



HUKUK BİLGİ SİSTEMİ

"DÜNYA CBS GÜNÜ'2015: Coğrafi Bilgi teknolojileri ile Akıllı Kentlere Doğru..."

Fatih HAREKET KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BİLGİ İŞLEM DAİRE BAŞKANLIĞI Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Md.

cbs.kayseri.bel.tr



Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı olan 1. Hukuk Müşavirliği için "Hukuk Bilgi Sistemi" yapılmıştır.

Davalar

1. Hukuk Müşavirliğinin görevleri; Belediyemiz adına, Adli ve İdari Mahkemelerde açılan davaları takip ve sonuçlandırmaktır.

"Kamulaştırma beledilinin tesbiti" ve **"kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat"** davaları açılmaktadır.

Arşivde Geçen Saatler


- Hukuk Bilgi Sistemi yapılmadan önce, açılan her dava için; aynı parselde veya komşu parsellerde devam eden veya sonuçlanmış davalar olup olmadığı, “Esas Defter” ve arşiv üzerinden taranıyor ve dosyalardaki haritalar karşılaştırılıyordu.
- Büyük emek ve zaman kaybına neden olmakta, emsal teşkil edebilecek başka taşınmazların gözden kaçması dahi söz konusu olabiliyordu. Şayet uygun emsaller bulunabilir ise bunlar da sözel ve soyut tariflerle mahkemeye sunuluyordu.

Boş Zaman Yoktur; Boşa Geçen Zaman Vardır


- Emsal parsellerle “Bilirkişi Raporu”na itiraz edebilmek için arşivde 3-4 gün zaman geçmekteydi.
- Hukuk işlemlerinin süreli olduğu, her bir avukatın yaklaşık 300 dosya takip etmekte olduğu, dosyaların ayrıntılı biçimde hazırlanabilmesini imkansız hale geliyordu.

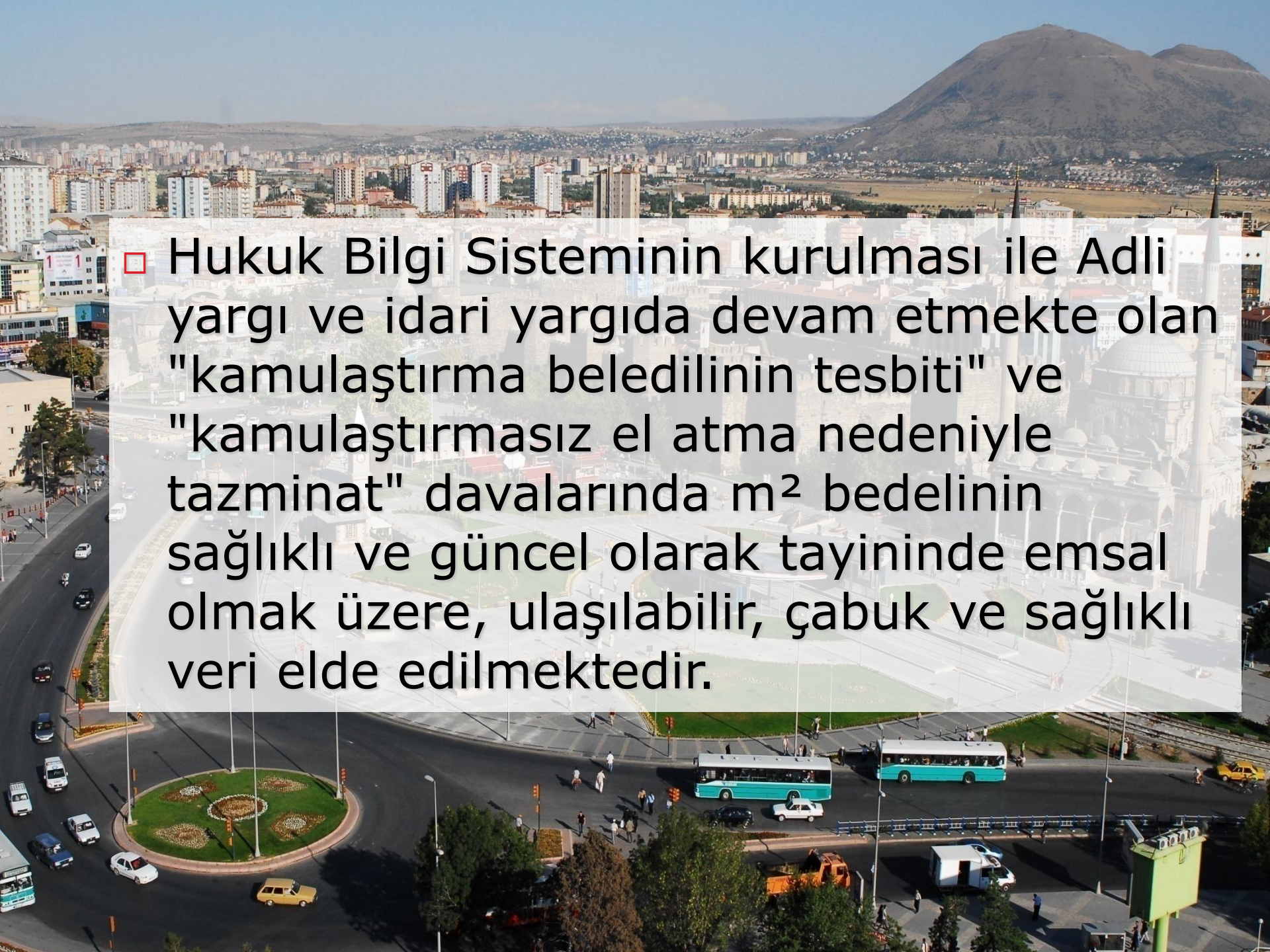




- 
- Belediye Avukatlarımız dava konusu taşınmaz ile ilgili hukuk arşivinde görevli personellerden o bölgedeki emsal oluşturabilecek parselleri ister. Saatlerce o bölgedeki emsal dosyalar araştırılırdı.
 - Bazı durumlarda emsal oluşturacak dosyalar farklı avukat ve mahkemelerde olduğunda beklenmedik sonuçlar doğurmaktaydı.

- Bilgi sistemi ile birlikte öncelikle tüm hukuk servisi çalışanları önemli ölçüde zaman kazanmış ve kazanılan zaman ayrıntılı ve nitelikli çalışmalarla değerlendirilmiştir.
- Davalardaki konumsal ve nitelikli savunmalar belediyenin mahkemeler nezdindeki itibarını yükseltmiştir.
- Bilirkişi raporlarındaki değerlerin konuma dayalı olarak denetlenmesi, bilirkişilerin tutum ve davranışlarını değiştirmiştir.

- 
- Aynı parselle ilgili mükerrer olarak açılabilecek davalar engellenmiştir.
 - Bilgi Sistemi sayesinde belediyemiz adına açılan davalarda milyonlarca liralık kazanç sağlanmıştır.



□ Hukuk Bilgi Sisteminin kurulması ile Adli yargı ve idari yargıda devam etmekte olan "kamulaştırma beledilinin tesbiti" ve "kamulaştırmасız el atma nedeniyle tazminat" davalarında m² bedelinin sağlıklı ve güncel olarak tayininde emsal olmak üzere, ulaşılabilir, çabuk ve sağlıklı veri elde edilmektedir.

Dava Ekleme/Düzenleme Ekranı



Dava Ekle/Düzenle

Özellikler Koordinatlar

Dava Ekleme / Düzenleme

Ada/Parsel :

FPS: 4 X: 453166.75 Y: 4288861.14 Z: 1050.00 m Alt: 1347.72 m %100

Tamam İptal

Dava Bilgisi Giriş Ekranı

DENEME_HUKUK

AYDINLIKEVLER

Dava Bilgisi

Davacı : DENEME_CBS

Mahkeme Adı : 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

Dosya NO : 2015/1

Dava Tarihi : 14.11.2015

Birim Değer : 500 TL/M²
(10.234,56 TL için 10234,56)

Açıklama :

Kaydet

2010-2015 © Kayseri Büyükşehir Belediyesi Coğrafi Bilgi Sistemleri | All Rights Reserved

Edit ... Sil Kapat

134.79 m (1/1990)

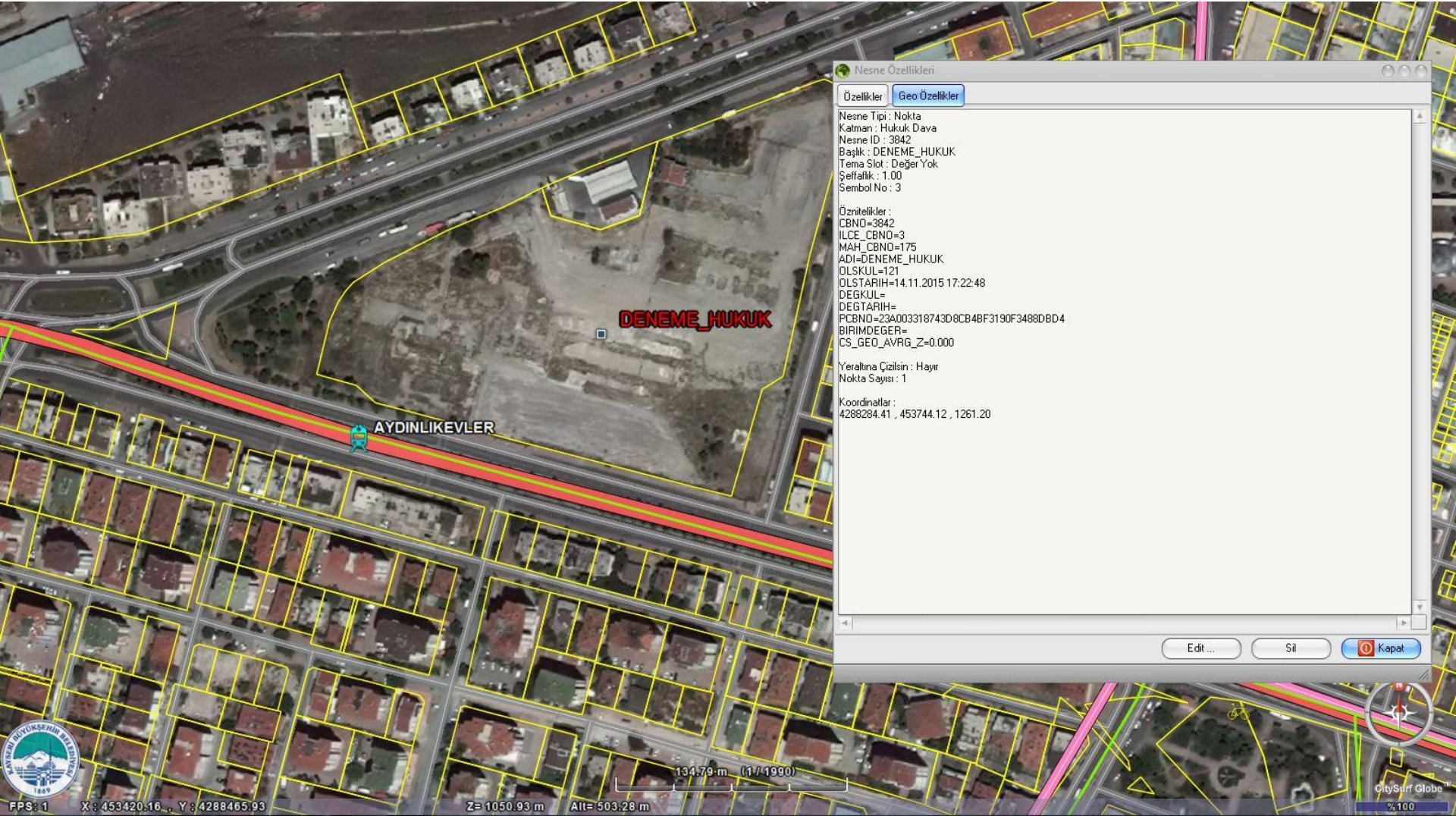
X : 453467.06 Y : 4288414.23 Z : 1052.00 m Alt : 503.28 m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

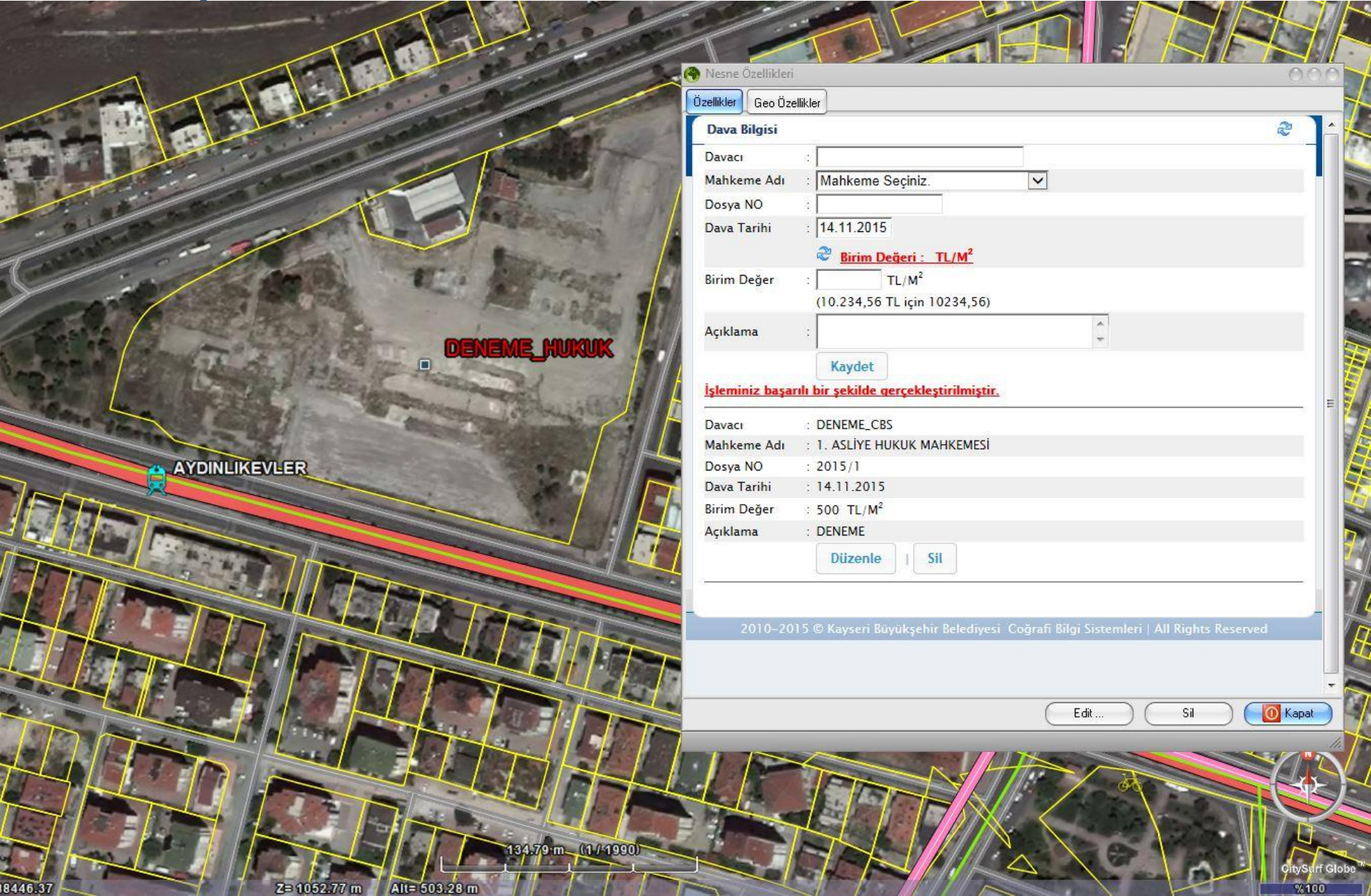
CitySurf Globe %100

Geometrik Özellikler Ekranı

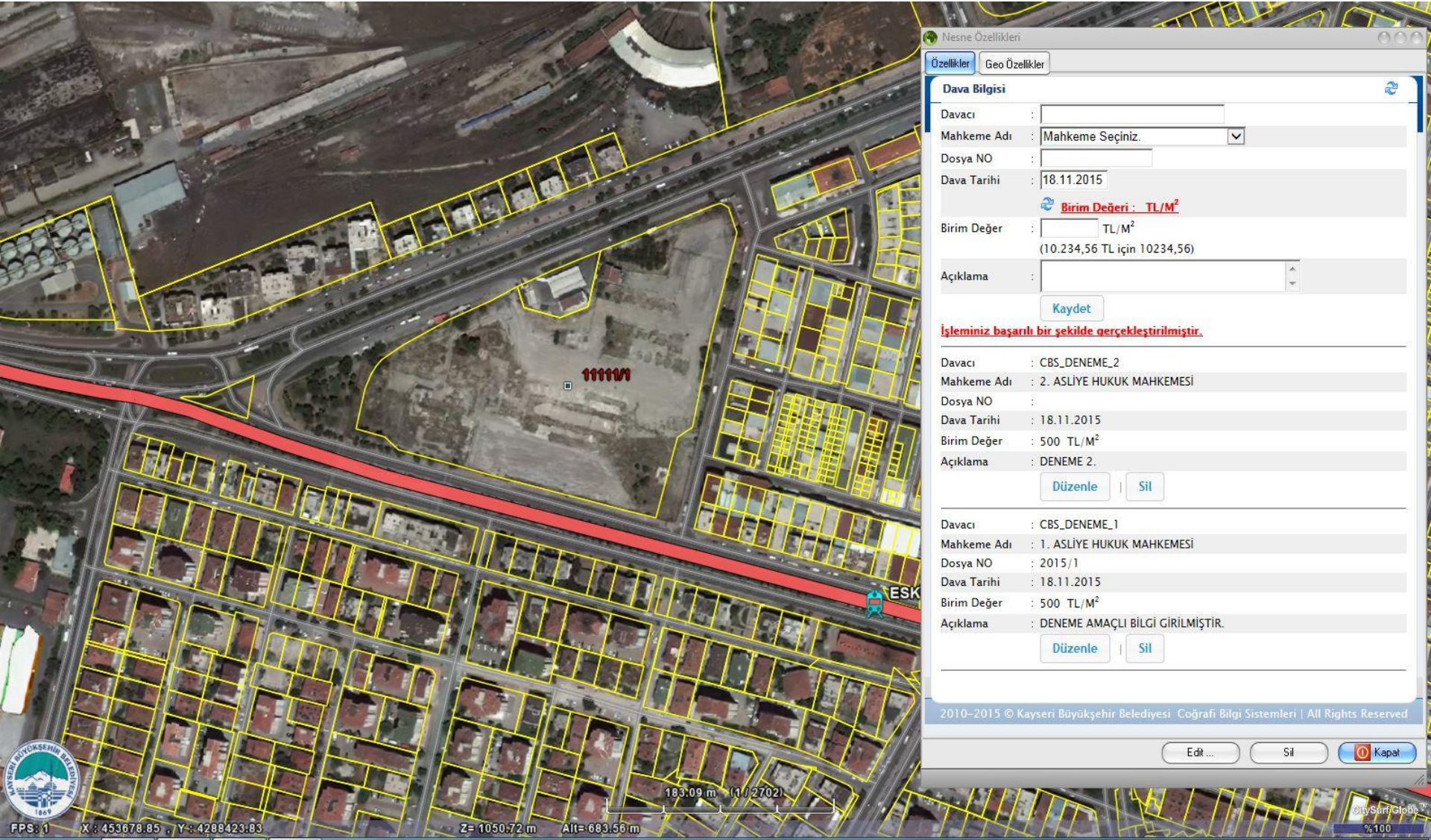
Öznitelik Bilgileri



Kayıt Sonrası Ekran



Aynı Nokta Üzerine Diğer Davacıların Kaydı Yapılmaktadır.



KAYSERİ İŞ YERLERİ YATIRIM VE İŞLETİM A.Ş.

ŞEKER

50/62 PARSEL
208,43 TL/M²

KEYKUBAT

AĞALAR

ZİYAGÖKALP

50/128 PARSEL YENİDOĞAN

ZAMANTI PETROL GİDASAN TİC. A.Ş.

ZİYAGÖKALP

KEYKUBAT 10061 ADA (3 İFRAZ) 6-7-8 PARSELLER

1253 ADA/1040 PARSEL
264,47 TL/M²

KANLIYURT 1253/1012

Kanlıyurt 1253/1013

101931

OSMAN KAVUNCU 4962/31
271,63 TL/M²

KANLIYURT 1253/1075

STADYUM

KOPRULU KAVŞAK

KAAN AKARYAKIT SAN. VE TİC. A.Ş. KAYSERİ ŞUBESİ

YAZI BAĞLARI



398.94 m (1/5888)

Hukuk Davaları Arama Ekranı



KAYSERİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

talep TALEP

COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ

Menüler

CBS Ana Sayfa

Hukuk +

Talepler +

Bilgilerim +

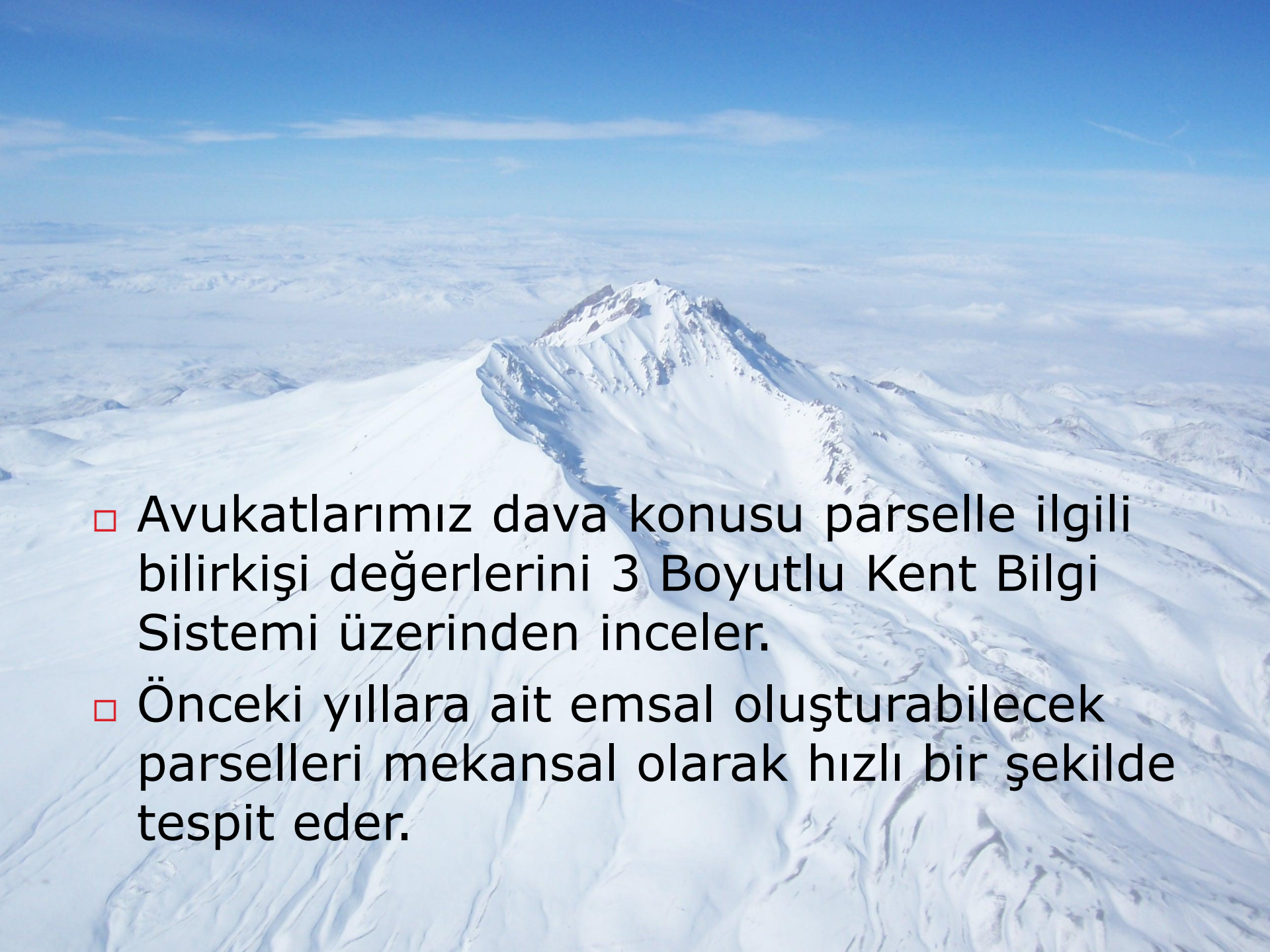
Çıkış


Hukuk Davalar

Drag a column header and drop it here to group by that column

Ada/Parsel	Davacı	Mahkeme	Dosya No	Dava Tarihi	B.Değer	Açıklama	İlçe	Mahalle		
1)	BİLİRKİŞİ EMSALİ			06.05.2015		739,80 M2 LİK TAŞINMAZ 06.04.2010 TARİHİNDE KOCASINAN BELEDİYESİ TARAFINDAN İHALE İLE SATILMIŞ SATIŞ BEDELİ 102,05 M2/TL DİR.	KOCASINAN	FEVZİOĞLU	Haritaya Git	
2)	6925/26	YÜCEL ERENDEMİR	1. İDARE MAHKEMESİ	2014/54	08.01.2014	36	KADASTRO PARSELİ OLARAK	KOCASINAN	TANPINAR	Haritaya Git
3)	KONAKLAR 11462/15	SÖZNEZ ÖZTÜRK	5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2014/370	03.02.2012	360	KADASTRO PARSELİ	MELİKGAZI	KO	
4)	ESKİBEDESTEN 335/24	İKBAL SALIRLI VE ARK	5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2014/202	19.06.2014	1164	KADASTRO PARSELİ	MELİKGAZI	GÜ	
5)	6987/3			22.04.2015			KOCASINAN	FEV		
6)	6377/2	K.B.B.	7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2014/299	10.11.2014	600	KADASTRO PARSELİ OLARAK	KOCASINAN	MİMARŞINAN	Haritaya Git
7)	KANLIYURT 1253/1064	AHMET BUZACI VE ARK.	1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2011/210	28.03.2011	350		MELİKGAZI	ESENTEPE	Haritaya Git
8)	3284/42	ZAFER ŞEN VE ARK.	5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2014/132	30.01.2015			MELİKGAZI	YILDIRIM BEYAZIT	Haritaya Git
9)	KÖTÜGÖLLER 868/7	KEMAL YİĞİT VE ARK.	1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2014/242	22.07.2014	147	KADASTRO PARSELİ	KOCASINAN	YEŞİL	Haritaya Git
10)	3259/8	RAKİP ATLI	2. İDARE MAHKEMESİ	2013/1023	17.07.2012			MELİKGAZI	YILDIRIM BEYAZIT	Haritaya Git
11)	BİLİRKİŞİ EMSALİ			09.01.2015		3196 ADA 5 PARSEL İMAR PARSELİ OLARAK 28.12.2007 TARİHİNDE 1.710.000-TL SİNA SATILMIŞ M2 DEĞERİ 576,71-TL/M2	KOCASINAN	ERCİYESEVLER		Haritaya Git
12)	kanliyurt 1253/704	MUSTAFA ARIKAN	1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2013/202	06.06.2013	300		MELİKGAZI	ESENTEPE	Haritaya Git
13)	10468/4-5	HACI ALİ MEŞİNCİGİLLER	8. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2014/63	03.03.2014	180		MELİKGAZI	ERENKÖY	Haritaya Git
14)	2643 KONAKLAR			19.11.2014				MELİKGAZI	YILDIRIM BEYAZIT	Haritaya Git

Haritaya Git

- 
- Avukatlarımız dava konusu parselle ilgili bilirkişi değerlerini 3 Boyutlu Kent Bilgi Sistemi üzerinden inceler.
 - Önceki yıllara ait emsal oluşturabilecek parselleri mekansal olarak hızlı bir şekilde tespit eder.

An aerial photograph of a vast, snow-covered mountain range. The peaks are rugged and covered in white snow, with some rocky outcrops visible. The terrain is hilly and extends far into the distance, creating a sense of depth. The sky is a pale, clear blue. The overall scene is serene and majestic.

□ Mahkemeye 3 Boyutlu Kent Bilgi Sistemi üzerinden emsal parselleri ve bilirkişi tesbitini uydu veya hava fotoğraflarından çıktısını alarak hakime değer tespiti için itirazı destekleyici nitelikte mekansal bilgiyi sunmaktadır.

Teknolojiyi Kullanmak



mekansal veri ve değerleri analiz etmeyi hedeflemektedir.

- "Bilirkişi Raporu"

- "Gerekçeli Karar" UYAP Bilişim Sistemi'nden *.tif ve *.udf dosyalarının noktaya ekleme çalışmaları devam etmektedir.

Kamulaştırılacak B6lgelerin Belirlenmesi



Her birerinde tazir oluğuğu tespit edilmektedir. 101 Madde Uygulaması veya kamulaştırma kararı alınmaktadır.

- Bu sayede kamulaştırma yapılan parsellerde avukatlık ve dosya masrafı ücreti de 6denmemektedir.



Y.BEYAZIT 3226/14
Y.BEYAZIT 3226/15

Y.BEYAZIT 3231/156

YILDIRIMBEYAZIT 3228/23

YILDIRIMBEYAZIT 3288/52
3288/53

Y.BEYAZIT 3288/35

Y.BEYAZIT 3226/43

Y.BEYAZIT 3256 ADA 76 PARSEL

Y.BEYAZIT 3288/64

Y.BEYAZIT 3229/89

Y.BEYAZIT 3288/90

Y.BEYAZIT 3220/47

Y.BEYAZIT 3221/7
3221/8 Y.BEYAZIT 3221/10
Y.BEYAZIT 3221/4

3257/13

Y.BEYAZIT 3220/3

Y.BEYAZIT 3220/4

Y.BEYAZIT 3220/10

2874/62

Yeni Mahalle 2874/55

Yeni Mahalle 2874/56

YENİ MAHALLE 2874/54

Yeni Mahalle Erolkoç 6

YENİ MAH. 2862/87

3221/61 PARSEL

Y.BEYAZIT 3229/12

2874/67

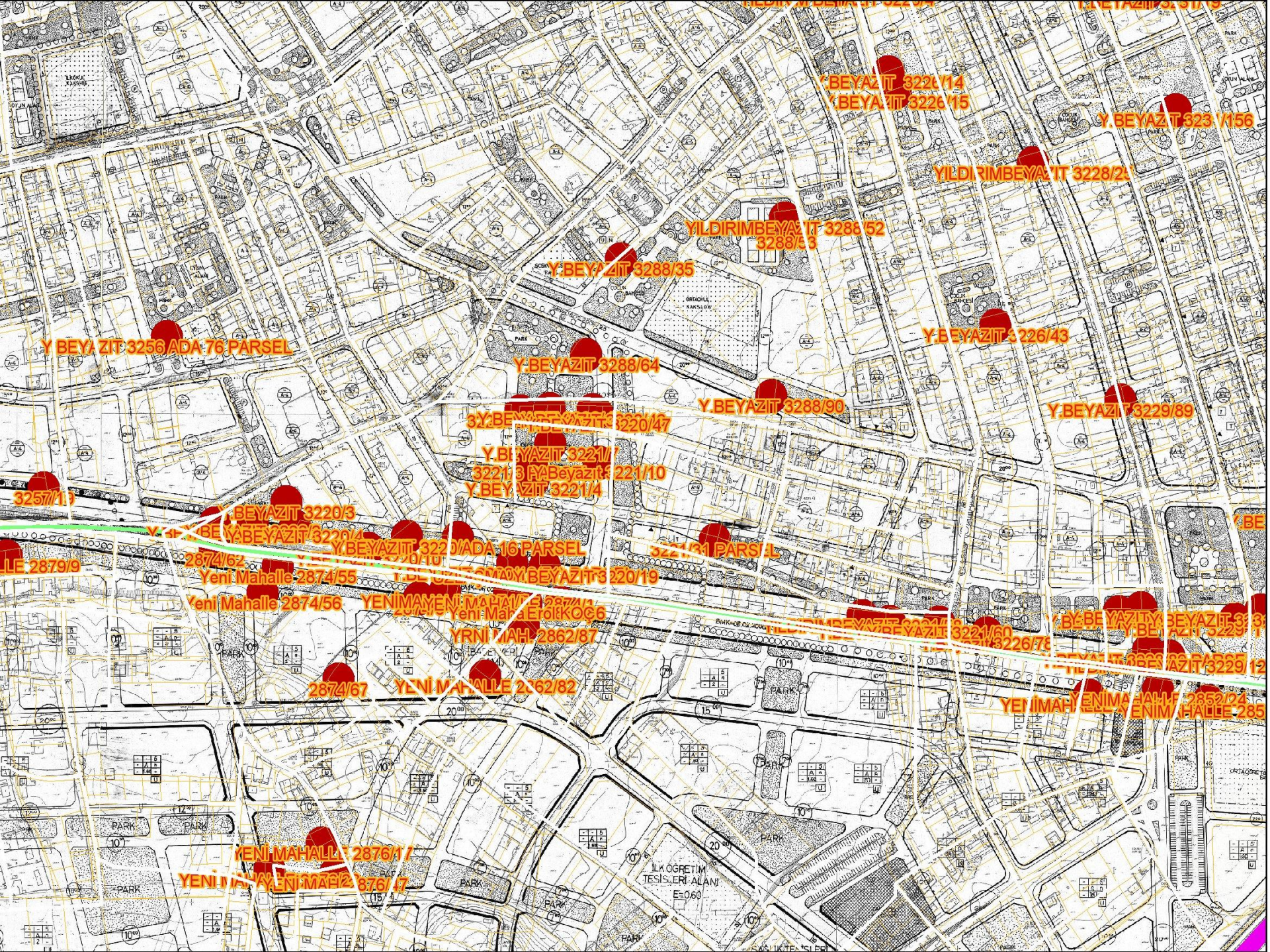
YENİ MAHALLE 2862/82

YENİ MAHALLE 2852/24

YENİ MAHALLE 285

YENİ MAHALLE 2876/17

YENİ MAHALLE 2876/17



Y. BEYAZIT 3226/14
Y. BEYAZIT 3226/15

Y. BEYAZIT 3231/156

YILDIRMIBEYAZIT 3228/21

YILDIRMIBEYAZIT 3228/52
3228/53

Y. BEYAZIT 3228/35

Y. BEYAZIT 3226/43

Y. BEYAZIT 3256 ADA 76 PARSEL

Y. BEYAZIT 3228/64

Y. BEYAZIT 3228/90

Y. BEYAZIT 3229/89

3Y. BEYAZIT 3220/47

Y. BEYAZIT 3221/1
3221/3 Y. BEYAZIT 3221/10
Y. BEYAZIT 3221/4

3257/11

Y. BEYAZIT 3220/3

2879/9

Y. BEYAZIT 3220/4

Y. BEYAZIT 3220 ADA 16 PARSEL

3221/64 PARSEL

2874/62
Yeni Mahalle 2874/55

YENİ MAHALLE 2874/10
YENİ MAHALLE 2874/11
YENİ MAHALLE 2874/12
YENİ MAHALLE 2874/13
YENİ MAHALLE 2874/14
YENİ MAHALLE 2874/15
YENİ MAHALLE 2874/16
YENİ MAHALLE 2874/17
YENİ MAHALLE 2874/18
YENİ MAHALLE 2874/19

Yeni Mahalle 2874/56

YENİ MAHALLE 2874/1
YENİ MAHALLE 2874/2
YENİ MAHALLE 2874/3
YENİ MAHALLE 2874/4
YENİ MAHALLE 2874/5
YENİ MAHALLE 2874/6
YENİ MAHALLE 2874/7
YENİ MAHALLE 2874/8
YENİ MAHALLE 2874/9

YENİ MAHALLE 2862/87

2874/67

YENİ MAHALLE 2862/82

Y. BEYAZIT 3221/60
3221/61
3226/78

Y. BEYAZIT 3229/9
Y. BEYAZIT 3229/10
Y. BEYAZIT 3229/11
Y. BEYAZIT 3229/12

YENİ MAHALLE 2852/24
YENİ MAHALLE 2852/25

YENİ MAHALLE 2876/11

YENİ MAHALLE 2876/12

İLK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
E-060

SALIK TEŞVİİ

COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİNİN GİREMeyeCEĞİ ALAN VAR MI?...





**Saygılarımla
Teşekkürler**