

Sayı : 50892535-303.04-E.42136
Konu : Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Riskli Alanlar
İmar Planı Değişikliği

08.03.2018

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın 19.08.2016 tarih ve E.968-23660 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın 24.03.2017 tarih ve E.452-7361 sayılı yazısı ve ekleri.
c) 05.04.2017 tarih ve 6098 sayılı yazımız.
ç) Bursa Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 16.06.2017 tarih ve 5273 sayılı yazısı.
d) Bursa Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 21.06.2017 tarih ve 5763 sayılı yazısı.
e) Bursa Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 'nün 19.07.2017 tarihli ve 7705 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazı ve ekleri ile Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Ankara Yolu Kuzeyi 2. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Mevlana, Ulus, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat, Yavuzselim Mahalleleri ile Şirinevler Mahallesinin bir kısmını kapsayan ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı kararıyla "riskli alan" ilan edilen 499 ha.lık alanın yaklaşık 425 ha.lık kısmına ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi onaylanmak üzere Bakanlığımıza iletilmiş olup, söz konusu teklif planlar Bakanlığımızca 6306 sayılı Kanun ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca Bakanlığımızca onaylanarak ilgi (c) yazımız ile dağıtımını gerçekleştirilmiştir.

Bakanlığımızca onaylanan söz konusu Riskli Alanla ilişkin 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 15.05.2017-13.06.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış, askı süresi içinde imar planı değişikliğine yapılan 120 (yüzyirmi) adet itiraz değerlendirilmek üzere ilgi (ç) yazı ekleri ile Bakanlığımıza iletilmiştir. Daha sonra ilgi (d) ve (e) yazılar ile de yasal askı süresinden sonra yapılan itirazlar tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu itirazlar ve belediyesince iletilen talepler kapsamında yapılan ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun hükümleri uyarınca onaylanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ekte gönderilmekte olup, söz konusu planın Valiliğinize intikal ettiği tarihten itibaren Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfanızda bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi ve aslına uygun onaylı Askı-İlan Tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itirazların Valiliğinizce (Çevre ve

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 50892535-303.04-E.42136
Konu : Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Riskli Alanlar
İnşaatın İmar Planı Değişikliği

08.03.2018

Şehircilik İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi;
yazımız ekinde ilan edilmek üzere gönderilen paftalarda yer alan plan değişikliği sınırı dışında
kalan alanların ise kesinleştiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Ek :

- 1 - 1/25.000 ölçekli N.İ.P. paftası (2 pafta)
- 2 - 1/5.000 ölçekli N.İ.P paftası (2 Pafta)
- 3 - 1/1.000 ölçekli U.İ.P paftası (17 pafta)
- 4 - Plan Açıklama Raporları (3 adet)

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Bursa)
İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
Bnr Kentsel Dönüşüm Planlama Proje Müşavirlik
Müh.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.ne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.