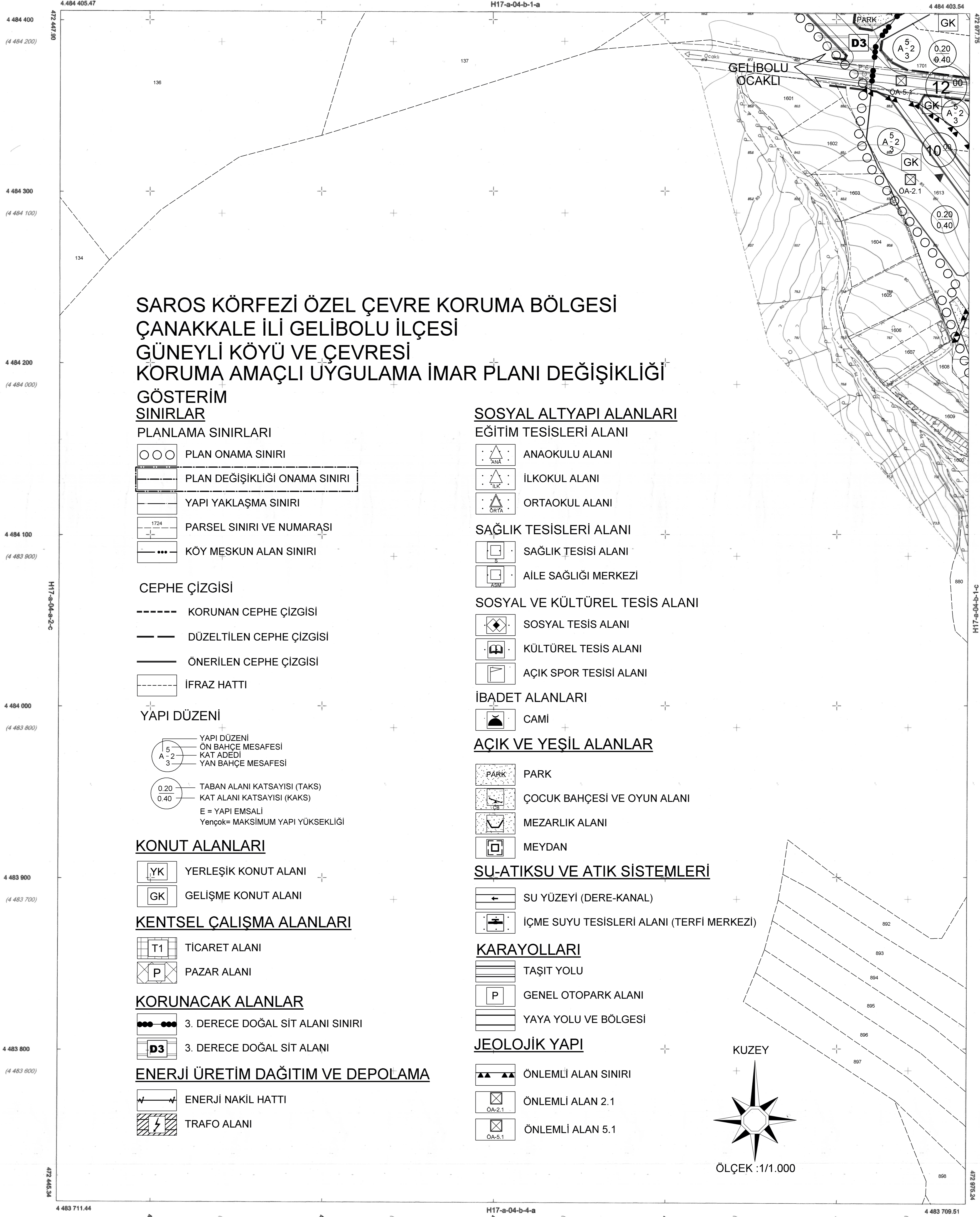


GÜNEYLİ  
(ÇANAKKALE)  
H17-a-04-b-1-d

SAROS KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ  
GÜNEYLİ KÖYÜ VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA EKİBİ		
ADI-SOYADI	ÜNVANI	İMZA
E. MERAL ERCAN	ŞEHİR PLANCISI (Plan Mülifi) (A Grubu)	
ENGİN ZORLU	ŞEHİR PLANCISI (D Grubu)	
ALPER SAĞLIK	PEYZAJ MİMARİ	

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17



SAROS KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ÇANAKKALE İLİ GELİBOLU İLÇESİ  
GÜNEYLİ KÖYÜ VE ÇEVRESİ  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM  
SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
  - — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - — — YAPI YAKLAŞMA SINIRI
  - 1724 PARSEL SINIRI VE NUMARASI
  - — — KÖY MESHUN ALAN SINIRI

CEPHE ÇİZGİSİ

- — — KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- — — DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- — — ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- — — İFRAZ HATTI

YAPI DÜZENİ

- 5 YAPI DÜZENİ
- A-2 ON BAHÇE MESAFESİ
- 3 KAT ADEDİ
- 3 YAN BAHÇE MESAFESİ
- 0.20 TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- 0.40 KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
- E = YAPI EMSALİ
- Yençok= MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

- YK YERLEŞİK KONUT ALANI
- GK GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T1 TİCARET ALANI
- P PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- D3 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- TRAFİKO ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- ANAOKULU ALANI
  - İLKOKUL ALANI
  - ORTAOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- MEZARLIK ALANI
- MEYDAN

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

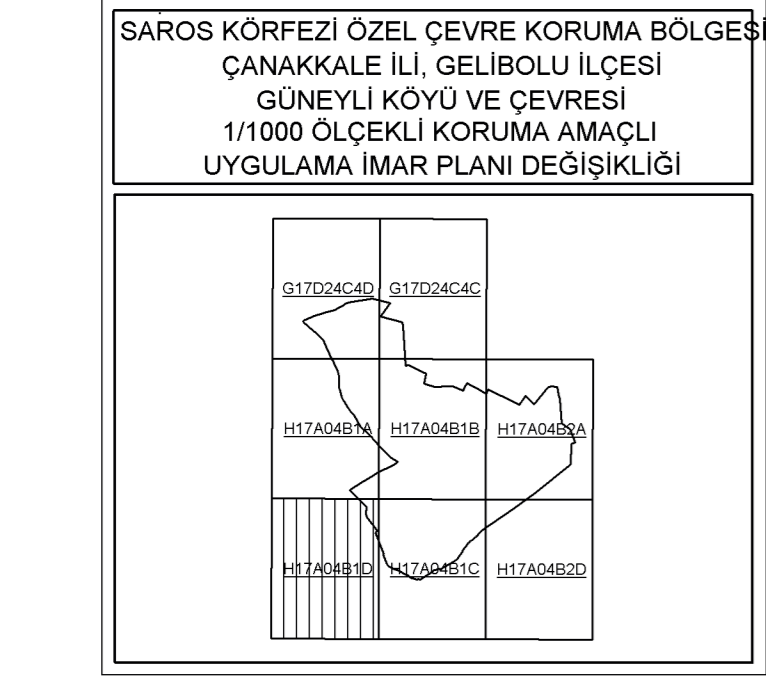
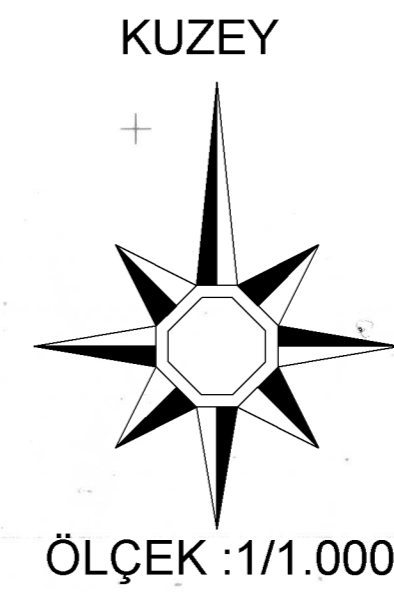
- SU YÜZEYİ (DERE-KANAL)
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (TERFİ MERKEZİ)

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

JEOLOJİK YAPI

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1



SAROS KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ  
GÜNEYLİ KÖYÜ VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
DOSYA NO KONU	17030-18808 SAROS KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ, GÜNEYLİ KÖYÜ VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZLARI
PLAN İŞLEM NO KURUM ARŞİV NO	UIP-23019_1 2018/138
ÖLÇEK PAFTA NO	1/1000 H17-A-04-B-1-D
Bakanlık Makamı'nın 15.10.2018 Tarih ve 184409 Sayılı OLUR'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesi uyarınca onaylanan plan pafıtalardır.	

BU PAFTA, İNSANSIZ HAVA ARACI KULLANILARAK,  
FOTOGRAFİK YÖNTEMLERLE ÜRETİLMİŞTİR.  
PROJEYON : TM DATUM : İTRES  
DİLM GENİŞLİĞİ : 3° EPOK : 2005.00  
DİLM ORTA MERİDİEN : 27°

ITRF-98 Grid  
(ED80 Grid)  
Tahdit

1/1000

HAZIRLAYAN  
Bilik Harita İmar İnş. ve Tic. Ltd. Şti.

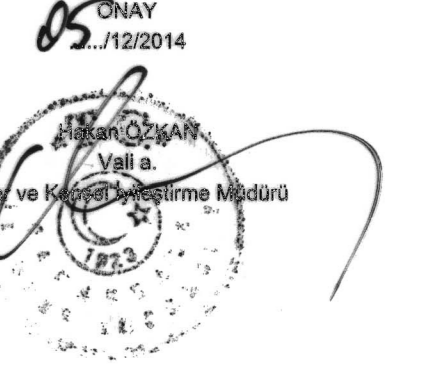
Şaban ALI  
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN  
Çanakkale İl Özel İdaresi

Mehmet MAZ  
Harita Mühendisi

BİRLİK HARİTA İMAR İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN, ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ,  
YENİKÖY-ÖCAKLI-GÜNEYLİ VE KORUKÖY 1/1000 VE  
1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA ALIM İŞİ  
KAPSAMINDA; ÖRTELEN 53 ADET 1/1000 VE 16  
ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET  
HALİHAZIR HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN  
7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ



GÜNEYLİ-H17-a-04-b-1-d  
(ÇANAKKALE)