



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 42351689-310.03-E.113005
Konu : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İnegazi
Mahallesi 101 ada 22 ve 23 parsel
imar uygulaması.

28/06/2018

Onaylı imar planlarına göre hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uygulamasının sonucunda D.O.P. % 2,79211 olarak hesaplanmış, plan ve plan notlarına uygun olarak imar ada ve parselleri oluşturulmuştur.

İmar uygulamaları onaylı imar planlarına göre yapılması zorunludur. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinde de açıklandığı üzere DOP; imar planlarında umumi hizmet alanlarına ayrılan alanların, düzenlemeye giren toplam alana oranı olup, bunun dışında DOP' un imar uygulamasıyla değiştirilmesi mümkün değildir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan imar uygulaması işleminin, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2/h maddesine onaylanmasını Olurlarınıza arz ederim

e-imzalıdır

Hacı Abdullah UÇAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Uygun görüşle arz ederim.
27/06/2018

e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

OLUR
28/06/2018

e-imzalıdır

Fatma VARANK
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı

Ek : Uygulama dosyası (1adet).

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özlem ÜNAL
Mühendis



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 42351689-310.03-E.113005
Konu : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İnegazi
Mahallesi 101 ada 22 ve 23 parsel
imar uygulaması.

28/06/2018

BAKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.03.2018 tarihli ve 4381 sayılı yazısı.
b) 08.04.2018 tarih ve 62021 sayılı yazınız.
c) Nilüfer Belediyesi'nin 16.04.2018 tarih ve 47381 sayılı yazısı.
ç) İmar Planlama Dairesinin 25.12.2018 tarih ve 22554 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazıda; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İnegazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 22 ve 23 alanda 1/1000 ölçekli imar planı doğrultusunda hazırlanan parselasyon planının incelenerek, onaylanması talep edilmektedir.

644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 2.maddesinin birinci fıkrasının (h) bendinde " (Ek: 8/8/2011-KHK-648/ 1 md.; Değişik: 23/8/2011-KHK-653/6 md.) *Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye, kamu kurum veya kuruluşlarına veya gerçek kişilere veyahut özel hukuk tüzel kişilerine ait olan taşınmazlar üzerinde kamu veya özel sektör tarafından gerçekleştirilecek olan yatırımlara ilişkin olarak ilgililerince hazırlandığı veya hazırlatıldığı halde yetkili idarece üç ay içinde onaylanmayan etüt, harita, her tür ve ölçekteki çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini ilgililerinin valilikten talep etmesi ve valiliğin Bakanlığa teklifte bulunması üzerine bedeli mukabilinde yapmak, yaptırmak ve onaylamak...* " hükmü bulunmaktadır. Bu hüküm gereğince Bakanlığınıza sunulan ve yazınız ekinde gönderilen imar uygulama dosyasının onaylanmama gerekçelerinin 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 2.fıkrasındaki "*Bakanlık, birinci fıkranın (h) bendindeki iş ve işlemleri tesis etmeden evvel, bu iş ve işlemleri esasen tesise yetkili olan idarelerin görüşlerini ister. İdareler, bu iş ve işlemlerin yapılmama gerekçelerini etraflıca açıklayarak konu hakkındaki görüşlerini en geç on beş gün içinde Bakanlığa bildirmek zorundadır.*" hükmü uyarınca ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile söz konusu imar uygulamasının onaylanmama gerekçelerinin belirtilmesi istenmiştir.

İlgi (c) de kayıtlı yazı ile İnegazi Mahallesi, 101 ada 22 ve 23 parseller ile ilgili Belediye sınırları içerisinde kalmakta olan konut, sanayi, ticaret vb. tüm fonksiyon alanlarında kırsal alanlarda dâhil olmak üzere ilçe genelinde belirlenmiş % 40 düzenleme ortaklık payı zayıtı alındığı, ilgili parsel maliklerinin imar uygulaması talebinin Belediye Encümeninde görüşüldüğü ancak kamu zararı gözetilerek anlaşma sağlanamadığı belirtilmektedir.

İlgi (ç) de kayıtlı yazıda, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İnegazi Mahallesinde bulunan 101 ada 22 ve 23 nolu parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylandığı ve bu planların kesinleştiği belirtilmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özlem ÜNAL
Mühendis