 yılları arasında Hacı Bayram Veli tarafından yaptırılan cami, size ayrı bir iç huzuru verir. Cami, Selçuklu mimari stilinde inşa edilmiş, Mimar Sinan tarafından onarılmıştır. Caminin mihrap duvarına bitişik olan Hacı Bayram Türbesi 1429 yılında yapılmıştır. Türbe kare planlı, sekizgen tamburlu ve üzeri kurşun kubbe ile örtülmüştür. Yine caminin bahçesinde 18. yüzyıla ait Osman Fazıl Paşa Türbesi bulunmaktadır.

#### Düğün alışverişlerinin vazgeçilmezi: Çıkırkçılar

Ulus'ta her tür zevke hitap eden ürünlerin bulunduğu yerdir Çıkırkçılar Yokuşu. Burası rengârenk dükkânlarıyla karşılar insanı. Düğün

alışverişlerinin vazgeçilmez adresidir bu yokuş. Çeyizden gelinliğe, hediyeliklerden züccaciyeye her türlü ihtiyacın uygun fiyata bulunduğu yerdir Çıkırkçılar.

#### Yüzyıllık hanlar sizi bekler

Bir de Ulus'ta yüzyıllara tanıklık eden hanlar çıkar karşınıza. Pirinç Han, Pilavoğlu Han, Kurşunlu Han, Çukur Han, Çengel Han... Kimi bakımsızlıktan yok olma tehlikesi ile karşı karşıya kalan kimiye yeniden restore edilerek hayata döndürülen bu hanlar zamanında kim bilir kaç kervana ev sahipliği yapmıştır? Bu hanlardan en eskisi ama en yeni görünümlüsü Pirinç Han'dır. Yorucu bir yokuşun ardından soluklanıp, bahçesinde sıcak bir çay yudumlayabileceğinizin nostaljik bir mekândır burası.

#### Kaleden bir başkadır Ankara'nın seyri

Ulus'a uğrarsanız Ankara Kalesi'ne çıkmadan dönmeyin. Yürüyerek biraz yorucu ama bir o kadar da keyifli bir yolculukla kaleye ulaşırsınız. İlk yapım tarihi kesin olarak bilinmeyen kale, size seyrine doyum olmaz bir manzara sunar. MÖ II. yüzyılda Galatlar zamanında var olduğu bilinen kale, Romalılar döneminde onarım görmüştür. İç ve dış kale olmak üzere iki kısımdan oluşan kalenin iç surları büyük bir olasılıkla VII. yüzyılda Bizanslılar tarafından inşa edilmiştir. Arap saldırılarının sırasında çok tahrip olan kalenin surları IX. yüzyılda Bizanslılar tarafından yeniden onarılmıştır. Dış surların ne zaman eklendiği kesin olarak saptanamamıştır. 1073 yılında Selçukluların eline geçmiş, Osmanlılar döneminde çeşitli onarımlar görmüş, son yıllarda yapılan yenileme çalışmalarıyla sağlamlaştırılmıştır. Dış kalede dörtgen şeklinde 20 kule, batıda "Dış Kale Kapısı" ve güneyde "Hisar Kapısı" olmak üzere iki kapısı vardır. Hisar Kapısı'nın üzerinde İlhanlılar dönemine ait 1330 tarihli Farsça bir yazıt bulunmaktadır. Kale içindeki XVII. yüzyıl Osmanlı döneminden kalan Ankara Evleri ve Alâeddin Camiisi halen ayaktadır.

#### Her yaşa uygun eğlence

Ankara'nın değişmez sembollerinden biri de Gençlik Parkı'dır. Ulus'ta yer alan park, eğlence denince akla ilk gelen yerdir. Hemen hemen herkesin Gençlik Parkı'nda geçen bir anısı vardır. 2009 yılında yenilenen park, adına da uygun olarak gençleşmiştir.

Bu park 7'den 70'e herkese hitap eder. 275 bin metrekare alan üzerine kurulan park gez gez bitmez. İster lunaparkta çeşit çeşit oyuncaqlara biner çocuklar gibi şenlenirsiniz, ister göl kenarında oturup şehrin gürültüsünden sıyrılarak keyifli dakikalar geçirebilirsiniz.



Çıkırkçılar



Ziraat Bankası

Hazineye Ait Tarım Arazilerinde  
Çiftçilerimiz Lehine Yeni Düzenleme

ECRİMİSİL  
YOK

■ KİRA SÖZLEŞMESİ ■

VAR



► **Ecrimisil, haksız işgal tazminatı anlamına gelir. Bu tazminatın söz konusu olabilmesi için; bir malın veya taşınmazın haksız şekilde, mal sahibinin veya idarenin izni dışında kullanılmış olması gerekir.**

Cumhurbaşkanlığı Hükümeti'nin 100 günlük icraat raporunda yer alan, çiftçiler tarafından izinsiz kullanılan "tarım arazilerinin hak sahiplerine doğrudan ve uygun bedellerle kiralanması" işlemlerinin yapılmasının esasları belirlendi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Hazineye ait tarım arazilerinde çiftçilerimiz lehine yeni düzenleme başlatıldı.

• **Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Sözleşmesiz Kullanımı**

Hazineye ait tarım arazilerinin çiftçilerimiz tarafından sözleşmesiz olarak kullanılması hâlinde, beş yılı geçmemek üzere ecrimisil gönderilmektedir. Bu durumda çiftçilerimiz ecrimisil öderken, kullandıkları herhangi bir sözleşmeye bağlı olmadığından, tarım

sektörüne sağlanan destekler dahil sözleşmeye bağlı birçok haktan mahrum kalmaktadır.

• **Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Çiftçilerimize Doğrudan Kiralanması**

Bu nedenle, çiftçilerimizin Hazine arazileri üzerinde gerçekleştirdikleri tarımsal faaliyetleri desteklemek için yeni bir düzenleme daha yapıldı. Bu düzenleme ile Hazineye ait tarım arazilerinin ecrimisil ödenerek kullanılması yerine kira sözleşmesi ile kullanılması sağlandı. Böylece çiftçilerimizin tarımsal üretim destekleri gibi sözleşmeye bağlı haklardan yararlanmasını ve sözleşmesiz kullanımdan kaynaklanan ihtilafların giderilmesini amaçlandı.

• **Kira Bedeli ve Süresi**

Kira bedelleri, cari yıl için belirlenen ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden hesaplanacaktır. Kira bedellerinin tahsilatı hasılat dönemine göre yapılacaktır. Hazineye ait tarım arazileri kullanıcılarına on yıla kadar doğrudan kiralanabilecektir.

• **Kira Süresi Uzatımı**

Kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracılara tekraren on yıla kadar kiralama hakkı verilecektir.

• **Satın Alma İmkânı**

Bu araziler, sözleşme hükümleri çerçevesinde on yıllık kullanımı müteakip yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen kiracılarına doğrudan satılabilecektir. Doğrudan satış işlemlerinde; Belediye ve mücavir alan içindeki Hazineye ait tarım arazileri rayiç bedelin tamamı üzerinden satılabilecektir. Rayiç bedelin taksitle ödenmesi halinde en fazla beş yılda on eşit taksitte kanunî faizi ile birlikte ödenebilecektir.

Belediye ve mücavir alan dışındaki tarım arazileri ise rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden doğrudan satılabilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on oranında ayrıca indirim uygulanacaktır. Taksitle satışlarda ise satış bedeli en fazla altı yılda on iki eşit taksitte faizsiz olarak ödenebilecektir.

► Ayrıca kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirenlere kira süresini yeniden uzatma veya on yıl boyunca kullananlara doğrudan satınalma hakkı tanınmıyor. Bu düzenlemeden, 218 bin çiftçimizin yararlanması bekleniyor.





# DÜNYA İDARİ KENTLER BİRLİĞİ GENEL KURULU ANKARA'DA YAPILDI

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, toplantıya katılan belediye başkanlarının temsil ettiği şehirlerin dünya nüfusunun üçte birine denk geldiğini belirterek, "Bu birlikteliğin gücü, dayanışma ve refah anlamında büyük bir enerjiye dönüştürülebileceğine inanıyorum" dedi.

**D**ünya'nın önemli başkentlerinin belediye başkanlarının katılımıyla gerçekleşen Dünya İdari Kentler Birliği 1. Genel Kurul Toplantısı Ankara'da yapıldı.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, Ankara Büyükşehir Belediyesince, başkentlerin kalkınması ve kent sorunlarına ortak çözümler üretilmesi amacıyla düzenlenen Dünya İdari Kentler Birliği 1. Genel Kurulu'nda yaptığı konuşmada, "insan ile şehir arasındaki ilişkiyi doğru kurmak gerekir. Asıl marifet, binaları

yapmak değil, insanların kalbini ve ruhunu besleyecek, onlara huzur verecek şehirler kurmaktır. Bunun da sahadaki uygulayıcısı merkezi hükümetle birlikte belediye başkanlarımızdır" diye konuştu.

Toplantıya katılan belediye başkanlarının temsil ettiği şehirlerin dünya nüfusunun üçte birine denk geldiğini belirten Bakan Kurum, "Bu birlikteliğin gücü, dayanışma ve refah anlamında büyük bir enerjiye dönüştürülebileceğine inanıyorum" dedi.



## Kentsel Dönüşüm İle Ülkemiz Baştan Sona Yenilenmiş Olacak"

Türkiye'nin Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan liderliğinde son 16 yılda büyük bir değişim ve dönüşüm yaşandığını vurgulayan Kurum, "2012'de Cumhurbaşkanımızın verdiği talimatla olası afetlere karşı dönüşüm hamlemizi İstanbul'dan başlattık. Kentsel dönüşüm sonra erdiğinde ülkemiz baştan sona yenilenmiş olup, deprem riski altında hiçbir binamız kalmamış olacak.

Bakan Kurum, ülkeler yerine, şehirlerin ekonomik güç olduğu yeni bir dünyanın kurulduğuna ve ekonomik güç olarak şehirlerin bütçelerinin ülkelerle yarıştığına dikkati çekerek, dünya nüfusunun 2050 itibarıyla 9,7 milyara ulaşacağını, gelişmekte olan ülkelerde de nüfusun yüzde 60'ının şehir merkezlerinde yaşayacağını dile getirdi.



Asıl marifet, binaları yapmak değil, insanların kalbini ve ruhunu besleyecek, onlara huzur verecek şehirler kurmak olduğunu vurgulayan Bakan Kurum, "Bunun da sahadaki uygulayıcısı merkezi hükümetle birlikte belediye başkanlarımızdır" diye konuştu.



Murat KURUM - Mustafa TUNA



Ö Z E L  
K O R U M A  
B Ö L G E S İ

# FOÇA



Foça İlçesi, batıda İzmir Körfezi, doğuda Menemen İlçesi, Kuzeyde Çandarlı Körfezi ile çevrili olan yerleşim alanı İzmir'e yaklaşık 70 km uzaklıktadır. Foça Özel Çevre Koruma Bölgesi 227 km<sup>2</sup>'lik bir alanı kaplamaktadır.



► Foça kıyılarını oluşturan ve üzerinde yerleşme bulunmayan yarımadalar (İngiliz ve Fener Bumu vb.) denize açılan doğal uzantılar olarak Foça silüeti ve çevresel değerler açısından korunmuş alanlardır. İncir, Fener, Eşşek, Hayırsız, Orak adaları ve Siren Kayalıkları da bu koyları süslemektedir.

**Foça Yarımadası küçüklü büyüklü koylarla kaplı bir sahile sahip. Bu koylar mavi ve yeşilin iç içe olduğu doğal bir güzellik sergiliyor.**

**B**ölgenin taşıdığı önemin büyük bölümü binlerce yıldır burada yaşayan ve hatta ilçeye adını veren foklardan kaynaklanmaktadır. Akdeniz keşiş foku (*Monachus monachus*) bugün dünya üzerinde yaklaşık 400 birey kalmış olup nesli tehlike altında olan türler arasına girmektedir. Türkiye kıyılarındaki sayısının ise 100'den az olduğu tahmin edilmektedir. Orak Adasının batı kıyısını

ve deniz sığıkları yönleriyle de foklar için en uygun habitatlardan birisi olarak bilinmektedir.

Foça Yarımadası, Aliğa İlçesinden Gediz Nehrinin denize döküldüğü noktaya kadar, küçüklü büyüklü koylardan oluşan bir kıyı şeridine sahip olduğundan su ürünleri yönünden şanslı bir konuma sahiptir. Bu nedenle Foça tarihinde eskiden beri balıkçılık

gellus mormyrus), kefal (*Mugil sp.*), mezgit (*Merlangius merlangus*), barbun (*Mullus barbatus*), sardalya (*Sardina pilchardus*) vb. balık türleri birçok ailenin geçim kaynağını temin etmektedir. Bölge, antik dönemde "Phokaia" ismini taşımakta olup; İyon yerleşmelerinin en önemlilerinden biridir. Bugünkü batı uygarlığının temelleri İ.Ö. 6. yy.'da İyonya'da atılmıştır. Foça antik çağda bir seramik merkezidir. Arkeolojik kazı-

**Foça, 21.11.1990 tarihinde ve 20702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir.**

oluşturan Siren Kayalıkları, fokların üremek ve yavrulamak amacıyla kullandıkları mağaralar açısından hayati öneme sahiptir. Bölgedeki kıyılar zengin balık stokları

önemli bir sektördür.

Denizde avlanan çipura (*Sparus auratus*), levrek (*Dicentrarchus labrax*), mercan (Pa-

larda özellikle Grek ve Roma dönemlerine ait bol miktarda seramik buluntulara rastlanması yörede bu sanat dalının geleneksel olduğu bir kanıttır.



# Foça'daki "Deniz Kirliliği"ne Anında Müdahale

Ham petrol sızıntısıyla yaşanan kirlilikle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca gerek nedenin saptanması, kirliliğin giderilmesi gerekse olaya neden olan kaynağın tespiti konusunda başarılı bir sınav verildi.

**i**zmir'in Foça ilçesinde denizde ham petrol sızıntısı nedeniyle yaşanan kirlilikle ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca gerek nedenin saptanması, kirliliğin giderilmesi gerekse olaya neden olan kaynağın tespiti konusunda başarılı bir sınav verildi.

Kirliliğin oluşmasının ardından Çevre Yönetimi Genel Müdürü Sebahattin Dökmeci, araştırmalar sonucunda deniz yüzeyini kaplayan ve sahile vuran akaryakıtın fuel-oil olduğunu belirlediklerini açıkladı. Dökmeci, kirliletiçi maddenin tespitinden sonra, 100 kişilik bir ekip görevlendirilerek önce bariyerle fuel oil'in dağılması

önlenecek, petrol emen pedlerle kaba pisliğin temizlendiğini sonra da ince temizliğe geçildiğini ifade etti.

Bütün bu olaylardan sonra da kirliletenin tespiti amacıyla fuel oil yakıt kullanan ve bölgede olay günü bulunan gemiler, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının da katkılarıyla tespit edilerek, bu gemilerin yakıt tanklarından numune alınarak, analizi yapılmak üzere TÜBİTAK/MAM'a gönderildi.

Gemi Takip Sistemi ve uydu görüntülerine göre Tavşanlı Adası civarında demirli olan Harrier isimli kuruyük gemisinin öğle saatlerinde kirliliğe neden olduğu belirlenip tespit ve teyit edildi.

**Bakan Murat Kurum: "Önemli Olan Anında Müdahale Etmek"**

İzmir'in Foça ilçesi Gencerli bölgesindeki akaryakıt sızıntısına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, denizlerimizde böyle bir kirliliğinin yaşanmamasının en büyük arzuları olduğunu belirterek, "Bu en büyük temennimiz. Ama bazen ister istemez bu kazalar da oluyor. Önemli olan bunlara anında müdahale edip çevrenin, denizin, sahilin bundan en az zarar görmesi noktasında müdahalelerimizi yapmak. Ekiplerimiz bunu kısa bir süre içerisinde gerçekleştirdiler. Kirliliğe neden olan gemi de tespit edildi ve ceza yaptırım da en kısa sürede uygulanacak" şeklinde konuştu.



# YERLİ VE MİLLİ ÜRÜNE GENELGELİ TEŞVİK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, yerli ve milli ürünlerin kullanımı için harekete geçti. 81 il müdürlüğüne gönderilen genelgede ileriki dönemde yaşama geçirilecek projelerde yerli ve milli ürünlerin tercih edilmesi istendi.

**Ç**evre ve Şehircilik Bakanlığınca 81 ilin il müdürlüklerine, gelecek dönemde hayata geçirilecek projelerde ve devam eden çalışmalarda yerli ve milli ürünlerin kullanımının tercih edilmesine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum imzalı genelge gönderildi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, yerli ve milli ürünlerin kullanımını için harekete geçti. Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından imzalanan genelge, 81 ilin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine gönderildi. Genelgede, ileriki dönemde yaşama geçirilecek projelerde yerli ve milli ürünler tercih edilmesi istendi.

Buna göre, yeni yapılacak projeler, yapım aşamasında olan işler ve devam eden yapım işleri ile tüm imalatlarda, 7033 sayılı "Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi" amacıyla çıkarılan Kanun Hükmünde Kararname ile Kamu İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri ve eklerinde yer alan listeye göre kullanılacak makine, malzeme ve ekipmanda yerli üretim ürünlerin tercih edilmesi gerektiği aktarıldı.

Bu kapsamda, "Yerli Malı Kullanımı Zorunlu Olan Makine-Ekipman Listesine" uyulması gerektiği vurgulanan genelgede, "Öncelikli olarak ülkemizde üretilen ürünlerin tercih edilmesi hususunda gereğini önemle rica ederim." ifadesine yer verildi.





## Göklerdeki Sert Uçuş: Bozkır Kartalları

Uluslararası Doğayı Koruma Birliği (IUCN) tarafından yayınlanan kırmızı listede bozkır kartalı küresel ölçekte "tehlike altında" (EN) kategorisinde yer alıyor.

**G**ücü ve ihtişamıyla hayranlık uyandıran, efsanelere konu olan kartallar, yüzyıllarca birçok ulusun sembolü olmuştur. Bu sayımızda size, en özel kartal türlerinde biri olan bozkır kartalını tanıtaçagız. Mücadeleci yapılarıyla nam salan, özgürlük ve bağımsızlığı simgeleyen bu özel türün nesli, son yıllarda maalesef tehlike altında...

Bozkır ve step alanlarının tarım arazilerine dönüştürülmesi sonucunda üreme alanları azalan bozkır kartallarının son tahminlere göre küresel popülasyonu 37 bin üreyen çiftten

daha az. Uluslararası Doğayı Koruma Birliği (IUCN) tarafından yayınlanan kırmızı listede bozkır kartalı küresel ölçekte "tehlike altında" (EN) kategorisinde yer alıyor. CITES ve Bern Sözleşmesi ile koruma altında olan bu türün göklerdeki sert uçuşu sürsün diye Çevre ve Şehircilik Bakanlığı da harekete geçti. 220 gün izlenecek

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, nesli tehdit ve tehlike altındaki türlerin yaşam alanlarının korunması çalışmaları kapsamında bozkır kartalına yönelik koruma ve izleme çalışmaları başlattı. Çalışma 220 gün sürecek ve bozkır kartallarının sayıları, durumları, üreme başarıları, beslenme alışkanlıkları ortaya konularak envanteri çıkarılacak. Ekosistemin, güncel durumun ve sorunların bu hayvanlar üzerindeki etkisi araştırılacak; popülasyonlarının durumu hakkında veri elde edilecek.



**Türkiye'de 1960 yılından sonra ilkbahar ve sonbahar göç döneminde düzenli olarak az sayıda da olsa bozkır kartalı kayıtları bulunuyor.**

## Asil ve yalnız

Çöl, yarı çöl, ağaçsız ve çalılık bozkırlar veya savana gibi açık alanlarda yaşayan bozkır kartalları; Ukrayna'nın güneyinden, Romanya ve Türkiye'yi güzergâh olarak kullanarak Tunus, Cezayir ve Fas'a göç ediyor. Türün Türkiye'deki üreme durumu ve dağılımı ise tam olarak bilinmiyor. Türün, İç Anadolu Bölgesi'nde

düzenli olarak ürediği düşünülüyor. Üreme dönemi aylarında Ağrı, Muş, Sivas, Tendürek Dağ'ında erişkin bozkır kartalı kayıtları mevcut.

Türkiye'de 1960 yılından sonra ilkbahar ve sonbahar göç döneminde düzenli olarak az sayıda da olsa bozkır kartalı kayıtları bulunuyor. İç Anadolu, Akdeniz ve Trakya Bölgesi'nde kışlama kayıtları da mevcut. Tuz Gölü, Bolluk Gölü ve Seyfe Gölü'nde yuva kayıtları yer alıyor.



## Türün genel özellikleri:

Vücutlarının üst kısımları kahverengi, uçarken görülen tüyleri ve kuyruğu siyahımsıdır. Orman kartallarından büyük, iri yapılı, uzun kanatlıdır. Fırar hattı diğer kartallardan kavisli, parmakları daha uzun, kuyruğu uzun ve dolgunudur. Kanat altındaki açık renkli şerit belirgindir. Dönerek yükselirken kanadını düz tutar. Ağırlıkları erkek ve dişi bireyde değişiklik gösterir; dişi biraz daha büyük 2,3-4,9 kg iken erkek birey 2-3,5 kg arasındadır. Boyları 62-74 cm, kanat açıklıkları ise 165-190 cm kadardır. Yuvalarını ağaçları delerek açtıkları kovuklara yaparlar. Bozkır kartalının ötüşü, karga gibi bir bağırıştır ama genelde sessiz bir kuştur.

# KONYA'NIN 7 HARİKASI

Konya'nın tarihinde rol oynayan geçmiş uygarlıkların bıraktıkları derin izler bize, ilin değişik dinlerin buluşma yeri olduğunu apaçık gösteriyor. Bu nedenle bu güzide ilimiz inanç ve kültür açısından paha biçilmez bir mirasa sahip. Bu ilimizin hem geçmiş uygarlıktan kalan tarihi eserleri bakımından hem de doğal güzellikleri açısından potansiyeli oldukça yüksek.

İşte bu gerçeklerin ışığı altında Konya Turizm Platformu, yaptığı geniş çaplı bir değerlendirmede, 22 önemli tarihi mirası içinden "Konya'nın 7 Harikası'nı" belirledi.

1

Mevlana Müzesi



2

Meke Gölü



3

Çatalhöyük



4

Nasreddin Hoca



5

Tınaztepe Mağarası



6

Alaeddin Camii



7

Yerköprü Şelalesi





# Mevlana Müzesi

“  
Gök  
kubbeden  
daha iyi  
türbe mi  
olur?  
”

Bugün müze olarak kullanılmakta olan Mevlâna Dergâhı'nın yeri, Selçuklu Sarayı'nın Gül Bahçesi iken bahçe, Sultan Alâeddin Keykubad tarafından Mevlâna'nın babası Sultânü'l-Ulemâ Bâhaeddin Veled'e hediye edilmiştir. Sultânü'l-Ulemâ 12 Ocak 1231 tarihinde vefat edince türbedeki bugünkü yerine defnedilmiştir. Bu, gül bahçesine yapılan ilk defindir.

Sultânü'l-Ulemâ'nın ölümünden sonra kendisini sevenler Mevlâna'ya müracat ederek babasının mezarının üzerine bir türbe yaptırmak istediklerini söylemişlerse de Mevlâna "Gök kubbeden daha iyi türbe mi olur" diyerek bu isteği reddetmiştir. Ancak kendisi 17 Aralık 1273 yılında



vefat edince Mevlâna'nın oğlu Sultan Veled Mevlâna'nın mezarı üzerine türbe yaptırmak isteyenlerin isteklerini kabul etmiştir. "Kubbe-i Hadra" (Yeşil Kubbe) denilen türbe dört fil ayağı (kalın sütun) üzerine Mimar Tebrizli Bedrettin'e yaptırılmıştır. Bu tarihten sonra inşaa faaliyetler hiç bitmemiş 19. yüzyılın sonuna kadar yapılan eklemelerle devam etmiştir.

Mevlevî Dergâhı ve Türbe 1926 yılında "Konya Âsâr-ı Âtika Müzesi" adı altında müze olarak hizmete başlamıştır.1954 yılında ise müzenin teşhir ve tanzimi yeniden gözden geçirilmiş ve müzenin adı "Mevlâna Müzesi" olarak değiştirilmiştir.Müze alanı bahçesi ile birlikte 6.500 m<sup>2</sup> iken, yeri istimlak edilerek Gül Bahçesi olarak düzenlenen bölümlerle birlikte 18.000 m<sup>2</sup>'ye ulaşmıştır.

Müzenin avlusuna "Dervîşân Kapısı" ndan girilir. Avlunun kuzey ve batı yönü boyunca derviş hücreleri yer almaktadır. Güney yönü, matbah ve Hürrem Paşa Türbesi'nden sonra, Üçler Mezarlığı'na açılan Hâmûşân (Susmuşlar) Kapısı ile son bulur. Avlunun doğusunda ise Sinan Paşa, Fatma Hatun ve Hasan Paşa türbeleri yanında semahane ve mescit bölümleri ile Mevlâna ve aile fertlerinin mezarlarının da içerisinde bulunduğu ana bina yer alır.

Avluya Yavuz Sultan Selim'in 1512 yılında yaptırdığı üzeri kapalı şadırvan ile "Şeb-i Arûs" havuzu ve avlunun kuzey yönünde yer alan selsebil adı verilen çeşme, ayrı bir renk katmaktadır.



# Meke Gölü

Karapınar'ın 8, Hotamış'ın 30 km. güney doğusundadır. Dünyada benzeri olmayan zeminde çift patlama ile oluşmuş bir krater gölüdür. Panoramik görüntüsü, jeolojik yapısı ve bölgede yaşayan kuşlar ile bir harikadır. Ayrıca bölgede Acı Göl, Çıralı Göl, Meyil Gölü gibi görülmeye değer krater gölleri bulunmaktadır.

Göl ve birincil krater çukurunun uzunluğu 800 m, genişliği 500 m dir. 12 metre derinliğindedir.

5 milyon yıl önce (Pleistosen çağda) volkanik patlama sonucu oluşan bu krater (piroklastik koni), zamanla suyla dolarak göle dönüşmüş ve daha sonra, günümüzden 9000 yıl önce ikinci bir volkanik patlama ile gölün ortasındaki ikinci volkan konisi oluşmuş, zamanla o da suyla dolarak ikinci bir göle dönüşmüştür.

Meke Gölü deniz seviyesinden 981 m yüksekliktedir. Ana Meke'nin ortasında bulunan ve su seviyesinden 50 m yükseklikte olan volkan konisindeki göl, 25 m derinliktedir ve suyu tuzludur.

Adayı oluşturan volkanik kütleinin yapısı, en şiddetli yağmurları bile hemen emecek yeteneğe sahiptir. Meke'nin biçiminin binyıllardır bozulmamasının nedeni de budur

Ama son yıllarda Konya havzası'ndaki yeraltı sularının bilinçsiz tüketimi yüzünden yaz aylarında tamamem kurumaktadır. Ayrıca Özel Kuş Alanıdır. Göçmen kuşların Türkiye üzerinde mola verdiği nadir doğa harikalarımızdan biridir.



# Çatalhöyük

Çatalhöyük, Konya'nın Çumra İlçesi sınırların da olup, ilçenin 10 km. doğusunda yer almaktadır. Höyük, farklı yükseklikte iki "Tepe düzü" olan bir tepe şeklindedir. Bu iki yükseltisi nedeniyle çatal sıfatını almıştır. Çatalhöyük 1958 yılında J.Mellaart tarafından keşfedilmiş, 1961-1963 ve 1965 yıllarında kazısı yapılmıştır. Yüksek tepenin batı yamacında yapılan çalışmalar neticesinde 13 yapı katı açığa çıkarılmıştır. En erken yerleşim katı (1 ise M.Ö. 5500 yıllarında tarihlenmektedir. Stil Kritik yolu ile yapılan bu tarihleme, C14 metodu ile de doğrulanmıştır. İlk Yerleşme, ilk ev mimarisi ve ilk kutsal yapılara ait özgün buluntuları ile insanlık tarihine ışık tutan bir merkezdir. Yapılarda kullanılan malzeme kerpiç ağaç ve kamıştır. İçerdiği eşsiz tarihi, sanatsal ve kültürel doku ve eserler ile 2012'de UNESCO tarafından Dünya Miras Listesine alınmıştır.





# Tınaztepe Mağarası

Mağara turizmi, Konya'nın turizm potansiyeli açısından önemli bir yer tutmaktadır. Bu potansiyelde en önemli pay ise görülmeye değer sarkıt ve dikitleriyle Seydişehir ilçesinde bulunan Tınaztepe Mağarasına aittir.

Ülkemizin en uzun, dünyanın üçüncü en uzun mağarasıdır. Toplam uzunluğu 1650 m. Derinliği 65 m. olan mağara Tınaztepe'nin güneybatı yamacında yer almaktadır. Fosil ve aktif olmak üzere iki bölümden oluşmaktadır. Fosil bölümüne bahar aylarında girilecek olursa, sayısı 5'i bulan göllerin botla geçilmesi gerekecektir. Sonbahar aylarında suların azalması sonucu aynı galeri yürüyerek geçilebilir. Beşinci gölden sonra mağarada 30 metrelik bir inişle Büyük Salon'a gelinmektedir. Bu salon gölle son bulmaktadır.



## Nasreddin Hoca

Türk halk bilgisi. Halk dilinde, duygu ve inceliği içeren, gülmece türünün öncüsü olmuştur.

Sivrihisar'ın Hortu yöresinde doğdu, Akşehir'de vefat etti. Babası Hortu köyü imamı Abdullah Efendi, annesi aynı köyden Sıdika Hatun'dur. Önce Sivrihisar'da medrese öğrenimi gördü.

Babasının ölümü üzerine Hortu'ya dönerek köy imamı oldu. 1237'de Akşehir'e yerleşerek, Seyyid Mahmud Hayrani ve Seyyid Hacı İbrahim'in derslerini dinledi. İslam diniyle ilgili çalışmalarını sürdürdü. Kendisine Na-

suriddin Hâce adı verilmiş, sonradan bu ad Nasreddin Hoca biçimini almıştır.

Onun yaşamıyla ilgili bilgiler, halkın kendisine olan aşırı sevgisi yüzünden, söylentilerle karışmış, yer yer olağanüstü nitelikler kazanmıştır.

Nasreddin Hoca gülmecelelerinde dile gelen, onun kişiliğinde, halkın duygularını yansıtan başka bir özellik de eşeğin yeridir. Hoca eşeğinden ayrı düşünülemez. Onun taşıtı, bineği olan eşek gerçekte bir yergi ve alay öğesidir. Anadolu insanının oluşturduğu gülmece ürünlerinde atın yeri yoktur denilebilir. Eşek, acıya, sıkıntıya, dayağa, açlığa katlanışın en yaygın simgesidir. Soyluların, sarayların çevresinde üretilmiş gülmecelelerde eşek bulunmaz, oysa at geniş bir yer tutar.



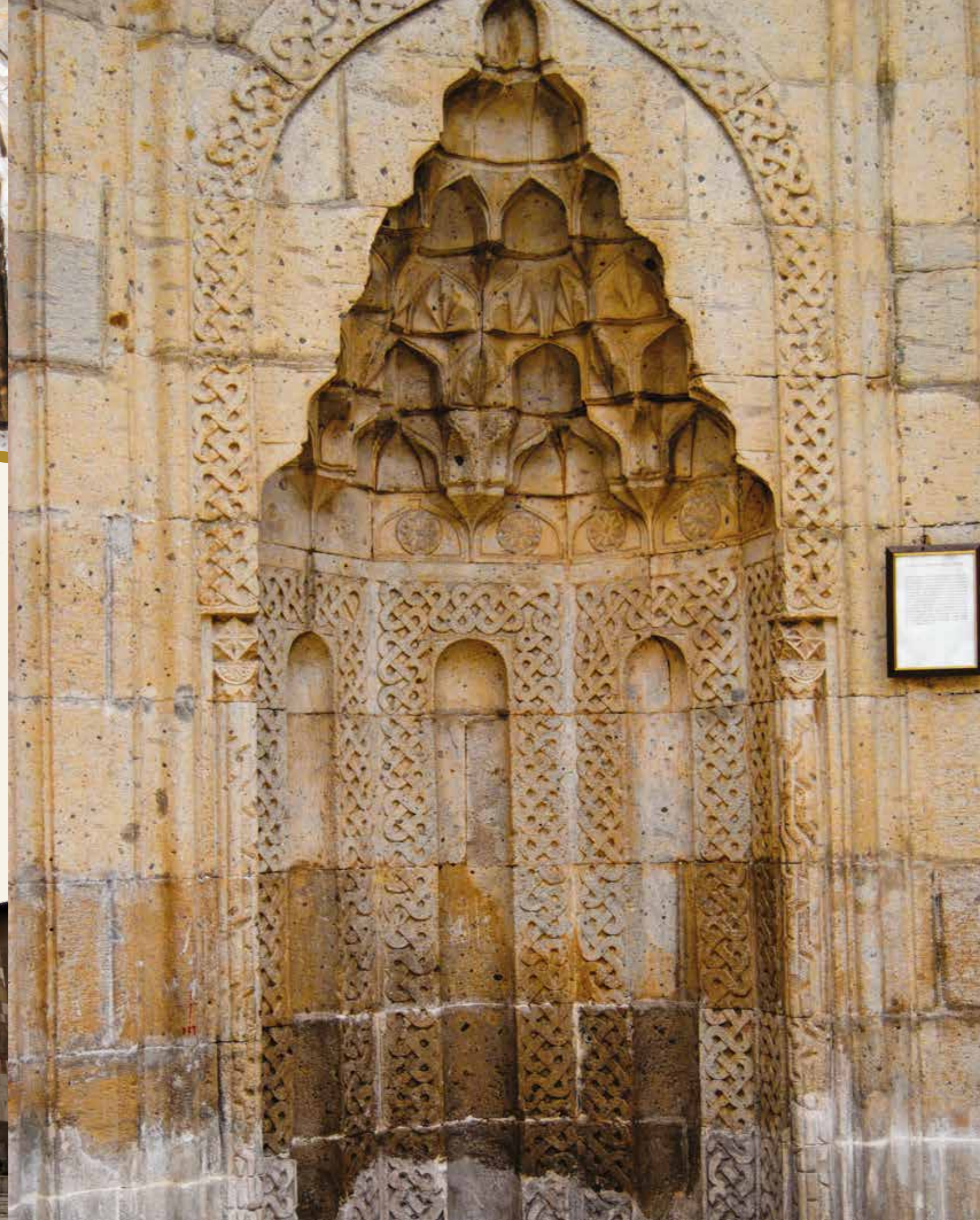


# Alaeddin Camii

Anadolu Selçuklu Devri Konya'sının en büyük ve en eski camisiidir. Şehrin merkezinde yüksekçe bir höyük olan Alaeddin Tepesi üzerine inşa edilmiştir. Selçuklu Sultanı Rükneddin Mesud I'nin son zamanlarında başlanılmış, Kılıçaslan II (1156-1192) devrinde inşaatına devam edilmiş, Sultan Alaeddin Keykubad I tarafından 1221 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır.

Camii İslam mimarisi yapı tarzında inşa edilmiştir. Üzeri ağaç ve toprakla örtülmüştür. İçi Sütunlar ormanını andırmaktadır. Bizans ve klasik devirlere ait 41 taş mermer sütundan ibarettir. Camiinin en ilginç taraflarından birisi de minberidir.

Minber, Abanoz ağacından birbirine geçmiş olup, Anadolu Selçuklu ahşap işlemeciliğinin en güzel örnekleridir. 1155 yılında Ahlat'lı Mengum Berti tarafından yapılmış bir şahaseridir. Çinilerle süslü mihrabın önünde çini süslü kubbesiyle örtülmüş bir saha mevcuttur. Mihrap ve kubbe-lerin çinileri kısmen sökülmüştür.





# Yerköprü Şelalesi

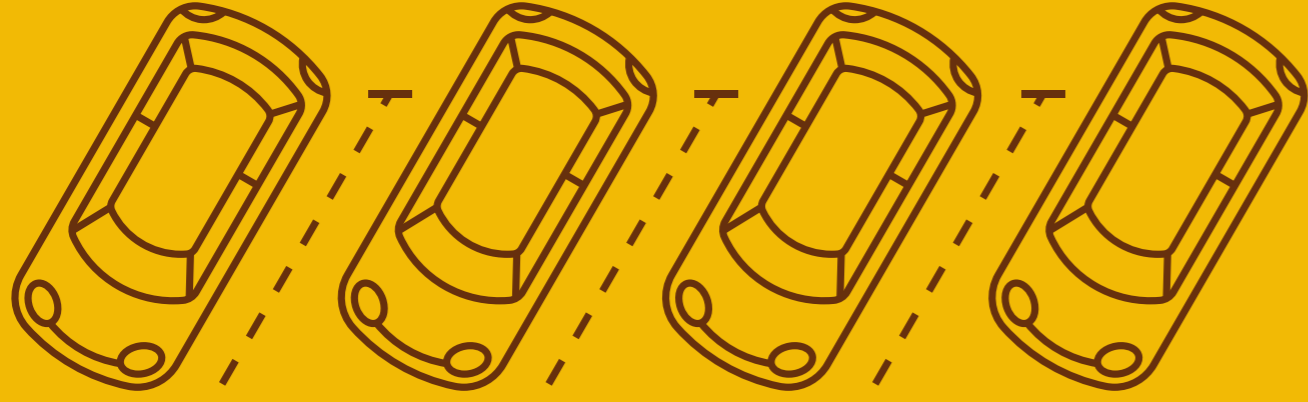
Konya'ya yaklaşık 110 km uzaklıkta Hadim İlçesi sınırları içerisinde. Şelaleye gidebilmek için Konya'dan Karaman istikametinde giderken sağ tarafta Güneysınır ilçesi tabelası görünür. Bu ilçeyi ve Güragaç kasabasını da geçip soldaki küçük tabelayı atlamadan şelale yoluna dönülür. Habiller köyünden sonra 7-8 km sonra karşınızda 20 metre yükseklikten aşağı akıp Akdeniz'e doğru koşan kocaman bir şelale gelir. Şelalenin alt kısmına gitmek, hayati tehlike oluşturmaktadır.

Şelalenin 300-400 metre uzağında küçük bir elektrik santrali bile var. Yerköprü Şelalesi,

eşsiz doğal güzelliğiyle istisnasız herkesi büyüleyebilecek muhteşem bir güzelliğe sahiptir. Özellikle Haziran ayı, burayı görmek için en ideal aydır. Bu ayda özellikle zakkumların muhteşem renk cümbüşüne bir çok ağacın çiçekleri de eklenince, şelale tam bir doğa harikası haline gelmektedir.

Yerköprü şelalesi, oluşum olarak, eski Göksu yatağı üzerindedir. Göksu Irmağı, burada yaklaşık 30 metre tabana dalmakta, nehrin üzerinde doğal bir köprü bulunmaktadır. Bu köprü şeklindeki yerin etrafı çok yüksek ve kayalarla (yaklaşık 300-400 m.) çevrili olma-

sına rağmen, köprü kısmı oldukça düz ve çok sayıda bitkiyle adeta bir bahçe gibidir. Nehrin 30 metre kadar üstündeki bu köprüde, kayaların dibinden çıkan suyun, nehrin tabana daldığı tünelin çıkışına üstten dökülmesiyle şelale oluşmaktadır. Dolayısıyla şelaleyi oluşturan su, nehrin değil, bu köprü üzerindeki kaynaktan gelmektedir. Bu nedenle de kaynağın suyu yıl boyunca aynı kaldığından köprü üzerindeki bitki örtüsüne hiç bir zarar gelmemektedir.



# OTOPARK YÖNETMELİĞİ YÜRÜRLÜĞE GİRDİ

15 Eylül tarihinde yürürlüğe giren otopark yönetmeliği ile apartmanlarda ve toplu yaşam alanlarındaki otoparklarda yeni bir dönem başladı. Artık park yeri arama derdi yeni yapılacak evlerle ve yeni meydanlarla sona erecek.



**Artık park ve meydanların altlarına, üst yapının dokusu değişmeyecek şekilde otopark yapılması mümkün olabilecek**

**A**rabası olsun olmasın park sorunu herkesi ilgilendiriyor. Eve giderken, işe yetişirken hem kıymetli zamanımızı, hem de zaten az kalan sabrımızı park yeri arayarak harcıyoruz.

Yürürken kaldırımın ortasına park (gasp) etmiş araçlar gibi daha nice örnekler, bu sorunun toplumun tamamı tarafından hissedilmesine sebep oluyor.

15 Eylül tarihinde yürürlüğe giren otopark yönetmeliği ile yeni yapılacak yerleşim yerlerinde her daireye 1 araçlık yeri zorunlu kılacak şekilde düzenlemeler getiriyor. Üstelik bu sayıyı artırma yetkisini de belediyelere veriyor. Yönetmelikte tanımlanan koşullarda, otopark için kullanılacak alanlar, bina emsal alanına dahil edilmeyecek, böylelikle istenen sayıda araç için yer yapılması

mümkün olacak. Ayrıca yönetmelikle, bu alanlar yerine eskiden olduğu gibi otopark bedeli ödeyip, otopark yapılmadan inşaatına devam edilmesi ise artık mümkün olmayacak.

Yine yönetmelikte belirtilmiş olan fiziki şartlar gereği otopark yapılamayacak yerler ise, komşu otoparklarda veya yürüyüş mesafesinde olan otoparklarda yer gösterilmesi mecburiyeti geliyor. Böylelikle park yeri arama derdi bitiyor.

Yönetmelikle birlikte artık park ve meydanların altlarına, üst yapının dokusu değişmeyecek şekilde otopark yapılması mümkün olabilecek. Yönetmelik, engelli vatandaşları ve çevreci ulaşım araçlarını da unutmuyor. Yapılacak otopark alanlarının %1'i bisiklet, %5'i engelli ve %2'si elektrikli araçlar için düzenlenecek.

# Çiçekler dile geldiğinde

- Dünya üzerinde yapılan araştırmalar sonucunda 800 çeşit çiçeğin sevgiliye neler anlattığı konusunda önemli bilgiler saptandı ve ortak bir kaniya varıldı.
- Herkese mutluluk vermesinin yanı sıra her çiçeğin büründüğü renklerin anlamı ve neleri ifade ettiklerini anlatan kendilerine özgü bir dili de vardır.

Çiçekler, tabiatın bize sunduğu en güzel, en kıymetli armağanlardan biridir.

Sadece güzellikleri değil ihtiva ettiği anlamlar bakımından da ön planda tutulur, Herkese mutluluk vermesinin yanı sıra her çiçeğin bir dili de vardır. Ayrıca büründükleri renkler itibarıyla de son derece ciddiye alınması gereken sosyolojik bir vakadır.

Çiçekler, kutlamalarda, özel günlerde, düğünlerde verilebilecek en anlamlı, ve herkesi mutlu eden hediyelerden biri olma özelliğini de taşır.

Özellikle de çiçek sevgiliye gidecekse eğer her zaman en güzel olması için çaba gösterilmektedir. En şık biçimde çiçeği sunabilmek elbette çok önemlidir. Sevdiğiniz kimse hangi çiçeği severse sevsin mutlaka aldığınız çiçeği çok beğenecektir.

Çiçek alan her kadın kendisinin sevildiğinden emin olmaktadır. Bu nedenle çiçekler kadınlara çok şey ifade etmekte ve sevginin en önemli anahtarları olmaktadır.

Dünya üzerinde yapılan araştırmalar sonucunda 800 çeşit çiçeğin sevgiliye neler anlattığı konusunda ortak bir kaniya varıldı. Sevgiliye en çok gönderilen çiçeklerin neler anlattığı hakkında en önemli bilgiler saptandı.

İşte bu bilgiler doğrultusunda sevdiğinize çiçek gönderebilir ve aşkınızı bu şekilde çiçeklerin dili ile ifade edebilirsiniz.





- AÇELYA:** Nefse hakimiyet.  
**AKASYA :** Genel olarak Aşk ve sevgiyi ifade eder.  
- Pembe - Kırmızı Akasya: Güzellik, zerafet ve incelik, "Seni Beğeniyorum"  
- Beyaz Akasya: Dostluk, "Bizimki temiz bir sevgi"  
- Sarı Akasya : Platonik Aşk  
**ÇAN ÇİÇEĞİ :** "Aşkımıza sadakatle bağlıyım"  
**FESLEĞEN :** İyi dilekler.  
**FULYA :** "Sevgilim geri dön"  
**GARDENYA :** "Beni unutma, gerçek aşkımsın"  
**GÜL :** Genel olarak sevgiyi ifade eder.  
- Pembe Gül: "Arkadaşımsın"  
- Kırmızı Gül: "Seni Seviyorum, İhtirasla bağlıyım sana"  
- Kırmızı-Beyaz Gül: Birliktelik isteği.  
- Mavi Gül: Ender bulunması nedeniyle duyulan sevinin büyüklüğünü gösterir.  
- Kırmızı Gül Goncası: "Genç ve Güzelsin"  
**HANIMELİ :** "Sana olan bağlılığım sonsuza kadar sürecek"  
**MENEKŞE :** Alçak gönüllüğü ifade eder.  
- Mor Menekşe: "Düşüncelerimi Zaptettin"  
- Mavi Menekşe: "Sana sadık kalacağım"  
**IHLAMUR :** Evli çiftler için, "Seni seviyorum" anlamını taşır.  
**KAKTÜS :** İçtenlik. "Sana aşığı ve senin için her zorluğa katlanırım"  
**KARANFİL :** Kişinin kendine olan öz saygısını ve güzelliği ifade eder.  
- Kırmızı Karanfil : Kalp kırıklığı.  
- Pembe Karanfil: "Seni asla unutmayacağım"  
- Kırçillı Karanfil: "Üzgünüm, bitmek zorunda"  
- Sarı Karanfil: "Beni hayal kırıklığına uğrattın"  
**KRİZANTEM :** "Bana gerçeği söyle"  
**LALE :** Aşkı ifade eder.  
- Kırmızı Lale: "Aşkımı İtiraf etmek istiyorum"  
- Alacalı Lale: "Gözlerin çok güzel"  
- Sarı Lale : Umutsuz aşkı ifade eder.  
**LEYLAK (Mor) :** "Sana ilk görüşte aşık oldum"  
**LEYLAK (Beyaz) :** "Hoş ve namuslu birisin"  
**MENEKŞE :** Alçak gönüllüğü ifade eder.  
- Mavi Menekşe : "Sana sadık kalacağım"  
- Mor Menekşe : "Düşüncelerimi zaptettin"  
**MİMOZA :** "Fazla alıngansın"  
**NERGİS :** "Saygılarımla"  
**ORKİDE :** "Sen çok güzelsin, sen çok özelsin"  
**PAPATYA :** Masum ve temiz bir kalbin simgesi.  
**PETUNYA :** "Umudunu yitirme"  
**SARDUNYA :** "Her zaman yanıdayım"  
**SARMAŞIK :** "Aşkıma sadığım"  
**YASEMİN :** "Güzel ve çekicisin"  
**ZAMBAK (Sarı) :** "Seni neşeli ve nazik buluyorum"



# Dünyamız, Evimiz

**“Geleceğimizi çöpe atmayın”**

Dönüştürülebilir atıkların çöpe gitmesini önleyelim



**SIFIR ATIK**

**Geleceğe Değer Kattık**



[www.csb.gov.tr](http://www.csb.gov.tr)  
[www.sifiratik.csb.gov.tr](http://www.sifiratik.csb.gov.tr)