

**cizgi**

Şehircilik Harita İnşaat Ltd.Şti

**PLANLAMA**

**ÇANAKKALE-BİGA-KEMER  
KÖYÜ  
BALIKÇI BARINAĞI VE KIYI KORUMA YAPISI KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ANKARA – 2018**

## İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....	1
2. COĞRAFİ YAPI.....	1
2.1 METEOROLOJİK DURUM.....	1
2.1.1 YAĞIŞ .....	1
2.1.2 SICAKLIK VERİLERİ.....	2
2.1.3. RÜZGÂR.....	3
3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI .....	4
3.1.NÜFUS.....	4
3.2.EKONOMİ .....	4
4. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	5
5. İDARİ YAPI.....	5
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	5
7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KORUNAN ALANLAR.....	5
8. MÜLKİYET DURUMU .....	6
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI .....	6
10. MER'İ PLANLAR.....	7
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	7
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	7
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....	7
14. PLANLAMA KARARLARI .....	10

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı, Marmara Bölgesi, Çanakkale İli, Biga İlçesi sınırları içerisinde, Y:505665-505495 ve X: 4476130-4476500 koordinatları arasındaki alanı kapsamaktadır.(Ek-1,2) Söz konusu alan 1/1000 ölçekli H18-A-07-D-2-A nolu halihazır paftada yer almaktadır. Planlama alanının büyüklüğü yaklaşık 3.5 hektardır. Planlama alanına ilişkin uydu görüntüleri Ek 3 ve 4 te verilmiştir.

## 2. COĞRAFİ YAPI

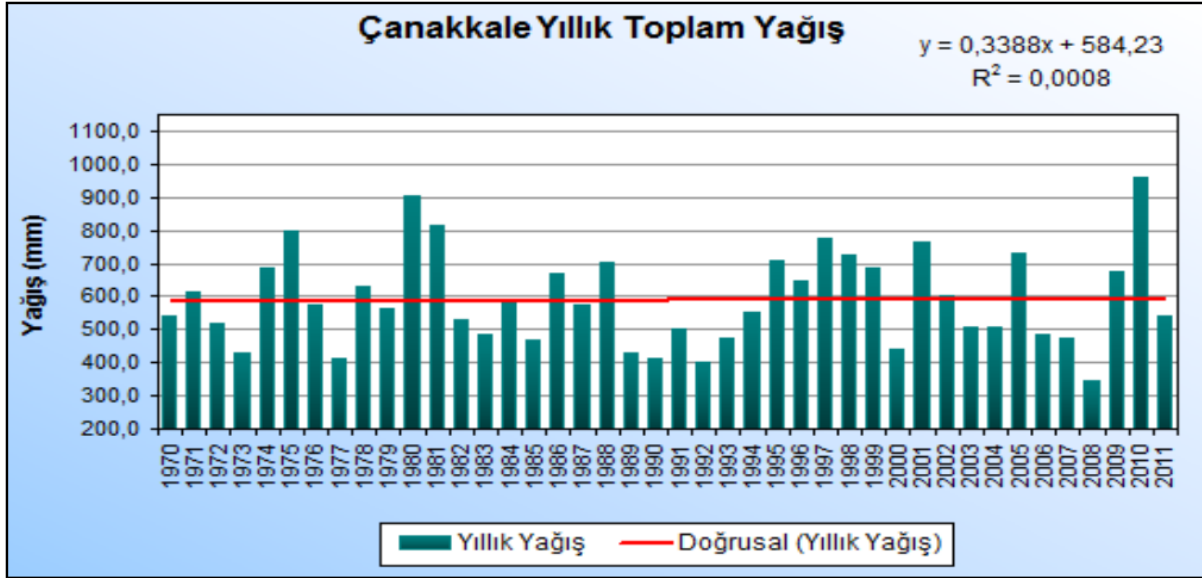
Biga ilçesi doğudan Balıkesir İli Gönen İlçesi, batıdan Lapseki İlçesi, kuzeyden Marmara Denizi, güneyden Çan ve Yenice ilçeleri ile sınırlıdır. İlçenin yüzölçümü yaklaşık 133100 hektardır. İlçenin Genel olarak düzlüklerle kaplı bir sahası bulunmakla birlikte, bu sahanın 1/3'ü hafif engebelerle kaplıdır. Bu engebeler kısımlar ormanlarla kaplı ise de kereste değeri olmayan baltalık şeklinde örtülerdir. Arazinin denizden ortalama yüksekliği 50-60 metre civarındadır. İlçenin doğusu, batısı ve güneyi ormanlık olup; kuru, bozuk kuru, baltalık ve bozuk baltalıklardan oluşan bu ormanlar 52.631 Hektardır. İlçenin kalan diğer alanı mera ve ekime elverişli arazi ile kaplıdır.

### 2.1 METEOROLOJİK DURUM

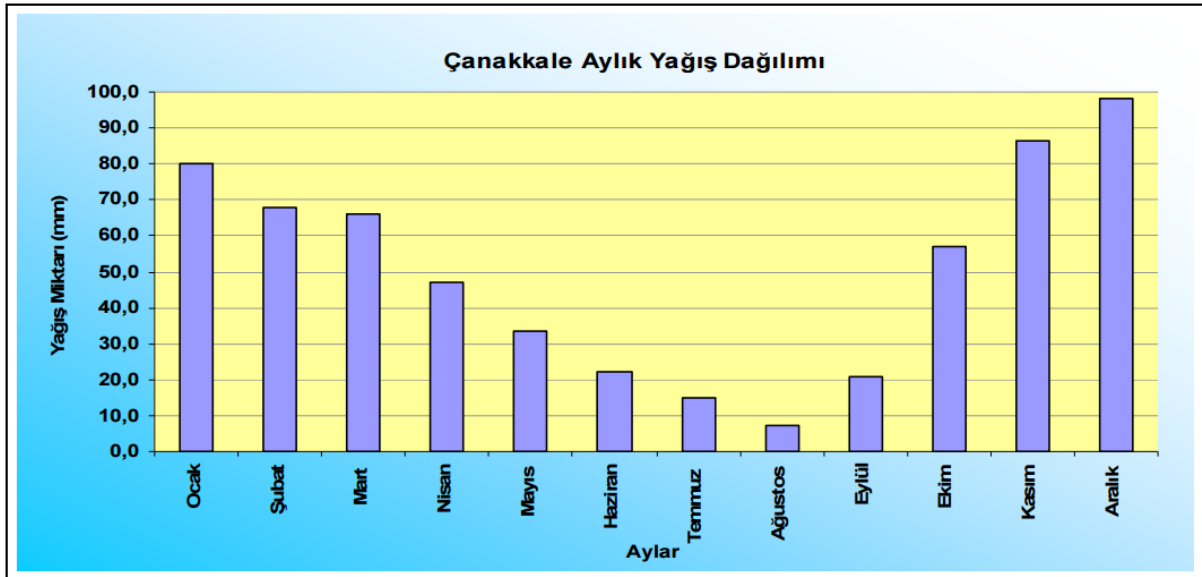
Biga iklim bölgelerinden, Marmara iklim bölgesi içerisinde kalmaktadır. Genellikle Karadeniz ve Akdeniz iklimi arasında geçiş iklimi hakimdir. Denizden 24 metre yükseklikte bulunan Biga, deniz ikliminin tesiri altında ise de, kuzeyden güneye doğru 30 km. den sonra yükselen arazi nedeniyle kara iklimi özelliği taşır. Yazları sıcak ve kurak olması Akdeniz iklimini, kışları yağışlı ve soğuk geçmesi Karadeniz iklimi özelliğini gösterir. En çok sonbahar ve kış aylarında yağış alır. Yazlar genellikle kurak geçer.

#### 2.1.1 YAĞIŞ

Çanakkale; yarı nemli bir iklime sahip, kışları serin, yazları sıcaktır. Kış mevsiminde, çok kuvvetli olan ve deniz tesirine yakın bir iklime sahiptir.



Grafik 1: Çanakkale iline ait yıllık toplam yağış miktarları.



Grafik 2:Çanakkale ili yıllık toplam yağış zaman serisi ve aylık yağış dağılımı.

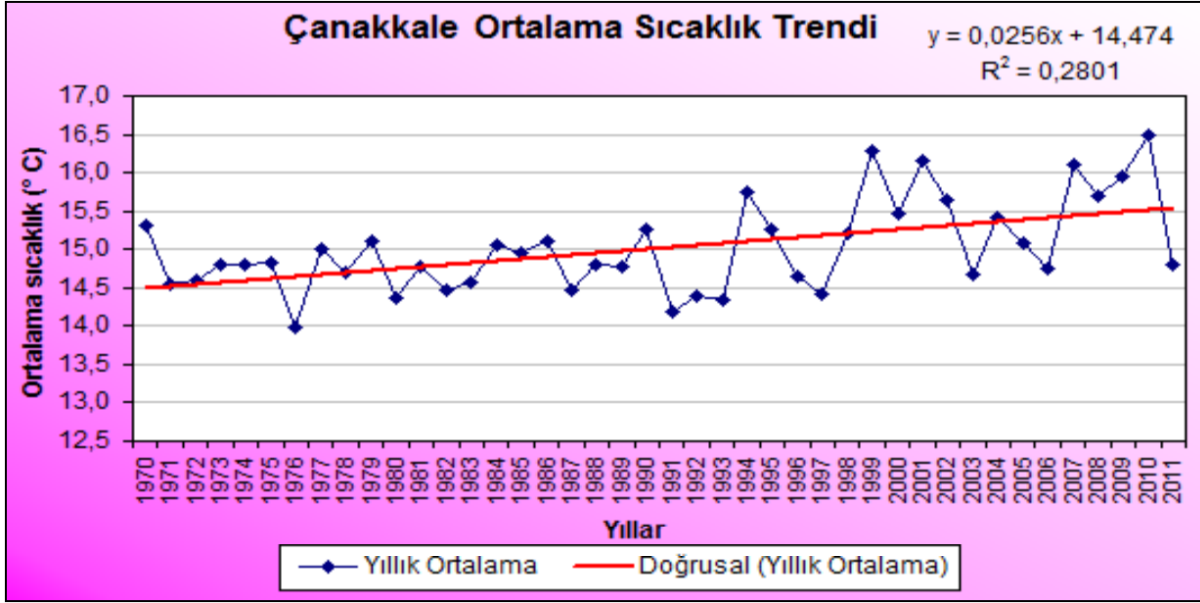
Çanakkale İli uzun yıllar yıllık toplam yağış ortalaması 591,5 mm'dir. 24 saatte ölçülen maksimum yağış miktarı 137,8 mm' dir (05 Kasım 1956).

### 2.1.2 SICAKLIK VERİLERİ

Çanakkale İlinin iklimi, bulunduğu yer nedeniyle geçiş iklimi özellikleri gösterir. Genel karakteriyle Akdeniz iklimi özelliklerini yansıtır. Bunun yanında İlin daha kuzeyde bulunması nedeniyle kışları ortalama sıcaklık daha düşüktür. Uzun yıllar ortalama sıcaklığı 15,0°C' dir ve sıcaklık artış trendine sahiptir. Bu güne kadar ölçülen günlük



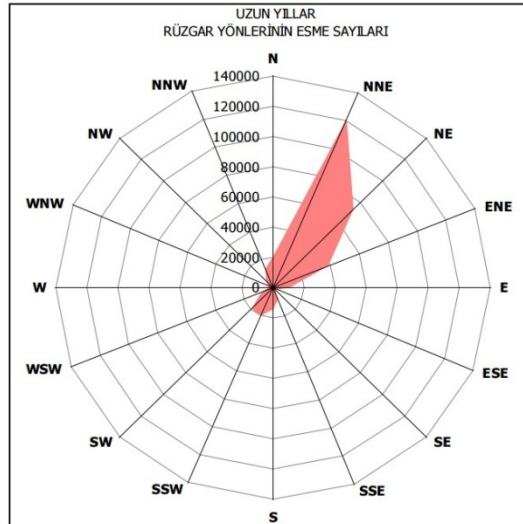
maksimum sıcaklık: 39,0 ° C ( 23.07.2007) Bu güne kadar ölçülen günlük minimum sıcaklık : -11,8 ° C ( 14.02.2004)



Grafik 3:Çanakkale ili yıllık ortalama sıcaklık zaman serisi ve trendi.

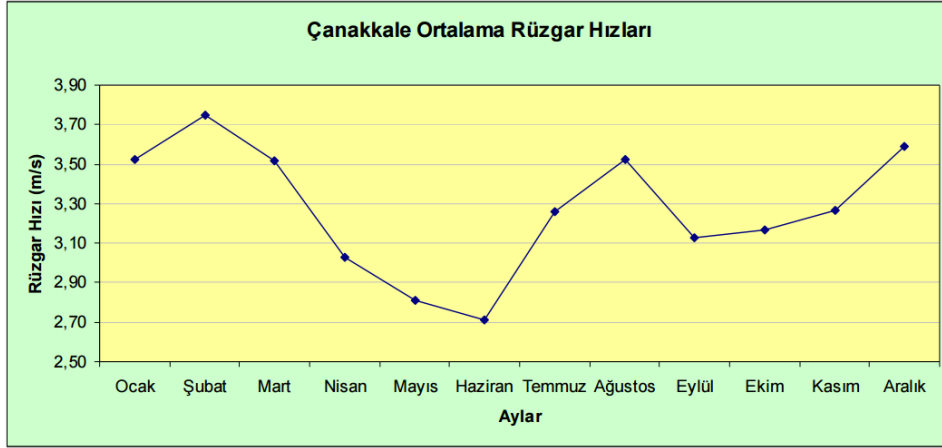
### 2.1.3. RÜZGÂR

Çanakkale'yi çevre illerden ayıran diğer bir özellik yılın büyük bir kısmının rüzgârlı geçmesidir.



Şekil 1: Çanakkale'ye ait hâkim rüzgâr yönünü gösterir rüzgârgülü.

Çanakkale'nin hâkim rüzgâr yönü Kuzey-kuzeydoğu, mevsimsel değişimlere bağlı olarak ikincil derece hâkim rüzgâr yönü Kuzeydoğudur.



Grafik 4:Çanakkale'de aylık ortalama rüzgâr hızları.

Çanakkale'de ortalama rüzgâr hızı 3,9 m/sn' dir. Bu güne kadar ölçülen maksimum rüzgâr hızı ise 139,3 km/saat olarak ölçülmüştür (15.02.1991).

### 3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

#### 3.1.NÜFUS

2015 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi nüfus sayımı sonuçlarına göre Biga toplam nüfusu 87.747 dir. Merkez nüfusu ise 49.572 dir.

#### 3.2.EKONOMİ

İlçe ekonomisinin ana belirleyici unsuru tarım ve hayvancılıktır. Tarım ürünleri ve hayvansal ürünlerin Çanakkale genelinde üretilen toplam miktarın % 50 kadarı Biga'da üretilir. Tarım genellikle makine ile yapılmakta olup, üst düzeyde teknolojiye dayanmaktadır. Yörenin verimli topraklarında buğday, pirinç, günebakan, baklagiller ve her türlü sebze meyve yetiştirilir. Cevizli lokumu, peynir helvası ve köftesi meşhur olan kentte üretilen "peynir tatlısı" ülkenin dört bir yanında talep gören bir gıda mamulü haline gelmiştir.

İlçenin ana gelir kaynağı "tarım ve hayvancılık" olmakla birlikte son yıllarda sanayi sektöründe de önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Bazı sanayi kuruluşları Biga'dan dünyanın birçok ülkesine üretmiş oldukları mamulleri ihraç etmektedirler.

İlçede tarıma dayalı sanayi gelişme göstermekle birlikte, sanayi kuruluşları İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi A.Ş., DOĞTAŞ Mobilya Fabrikaları, DEMKO Salça Fabrikası, Yalçın Tesisat Plastik Malzemeleri A.Ş., Güneş Gıda Sebze Kurutma Fabrikası, Biga Kalsit Sanayi, Bulteks Tekstil Ltd. Şti., Omya Madencilik A.Ş., Yem

Fabrikaları, Un Fabrikaları , Süt İşleme Tesisleri, Deri İşleme Tesisleri olarak dağılım göstermiştir.

Tarım ve hayvancılıktaki modernizasyon ve buna bağlı olarak üretim potansiyelinin yükselişi, Bakacak ve Taşoluk Barajlarının devreye girmesi ile binlerce dönümlük yeni arazilerin sulanabilir olmasıyla ilçenin ekonomisi de büyümüştür.

#### **4. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ**

Planlama alanının bulunduğu Kemer köyü güneyinden geçen Bursa-Çanakkale (D-200) karayolunun Çanakkale yönünden 75. Kilometresinde Kemer Yolu yol ayrımı bulunmaktadır. Kemer köyü, yol ayrımından 13 km kuzey yönünde yer almaktadır (Ek-5, Ek-6, Ek-7).

#### **5. İDARİ YAPI**

Biga ilçe sınırları içinde, ilçe merkezi dışında 2'si belde ve 109'u köy olmak üzere 111 yerleşim birimi mevcuttur. İlçe merkezinde 9 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanının içerisinde yer aldığı Kemer köyü, Biga Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmaktadır. İl ve İlçe sınırlarına ilişkin haritalar Ek-8 ve Ek-9 da verilmiştir.

#### **6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ**

Planlama alanın yakın çevresinde herhangi bir kıyı tesisi bulunmamakla birlikte yaklaşık 2 km güneyinde termik santral alanına ait bir liman yer almaktadır.

#### **7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KORUNAN ALANLAR**

Planlama alanı Parion Antik Kenti 1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanında(kısmen 1 ve kısmen 3.derece) kalmaktadır. Ancak alanın sit alanı olarak belirlenmesi 1976 yılında yapımına başlanan balıkçı barınağının yapımından sonra gerçekleşmiştir. Balıkçı barınağının gelişim tarihçesi sit kararlarının geçmişi ile birlikte incelendiğinde;

- 1976 yılında Balıkçı barınağının yapımına başlanmış,
- 26.05.1989 gün/317 sayılı Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kurulunca sit alanı belirlenmiş,
- 17.01.1993 gün/ 2940 sayılı Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun kararı ile tescile devam edilmiş,
- S.S. Çanakkale Bölgesi Su Ürünleri Kooperatifler Birliğinin müracaatı üzerine Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 26.02.2005 tarih/674

sayılı kararı ile balıkçı barınağı tevsii inşaatının devam etmesinde bir sakınca olmadığı belirtilmiştir,

- Çanakkale Kültür Varlıkları Bölge Kurulunun 22.02.2011 gün/5332 ve 19.11.2012 gün/542 sayılı kararları ile sit sınırları revize edilerek bugünkü halini almıştır.

Sit sınırlarının son güncel hali Ek-10 daki haritada verilmiştir.

Ayrıca planlama alanı için hazırlanan imar planı taslağı ile vaziyet planı ve imar planına esas jeolojik etüd sondaj talebi ilgili koruma kuruluna incelenmesi için iletilmiş olup, Kurulun 26.10.2015 gün/2628 sayılı kararında, planların 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi ve ilgili yönetmelik kapsamında hazırlanarak Kurula iletilmesi ve planlama alanının güney kısmında yer alan ve 3. Derece arkeolojik sit alanında kalan kaya dolgu alanının rıhtımlanmasında, alandaki çalışmaların ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılabileceği belirtilmiştir.

## 8. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı içerisinde herhangi bir mülkiyet bulunmamaktadır.

## 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama Alanı 05.06.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu planda (Ek-11) planlama alanı geri sahasında kalan kara alanı Tarım Alanı Kullanımında kalmaktadır.

Söz konusu çevre düzeni planında Kıyı Tesisleri Alanları ve Tersaneler için deniz ulaşımı ile ilişkilendirilmiş balıkçı barınağı, çekek yeri vb. kıyı tesis alanlarına yönelik kullanımlar için mekânsal öngörüler alt ölçek planlar kapsamında belirlenecektir şeklinde plan açıklaması getirilmiştir. Ayrıca planın 8.32. nolu plan hükmünde;

- Bu alanlarla ilgili çalışmalar 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri, 6237 sayılı "Limanlar İnşaatı Hakkında Kanun" ve 5775 sayılı "Limanların İnşaa, Tevsii, Islah ve Techizine Dair Kanun", 2634 sayılı " Turizmi Teşvik Kanunu" ve " Yat Turizmi Yönetmeliği", 1380 sayılı "Su ürünleri Kanunu" ile ilişkili "Balıkçı Barınakları Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda yürütülecektir.
- Bu alanlarda yapılanma koşulları; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

- Bu alanlardaki uygulamalarda, varsa bütünlük kıyı alanı planı stratejilerden faydalanılabilir.
- Bu planda tanımlanan kıyı ile bağlantılı sanayi alanları ve enerji üretim ve depolama alanlarında yapılan faaliyet ile entegre kıyı yapılarının ihtiyacı olan ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında tanımlanan alansal kullanımlara ilişkin imar planları, 3621sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında sonuçlandırılabilir."

şeklinde plan hükümleri bulunmaktadır.

## **10.MER'İ PLANLAR**

Planlama alanının içinde bulunduğu herhangi bir imar planı bulunmamaktadır.

## **11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI**

Planlama alanının içinde bulunduğu herhangi bir imar planı ve plan kararı bulunmamaktadır.

## **12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ**

Planlama alanı 1/1000 Ölçekli H18-A-7-D-2-A nolu halihazır haritada kalmaktadır. Ayrıca pafta üzerindeki (A-B) nolu noktalar arasındaki 24.10.1983 tarihinde onaylanan, (C-D)nolu noktalar arasındaki 26.10.1983 tarihinde onaylanan ve (E-F) nolu noktalar arasındaki 24.10.1983 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisi 10.03.2016 tarihinde aktarımı yapılarak onaylanmıştır.

## **13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR**

Planlama alanına ilişkin Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 11.03.2016 tarihli uygun görülen Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu bulunmaktadır. Ayrıca Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü 24.08.2016 tarih E.62210 sayılı yazısında Fizibilite ve Modelleme Raporu gerekli değildir şeklinde görüş bildirmiştir. Alana ilişkin Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 08.09.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunda planlama alanı Önemli Alan olarak değerlendirilmiştir.

▪ **Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar;**

Suya doygun (deniz suyu ile sürekli etkileşim içindeki) ayrık ince/kalın taneli kum ve siltli-killi alüvyon zeminde gerçekleştirilen sondajlardan elde edilen SPT-maksimum ivme değerlerine göre çalışma sahası deniz kısmı "Sıvılaşma Riski Mevcut" sahalar arasına girerken, granülometrik analizlere göre "Potansiyel Sıvılaşma" aralığında kalmaktadır.

Yapılan oturma tahkiki ve taşıma gücü hesaplandı ve oturmanın kabul edilebilir sınırları aştığı ve taşıma gücü problemi olduğu belirlenmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 1.1. Sıvılaşma riskli alanlar olarak değerlendirilmiş ve raporda yerleşime uygunluk paftalarında " Ö.A – 1.1. " simgesiyle gösterilmiştir.

▪ **Önlemler Alan (Ö.A.-2.1) Önlemler Alınabilecek Muhtemel Stabilite Sorunlu Alanlar ;**

Çalışma alanında Önlemler alan olarak tanımlanan alanlar; jeoloji haritasında Şist olarak belirtilen, eğim derecesinin % 20 – 50 olduğu ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında kahve renkle belirtilen alanlardır. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından önlemler alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda ;

- ✓ Yapı yükleri ve yapılacak kazılarda hesap edilerek stabilite analizleri yamaç boyunca yapılmalı, stabilite sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- ✓ Derin kazılarda oluşan şevler istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ✓ Yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemi oluşturulmalıdır.
- ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında " Ö.A – 2.1 " simgesiyle gösterilmiştir.

▪ **Önlemler Alan ( Ö.A. – 5,1 ) mühendislik problemleri açısından ( oturma, taşıma gücü problemi );**

Alüvyon birimde yapılan oturma hesaplarında, oturma miktarının kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir. Alüvyonun düşey ve yatay yönde farklılık göstermesi ve

heterojen yapıya sahip olması nedeniyle farklı oturmaların meydana geleceği tespit edilmiştir. Bu alanlar, oturma ve taşıma gücünün düşük olduğu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Rapor ekinde yerleşime uygunluk paftalarında " Ö.A – 5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ Oturma, taşıma gücü problemlerine yönelik ayrıntılı çalışma yapılarak, zemin iyileştirme yöntemleri belirlenerek mühendislik sorunları ortadan kaldırılmalıdır.
- ✓ Heterojen yapıya sahip Alüvyon birimlerin farklı oturmaların engellenmesi için gerekli önlem projeleri belirlenmelidir,
- ✓ Yol, altyapı ve komşu güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır,
- ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında "Ö.A – 5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlar, Kuvaterner yaşlı, taneli ve karasal kökenli alüvyon birimler ve kumlu, siltli gevsek zeminlerin bulunduğu bölgelerdir.

Bu alanlarda;

- Siltli seviyeler bulunmaktadır,
- Temel mühendisliği yönünden zayıf zeminler yer almaktadır,
- Yapılan analiz sonuçlarına göre 10-30 cm oturmalar beklenmektedir.
- Küçük çatlaklar, kum akıntıları gibi zemin hasarları beklenir.

#### ■ **Önlemler Alanlar – ÖA-5.3 Yüksek Yer Altı Su Seviyesine Deniz Suyu Girişimi, vb Sorunlu Alanlar;**

İnceleme alanının deniz kıyısında yer alması, deniz suyu ile etkileşim içinde oluşu, alüvyon zeminin oturma ve taşıma gücü değerlerinin ani değişmesi nedeniyle inceleme alanının tamamı Önlemler Alanlar-5.3(ÖA-5.3) olarak ayrılmıştır. Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.3 simgesiyle verilmiştir.

#### **Önlemler Alanlar(ÖA)'da kalan alanlarda alınabilecek önlemler;**

—Planlama aşamasında ilgili kurumlardan görüş alınıp bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

—İnceleme alanında yapılacak yapılar altında oluşabilecek farklı oturmalar belirlenmeli ve riskli durumlarda gerekli önlemler alınmalıdır. Ayrıca, proje sahasında

yapılacak zemin etütlerinde, temel hafriyatlarında oluşacak şevler ile ilgili gerekli stabilite analizleri yapılarak riskli durumlarda gerekli önlemler alınmalıdır.

— İnceleme alanı farklı derinliklerde farklı jeolojik birimler izlendiğinden dolayı, derinliğe bağlı olarak değişen mühendislik parametreler ayrıntılı olarak verilmeli ve mühendislik problemlerin yaşanmaması Deniz yapılarındaki kazık ucu temellerinin sağlam zemine kadar indirilmesi önerilmektedir.

—Yapılacak deniz yapılarında kazık ucu temellerinin derinliğe bağlı olarak değişmesi nedeniyle oturma miktarlarının temel derinliğine bağlı olarak ayrıntılı olarak verilmesi.

—Yapılacak deniz yapılarında farklı derinliklerde farklı değerler alan yatak katsayı değerinin temel derinliğine bağlı olarak ayrıntılı olarak değerlendirilmesi.

—Yapılacak deniz yapı temellerinin, deniz tabanında morfolojik değişimler göz önünde bulundurularak projelendirilmesi.

—Deniz tarafında yapılacak kıyı yapılarına ait projeler Ulaştırma Bakanlığı DLH. İNŞ.GN.MD. vermiş olduğu izinler doğrultusunda yapılacaktır.

#### 14. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı barınak içi deniz alanı ile birlikte yaklaşık olarak 3.5 hektar büyüklüğündedir. Mevcut Balıkçı Barınağı, vaziyet planı doğrultusunda imar planına işlenmiştir. Balıkçı Barınağının Ana Mendireği yaklaşık 280 metre, Tali Mendireği yaklaşık 65 metre uzunluğundadır. Balıkçı Barınağı alanında üst yapı tesisleri için E:0.02 Yençok: 6.50 metre yapılanma koşulu belirlenmiştir.

Barınağın güneyinde yaklaşık 80 metre uzunluğunda kıyı koruma yapısı plan üzerine işlenmiştir.

Kullanım	Alan (m <sup>2</sup> )	Oran (%)
Balıkçı Barınağı	10185.7	28.8
Kıyı Koruma Yapısı	588.7	1.7
Anroşman	5873.6	16.6
Deniz	18768	53.0
<b>Toplam</b>	<b>35416</b>	<b>100</b>

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Dağılımı

Planlama alanının bir kısmı 1. derece, bir kısmı 3.derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalmakta olup, yapılacak uygulamalarda koruma kurul kararı doğrultusunda işlem yapılmasına yönelik plan notları yazılmıştır.

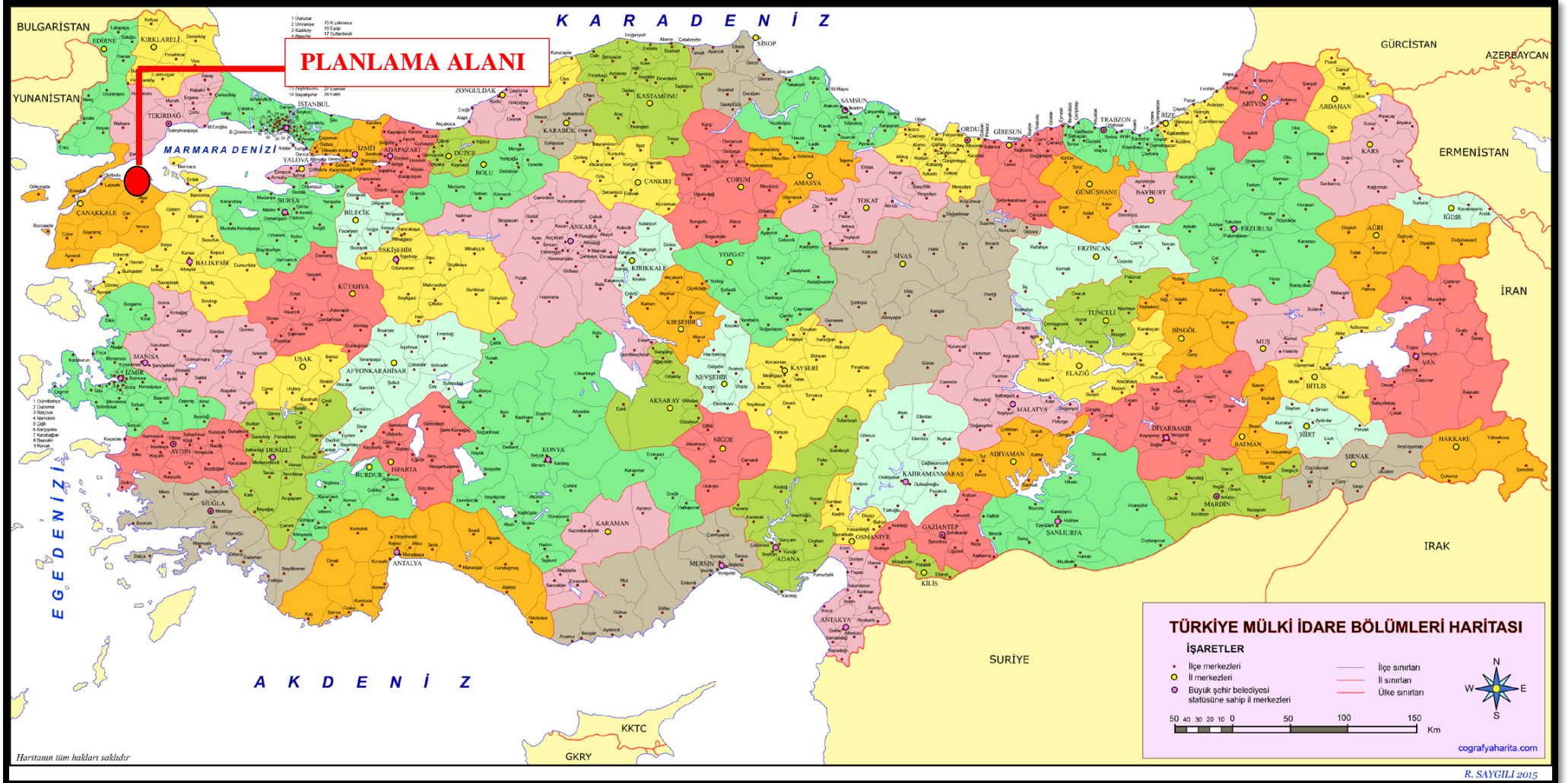


## **EKLER**

- 1- Planlama Alanı Ülke İçerisindeki Yeri Haritası
- 2- Planlama Alanı Bölge İçerisindeki Yeri Haritası
- 3- Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)
- 4- Planlama Alanı Uydu Görüntüsü(Yakın)
- 5- Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri Haritası
- 6- Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri Haritası
- 7- Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri Haritası
- 8- Çanakkale İl Sınırı Haritası
- 9- Biga İlçe Sınır Haritası
- 10- Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Sit Alanları Haritası
- 11- Planlama Alanının Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planındaki Yeri Haritası
- 12- Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası
- 13- Planlama Alanı Köşe Nokta Koordinatları Koordine Özet Tablosu
- 14- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

# EK-1

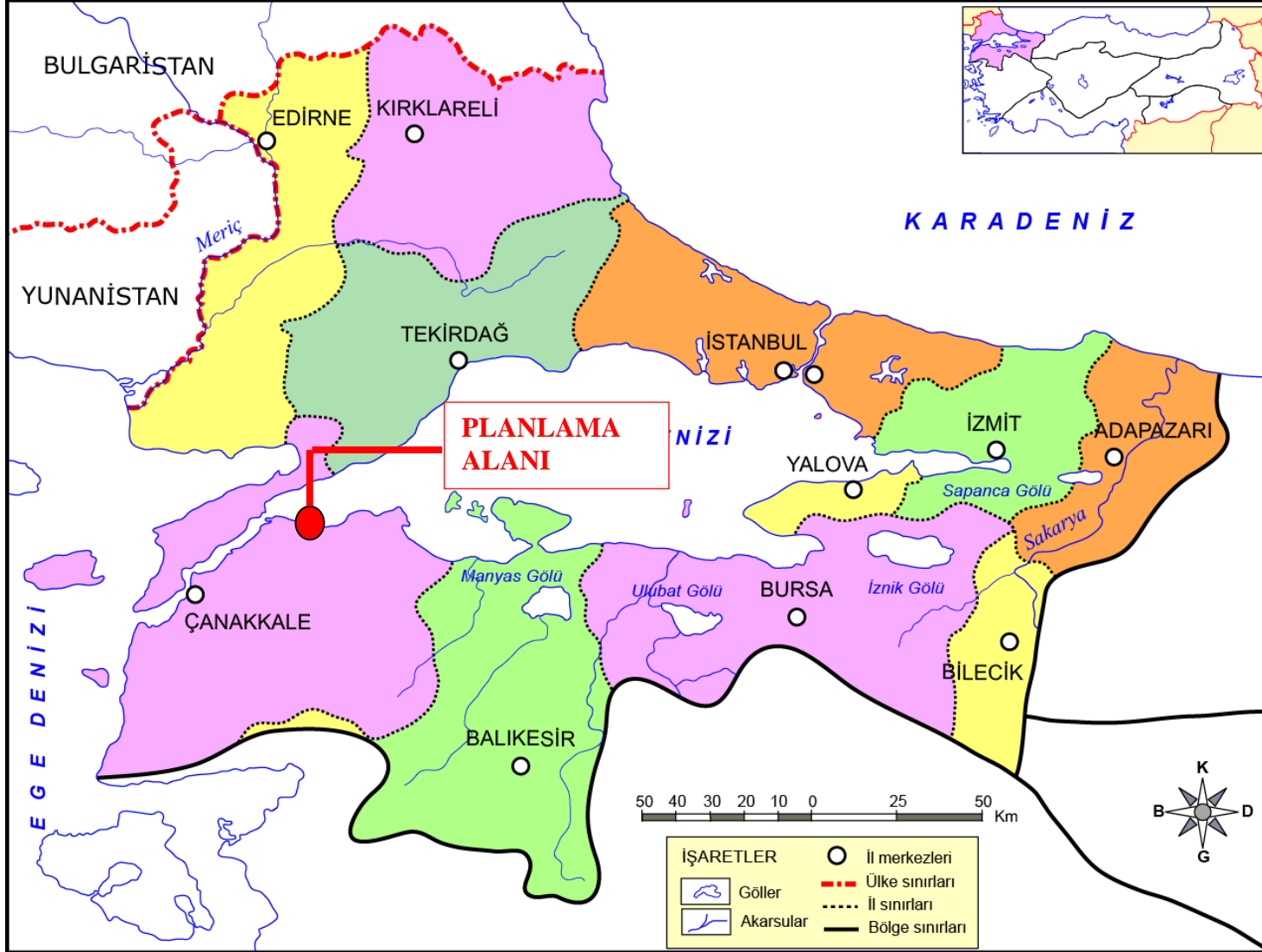
## Harita 1: *Planlama Alanı Ülke İçerisindeki Yeri*



Haritanın tüm hakları saklıdır.

EK-2

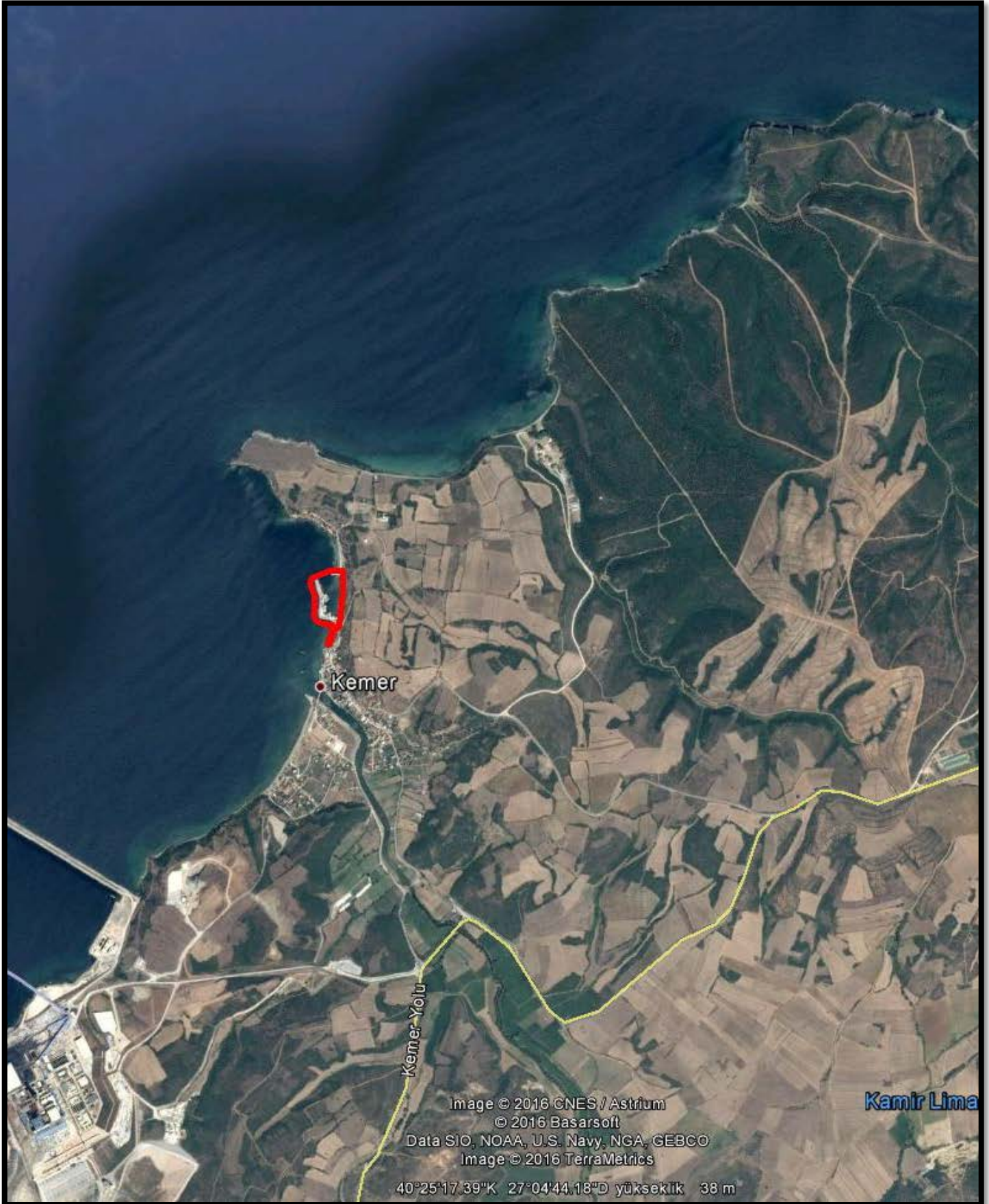
Harita 2: **Planlama Alanı Bölge İçerisindeki Yeri**





EK-3

Harita3: **Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)**





EK-4

Harita4: **Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın)**





EK-5

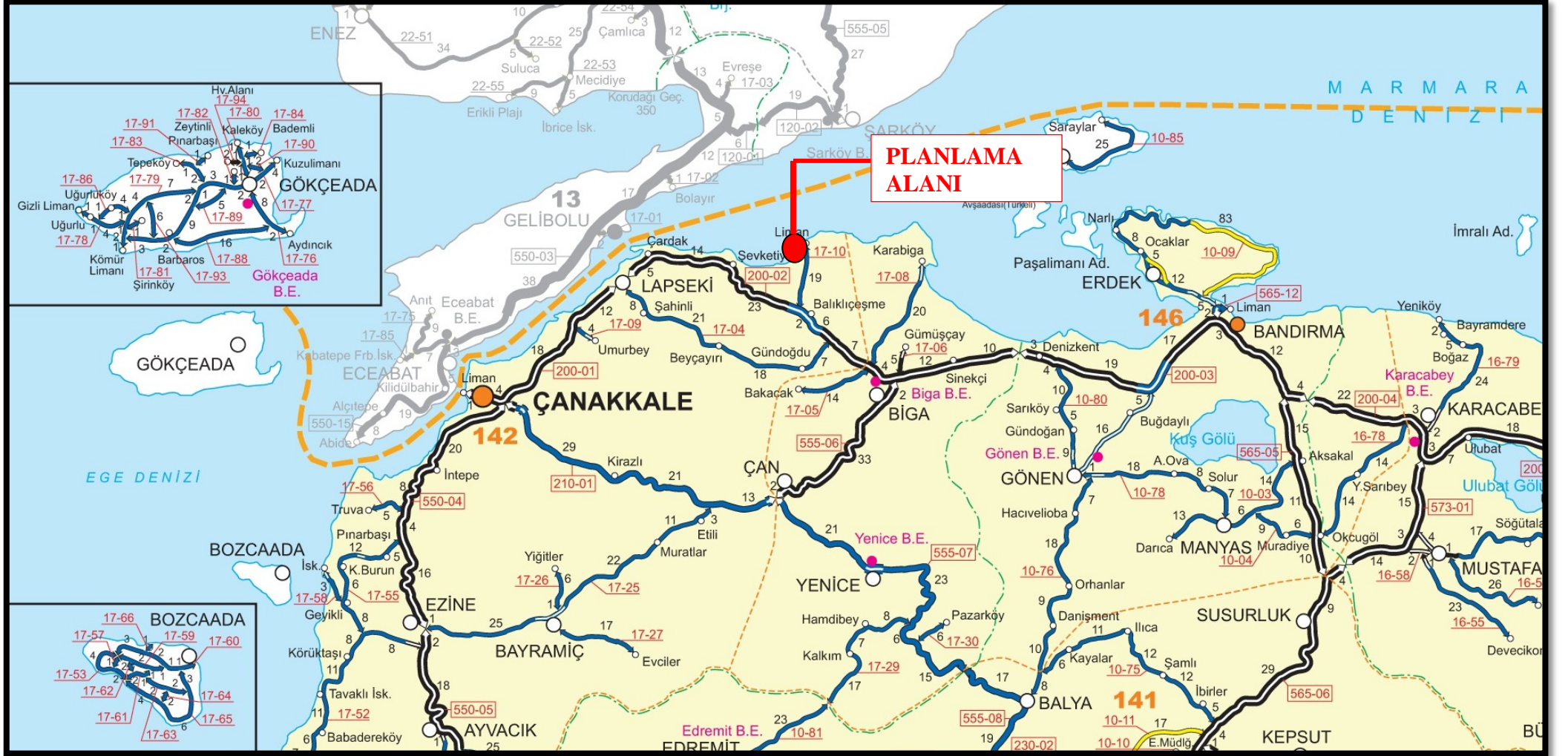
Harita5: **Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri**





# EK-6

## Harita6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri





EK-7

Harita 7: *Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri*





EK-8

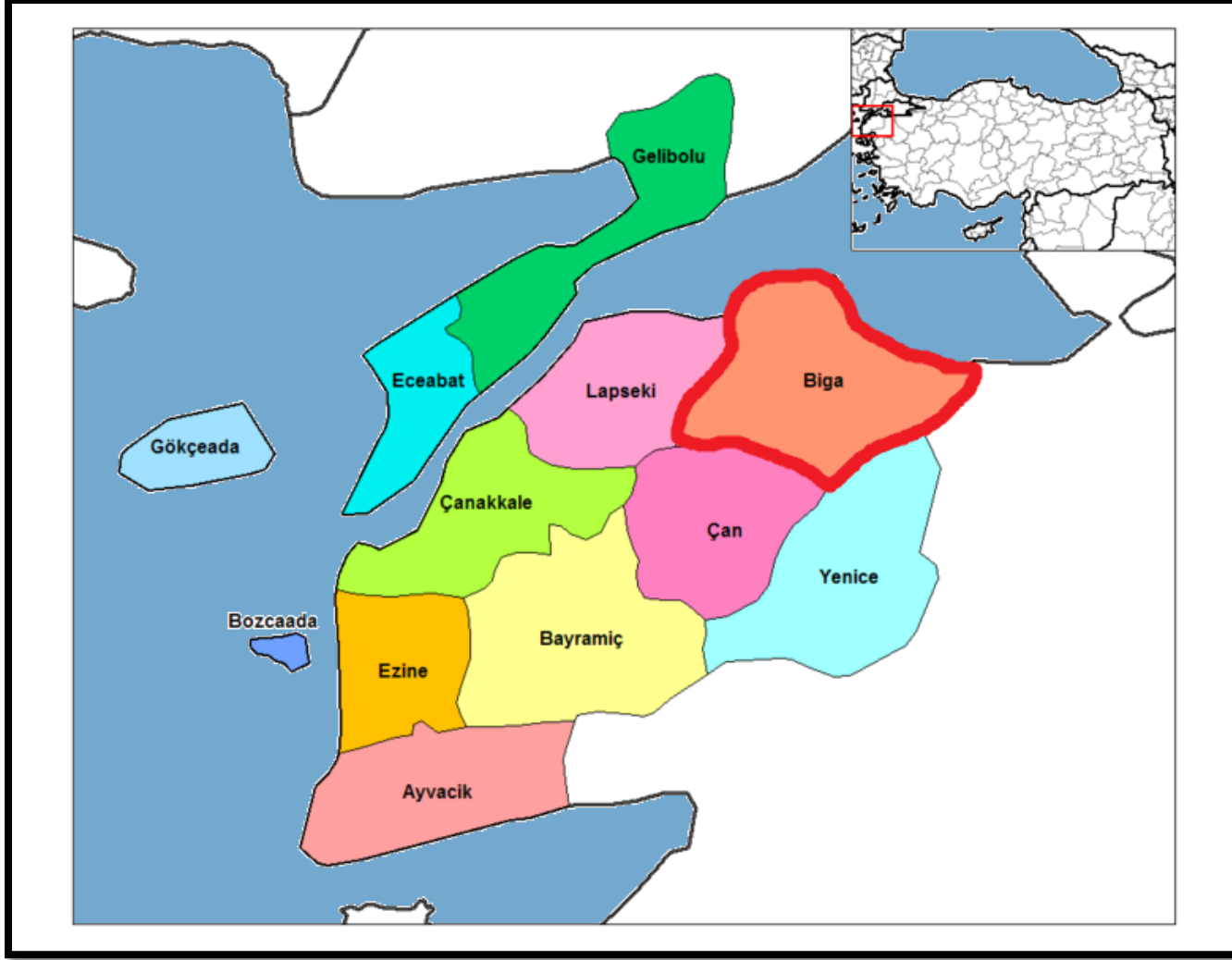
Harita 8: Çanakkale İl Sınırı



Haritanın tüm hakları saklıdır.

EK-9

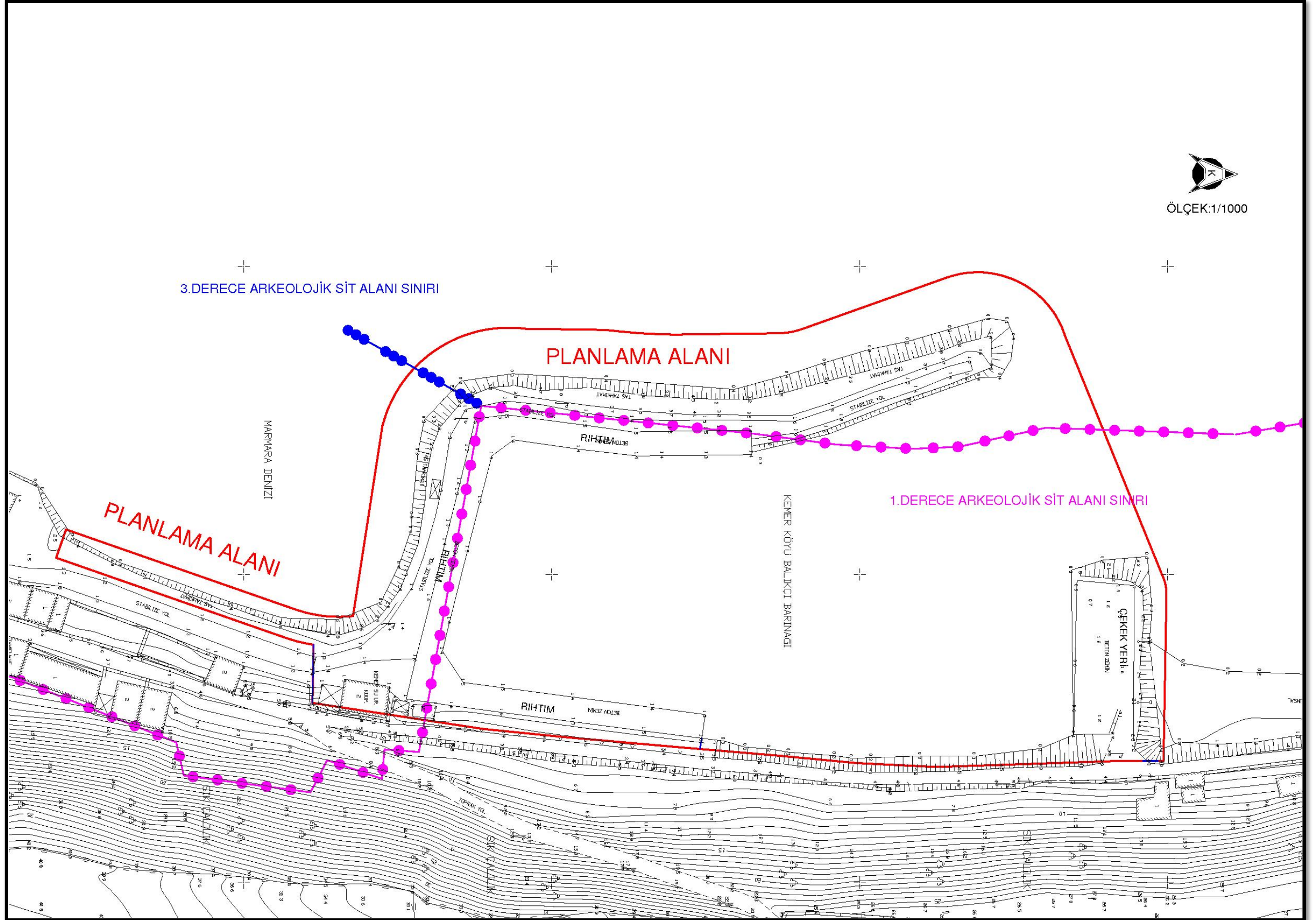
Harita 9: Biga İlçe Sınırı





EK-10

Harita 10: **Planlama Alanı Çevresindeki Sit Alanları**





EK-11

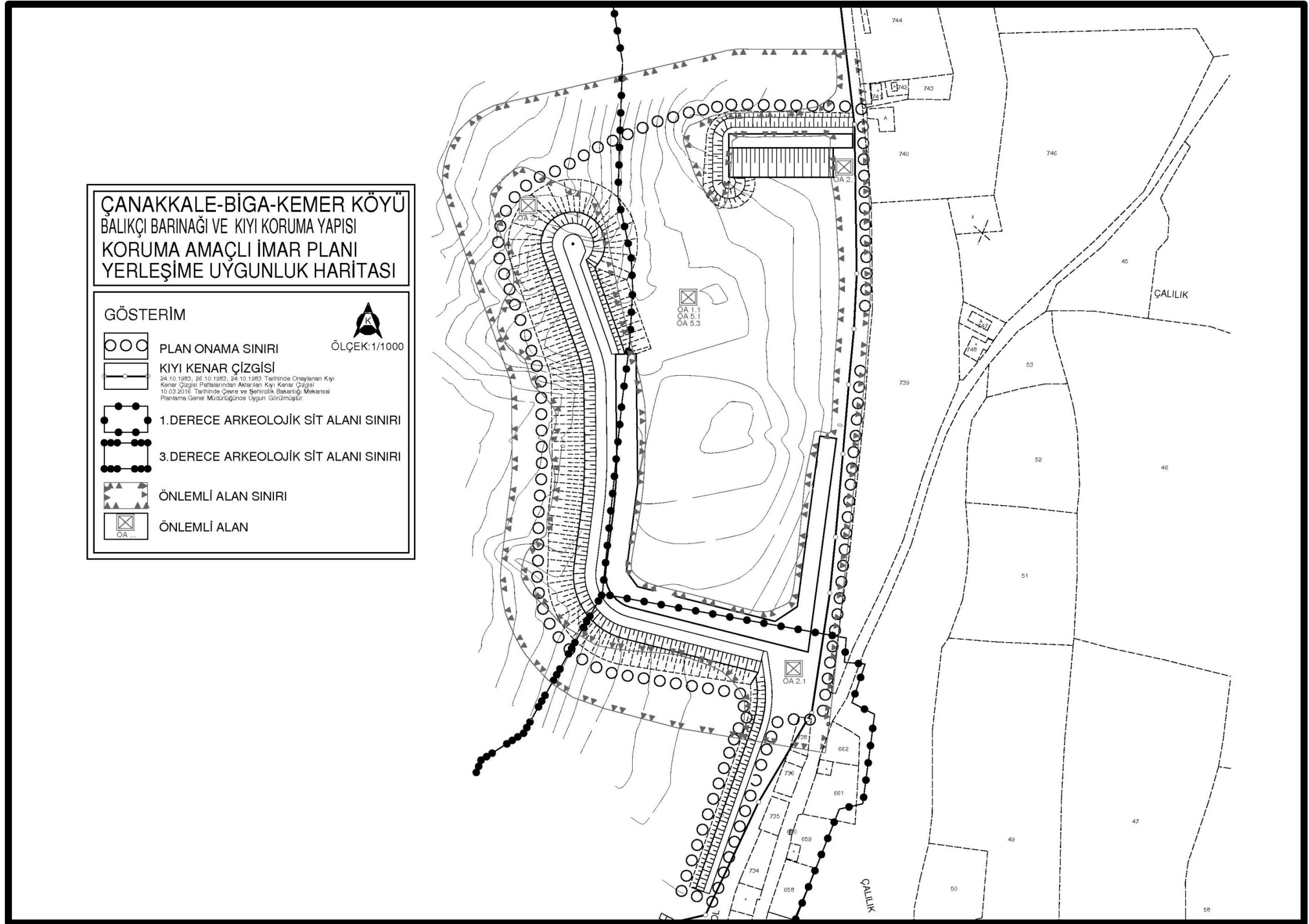
Harita 11: Planlama Alanı Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planındaki Yeri

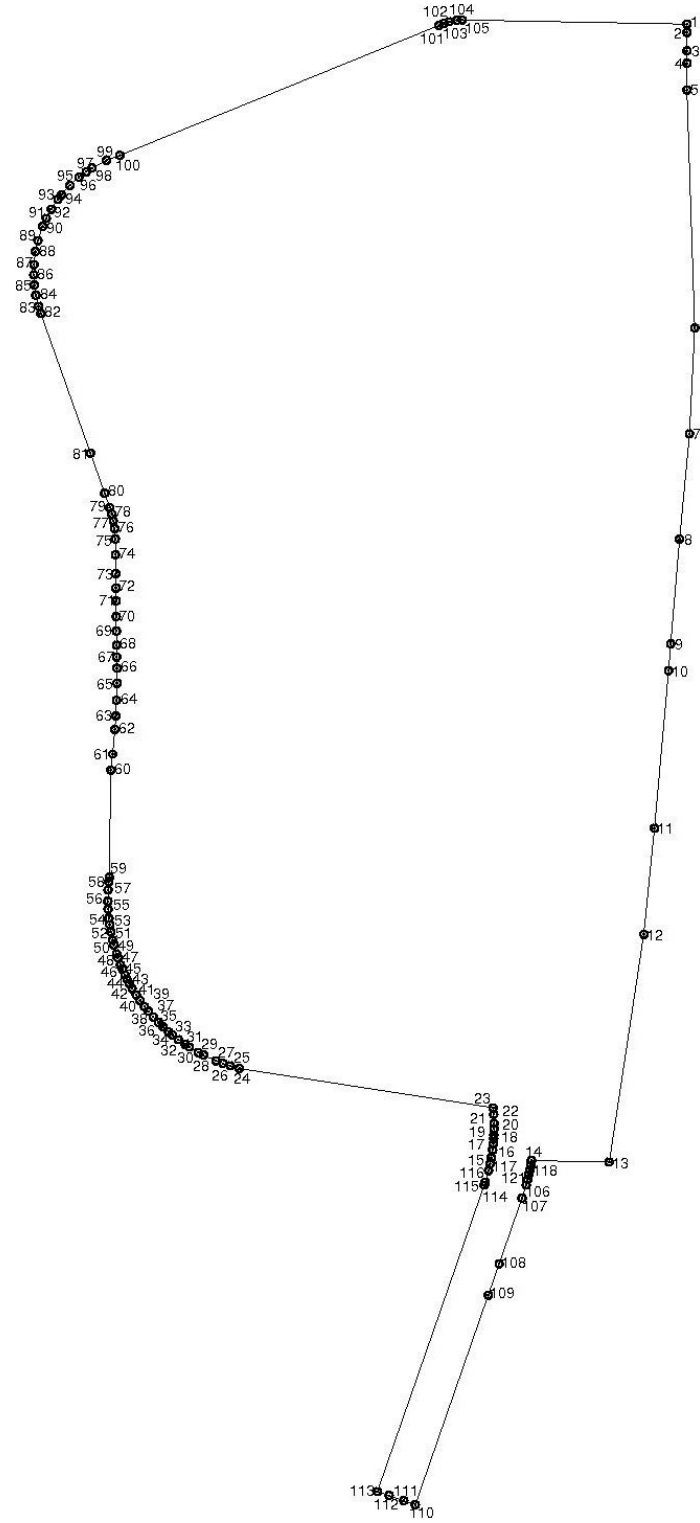




EK-12

Harita 12: **Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası**





PROJEKSİYON: UTM (3 DERECE)  
 DATUM: ITRF 96  
 ELİPSOİD: GRS80



KOORDİNE ÖZET TABLOSU

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	505660.609	4476498.612	63	505521.824	4476330.607
2	505660.609	4476496.612	64	505521.994	4476334.424
3	505660.609	4476492.120	65	505522.084	4476338.615
4	505660.594	4476489.088	66	505522.082	4476342.200
5	505660.599	4476482.612	67	505522.049	4476344.962
6	505662.494	4476424.848	68	505522.015	4476347.817
7	505661.211	4476399.101	69	505521.975	4476351.223
8	505658.794	4476373.569	70	505521.934	4476354.721
9	505656.667	4476349.122	71	505521.898	4476358.539
10	505656.124	4476341.623	72	505521.851	4476361.715
11	505652.703	4476303.338	73	505521.810	4476365.166
12	505650.116	4476277.638	74	505521.755	4476369.767
14	505622.833	4476222.667	75	505521.710	4476373.585
14	505641.718	4476222.295	76	505521.535	4476376.109
15	505613.064	4476223.308	77	505521.235	4476377.984
16	505613.365	4476225.227	78	505520.839	4476379.663
17	505613.542	4476226.761	79	505520.357	4476381.221
18	505613.648	4476228.039	80	505519.130	4476384.678
19	505613.696	4476228.864	81	505515.667	4476394.419
20	505613.742	4476230.365	82	505503.609	4476428.348
21	505613.741	4476231.677	83	505503.040	4476430.123
22	505613.648	4476233.888	84	505502.415	4476432.748
23	505613.512	4476235.465	85	505502.050	4476435.228
24	505551.841	4476245.019	86	505501.895	4476437.733
25	505549.626	4476245.692	87	505501.950	4476440.223
26	505547.830	4476246.244	88	505502.320	4476443.368
27	505546.150	4476246.891	89	505502.911	4476446.055
28	505543.132	4476248.267	90	505504.050	4476449.458
29	505541.884	4476248.923	91	505504.944	4476451.458
30	505539.687	4476250.212	92	505506.159	4476453.684
31	505538.671	4476250.871	93	505507.779	4476456.100
32	505537.016	4476252.035	94	505508.611	4476457.167
33	505535.569	4476253.156	95	505510.678	4476459.444
34	505534.649	4476253.923	96	505512.881	4476461.426
35	505533.257	4476255.171	97	505514.668	4476462.770
36	505532.230	4476256.167	98	505516.048	4476463.674
37	505530.918	4476257.544	99	505519.576	4476465.535
38	505529.745	4476258.887	100	505522.776	4476466.742
39	505528.802	4476260.055	101	505600.323	4476498.248
40	505527.700	4476261.537	102	505601.511	4476498.768
41	505526.790	4476262.888	103	505602.835	4476499.190
42	505525.821	4476264.427	104	505604.666	4476499.531
43	505525.119	4476265.655	105	505606.025	4476499.612
44	505524.550	4476266.726	106	505621.541	4476216.739
45	505524.046	4476267.742	107	505620.535	4476213.524
46	505523.417	4476269.117	108	505614.986	4476197.598
47	505522.958	4476270.212	109	505612.334	4476189.985
48	505522.311	4476271.925	110	505594.601	4476139.093
49	505521.997	4476272.844	111	505591.768	4476140.080
50	505521.335	4476275.069	112	505588.236	4476141.310
51	505521.061	4476276.147	113	505585.404	4476142.297
52	505520.629	4476278.161	114	505611.338	4476216.729
53	505520.330	4476279.952	115	505611.563	4476217.393
54	505520.134	4476281.506	116	505612.393	4476220.226
55	505519.956	4476283.710	117	505612.776	4476221.849
56	505519.895	4476285.604	118	505622.636	4476221.504
57	505519.957	4476288.346	119	505622.412	4476220.345
58	505520.119	4476290.379	120	505622.163	4476219.192
59	505520.245	4476291.460	121	505621.888	4476218.045
60	505520.634	4476317.467			
61	505521.058	4476321.341			
62	505521.612	4476327.346			



EK-14

Harita 14: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

