

Kira veya Faiz Desteđinden Kimler Faydalanabilir?

Anlařma ile tahliye edilen, yıktırılan veya kamulaştırılan binaların sahipleri, kiracıları ve sınırlı aynı hak sahibi olarak bu binaları kullananlar, Kanun kapsamında yapılacak yardım ve desteklerden faydalanabilir.

Kira veya Faiz Desteđinden Faydalanmanın şartı Nedir?

Kanunda belirtilen yardım ve desteklerden faydalanabilmenin şartı riskli binanın anlaşma ile tahliye edilmesidir.

Kentsel Dönüřümle İlgili Kime Danışabilirim?

Çevre ve şehircilik Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne, İstanbul, İzmir ve Bursa'da Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlükleri ile diğer illerde Çevre ve şehircilik İl Müdürlüklerine danışabilir ya da Alo 181 hattını arayabilirsiniz.



KENTSEL DÖNÜşÜM HAKKINDA BİLMENİZ GEREKENLER



www.csb.gov.tr/iller/bolu

BOLU ÇEVRE VE şEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Sađlık Mahallesi řehitler Caddesi No:54 PK:14300
Telefon No:(0374) 2703573 74 Faks No:(0374)27037571

Kentsel Dönüşümün Amacı

Ülkemiz, geçtiğimiz yüzyılda 90'a yakın büyük depremde binlerce can kaybına ve milyarlarca lira zarara uğradı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı başta deprem olmak üzere afet tehlikelerine karşı 2012 yılında, “**Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu**” nu çıkardı. Kanunla birlikte Kentsel Dönüşüm adeta bir seferberlik haline geldi ve afet riski altındaki yapıların dönüştürülerek can ve mal kayıplarını önlemek öncelikli hedef olarak belirlendi.

Ayrıca hayat kalitesini artırmak, çevreye duyarlı yerleşimler oluşturmak ve yarınlarda marka şehirleriyle öne çıkan bir Türkiye inşa etmek, kentsel dönüşümün diğer önemli amaçlarını oluşturmaktadır.

Kentsel Dönüşümün İlk Adımı Nedir?

Kentsel dönüşüm için öncelikle yaşadığımız binanın risk tespitini yaptırmanız gerekiyor.

Risk Tespiti İçin Çoğunluk Gerekiyor mu?

Bina risk tespiti yaptırmak için herhangi bir çoğunluk aranmaz. Kat maliklerinden birinin veya kanuni temsilcisinin müracaatı ile tespit yapılabilir.

Risk Tespitini Kim Yapacak?

Bina risk tespitini Bakanlıkça lisans verilmiş kurum ve kuruluşlara yaptırabilirsiniz. Ayrıca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri de bu konuda yardımcı olmaktadır. (Lisanslı kuruluşlara <http://www.csb.gov.tr/gm/altyapi/> adresinden ulaşabilirsiniz.

Riskli Alanlar Nasıl Belirlenir?

Riskli alanlar, zemin yapısı ya da üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan alanlardır. Riskli alanlar Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenir.

Kimler Riskli Alan Teklifinde Bulunabilir?

Riskli alanlar Bakanlı, Toki ve belediyeler tarafından belirlenebileceği gibi, yaşadığı yerin riskli olduğunu düşünen vatandaşlarımız da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na riskli alan teklifinde bulunabilir.

Riskli Alanlardaki Konutları Yıkılanlar Başka Yerlere mi Nakledilecek?

Kanun kapsamında yapılacak dönüşümde öncelikli hedef yerinde dönüşümü sağlamaktır. Ancak teknik zorunluluklardan dolayı yerinde dönüşüm mümkün olmazsa rezerv yapı alanları değerlendirilecektir.

Kentsel Dönüşümde Yapılacak Yardım ve Destekler Nelerdir?

Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ya da riskli binalarda yaşayanlara talepleri doğrultusunda 18 aya kadar kira yardımı yapılacak veya bankalardan kullanılacak konut veya işyeri kredilerine faiz desteği sağlanacaktır.