

**KORUNAN ALANLARDA BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU
ALTINDAKİ ALANLARIN KİRALANMASINA İLİŞKİN BAŞVURULARDA
İSTENİLECEK BİLGİ VE BELGELER**

- 1- Talep dilekçesi ve talep sahibine ilişkin kimlik, fiilen yaptığı iş, adres ve iletişim bilgileri,
- 2- Gerekliyse talep sahibinin yetki belgesi ya da vekaletname,
- 3- Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunuyor ise yapıya ilişkin ruhsat belgesi ya da binanın yasal durumuna ilişkin bilgi ve belgeler,
- 4- Talep edilen alanın işaretlendiği onaylı Çevre Düzeni Planı Paftası,
- 5- Talep edilen alana ait varsa yürürlükte bulunan onaylı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Paftaları ile Lejantları,
- 6- Talep edilen alanın kıyıda bulunması halinde;
 - Kıyı kenar çizgisi gerisinde bulunan mülkiyetlere ilişkin bilgi ve belgeler (Harita plan örneği ya da mülkiyet aplikasyon krokisi, tapu senedi/tapu yerine geçen belge, güncel tapu tescil belgesi)
 - Talep edilen alana ait 1/1000 Ölçekli Halihazır üzerine kıyı kenar çizgisinin işlendiği onaylı Kıyı Kenar Paftası,
- 7- Talep edilen alanın talep gerekçesi ve kullanım amacına ilişkin bilgi raporu,
- 8- **Vaziyet Planı ve Mimari Uygulama Projelerinde;**
 - 5. ve 6. Maddelerde istenilen bilgi ve belgelerin karşılaştırılarak vaziyet planının oluşturulması; kiralınması talep edilen alanın ve yapımı talep edilen tesislerin köşe noktalarının oluşturulan vaziyet planına işaretlenmesi,
 - İşaretlenen köşe noktalarına ait koordine özet çizelgesi ve alan hesap çizelgesinin (tesis ve kiralanan alan metrekaresi) projeye eklenmesi,
 - Yapılacak tesislere ilişkin 1/50 Ölçekli Mimari Uygulama Projeleri,
 - Vaziyet Planı ile Mimari Uygulama Projelerinin aynı proje içerisinde yer alması, ayrıca Mimar ve Harita Mühendisi tarafından imzalanması,
 - Mimar ve Harita Mühendisine ait büro tescil belgesi ve noter tasdikli imza sirküsü,
- 9- Kiralanması talep edilen alanın;
 - Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunması durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Döner Sermaye İşletmesi Yönetim Kurulu Başkanlığı) 2014 yılı birim fiyat listesinde yer alan "*Korunan alanlara ait izin görüş ve imar uygulamaları her türlü izin (inşai faaliyet, izin, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni, sondaj vb*" hizmet bedelinin,
 - Korunması Gerekli Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İçerisinde bulunması durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Döner Sermaye İşletmesi Yönetim Kurulu Başkanlığı) 2014 yılı birim fiyat listesinde yer alan "*Korunan Alanlara Ait İzin Görüş ve İmar Uygulamaları/ Korunması Gerekli Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İçerisinde Kalan Taşınmazlara İlişkin 2863 Sayılı Yasanın 13 ve 14 üncü Maddesinde Tanımlanan Kiralamaya İlişkin Başvurular*" hizmet bedelinin, Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye Tahsilat Hesabına yatırılması ve dekontunun iletilmesi gerekmektedir.