

# Çankırı'da İmar Barışı Bilgilendirme Toplantısı

Çankırı'da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından imar barışı bilgilendirme toplantısı düzenlendi.

**Yaşam** / 26 Temmuz 2018 Perşembe 13:39

[Tweet](#)



Kentteki bir restoranda düzenlenen toplantıda konuşan İl Müdürü Öcal Özdemir, devletin vatandaşa kollarını açtığını söyledi.

Yasanın bir af değil barış olduğunu vurgulayan Özdemir, "Vatandaşımız artık evinde huzurla oturacak. Yapılan bütün çalışmalar, projeler vatandaşımızın rahatı ve huzuru içindir. Problemlili olan arsalar, evler, iskan ruhsatı alamayan, yarım kalmış binaları ilgilendiren bir konudur." dedi.

İmar barışı hakkında yapılması gerekenleri anlatan Öcal, daha sonra gazetecilerin sorularını yanıtladı.

<http://www.cankiri.gov.tr/>

### İmar Barışı Bilgilendirme Toplantısı Yapıldı

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26 Temmuz 2018 tarihinde Hacı Ali Toplantı Salonunda bilgilendirme toplantısı gerçekleştirildi.

Toplantıda ilimiz basın mensupları ile buluşan Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir teknik personelleri ile birlikte "İMAR BARIŞI" hakkında genel bilgi verdi.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal ÖZDEMİR "İmar Barışı İmar mevzuatına veya ruhsata aykırı yapılara verilecek yapı kayıt belgesiyle vatandaşlarımızın imar sorununun çözülmesidir. Vatandaşlarımızın devletle ihtilafli durumunu ortadan kaldırmak, imara aykırı, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olan yapıların kayıt altına alınması yoluyla bu yapılara yasallık kazanmaktır. Bu bir af değil İmar Barışı uygulamasıdır. Vatandaşlarımız artık evlerinde huzurlu bir şekilde oturacaklardır. İşlemlerini tamamlayan vatandaşlara yapı kayıt belgesi verilecektir." Dedi.

Ardından 31 Aralık 2017 tarihinden önceki yapıları kapsayan "İmar Barışı" uygulamaları ve işlemlerini yürütmek üzere vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verilebilmesi için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesinde büro oluşturulduğunu ve çalışmalarına devam etmekte olduğunu belirtti.

Genel değerlendirme sunumu yapıлып, basın mensuplarının sorularından sonra toplantı sona erdi.





<https://www.haberler.com>

# Çankırı'da İmar Barışı Bilgilendirme Toplantısı

## Çankırı'da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından imar barışı bilgilendirme toplantısı düzenlendi.

Çankırı'da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından imar barışı bilgilendirme toplantısı düzenlendi.

Kentteki bir restoranda düzenlenen toplantıda konuşan İl Müdürü Öcal Özdemir, devletin vatandaşa kollarını açtığını söyledi.

Yasanın bir af değil barış olduğunu vurgulayan Özdemir, "Vatandaşımız artık evinde huzurla oturacak. Yapılan bütün çalışmalar, projeler vatandaşımızın rahatı ve huzuru içindir. Problemlili olan arsalar, evler, iskan ruhsatı alamayan, yarım kalmış binaları ilgilendiren bir konudur." dedi.

İmar barışı hakkında yapılması gerekenleri anlatan Öcal, daha sonra gazetecilerin sorularını yanıtladı.

<http://www.karatekin.com.tr>

**"Bu bir af değil, bu bir barıştır"**



Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Hacı Ali Toplantı Salonunda "İmar Barışı" ile ilgili bilgilendirme toplantısı gerçekleştirildi.

Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir, "Devletimiz vatandaşına kollarını açmıştır. Bu bir af değil, bu bir barıştır. Vatandaşımız artık evinde huzurla oturacak. Yapılan bütün çalışmalar, projeler vatandaşımızın rahatı ve huzuru içindir. Problemleri olan arsalar, evler, iskan ruhsatı alamayan, yarım kalmış binaları ilgilendiren bir konudur" dedi.

"Vatandaş artık malı ile rezil olmayacak" diyen Özdemir, "30 sene boyunca kullandığı evine benim diyemiyordu. İmarla ilgili, mülkiyetle ilgili, elektrik, su altyapı ile ilgili sorunu vardı. Bina yapmış tarla, arsa görünüyordu. Bütün bunları sona erdireceğiz. Peki ne yapacağız? Bu bir tapu değil, yapı kayıt belgesi vereceğiz. Bundan sonra imar alacaksa imar alırken işine yarayacak veya kentsel dönüşüme gidecekse öncelik tanınacak. Tapu verilirken de bu belge istenecek" ifadelerine yer verdi.

Özdemir konuşmasına şu şekilde devam etti:

"İl Müdürlüğümüzce İmar Barışı hakkında vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi amacı ile şehrimizin çeşitli bölgelerindeki billboardlara afişler asılmıştır. Vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmek amacı ile Müdürlüğümüzce İmar Barışı ile ilgili olarak hizmet binamız giriş katında Beyaz Masa oluşturulmuştur. Vatandaşlar tarafından gelen sorular görevli personellerce cevaplandırılmakta ve vatandaşlara imar barışı hakkında bilgilendirme yapılmaktadır. Ayrıca vatandaşların e-devlet üzerinden imar barışına müracaat işlemlerini kendilerinin yapabilmeleri için Beyaz Masa yanında İmar Barışı Başvuru Standı oluşturulmuştur. Bu stantlarda vatandaşların sisteme girişlerine imkân sağlanmış olup, bilgisayar kullanamayan vatandaşlara sistem girişlerinde personellerimiz tarafından yardımcı olunmaktadır.

İmar Barışı ile imar mevzuatına veya ruhsata aykırı yapılara verilecek yapı kayıt belgesiyle vatandaşların imar sorunlarının çözülmesinin amaçlandığını beyan eden Özdemir, "İmar Barışı ile hedefimiz; vatandaşların devletle ihtilafı durumunu ortadan kaldırmak, imara aykırı, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olan yapıların kayıt altına alınması yoluyla bu yapılara yasalık kazandırmaktır" dedi.

Özdemir İmar Barışı'ndan kimlerin yararlanabileceğini ise şu şekilde belirtti: "İmar Barışından 31 Aralık 2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılmış kırsal ve kentsel alanlardaki tüm yapılar faydalanabilecektir".

Hazine taşınmazı üzerindeki yapılara da yapı kayıt belgesi verileceğini belirten Özdemir, "Yapı sahipleri yapı kayıt belgesi aldıktan sonra yapının bulunduğu arsayı satın almak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına müracaat edebilecek ve rayiç bedel üzerinden satın alabilecek" ifadelerine yer verdi.

Müracaatlar e-devlet sistemi üzerinden veya Bakanlığın yetkilendireceği kuruluşlara başvurularak yapılacağını ifade eden Özdemir, "Müracaatlar 31.10.2018 tarihine kadar devam edecektir. Yapı Kayıt Bedeli en son 31.12.2018 tarihine kadar yatırılabilir. Müdürlüğümüz tarafından vatandaşlarımıza her türlü bilgi ve destek verilmektedir" dedi.

Özdemir konuşmalarına şu şekilde devam etti:

"Yapı Kayıt Belgesi bedeli, yapının bulunduğu arsanın 29/ 7/ 1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre belirlenen emlak vergi değeri ile yapının yaklaşık maliyet bedelinin toplamı üzerinden, konutlarda yüzde üç, ticari kullanımlarda yüzde beş oranındadır. Emlak vergisi hesabında kullanılan birim değer ilgili belediyesinden temin edilecektir. Yapının bulunduğu arsanın alanı; varsa tapudaki alanı yoksa beyan esas alınacaktır".

## İmar Barışı Bilgilendirme Toplantısı Yapıldı

Müracaatlar e-devlet sistemi üzerinden veya Bakanlığın yetkilendireceği kuruluşlara başvurularak yapılacağını ifade eden Özdemir, "Müracaatlar 31.10.2018 tarihine kadar devam edecektir. Yapı Kayıt Bedeli en son 31.12.2018 tarihine kadar yatırılabilir." dedi.



Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26 Temmuz 2018 tarihinde Hacı Ali Toplantı Salonunda bilgilendirme toplantısı gerçekleştirildi.

Toplantıda ilimiz basın mensupları ile buluşan Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir teknik personelleri ile birlikte "İmar Barışı" hakkında genel bilgi verdi.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir "İmar Barışı İmar mevzuatına veya ruhsata aykırı yapılara verilecek yapı kayıt belgesiyle vatandaşlarımızın imar sorununun çözülmesidir. Vatandaşlarımızın devletle ihtilafı durumunu ortadan kaldırmak, imara aykırı, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olan yapıların kayıt altına alınması yoluyla bu yapılara yasalık kazanmaktır. Bu bir af değil İmar Barışı uygulamasıdır.

Vatandaşlarımız artık evlerinde huzurlu bir şekilde oturacaklardır. İşlemlerini tamamlayan vatandaşlara yapı kayıt belgesi verilecektir." Dedi.

Ardından 31 Aralık 2017 tarihinden önceki yapıları kapsayan "İmar Barışı" uygulamaları ve işlemlerini yürütmek üzere vatandaşlarımıza daha iyi hizmet

verilebilmesi için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesinde büro oluşturulduğunu ve çalışmalarına devam etmekte olduğunu belirtti.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir “Bu Bir Af Değil, Bu Bir Barıştır” Dedi

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Hacı Ali Toplantı Salonunda “İmar Barışı” ile ilgili bilgilendirme toplantısı gerçekleştirildi.

Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir, “Devletimiz vatandaşına kollarını açmıştır. Bu bir af değil, bu bir barıştır. Vatandaşımız artık evinde huzurla oturacak. Yapılan bütün çalışmalar, projeler vatandaşımızın rahatı ve huzuru içindir. Problemlili olan arsalar, evler, iskan ruhsatı alamayan, yarım kalmış binaları ilgilendiren bir konudur” dedi.

“Vatandaş artık malı ile rezil olmayacak” diyen Özdemir, “30 sene boyunca kullandığı evine benim diyemiyordu. İmarla ilgili, mülkiyetle ilgili, elektrik, su altyapı ile ilgili sorunu vardı. Bina yapmış tarla, arsa görünüyordu. Bütün bunları sona erdireceğiz. Peki ne yapacağız? Bu bir tapu değil, yapı kayıt belgesi vereceğiz. Bundan sonra imar alacaksa imar alırken işine yarayacak veya kentsel dönüşüme gidecekse öncelik tanınacak. Tapu verilirken de bu belge istenecek” ifadelerine yer verdi.

Özdemir konuşmasına şu şekilde devam etti:

“İl Müdürlüğümüzce İmar Barışı hakkında vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi amacı ile şehrimizin çeşitli bölgelerindeki billboardlara afişler asılmıştır. Vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmek amacı ile Müdürlüğümüzce İmar Barışı ile ilgili olarak hizmet binamız giriş katında Beyaz Masa oluşturulmuştur. Vatandaşlar tarafından gelen sorular görevli personellerce cevaplandırılmakta ve vatandaşlara imar barışı hakkında bilgilendirme yapılmaktadır. Ayrıca vatandaşların e-devlet üzerinden imar barışına müracaat işlemlerini kendilerinin yapabilmeleri için Beyaz Masa yanında İmar Barışı Başvuru Standı oluşturulmuştur. Bu stantlarda vatandaşların sisteme girişlerine imkân sağlanmış olup, bilgisayar kullanamayan vatandaşlara sistem girişlerinde personellerimiz tarafından yardımcı olunmaktadır.

İmar Barışı ile imar mevzuatına veya ruhsata aykırı yapılara verilecek yapı kayıt belgesiyle vatandaşların imar sorunlarının çözülmesinin amaçlandığını beyan eden Özdemir, “İmar Barışı ile hedefimiz; vatandaşların devletle ihtilaflı durumunu ortadan kaldırmak, imara aykırı, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olan yapıların kayıt altına alınması yoluyla bu yapılara yasallık kazandırmaktır” dedi.

Özdemir İmar Barışı'ndan kimlerin yararlanabileceğini ise şu şekilde belirtti: "İmar Barışından 31 Aralık 2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılmış kırsal ve kentsel alanlardaki tüm yapılar faydalanabilecektir".

Hazine taşınmazı üzerindeki yapılara da yapı kayıt belgesi verileceğini belirten Özdemir, "Yapı sahipleri yapı kayıt belgesi aldıktan sonra yapının bulunduğu arsayı satın almak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına müracaat edebilecek ve rayiç bedel üzerinden satın alabilecek" ifadelerine yer verdi.

Müracaatlar e-devlet sistemi üzerinden veya Bakanlığın yetkilendireceği kuruluşlara başvurularak yapılacağını ifade eden Özdemir, "Müracaatlar 31.10.2018 tarihine kadar devam edecektir. Yapı Kayıt Bedeli en son 31.12.2018 tarihine kadar yatırılacaktır. Müdürlüğümüz tarafından vatandaşlarımıza her türlü bilgi ve destek verilmektedir" dedi.

Özdemir konuşmalarına şu şekilde devam etti:

"Yapı Kayıt Belgesi bedeli, yapının bulunduğu arsanın 29/ 7/ 1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre belirlenen emlak vergi değeri ile yapının yaklaşık maliyet bedelinin toplamı üzerinden, konutlarda yüzde üç, ticari kullanımlarda yüzde beş oranındadır. Emlak vergisi hesabında kullanılan birim değer ilgili belediyesinden temin edilecektir. Yapının bulunduğu arsanın alanı; varsa tapudaki alanı yoksa beyan esas alınacaktır".

Genel değerlendirme sunumu yapıp, basın mensuplarının sorularından sonra toplantı sona erdi.









Günlük, Müstakil, Siyasi, Gazete • Haber Kutsal, Yorum Hürdür

# karatekin

27 TEMMUZ 2018 CUMA • SAYI: 14835 • KURULUŞ: 30 AĞUSTOS 1969 • YIL: 49 • KDV DAHİL 50 KR

## “Bu bir af değil, bu bir barıştır”

Özdemir, “Müracaatlar 31.10.2018 tarihine kadar devam edecektir. Yapı Kayıt Bedeli en son 31.12.2018 tarihine kadar yatırılacaktır. Müdürlüğümüz tarafından vatandaşlarımıza her türlü bilgi ve destek verilmektedir”



Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Hacı Ali Toplantı Salonunda “İmar Barışı” ile ilgili bilgilendirme toplantısı gerçekleştirildi. ► Haber 8’de

# "Bu bir af değil, bu bir barıştır"



Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Hacı Ali Toplantı Salonunda "İmar Banısı" ile ilgili bilgilendirme toplantısı gerçekleştirildi. Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Ocal Özdemir, "Devletimiz vatandaşına kollanmış. Bu bir af değil, bu bir barıştır. Vatandaşlarımız artık evinde huzurla oturacak. Yapılan bütün çalışmalar, projeler vatandaşlarımızın rahatsız ve huzuru kınadır. Problemleri olan arsalar, evler, işkan ruhsatı alamayan, yarım kalmış binaları ilgilendiren bir konudur" dedi.

"Vatandaş artık mal ile rezil olmayacak" diyen Özdemir, "30 sene boyunca kullandığı evine benim diyemiyordu. İmarla ilgili, mülkiyette ilgili, elektrik, su altyapısı ile ilgili sonucu vardı. Bina yapılmış tarla, arsa görünüyordu. Bütün bunları sona erdireceğiz. Peki ne yapacağız? Bu bir tapu değil, yapı kayıt belgesi vereceğiz. Bundan sonra imar alacaklar imar alanları için verecekler veya kentsel dönüşüme göçecekler öncelik alınacak. Tapu verirken de bu belge istenecek" ifadelerine yer verdi.

Özdemir konuşmasına şu şekilde devam etti: "İl Müdürlüğümüzce İmar Banısı hakkında vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi amacıyla ilçe geziriz çeşitli bölgelerdeki bilboardlara afişler asılmıştır. Vatandaşlarımızı daha iyi hizmet verebilmek

amacıyla Müdürlüğümüzce İmar Banısı ile ilgili olarak hizmet binamız giriş katında Beyaz Masa oluşturulmuştur. Vatandaşlar tarafından gelen sorunlar görevli personellerce cevaplandırılmakta ve vatandaşlara İmar Banısı hakkında bilgilendirme yapılmaktadır. Ayrıca vatandaşların e-devlet üzerinden İmar Banısına müracaat işlemlerini kendilerinin yapabilmesi için Beyaz Masa yanında İmar Banısı Başvuru Standı oluşturulmuştur. Bu standlarda vatandaşların sistemlere girişlerine imkân sağlanmış olup, bilgisayar kullanamayan vatandaşlara sistem girişlerinde personellerimiz tarafından yardımcı olunmaktadır.

İmar Banısı ile İmar mevzuatına veya ruhsata aykırı yapılara verilecek yapı kayıt belgesiyle vatandaşların İmar sorunlarının çözülmesinin amaçlandığını beyan eden Özdemir, "İmar Banısı ile hedefimiz, vatandaşların devletle ilişkili durumunu ortadan kaldırmak, imara aykırı, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olan yapıların kayıtlı altına alınması yoluyla bu yapılara yasalık kazandırmaktır" dedi.

Özdemir İmar Banısından kimlerin yararlanabileceğini ise şu şekilde belirtti: "İmar Banısından 31 Aralık 2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılmış kural ve kentsel alanlar-

daki tüm yapılar faydalanabilecektir"

Hazine taşınmazı üzerindeki yapılara da yapı kayıt belgesi verileceğini belirten Özdemir, "Yapı sahipleri yapı kayıt belgesi aldıktan sonra, yapının bulunduğu arsaya satın almak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza müracaat edebilecek ve rayiç bedel üzerinden satın alabilecek" ifadelerine yer verdi.

Müracaatlar e-devlet sistemi üzerinden veya Bakanlığın yetki verdiği kurumlara başvurularak yapılacağını ifade eden Özdemir, "Müracaatlar 31.10.2018 tarihine kadar devam edecektir. Yapı Kayıt Bedeli en son 31.12.2018 tarihine kadar yatırılacaktır. Müdürlüğümüz tarafından vatandaşlarımız her türlü bilgi ve destek verilmektedir" dedi.

Özdemir konuşmalarına şu şekilde devam etti: "Yapı Kayıt Belgesi bedeli, yapının bulunduğu arsanın 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre belirlenen emlak vergi değeri ile yapının yaklaşık maliyet bedelinin toplamı üzerinden, tapu harcıyla yüzde üç, fiilen kullanılmada yüzde beş oranındadır. Emlak vergisi hesabında kullanılan beş değer ilgili belediyesinden temin edilecektir. Yapının bulunduğu arsanın alanı, varsa tapudaki alanı yoksa beyan esas alınacaktır."

# Doğruyol

HAKKA

HAKİKATE

DOĞRU

YIL : 63 - SAYI : 20124

YEREL SÜRELİ YAYIN

27 TEMMUZ 2018 CUMA

# İmar Barışı'nda son gün 31 Ekim

## Özdemir "Vatandaş artık malı ile rezil olmayacak"

### DOĞRUYOL

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir, "Devletimiz vatandaşına kollarını açtı. Bu bir af değil, bu bir barış. Vatandaşımız artık evinde huzurla oturacak. Yapılan bütün çalışmalar, projeler vatandaşımızın rahatı ve huzuru için" dedi.

Özdemir, 15 Temmuz 2018 tarihi itibarı ile Çankırı'dan imar barışı için 2 bin 267 başvuru yapılarak 805 bin 802 lira ödeme yapıldığını söyledi.

İmar Barışı ile ilgili müracaatlar devam etmekte olup son müracaat tarihi 31 Ekim 2018

İmar Barışı hakkında bilgilendirme yapmak üzere Hacı Ali Tesisleri Osmanlı Salonu'nda basın mensuplarıyla kahvaltıda bir araya gelen Özdemir, İmar Barışı'nın problemleri olan arsalar, evler, iskân ruhsatı alamayan, yarım kalmış binaları ilgilendiren bir konu olduğunu ifade ederek "Vatandaş artık malı ile rezil olmayacak. 30 sene boyunca kullandığı evine 'benim' diyemiyordu. İmarla ilgili, mülkiyetle ilgili, elektrik, su, altyapı ile ilgili sorunu vardı. Bina yapmış tarla, arsa görünüyordu. Bütün bunları şimdi sona erdireceğiz. Bu bir

tapu değil, yapı kayıt belgesi vereceğiz. Bundan sonra imar alacaksa imar alırken işine yarayacak veya kentsel dönüşüme gidecekse öncelik tanınacak. Tapu verilirken de bu belge istenecek."

### ESAS OLAN VATANDAŞIN BEYANI

Özdemir, İmar Barışı'na müracaatların 31 Ekim 2018 tarihinde sona ereceğinin altını çizerek, "İmar Barışı'na müracaat edip, Yapı Kayıt Belgesi'ni almak isteyen vatandaşımız çıkan ücreti 31 Aralık 2018 tarihine kadar ödeyecek. Ücret yatırılmadan Yapı Kayıt Belgesi oluşturulamayacak. Kaçak kat çıkan, dairesini dükkâna çeviren, balkona oda ve mutfağına katan vb. gibi imar kanununa muhalefet eden vatandaşlarımız kendi e-devlet şifresi ile elektronik ortamda kendilerinin doldurabileceği belgeleri dolduracak. Kendileri dolduramıyorsa müdürlüğümüze gelerek bizim yardımlarımız ile kendi şifresiyle e-devlete girerek, sorulan sorularda bizim arkadaşlarımız yardımcı olacak. Onayı kendisi yapacak. Çünkü İmar Barışı'nda esas olan



vatandaşın kendi beyanı. Hazine arazisi üzerindeki yapılar da Yapı Kayıt Belgesi alacak" diye konuştu.

İmar Barışı'nın vatandaşlar için şans olduğunu belirten Özdemir, "Uzun yıllar sürüncemede olan, aklına geldikçe uykuları kaçırılanlar için bir şans. Devletimiz vatandaşına güveniyor, işini kolaylaştırmak istiyor. Devletimiz vatandaşının uykusu kaçmadan uyumasını istiyor" ifadelerini kullandı.

"Biz elimizden geldiğince halkı bilgilendirmeye çalışıyoruz" diyen Özdemir bilgilendirme toplantıları hakkında bilgiler verdi.

**İMAR BARIŞI NEDİR?**  
Konuşmasının ardından

İmar Barışı ile ilgili slayt eşliğinde sunum yapan Özdemir şunları dile getirdi:

"İmar Barışı ile imar mevzuatına veya ruhsata aykırı yapılara verilecek yapı kayıt belgesiyle vatandaşların imar sorunlarının çözülmesi amaçlandı. İmar Barışı ile hedefimiz; vatandaşların devletle ihtilaflı durumunu ortadan kaldırmak, imara aykırı, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olan yapıların kayıt altına alınması yoluyla bu yapılara yasalık kazandırmak. İmar Barışı'ndan 31 Aralık 2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılmış kırsal ve kentsel alanlardaki tüm yapılar faydalanabilecek.

**Devamı Sayfa 2'de**

# İmar Barışı'nda son gün 31 Ekim

Baştarafı Sayfa 1'de

Hazine taşınmazı üzerindeki yapılara da yapı kayıt belgesi verilecek. Yapı sahipleri yapı kayıt belgesi aldıktan sonra yapının bulunduğu arsayı satın almak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına müracaat edebilecek ve rayiç bedel üzerinden satın alabilecek. Yapı Kayıt Belgesi bedeli, yapının bulunduğu arsanın 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre belirlenen emlak vergi değeri ile yapının yaklaşık maliyet bedelini toplamı üzerinden, konutlarda yüzde üç, ticari kullanımlarda yüzde beş oranında. Emlak vergisi hesabında kullanılan birim değer ilgili belediyesinden temin edilecek. Yapının bulunduğu arsanın alanı, varsa tapudaki alanı yoksa

beyan esas alınacak. Yapının yaklaşık maliyet bedeli belirlenirken birim maliyet bedeli;

1) Tarımsal amaçlı basit binalar için 200 TL/m<sup>2</sup>,

2) 1-2 katlı binalar ve basit sanayi yapıları için 600 TL/m<sup>2</sup>,

3) 3-7 katlı binalar ve entegre sanayi yapıları için 1000 TL/m<sup>2</sup>,

4) 8 ve daha yüksek katlı binalar için 1600 TL/m<sup>2</sup>,

5) Lüks binalar, villa, alışveriş kompleksi, hastane, otel ve benzeri yapılar 2000 TL/m<sup>2</sup>,

6) Güneş Enerjisi Santralleri (GES) 100.000 TL/MW esas alınmak suretiyle hesap yapılır. Yapının iskansız olması durumunda, yapının tamamı için Yapı Kayıt Belgesi başvurusunda bulunulacaktır. Hak sahiplerinden herhangi

biri başvuruda bulunacak ve bedelin tamamı ödendikten sonra belge düzenlenecek. İskanlı bir yapıya sonradan eklenti yapılması durumunda; Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapının tamamı için değil, ilgili bağımsız bölüm ve eklenti kısmından oluşan yeni bağımsız bölüm alanı için yapılacaktır. İskan alındıktan sonra sığınak ve otopark gibi ortak kullanım alanlarının bağımsız bölüme dönüştürülmesi, konutun ticari kullanıma yada ticari kullanımın konuta dönüştürülmesi, bağımsız bölümlerin birleştirilmesi, balkon ve teras kapatılması gibi ayrıntılar bir bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi alınması gereken durumlara örnekler.

Hisseli taşınmazlarda, yapının hissedarlardan birine ait

olması durumunda; Yapı Kayıt Belgesi, toplam yapı alanı ve yapı sahibinin arsadaki hissesi oranında hesaplanacak bedel üzerinden oluşturulacaktır. Hazine ve/veya belediye taşınmazlarında arsa yüzölçümü olarak yapının taban alanı beyan edilecek. Binanın bahçesi vb. beyan edilmeyecek. Depremselik açısından yapılarda alınması gereken tüm tedbirler malikler tarafından sağlanacaktır. Yapı kayıt belgesi alan yapılara elektrik, su ve doğalgaz bağlanabilecektir. Ayrıca imar kanununa göre alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen para cezaları iptal edilecek.

Yapı Kayıt Belgesi alındıktan sonra yapı ruhsatı alıp da yapı kullanıma izin belgesi almamış veya yapı ruhsatı bulunmayan yapılarda, yapı

kullanıma izin belgesi aranmaksızın kullanım maksadı değişiklikleri de dahil olmak üzere tapuda cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesisi yapılabilmesi için;

A-Yapı kayıt belgesi,

B-Mimar tarafından hazırlanan yapı maliki veya bütün paydaşların imzaları alınarak imzalanmış ve elektronik ortamda Tapu Müdürlüğüne ibraz edilen proje,

C-İmar planında umumî hizmet alanlarına denk gelen alanların terk edildiğine ilişkin belge,

D-Bağımsız bölümlerin kullanılış tarzına, birden çok yapının varlığı halinde bu yapıların özelliğine göre hazırlanmış, kat mülkiyetini kuran yapı maliki veya malikleri tarafından imzalanmış yönetim planı,

E-Yapı Kayıt Belgesi ile zemin ve mimari proje uyumunu gösteren özel harita mühendislik büroları veya Lisanslı Harita Kadastro Büroları (LHKAB) tarafından düzenlenmiş olan zemin tespit tutanağı ile birlikte ilgili tapu müdürlüğüne müracaatta bulunulur ve daha evvel Yapı Kayıt Belgesi için ödenen meblağ kadar bir bedelin genel bütçenin (B) işaretili cetveline gelir kaydedilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının merkez muhasebe birimi hesabına yatırılmasından sonra tapu müdürlüğüne belirtilen işlemler yapılır."



**Çankırı'da** **YENİ GÜN**

Kuruluş Tarihi : 6 Temmuz 2007 • Yıl : 12 • Sayı : 3368 Fiyatı 50 KR. • 27 Temmuz 2018 Cuma •

## Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir, "Bu bir af değil, barıştır"

### Çankırı'da Yeni Gün

18 Mayıs tarihinde resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren imar barışı hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir basın mensuplarıyla bir araya geldi.

Düzenlenen programa Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Öcal Özdemir, Valilik Basın Müdürü Rifat Biber, kurum personelleri, yetkililer ve basın mensupları katıldı.

İmar barışının büyük bir fırsat olduğunu vurgulayan Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir, bunun bir af değil, aslında bir barış olduğunu söyledi.3'te



# Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir “Bu bir af değil, barıştır”

## Çankırı'da Yeni Gün

18 Mayıs tarihinde resmi gazete-  
de yayınlanarak yürürlüğe giren imar  
barışı hakkında Çevre ve Şehircilik İl  
Müdürü Öcal Özdemir basın mensup-  
larıyla bir araya geldi.

Düzenlenen programa Çevre ve  
Şehircilik İl Müdürü Öcal Özdemir, Va-  
lilik Basın Müdürü Rifat Biber, kurum  
personelleri ve basın mensupları kat-  
ıldı.

İmar barışının büyük bir fırsat ol-  
duğunu vurgulayan Çevre ve Şehircilik  
İl Müdürü Öcal Özdemir, 18 Mayıs 2018  
tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede  
yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayı-  
lı Kanununun 16. Maddesinde; İmar Bar-  
ışı amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu-  
na Geçici 16. Madde eklenmiştir. Ayrıca  
06.06.2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi  
Gazetede "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesi-  
ne İlişkin Usul ve Esaslar" başlıklı Tebliğ  
yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Devletimiz vatandaşına kollarını

açmıştır. Bu bir af değil, bu bir barıştır.  
Vatandaşımız artık evinde huzurla otu-  
racak. Yapılan bütün çalışmalar, pro-  
jeler vatandaşımızın rahatı ve huzuru  
içindir. Problemleri olan arsalar, evler,  
iskan ruhsatı alamayan, yarım kalmış  
binaları ilgilendiren bir konudur.

Vatandaş artık malı ile rezil ol-  
mayacak. 30 sene boyunca kullandığı  
evine benim diyemiyordu. İmarla ilgili,  
mülkiyetle ilgili, elektrik, su altyapı ile  
ilgili sorunu vardı. Bina yapmış tarla,  
arsa görünüyordu. Bütün bunları sona  
erdireceğiz. Peki ne yapacağız? Bu bir  
tapu değil, yapı kayıt belgesi vereceğiz.  
Bundan sonra imar alacaksa imar alır-  
ken işine yarayacak veya kentsel dö-  
nüşüme gidecekse öncelik tanınacak.  
Tapu verilirken de bu belge istenecek.”  
Dedi.

Özdemir İmar Barışı'nda vatan-  
daşa daha iyi hizmet verebilmek için  
çeşitli faaliyetler yaptıklarını belirte-  
rek, "İl Müdürlüğümüzce İmar Barışı

hakkında vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi amacı ile şehrimizin çeşitli bölgelerindeki billboardlara afişler asılmıştır. Vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmek amacı ile Müdürlüğümüzce İmar Barışı ile ilgili olarak hizmet binamız giriş katında Beyaz Masa oluşturulmuştur. Vatandaşlar tarafından gelen sorular görevli personellerce cevaplandırılmakta ve vatandaşlara imar barışı hakkında bilgilendirme yapılmaktadır. Ayrıca vatandaşların e-devlet üzerinden imar barışına müracaat işlemlerini kendilerinin yapabilmeleri için Beyaz Masa yanında İmar Barışı Başvuru Standı oluşturulmuştur. Bu stantlarda vatandaşların sisteme girişlerine imkân sağlanmış olup, bilgisayar kullanamayan vatandaşlara sistem girişlerinde personellerimiz tarafından yardımcı olunmaktadır. İmar Barışı ile ilgili müracaatlar devam etmekte olup son müracaat tarihi 31 Ekim 2018'dir.” İfadelerine yer verdi.





**İMAR BARIŞI KAMPANYASINI TANITIM AMAÇLI ŞEHİRİMİZİN MERKEZİ YERLERİNDEKİ  
BİLLBOARD VE İLAN PANOLARI AİT RESİMLER AŞAĞIDADIR.**















