

TURİZM KONAKLAMA TESİSLERİ

Çevresel Etkiler:

Turizm Konaklama Tesislerinin çevreye olabilecek önemli etkileri şöyle sıralanabilir:

İnşaat Aşamasında:

- > Hafriyat Atıkları (Projenin inşaat aşamasında arazi düzenlemesi ve kazı çalışmaları yapılmakta ve hafriyat oluşmaktadır. Hafriyat malzemesi bazen arazi içinde peyzaj çalışmalarında değerlendirilmekte bazen de ilgili belediyenin hafriyat depolama yerine gönderilmektedir.)
- > Katı Atıklar (İnşaat aşamasında çalışacak personelden kaynaklı evsel nitelikli katı atık oluşmakta ayrıca inşaatta kullanılan malzemelerden kaynaklı ambalaj atıkları oluşmaktadır.)
- > Evsel Nitelikli Atıksu Oluşumu (İnşaat aşamasında çalışacak personelden kaynaklı evsel nitelikli atıksu oluşmaktadır.)
- > Gürültü (İnşaat aşamasında oluşan gürültü iş makinelerinden kaynaklanmaktadır.)
- > Hava Kirliliği (İnşaat aşamasında iş makinelerinden kaynaklı emisyon ve toz oluşumu olmaktadır.)
- > Atık Yağlar (İnşaat aşamasında iş makinelerinin ve nakliye araçlarının bakım, onarım, yağ değişimleri esnasında atıklar oluşacaktır. Bu işlemler sahada tabanı sızdırmaz betonarme ve üzeri kapalı alanlarda yapılmalıdır.)
- > Tehlikeli Atıklar (Projenin inşaat aşamasında boya, yalıtım vb. işlemler sonucu, ortaya çıkacak malzeme kapları (Boya, çözücü, vernik, solvent vb. kutular), inşaat sırasında kullanılan plastik, tel vb. ambalaj niteliğinde olmayan tehlikesiz atıklar oluşmaktadır.)
- > Tehlikesiz Atıklar (Projenin inşaat aşamasında kullanılan plastik, tel, metaller, kablo vb. ambalaj niteliğinde olmayan tehlikesiz atıklar oluşmaktadır.)

İşletme Aşamasında:

- > Evsel Nitelikli Atıksu (İşletme aşamasında konaklayacak personelden kaynaklı atıksu oluşumu olmaktadır. Ayrıca tesiste yer alan havuzlarında temizlenmesinden atıksu oluşumu olmaktadır.)
- > Katı Atıklar (İşletme aşamasında tesis içerisinde odalardan, restoran vb. kullanımlarda katı atıklar, ambalaj atıkları, Atık Elektrikli ve Elektronik Atıklar vb.)
- > Bitkisel Atık Yağlar (Mutfak, restoran ünitelerinden bitkisel atık yağ oluşmaktadır.)
- > Tıbbi Atıklar (Turistik tesislerde yer alan revir ünitesinden tıbbi atık oluşmaktadır.)
- > Hava Kirliliği (Turistik tesislerin işletme aşamasında ısınmadan kaynaklı emisyon, otoparklarda yer alan araçlardan kaynaklı emisyon hava kirliliğine neden olmaktadır.)

- > Tehlikeli Atıklar (İşletme aşamasında oluşması muhtemel tehlikeli atıklar kullanılan pil ve akü atıklarıdır.
- > Tehlikesiz Atıklar (Projenin işletme aşamasında kullanılan plastik, tel, metaller, kablo vb. ambalaj niteliğinde olmayan tehlikesiz atıklar oluşmaktadır.
- > Çim alanların aynı standartta kalması için yabancı otlara karşı herbisit kullanılması, dönem dönem gübreleme yapılması nedeniyle su kaynaklarını kirlenmesi,
- > Bu çevresel etkiler dışında incelenen proje özelinde bazı hassas durumlar olabilmektedir.

Projelerin değerlendirmesinde dikkat edilmesi gereken temel hususlar:

- > Turizm tesislerinde çevresel etkileri azaltmada ilk basamak uygun yer seçimidir. Üst ölçekli ve alt ölçekli planlarda turizm tesis alanı olarak belirlenen, duyarlı yörelere ve okul hastane vb. hassas alanlara yeterli mesafede yer seçimi yapılan tesislerin daha az çevresel etkiye sebep olacağı olasıdır.
- > Atıksuların bertarafı (Sızdırmaz fosseptik yapılması ve burada toplanan atıksuların vidanjörlerle çekilerek ilgili belediyeye verilmesi, kanalizasyona bağlantı yapma imkânı varsa kanalizasyona bağlanması, atıksu arıtma tesisi projelendirilmesi vb.)
- > Katı atıkların bertarafı (Evsel nitelikli olanlar ilgili belediyenin atık alanına gönderilerek, ayrıştırılmaya uygun ambalaj atıkları ise ayrı toplanarak, tehlikeli atıklar lisanslı bir tehlikeli atık taşıma firması ile tehlikeli atık bertaraf tesisine gönderilerek bertaraf edilmelidir.)
- > Turizm tesislerinin peyzaj alanlarında özellikle bünyesinde golf sahası bulunanlarda, kullanılan gübrelerin su kaynaklarını kirlenmemesi için organik içerikli gübreler tercih edilmesi, özellikle su kaynaklarına yakın tesislerde pestisit kullanılmaması, yabancı otlarla insan gücü ile mücadele edilmesi etkileri,
- > Projenin yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarına olabilecek etkileri, proje sahası ve etki alanında çığ, depremsellik, kaya düşmesi, sel ihtimali, proje alanı yakın çevresinde bulunabilecek orman, tarım alanı, hassas ve korunan alanlara etkileri ve sosyo-ekonomik etkiler,
- > Termal turizm tesislerinde termal kaynağın kullanım miktarı ve bu suyun bertaraf yöntemi,
- > Golf turizmi projelerinde çim alanların sulanabilmesi için çok fazla su kullanımı olacağından, bu suyun sağlanacağı kaynak ile ilgili hususlar değerlendirme sürecinde sorgulanmalı ve gerekli önlemlerin alınması sağlanmalıdır.