



SUR'A 3 BİN İŞ YERİ BİN 500 KONUT HAYIRLI OLSUN

CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN:

"Ben, gerek belediyecilik noktasındaki hizmet anlayışını buraya yansıtması gerekse alt ve üstyapıda yapılan bu değişim dolayısıyla Mehmet Özhaskeki Bey'e Cumhurbaşkanı ve aynı zamanda bir parti genel başkanı olarak çok teşekkür ediyorum."



2. Tek Makasla 100 Milyonluk Yatırım



6. İmar Barışı Hayırlı Olsun



22. Fethiye Körfezi Boğulmayacak

TEK MAKASLA

100 MİLYONLUK YATIRIM

Türkiye’de kentsel dönüşüm ve pozitif değişim rüzgârları esiyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından başlatılan bu süreçte birçok il, dev yatırımlarla küllerinden yeniden doğuyor. Bu rüzgâra kapılan illerden biri de Adıyaman oldu. Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Adıyaman’da İller Bankası tarafından gerçekleştirilen dev yatırımların açılış törenine katıldı.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Adıyaman’da toplam tutarı 100 milyon liranın üzerinde olan 8 farklı yatırımın açılışını gerçekleştirdi. Geride kalan 15 yıl içerisinde Adıyaman’da hayata geçirilen yatırımlara dikkat çeken Bakan Özhaseki, “Sadece Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak son 15 yılda Adıyaman ve çevresinde yaptığımız hizmetlerin toplam tutarı 495 milyon lira. 2002 öncesinde, iyi hatırlıyorum, üçlü koalisyon hükümeti 5 kilometre yol yaptığında bunun hangi partinin hanesine yazılacağı tartışılırdı. O günler geride kaldı. Şimdi toplu açılışlar yapılıyor. Bizim, İller Bankası vasıtasıyla gönderdiğimiz para, 2 milyar liraya yakın. Adıyaman ve çevresinde kullanılmak üzere gönderdiğimiz araç sayısı ise 39.” diye konuştu.

“Sadece Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak son 15 yılda Adıyaman ve çevresinde yaptığımız hizmetlerin toplam tutarı 495 milyon lira.”

“GÖNÜL COĞRAFYAMIZDA OYUNLAR OYNANIYOR”

Açılışta yaptığı konuşmada gündeme ilişkin değerlendirmelerde de bulunan Bakan Özhaseki, Türkiye’nin son yıllarda üç ayrı terör örgütüyle birden mücadele ettiğine dikkat çekti. Batılı ülkelerin Suriye’deki varlığına yönelik eleştirilerini de dile getiren Özhaseki, “Son 20 yılda gönül coğrafyamızda büyük oyunlar oynanıyor. Emperyalist güçler, coğrafyamızdaki devletleri paramparça ettiler. Bir tek oyunlarını tutturmadıkları ülke var o da Türkiye... Son 3 yılda başımıza gelenlere bakar mısınız? PKK belası, çukurlar kazıp öz yönetim ilan etmeye, daha sonra Suriye sınırında bir PKK devleti kurmaya kalktı. Cesaretle üzerine gittik,

katilleri açtıkları çukurlara doldurduk. Orada yaraları sarmak için binlerce konut yapıyoruz. O bölgeye her gittiğimde vatandaşlarımız bana diyorlar ki ‘Bu yaraları sarıyorsunuz ama lütfen güvenliği ihmal etmeyin.’ Bir başka bela da FETÖ belası. Bir gece de gerçek yüzleri ortaya çıktı. Mahkemelerden, tutanaklardan anlıyoruz ki Müslüman gibi görünüp emperyalist güçlere hizmet etmişler. Anlıyoruz ki Müslümanlık namına bildiğimiz doğruları tahrip etmişler. Daha sonra DEAŞ belası... Hiçbir tasavvufi akımda bunların yeri yok. Bunları parayla kandırdılar. Sakal uzatıp DEAŞ’a katıldılar, sakallarını kesip PYD’ci oldular. Satılık uşak bunlar. Bunlara karşı da mücadelemizi verdik. Güçlü ve medeni olduğunu söyleyen Avrupa ülkelerinden biri, bunlardan bir tanesiyle bile mücadele edecek güce sahip değil.” açıklamalarını yaptı.

“BİR OLMAK, GÜÇLÜ OLMAKTIR”

Türkiye’nin terör örgütleriyle mücadelede başarılı sonuçlar elde ettiğini belirten Bakan Özhaseki, bazı Batılı ülkelerin Türkiye’nin çevresindeki ülkeleri bölmeyi amaçladığını dile getirdi. Bakan Özhaseki, “Binlerce kilometre mesafeden bizim sınırımıza gelen ülkeler var. Ortak bir tarihiniz mi var, birlikteliğiniz mi var, geçmişiniz mi var? Neden geldiniz? Niye bölmek için uğraşıyorsunuz? Avrupa Birliği’nde 28 ülke var, bir tanesi ayrılmak istese hepsi ayağa kalkıyor. Amerika eyaletlerini bir arada tutmak için çırpınıyor. Bir olmak, güçlü olmaktır. Bunu hissetmek istiyorlar. Aynı adamlar bu coğrafyadaki ülkeleri bölmek, parçalamak istiyor. Afganistan’a da Libya’ya da böyle girdiler. Hangi birine demokrasiyi götürdüler?” açıklamalarını yaptı.



Sadece Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak son 15 yılda Adıyaman ve çevresinde yaptığımız hizmetlerin toplam tutarı 495 milyon lira. 2002 öncesinde, iyi hatırlıyorum, üçlü koalisyon hükümeti 5 kilometre yol yaptığında bunun hangi partinin hanesine yazılacağı tartışılırdı. O günler geride kaldı.



3 BİN İŞ YERİ, BİN 500 KONUT SUR'A HAYIRLI OLSUN

Terör örgütünün yaşanmaz hale getirdiği Diyarbakır'ın tarihi Sur ilçesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının çalışmaları ile küllerinden yeniden doğuyor. Harap olmuş binalar yerini konforlu yapılara bırakırken, bölgedeki açılış ve temel atma törenleri hız kesmiyor. Son olarak Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki ile Diyarbakır Sur'da yapımı tamamlanan 3 bin iş yerinin açılışını ve bin 500 adet geleneksel Diyarbakır evinin temel atma törenini gerçekleştirdi.

Törende yaptığı konuşmada Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın talimatıyla Diyarbakır'daki yaraları sarmak için gecelerini gündüzlerine kattıklarını ifade eden Bakan Özhaseki, "Sayın Cumhurbaşkanımız bana, '21 yıl belediye başkanlığı yaptın. Şimdi de Diyarbakır'a git, oradaki kardeşlerimizin yaralarını sar; teröristlerin, eşkıyaların yakıp yıktığı ne kadar yer varsa hepsini yeniden yap, kardeşlerimizin duasını al.' diye bir talimat verdi. Geçen sürede Diyarbakır milletvekillerimiz buraya ne kadar geldiyse ben de o sıklıkta gelip gidiyorum. Tüm sokakları teker teker gezdim, sıkıntıları

tespit ettim. Diyarbakır için hazırladığımız 10 eylem planının 8'ini hayata geçirdik." diye konuştu.

"YALANLARI BİR KEZ DAHA ORTAYA ÇIKTI"

Yapımı tamamlanan 3 bin iş yerinin açılışının gerçekleştirildiğini belirten Bakan Özhaseki, bin 500 adet geleneksel Diyarbakır evlerinin yapımı için de düğmeye basıldığını kaydetti. İnşa edilen yapıların tamamının hak sahiplerine verileceğini açıklayan Özhaseki, konuşmasında "Eşkıyaların yakıp yıktığı geleneksel taş evleri ihya etmek için bugün burada 'Bis-

millah' diyerek işe başlıyoruz. Burada yapılanları yeniden hak sahiplerine vereceğiz. PKK'nın siyasi uzantıları şunu söyledi: 'Ankara'dan gelenler sizlerin evlerinizin yerine yapılanları zenginlere verecekler.' dedi. Bugün bunların yalanları bir kez daha ortaya çıktı. Kardeşlerimize, evi yıkılan herkese evlerini vereceğiz. Anlaşma oranlarımız yüzde 80'lerde. Kalan yüzde 20'nin evlerini de yapıp teslim ettiğimizde yaraları sarmış olacağız. Artık Diyarbakır bir turizm merkezi olacak, burada çalışan esnafımız, kardeşlerimiz mutlu olacaklar." ifadelerini kullandı.

CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN'DAN BAKAN ÖZHASEKİ'YE TEŞEKKÜR

Sur'da yapımı tamamlanan yatırımların açılışının yapıldığı törende konuşan Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Diyarbakır'da hayata geçirilen yatırımların önemine değinerek gelecek dönem bu yatırımların artarak devam edeceğini söyledi.

Açıklamalarında Bakan Özhaseki'nin belediye başkanlığı tecrübesine de dikkat çeken Cumhurbaşkanı Erdoğan: "Çevre ve Şehircilik Bakanımız Mehmet Özhaseki Bey, ne kadar süre belediye başkanlığı yaptığını anlattı. Şimdi o deneyimini, tecrübesini aynı şekilde burada alt ve üstyapı yatırımlarıyla sürdürecektir. Ben, bu vesileyle gerek belediye başkanlığındaki hizmet anlayışını buraya yansıtması gerekse alt ve üstyapıda yapılan bu değişim dolayısıyla Mehmet Özhaseki Bey'e Cumhurbaşkanı ve aynı zamanda bir parti genel başkanı olarak çok teşekkür ediyorum." ifadelerini kullandı.

"Cumhurbaşkanı Erdoğan: "Ben, bu vesileyle gerek belediye başkanlığındaki hizmet anlayışını buraya yansıtması gerekse alt ve üstyapıda yapılan bu değişim dolayısıyla Mehmet Özhaseki Bey'e Cumhurbaşkanı ve aynı zamanda bir Parti Genel Başkanı olarak çok teşekkür ediyorum."**"**





İMAR BARIŞI HAYIRLI OLSUN

Milyonlarca insanı ilgilendiren İmar Barışı Düzenlemesi ile Türkiye’de kayıt altına alınmayan yapı kalmayacak. Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, vatandaşla devleti barıştıran İmar Barışı Düzenlemesini basın toplantısında anlattı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Ana Hizmet Binası’nda basın mensuplarını ağırlayan Bakan Özhaseki, söz konusu düzenleme ile birlikte gelecek kazanımları açıkladı. Mağduriyetlerin giderilmesinin düzenlemenin temel amacı olduğunu belirten Özhaseki, bu yasa ile birlikte önemli ölçüde bir gelir elde edileceğini de açıkladı. Söz konusu düzenlemeye neden ihtiyaç duyulduğunu anlatan Özhaseki, “TÜİK verilerine göre Türkiye’deki yapı sayısı 9 milyon 554 bin civarında. Bunların içinde 26 milyon 358 bin bağımsız birim olduğunu görüyoruz. Bu birimlerin ne kadarının ruhsatlı, ne kadarının ruhsata aykırı olduğunu sorduğumuz zaman ne yazık ki çok ciddi bir bilgiye ulaşamıyoruz. Ankara, İstanbul, İzmir, Adana, Muğla ve bazı Güneydoğu illerinde arkadaşlarımız tek tek belediye başkanlarımızı aradılar. Bizim çıkarabildiğimiz sonuca göre Türkiye’deki bağımsız birimlerde yüzde 50-60 arası imara aykırılık söz konusu. Bu binaların çoğu 2000’lerden önce yapılan yapılar. İnsanlar şehirlere akın etme-

ye başlayınca bizim bugün çözmeye çalıştığımız konu o günlerde kendini göstermeye başlamış. Onların da sorunları gittikçe büyümekte. Burada sadece mülkiyeti hazineye ait olan yerlerde yapılaşmanın olmadığını görüyoruz. Vatandaş geldiğinde hazineye ait bir takım mülkiyetler üzerinde evini yapmış. Bir diğer duruma göre mülkiyet aslında kendisinin ancak bazı hatalardan dolayı kayıplar yaşanmış.” diye konuştu.

Vatandaşların kendi arsalarının üzerine inşa ettikleri yapılarda da sorunların meydana gelebildiğini dile getiren Bakan Özhaseki, bu durumların mahkemeye itikal etmesi durumunda sürecin daha da yavaşladığını kaydetti. Ruhsat almasına rağmen belediyeden iskân alamayanların da bulunduğunu kaydeden Özhaseki: “Bir başkası, ruhsatlı binaya iskânını da almış daha sonra yanına ufak tefek eklentiler yapmış ama bunun izni almamış. Şartları tuttuğu hâlde tapusunu alamayanlar var. Örneğin okuma yazması olmayan vatandaş tapusunu alamamış son-

ra da süresini kaçırmış. Bir başka konu da 30 büyükşehir belediyesi ihdas olduktan sonra özellikle köyler, beldeler mahalleye dönüştü; vatandaş ihtiyaçtan dolayı yapısına bir şey yapacağına tamamen kaçak durumuna düşmüş. Bunlar konutlarla ilgili önemli sorunlar.” ifadelerini kullandı.

2 BİN 700 KONUT RİSK ALTINDA

Bakan Özhaseki: “Rize’de çalışmamızı yaptık. Bu kısa ziyarette valimizin hazırlamış olduğu brifingi aldık. Belediyemizin anlattıklarını tek tek dinledik. Olayın ne olduğunu çok iyi bir şekilde kavradığımızı düşünüyorum. Zaten daha öncesinden de defalarca konuştuğumuz için bize çok yabancı veya şaşırtan bir durumla karşılaşmadık. Dolgu alanında yaklaşık 2 bin 700 konut, bin 500 ticarethane var. Bunlar riskli gözüküyor. Bunların bir an önce yenilenmesi değişmesi dönüştürülmesi gerekiyor. İşte bunu yaparken bizim doğru bir şekilde planlama yapmamız, bütüncül bir anlayış içerisinde

çözüm getirmemiz gerekiyor. Gerek yeni dolgu alanlarının yapılmasıyla ve daha sonra 170 dönüm arazi üzerindeki konutların ticaret alanlarının dönüşmesiyle doğru bir mantık içerisinde çözümlenecek bir olay var. Bizim yapmamız gereken bir an önce burada bir takım proje çalışmaları yapmak ve vatandaşlarla tek tek görüşerek kimseyi mağdur etmeden bir çözüm yolu bulmak.” şeklinde konuştu.

ÇALIŞMALAR EN RİSKLİ ANLARDAN BAŞLAYACAK

Çalışmalara ilişkin hazırda bekleyen çok sayıda belge ve doküman olduğunu da dile getiren Bakan Özhaseki, artık sıranın bir an önce harekete geçmek olduğunu söyledi. Bakan Özhaseki, “Tereddüt ettiğimiz bir alan olursa onu yeniden yaparız ama uygulama etaplayarak olacak, planı bütüncül yapacağız. Sonra en risk taşıyan yerlerden başlayarak burada bir çalışmaya geçeceğiz. Rezerv alanı içerisinde de örnek bir mahalle konseptinde konutlar hazırlamamız lazım ki en çok riske sahip vatandaşa, ‘isterseniz bir alternatif olarak buyurun’ diyebilelim. Bu alternatifini vatandaşa bizim sunmamız lazım, o çalışmalarını da hep birlikte yapacağız inşallah.” ifadelerini kullandı.

“13 MİLYON BAĞIMSIZ BİRİM DEVLETLE İHTİLAFLI”

Söz konusu düzenlemeden yararlanmak için bekleyen fabrikaların da bulunduğunu belirten Bakan Özhaseki, 13 milyon bağımsız birim sahibinin devletle ihtilafı durumunda olduğunu söyledi. Birçok kişinin mahkeme aşamasında olduğunu, bir bölümünün de yıkım kararıyla karşı karşıya kaldığını vurgulayan Özhaseki: “Fabrikalarımız da benzer durum içerisinde. Organize sanayiler ihdas olmadan önce şehirlerin etrafında yüzlerce fabrika yapılmış. Şu anda da faaliyetlerine devam ediyorlar. Zaman içinde iskânlarını alamadıkları için bunlar da kaçak durumuna düşmüş. Buralarda üretim hâlâ devam ediyor. Ayrıca fabrika sahipleri üretim yaptıkları fabrikaları bankalara teminat olarak gösteremedikleri için ekonomik bir değer kaybı yaşıyor. Kredi alamadıkları için yüksek faizlerle başka yerlerden para temin ediyorlar. Bir başka sonuç da belediyeler bu dairelerden ve iş yerlerinden gerektiği gibi vergi alamıyorlar. Tüm bu tarif ettiğimiz iç karartıcı ortamlar karşısında yürürlükte mevzuatlar var. Birçok belediye başkanı arkadaşımız, müfettişler bizden hesap soruyor bunlardan kurtulabilmek için ‘Kendi ilçemde kaçak yapıyı içeren listeleri asıyorum. Bunları yıkmak için ihaleye çıkıyorum. Tabi 100 bin konutu yıkacak kimse gelmediği için ihale

düşüyor.’ diyerek kendilerini savunuyorlar. Bunu müfettişler geldiğinde ‘Ben bunu yıkmak istiyorum ama yıkan kimse çıkmıyor.’ diyerek kendilerini kurtarma formülü üretiyorlar. Artık birbirimizi kandırır hâle geldik. Böyle bir şey olmaz. Bu sorunun çözülmesi lazım. Siyaset kurumu da bu sorunları çözüme yeridir.” ifadelerini kullandı.

“İMAR BARIŞI DEMEMİZİN BİR NEDENİ VAR”

İmar barışı düzenlemesiyle vatandaşların sahip olacakları hakları da anlatan Bakan Özhaseki, bu konuda yapılacak beyanların önemine dikkat çekti. Özhaseki: “Vatandaş kendi durumunu İl Müdürlüklerimize ya da yetkilendirdiğimiz kuruluşlara bildirir. Burada yapının durumunu kendileri anlatır. Yapısının değerinin yüzde 3’ünü bizim açtığımız hesaba yatırır. Kat irtifakına geçmek istiyorlarsa bunun iki katını öderler. Bu konuda bedelleri artırmaya ya da düşürmeye Bakanlar Kurulu yetkilidir. Bunu verdikten sonra vatandaş elektrik, su, doğal gaz gibi hizmetlerden rahatlıkla faydalanacak. Yıkım kararı, idari para cezası varsa bunlar düşürülür. Yapı sahipleri, kat mülkiyetine geçmemiş kendi içlerinde yüzde 50’yi aşan müracaat olursa kat mülkiyetini alabilecekler. Arsa yerine dairesinin sahibi olacaklar. İmar barışı dememizin bir sebebi var. Bizim hazırladığımız yapı kayıt belgesi bu yapıların yenilenmesi halinde sahibine bir hak sağlamıyor. Yapı sahibi yapıyı yıkip yeniden yapmak istiyorsa, belediyeye müracaat edip oradan izin alarak yapıyor. Hâlihazırda fazlalığı ya da aykırılığı legal hale getirip, sonra bunu yıkip yeniden yapabileceği bir hak verilmiyor. Mevzuat neyse o geçerli oluyor. Bu

yasa bir tarihe kadar kapsamlı. Bu tarihi de 30 Aralık 2017 olarak tespit ettik. Biz böyle bir barış sağlıyoruz, bu aşamadan sonra da ihlaller devam ederse ağır cezalar o zaman gelmeli diye düşünüyorum. Sosyal bir fayda sağlıyoruz. Vatandaş devletiyle helalleşiyor, barışıyor. Mahkemelik durumlar ihtilaflar tamamen bitiyor. Parasını ödeyerek kullandığı hizmetleri almaya devam ediyor.” açıklamalarını yaptı.

“ELDE EDİLEN GELİR KENTSEL DÖNÜŞÜME...”

İmar Barışı düzenlemesiyle büyük bir gelir beklendiğini de dile getiren Bakan Özhaseki, beklenen gelirin yaklaşık 40-50 milyar lira arasında olduğunu vurguladı. Buradan belediyelerin de vergi kazancı sağlayacağını belirten Özhaseki, şunları söyledi: “Burada bir başka fayda bundan sonra belediyeler arsa üzerinden değil, konut üzerinden ya da iş yeri üzerinden vergilerini alacaklar. Toplamda büyük bir gelir elde edeceğiz. Vatandaşların müracaatlarıyla elde edilecek gelir yaklaşık olarak ortaya çıkacak. Bu gelir 40-50 milyar lira arası bir seviyeden aşağıda olmayacak gibi görünüyor. En önemli tarafı da aylardır düşündüğüm bir konu, bu bedel kentsel dönüşüm için kullanılacak. Yani depreme hazırlık için kullanılacak. Elde ettiğimiz geliri, belediyelerimize kentsel dönüşüm yatırımlarında 3 yıl geri ödemesiz kredi olarak kullanacağız. Bir taraftan şehirlerimizi dönüştürüyoruz bir taraftan da 500 bin birimin yıkılıp yeniden yapılması demek en az 150 milyar lira civarında piyasaya para girmesi anlamına gelir. Bu da önemli bir ekonomik gelişme olarak önümüzde duruyor.”



TÜRKİYE SIFIR ATIK'A GEÇİYOR



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından başlatılan ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri çerçevesinde; atıkların kontrol altına alınması, gelecek nesillere temiz ve gelişmiş bir Türkiye ile yaşanabilir bir dünya bırakılmasını hedefleyen Sıfır Atık projesinin ülke genelinde yaygınlaşması için adımlar atılıyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhasseki, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın eşi Emine Erdoğan'ın himayelerinde Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde düzenlenen 'Sıfır Atık' konulu toplantıya katıldı.

"Yeryüzünün İmar ve İnşasından Sorumluyuz"

İçişleri Bakanı Süleyman Soylu ve belediye başkanlarının da yer aldığı toplantıda konuşan Emine Erdoğan, "Ülkemizin dört bir yanından gelen yerel yöneticilerimizi burada misafir etmekten büyük bir memnuniyet duyuyorum. Sizler esnafımızın, köylümüzün, emeklimizin, sanayicimizin her türlü sorununda başvurduğunuz mercilersiniz. Fakirimizin, yoksulumuzun sığınasınız. Dostça ve kardeşçe yaşamın sigortası, eşitlikçi, adil bir demokratik toplum düzeninin teminatıdır. Sorunların muhatabı ama aynı zamanda çözüm adresisiniz. Milletimiz her derdi için sizin kapınızı çalıyor. Bu nedenle nice duanın, hayalin, umudun kahramanısınız." dedi.

İnsanın yeryüzünün imar ve inşasından sorumlu bir varlık olduğunu belirten Emine

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda "Sıfır Atık" Projesi ile 10 ayda

94 Ton Atık Kağıt **24 Ton** Plastik Atık

5 Ton Cam Atık **3,4 Ton** Metal Atık

toplayarak 1600 ağacın kesilmesini, 18 ton sera gazı salınımını önledi, 384 varil petrolden kar edip, 1,5 tondan fazla kompost gübre elde etti.

Emine Erdoğan, bunu yaparken insan merkezli bir felsefeyle yaşlı, hasta ve engellilere

karşı duyarlı, sokak hayvanları konusunda da hassas olunması gerektiğini söyledi. Emine Erdoğan, şehirlerin sadece fiziki şartların ürünü değil, toplumsal yapısı ve ruhuyla bir bütün olduğunu ifade etti.

2023'e Kadar Tüm Türkiye'de Yaygınlaşacak

Toplantıda konuşan Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhasseki ise çevreyle ilgili konuların dünya ve insanlığın geleceğini ilgilendiren en önemli gündem maddeleri arasında yer aldığını, çevre kirliliğine ilişkin hükümet olarak son 15 yılda müthiş bir mücadele verdiklerini söyledi.

Bakan Özhasseki, artık yavaş yavaş "Sıfır Atığa" doğru geçmenin gayreti içinde olduklarını ifade ederek, "İnşallah hedef koyduğumuz 2023 yılına kadar tüm Türkiye'de, görev birliği içinde sıfır atığa geçmiş oluruz." değerlendirmesinde bulundu.

Bunun dışındaki alanlarda da birçok çalış-

manın bulunduğu Özhasseki, Türkiye'de şu anda hava kalitesinin 300 noktada takip edildiğini anlattı.

Bakan Özhasseki, deniz kirliliğinin eskiden sadece 26 noktada izlendiğini, bugün 276 noktada deniz kirliliğini takip ettiklerini kaydetti. Şu anda 290 limanda gemi atık alım hizmetlerinin verildiğine değinen Bakan Özhasseki, "Bu çalışmalar neticesinde de şu anda ülkemizde 454 adet mavi bayraklı plajımız var. Bu noktada da dünya üçüncüsüyüz, inşallah birinciliği de alırız." dedi.

"1600 Ağacın Kesilmesini Önledik"

En büyük şanslarının çabalarına teveccüh gösterip, projeyi himayesine alan Emine Erdoğan'ın kendilerine yaklaşımı olduğunu belirten Bakan Özhasseki, "Bütün kurumlara mektup yazarak, takip ederek, bakanlığımızdaki arkadaşların çalışmalarını da yakından denetleyerek bizleri motive ediyor, hem de gündemde tutarak tüm Türkiye'ye yaygınlaştırmamızı sağlıyor. Ben kendilerine bir kez daha şükranlarımı sunuyorum." diye konuştu.

Bakan Özhasseki, "Sıfır Atık" uygulamasını bakanlıkta başlattıklarını anımsatarak, şunları söyledi: "Bizim bakanlığımızda yaklaşık 3 bin 500 kişi çalışıyor. Her gün 750 kilogram kadar çöpümüz çıkıyor. Bunu bir kamyon alıyor ve götürüyordu. Şimdi aylardır bize çöp kamyonu uğramıyor. Ne yapıyoruz? Bütün mesai arkadaşlarımızın odalarından çöp sepetini kaldırdık; kağıtları, petleri, cam şişeleri,



pilleri koridorlarda bulunan kumbaralara atıyorlar. Yemekhanemizde biriken organik atıkların da neredeyse tamamını kompost tesisimize götürüyoruz, orada küçük bir işlem sonrasında dışarıya gübre olarak hazırlanmış oluyor."

Bu 10 aylık çalışmalar neticesinde 94 ton atık kâğıdın toplandığı bilgisini paylaşan Özhasseki, "24 ton plastik atık, 5 ton cam atık, 3,4 tondan fazla metal atık toplamış oluyoruz. Bunun bir faydası da bir ton kâğıt için tam 17 ağaç kesiliyor. Bizim topladığımız kâğıt atıklarıyla şu anda tam bin 600 ağacın kesilmesini önlemiş oluyoruz. 18 ton sera gazı salınımını önlemiş olduk. 384 varil petrol kârımız oldu, aynı zamanda 1,5 tondan fazla da kompost gübre elde ettik." ifadelerini kullandı.

İlk Hedef: Bin 500 Kurum

Özhasseki, ilerleyen günlerde ilk etapta TBMM ve Başbakanlıkta uygulamayı devam ettireceklerini bildirerek, 2018 yılı hedeflerinin de Ankara'daki kamu kurumları, hastaneler, okullar, yurtlar, alışveriş merkezleri ve havalimanı gibi yerlerde bu işi neticelendirmek olduğunu söyledi.

Bu yılki ilk hedeflerinin Ankara'daki bin 500 kadar kurumda sıfır atık uygulamasına geçmek olduğunu vurgulayan Özhasseki, "İkinci etap ise tüm Türkiye'de Ankara'da yapmış olduğumuz işin tekrarını yapmak olacak. 2023 yılına kadar tüm Türkiye'de sıfır atığa geçeceğiz." dedi.



BAKANLIK BİNASINA

ÇÖP KAMYONU GELMİYOR

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki Karaman 1. Çevre Çalıştayı'nın kapanış programına katıldı. Çalıştayda bakanlığın prestij projelerinden biri olan Sıfır Atık uygulaması hakkında katılımcıları bilgilendiren Bakan Özhaseki, "Birkaç sene sonra Türkiye'de çöplerin dışarı atılmadığını göreceğiz." dedi.



Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi'nde düzenlenen 1. Çevre Çalıştayı'nın kapanış programında çevre konusunda önemli açıklamalarda bulunan Bakan Özhaseki, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın eşi Emine Erdoğan'ın da desteklediği Sıfır Atık projesini anlattı. Çevre ve çevrecilik konularının tüm dünyada giderek ön plana çıkmaya başladığına dikkat çeken Bakan Özhaseki, Sıfır Atık projesinin bu yıl Ankara'daki kamu kurumlarının tamamında uygulanmaya başlayacağını söyledi. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı merkez binasında uygulanmaya başlanan Sıfır Atık projesinin uygulama biçimini de kendisini dinleyenlere anlatan Bakan Özhaseki, "Birkaç sene sonra Türkiye'de çöplerin dışarı atılmadığını göreceğiz. Ofislerde insanlar, koridorlara konulan kumbaralara atıklarını atıyor. Restoranlardaki organik atıklar da toplanıp, ısıl işleminden geçerek gübre olarak kullanılıyor. 1 ton kâğıt, 17 ağaca mâl oluyor. Bunu geri kazanırsak 17 ağacı kurtarmış oluyoruz. Bu uygulama ile karbon salınımının azaltılmasına katkımız oldu. Pet şişe ve camlar ayrıştırılarak hepsi ekonomiye kazandırılıyor. Atıklarla ilgili ekonomi şu anda 3.5 milyar lira civarında. Birkaç seneye bunu 10 milyar liraya çıkarabiliriz. Dışarıdan şuan kirli kâğıt ithal ediyoruz. Neredeyse 1 milyon ton civarında kâğıt ithal ediyor. Bizim kâğıtlarımız ise atı-

lıp gidiyor. Biz bunların hepsini yeniden ekonomiye kazandırabiliriz. Ankara'da 2 bin civarında kurumu hedefledik. Kamu kurumlarının tamamında uygulayacağız. İl olarak da Karaman'dan başlıyoruz." diye konuştu.

Tehlikeli Atıklar Online Takipte

Sanayi Devrimi'yle birlikte artan tüketimin beraberinde atık sorununu da getirdiğini söyleyen Bakan Özhaseki, çevreye karşı duyarlı olmanın aynı zamanda bir medeniyet ölçüsü olduğunu vurguladı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının çevre koruma uygulamaları kapsamında 7 gün 24 saat online izleme sistemlerine de sahip olduğunu belirten Özhaseki, "Tüm tehlikeli atıkların olduğu yerleri haftanın her günü online izliyoruz. B a z ı

fabrikalar elektrik yakmasın diye belirli bir saatten sonra nasıl olsa kimse denetlemeye gelmez diye artma tesisini kapatıyor. Dünyada her şey para mı? Bizim kadim değerlerimiz içinde emanet diye bir kavram var. Bu kavram, bize verilen bir şeyin karşı tarafa iadesi gibi algılansa da vücutlarımız, çocuklarımız hatta zaman ve mekân da bize emanet. Çevre de bize bir emanet. Cenab-ı Allah çevreyi bize emanet etmiş. Bu dengeyi, bu emaneti korumakla görevliyiz. Sanki Batı âlemi çevreye duyarlı ancak biz bu konuda hiç duyarlı değiliz gibi bir algı oluşturulmak isteniyor. Son 50 yılda ekonominin getirdiği sıkıntıları görebiliriz. Ama binlerce



yıldır süren kadim medeniyetimize baktığımızda çok güzel örnekler var. 'Yaş kesen, baş keser' diye bir sözü olan başka bir millet var mı acaba? Ne hikmetse bu Batılılar kendilerinden fazlasıyla çevreciymiş gibi söz ediyorlar." ifadelerini kullandı.

"Yol Haritamız Belli"

Çevre konusunda Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası sözleşmelere de değinen Bakan Özhaseki, son 15 yılda çok sayıda konferansta Türkiye'nin yer aldığını ifade etti. Türkiye'nin bu konudaki yol haritasının belli olduğunu belirten Özhaseki, "2004 yılında BM İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi'ni, 2009'da Kyoto Protokolü'nü ve 2016'da Paris Anlaşması'nı imzaladık. 2020'de de BM Çerçeve Sözleşmesi Taraflar Konferansı'na aday olduk. Yol haritamız belli. Atık su arıtma tesisinin hitap ettiği kesim, geçmiş yıllarda oldukça dardı. 2000'li yılların başında nüfusun yüzde 30'una hitap ediyordu. Şimdi yüzde 80'in üzerinde bir oranın kullandığı atık su arıtılarak veriliyor doğaya. Arıtma tesislerinin yapımı ve faaliyeti konusunda da belediyelere destek vermeye devam ediyoruz. Hava kalitesini takip ediyoruz. Bir taraftan gürültü haritalarını diğer taraftan denizlerdeki kirliliği takip ediyoruz. Mavi bayraklı plaj sayısı tüm dünyada önemsenen bir konudur ve ülkeler bununla övünür.





DÜNYA'YI SIFIR ATIK KURTARACAK

İçinde bulunduğumuz yüzyıl, insanlığa birçok teknolojik imkân sunarken çevreden geri getirmesi zor hatta imkânsız olan varlıkları da alıp götürüyor. Doğaya yapılan her olumsuz girişim ve müdahale, çevre sorunlarını da beraberinde getiriyor. İnsan davranışlarının değişimi, konforlu yaşam beklentisi, insanlığı geçmişe nazaran daha çok tüketen bir toplum haline getirdi. Daha çok atığın oluşmasına neden olan bu durum, başta doğal kaynakların tükenmesi ve iklim değişikliği gibi birçok olumsuz çevresel etkiyi beraberinde getirdi.

Dünya Bankası raporlarına göre yılda 1,3 milyar ton olan evsel atık miktarının 2025 yılında 2,2 milyar tona ulaşması beklenmektedir. Dünyada atığın yüzde 52'si depolama alanında depolanmaktadır. Aynı rapora göre bu alanda yapılan yıllık harcamanın ise 205 milyar dolardan 2025 yılında 375 milyar dolara ulaşacağı düşünülmektedir. Beraberinde karbon emisyonları da ciddi bir şekilde artış göstermiştir. Emisyonlardaki hızlı artış neticesinde bu artış hızını kontrol altına almak için son 25 yılda dünyada ciddi bir farkındalık oluşturma çabası içine girilmiştir. Ülkemizde de benzer artışları görmek mümkün. 1995 yılında oluşan evsel atık miktarı 17 milyon ton dolaylarında iken 2015 yılına gelindiğinde bu değer 31 milyon tona ulaştığı görülmektedir. 2023

yılında ise bu miktarın 38 milyon tona ulaşacağı öngörülmektedir.

Plastik, kâğıt-karton, cam, metal atıklar, bitkisel atık yağ, organik atık, atık pil gibi değerlendirilebilir birçok atığın kaynağında ayrı olarak toplanması ile bu atıkların atık depolama sahalarına gitmesi engellenecek, geri kazanımı sağlanacak ve kaynaklar daha verimli kullanılacaktır.

Ülkemizde oluşan evsel atıkların yüzde 52'sini organik atıklar, yüzde 6'sını plastik

atıklar ki bunların çok büyük bir bölümünü plastik poşetler oluşturmakta, yüzde 10'unu kâğıt-karton atıklar, yüzde 4'ünü cam, yüzde 2'sini metal, kalan kısmı ise diğer atıklardan oluşmaktadır. Bu oranlara baktığımızda atıklarımızın çok büyük bir kısmının değerlendirilebilir yani geri kazanılarak hammadde olabilecek, yeni ürünlere dönüştürülebilecek atıklar olduğunu görüyoruz. Bunun yanında kaynağında ayırma çalışmalarının istenen seviyede olmaması nedeniyle plastik, kâğıt-karton, cam, metal gibi değerlendirilebilir birçok atık depolama sahalarına gitmekte ve kaynaklarımız yok olmaktadır. Ayrıca karışık atık toplama neticesinde organik atıkların kompost, biyogaz yöntemleri gibi yöntemlerle değerlendirilememesine, bu yolla elde edilecek toprak iyileştirici ya da gübre

niteliğindeki fermente ürünler yerine ithalat yoluyla ülkemize gelen kimyasal gübrelerin kullanımına da yol açmaktadır. Ayrıca organik atıkların biyogaz gibi yöntemlerle değerlendirilememesi atıklardan elektrik üretiminin artmasına da engel olmaktadır. Tüm bu kayıpların geri kazanılması yoluyla sağlanacak katma değer minimum yıllık 5 milyar dolar seviyelerindedir.

Günümüz dünyasında, doğal kaynaklarımızın zarar görmeksizin diğer nesillere aktarılması için döngüsel ekonomi modeli ortaya çıkmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak atıkların kaynağında ayrı toplanarak geri kazanımının sağlanmasına ilişkin çalışmalar daha öncelere dayanmaktadır. Belirlenen döngüsel ekonomi hedefleri, Bakanlığımızı bu yönde daha da teşvik etmiş ve tüm dünyada giderek yaygınlaşan sıfır atık yaklaşımının hayata geçirilmesini zaruri hale getirmiştir.

"Sıfır Atık" israfın önlenmesini, kaynakların daha verimli kullanılmasını, oluşan atığın miktarının azaltılmasını, etkin toplama sisteminin kurulmasını, atıkların geri dönüşürülmesini kapsayan atık önleme yaklaşımı olarak tanımlanan bir hedeftir.

Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın Eşi Sayın Emine Erdoğan Hanımefendi'nin takdirleri ve himayelerinde 26 Eylül 2017 tarihinde başlatılan Sıfır Atık projesinin tanıtımı yapılarak bu projenin tüm Türkiye'de uygulanmasına ilişkin yola çıkılmıştır.

Sıfır Atık projesinin başlatıldığı günden bu yana geçen 10 aylık süreçte Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ana hizmet binasındaki uygulamada; 94 ton kâğıt-karton atığı, 24 ton plastik atık, 5 ton cam atık, 3,4 ton metal atık, 4 ton organik atık, 1860 litre bitkisel atık yağ olmak üzere yaklaşık 134 ton değerlendirilebilir atık kaynağında ayrı toplanarak ekonomiye kazandırılmıştır.

Bu kazanımlar, sadece Bakanlığımızda hayata geçirilen uygulamanın bir sonucudur. Bu proje tüm ülkeye yayıldığında oluşabilecek faydalar çok daha büyük olacaktır.

Bu uygulamada sadece alışkanlıkların değiştirilmesi ile 1600 ağacın kesilmesi önlenmiş, 18 ton sera gazı salınımı azaltılmış, 384 varil petrolün ve 10 ton doğal kaynak kullanımının önüne geçilmiş, 1,5 ton kompost ve

1860 litre biyodizel elde edilmiştir. Sıfır Atık projesinin etkin bir şekilde yönetiminin sağlanması, çalışmaların seri bir şekilde yürütülmesi ve sıfır atık sisteminin kurulmasında eğitim ve bilgilendirme çalışmaları büyük önem taşımaktadır. Bu kapsamda Ankara'daki kamu kurumları, üniversiteler, okullar, belediyeler, hastaneler ve alışveriş merkezleri ile Bakanlığımız tarafından yetkilendirilmiş kuruluşların ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin bilgilendirilmesi amacıyla eğitim seminerleri düzenlenmiş ve Bakanlığımızdaki uygulamalar hakkında bilgiler verilmiştir.

Sıfır atık yönetimine ilişkin çalışmaların daha verimli ve sistemli olarak yürütülmesi için "Sıfır Atık Yönetimi Eylem Planı"nın hazırlanması ihtiyacı doğmuştur. Sıfır Atık Yönetimi Eylem Planı'nda uygulamaya yönelik hedefler ve bu hedeflere ilişkin eylemler belirlenmiştir.

Sıfır Atık projesi, Ankara'dan başlamak üzere aşamalı olarak tüm Türkiye'de hayata geçirilecektir. Projenin; kamu kurumlarında, terminallerde, eğitim ku-

rumlarında, alışveriş merkezlerinde, hastanelerde, eğlen-dinlen tesislerinde, büyük iş yerlerinde uygulanması ve 2023 yılında tüm Türkiye'de uygulamaya geçilmesi hedeflenmektedir.

Plastik, kâğıt-karton, cam, metal atıklar, bitkisel atık yağ, organik atık, atık pil gibi değerlendirilebilir birçok atığın kaynağında ayrı olarak toplanması ile bu atıkların atık depolama sahalarına gitmesi engellenecek, geri kazanımı sağlanacak ve kaynaklar daha verimli kullanılacaktır. Organik atıkların biyogaz, kompost gibi yöntemler ile değerlendirilmesi sağlanacaktır. Bitkisel atıkların geri kazanımı sonucu biyodizel elde edilmesi mümkün olacaktır. Atık elektrikli ve elektronik ekipmanlar içerisindeki değerli madenler geri kazanılacaktır.

Kaynağında ayrı toplanan atıkların geri kazanımı ile atıkların toprağa, havaya, suya ve iklim değişikliğine olan etkileri ortadan kaldırılabilmektedir. Bu sayede sürdürülebilirlik sağlanarak gelecek nesillere temiz ve yaşanabilir bir dünya bırakılmış olacak ve ekonomiye katma değer sağlanacaktır.

Dünyamız, evimiz
Dönüştürülebilir atıkların çöpe gitmesini önleyelim.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
"SIFIR ATIK PROJESİ"

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



KAYNAKLAR TERÖRE DEĞİL

HALKA GİDİYOR

Diyarbakır'da kaynaklar artık teröre değil, halka hizmete aktarılıyor. Kadim kent, gün be gün güzelleşiyor, dönüşüyor. Terörün izleri siliniyor, vatandaşın yaraları sarılıyor. Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Turkuvas Medya Grubu tarafından düzenlenen Kent Buluşmaları kapsamında "Diyarbakır Dönüşüyor" programına katılarak kentteki pozitif değişimi anlattı.

Programın açılış konuşmasında değerlendirmelerde bulunan Bakan Özhaseki, terörden zarar gören bölgelerin yaralarının sarıldığına işaret ederek kimsenin vatandaşlara, masum insanlara zarar vermeye hakkının bulunmadığını belirtti. Güneydoğu'da bazı belediyelerin, çukur kazan PKK'lı teröristlere destek verdiğini hatırlatan Bakan Özhaseki, belediye başkanlarının da milletvekillerinin de böyle bir suçlu işlemeye hakkının olmadığını söyledi. Özhaseki, Sur Belediyesinin görevlendirme yapılmadan önce bütçesinin yüzde 55.8'inin personel gideri, yüzde 26'sının ise taşeronla yapılan ödeme olduğunu aktararak, "Yani devletten gelen paranın yüzde 81.8'i personele veriliyor. Peki, bu para personele mi gidiyor? Hayır. Biraz veriyorlar, geriye kalanı başka yere gönderiyorlar. Sadece Sur mu? Silvan'da bütçenin yüzde 78.3'ü, Mazıdağ'ında yüzde 88'i, Iğdır'da yüzde 91.8'i personel gideri. Ben

21 yıl belediye başkanlığı yaptım son 5 yıldaki ortalama personel gideri yüzde 17. Şu anda yüzde 14'lere düşmüştü. Peki, nasıl oluyor da yüzde 90, 95'ler civarında devletten gelen parayı olduğu gibi personele aktarıyorsunuz?" açıklamalarını yaptı.

Dicle Vadisi projesinin 1. etabı olan **320 dönümlük araziye** bitirdik. Şimdi DSİ'nin Dicle Nehri ıslah çalışmaları devam ediyor. Tarihi eserlerin tamamı restore ediliyor.

"Niyet Bozuk Olunca Sonu da Hayır Olmuyor"

Diyarbakır'ın cazibe ve ticaret merkezi olma konusunda Güneydoğu'nun başkenti olduğuna değinen Özhaseki, "Elbette devlet gelecek, buraya yatırım yapacak ama niye belediye başkanlarını seçerken titiz olmuyoruz? Anarşistleri, PKK'nın hizmetinde olan adamları, Kandil'e para göndermek için çırpınan tipleri buraya getirip seçiyoruz? Bunu sormaya hakkımız yok mu? O insanlar eğer iyi niyetli olsalardı, şehirleri buraya getirip yaşayan insanları sevselerdi, o insanlara hiz-

met etmek gibi iyi niyet taşısalar emin olun bambaşka olurdu Diyarbakır. Ama kafa başka yerde olunca, niyet bozuk olunca sonu da hayır olmuyor." ifadelerini kullandı.

"Üstlendiğimiz Maliyet 10 Milyar Liraya Yakın"

Sur'da altyapı çalışmalarının tamamlandığını açıklayan Bakan Özhaseki, Hazreti Süleyman Camii çevresi ile sokak sağlıklaştırma çalışmalarının da sona erdiğini belirtti. Bölgede yapılan yatırımları değerlendiren Özhaseki, "Dicle Vadisi projesinin birinci etabı olan 320 dönümlük araziye bitirdik. Şimdi DSİ'nin Dicle Nehri ıslah çalışmaları devam ediyor. Tarihi eserlerin tamamı restore ediliyor. 15 tanesinden 8'i bitti. Çatışmaların yoğun yaşandığı yerlerdeki evler için bizim biraz titizlenmemiz gerekiyordu. Ekiplerimizle sürdürdüğümüz



titiz çalışmada sıradan evler yapılsın istemedik. Bir takım projeler var. Hazır kopya projeler getirirsiniz, projeyle ihaleye çıkarsınız, yaparsınız bu iş biter. Ama önce Diyarbakır evlerinin kendine has o üslubunu bir kitaba dökelim istedik. Terör bölgelerinde devlet olarak üstlendiğimiz maliyet, neredeyse 10 milyar liraya yakın. Bu paranın 2 milyar lirasını Sur'a harcıyoruz." diye konuştu.

"Kalan Yüzde 22 ile Anlaşacağız"

Artık Diyarbakır'da tamamlanan çalışmaların ardından ticareti canlandırmaya çalıştıklarını aktaran Bakan Özhaseki, "Sur içerisinde 3 bin 950 civarında bağımsız birim yıkıldı. Yıkılmak üzere olan, içine girilemeyecek olanları da temizledik. Karşımızda 4 bin bağımsız birim sahibi var, bunlar hak sahibi. Anlaşma oranlarımız şu anda yüzde 78'lerde. Yüzde 22'si ile anlaşamamışız. Bu yüzde 22'nin de yüzde 12'sinin ya soyadı yok, ya adres tespiti yapılamamış. Bizimle anlaşmak için bekleyen 476 kişi var. Bunlara da anlaşacağız." ifadelerini kullandı.





GELENEKSEL MAHALLELERDE AKILLI BİNALAR YÜKSELECEK

”

Amacımız, sosyal donatıları düşünülmemiş rastgele yapılan yapılar inşa etmek değil. Akıllı bina konseptinde, mahalle anlayışında dizaynları hayata geçireceğiz. Depreme hazırlık en önemli argümanlarımızdan biri. Ülkede refah seviyesi artıyor. Bu artışla beraber değişim arzusu da insanlarda kendini gösteriyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kentsel dönüşüm çalışmalarıyla Türkiye'yi yeniden inşa edecek. Kullanım ömrünü doldurmuş, riskli binalar birer birer yıkılacak, yerlerine inşa edilecek depreme dayanıklı, akıllı binalarla geleneksel mahalleler kurulacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Uluslararası ISK-Sodex İklimlendirme Sistemleri Fuarı'na katıldı.

İstanbul'da düzenlenen fuarın açılışında yaptığı konuşmada kentsel dönüşüm ve diğer konularda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenen yasaların kısa süre sonra meclis gündemine geleceğini açıkladı. Hayata geçirilecek çalışmaların sadece inşaat sektörünü değil, pek çok sektörü olumlu yönde etkileyeceğini dile getiren Bakan Özhaseki, depreme dayanıklı konutların inşaat edilmesinin gerekliliğine de değinerek, "İnşallah yasalar çıktıktan sonra yılda 500 bin konutu değiştireceğiz. Bunu yaparken de dikkat edeceğimiz şeyler var.

Amacımız, sosyal donatıları düşünülmemiş rastgele yapılan yapılar inşa etmek değil. Akıllı bina konseptinde, mahalle anlayışında dizaynları hayata geçireceğiz. Depreme hazırlık en önemli argümanlarımızdan biri. Ülkede refah seviyesi artıyor. Bu artışla beraber değişim arzusu da insanlarda kendini gösteriyor. Toplum olarak çok sık ev değiştiriyoruz. Bu durum da gayrimenkul sektörünü iten faktörler arasında yer alıyor. Nüfus artışında 90'lı yıllarda dünya ikincisiyiz. Ancak bu artışı doğru kontrol etmeyiz. Bunlar inşaat sektöründeki gelişmeleri etkileyecek gibi görünüyor.

Bir araştırmaya göre herhangi bir inşaat çalışmasında 23 bin farklı parça kullanılabilir. Bunlar 250 farklı sek-



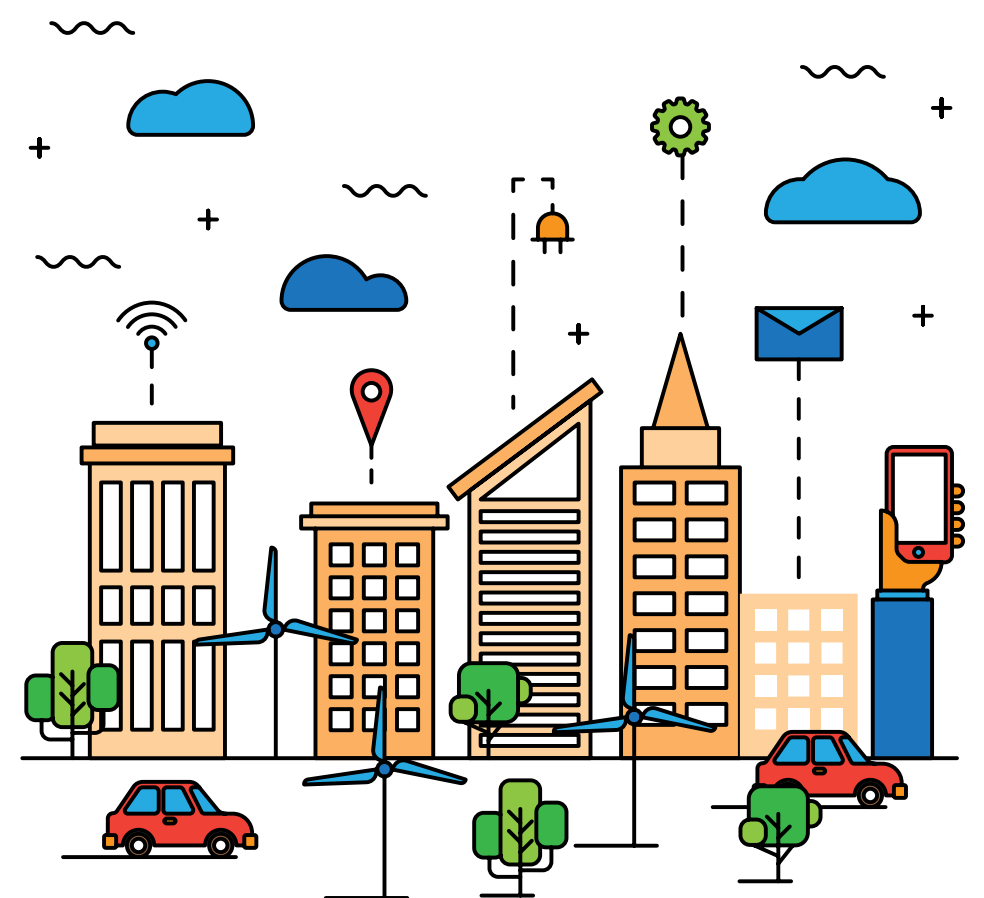
tör tarafından üretiliyor. Bunların desteklenmesi onlardan gelecek taleplere göre yönetmelik yayınlanması da bizim işimiz. Biz sektörden gelen tüm çalışmalara kulak vererek standartların oluşması için bunları tartışıyoruz. İmar yasalarını gözden geçiriyoruz. Yapı denetim meselesini gözden geçirdik, yakında Meclis'e gelecek, tartışacağız." açıklamalarını yaptı.

"EN ÖNEMLİ OLGU DEĞİŞİM"

Değişimin göz önünde bulundurulması gereken en önemli konulardan biri olduğunu söyleyen Bakan Özhaseki, "Değişime uygun vaziyet alamazsak durumumuz kötüleşiyor. Siyaset kurumu da kendini yenilemek durumunda. Eski alışılmış siyasi anlayış bitiyor." dedi.

Gündeme ilişkin açıklamalarda da bulunan Özhaseki, Türkiye'nin başarıyla sürdürdüğü terörle mücadele konusuna değinerek "Avrupa'nın ortasında keyif yapan bir ülke değil. Güvenlik meselelerinin konuşulmadığı bir ortamda yaşamıyoruz. Komşularımızda yangın var. Hamdolsun alınan tedbirlerle ve milletin ferasetiyle o yangından uzaktayız, işlerimiz yolunda gidiyor. 15 Temmuz gibi bir bela yaşandı ancak ertesi gün herkes, işine gidip çalışmaya devam etti. PKK gibi bir belayla karşı karşıyayız. Yurt içinde temizledik, yurt dışındakileri de temizliyoruz. Sınırlarımızın dışında bize en yakın yerde DEAŞ diye bir bela var. Bu örgüt proje bir örgüt. Bunun temeli yok, tarihte böyle bir yapı yok. Sakalını uzatıyor DEAŞ'cı oluyor, sakalını kesiyor PYD'ci oluyor. Biz bunlarla uğraşırken diğer taraftan da yatırımlarımıza devam ediyoruz." diye konuştu.

Açılışın ardından beraberindekilerle birlikte fuardaki stantları ziyaret Bakan Özhaseki, burada sektör yetkililerinden farklı alanlardaki çalışmalara ilişkin bilgi aldı.





YÖRESEL MİMARİNİN KİTABI YAZILDI

Kırsal yerleşimlerde inşa edilecek yeni yapıların geleneksel, yöre halkının yaşam koşulları ve alışkanlıklarına uygun, kimlikli, afetlere dayanıklı olmasını amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki'nin himayelerinde hazırlanan **Yöresel Mimari Özelliklere Uygun Konut Projeleri-3 Kitabı**, Şubat 2018 tarihi itibarıyla yayımlandı. Kitap; Ankara, Kırıkkale, Çankırı, Tokat, Gümüşhane, Sivas, Konya, Karaman ve Aksaray illerini ele alıyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı; kimlikli, geçmiş dönemlere saygılı, estetik kaygıya sahip, kullanıcı odaklı bir şehircilik anlayışıyla şehirlerin planlı ve düzenli gelişmesini sağlamak, Türk kültürü ve ana-nelerinin devamlılığı için yöresel mimaride yerel yönetimlere ön ayak olmaya devam ediyor. Bakanlık, "Kırsal Alanda Yöresel Doku ve Mimari Özelliklerin Belirlenmesi ve Yaygınlaştırılması" çalışmaları kapsamında kırsal yerleşimlerdeki yeni yapıların; yöresel dokuya, doğal şartlara, yöre halkının kültürel özelliklerine, yaşam koşullarına ve alışkanlıklarına uygun şekilde, afete duyarlı ve güvenli yapılmasını amaçlıyor.

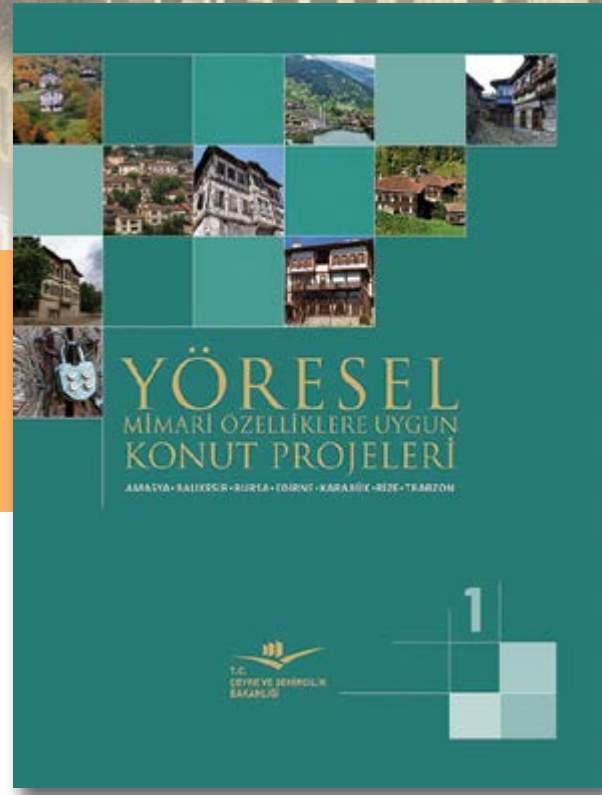
3 Kitap 26 İl

Bu kapsamda yapılan çalışmalarda geleneksel yaşam biçimlerinin gerektirdiği mekânsal organizasyon ve fiziki görünümün, modern yaklaşım ile yeniden yorumlanacağı bir yapı biçimi ortaya konul-

du. Geleneksel yapı tekniklerinin yeni yapım teknolojileri ile nasıl hayata geçirileceği, modern hayatın beraberinde getirdiği mekânsal kullanımlar ve değişen ihtiyaçların, var olan plan şeması ile nasıl uyum sağlayacağı sorunları üzerinde çalışmalar yapıldı.

Bu çerçevede, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yürüttüğü "Yöresel Mimari Özelliklerine Uygun Konut Projeleri" çalışmaları kitaplaştırıldı. Hazırlanan 1. kitapta, Amasya, Balıkesir, Bursa, Edirne, Karabük, Rize ve Trabzon illeri; 2. kitapta Denizli, Erzurum, Iğdır, Kars, Kayseri, Muğla, Nevşehir, Niğde, Şanlıurfa, Uşak, Konya, Karaman, Aksaray, Tokat, Sivas, Gümüşhane, Ankara, Çankırı, Kırıkkale illeri konu alındı. 3. kitapta ise Konya, Karaman, Aksaray, Tokat, Sivas, Gümüşhane, Ankara, Çankırı, Kırıkkale illeri konu alındı.

Kitaba Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü web sayfasında kütüphane sekmesinden ulaşılabilir.



YENİ ŞEHİRLEŞME İÇİN ERKİLET ÖRNEK OLACAK

İnsan odaklı ve kimlikli şehirlerin inşa edilmesini hedefleyen "Şehir 2023" programı için ilk adım, Kayseri Erkilet'te atılacak. "Kadim Şehirler Projesi Kayseri Erkilet" adı altında hayata geçecek projeye ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, "Erkilet'te hayata geçireceğimiz proje, kentsel dönüşüm alanlarında örnek olarak gösterebileceğimiz bir çalışma olacak" dedi.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, "Şehir 2023" projesi kapsamında Kayseri Erkilet'te hayata geçirilmesi hedeflenen konut ve yaşam alanı projesinin ayrıntılarını Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Çelik, Kocasinan Belediye Başkanı Ahmet Çolakbayraktar, Gazi Üniversitesi Rektörü İbrahim Uslan, bakanlık yetkilileri ve Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi öğretim üyeleri ile birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığında düzenlenen toplantıda değerlendirdi.

Geleneksel Mimari Ön Planda Olacak

İnsan odaklı ve kimlikli şehirlerin inşa edilmesini hedefleyen "Şehir 2023" programı kapsamında ilk adımları Kayseri Erkilet'te atılacak projenin taslaklarının görüşüldüğü değerlendirme toplantısında inşa edilecek bölgenin tüm ayrıntıları masaya yatırıldı. Geleneksel mimarinin ön planda olduğu ve bölgede yaşayanların yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen projenin değerlendirme toplantısında; konut, iş yeri, alışveriş alanları, sokak ve caddelerin genel yapısı, alt yapı sistemleri ve kent mobilyaları gibi pek çok konu detaylı olarak ele alındı. Toplantıda, Erkilet'te yaşama geçirilecek şehir tasarımına yö-

nelik değerlendirmelerde bulunan Bakan Özhaseki, toplumun inancını ve düşüncelerini ortaya koyan şehir tasarımının önemine dikkat çekti. Değerlendirmelerinde Türk tarihinde gelişen şehircilik anlayışına da değinen Özhaseki, "Selçuklu'nun, Osmanlı'nın günümüzde eserlerini ve izlerini görebildiğimiz bir medeniyet yaklaşımı var. Ancak biz geride kalan, neredeyse 100 yıldır bu konuda bocalıyoruz. İmkânlarımız var, birçok konuda şehirlerimize yansıtılabileceğimiz birikimimiz var." ifadelerini kullandı.

"Kadim Şehirler Projesi Örnek Oluşturur"

Şehir 2023 projesi kapsamında tasarlanan "Kadim Şehirler Projesi Kayseri Erkilet" çalışmasının gelecek dönemde atılacak adımlar için de önemli bir örnek teşkil edeceğini dile getiren Bakan Özhaseki, "Çevremize baktığımızda, her yerde kibrit kutusu gibi yan yana dizilmiş, birbirinin aynısı olan çok katlı yapılar görüyoruz. Hiçbir sosyal donatısı düşünülmeden yapılan bu yapıları, pek çok yerde görebiliyoruz. Erkilet'te hayata geçireceğimiz proje, kentsel dönüşüm çalışmalarının yapılacağı yerlerde de örnek olarak gösterebileceğimiz bir imkân sağlar." diye konuştu.



Time for TURKEY



MIPIM 2018'E

TÜRKİYE DAMGASI

Dünyanın en büyük gayrimenkul fuarlarından biri kabul edilen MIPIM 2018, Fransa'nın Cannes kentinde kapılarını açtı. Fuarı Türk firmaları ve Türkiye'nin mega projeleri damga vurdu. Türkiye'nin fuar açılışını gerçekleştiren Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki; "İnşaat sektörümüz, yurtdışında medarı iftiharımız." dedi.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Fransa'nın Cannes kentinde düzenlenen MIPIM İnşaat ve Gayrimenkul Fuarı'nın ilk gününde Türkiye'nin fuar açılışını gerçekleştirdi. İstanbul standında, İstanbul Ticaret Odası Başkanı Öztürk Oran ile birlikte basın toplantısı düzenleyen Bakan Özhaseki, gayrimenkul sektörüne ilişkin açıklamalarda bulundu. MIPIM Fuarı'nın ortalama 25 bin kişi tarafından ziyaret edildiğini belirten Özhaseki, "Yurtdışında inşaat sektörümüz medarı iftiharımız. Firmalarımız yurt dışında bizi en iyi şekilde temsil ediyor. 220 milyar dolarlık bir iş hacmimizle dünyada Çin'den sonra ikinci sıradayız." ifadelerini kullandı.

"Türkiye'de Büyük Bir Kalkınma Atağı Var"

Türkiye'de inşaat sektörünün kaydettiği büyüme ile birlikte el değiştirme, alım satım işlemlerinin de cazibesini koruduğuna dikkat

çeken Bakan Özhaseki, yılda yaklaşık 1 milyon 200 bin bağımsız birimin alım satım işlemi gördüğünü dile getirdi. Son dönemde hayata geçirilen yatırımlara vurgu yapan Özhaseki, "Türkiye'de son yıllarda büyük bir kalkınma atağı var. Yapılan yatırımları sadece ülke içinde görmekten ziyade kıtalararası yatırımlar gibi görmek gerekiyor. Üniversite sayımız, yol uzunlukları, tüneller, köprüler hepimizin bildiği konular. İki kıtayı bağlayan geçitler, Kocaeli tarafına yapılan körfez geçidi tüm bunlar kıtalararası yatırımlar olarak karşımızda duruyor. Üçüncü havalimanı da devreye girdiğinde dünyada birinci sırada yer alacak. Konumu itibarıyla etrafında birçok ülkeye 3 saatte ulaşılacak tek havalimanı." ifadelerini kullandı.

Yatırımların Yüzde 50'den Fazlası İnşaat

MIPIM İnşaat ve Gayrimenkul Fuarı'nda gerçek-

"Türkiye'de yapılan yatırımların yüzde 50'sinden fazlasını inşaat sektörü oluşturuyor. Ülkemiz inşaat sektörünün birçok alt dalında dünya ve Avrupa sıralamasında üst sıralarda yer alıyor."

leştirilen Türkiye Ana Oturumu'nun açılış konuşmasını da yapan Özhaseki, Türkiye'nin büyüme rakamı ile kentsel dönüşüm konularını değerlendirdi. Özhaseki, "Türkiye'de yapılan yatırımların yüzde 50'sinden fazlasını inşaat sektörü oluşturuyor. Ülkemiz inşaat sektörünün birçok alt dalında dünya ve Avrupa sıralamasında üst sıralarda yer alıyor. Milli gelir içindeki payımız yüzde 8-9 seviyelerinde." açıklamalarını yaptı.



siz şehirlere sahibiz. Tarihte kurduğumuz medeniyetlere bakarak bu şehirler bize yakışmıyor. Geçmiş dönemlerde belediyelerin ideolojik davranmaları, gecekonduların ileride bir bela olarak kendilerine geri döneceğini anlamamaları bugünlere gelmemize neden oldu. Biz bir deprem ülkesiyiz. Topraklarımızın birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde olan kısmı yüzde 66. Bizim bir an önce yemeden, içmeden bu işe çözüm bulmamız lazım. Deprem insanları öldürmüyor sadece kötü yapılar öldürüyor. Eğer kapınızı iki yılda bir bela çalıyorsa sizin buna hazırlıklı olmanız lazım. Kentsel dönüşüm yeni ve lüks yapılarda oturma isteğinden kaynaklanan bir uygulama değil. Bir zorunluluk, bir mecburiyet. Bu yüzden kentsel dönüşümü doğru bir zemin üzerine oturtmalıyız." diye konuştu.

"Kentsel Dönüşüm Bir Zorunluluk"

Açıklamalarında Türkiye'deki inşaat sektörünün büyüklüğüne dikkat çeken Bakan Özhaseki, kentsel dönüşüm çalışmalarının sektöre yapacağı katkılardan söz etti. Şehir planlamalarının Türkiye'de 1930'larda başladığına vurgu yapan Özhaseki, "Gayrimenkul sektöründe, dışarıdan bir teşvik ya da herhangi bir hızlandırıcı unsur olmasa bile, kendi kendine yetecek büyük bir ortamımız var. Bunun en önemli nedenleri; kentsel dönüşümün kaçınılmaz olması, genç nüfusun artması ve yenilenme isteğinin hiç bitmemesi. Ülkemiz Batı'yla kıyaslandığı zaman geç planların yapıldığı bir ülke. New York'a bir gittiğim imar daire başkanı o şehrin ilk planlamasının 1711'de olduğunu söylemişti. Biz de ilk planlamalar 1930'lara denk gelir. Böyle olunca bir taraftan fakirliğin getirdiği sıkıntılı ortam, bizde şehirciliği istediğimiz noktaya taşıma konusunu yavaşlatıyor. Sağlıksız ve kimlik-



FETHİYE KÖRFEZİ BOĞULMAYACAK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Fethiye Körfezi'nde yaşanan kirlilik için harekete geçiyor. Körfezde, derelerin neden olduğu ekosistemi ve deniz ulaşımını olumsuz yönde etkileyen çamur tepeleri temizlenecek. Fethiye Körfezi, engin maviliklere kucak açacak.

Bakanlıkça Fethiye Körfezi tabanında yer alan dip malzemesinin ortamdaki alınması uygulama projesi için; sıg sismik ölçümleri ile batimetrisinin çıkarılması, körfez içini temsil edecek nitelikte sondaj ölçümlerinin yapılması, tarama malzemesinin hacmi, derinliği, bertarafı ve körfez içi su kalitesinin belirlenmesi amaçlı fizibilite projesi hazırlanacak.

210 Günde Bitecek

Projenin 210 günde tamamlanması hedefleniyor. Çalışmaların tamamlanması ile Fethiye Körfezi'nin deniz tabanı temizlenmekle birlikte deniz ulaşımı daha sağlıklı biçimde yapılabilecek.

Fethiye Körfezi kıyı ve deniz alanının, koruma-kullanma dengesi içerisinde bütüncül bir anlayışla değerlendirileceği çalışma ile körfez içi dip çamuru temizlenecek. Körfez ve çevresi canlıların doğal ortamda yaşamlarını sürdürdükleri daha sağlıklı bir ekosisteme kavuşacak. Su kalitesi iyileştirilerek deniz canlılarının popülasyonunun artırılması sağlanacak. Körfezin özel ekosisteme sahip olması nedeniyle projeye büyük önem veriliyor.



4 BİN YILLIK AĞACA ÖZEL KORUMA

Binlerce yıllık geçmişleriyle medeniyetlere kök salan, tarihin yaşayan tanıkları anıt ağaçlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının koruması altında yarınlara tomurcuklanıyor. Tescillenmiş 8 bin 431 anıt ağaca ev sahipliği yapan Türkiye, dünyanın en yaşlı 5 ağacından biri olan Zonguldak Alaplı'da 4 bin 113 yaşındaki porsuk ağacını da nisan ayı itibarıyla "anıt ağaç" olarak tescilleyerek koruma altına aldı.

19 Temmuz 2012 tarihli "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" ile doğal, uzun ömürlü, fiziksel yönleri ile kendi türünün alışlagelmiş özelliklerinin çok üzerinde boyutlara ulaşmış, kültürel olarak özel bir yere sahip anıt ağaçların tescillenmesi ve bakım çalışmaları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılıyor. Söz konusu standartta anıt ağaçlar, kültürel ve boyutsal olmak üzere ikiye ayrılarak belirleniyor.

Kültürel anıt ağaçlar için tarihi bir olaya veya şahsiyete tanıklık etmesi, mistik açıdan dini bir inanışla yöre halkınca yüceltilmiş olması, folklorik olarak ise halkın gelenek ve göreneklerinin dönemsel de olsa civarında gerçekleştiği ya da yörede gerçekleşen üzücü veya sevindirici olaya tanıklık etmesi gibi özellikler aranıyor. Bu değerlerden herhangi birisine sahip olan ağaçlar, "Anıt Ağaç" olarak tespit ediliyor.

Boyutsal anıt ağaç tespitinde ise yaşı, tepe çapı, gövde çapı, boy uzunluğu gibi ağacı kendi türünün standartları üzerinde boyutsal koruma taşıyan kriterler değerlendiriliyor.

2012'DEN BU YANA 755 ANIT AĞAÇ TESCİLLENDİ

Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 2012'den bu yana 755 ağaç, anıt ağaç olarak tescil edildi. Böylece Türkiye genelinde tescillenmiş anıt ağaç sayısı 8 bin 431'e ulaştı. Bakanlık tarafından anıt ağaç olarak tescil edilen ağaçlar arasında Zonguldak'ın Alaplı ilçesi Gümeli beldesindeki ormanlarda 2016'da tespit edilen 4 bin 113 yaşındaki porsuk (*Taxus baccata*) ağacı da yer aldı. Bakanlık, dünyanın en yaşlı 5 ağacından biri olduğu açıklanan porsuk ağacını, 2 Nisan itibarıyla anıt ağaç olarak tescilledi.

Bakanlıkça tescillenen anıt ağaçlar arasında Mersin'in Mezitli ilçesindeki bin yaşındaki zeytin (*Olea oleaster*), Balıkesir'in Edremit ilçesindeki 900 yaşındaki Doğu Çınarı (*Platanus orientalis*), Uşak'ın Banaz ilçesindeki 800 yaşındaki karaçam (*Pinus nigra*) ve Antalya'nın Muratpaşa ilçesindeki 700 yaşındaki Doğu Çınarı (*Platanus orientalis*) da yer alıyor.

Ayrıca Bakanlık, tescil ettiği anıt ağaçların periyodik olarak bakım işlemlerini de yapıyor.





BÜYÜK BULUŞMAYA 58 BİN YAVRU KATILDI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, özel çevre koruma bölgelerinde yürütülen çalışmalar sonucunda geçen yıl 58 bin 774 yavru deniz kaplumbağasının denize ulaşması sağlandı.

Bakanlığa bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne, görev ve sorumluluk alanı olan korunan alanlarda, ulusal mevzuat ve Türkiye'nin taraf olduğu Bern, Barselona ve Ramsar Sözleşmeleri kapsamında "Yaban Hayatının Korunması ve İzlenmesi" amaçlı projeler yürütülüyor.

Bu kapsamda bakanlık, özel çevre koruma bölgelerinde caretta caretta, flamingo gibi nesli tehdit ve tehlike altındaki canlı türlerini korumaya yönelik çalışmalarına tüm hızıyla devam ediyor.

Bakanlıkça özel çevre koruma bölgeleri Mersin'de Göksu Deltası, Muğla'da Dalyan İztuzu ve Fethiye, Antalya'da Belek ve Patara'nın kumsal alanlarında, önceki yıllarda başlatılan deniz kaplumbağası (caretta caretta, chelonia mydas) ve Nil kaplumbağası (Trionyx triunguis) popülasyon izleme ve koruma çalışmaları da sürdürülüyor

Buna göre, bu 5 bölgedeki 2017 yılı yuvalama periyodu içinde kuluçkadan çıkan aralarında caretta caretta'nın da olduğu 58 bin 774 yavru deniz kaplumbağasının, denize ulaşması sağlandı.

Korunan alanlarda denize ulaşan deniz kaplumbağası yavru sayısı 2016'da 91 bin 242, 2015'te ise 68 bin 140 ve 2014'te 56 bin 522 oldu.

11 Bin 79 Flamingo Yavrusu Kuluçkadan Çıktı

Bakanlıkça, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde geçen yıl başlatılan "Sulak Alanlarda Yaşayan Kuş Türlerini Koruma ve İzleme" projesi kapsamında da çalışmalar yürütülüyor.

Öncelikli olarak flamingoların dünyadaki en büyük doğal üreme kolonisini (kuluçka alanı) barındırması nedeniyle Tuz Gölü'nde Türkiye'deki flamingo varlığının devamlılığı, üreme kolonilerinin korunması, tehditlerin belirlenmesi, flamingo nüfusunun tespiti, izlenmesi ve popülasyonlarının korunması çalışmaları yapıldı.

Buna göre, 2017'deki çalışmalarda kuluçkadan çıkan flamingo yavru sayısı 11 bin 79 olarak tespit edildi.

Bakanlıkça Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dahilinde bozkır iklimine uyum sağlamış ve çevresel faktörlerden en çok etkilenen "Bozkır Kartalı" ve "Toy Kuşu" türlerinin popülasyonlarının araştırılması ve izlenmesine ilişkin çalışmalar da yürütülüyor.



220 GÜN BOZKIR KARTALINI İZLEYECEKLER

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, nesli tehlikede olan bozkır kartalının (Aquila nipalensis) korunması ve popülasyon durumunun araştırılması için çalışma başlattı.

Dünya üzerinde 10 bin tane olduğu tahmin edilen, Ukrayna'nın güneyinden, Romanya ve Türkiye'yi güzergah olarak kullanarak Tunus, Cezayir ve Fas'a göç eden bozkır kartalları; çöl, yarı çöl, ağaçsız ve çalılık bozkırlar veya savana gibi açık alanlarda yaşıyor.

Son yıllarda bu kuş türünün Avrupa ve Kuzey Afrika'daki sayılarında azalma dikkati çekiyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün, nesli tehdit ve tehlike altındaki türlerin ve yaşam alanlarının korunması çalışmaları kapsamında mart ayı itibarıyla bozkır kartalı türüne yönelik koruma ve izleme çalışmaları başlatıldı.

220 Günlük Hummalı Çalışma

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde devam eden Flamingo kuş türünün korunması ve izlenmesi faaliyetlerinin yanı sıra bu bölgede ilk kez böyle kapsamlı bir çalışma yapılacak.

Çalışma 220 gün sürecek ve bozkır kartalının sayısı, durumları, üreme başarıları, beslenme alışkanlıkları ortaya konularak envanteri çıkarılacak.

Ekosistemin, güncel durumun ve sorunların, bu hayvanlar üzerindeki etkisi araştırılacak, popülasyonlarının durumu hakkında veri elde edilecek.



674 BİN BİNA ENERJİ KİMLİĞİ ALDI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca binaların enerji kullanımı, yalıtım özellikleri, ısıtma ve soğutma sistemlerinin verimi ve sera gazı salınımını içeren ve 2011'den sonra yapı ruhsatı alan binalar için zorunlu hale getirilen Enerji Kimlik Belgesi sayısı 674 bine ulaştı.



Bakanlık, 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ile Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği kapsamında binaların ısıtma, soğutma, sıcak su, havalandırma, aydınlatma, yenilenebilir enerji kullanımı gibi enerji tüketimleri ile karbondioksit salınımları ve yalıtım gibi binanın kabuk bilgilerini içeren Enerji Kimlik Belgesi alan bina sayısı her geçen gün artıyor.

Buna göre; bakanlık tarafından 1 Ocak 2011'den sonra yapı ruhsatı alan yeni binalar için zorunlu hale getirilen Enerji Kimlik Belgesi sayısı 2017'de 180 bin 428'e ulaştı. 2011'den itibaren Enerji Kimlik Belgesi alan toplam bina sayısı ise 674 bin oldu.

"Bin 385 Personele Eğitim Verdik"

Öte yandan bakanlık tarafından güncellenen ve 1 Kasım 2017'de uygulamaya alınan "BEP-TR II" yazılımı üzerinden hazırlanan Enerji Kimlik Belgesi'ni vermeye yetkilendirilen firma sayısı 3 bin 268, uzman sayısı ise 3 bin 944'e çıktı.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, konuya ilişkin yaptığı açıklamada, "Sürdürülebilir, çevreye duyarlı, alt yapısı tamamlanmış, insanların daha mutlu, daha huzurlu ve sağlıklı yaşayacağı şehirler için önemli konulardan bir tanesi binalarda tüketilen enerjinin verimli kullanılmasıdır." dedi. Bu kapsamda bakanlık olarak Enerji Kimlik Belgesi çalışmalarına devam ederken bir yandan da bu konuyla ilgili personel eğitimlerinin sürdürüldüğünü dile getiren Özhaseki, "2017 yılı içinde 250 kişi olmak üzere toplamda bin 385 personele eğitim verdik." diye konuştu.

Özhaseki, mevcut binalar için 2 Mayıs 2016'dan itibaren zorunlu hale getirilen binalara ilişkin alım, satım ve kiraya verme işlemlerinde Enerji Kimlik Belgesi aranması şartını da 1 Ocak 2020'ye ertelediklerini hatırlattı.



Bülten

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ
YAYIN ORGANIDIR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ADINA
SAHİBİ
REFİK TUZCUOĞLU
MÜSTEŞAR YARDIMCISI

SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
İLKER UYKAL

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
ÖMER FARUK LEKESİZ

EDİTÖR
BELGİN YAĞAR KARACA

HABER
LATİF SERÇE - ERMAN TEKDEMİR

FOTOĞRAF
BURAK ÜNAL - HALİL İBRAHİM BİTKİ

GÖRSEL DANIŞMAN
MERYEM TAŞDEMİR

REDAKTE
AYNUR DURAK

TASARIM
MUSTAFA CEVİZ

İLETİŞİM
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MUSTAFA KEMAL MAH. ESKİŞEHİR DEVLET
YOLU 9. KM ÇANKAYA/ANKARA
TEL: (0312) 341 10 24

BASKI
DEĞİŞİM OFSET FAZILPAŞA CD. NO:8 KAT:1
ZEYTİNBURNU/İSTANBUL
0 212 565 93 01

BASKI TARİHİ / TÜRÜ
MAYIS / YAYGIN SÜRELİ YAYIN

BU BÜLTEN, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER
MÜŞAVİRLİĞİ
TARAFINDAN YAYINLANMAKTADIR.

CEBE DE YALITIM SAĞLANDI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan ölçümler, binalarda ısı yalıtımı yapılmasının ve ısı ölçüm cihazı kullanılmasının aile ekonomisine katkısının büyük olduğunu gösterdi.

Yalıtımı yapılan ve ısı ölçüm cihazı kullanılan evlerde 2012-2017 kış dönemlerinde yapılan ölçümler, beş yılda ısınmaya daire başına 2 bin 411 lira daha az harcama yapıldığını gözler önüne serdi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşarı Mustafa Öztürk imzasıyla "Merkezi Isıtma Sistemlerinin ve Isı Ölçüm Ekipmanlarının Verimlilik Potansiyelleri" adlı kitapçık yayımlandı.

Türkiye'deki her 100 dolardan 16'sının enerji için harcadığına dikkat çekilen kitapçıkta, Türkiye'de tüketilen enerjinin yaklaşık yüzde 35'inin binalardan kaynaklı olduğu, bu kapsamda binalardaki enerji verimliliğinin önemli olduğu vurgulandı. Binaların dış duvarları, çatı ve zeminlerinin

yalıtılması, pencerelere enerji verimli ikili veya üçlü yalıtım camı yapılması ve hava sızıntılarını önlemek için pencere bandı kullanılmasıyla enerji tüketiminin yüzde 40 oranında azaltılmasının mümkün olabileceği belirtildi.

Kitapçıkta, ülke genelinde yaklaşık 350 bin bağımsız bölümde ısı sayacı, 175 bin bağımsız bölümde bir milyon 225 bin ısıölçer kullanıldığı ve merkezi ısıtma sistemli bina sayısının 175 bin 877 olduğu (2007-2017 yıllarında) ifade edildi.

127 Blokluk Toplu Konutta Isı Araştırması Kitapçıkta, ısı ölçüm ekipmanları kullanılarak elde edilen enerji tasarrufu potansiyelinin belirlenmesi amacıyla Ankara'daki yalıtımlı bir toplu konutta,



ısı ölçüm ve gider paylaşım ekipmanları kullanılmadan önceki ve sistem kurulumu sonrasındaki doğalgaz tüketim bedelleri dikkate alınarak bakanlık tarafından yapılan değerlendirme çalışmasının sonuçlarına da yer verildi.

Buna göre; Ankara'da bulunan ve 2012 yılı sonrası tüketime bağlı ısı gider paylaşımı sistemini kullanmaya başlayan toplam alanı 337 bin 181 metrekare olan 127 blok ve 2 bin 823 bağımsız bölüme sahip yalıtımlı binalarda 2012- 2017 yılları kış dönemi (Ocak-Mayıs), ısı ölçüm cihazı tesisi öncesi ve sonrasında ısıtma enerji tüketimleri karşılaştırıldı.

Isı ölçüm ekipmanları bulunmayan yapıda, 2012 yılında doğalgaz tüketimi 3 milyon 66 bin 546 metreküp iken, sistemin işletmeye alındığı 2013 yılından itibaren doğalgaz tüketiminin ortalama yüzde 38 oranında düştüğü, 2017'de 2 milyon 27 bin 787 metreküp seviyesine indiği görüldü.

Araştırmada, ısı ölçüm ve gider paylaşım ekipmanları kullanan Ankara'daki yalıtımlı toplu konutta, 2012- 2017 yıllarını kapsayan 5 yılın Ocak-Mayıs ayları arasında, daire başına 2 bin 96 metreküp doğalgaz ile karşılığı 2 bin 411 lira 47 kuruş tasarruf edildiği gözlemlendi.

Çevreye duyarlı binalar için enerjinin verimli tüketilmesi gerektiğine dikkat çekilen kitapçıkta, vatandaşlara ev satın alırken veya kiralarken, "Binanın yalıtımlı, pencerelerin ve doğramalarının enerji verimli, ısıtma için kullanılan kazan ve boruların yalıtımlı, binanın dış duvar iç yüzeyinde bakteri, küf, mantar gibi lekelerin olup olmadığını, binanın ısıtma, soğutma giderleri ile Enerji Kimlik Belgesi'ni sorgulamaları tavsiyesinde bulunuldu.

FİKİRTEPE'YE İRTİBAT OFİSİ KURULDU

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, İstanbul Fikirtepe'deki kentsel dönüşüm faaliyetleriyle ilgili vatandaşların yaşadığı mağduriyetlerin hızlı şekilde çözüme kavuşturulması amacıyla irtibat ofisi açıldı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan çalışma kapsamında İstanbul'un Kadıköy ilçesi, Fikirtepe ve Dumlupınar mahalleleri ile Eğitim ve Merdivenköy mahallelerinin bir kısmını kapsayan riskli alanda kentsel dönüşüm faaliyetleri, özel sektör ve hak sahipleri ile uzlaşma esasına dayanarak devam ediyor. Geline nokta bazı proje adalarında inşaat firmaları ile hak sahipleri arasında problemler yaşandığına dair haberlerin basında yer alması üzerine bakanlık şu açıklamayı yaptı:



"Fikirtepe kentsel dönüşüm çalışmaları sürecinde, projeden etkilenecek vatandaşlarımıza doğrudan ulaşarak yerinde ve doğru bir şekilde bilgilendirme yapılması, taraflar arasında koordinasyonun sağlanması ve olası aksaklıklara yerinde müdahale edilerek hızlı ve etkin çözümler üretilmesi amacıyla proje alanında bakanlığımız tarafından saha ofisi açıldı. İrtibat ofisimizde mağduriyet yaşayan vatandaşlarımızla hızlı şekilde iletişime geçilerek sorunların çözülmesi hedeflenmektedir."

36 Yapı Adasında Yüzde 100 Anlaşma Sağlandı

Fikirtepe'ye yönelik yürütülen çalışmaların güncel durumuna ilişkin bilgilerin de aktarıldığı açıklamada, "Fikirtepe kentsel dönüşüm bölgesinde bakanlığımızca onaylı plana göre belirlenmiş 61 adet proje adası (yapı adası) bulunmaktadır. Ada bazında yapılan uygulamalarda 36 adet yapı adasında malikler ve firmalar arasında yüzde 100 oranında anlaşımış, bu adalardan 25'inde yapı ruhsatı düzenlenerek uygulama başlamıştır." ifadelerine yer verildi.

Açıklamada, 17 yapı adasında imza aşamasında üçte iki çoğunluğun elde edildiği, diğer yapı adalarında da görüşmeler ve dosya üzerindeki incelemelerin devam ettiği bildirildi.



TEHLİKELİ ATIKLARA SIKI TAKİP

Atıkların çevreye olan zararlarını en alt seviyeye indirmek için yeni adımlar atan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, hayata geçirilen Mobil Atık Takip Sistemi (MOTAT) ile tehlikeli atıkların karayolunda taşınmasını çevrimiçi izlemeye başladı.

Atık işleme tesisleri ile fabrikalardan çıkarılan tehlikeli atıklar, MOTAT ile üretildiği noktadan geri dönüşümünün ya da bertaraf işleminin yapıldığı alana kadar çevrimiçi olarak izlenecek. İzleme sistemi sayesinde atıkların illegal yollardan taşınmasının da önüne geçilecek. Uygulama kapsamında tehlikeli atık taşıma lisansına sahip araçlara mobil takip cihazları yerleştirilirken, bu cihaz sayesinde atığın araca yüklenme ve araçtan boşaltılması sırasındaki konum ve zaman verileri anlık olarak MOTAT'a gönderilecek.

Tehlikeli Atıkların Denetimi Kolaylaşacak

Daha önce basılı formlar üzerinden veri girişi yapılarak gerçekleştirilen tehlikeli atık beyanları ve kütle denge bildirimleri, MOTAT sayesinde çok daha hızlı bir şekilde kullanıcının yeniden veri girişine ihtiyaç duymaksızın gerçekleştirilecek. Sistemin en önemli kazanımlarından biri de tehlikeli atıkların düzenli olarak sevkiyatının sağlanması olacak. Taşıma araçlarının konum ve zaman bilgilerinin çevrimiçi olarak 7 gün 24 saat izlenmesi ile illegal taşımanın önüne geçilmesi sağlanacak. Hayata geçirilen online sistemin atık üreticileri, tehlikeli atık taşıma firmaları ve atık işleme tesislerinden oluşan 100 bin kullanıcı bulunuyor.



İNŞAAT İZİNLERİNDE İMZA SAYISI 20'DEN 1'E DÜŞTÜ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, inşaat izinlerindeki bürokratik engelleri kaldırıyor. Başbakanlık tarafından koordine edilen Yatırım Ortamını İyileştirme Koordinasyon Kurulu (YOİKK) toplantısında müjde veren Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, inşaat izinlerindeki imza sayısının 20'den 1'e düştüğünü söyledi.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Başbakan Yardımcıları Recep Akdağ ile Mehmet Şimşek'in başkanlığında, Başbakanlık'ta gerçekleştirilen YOİKK toplantısına katıldı. Yatırımların sayısının artırılmasının ve bürokratik işlemlerin sayısının azaltılmasının hedeflendiği toplantıda Bakan Özhaseki, inşaat izinleri ve tapu işlemlerinin kolaylaştırılması amacıyla bazı adımların atıldığını bu kapsamda da inşaat izinlerinde gereken imza sayısının 20'den 1'e düştüğünü açıkladı.

Çalışmalar kapsamında yatırım ortamının iyileştirilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığının birden fazla alanda çalışmalara başladığı belirtildi. İnşaat izinleri için belediyenin farklı birimleri, Tapu ve Kadastro, vergi dairesi ve SGK gibi birçok kuruma başvuruda bulunması gereken vatandaşlar, kurumlar arasında kurulacak bağlantıyla bu süreci daha kısa sürede tamamlayacak. İzin sürecinde tamamlanması gereken işlem sayısı da 18'den 6'ya inecek. Hayata geçirilecek yeni sistemde vatandaşlar, evraklarını belediyeye teslim edecek. Bu aşamadan sonra belediyeler gerekli evrakları elektronik ortamda kendi birimleri ile ilgili idarelere göndererek inşaat onay sürecini tamamlayacak.

Belediyenin İmzası İle İnşaata Başlanacak

Önceki dönemde yapı ruhsatında, yapı denetim kuruluşu, proje müellifleri (mimar, inşaat, elektrik ve makine mühendisleri), müteahhit, şantiye şefi, belediye teknik görevlileri gibi yaklaşık 20 ayrı kişinin imzası aranırken gelecek dönemde belediyenin onayı ile inşaata başlanabilecek. Çalışmaların hızlanması amacıyla çok sayıda adım atmaya hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, şantiye kuruluşu için SGK'ya gitme zorunluluğunu da ortadan kaldıracak. İşlemler, SGK ile belediye arasında kurulacak iletişim kanalı aracılığıyla tamamlanacak. Kamuoyunda iskân olarak bilinen yapı kullanma ruhsatının verilmesi sırasında SGK'dan ve vergi dairesinden istenen "Borcu yoktur" belgeleri de belediyeler tarafından doğrudan vatandaş yerine ilgili kuruluşlardan temin edilecek.

Tapuda Otomatik Sisteme Geçilecek

İnşaatın bitirilmesiyle birlikte iskân sürecinin ardından Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne başvurularak yapılması gereken "Cins değişikliği"

işlemi de tek kaleme indirilecek. Tapu ile belediye arasında kurulacak elektronik iletişim ile iskân iznini veren belediye, aynı zamanda tapuyu da bilgilendirecek ve "Cins değişikliği" otomatik olarak gerçekleşecek. İnşaatın tamamlanmasından sonra elektrik bağlantısı için yatırımcının elektrik dağıtım şirketine başvurması yeterli olacak, kazı izni için ayrıca belediyeye gitmek durumunda kalınmayacak.

"Kaliteli Bir Denetim Mekanizması Kuracağız"

Başbakanlığın koordinasyonunda gerçekleştirilen YOİKK toplantısında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hayata geçirilecek çalışmalarını değerlendiren Bakan Özhaseki, yapı denetim kuruluşlarında bina planlarını onaylayan memurlar için deneyim şartı getirileceğini, bu sayede daha kaliteli bir denetim mekanizması kurulmasının hedeflendiğini de açıkladı. Özhaseki, "Vatandaşımızın refahı ve güveni için var gücümüzle çalışıyoruz. Hazırladığımız yeniliklerle bürokratik işlemleri azaltırken, 'Zorlaştırmayınız, kolaylaştırınız' hadis-i şerifini düstur edindik." değerlendirmesini yaptı.



KENTSEL DÖNÜŞÜM ZARURİYETTİR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Türkiye genelinde başlatılan kentsel dönüşüm seferberliğiyle ülkemiz, medeniyetimizden izler taşıyan kimlikli şehirlere kavuşacak, yarınlar güvence altına alınacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, İstanbul'da Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi'nde düzenlenen "Kentsel Dönüşümde Yeni Yaklaşımlar" paneline katıldı. Türkiye'nin deprem ülkesi olduğunu hatırlatarak kentsel dönüşüm planlarının hayata geçirilmesi gereken önemli bir çalışma olduğunu söyleyen Bakan Özhaseki, geçmiş medeniyetlerimizin aksine bugün sağlıklı ve kimliksiz şehirlere sahip olduğumuzu belirtti.

Bakan Özhaseki, konuşmasını şöyle sürdürdü: "Kentsel dönüşümü yapmak zorundayız. Üzülerek söylüyorum ki sağlıklı, kimliksiz kentlerimiz var. Deprem ülkesiyiz. Topraklarımızın yüzde 66'sı birinci ve ikinci derecede deprem kuşağında yer alıyor. Bugüne kadar depremlerden kaynaklı maddi kaybımız 100 milyar dolar civarında. Özellikle İstanbul'un bir deprem şehri olduğunu da bilmemiz lazım."

"Herkes Üzerine Düşeni Yapmak Zorunda"

Dünyada risk taşıyan çok sayıda şehir bulunduğunu, bunlardan birinin de İstanbul olduğunu söyleyen Bakan Özhaseki, "Dünyada en çok risk taşıyan ilk 10 metropol şehir arasında İstanbul da yer alıyor. Özellikle adalar açığındaki fayın kırılması meselesi bütün hocalarımızı meşgul eden bir konu. Benim uzmanlık alanım değil, ama onların yazdıklarından, makalelerinden, raporlarından, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin hazırladığı raporlardan anlıyoruz ki iki konu önemli. Birincisi diyorlar ki: '2030'a kadar mutlaka bu fay açığa çıkar, bu gaz sıkışması bir gün patlar. Çünkü belli tarihlerde devam eden ve tekrarlayan bir süreç var.' Sonra, kuzeydoğu Anadolu fay hattının buraya kadar gelip dayandığını hepsi izah ediyorlar. İkincisi: Bunun şiddeti 7'den aşağı olmayacak gibi. Böyle olunca karşımızda koca-

man bir tehlike var. Bu tehlikeyi görmemezlikten gelebiliriz. Hiç konuşmayabiliriz. İşte başımıza bir felaket gelince de 'Kader' falan diyebiliriz. Böyle kadercilik olmaz arkadaşlar. Tevekkül ayrı bir şey, kadere inanç ayrı bir şey. Bu noktada bizim hazırlıklı olmamız gerek. Bu anlamda bize, vatandaşlara, belediyelere düşen işler var. Herkes bunları yapmak zorunda." diye konuştu.

"Terör Belası Yurtdışında da Temizleniyor"

Açıklamalarında gündeme ilişkin değerlendirmelerde de bulunan Bakan Özhaseki, terör örgütüne destek veren ülkelere tepki gösterdi. Son yıllarda Türkiye'nin mücadele ettiği terör örgütlerine ve bunlarla mücadelede sağlanan başarıya dikkat çeken Bakan Özhaseki, "Son iki, üç yıl içerisinde yaşadığımız bir kaç olay var. Birisi PKK belası. 40 yıldır var, yeni çıkmış bir şey değil. Güneydoğu'da başlattıkları olaylarda, oradaki kandırılmış gençlerin eline silah verdiler, paralar verdiler. Onlara her türlü lojistik desteği sağladılar. Dağlarda bizim kendi çocuklarımıza, askerimize, polisimize, oradaki sivil vatandaşa silah çekerek artık bağımsızlık ilan etmeye doğru gittiler. Bunlar 2 sene, 2.5 sene önce çukurlar kazdı. Silahlı gençler oraya çıktılar 'Öz yönetim ilan ediyoruz.' dediler. Paçavraları da bayrak diye çektiler, sonra da meydan okumaya başladılar. Amaç neydi? Bölmek, parçalamak sonra ülkeden kopmak. Dışarıdan para verenler böyle istediler. Aynı oyunu Suriye'de de yaptılar, aynı oyunu Irak'ta da yaptılar. Irak'ta Barzani vasıtasıyla öz yönetim ilan etmeye çalıştılar. Suriye'de de belli yerleri işgal ederek kendilerine has bir yönetim tarzı koymaya devam ediyorlar. Hamdolsun o tehlikeye yurt içinde çok az kaldı. Yurt dışında da temizleniyor şimdi." ifadelerini kullandı.

KİRA YARDIMLARINA ZAM YAPILDI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, 2018'de ödenecek kentsel dönüşüm kira yardımları, Tüketici Fiyatları Endeksi'ndeki (TÜFE) artışa göre güncellendi. İstanbul, Ankara ve İzmir'deki kira yardımı 860 liradan 960 liraya yükseltildi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı riskli alanların ve riskli yapıların kentsel dönüşüm kapsamında sağlıklı ve güvenli yaşam alanları haline getirilmesi amacıyla 31 Aralık 2012'de çıkarılan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, riskli yapı olarak tespit edilen yapılarındaki hak sahiplerine yapılacak kira yardımları TÜFE doğrultusunda artırıldı.

Bu kapsamda illere göre kira yardımları en düşük 595 lira, en yüksek 960 lira olarak belirlendi.

Buna göre kentsel dönüşüm kira bedeli; Artvin, Bilecik, Bingöl, Bolu, Burdur, Çankırı, Erzincan, Gümüşhane, Hakkari, Kırşehir, Nevşehir, Sinop, Tunceli, Bayburt, Karaman, Kırkkale, Bartın, Ardahan, Iğdır, Yalova, Karabük ve Kilis'te 595 lira oldu. Bu şehirlerde kiracılara bir kereye mahsus bin 190 lira, sınırlı aynı hak sahibine ise 2 bin 975 lira ödenecek.

Kentsel dönüşüm kira yardımının 675 lira olduğu Amasya, Bitlis, Edirne, Giresun, Isparta, Kars, Kastamonu, Kırklareli, Muş, Niğde, Rize, Siirt, Uşak, Yozgat, Aksaray, Şırnak, Osmaniye, Düzce'de ise kiracılara bir kez olmak üzere bin 350 lira, sınırlı aynı hak sahibine 3 bin 375 lira verilecek.

Adıyaman, Afyonkarahisar, Ağrı, Çorum, Elazığ, Kütahya, Ordu, Sivas, Tokat, Zonguldak, Batman, Çanakkale'de ise



kentsel dönüşüm kira yardımı 755 lira olacak. Bu kentlerde kiracılara bir kez olmak şartıyla bin 510 lira, sınırlı aynı hak sahibine ise 3 bin 775 lira ödeme yapılacak.

Kentsel dönüşüm kira yardımı; Aydın, Balıkesir, Denizli, Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, Mersin, Kayseri, Kocaeli, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Sakarya, Samsun, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van'da 830 lira olarak belirlendi. Bu şehirlerde kiracılara bir kez olmak şartıyla bin 660 lira, sınırlı aynı hak sahibine ise 4 bin 150 lira verilecek.

Kentsel dönüşüm kira yardımının 905 lira olarak belirlendiği Adana, Antalya, Bursa ve Konya'da da kiracılara bir kereye mahsus olmak üzere bin 810 lira, sınırlı aynı hak sahibine ise 4 bin 525 lira ödenecek.

Kentsel dönüşüm kira yardımının 860 liradan 960 liraya yükseltildiği üç büyük şehir Ankara, İstanbul, İzmir'de de kiracılara bir kez olmak şartıyla bin 920 lira, sınırlı aynı hak sahibine ise yine bir kez olmak üzere 4 bin 800 lira aktarılacak.



KURALA UYMAYANIN BELGESİ İPTAL EDİLDİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkartılan "Yapı Mütahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik" kapsamında, 2012 yılından itibaren 3194 sayılı İmar Kanunu'na tabi bütün yapıların, bir yapı müteahhidinin sorumluluğu altında inşa edilmesi ve her müteahhidin "Yetki Belgesi Numarası" alması zorunluluğu bulunuyor. Yetki belgesi alan firmalar ise belirli aralıklarla denetime tabi tutuluyor. Bakanlık tarafından 2012-2017 yılları arasında yapılan denetimlerde kurallara uymayan 900 firmanın yetki belge numarası iptal edildi.

Yapı Mütahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik" kapsamında bakanlıkça, 2012- 2017 yılları arasında 410 bin müteahhide yetki belgesi numarası verildi.

Yetki belgesi numarası verdikten sonra da firmaların faaliyetlerini düzenli olarak denetim altında tutan bakanlık; firmaların, yapım işinin ruhsata ve ruhsata ekli etüt ve projelere aykırı gerçekleştirilmesi ve verilen süre içinde aykırılığın giderilmemesi halinde 5 yıl, aykırı olarak gerçekleştirilen imalatın can ve mal güvenliğini tehdit etmesi halinde ise 10 yıl süreyle yetki belgesi numaralarını iptal edebiliyor. Buna göre, bakanlıkça 2017'de yapılan denetimler sonucu, 900 firmanın yetki belge numarası iptal edildi.

562 Kişiyeye "Müteahhitlik Karnesi" Verildi

Öte yandan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 2011-2017 arasında 562 gerçek ve tüzel kişiyeye "Müteahhitlik Karnesi" düzenlenirken, Türkiye'yi yurt dışında temsil edebilecek nitelikteki müteahhitlik firmalarının oluşmasını sağlamak ve çalışmalarını kolaylaştırmak üzere 2017'ye kadar 337 gerçek ve tüzel kişiyeye de "Yurtdışı Müteahhitlik Belgesi" verildi.

480 Kişiyeye Geçici Belge

Bakanlık tarafından ayrıca taban limitlerini aşamayan gerçek kişi ve firmalara yurt dışında üstlendikleri taahhütlerini tamamlayabilmeleri için en fazla bir yıl süreli ve taahhüt süresince yenilenmek suretiyle Yurtdışı Geçici Müteahhitlik Belgesi de veriliyor. Bakanlıkça 2011-2017 arasında 480 gerçek ve tüzel kişi için "Yurtdışı Geçici Müteahhitlik Belgesi" düzenlendi.



PARK SORUNU TARİH OLACAK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yerleşim yerlerinde araçların yol açtığı park ve trafik sorunlarının çözümü için otoparklara yönelik yeni düzenlemeye gidilerek binalardaki her konut için bir otopark alanı ayrılması zorunluluğu getirildi.

Bakanlık tarafından hazırlanan yeni Otopark Yönetmeliği Resmi Gazete'de yayımlandı. Yönetmelik 1 Haziran 2018 tarihinde yürürlüğe girecek.

Yönetmelikle araçların yol açtığı park ve trafik sorunlarının çözümü için otopark yapılmasını gerektiren bina ve tesislerde otopark ihtiyacının miktar, ölçü ve diğer şartlarının tespit ile giderilme esasları düzenlendi.

Bu kapsamda eski yönetmelikte yer alan her üç daireye bir otopark zorunluluğu, her bir daireye bir otopark alanı ayrılması şeklinde revize edildi. Ayrıca belediyelerin bu sayıyı ihtiyaca göre arttırabilmeleri sağlandı.

Her otopark yerinin, belediyelerce bu yönde karar alınması halinde, ait olduğu bağımsız bölümün eklentisi olarak tapuda belirtilebilmesi olanağı da getiren yeni yönetmeliğe göre; ön bahçe genişliği en az 7 metre olan parsellerde, binaya en az 2 metre mesafe bırakmak kaydıyla ön bahçeye de açık otopark yapılabilir.

Bahçelerin Altı Otopark Olabilecek

Zeminin altında kalmak kaydıyla yan ve arka bahçelerin tamamının altı, ön bahçenin de yola 3 metre mesafe kalana kadar altı, tamamen otopark yapılabilir hale getirilecek.

Komşu iki parselin sahiplerinin anlaşması ve tapuya şerh düşülmesi halinde de aradaki duvar kaldırılarak bu alanın geçiş yolu şeklinde düzenlenmesi kaydıyla komşu bina bahçeleri de ortak otopark olarak kullanılabilir.

Öte yandan yeni yönetmelikle parselde mekanik otopark yapılabilmesinin önü açı-

lırken, otopark yapımı mümkün olmayan parseller için de düzenlemeye gidildi.

Bu kapsamda mekanik ve otomatik park sistemleri de kullanılmasına rağmen yine de otopark tesisi mümkün olmayan yapılar ile tarihi binalar ve cephesinin darlığı nedeniyle asgari otopark alanı teşkil edilemeyen yapılar haricindeki tüm binalarda otopark bulunması zorunlu olacak.

Otopark teşkil edilemeyen bu binalara yürüyüş mesafesindeki başka bir otoparktan yer gösterilmesi gerekecek, bu durum tapuya şerh edilecek.

Yeni yönetmelikle otopark teşkil edilememesi nedeniyle otopark bedeli alınan parsellere ise mutlak suretle binanın iskanından önce otopark yapılması zorunluluğu getirildi. Böylece otopark bedeli ödendiği için otopark yapımından imtina edilmesinin önüne geçilmiş olacak.

Öte yandan otopark yapılamaması nedeniyle alınan otopark bedelinin yüzde 25'inin peşin ödenerek ruhsat alınması uygulaması da yeni yönetmelikle terk edilerek, bu bedelin tamamının ruhsat alınmadan önce ödenmesi şartı getirildi.

Otopark Bedelleri Sosyo-Ekonomik Duruma Göre Düzenlenecek

Yönetmelikle otopark bedellerine yönelik de düzenleme yapıldı. Bu kapsamda belediye meclislerince kent, sosyo-ekonomik durumu gibi kriterlere göre bölgelere ayrılarak sosyo-ekonomik gelişmişliği düşük bölgelerde otopark bedellerinde yüzde 40'a kadar indirim uygulanabilecek.

Yönetmelikle, araç trafiğinin şehrin merkezine yönlendirmesinin engellenmesi amacıyla da ulaşım ana planlarında şehrin çeperlerinde ve ana toplu taşıma ve aktarma istasyonlarına yürüme mesafesinde "park et-devam et" otopark yerleri ayrılması zorunluluğu da getirildi. Bu otopark alanlarına, sadece binek taşıtlar, motosiklet ve bisikletler park edilecek.

Yeni düzenlemeyle ana arter yolların altına otopark yapılması imkânı getirilirken okullar hariç, kamu kurumlarının bahçelerinin altına, gerekli tüm emniyet koşulları sağlanmak, giriş çıkışı kamu kurumundan giriş çıkışından ayrı olmak ve ilgili kurumdaki izin alınmak kaydıyla otopark yapılabilir.

Sanayi tesislerinde, kamu kurum ve kuruluşlarında, halkın toplu kullanımına açık alışveriş merkezlerinde, hastanelerde, otellerde, stadyum ve kapalı spor tesislerinde, üniversitelerde ve düğün salonlarında otopark ihtiyacının ise mutlak suretle parselinde ya da bunun mümkün olmaması halinde komşu parselde karşılanması da yeni yönetmelikte zorunlu hale getirildi.

Park ve Meydanların Altı da Otopark Olabilecek

Otopark Yönetmeliği'yle park ve meydanların üst dokusu bozulmadan altına otopark yapılabilmesi mümkün hale gelecek. Ancak tüm otopark alanlarının yüzde 1'i bisiklet, yüzde 5'i engelli ve yüzde 2'si elektrikli araçlar için düzenlenecek.

Açık otoparkların zemini su geçiren malzemeyle olacak. Böylece, yağmur suyunun toprakla buluşması da sağlanacak.

SARAÇOĞLU PROJESİ TANITIM TOPLANTISI

20.03.2018



SARAÇOĞLU

YENİDEN DOĞACAK

Ankara'da yeni bir yaşam ve cazibe merkezi ortaya çıkıyor. Saraçoğlu Mahallesi'nde başlayacak kentsel dönüşüm projesi, bölgeye yeni bir çehre kazandıracak. Çalışmalar tamamlandığında tarihiyle, kültürüyle yaşayan bir mahalle ortaya çıkacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Ankara'daki Saraçoğlu Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesinin Tanıtım Toplantısı'na katıldı. Maliye Bakanı Naci Ağbal ile Kültür ve Turizm Bakanı Numan Kurtulmuş'un da katılımıyla Maliye Bakanlığında gerçekleşen Saraçoğlu Projesi Tanıtım Toplantısı'nda açıklamalarda bulunan Bakan Özhaseki, "İftiharla şunu söyleyebilirim: Eskiden tarihi eserleri basit bir kalıntı gibi görüp yok etmeye çalışan anlayış varken artık belediyeler bu eserlerin nasıl korunduğunu, nasıl yaşatıldığını anlatmaya başladı. Keşke bu, 80 yıl öncesinde de devam eden bir anlayış olsaydı. Eskiden olsaydı bu eserler niye burada duruyor, bu kalıntıları yok edip yerine bir şey yapalım mantığı devam edecekti. Şimdi oradaki tüm binaların korunduğu etraftaki ağaçların anıt ağaç olarak tescil edildiği bir proje ile karşı karşıyayız.

Üzerinde yaşadığımız Anadolu coğrafyası dünyanın en eski yerleşim yerlerinden birisi. Eski olduğu kadar onlarca medeniyetin de kurulduğu bir coğrafya.

Bir şeyi korumak, restore etmek yetmiyor, bu esere bir fonksiyon yüklemeyi başlı başına ayrı bir iş olarak görmek gerekiyor. Eğer bir bina nefes alıp veriyorsa o bina yaşar. İçinde nefes yoksa o da yok olur. Bu bölgeye doğru bir fonksiyon yükleniyor, Ankara için yeni bir yaşam merkezi ortaya çıkıyor." diye konuştu.

"Değişimin Hızlı Yaşandığı Bir Dünyadayız"

Anadolu'nun tarihiyle dikkat çektiğini belirten Bakan Özhaseki, bir dönem görev yapan belediye başkanlarının tarihe

ve tarihi eserlere yeterince sahip çıkmadığını dile getirdi. Uzun süre Tarihi Kentler Birliği Başkanlığı görevini de üstlendiğini kaydeden Bakan Özhaseki, "Üzerinde yaşadığımız Anadolu coğrafyası dünyanın en eski yerleşim yerlerinden birisi. Eski olduğu kadar onlarca medeniyetin de kurulduğu bir coğrafya. Ne kadar mutluluk duysak övünsek azdır diye düşünüyorum. 2000'li yılların başına kadar gördüğümüz pek çok tarihi eserin kıymetini bilememişiz, koruyamamışız. 1990'ların sonunda ya yol açabilmek için ya da ticaretimize mani oluyor diye pek çok güzel esere zarar verilmiş. Zamanında bir belediye başkanı "Şu kötü taşları kaldırın." diyerek tarihi bir kalenin kapısını kaldırtacak kadar tarihe karşı sorumsuz davranabilmişti. Mimar Sinan'ın hamamını yol açacağız diye zamanında belediyelerimiz yıkmışlar. Uzun yıllar süren belediye başkanlığımın yanında 7 yıl da Tarihi Kentler Birliği Başkanlığı yaptım.

Bu birlik, tarihi kültürel varlıkların korunması, bunların yaşatılması ve fonksiyonlar yüklenmesinin yanı sıra yüzlerce belediyenin binlerce elemanının eğitimi için çalıştı. Birliğimize üye olan tarihi eser sahibi belediyelerin gönderdiği ekipleri, uzman hocalarımızla eğitmeye çalıştık. Hızlı bir değişimin yaşandığı dünyadayız. Günümüze damga vuran en önemli olgu, değişim olgusu. Değişimi doğru anlamamız, zamanında yakalamamız lazım. Bunu yapamazsak durumumuz kötüleşir." açıklamalarında bulundu.

TÜRKİYE'NİN GÜZELLİKLERİ SERGİDE

BULUŞTU

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve özel çevre koruma alanları ile SİT alanlarının fotoğraflarından oluşan sergi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ana hizmet binasında açıldı. Birbirinden güzel fotoğrafların yer aldığı serginin açılışını yapan Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki; "Bu doğal güzelliklerimizi korumak, gelecek nesillere aktarmak önceliğimiz." dedi.

Türkiye'nin çeşitli bölgelerindeki özel çevre koruma alanları ile SİT alanlarının fotoğraflarından oluşan sergi, bakanlık personelinin beğenisine sunuldu. Tamamı drone aracılığı ile elde edilen görüntülerden oluşan serginin açılışını gerçekleştirerek sergiyi gezen Bakan Özhaseki, Türkiye'nin bulunduğu coğrafyanın herkesin iftihar ettiği, uğruna canlar verilen bir coğrafya olduğunu söyledi.

"Çevreyi Korumak İbadettir"

Anadolu'nun güzelliklerinin yanında dünyanın en eski yerleşim yerlerinden biri olduğunu da dile getiren Bakan Özhaseki,

"Dört mevsimin hakkıyla yaşadığı bir ülkedeyiz. Coğrafyamızda envai çeşit tabii güzellikler var. Bunları korumak gelecek nesillere aktarmak önemli. Çevreyi korumak adına neler yaptığımızı kimlerle savaştığımızı buradaki arkadaşlar yakinen biliyorlar. Tabiat varlıklarımızda, doğal güzelliklerimiz bir şey olmaması için, gelecek nesillere aktarmak adına savaş veriyoruz. İnsanoğlunun doymak bilmeyen bir hırsları var. Biz çevreyi korumayı bir ibadet, emanet olarak görüyoruz. Tabiat bir emanet. Bu emanete halel getirmemek, üzerine toz kondurmamak, korumak lazım ki bizden sonraki nesiller de buralarda yaşasınlar. Devlet bizim bakanlığımıza da bu misyonu yüklemiştir." diye konuştu.





3 Kez
Ozon Tabakasını Koruma
Onur Madalyası Aldık