

İÇİNDEKİLER

1.AMAÇ	1
2.KAPSAM	1
3.TANAP PROJESİ GENEL ÖZELLİKLERİ	1
4.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN VERİLER	7
4.1.İdari Bölünüş ve Sınırlar	7
4.2.Projenin Uygulama Yeri (DSE Pig İstasyon Alanı) Genel Tanım:	7
4.3.Halihazır Haritalar	7
4.4.Jeolojik Etüt	7
4.5.Mülkiyet Bilgileri	11
4.6.Kurum Görüşleri	12
4.7.Üst Ölçekli Plan Kararları (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	19
4.8.TANAP Doğalgaz İletim A.Ş. Statüsü ve Ruhsatlandırma İşlemleri:	20
5.PLAN KARARLARI	23

1.AMAÇ

Azerbaycan Şah Deniz-2 sahasından çıkarılacak doğal gazın Türkiye üzerinden Avrupa'ya ulaştırılması ve Türkiye iç pazarında kullanılması amacıyla projelendirilen Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) projesi kapsamında; yapılacak olan pig istasyonunun; ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve doğal-tarihsel değerleri koruyarak yapılabilmesi için gerekli imar planı kararlarını üretmektir.

2.KAPSAM

TANAP projesi kapsamında belirli bölgelerde boru hattı, pig, ölçüm, kompresör istasyonları yapılması planlanmaktadır. Bu imar planında Çanakkale İli, Biga ilçesi, Kemer mahallesi sınırları içerisinde 3,98 hektar alanda yapılması planlanan pig istasyonunu kapsamaktadır.

3.TANAP PROJESİ GENEL ÖZELLİKLERİ

Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) Projesi ile Azerbaycan Şah Deniz-2 sahasından çıkarılacak doğal gazın Türkiye üzerinden Avrupa'ya ulaştırılması ve Türkiye iç pazarında kullanılması amaçlanmaktadır. Projenin yaşama geçmesi, enerji politikaları açısından, Türkiye ve Avrupa'nın arz güvenliğine katkı sağlarken, ülkemizin enerji alanındaki bölgesel hedeflerine ulaşması açısından önemli bir adım olacaktır.

TANAP boru hattı Türkiye-Gürcistan sınırında bulunan Ardahan İli, Posof İlçesi, Türkgözü Köyü'nden Türkiye topraklarına giriş yapacak ve Edirne İli, İpsala İlçesi'nden Yunanistan'da yapımı planlanan Trans Adriyatik Doğalgaz Boru Hattı Projesi'ne (TAP) bağlanacaktır. TANAP boru hattı gaz akış yönüne doğru sırasıyla Ardahan, Kars, Erzurum, Erzincan, Bayburt, Gümüşhane, Giresun, Sivas, Yozgat, Kırşehir, Kırıkkale, Ankara, Eskişehir, Bilecik, Kütahya, Bursa, Balıkesir, Çanakkale, Tekirdağ ve Edirne illerinden geçecektir.

Yer altına tesis edilecek olan boru hattının Türkiye sınırları içerisindeki bölümün uzunluğu Gürcistan sınırından Yunanistan sınırına kadar yaklaşık 1.810 km'dir. TANAP Projesinde kullanılacak boru çapı, hattın Eskişehir'e kadar olan bölümü için 1422 mm. (56 inç), Eskişehir'den sonrası için 1219 mm. (48 inç) olarak planlanmaktadır. TANAP Projesi ile ilk etapta taşınması öngörülen yıllık 16 milyar metreküplük doğal gazın 6 milyar metreküplük bölümü, Eskişehir ve Trakya bölgesinde iki noktadan ulusal şebekeye bağlanarak Türkiye'de kullanılacaktır. Hattın taşıma kapasitesinin kademeli olarak 2023'te 23 milyar metreküp, 2026'da ise 31 milyar metreküp seviyesine kadar ulaştırılması hedeflenmektedir.



Resim 1: Boru Hattının Güzergahı

TANAP Projesinin hukuki altyapısını oluşturan, “Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Azerbaycan Cumhuriyeti Hükümeti arasında, “Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Sistemine İlişkin Hükümetler arası Anlaşma” ve eki olan Ev Sahibi Hükümet Anlaşması” 26 Haziran 2012 tarihinde İstanbul’da imzalanmıştır. Bahse konu anlaşmaların onaylanması 6375 sayılı kanun ile uygun bulunmuş olup, söz konusu anlaşmalar 19 Mart 2013 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

TANAP Projesi, başlangıç aşaması ve takip eden 3 aşama halinde inşa edilecektir;

Başlangıç Aşaması: 2018’de başlayacak işletmenin ilk safhasında yılda 6 milyar m³ doğalgaz, Eskişehir Çıkış İstasyonu’ndan BOTAS’a iletilecektir.

Birinci Faz: 2019’da Şah Deniz 2’den gelecek ilave üretim hacmini karşılamak amacıyla kapasite yılda 16 milyar m³’e çıkartılacaktır.

İkinci Faz: 2021 yılında gaz arz miktarının yıllık 24 milyar metreküpe çıkarılması planlanmaktadır.

Üçüncü Faz: Gaz arz miktarının yıllık 31 milyar metreküpe çıkarılacağı 3. fazın 2025 yılında tamamlanması öngörülmektedir. Boru hattı inşaatının 2015 yılı 2. çeyreğinde başlayarak hattın Eskişehir’e kadar olan bölümünün 2018’de ve tüm hattın 2019’da tamamlanması planlanmaktadır. İnşaat aşamasında kullanılacak geçici tesisler (Kamp sahaları, boru stok alanları, erişim yolları) ile yer üstü tesisleri (Kompresör istasyonları, pig istasyonları, blok vana istasyonları, ölçme istasyonları, gaz çıkış istasyonları ölçüm istasyonları) dışında kalan tüm sistemin ve boru hattının tamamının yer altında yapılması planlanmaktadır.

TANAP projesi kapsamında gaz arzı ile ilgili detaylı bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Faz	Yıl	Toplam boru hattı kapasitesi (milyar metreküp/yıl)	Türkiye'ye sağlanacak gaz miktarı (milyar metreküp/yıl)	Avrupa'ya sağlanacak gaz miktarı (milyar metreküp/yıl)
0	2018	6	6	-
1	2019	16	6	10
2	2019-2021	24	6	18
3	2022-2025	31	6	25

**İlk gaz akışının Türkiye'ye 2018 ortasında, Avrupa'ya 2019 yılının ortasında gerçekleşmesi planlanmaktadır.*

TANAP projesine ilişkin bazı genel/teknik özellikler:

Proje yapım tekniği ve projede yer alacak olan tesislerin işlevleri açısından sekiz farklı bölümden oluşmaktadır.

1. Bölüm: Karasal Kısım:

- Boru Hattı Çapı: Eskişehir Çıkış İstasyonuna kadar olan kısım: 56 inç; Eskişehir Çıkış İstasyonundan Yunanistan sınırına kadar olan kısım: 48 inç.
- Uzunluk: Toplam 1801 km
- Kapasite: Yılda 31 milyar metreküp
- Maksimum kabul edilen işletme basıncı: 90 bar
- Ana tasarım standardı: ASME B31.8, 2003.

2. Bölüm: Marmara Deniz Geçişi:

- Boru hattı çapı: 36 inç (2 boru hattı inşa edilecektir)
- Uzunluk: Yaklaşık 18 km

3. Bölüm: Kompresör İstasyonları:

- Gereken basıncın elde edilebilmesi için toplam 7 tane Kompresör İstasyonu (Ardahan, Erzurum, Sivas, Kırşehir, Eskişehir, Bursa ve Balıkesir illerinde) tasarlanmıştır. Söz konusu Kompresör İstasyonlarından iki tanesi 2019 yılında devreye alınacak olup, diğer iki kompresör istasyonu 2021 yılında ve kalan üç Kompresör İstasyonu ise 2025 yılında devreye alınacaktır.

4. Bölüm: Ölçüm İstasyonları:

- Yer üstü tesisleri arasında 4 adet ölçüm istasyonu (Ardahan, Eskişehir, Çanakkale, Edirne) olacaktır.

- Gürcistan sınırında bulunan giriş noktasında,
- Eskişehir ve Trakya istasyon noktalarında ve
- Yunanistan sınırında bulunan çıkış bölgesinde inşa edilecektir.

5.Bölüm: PİG İstasyonları:

- Tüm kompresör istasyonlarında,
- Boru hattının Çanakkale Boğazı'na giriş ve çıkış yaptığı Çanakkale ve Tekirdağ illerinde, Gürcistan sınırında bulunan giriş lokasyonunda inşa edilecektir.

6.Bölüm: Blok Vana İstasyonları:

- ASME B31.8 (Gas Transmission and Distribution Piping Systems), 2003 standardına göre toplam 49 tane blok vana istasyonu planlanmaktadır.

7.Bölüm: Ana denetim ve veri alım (SCADA), kontrol ve telekomünikasyon ekipmanları:

- TANAP Projesi'nin Ana Kontrol Merkezi Ankara'da olacaktır.

Boru Hattı Güzergahı ve Güzergah Seçim Çalışmaları:

Proje kapsamında; güzergah seçimi çalışmaları boru hattının geçirilmesi tasarlanan bölgede birden çok alternatif göz önüne alınarak yapılmıştır. Söz konusu alternatiflerde çevresel, sosyal, jeolojik, jeoteknik, hidrolojik, inşaat yapılabilirliği ve diğer olası kısıtlar ayrı ayrı incelenmiş, çalışmalara bu bilgiler ışığında devam edilmiştir.

İlerleyen aşamalarda, jeolojik tehlikeler, çevresel ve sosyal kısıtlar göz önüne alınarak proje için inşaat yapılabilirliği uygun olan 500 m'lik tercih edilen güzergah koridoru belirlenmiştir. Söz konusu 500 m koridor içerisinde gerekli saha ve ofis çalışmaları gerçekleştirilmiş, koridor boyunca tüm kamu kurum ve kuruluşlarının mevcut olan, planlanan, proje halinde ya da inşa halinde bulunan tüm yatırımları alınmıştır.

Boru hattı güzergahı Gürcistan sınırında bulunan Türkgözü Köyü'nden ülkeye giriş yapıp güney yönünde ilerleyerek 2,500 m rakımda bulunan yüksek platolardan yaklaşık 23 km ilerlemektedir. Söz konusu güzergah boyunca mevcut Şah Deniz Doğalgaz Boru Hattı güzergahı ile paralel olarak projelendirilmiştir. Güzergah yaklaşık 2000 m rakım boyunca sırası ile Ardahan ve Kars illerini geçip 225 km sonra Sarıkamış Dağları'ndan Horasan İlçesi yoluyla Erzurum, Pasinler Ovası'na inmektedir. Daha sonra ise; batı yönünde devam edip Erzurum ve Aşkale'den (km 355) kuzey batı yönünde yaklaşık 2.400 m rakımda Otlukbeli Dağları'na isabet etmektedir. Hat yaklaşık 558. Km'sinde Kuzey Anadolu Fay Hattı'nı kesmektedir.

Boru hattı güzergahı Sivasın İmranlı İlçesi ile İlin kuzey bölgelerinden devam etmektedir. Hat

yaklaşık 800. Km'sinde Yozgat ili sınırlarından geçmektedir. Güzergah bu bölgede sırasıyla Akdağmadeni, Saraykent, Sorgun ve Yerköy ilçelerinden geçmektedir. Buradan; batı yönünde devam ederek ve Ankara İli sınırları içerisinde sırasıyla Bala, Polatlı ilçelerinden geçip Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi sınırlarına giriş yapmaktadır.

1400. km'den itibaren Bursa'nın güneyinde bulunan dağlık sahadan geçirilmesi planlanan boru hattı güzergahı Balıkesir'in Gönen ilçesi üzerinden Çanakkale'nin Biga ilçesine devam etmektedir. Proje'nin yaklaşık 1700 km'sinde boru hattı Çanakkale Boğazı geçişi için Marmara Denizi'ne inmekte ve 18 km sonra Trakya'da Tekirdağ ili sınırlarından tekrar karaya çıkmaktadır. Kuzeybatı yönünden devam eden boru hattı güzergahı Edirne'nin Keşan ilçesi sınırlarını takiben İpsala İlçesi Saricalı köyü sınırlarından ülkemizi terk etmektedir.



Resim 2: Tanap Türkiye Boru Hattı

Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi:

TANAP'ın çevreyi olumsuz etkilememesi ya da kaçınılmaz durumlarda en az etkinin oluşması için yerel mevzuat gerekliliklerine ve uluslararası standartlara uygun bir "Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme (ÇSED) Raporu" hazırlanmıştır.

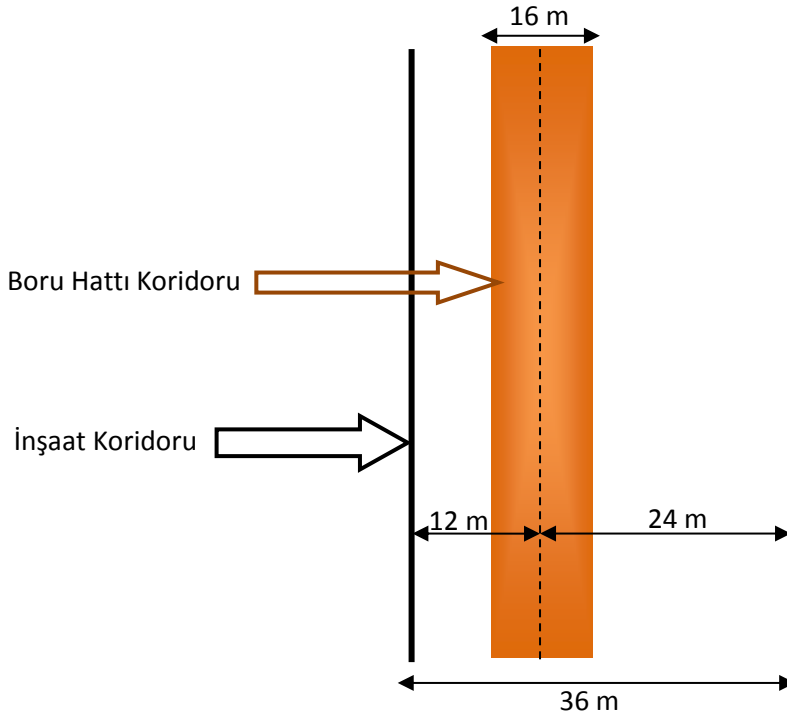
TANAP Projesi kapsamında, 07 Ocak 2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulan başvuru dosyasıyla başlayan Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme süreci ulusal ve uluslararası standartlar dikkate alınarak yürütülmüştür. Bu yaklaşımla hazırlanan ve 16 Mayıs 2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulan Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme ("ÇSED") raporu için "ÇED Olumlu Belgesi" 24 Temmuz 2014 tarihinde alınmıştır.

ÇED çalışmaları kapsamında projenin çevreye ve topluma olan olası etkileri, dünyada kabul görmüş yöntemler ve modeller kullanılarak detaylı olarak incelenmiş, mevcut durum çevresel ve

sosyal etütleri yürütülmüş ve proje kapsamında alınacak önlemler belirlenerek yönetim planları oluşturulmuştur.

Kamulaştırma Çalışmaları:

Boru hattı için güzergah boyunca boru hattının 8 metre sağ 8 metre solunda olmak üzere toplam 16 m'lik daimi ve müstakil üst hakkı tesis edilecektir. Kamulaştırma çalışmaları Boru Hatları Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) bünyesinde kurulan Arazi Hakları Kuruluşu uhdesinde gerçekleştirilecek ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak yapılacaktır. Daimi ve müstakil üst hakkına ilave olarak, inşaat faaliyetleri için 20 m'lik bir geçici koridor temin edilecektir.



Boru hattı güzergahı kamulaştırma alanı (36 m'lik standart çalışma alanı):

Yer üstü tesislerinin kamulaştırma çalışmalarında mülkiyet kamulaştırması yapılacak olup, söz konusu alanlar Maliye Hazinesi adına tescil edilip inşaat yüklenicisine teslim edilecektir.

Daha fazla çalışma genişliği isteyen özel noktalarda (karayolu, demiryolu, nehir geçişleri vb.) kamulaştırma genişliği 36 m'den daha fazla tespit edilecek ve çalışmalar bu alan içerisinde gerçekleştirilecektir. Orman ya da çevresel öneme sahip alanlarda ise çalışma koridoru daraltılarak daha dar bir alanda arazi edinimi ve inşaat çalışması gerçekleştirilecektir.

4.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN VERİLER

4.1.İdari Bölünüş ve Sınırlar

Planlama alanı, Çanakkale İlinin Biga İlçesi sınırlarında kalmaktadır. Biga, Çanakkale İlinin kendi adıyla anılan yarımada da kurulmuş, en büyük ilçesidir. Doğuda Gönen, batıda Lapseki, güneyde Çan, kuzeyde ise Marmara Denizi ile çevrilidir.

4.2.Projenin Uygulama Yeri (DSE Pig İstasyon Alanı) Genel Tanım:

Planlamaya konu alan; Türkiye'nin Marmara Bölgesinde; Çanakkale İli, Biga İlçesinin 40°25'62" kuzey enlemleri ve 27°04'72" doğu boylamları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan UTM-3 ITRF-96 (Dilim Orta Boylamı 27) projeksiyon sisteminde yatayda (Y):506839-507042, düşeyde (X):4477705-4477438 koordinatları arasında bulunmaktadır. Alanın toplam büyüklüğü yaklaşık 3,98 ha'dır. DSE, güneybatı Anadolu'da Çanakkale İli, Biga İlçesinde Marmara Denizi kıyı şeridinden yaklaşık 400 m mesafede yer almaktadır. Planlama alanına en yakın yerleşim yerleri 2 km güneybatısındaki Kemer ile 2 km doğusundaki Değirmencik köyleridir. (bkz.: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü, Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri)

4.3.Halihazır Haritalar

Planlama alanı 1/1000 ölçekli (ITRF96), H18-A-07-B-4-A, H18-A-07-B-4-B halihazır paftalarında kalmaktadır. Hâlihazır haritalar bu proje kapsamında hazırlanmış ve 18.02.2016 tarihinde Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından onaylanmıştır.

4.4.Jeolojik Etüt

Planlama alanını kapsayan “TANAP Projesi Pig İstasyonu (DSE) Çanakkale İli, Biga ilçesi, Kemer Köyü İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” T.C. Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 05.05.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Raporun çalışma alanının kullanım amacına uygunluk bakımından değerlendirilmesi bölümünde şu hususlara yer verilmiştir.

İlgili etütlerde; planlama alanının imar planına esas teşkil etmesi amacı ile yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Planlama için yapılan değerlendirilmede; deprem durumu, kütle hareketleri, heyelan ve çığ olaylarının meydana gelme olasılığı, yeraltı suyu seviyesi, taşıma kapasitesi, oturma, kayma, göçme, şişme gibi kriterler göz önünde bulundurulmuştur. İmar planına esas teşkil etmesi amacı ile yaptırılan morfolojik, jeolojik ve jeoteknik, sondaj, arazide laboratuar ortamında elde edilen çoklu parametlerin değerlendirilmesi sonucu, planlama alanı yapılaşma yönünden; Uygun alanlar olarak ayrılmıştır.

Uygun Alanlar (UA-2)

Bu Jeolojik-Jeoteknik raporda, Tanap Boru Hattı projesi için, önerilen DSE sahasının uygunluğu değerlendirilmektedir. Deprem istisna olmak üzere sıvılaşma, kitle hareketi (şev kararlılığı), karst, çığ, taşkın, kirlilik gibi doğal tehlikeler değerlendirilmiştir. Saha araştırması sırasında toplanan veriler sahanın aşağıdaki şekilde olduğunu ortaya koymaktadır:

- *Sıvılaşma potansiyeli yok*
- *Karst potansiyeli yok*
- *Toprak kayması tehlikesi yok*
- *Yüzey suyu taşkın potansiyeli yok*
- *Çığ riski yoktur*
- *Düşük-orta derecede, kirlenmiş araziyle karşılaşma riski Sahanın kirlenmiş arazi olarak belirlenip belirlenmemesi gerektiğine karar vermek için ilave saha araştırması yapılması önerilir. Kayaklarda doğal olarak yükselmiş element konsantrasyonları ve önerilen ek saha araştırması bulgularını göz önünde bulundurmak üzere bir iyileştirme stratejisi geliştirilmelidir.*

İlgili raporun sonuç ve öneriler bölümünde ise şu hususlara yer verilmiştir.

1. *Projeyle bağlantılı muhtemel konular ile etkiler ESIA süreci kapsamında tanımlanmıştır. Söz konusu konular ile etkiler, yapım ve devreden çıkarma aşaması risk değerlendirmeleriyle desteklenen etkin ESMS yoluyla ele alınabilecektir.*
2. *Çalışma alanında sekiz adet sondaj ve dört adet araştırma çukuru açılmıştır. Detay jeoteknik projesi izni için ek saha çalışması planlanmıştır. Yapılan sondaj çalışmaları, SPT, basınç ve geçirgenlik deneylerini içermektedir. Kapsamlı bir jeoteknik laboratuvar deney yelpazesi ayrıca, jeokimyasal laboratuvar deneyleri yapılarak, Ek 3'te sunulmuştur.*
3. *Çalışma alanının jeolojisi; Neojen yaşlı alterasyon kökenli çökeller ve Permian-Trias yaşlı mermer- kireçtaşı blokları ve şistlerden oluşmaktadır. Olasılıkla çakıl ve kumdan oluşan alüvyon bulunmaktadır.*
4. *Önerilen DSE alanında veya sahasında herhangi bir önemli jeomorfolojik özellik yoktur.*
5. *Raporun yazıldığı tarih itibarıyla, DSE için herhangi bir platform kotu tanımlanmamıştır. Bu nedenle, bu değerlendirmenin amacı bakımından, platform kotunun deniz seviyesinden 50 m yükseklikte olduğu varsayılmıştır. Bu nedenle de, önerilen tesis için platform yapmak*

- amacıyla yaklaşık 10 m'ye kadar çıkan kalınlıkta dolgu yerleştirilmesi gerekecektir.
6. Saha araştırması, en üstteki zeminin Türk deprem yönetmeliğine göre C zemin grubu ve Z2 yerel zemin sınıfı, Eurocode 8'e göre de D zemin tipi altında sınıflandırdığını ortaya koymuştur.
 7. Raporun yazıldığı tarih itibariyle, sığ temel önerilmiştir.
 8. Sahanın denize (sahanın yaklaşık 200 m batısındadır) çok yakın olduğu dikkate alındığında, yeraltı suyunun deniz seviyesine yakın, 27BH2-GT3418 no'lu sondaj kuyusunda görüldüğü üzere zemin seviyesinin yaklaşık 50 m altında olması beklenmektedir. Suyun niteliğinin, Çanakkale Boğazı'na yakınlığından dolayı tuzlu veya acı olması beklenmektedir.
 9. 25.11.2015 tarihinde planlanan 5 profil boyunca sismik kırılma ve 5 profil yüzey dalgası etüdü yapılmıştır. Etüt sonuçlarında; Bulk (sıkışmazlık) Modülü (M_c) 'ye göre tabakanın sıkışma özelliği 87-kg/cm^2 arasında olup çok az-yüksek olarak, Kayma (Shear) Modülü ($M_s, \text{kg/cm}^2$) göre tabakaların yatay kuvvetlere karşı göstermiş olduğu direnç $1338,6\text{-}15196,4\text{ kg/cm}^2$ olup zayıf-çok sağlam olarak, Elastisite Modülü - E- kg/cm^2 göre tabakaların bir doğrultuda ki streslerin deformasyonlara oranı $735,4\text{-}41681,9\text{ kg/cm}^2$ olup çok zayıf-çok sağlam, tabakaların yoğunluğu ise $1,53\text{-}2,05\text{ gr/cm}^3$ olup orta-yüksek olarak bulunmuştur.
 10. İnceleme alanı üzerinde yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda;
Birinci tabaka için $V_p: 590\text{-}671\text{ m/sn.}$ $V_s: 293\text{-}512\text{ m/sn.}$, ikinci tabaka için $V_p: 1197\text{-}1544\text{ m/sn.}$ $V_s: 433\text{-}658\text{ m/sn.}$, üçüncü tabaka için $V_p: 1514\text{-}1906\text{ m/sn.}$ $V_s: 557\text{-}862\text{ m/sn.}$, dördüncü tabaka için $V_s: 678\text{ m/sn.}$ olarak ölçülmüştür.
 11. Zemin büyütmesi değeri, A06.03.2007 tarihli Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik'te yapılaşma için en fazla 2,5 alınmaktadır. Yapı şartnamesinde belirtilen zemin büyütmesinin 2,5 değerinin üzerinde olan alanlar için tehlike arz etmektedir. Bahsi konu alan ve yakın çevresinde Deprem Şiddet Artış Katsayısı (Zeminin deprem şiddetini büyütmesi) sismik kesitlerdeki 1. tabaka için = 1,76-2,16, 2.tabaka için = 1,53-1,82, 3.tabaka için = 1,28-1,64, 4.tabaka için = 1,50 kat olarak hesap edilmiştir.
 12. Bahse konu alan için 06.03.2007 tarihli Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre hesaplanan zemin grubu ve yerel zemin sınıfı aşağıdaki gibidir.

Zemin Grubu : C, Yerel Zemin Sınıfı : Z3

13. Bahse konu alan için 2007 Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre Spektrum Karakteristik Periyotları ;

$T_a = 0,15, T_b = 0,60$ 'dır.

Sismik etüt sonuçlarından hesaplanan Spektrum Karakteristik Periyotları

1 nolu profil için: $T_a=0,20 T_b=0,44$

2 nolu profil için: $T_a=0,18 T_b=0,40$

3 nolu profil için: $T_a=0,21 T_b=0,47$

4 nolu profil için: $T_a=0,17 T_b=0,39$

5 nolu profil için: $T_a=0,21 T_b=0,48$

14. Sahada herhangi bir içme suyu kaynağı gerekli değildir.

15. Son yıllarda Türkiye'de, en az 30 yüzey rüptürü ve bununla bağlantılı zemin deformasyonu ile sonuçlanan birçok büyük deprem meydana gelmiştir. Deprem tehlikesi, bölge ve saha ölçeğinde incelenmiştir. Sahaya özgü tehlike değerlendirmeleri Olasılık Temelli Tehlike Analizi ve Veri Geliştirme Analizini (DEA) içermektedir.

16. Deprem istisna olmak üzere sıvılaşma, kitle hareketi (şev kararlılığı), karst, çığ, taşkın, kirlilik gibi doğal tehlikeler değerlendirilmiştir. Saha araştırması sırasında toplanan veriler sahanın aşağıdaki şekilde olduğunu ortaya koymaktadır:

- Sıvılaşma yoktur
- Karst potansiyeli yoktur
- Toprak kayması tehlikesi yoktur
- Yüzey suyu taşkını, ancak sahada yüzey suyu taşkın riskinin azaltılmak üzere uygun tasarım yapılmıştır.
- Çığ riski yoktur.

17. Bugüne kadar saha için herhangi bir jeokimyasal araştırma veya çevresel risk değerlendirmesi yapılmamıştır, dolayısıyla sahada yapım çalışmalarına başlamadan önce jeokimyasal deneyler ve değerlendirmeyi içeren saha araştırması yapılması önerilir. Çevresel risk değerlendirmesi ve sahanın kirlenmiş olup olmadığına ilişkin tespitin yokluğunda bu raporda tüm toprak işi faaliyetlerinde uygun sağlık ve güvenlik önlemlerinin alınması ve tozların en aza indirilmesi önerilmektedir. Tüm kazı malzemesi sahada yeniden kullanılmalı, kullanılmayanlar atık olarak sınıflandırılmalı, uygun şekilde

jeokimyasal deneyden geçirilmeli ve saha dışına uygun şekilde lisanslı bir tesise verilmelidir. Ayrıca, toprak işleri için, kirlenmiş zeminleri tespit etmek, karşılaşılan sahadan malzemelerin yeniden kullanımı veya saha dışına uygun şekilde lisanslı bertaraf tesislerine nasıl verileceğini belirlemek için gereken uygun iyileştirme önlemlerini sevk etmek ve buna muvafakat vermek üzere yeraltı kazı çalışmaları sırasında uygun şekilde eğitilmiş ve yeterlilik sahibi bir Çevre Mühendisi/ Bilim insanı tarafından kontrol hizmeti verilmesi önerilir.

18. *Sahaya özgü veri bulunmadığında, sahadaki radon gazı potansiyelini ele almak üzere sahadaki tüm yapılar için çevre koruma önlemleri düşünülmelidir.*
19. *Bu jeolojik-jeoteknik çalışma sahanın amaca uygunluğunu değerlendirmek için yapılmıştır. Bu çalışma, izin verilenden başka bir amaçla kullanılmamalıdır.*
20. *Çalışma alanı yerleşime uygunluk açısından UA-2 olarak değerlendirilmiştir.*
21. *Bu çalışma Zemin Etüdü yerine kullanılamaz ve bölge 1. Derece Deprem Bölgesi sınırları içinde yer almakta olup, her türlü yapılaşma için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" şartlarına mutlaka uyulmalıdır.(bkz. Harita:İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yerleşime Uygunluk Haritası)*

4.5.Mülkiyet Bilgileri

Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi kapsamında Ardahan İli, Posof İlçesinden başlayıp Edirne İli, İpsala İlçesinde sona eren ve güzergaha isabet eden taşınmazların Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından acele kamulaştırılması; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 12/2/2014 tarihli ve 243 sayılı yazısı üzerine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 24/2/2014 tarihinde kararlaştırılmıştır. Bu karar 14.03.2014 tarih ve 28943 sayılı resmi gazetede yayımlanmıştır.

BOTAŞ-Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.-TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü ise 17.03.2016 tarih ve 94413715-752.01.01 sayılı yazısında TANAP Boru Hattı Sisteminin; Çanakkale İli, Biga İlçesi sınırlarında kurulacak olan DSE pig istasyonunun Bakanlar kurulu kararına istinaden, kadastro onayını müteakip kamulaştırılacağı kararının alındığını belirtmiştir.

DSE Pig istasyonu yapılacak saha T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Biga Orman İşletme Müdürlüğü 07.04.2016 tarih ve 19510050-255.99/748185 sayılı kurum görüşünde Devlet ormanı sayılan yer içerisinde kaldığından gerekli izinler alınmak kaydı ile imar planlarının yapılmasında sakınca olmadığını belirtmiştir.

Bu kapsamda alanda pig istasyonu yapılabilmesi için T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Karabiga Orman İşletme Müdürlüğü'ne müracaat edilmiştir. Bu müracaata istinaden “Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Biga Orman İşletme Müdürlüğü, Sava Orman İşletme Şefliği, Karabiga Orman İşletme Şefliği, Gelibolu Orman İşletme Şefliği, Korudağ Orman İşletme Şefliği, Keşan Orman İşletme Şefliği makamının 27/05/2016 gün 105 sayılı oluru ile Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) adına TANAP Projesi Kapsamında Doğalgaz Boru Hattı Tesisi izni verilen saha, Biga Orman İşletme Müdürlüğü'nün 01/06/2016 gün ve 1216382 sayılı emirlere gereğince 17/3 ve 18. Madde İzin Sahalarına Ait Teslim Tutanağı” düzenlenmiştir. İlgili tutanak ekinde izin verilen sahanın koordinatları belirtilmiştir. (bkz. Harita: Mülkiyet Durumu)

4.6.Kurum Görüşleri

TANAP projesi kapsamında Çanakkale İli, Biga İlçesinde yapılacak olan DSE pig istasyonunun imar planlarına yönelik ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri alınmıştır. Görüş alınan kurumlar ve konuya ilişkin görüşleri şöyledir:

T.C. Çanakkale Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü; 28.03.2016 tarih ve 30684734.230.4.0.0-3394 sayılı görüşünde;

“ ... dosya içerisinde ve arazide yapılan incelemede söz konusu Kemer Köyü 0 ada 1433 parselin tamamının orman vasfında olduğu belirlenmiş, 5403 Sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı bildirilmiştir.

Tarım arazisi dışında kalan bu saha için ilgili kurumlardan görüş alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

T.C. Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü; 06.04.2016 tarih ve 71068720-310.302 sayılı görüşünde;

... Söz konusu planlama alanına ilişkin; ilgili Şube Müdürlüklerimizce yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; söz konusu planlama alanının herhangi bir tescilli doğal sit alanında kalmadığı tespit edilmiş olup; ilgi yazıda bahsi geçen talebe ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Ancak söz konusu planlama alanı üzerinde herhangi bir Kültür Varlığı bulunup bulunmadığı hususunun; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge

Kurulunca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgili kayıtlı yazı ile belirtilen projeye ait 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği kapsamında 24.07.2014 tarihli ÇED Olumludur Kararı bulunmakta olup, ÇED dosyasında belirtilen taahhütlere uyulması kaydı ile Şube Müdürlüğümüzce kurulmasında sakınca bulunmamaktadır.

Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Çevre Yönetimi ve Denetimi Şube Müdürlüğü İlgide kayıtlı yazı gereği; Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin 17 nci, 18 nci, 19 ncu ve 20 nci maddelerinde tanımlanan alanlar ve Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği'nde tanımlanan alanlar kapsamında değerlendirme yapılmış olup; ilgi yazıda bahsi geçen "TANAP Doğalgaz Boru Hattı Projesi" amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şube Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşün alınması kaydıyla, Bakanlığımızca 05.06.2015 tarihinde onaylanan "Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" ve Plan Hükümlerinin "7. Genel Hükümler" başlığı altındaki "7.34. Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim, yeşil alanlar gibi sosyal, kültürel ve teknik altyapı kullanımları, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, mezarlık, belediye hizmet alanı, resmi tesis alanı, kamu hizmet alanı, gar/otogar, mezbaha, denizyolu, karayolu, demiryolu, havayolu, baraj, enerji iletimi, doğalgaza dayalı enerji üretim tesisleri ve doğalgaz depolama gibi teknik altyapı alanları yapılabilir. Bu kullanımlara ilişkin imar planları, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için çevresel etki değerlendirmesi olumlu veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararının bulunması; ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması ve Bakanlığın uygun görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz. " hükmü doğrultusunda imar planlarının hazırlanabileceği değerlendirilmektedir. " denilmektedir.

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İnşaat Dairesi Başkanlığı, İmar ve Şube Müdürlüğü; 23.03.2016 tarih ve 37154969-754/E.173849 sayılı görüşünde; değerlendirme yapabilmek için ilave süre talep etmiş ve bu süre içerisinde görüşün Haydarpaşa/İstanbul 1. Bölge Müdürlüğüne iletileceği belirtilmiştir. Buna istinaden; T.C.D.D. 1. Bölge Müdürlüğü 22.06.2016 tarih ve 42688118-754-E.342234 sayılı yazısında;

“... planlama çalışması yapılmak istenen söz konusu alanlarda teşekkülümüz mülkiyetinde bir taşınmazın bulunmadığı görülmüştür. Söz konusu projeye ilgili herhangi bir sakınca görülmemektedir.” şeklinde görüş bildirmiştir.

T.C Karayolları Genel Müdürlüğü 14.Bölge Müdürlüğü; 22.03.2016 tarih ve 84113134- 755.01 / E.66829 sayılı görüşünde;

“ ... Söz konusu alan mevcut ve planlanan Devlet ve İl yolların güzergâhları dışında yer aldığından kurumumuz açısından sakıncası bulunmamaktadır.” denilmektedir.

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü; 24.03.2016 tarih ve 97259283-251-65781 sayılı görüşünde;

“ ... söz konusu pig istasyonu inşaat ve işletme aşamasında; gerekli çevresel altyapı ve kirlenme kontrolü tedbirlerinin yerine getirilmesi ve Marmara Havza Koruma Eylem Planında belirtilen hususların dikkate alınması kaydıyla bahse konu alanda imar planları yapılmasında Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü; 29.03.2016 tarih ve 35698499-305.01[05] /60163 sayılı görüşünde;

“ ... Söz konusu alan 2634 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) veya Turizm Merkezi (TM) sınırları içerisinde kalmamakta olup, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alana ilişkin yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda ilgili Valilik/Belediye tarafından ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilerek sonuçlandırılması gerekmektedir.” denilmektedir.

TEİAŞ 2.Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü; 30.03.2016 tarihli 57688532-045.01 [045.01]/-E. 122796 sayılı görüşünde;

“ ... Söz konusu alan sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.” denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü; 30.03.2016 tarih ve 65116061-045.01-E.7531 sayılı görüşünde;

“ ... söz konusu alanda kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır. ” denilmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü; 26.05.2016 tarih ve B.16.0.KVM.4.17.00.02 /17.08.2301 -1342 sayılı görüşünde;

“ ... Bu bağlamda;26.09.2013 tarih ve 1158 sayılı kurul kararı ile arkeolojik sit alanları dışındaki doğalgaz hat güzergâhına (hattın sağından ve solundan 250 metre genişliğindeki alana) izin verildiğinden, ilgi (b) ve (c) yazılarda belirtilen pig istasyonu ve ölçüm istasyonu alanlarına ait uygulama imar planlarının yapılmasında 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültürel varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak ivedilikle Müdürlüğümüze veya ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.” denilmektedir.

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü; 01.04.2016 tarih ve 58891979-754/25121 sayılı görüşünde;

“ ... Söz konusu alanda planlama çalışmaları yapılmasında, Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü yatırımları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. ” denilmektedir.

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü; 15.04.2016 tarih ve 78941977-045.01-82506 sayılı görüşünde;

“...Yapılan incelemeler neticesinde, planlama sahaları içerisinde tescilli bir alanımızın yer almadığı tespit edilmiş olmakla birlikte TANAP Projesi için hazırlanan nihai ÇED raporunda ve söz konusu ÇED raporuna yönelik Genel Müdürlüğümüzce verilen 25.06.2014 tarih ve 131718 sayılı görüş yazımızda (Ek-1) belirtilen tüm hususlara uyulacağına söz konusu planların hükümlerine işlenmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25.Bölge Müdürlüğü;

09.05.2016 tarih ve 32828584-754-312619 sayılı görüşünde;

Alana ilişkin olarak düzenlenen tesis yeri tespit raporu gönderilmiştir.

Görüş istenilen alan DSE Pig istasyonu ile birlikte istasyondan Marmara denizine kadar uzanan boru hattı güzergahını kapsamaktadır. Tesis yeri tespit tutanağı istasyonla birlikte boru hattı içinde oluşturulmuştur. Tesis yeri tespit tutanağında alanın tamamı için “*DSİ’ye ait sulama projeleri içerisinde kalmadığı, içme suyu teminin amaçlı göl ve barajların su toplama havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.*” denilmektedir.

“*Taşınmazın Bulunduğu Yerde Taşkın Sorunu Olup Olmadığı*” başlığı altında ise bazı önlemlerden bahsedilmiştir. Ancak tespit raporunda bahsedilen bu önlemler DSE Pig istasyonu alanını değil, boru hattı güzergahını kapsamaktadır.

T.C. Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Balıkesir; 22.03.2016 tarih ve 73431282-4220- 223 -16/EML.Ş.(Hrt.Tek.)-775 sayılı görüşünde; değerlendirme yapabilmek için ilave süre talep etmiştir. Buna istinaden; T.C. Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Balıkesir; 25.04.2016 tarih ve 73431282-4220- 330-16/EML.Ş.(Hrt.Tek.) sayılı görüşünde ise;

“*... Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahasında askerî alan, askerî güvenlik bölgesi, askerî yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.*” denilmektedir.

T.C. Orman Genel Müdürlüğü - Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü - Biga Orman İşletme Müdürlüğü; 07.04.2016 tarih ve 19510050-255.99/748185 sayılı görüşünde;

“*... Tanap Projesi kapsamında, Doğalgaz Boru Hattı için gerekli olan Pig İstasyonu yapılması planlanan saha memleket haritası, amenajman planı ve kesinleşmiş orman kadastro sonuçlarına göre 1433 parsel numaralı Devlet Ormanı sayılan yer içerisinde kalmaktadır. Bu tesisin yapımı planlandığında idarelerimizden gerekli izinleri almak kaydı ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında, idarelerimiz mevzuatı yönünden sakınca bulunmamaktadır.*” denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü 01.06.2016 tarih ve 91510499-101.27.01 -E.419489 sayılı görüşünde;

“*... Çanakkale ili, Biga ilçesi dahilinde yapılması planlanan TANAP DSE İstasyonu Projesinin gerçekleşmesinde, proje alanı üzerinde Genel Müdürlüğümüzce verilmiş yürürlükte olan herhangi bir ruhsat olmadığından ve kamu yararı da dikkate alındığında verilen koordinatlar dahilindeki*

3,98 hektar alanda gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz Bilgi İşlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3340609 sayılı Çanakkale İli, Biga İlçesi TANAP DSE İstasyonu Özel İzin Alanı olarak işlenmiştir. Bu alanlara yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanununun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, BOTAŞ'tan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden/BOTAŞ'tan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.” denilmektedir.

ULUDAĞ Elektrik Dağıtım A.Ş. İnşaat Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği; 30.03.2016 tarih ve 12419 sayılı görüşünde;

“ ... Yapılan inceleme neticesinde Çanakkale İli, Biga İlçesi sınırları içinde, gönderilen koordinatların belirtmiş olduğu alan içerisinde tasarrufu şirketimize ait tesis yoktur. Yapılacak İmar Planı için Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır. ” denilmektedir.

T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü; 06.04.2016 tarih ve 46715750-101.06.34-08-6873-6874/E.783 sayılı görüşünde;

“ ... Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu alanların Çanakkale Havalimanı Mânia Planı dışında kaldığı tespit edilmiş olup, İlgi (c) ve İlgi (d)'de yer alan mevzuat hükümlerine riayet edilmesi gerekmektedir. ” denilmektedir.

T.C. Biga Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü; 26.04.2016 tarih ve 10008780-300-1519 sayılı görüşünde;

“ ... Bu tesisin yapımı planlandığında Orman İşletme Müdürlüğünden gerekli izinleri almak kaydı ile istasyon alanı yapımına ilişkin Kaymakamlığımızca (Malmüdürlüğü) sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İşletme Bölge Müdürlüğü; 20.04.2016 tarih ve 67905369-405.02.99-16072 sayılı görüşünde;

“...TANAP doğal gaz boru hatları/tesislerinin Kuruluşumuza ait doğal gaz boru hatları/tesisleri güzergahından geçişlerinde uyulması gerekli teknik emniyet mesafe ve kriterleri Kuruluşumuz ile Şirketiniz arasında 15/07/2015 tarihinde imzalanan Protokol içeriğinde belirlenmiştir. Protokolün Konusunu içeren 3.Maddesi içeriğinde de özetle, Protokol kapsamında olmayan işler için "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesi, ilgi (b,d) yazılarınızda belirtilen DSE ve DSW istasyon alanlarının yakınında (protokolde 250 metre olarak belirlenmiştir) mevcut veya planlanan boru hattımız/tesisimiz bulunmadığı tespit edildiğinden, söz konusu tesisler için imar planı hazırlanmasında her hangi bir sakinca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Sağlık Koruma Bandı:

TANAP projesi kapsamında; proje bütününde sağlık koruma bandının belirlenmesi yönünde TANAP Doğalgaz İletim A.Ş. tarafından 03.03.2014 tarih ve 2612589 sayılı yazı ile Sağlık Bakanlığı-Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı'na müracaat edilmiştir. Sağlık Bakanlığı-Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı da projede yer alacak olan tesisleri dikkate alarak her bir tesis için sağlık koruma bandı belirlenmiştir. Bu kapsamda Sağlık Bakanlığı-Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı'nın 12.05.2014 tarih ve 19020089 sayılı görüşünde sağlık koruma bandı ile ilgili:

“Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Azerbaycan Cumhuriyeti Hükümeti arasında 26.06.2012 tarihinde İstanbul'da imzalanan “Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Sistemine İlişkin Hükümetlerarası Anlaşma” kapsamında yapılması planlanan T'ANAP doğal gaz boru hattı projesi sağlık koruma bandı mesafesi konusundaki ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu boru hattının 06.01.2011 tarihli ve 27807 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Boru Hatları ile Petrol Taşıma Genel Müdürlüğü (BOTAS) Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği” kapsamı dışında olması, boru hattının malzeme seçimi, montajı, işletmeye alınması ve çalıştırılması ile katodik koruma toprak, demir yolu, su altı ve diğer geçişlerin yangından koruma sisteminin ulusal ve uluslararası standartlara (ANSI/ASML B 3 1.8 gibi) ve ilgili mevzuata uygun yapılması, doğal gaz boru hattına 500 metre mesafe içinde kupol ocağı, ark ocağı, metal ergitme tesisleri ve benzeri ısı kaynak tesislerinin kurulmaması, yerleşim yerinin (meskûn mahal) pig kovani, kompresör ünitesi, ölçüm ünitesi ve boru hattına en az. 100 metre mesafede olması (boru hattının yerleşim yerine mesafesi 7-100 metre arasında olması durumunda ASML B31.8.2012 sayılı standardın 840.2.1 maddesinde belirtilen sınıftan daha üst sınıf et kalınlığında malzeme seçilmesi gerekmektedir), 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu. 4857 sayılı İş Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunlara istinaden çıkarılan Tüzük ve Yönetmelikler ile ilgili mevzuata uyulması ve çevre ve toplum sağlığını koruyucu tüm tedbirlerin alınması şartıyla: doğal gaz. boru hattı boyunca (boru kısmı hariç) her bir tarafta 7'şer metre olmak üzere toplam 14 metre (toplam 14 metre sabit olmak üzere 7

metrelik her bir mesafedeki tolerans 1/-1 metredir), her bir hat vanası etrafında 20 metre, her bir pig kovani etrafında 30 metre, her bir kompresör ünitesi etrafında 75 metre ve her bir ölçüm ünitesi etrafında 30 metrelik alanın sağlık koruma bandı olarak bırakılması Kurumumuzca uygun bulunmaktadır.

Proje kapsamında parlayıcı veya yanıcı gaz veya sıvı depolama tanklarının bulunması halinde, bu tanklar için, tank çapı, yüksekliği, hacmi, tipi (sabit veya yüzer tavan), yangın koruma tipi, tank içindeki sıvının cinsi ve parlama noktasının bildirilmesi durumunda bu tanklar için de ayrıca sağlık koruma bandı mesafesi belirlenebileceği hususunda ; (bkz. Harita: Sağlık Koruma Bandı)

Şeklinde görüş bildirilmiştir.

ÇED Raporu:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, izin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 24.07.2014 tarih ve 3559 sayılı karar ile projeye ÇED olumlu kararı verilmiştir. İlgili ÇED raporu boru hattının tamamını ve hat üzerinde yer alan diğer altyapı istasyonlarını kapsamaktadır.

4.7.Üst Ölçekli Plan Kararları

(1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)

TANAP projesi kapsamında Çanakkale İli, Biga İlçesinde pig istasyonu yapılacak olan alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 05.06.2015 tarihinde onaylanan “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” kapsamında kalmaktadır. Çevre düzeni planında istasyon sahası orman alanı olarak işaretlenmiştir. (bkz. Harita: Planlama Alanının Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri)

Çevre düzeni planının doğal gaz boru hatları, enerji iletim tesisleri ve teknik altyapı alanlarına ilişkin hükümleri ise şöyledir:

7.34.Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim, yeşil alanlar gibi sosyal, kültürel ve teknik altyapı kullanımları, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, mezarlık, belediye hizmet alanı, resmi tesis alanı, kamu hizmet alanı, gar/otogar, mezbaha, denizyolu, karayolu, demiryolu, havayolu, baraj, enerji iletimi, doğalgaza dayalı enerji üretim tesisleri ve doğalgaz depolama gibi teknik altyapı alanları yapılabilir. Bu kullanımlara ilişkin imar planları,

ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için çevresel etki değerlendirmesi olumlu veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararının bulunması; çed yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması ve bakanlığın uygun görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.

Bu kapsamda çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmadan alt ölçekli imar planları hazırlanabilecektir.

4.8.TANAP Doğalgaz İletim A.Ş. Statüsü ve Ruhsatlandırma İşlemleri:

TANAP Doğalgaz İletim A.Ş. tarafından; 01.09.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'ne “.....Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Azerbaycan Cumhuriyeti Hükümeti arasında, 26 Haziran 2012 tarihinde İstanbul'da imzalanan "Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Sistemine İlişkin Hükümetlerarası Anlaşma" ve eki “Ev Sahibi Hükümet Anlaşması”nın 6375 sayılı Kanun ile uygun bulunmuş olduğu ve söz konusu Anlaşmaların 19 Mart 2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği, TANAP Projesi ile Azerbaycan Şah Deniz-2 sahasından çıkarılacak doğal gazın Türkiye üzerinden Avrupa'ya ulaştırılması ve Türkiye iç pazarında kullanılmasının amaçlandığı, Türkiye'nin Gürcistan sınırından (Ardahan İli Posof İlçesi) başlayarak Yunanistan sınırında (Edime İli İpsala İlçesi) son bulacak boru hattının yaklaşık 1810 km olarak planlandığı, proje kapsamında inşa edilecek boru hattı ve müstemilatı niteliğindeki yapıların yapı ruhsatına tabi olmadığı düşünülmesi, teknik yapılar dışındaki binalar için ise yapı ruhsatı başvurusunda bulunulacağı belirtilerek bu kapsamda, boru hattı ve müstemilatı niteliğindeki yapıların yapı ruhsatına tabi olup olmadığı, teknik yapılar dışındaki binaların binalarının 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesi kapsamında avan projeye göre ruhsatlandırılıp ruhsatlandırılmayacağı, istasyonlarda bulunan, sadece tesislerde görevli teknik personele 24 saat hizmet verebilmek amacıyla kurulacak misafirhane, yemekhane, kantin binası v.b. yapıların yapı ruhsatına tabi olup olmadığı, boru hattı ve istasyon inşaatı sırasında kurulacak şantiyelerde yer alan geçici binaların yapı ruhsatına tabi olup olmadığı, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında yükümlülüklerinin bulunup bulunmadığı hususlarında” görüşü sorulmuştur.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı - Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü konuya ilişkin 23.09.2014 tarih ve 39860970/310.06/12300 sayılı cevabi görüşünde;

“..... 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesinde; “Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırın olmamak üzere mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu kamu kurum ve kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir” hükmü ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 59. maddesinde; “...Ancak kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan karayolu, demiryolu, liman, yat limanı ve benzeri ulaşım tesisleri, bunların tamamlayıcı niteliğindeki iskele, açık ve kapalı barınak, tersane, tamir ve bakım istasyonları, tünel, köprü, menfez, baraj, hidroelektrik santrali, sulama ve su taşıma hatları, su dolum tesisleri, arıtma tesisleri, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, doğal gaz ve benzeri boru hatları silo, dolum istasyonları, rafineri gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu tür yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir. Bu yapılarda sorumluluk ilgili kamu kurum ve kuruluşunundur hükmü yer almaktadır. Yukarıda belirtilen hükümler kapsamında bahse konu yapıların; Kamu tarafından yapılan veya yaptırılan, mülkiyeti kamuya ait yapılardan olup olmadığına ilişkin görüşün ilgili Bakanlık olan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığından alınması gerekmektedir. İlgili Bakanlıkça söz konusu yapıların kamu tarafından yapılan/yaptırılan yapılar kapsamında olduğunun belirtilmesi halinde, ilgili Bakanlıktan alınacak görüş doğrultusunda söz konusu tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin ilgili kurum ve kuruluşlarca üstlenilmiş olması, inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi ve bu yapılarda sorumluluğun ilgili kamu kurum ve kuruluşunda olması şartlarının sağlanması halinde bahse konu doğalgaz hattı ile müstemilatının ve geçici şantiye binalarının ruhsata tabii olmadan yapılabileceği, yine yukarıda belirtilen şartların sağlanması halinde, mülkiyeti kamuya ait bir alanda söz konusu tesislerin doğrudan üretime yönelik olmayan üretime yardımcı nitelikteki tesisler ve bu tesisler dışındaki lojman binaları, misafirhane, yemekhane, kantin binası v.b. yapıların 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesi kapsamında avan projeye göre ruhsatlandırılması gerektiği hususunda; şeklinde görüş bildirmiştir.

Bu görüşe istinaden TANAP Doğalgaz İletim A.Ş. tarafından 25.09.2014 tarihinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı–Transit Petrol Boru Hatları Daire Başkanlığı'nın görüşüne müracaat edilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı–Transit Petrol Boru Hatları Daire Başkanlığı ise 29.09.2015 tarih ve 71958415/320.10-00356 sayılı görüşünde;

“... Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) Projesi kapsamında, boru hattı güzergahı boyunca ilgili illerde yapılacak plan ve ruhsat başvurularına temel teşkil etmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nden alınan görüş doğrultusunda TANAP Projesi kapsamında inşa edilecek yapıların kamu tarafından yapılan veya yaptırılan, mülkiyeti kamuya ait yapılardan olup olmadığına ilişkin Bakanlığımızın görüşüne ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir. Bilindiği üzere, “Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Azerbaycan Cumhuriyeti Hükümeti arasında Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Sistemine (TANAP) İlişkin Hükümetlerarası Anlaşma” ve bu Anlaşma'nın ekini teşkil eden “Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Trans Anatolian Gas Pipeline Company B.V. arasında Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Sistemi Hakkında Ev Sahibi Hükümet Anlaşması” (HGA)'nm 5.1. maddesi uyarınca Bakanlığımız “Tayin Edilmiş Devlet Makamı” olarak yetkilendirilmiş olup, aynı anlaşmanın 16.1 maddesinde yer alan; “Ev Sahibi Hükümet, Devlet'in işbu Madde 16'da düzenlenen Arazi Hakları ile ilgili yükümlülüklerinin ifası amacıyla bir Devlet Kuruluşu 'nu yetkilendirir ve atar (Arazi Hakları Kuruluşu)” hükmü uyarınca 27.05.2013 tarih ve 2013/4882 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile boru hattı güzergahı ile diğer tesislere ilişkin olarak arazi ile ilgili yapılması gereken etüt, izin, kamulaştırma ve diğer işlemleri yürütmek üzere Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) “Arazi Hakları Kuruluşu” olarak görevlendirilmiş bulunmaktadır. BOTAŞ tarafından halihazırda ihtiyaca göre mülkiyet edinilmesi ve/veya kiralama yapılması gibi arazi edinimi çalışmaları kapsamında temin edilen arazilerin mülkiyete ilişkin tüm hakları BOTAŞ Genel Müdürlüğü lehine tescil edilmektedir.

Diğer taraftan, 18.09.2014 tarih ve 29123 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Azerbaycan Cumhuriyeti Hükümeti Arasında Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Sistemine İlişkin Mutabakat Zaptı'nın (MOU)” 3.1.1 maddesi ve “Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile TANAP Doğal Gaz İletim Anonim Şirketi Arasında Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Trans Anatolian Gas Pipeline Company B.V. Arasında Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Sistemi Hakkında Ev Sahibi Hükümet Anlaşmasına İlişkin Değişiklik” Madde 2.2.4. uyarınca Şirketinize BOTAŞ Genel Müdürlüğü'nün %30 oranında hisse ile ortak olmasına ilişkin işlemler yakın zaman içerisinde tamamlanacak olup, dolayısıyla inşa edilecek boru hattının mülkiyetinin

de %30'u bir kamu kurumu olan BOTAŞ Genel Müdürlüğüne ait olacaktır.

Yukarıda açıklanan durum muvacehesinde, boru hattı güzergahı boyunca ilgili illerde yapılacak plan ve ruhsat başvurularında kullanılmak ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünden alınan görüş ve İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri kapsamında yapılacak değerlendirmelere esas teşkil etmek üzere; TANAP Projesi kapsamında inşa edilecek yapıların “kamu tarafından yapılan veya yaptırılan, mülkiyeti kamuya ait yapılar” olarak değerlendirilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim. şeklinde görüş beyan etmiştir.

5.PLAN KARARLARI

Azerbaycan Şah Deniz-2 sahasından çıkarılacak doğal gazın Türkiye üzerinden Avrupa'ya ulaştırılması ve Türkiye iç pazarında kullanılması amacıyla projelendirilen Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) projesi kapsamında; Çanakkale İli, Biga İlçe sınırları içerisinde, Kemer mahallesi civarında 3,98 hektar alanda pig istasyonu ve buna bağlı diğer tesislerin yapılmasına yönelik olarak imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan uygulama imar planında alan Doğalgaz Dağıtım Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Doğalgaz dağıtım tesis alanında, vent sahası, pig kovanı, atölye yapıları, acil durum jenaretörleri ile bu tesislerin işletilmesi sırasında kullanılmak üzere idari yapılar ile güvenlik yapıları gibi diğer tamamlayıcı tesisler/yapılar yer alabilir.

Doğalgaz Dağıtım Tesis Alanında inşaat emsali E=0.10 olarak öngörülmüştür. Yapı yüksekliği ise yapılacak olan yapının teknolojik özelliğine göre belirlenebilmesi için serbest bırakılmıştır. Planlama alanında parsel bütünü yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Boru hattı ve hatta ilişkin diğer tesislere ilişkin olarak T.C. Sağlık Bakanlığı - Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı tarafından 12.05.2014 tarih ve 19020089 sayılı yazı ile her bir hat vanası etrafına 20 metre, pig kovanı etrafına 30 metre, kompresör ünitesi etrafına 75 metre, ölçüm ünitesi etrafına ise 30 metre sağlık koruma bandı ayrılması gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir. Doğalgaz Dağıtım Tesis Alanı içerisinde yer alacak olan pig kovanına ilişkin gerekli sağlık koruma bantları imar planları üzerine işaretlenecektir.