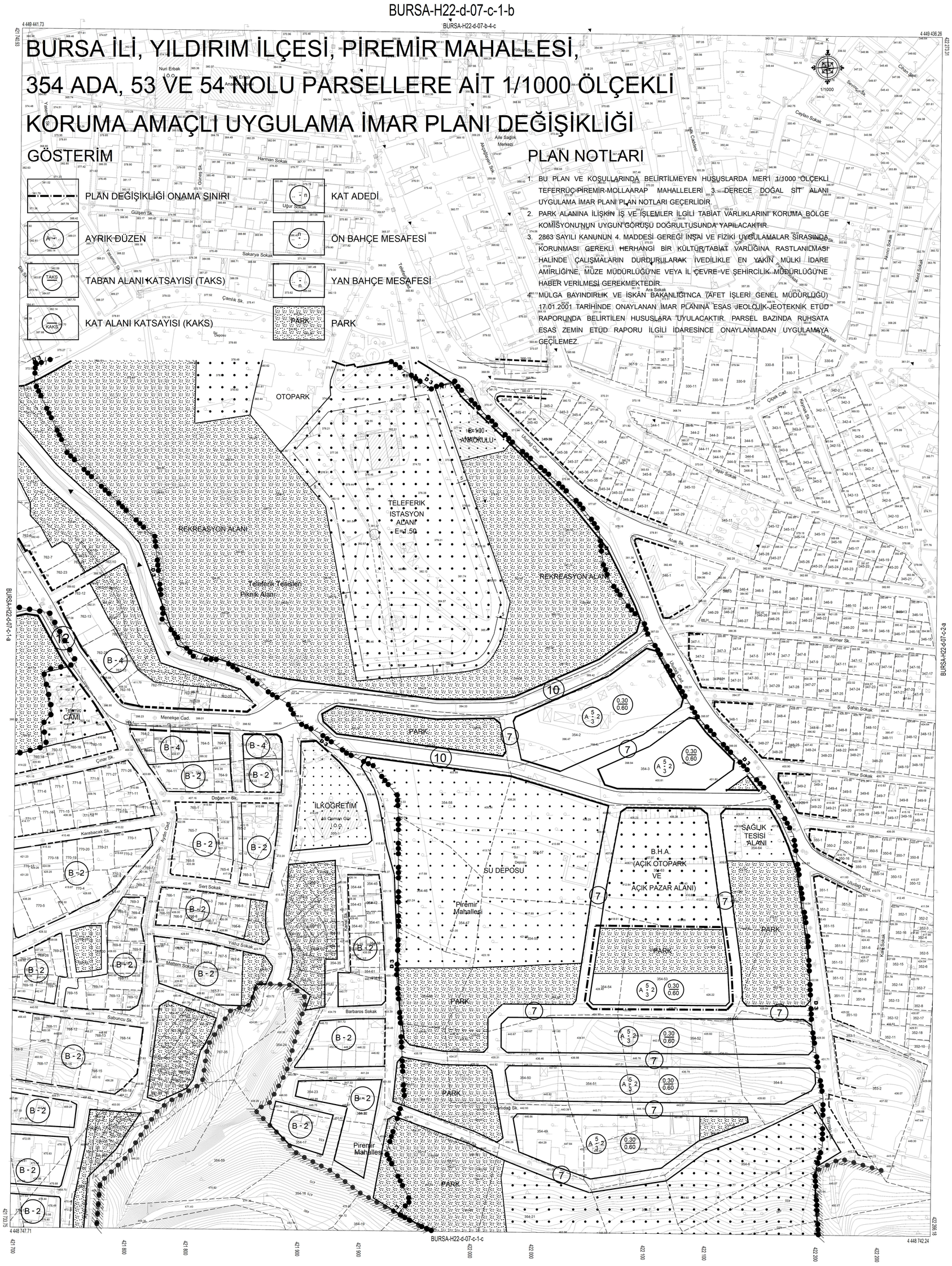
BURSA-H22-d-07-c-1-b

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, PİREMİR MAHALLESİ, 354 ADA, 53 VE 54 NOLU PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AYRIK DÜZEN
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
- KAT ADEDİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- PARK

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ TEFERRÜÇ-PİREMİR-MOLLAARAP MAHALLELERİ 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
2. PARK ALANINA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
3. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİ'NE, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
4. MİLLİ EMLAK BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NCA (AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 17.01.2001 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PARSEL BAZINDA RUHSATA ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

BURSA-H22-d-07-c

. Temmuz 2010 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.99999349944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Sibel AKKAR	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md. V.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
30.12.2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı