

**PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
RAPORU**

**BİLECİK İLİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

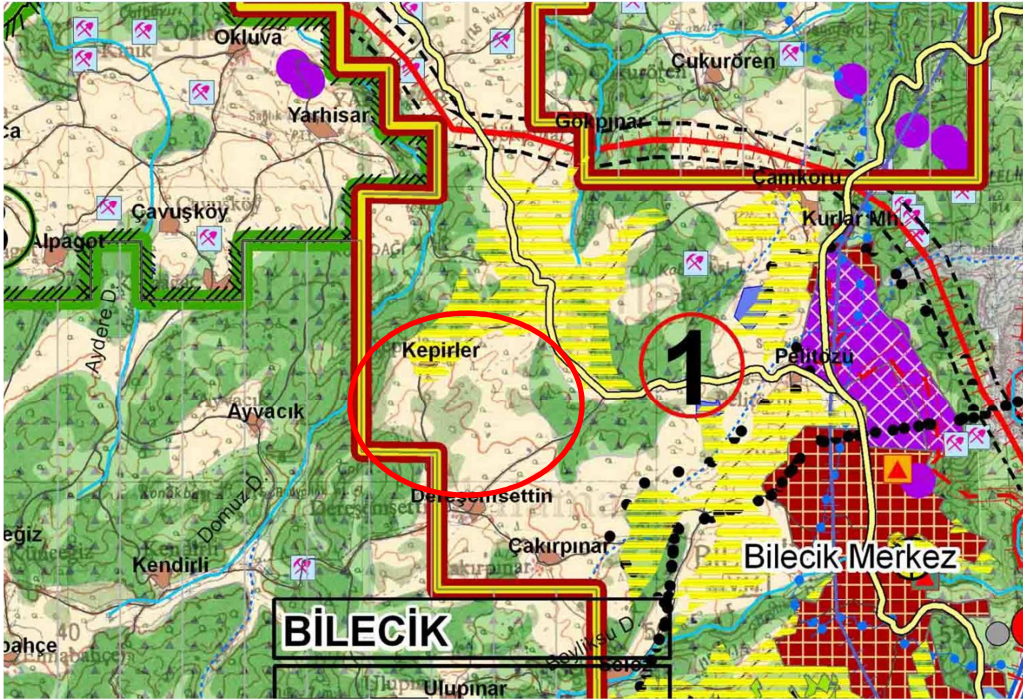
**“BİLECİK 3. ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ (OSB)”**

**BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) Bilecik İli, Dereşemsettin ve Kepirler Köyleri arasında kalan ve yaklaşık 507,19 hektar büyüklüğündeki alanın 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında Yer Seçimi Komisyonu tarafından “Bilecik 3. Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” olarak sınırlarının kesinleştiği belirtilen alanın “Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”na “Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” olarak işlenmesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP değişiklik talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

2. “BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM



Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Bilecik 3. Organize Sanayi Bölgesi” olarak ilan edilen alanın büyük kısmı “Tarım Alanları”nda, bir kısmı “Kentsel Gelişme Alanları” ve “Orman Alanları”nda, büyük bir kısmı ise “Kentsel Gelişme Akısları” sınırları içerisinde yer almaktadır.

1/100.000 ölçekli ÇDP Plan Hükümlerinin “4.Tanımlar” başlığı altında; “Organize Sanayi Bölgesi: Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’nın 15.04.2000 tarih ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu’na göre OSB statüsü kazanmış alanlardır.” tanımı ile,

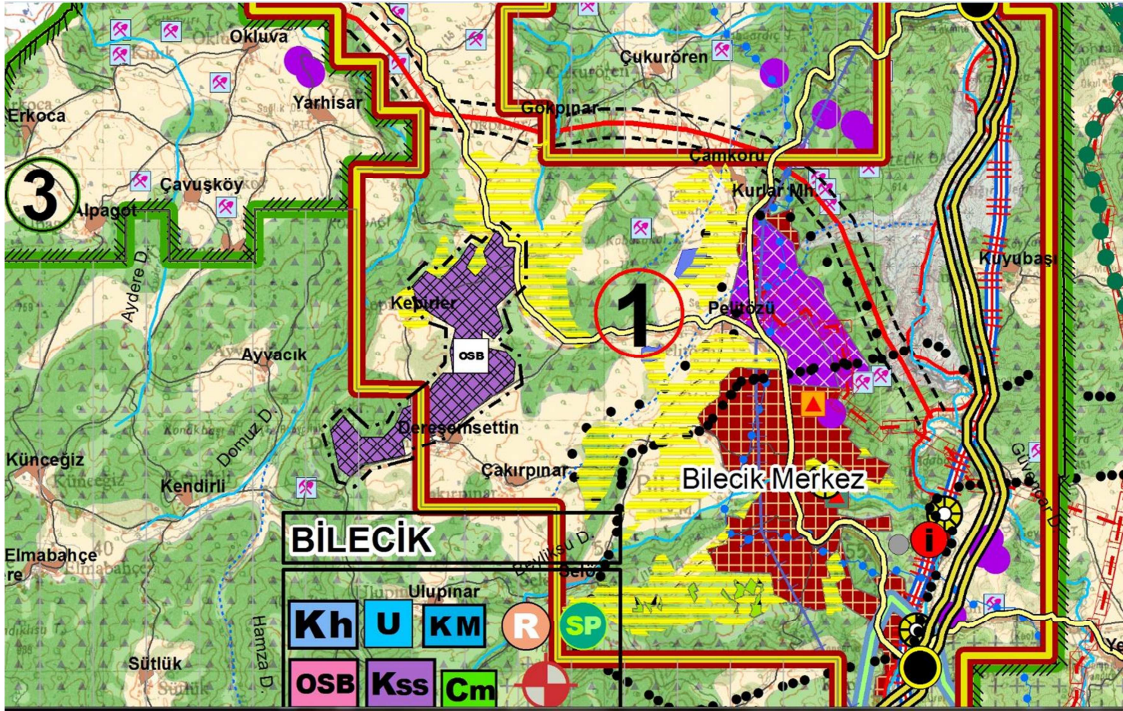
“8.Özel Hükümler”-“8.4.1.Mevcut ve Öneri OSB Alanları” başlığı altında; “Bu alanlarda 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir” hükmü yer almaktadır.

**BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

3. “BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)”nın amaç, ilke ve stratejileri ile Yer Seçimi Komisyonunda yer alan ilgili kurum görüşleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

1/100.000 ölçekli ÇDP Plan Hükümlerinin “8.Özel Hükümler”-“8.4.1. Mevcut ve Öneri OSB Alanları” başlığı altında yer alan; “Bu alanlarda 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir” hükmü kapsamında Organize Sanayi Bölgelerine ilişkin işlemlerin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yürütülmekte olduğu göz önünde bulundurularak, Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülerek sınırları kesinleşen ve plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan yaklaşık 507,19 hektar büyüklüğündeki “Bilecik 3. Organize Sanayi Bölgesi” alanının yürürlükte bulunan Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Paftasına “Organize Sanayi Bölgesi” olarak işlenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



“Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”
(Organize Sanayi Bölgesi (OSB))