

# İMAR BARIŞI

e-Devlet Kapısı Uygulama Ekranı



*Vatandaşımızın  
yüzünü güldürüyoruz*

## İMAR BARIŞI İLE

Yaklaşık 13 Milyon yapının  
**imar ve ruhsat sıkıntısı son buluyor**

İmar Barışı'na ilişkin merak edilen herşey için

[imarbarisi.csb.gov.tr](http://imarbarisi.csb.gov.tr)

Arama kısmına İmar barışı yazılarak  
uygulama sorgulama yapılabilir.

İmar Barışı Girişi  
yapılabilir.

Merhaba, size nasıl yardım edebilirim?



e-Devlet Kapısı ile bilgi ve belgelerinizi tek noktadan ulaşabilir, başvuru işlemlerinizi hızla gerçekleştirebilirsiniz



#### e-Hizmetler

Sorgulama, Başvuru ve Ödeme hizmetleri.



#### Kurumlar

Resmi kurumların hizmetleri ve iletişim bilgileri.



#### Belediyeler

Belediyelerin iletişim bilgileri ve sundukları hizmetler.



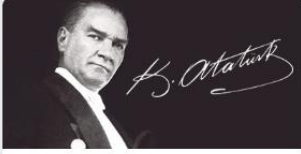
#### Firmalar

Şirketlerdeki fatura ve abonelik bilgilerinize erişin.



#### Hızlı Çözüm

Şikayet, öneri, soru ve isteklerinizi bize iletin.



#### ATAM

Atatürk Araştırmaları Merkezi İnternet sitesini ziyaret edin.



#### Yeni Eklenen Hizmetler

e-Devlet Kapısı'na eklenen en yeni hizmetlere bu listeden ulaşın.



#### İMAR BARIŞI

İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması hizmetine erişmek için tıklayınız.

[Hizmet Detay](#)

İmar Barışı Girişi için  
görselle tıklanabilir.

## İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

<https://www.turkiye.gov.tr/> e-devlet kapısı üzerinden İmar barışı kayıt başvurusu ve sorgulaması yapılabilir.



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Paylaş



#### Henüz kimliğinizi doğrulamadınız...

Bu hizmetten faydalanmak için, aşağıdaki kimlik doğrulama yöntemlerinden sizin için uygun olan bir tanesini kullanarak sisteme giriş yapmış olmanız gerekmektedir.

- e-Devlet Şifresi
- Mobil İmza
- Elektronik İmza
- T.C. Kimlik Kartı
- Banka

Kimliğimi Şimdi Doğrula



## e-Devlet Kapısı Kimlik Doğrulama Sistemi

Giriş Yapılacak Adres  
Giriş Yapılacak Uygulama

[www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr)  
e-Devlet Kapısı



e-Devlet Şifresi Mobil İmza e-İmza T.C. Kimlik Kartı İnternet Bankacılığı

T.C. Kimlik Numaranızı ve e-Devlet Şifrenizi kullanarak kimliğiniz doğrulandıktan sonra işleminize kaldığınız yerden devam edebilirsiniz.

e-Devlet Şifresi Nedir, Nasıl Alınır?

\* T.C. Kimlik No

Sanal Klavye Yazarken Gizle

\* e-Devlet Şifresi

Sanal Klavye Şifremi Unuttum

< İptal Et

Sisteme Giriş Yap >

Ptt aracılığıyla alınabilen e-devlet şifresi ile [turkiye.gov.tr](http://turkiye.gov.tr) üzerinden giriş yapılır.



Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İşbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

 Kullanım Kılavuzu

[+ Yeni Başvuru](#)

Bu sayfada, imar kurallarına aykırı yapılarınız için gerçekleştirdiğiniz ve işleme alınan kayıt başvurularınız görüntülenir. Yeni başvuru yapmak için yukarıda yer alan "Yeni Başvuru" düğmesine tıklayınız.



İmar Barışı Kayıt Başvurusu yapmanız halinde, başvurunuz 24 saat içerisinde işleme alınır. Bu sayfada sadece işleme alınan başvurularınız görüntülenir. Ayrıca başvurunuz işleme alındıktan sonra ödeme işlemini yapana kadar başvurunuzu iptal edebilirsiniz veya bir defaya mahsus olmak üzere güncelleyebilirsiniz. İmar barışı hakkında detaylı bilgi almak için <http://imarbarisi.csb.gov.tr/> web sitesini ziyaret edebilirsiniz.



İşleme alınan başvurunuz bulunmamaktadır. Eğer İmar Barışı Kayıt Başvurusu yaptıysanız başvurunuz 24 saat içerisinde işleme alınacaktır.

**Yeni Başvuru butonuna tıklayarak yeni kayıt oluşturma süreci başlatılır.**

**Yeni Başvuru Oluştur**



Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.



Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 1. aşamadasınız.

## 1. Bilgilendirme ve Onay

2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

3. Yapıya Ait Bilgiler

4. Ön İzleme

5. İşlem Sonucu

## Başvurularım

- Başvuru esnasında, yapıya ait cepheden veya yapıdaki imara aykırılığı gösterecek şekilde çekilmiş en az bir, en fazla iki adet fotoğraf eklemeniz gerekecektir. Ekleyeceğiniz fotoğrafların dosya formatı .jpg, .jpeg veya .png olmalıdır.
- Başvuru işleminizi tamamladıktan sonra başvurunuz 24 saat içerisinde kuruma iletilecektir. Başvurunuz kuruma iletildiğinde Yapı Kayıt Belgesi bedeli için tahakkuk oluşturulacak ve Başvurularım sayfasında başvuruza ait ödemeniz gereken tutar görüntülenecektir.
- Başvurunuz kuruma iletildikten sonra ödeme işlemini yapana kadar başvurunuzu iptal edebilir veya bir defaya mahsus olmak üzere güncelleyebilirsiniz.
- Yapı Kayıt Belgesi bedeli, işbu başvuru formu esas alınmak suretiyle belirlenecektir.

\* ☐ Yukarıdaki bilgilendirme yazısını okudum ve kabul ediyorum.

Bu şartı kabul etmediğiniz takdirde işleme devam edemezsiniz.

Devam Et &gt;

**İşaret kutusu işaretlenerek devam et butonuna tıklanır.**



Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.



Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 2. aşamadasınız.

1. Bilgilendirme ve Onay

2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

3. Yapıya Ait Bilgiler

4. Ön İzleme

5. İşlem Sonucu

< Geri

#### Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

\* T.C. Kimlik Numarası

"Kullanıcının TCKN'si görüntülenir ve değiştirilemez."

\* Adı Soyadı

"Kullanıcının adı soyadı görüntülenir ve değiştirilemez."

\* Cep Telefonu Numarası

"Kullanıcının doğrulanmış cep telefonu görüntülenir ve değiştirilemez."

Doğrulanmış cep telefonu numaranızı [İletişim Seçenekleri](#) sayfasından değiştirebilirsiniz.

\* E-Posta Adresi

"Kullanıcının doğrulanmış e-posta adresi görüntülenir ve değiştirilemez."

Doğrulanmış e-posta adresinizi [İletişim Seçenekleri](#) sayfasından değiştirebilirsiniz.

\* İletişim Adresi

Kalan Karakter 300

"Kullanıcının varsa sistemde kayıtlı adresi görüntülenir ve değiştirilebilir."

#### Yapıya Ait Bilgiler

\* Aykırılığın Kapsamı

Seçiniz

Bağımsız Bölüm

Yapının Tamamı

Güneş Enerjisi Santralleri (GES)

\* Yapının Kullanım Amacı

Seçiniz

Konut

Ticari

Karma (Konut + Ticari)

Devam Et >

Yapının Kullanım Amacı bölümünden ilgili kısım seçilir.

Aykırılığın Kapsamı bölümünden ilgili kısım seçilir.

# Bağımsız Bölüm Form Ekranı



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İşbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.



Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 3. aşamadasınız.

1. Bilgilendirme ve Onay

2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler

3. Yapıya Ait Bilgiler

4. Ön İzleme

5. İşlem Sonucu

< Geri

## Yapıya Ait Bilgiler

\* İli

Seçiniz

\* İlçesi

Seçiniz

\* Mahalle / Köy

Seçiniz

Cadde / Sokak

Seçiniz

Bina Numarası

Seçiniz

☐ Yapıya ait Cadde / Sokak ile Bina Numarasını yukarıdaki listelerde bulamadıysanız kendiniz girmek için tıklayınız.

Ada Numarası

\* Parsel Numarası

\* Bağımsız Bölüm Numarası

\* Bağımsız Bölüm Alanı (metrekare)

\* Arsa Birim Değeri (TL / metrekare)

Bu alana, yapının bulunduğu yerin belediyesi tarafından belirlenen emlak vergi değerine esas arsa birim değerini giriniz. Arsa birim değerini ilgili belediyenin web sitesinden veya belediyeye müracaat ederek öğrenebilirsiniz.

\* Arsa Yüzölçümü (metrekare)

Ayıklığın kapsamı bağımsız bölüm olması halinde bağımsız bölüme düşen arsa yüzölçümünü giriniz. Ayıklık yapının tamamı ile ilgili ise ana alanın tamamının yüzölçümünü giriniz.

\* Yapı Sınıfı (Yapı Birim Maliyet Bedeli)

Seçiniz

\* Ayıklığın Niteliği

Kalan Karakterler 1000

\* Yapıya Ait Fotoğraflar

Dosya Ekle

veya yüklemek istediğiniz dosyayı buraya sürükleyin.

Bu alanda; yapıya ait cephe ve/veya yapıdaki insan aykurluğu gösterecek şekilde çekilmiş en az bir, en fazla iki adet fotoğraf eklemeniz gerekmektedir. Ekleyeceğiniz fotoğrafların dosya formatı .jpg, .jpeg veya .png olmalıdır.

Devam Et &gt;

Yapıya ait bilgiler girilerek form doldurulur ve devam et butonu tıklanır.

# Yapının Tamamı Form Ekranı



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İşbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.



Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 3. aşamadasınız.

1. Bilgilendirme ve Onay

2. Müjdecisi Sahipliğine Ait Bilgiler

3. Yapıya Ait Bilgiler

4. Ön İzleme

5. İşlem Sonucu

< Geri

## Yapıya Ait Bilgiler

\* İl

Seçiniz

\* İlçesi

Seçiniz

\* Mahalle / Köy

Seçiniz

Cadde / Sokak

Seçiniz

Bina Numarası

Seçiniz

☐ Yapıya ait Cadde / Sokak ile Bina Numarasını yukarıdaki listelerde bulamadıysanız kendiniz girmek için tıklayınız.

Ada Numarası

\* Parsel Numarası

\* Toplam Yapı Alanı (metrekare)

Örn: 1,23

\* Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı

\* Ansa Birim Değeri (TL / metrekare)

Örn: 1,23

Bu alana, yapının bulunduğu yerin belediyesi tarafından belirlenen emlak vergi değerine esas ansa birim değeri giriniz. Ansa birim değerini ilgili belediyenin web sitesinden veya belediyeye müracaat ederek öğrenebilirsiniz.

\* Ansa Yüzölçümü (metrekare)

Örn: 1,23

Bu alana, yapıya ait alanın tamamının yüzölçümünü giriniz.

\* Yapı Sınıfı (Yapı Birim Maliyet Bedeli)

Seçiniz

\* Aykırılığın Niteliği

Kalan Karakter 1000

\* Yapıya Ait Fotoğraflar

Dosya Ekle

veya yüklemek istediğiniz dosyayı buraya sürükleyin.

Bu alanda, yapıya ait cepheiden veya yapıdaki insanı aykırılığı gösterecek şekilde çekilmiş en az bir, en fazla iki adet fotoğraf eklemeniz gerekmektedir. Ekleyeceğiniz fotoğrafların dosya formatı .jpg, .jpeg veya .png olmalıdır.

Devam Et

# GES Bölüm Form Ekranı



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İşbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.



Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 6 aşamalıdır. Şu anda 3. aşamadasınız.

1. Bilgilendirme ve Onay

2. Mülktaş Sahibine Ait Bilgiler

3. Yapıya Ait Bilgiler

4. Ön İzleme

5. İşlem Sonucu

< Geri

## Yapıya Ait Bilgiler

\* İli

Seçiniz

\* İlçesi

Seçiniz

\* Mahalle / Köy

Seçiniz

Cadde / Sokak

Seçiniz

Bina Numarası

Seçiniz

☐ Yapıya ait Cadde / Sokak ile Bina Numarasını yukarıdaki listelerde bulamadıysanız kendiniz girmek için tıklayınız.

Ada Numarası

\* Parsel Numarası

\* Kurulu Güç Miktarı (MW)

Örn: 1,23

\* Arsa Birim Değeri (TL / metrekare)

Örn: 1,23

Bu alana, yapının bulunduğu yerin belediyesi tarafından belirlenen emlak vergi değerine esas arsa birim değerini giriniz. Arsa birim değerini ilgili belediyenin web sitesinden veya belediyeye müracaat ederek öğrenebilirsiniz.

\* Arsa Yüzölçümü (metrekare)

Örn: 1,23

Bu alana, yapıya ait alanın tamamının yüzölçümünü giriniz.

\* Yapı Sınıfı (Yapı Birim Maliyet Bedeli)

Güneş Enerjisi Santralleri (GES) (100.000 TL / MW)

\* Aykırılığın Niteliği

Kalan Karakter 1000

\* Yapıya Ait Fotoğraflar

Dosya Ekle

veya yüklemek istediğiniz dosyayı buraya sürükleyin.

Bu alanda, yapıya ait cepheden veya yapıdaki imza aykırılığı gösterecek şekilde çekilmiş en az bir, en fazla iki adet fotoğraf eklemeniz gerekmektedir. Eklenecek fotoğrafların dosya formatı .jpg, .jpeg veya .png olmalıdır.

Devam Et >



Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.



Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 4. aşamadasınız.

1. Bilgilendirme ve Onay
2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler
3. Yapıya Ait Bilgiler
4. Ön İzleme
5. İşlem Sonucu

[< Geri](#)**Başvuru işleminiz henüz tamamlanmadı!**

Bu sayfada, doldurduğunuz başvuru bilgileri görüntülenir. Lütfen bilgilerinizi kontrol ediniz. Bilgilerinizde değişiklik yapmak için sayfanın en altında yer alan "Düzenle" düğmesine tıklayınız. Başvuru işlemini tamamlamak için de sayfanın en altında yer alan "Başvur" düğmesine tıklayınız.

**Müracaat Sahibine Ait Bilgiler**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| T.C. Kimlik Numarası  | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Adı Soyadı            | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Çap Telefonu Numarası | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| E-Posta Adresi        | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| İletişim Adresi       | *Alana Karşılık Gelen Veri* |

**Yapıya Ait Bilgiler**

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Ayıklılığın Kapsamı                         | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Yapının Kullanım Amacı                      | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| İli                                         | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| İlçesi                                      | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Mahalle / Köy                               | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Cadde / Sokak                               | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Blno Numarası                               | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Ada Numarası                                | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Parsel Numarası                             | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Bağımsız Bölüm Numarası                     | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Bağımsız Bölüm Alanı (metrekare)            | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Toplam Yapı Alanı (metrekare) (Konut için)  | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Toplam Yapı Alanı (metrekare) (Ticari için) | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı (Konut için)   | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı (Ticari için)  | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Arsa Birim Değeri (TL / metrekare)          | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Arsa Yüzölçümü (metrekare)                  | *Alana Karşılık Gelen Veri* |
| Yapı Sınıfı (Yapı Birim Maliyet Bedeli)     | *Alana Karşılık Gelen Veri* |

**Ayıklılığın Niteliği**

\*Alana Karşılık Gelen Veri\*

**Yapıya Ait Fotoğraflar**

\*Kullanıcı tarafından eklenen fotoğraflar görüntülenir\*

[< Düzenle](#)[Başvur >](#)

Şuana kadar girilen tüm bilgilerin içeriği listelenmekte ve eğer bilgiler doğruysa başvur butonuna tıklanmalı, bilgiler güncellenmek isteniyorsa düzenle butonuna tıklanmalıdır.



Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.



Bu işlem için yaklaşık 5 dakikanızı ayırmalısınız.

Bu işlem toplam 5 aşamalıdır. Şu anda 5. aşamadasınız.

1. Bilgilendirme ve Onay
2. Müracaat Sahibine Ait Bilgiler
3. Yapıya Ait Bilgiler
4. Ön İzleme
5. İşlem Sonucu

Başvurularım

Yazdır



Başvurunuz sıraya alınmış olup 24 saat içerisinde kuruma iletilecektir. Başvurunuz kuruma iletildiğinde Yapı Kayıt Belgesi bedeli için tahakkuk oluşturulacaktır. [Başvurularım](#) sayfasında başvuruza ait ödemeniz gereken tutar görüntüledikten veya ödeme bilgileri, doğrulanmış cep telefonunuza SMS olarak gönderildikten sonra ödeme işlemini gerçekleştirebilirsiniz. Başvurunuz kuruma iletildikten sonra ödeme işlemini yapana kadar başvurunuzu iptal edebilir veya bir defaya mahsus olmak üzere güncelleyebilirsiniz.

**Başvurularım** butonuna tıklayarak tüm yaptığınız başvuruların tamamını bir sonraki sayfada görebilirsiniz.

**Banka işlemlerinde [başvuru numarası](#) kullanılarak ödemeler gerçekleştirilecektir.**



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

## İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulaması

Bu hizmet Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile e-Devlet Kapısı altyapısı üzerinden sunulmaktadır.

+ Yeni Başvuru

Bu sayfada, imar kurallarına aykırı yapılarınız için gerçekleştirdiğiniz ve kuruma iletilen kayıt başvurularınız görüntülenir. Yeni başvuruda bulunmak için yukarıda yer alan "Yeni Başvuru" düğmesine tıklayınız.



İmar Barışı Kayıt Başvurusu yapmanız halinde, başvurunuz 24 saat içerisinde kuruma iletilir. Bu sayfada sadece kuruma iletilen başvurularınız görüntülenir. Ayrıca başvurunuz kuruma iletildikten sonra ödeme işlemini yapana kadar başvurunuzu iptal edebilir veya bir defaya mahsus olmak üzere güncelleyebilirsiniz.

### İmar Barışı Kayıt Başvurularınız

| Başvuru Numarası | Başvuru Tarihi | İli | İlçesi | Mahalle / Köy | Ada Numarası | Parsel Numarası | Ödeme Tutarı (TL) | Durum | İşlem                    |
|------------------|----------------|-----|--------|---------------|--------------|-----------------|-------------------|-------|--------------------------|
|                  |                |     |        |               |              |                 |                   |       | <a href="#">Detay</a>    |
|                  |                |     |        |               |              |                 |                   |       | <a href="#">Güncelle</a> |
|                  |                |     |        |               |              |                 |                   |       | <a href="#">İptal Et</a> |
|                  |                |     |        |               |              |                 |                   |       | <a href="#">Detay</a>    |
|                  |                |     |        |               |              |                 |                   |       | <a href="#">Güncelle</a> |
|                  |                |     |        |               |              |                 |                   |       | <a href="#">İptal Et</a> |

Yapılan Başvuruların tamamı ve detayları ekranda listelenmekte ve güncellemeler, detay görüntüler, iptal işlemleri gerçekleştirilebilmektedir.

**MADDE 16-** 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 16- Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara 31/10/2018 tarihine kadar başvurulması, bu maddedeki şartların yerine getirilmesi ve 31/12/2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Başvuruya konu yapının ve arsasının mülkiyet durumu, yapı sınıf ve grubu ve diğer hususlar Bakanlık tarafından hazırlanan Yapı Kayıt Sistemine yapı sahibinin beyanına göre kaydedilir.

Yapının bulunduğu arsanın 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre belirlenen emlak vergi değeri ile yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen yaklaşık maliyet bedelinin toplamı üzerinden konutlarda yüzde üç, ticari kullanımlarda yüzde beş oranında alınacak kayıt bedeli başvuru sahibi tarafından genel bütçenin (B) işaretli cetveline gelir kaydedilmek üzere merkez muhasebe birimi hesabına yatırılır. 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak üzere kaydedilen gelirler karşılığı Bakanlık bütçesine ödenek eklemeye Maliye Bakanı yetkilidir. Bu ödenek, dönüşüm projeleri özel hesabına aktararak kullanılır. Kayıt bedeline ilişkin oranı iki katına kadar artırmaya, yarısına kadar azaltmaya, yapının niteliğine ve bölgelere göre kademelendirmeye, ayrıca başvuru ve ödeme süresini bir yıla kadar uzatmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir.

Yapı Kayıt Belgesi yapının kullanım amacına yöneliktir. Yapı Kayıt Belgesi alan yapılara, talep halinde ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilir.

Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir.

Yapı ruhsatı alıp da yapı kullanma izin belgesi almamış veya yapı ruhsatı bulunmayan yapılarda, Yapı Kayıt Belgesi ile maliklerin tamamının muvafakatinin bulunması ve imar planlarında umumi hizmet alanlarına denk gelen alanların terk edilmesi halinde yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edilebilir. Bu durumda, ikinci fıkrada belirtilen bedelin iki katı ödenir.

Beşinci fıkra uyarınca kat mülkiyetine geçilmiş olması 6306 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesinin uygulanmasına engel teşkil etmez.

Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların, Hazineye ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, bu taşınmazlar Bakanlığa tahsis edilir. Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine taşınmazlar Bakanlıkça rayiç bedel üzerinden doğrudan

satılır. Bu durumda elde edilen gelirler bu maddenin ikinci fıkrasına göre genel bütçeye gelir kaydedilir. Ayrıca bu gelirler hakkında 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5 inci maddesinin beşinci fıkrası hükmü uygulanmaz.

Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.

Üçüncü kişilere ait özel mülkiyete konu taşınmazlarda bulunan yapılar ile Hazineye ait sosyal donatı için tahsisli araziler üzerinde bulunan yapılar bu madde hükümlerinden yararlandırılmaz.

Yapı Kayıt Belgesi, yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir. Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır. Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.

Bu madde hükümleri, 18/11/1983 tarihli ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanununda tanımlanan Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesi içinde ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alan ile İstanbul tarihi yarımada içinde ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanlarda ve ayrıca 19/6/2014 tarihli ve 6546 sayılı Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde belirlenmiş Tarihi Alanda uygulanmaz.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlık ve Maliye Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir.”