



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 50892535-305.99-E.174539
Konu : Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi,
Yalıntaş Mahallesi sınırları içerisinde
bulunan 421 ada 2 parsel ile ilişkin imar
planı değişikliği

10.10.2018

BURSA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.07.2018 tarihli ve 27264143-754-E.13375 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Yalıntaş Mahallesi, 421 ada 1 no'lu mülkiyeti Hazineye ait ancak tahsisi Diyanet İşleri Bakanlığında bulunan taşınmaz ve planında ibadet yeri olarak ayrılan alana dini tesis yapılmak istenildiği, tahsisi bulunan arsada yapılacak caminin kiblesinin çaprazda denk gelmesi (cami kiblesinin yönüne oturtulması) sebebi ile planda belirtilen çekme mesafelerinden dolayı caminin projesinin arsaya oturtulamadığı, 421 ada 1 no'lu parselde yapılması düşünülen cami/dini tesis için arsa çekme mesafelerinin kaldırılması ve ilgili belediyesine bildirilmesinin Cami Derneği tarafından istenildiği, bahse konu 421 ada 1 no'lu parseli de içine alan alanın tamamının Bakanlığımızca onaylandığı, onaylanan bu plana göre iş ve işlemlerin yürütüldüğü hususları belirtilerek bu alanda yapılması düşünülen dini tesis projesi için Bakanlığımızca uygun görülmesi halinde yapı çekme mesafelerinin kaldırılması talep edilmiş olup, bahse konu parsel ile ilişkin talep Bakanlığımızca incelenerek İbadet Yeri Alanı fonksiyonunda kalan 421 ada 1 no'lu parselin güney ve doğu cephe hattındaki çekme mesafelerinin 5 m olarak korunması, kuzey ve batı cephe hattının 3'er metre kaydırılarak İbadet Yeri Alanının genişletilmesi ve bu cephe atlarına 3 m'lik çekme mesafesi getirilmesi suretiyle söz konusu İbadet Yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 1 no'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca tadilen re'sen onaylanmıştır.

Onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftası ile Plan Açıklama Raporu ekte gönderilmekte olup, onaylı imar planı paftası ve plan açıklama raporunun Valiliğinize intikal ettiği tarihten itibaren Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfanızda 1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi ve aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılabilecek itirazların Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ve herhangi bir sebeple bekletilmeden ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

81782
Sayı :
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
İL MÜDÜRLÜĞÜ
Vali Y.

e-imzalıdır
Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.