



BİNALARDA GÜRÜLTÜYE SON!

Bakanlığımız , şehir yaşantısının beraberinde getirdiği, son zamanların en büyük sorunlarından biri olan gürültü kirliliğine karşı “Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliği” 31.05.2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlamıştır.

Şantiye , atölye ,imalathane gibi tesisler ile eğlence mekanları için çevresel gürültü sınır değerlerini belirleyen Bakanlığımız bu yenilikle gürültü kirliliğine karşı binalarda kullanılan yalıtım sitemlerinin teknik kurallarını belirledi. Yönetmelikte , **her türlü yapı, bina, tesis ve işletmenin** işletimi ve kullanımı safhalarında insanların maruz kalacağı, binaların dışından veya içinden kaynaklanan gürültülerin, kişilerin huzur ve sükûnuna, beden ve ruh sağlığına olumsuz etkilerini en aza indirecek iyi işitme ve algılama koşullarının sağlanması için, tasarım, yapım, kullanım, bakım ve işletim bakımından uyulacak kurallar tanımlanmaktadır. Kısacası, insanın gürültü kirliliğinden etkilenmemesi için binada uygulanacak kuralların belirlenmesidir.

Hangi Binaları Kapsar?

Bu Yönetmelik; belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek **resmi ve özel her türlü yapı, bina, tesis ile işletmelerde** iç mekanlarda insanların maruz kaldığı ulaşım, sanayi, yapım ve insan kaynaklı gürültüler gibi dış çevre gürültülerinin ve yapı içinde oluşan komşuluk gürültüleri, darbe sesleri, mekanik sistem ve servis ekipmanlarının gürültüleri ile cihazlardan yayılan mekanik titreşimlerin kontrol altına alınmasına yönelik önlemlere ilişkin temel kuralları kapsar.

Ruhsatlandırma - Yapı Kullanma Süreci Nasıl Olacak?

Projeler, diğer kanuni düzenlemeler yanında, gürültüye karşı önlem bakımından bu Yönetmelikte öngörülen şartlara uygun değil ise, **yapı ruhsatı verilmez**. Yeni yapılan veya proje tadilatı ile kullanım amacı değiştirilen bina veya binadaki bağımsız birimlerde bu Yönetmelikte öngörülen esaslara göre imalat yapılmadığının tespiti hâlinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya **yapı kullanma izin belgesi verilmez**.

Yeni binaların inşasında, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden sonra kullanım amacı kısmen veya tamamen değiştirilmek istenen mevcut bina ve

tesislerde, esaslı tadilat projelerinde, kullanım amacına ve mekan özelliklerine göre bu Yönetmelikte öngörülen esaslar göz önüne alınır.

Yapı Bileşenlerinde Sessiz Çözümler!

Binalar, gürültü ve ses geçirme durumlarına göre sınıflandırılırken ;binanın tasarımından başlayarak yapı kullanma izni sürecine kadar ki aşamalarda duvar, döşeme , tavan , normal tesisatlar , klima tesisatları , pencere gibi yapı elemanı ve bileşenlerinde gerekli detay çözümleri projelendirilerek uygulanacak. Bunlar titreşim ve ses geçirmeyecek şekilde olacak. Örneğin , binaların ıslak hacimlerinde (banyo ,wc , gider borularının geçtiği alanlar vb.) malzemelerin ses yalıtım değerlerine bakılarak su sesini geçirmeyecek olan sessiz borular kullanılacak. Aynı şekilde ,konutlarda yürüme gibi darbeyle yayılan sesin iletimini ve gürültü oluşturmasını engellemek için döşemelerde belirli koşulları sağlayacak .



Sonuç olarak Konforlu Mekanlar

Yönetmelik ,**31 Mayıs 2018** tarihinde uygulanmaya başlayacağından sürecin verimli değerlendirilmesi için bu alanda görevli proje müellifleri, yapı denetim kuruluşları , şantiye şefleri ve müteahhitlerce yapılacak çalışmaların bina inşa sürecine yansıtılarak insanlar için gürültüsüz, huzurlu ve konforlu mekanlar oluşturulması hedeflenmektedir.

Bu nedenle , mevzuat yürürlüğe girmeden önümüzdeki süreyi iyi değerlendirip; gerek proje aşamasında gerekse imalat aşamasında hazırlıklı olmamız gerekmektedir.

Konunun önemine binaen kamuoyuna duyurulur.

Ömer BOLAT

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü