

01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

ÇİNE-KIRKIŞIK

(AYDIN)

M20-d-07-d-4-c

M20-d-07-d-4-b

4 169 875.22

AYDIN İLİ, ÇİNE İLÇESİ, KIRKIŞIK MAHALLESİ 174 ADA 1 PARSEL



ÖLÇEK:1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI

ALT YAPI ALANI

TEKNİK ALT YAPI ALANI

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

OTOPARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-2.1 ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN -HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ -SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ -SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ -ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ -ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ -ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ -ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ -YERALTI SULARI KANUNU -TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK -TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 6446 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- HER TÜRLÜ YAPILAMADA SIBALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TORK STANDARTLARI ENSTİTUSUNUN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KANUN KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- PLANLAMA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- "YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- AYDIN VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.02.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÜK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEYECEKTİR.
- GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELERİN ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/ TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) GÜNEŞ ENERJİ PANELELERİ İÇİN YAPILAMA KOŞULLARI E=0,05, YENÇOK-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK, TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİN EMSAL E=10, YENÇOK=6,50 M OLACAKTIR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TAŞIT YOLU CEPHESİ YÖNÜNDE 10 M, DİĞER PARSEL SINIRLARINDA 5 M DİR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ OKSADİ İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLTÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALAE HATLARI, KANALLAR VB) HIÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLEMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARSILANACAKTIR.
- İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (İV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 13.04.2016 TARİH VE 28640755-045-01-81095 SAYILI YAZISI EKİNDEKİ TAHHÜTNAME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 07.11.2016 TARİH VE 43755 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA (UTM ED 50, 6 DERECE) UYULMASI ZORUNLUDUR.

PAFTA NO: M20D1
ALAN: 2.17 HA.
93266 H167978
93390 H168006
93417 H167983
93421 H168012
93500 H167996
93436 H167929
93339 H167784
93325 H167814
93323 H167826
93313 H167874
93310 H167891
93311 H167913
93312 H167939
93304 H167950
93289 H167963

- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNUN 13. MADDESİNİN 2. FIKRASI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLERİN ALINMASI VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLIYA KULLANILMASI, ARAZİNİN FARKLI BİR AMAÇLA KULLANILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA 5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YENİDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- AYDIN VALİLİĞİNİN (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 27.12.2016 TARİH VE 10617 SAYILI YAZISI UYARINCA YAPILMASI PLANLANAN GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ PROJESİ ÇED YÖNETMELİĞİNİN EKİ LİSTESİ 45. MADDESİ KURULU GÜCÜ 10 MWE VE ÜZERİ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALLERİ VE EK-II LİSTESİ (KURULU GÜCÜ 1-10 MWE OLAN GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALLERİ-ÇATI VE CEPHE SİSTEMLERİ HARİCİ) İÇİN BELİRLENEN SINIR DEĞERİNİ AŞILMASI DURUMUNDA, YATIRIMA BAŞLANMADAN ÖNCE SÖZ KONUSU PROJENİN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER (ÇED YÖNETMELİĞİ VB.) KAPSAMINDAKİ YÜKÜMLÜKLERİNİ YERİNE GETİRMESİ VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA AĞAÇ RÖLÖVELERİ HAZIRLANACAK OLUP, GÜNEŞ ENERJİ PANELELERİ AĞAÇLARI KESİLMESİ DURUMUNDA ÖNCELİKLE TAŞINMASI, TAŞINMAMASI DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ZORUNLUDUR.
- BAKANLIĞIMIZ ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.04.2017 TARİH VE 5462 SAYILI YAZISI UYARINCA; İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN KITA İÇİ YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ HAZIRLANMASINDA AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA KORUMA YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE, YÖNETMELİK YAYIMLANMAMIS İSE YAYIMLANANA KADAR SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 16-20 NCI MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILMASI, HER TÜRLÜ ATIK SULARIN ALICI ORTAMA DEŞARJ EDİLMESİ HALİNDE SU KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ, KANALİZASYON VEYA KOLLEKTÖR HATTINA BAĞLANMAMIŞ DURUMUNDA KANALİZASYON BAĞLANTI DEŞARJ YÖNETMELİĞİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM YAPILMASI, KURULACAK OLAN TESİSLERİN, KANALİZASYON, KOLLEKTÖR VE ARITMA TESİSİ GİBİ ALTYAPILAR İLE BİRLİKTE EŞ ZAMANLI OLARAK ÇEVREYE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- AYDIN VALİLİĞİNİN (BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 07.03.2016 TARİH VE 347 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- AYDIN VALİLİĞİNİN (HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ) 09.03.2016 TARİH VE 563 SAYILI YAZISI EKİ RAPOR UYARINCA, - PLANLANMAK İSTENEN TESİSTE İNŞAAT VE İŞLETME ESNASINDA YERLEŞİM ALANLARINA VE TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERMEMEK VE TOZLULUĞU ÖNLEMELİK İÇİN "ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE GÖRE YOLLARIN ÖRTEKİ İSLATILMASI, KAZI, TESVİYE VE TAŞIMA İŞLEMLERİNDE SÜREKLİ NEMLİ TUTULMASI, - SOSYAL TESİS KURULACAKSA, ATIKLAR İÇİN KULLANILACAK FOSFETİKLERİN "LAGİM MECRASI İNŞAŞI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK" BELİRTİLEN STANDARTLARA UYGUN İNŞA EDİLMESİ, EVSEL KATI ATIKLARIN "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KAPALI ÇÖP BİDONLARINDA BİRİKİTİRİLECEK ÇEVRE VE İNSAN SAĞLIĞINI OLUMSUZ OLARAK ETKİLEMEYECEK ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, - İÇME VE KULLANMA SULARININ ARTEZYENDEN SAĞLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ KURUMLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINARAK AÇILACAK SONDAJ KUYUSUNDAN TEMİN EDİLMESİ VE 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN YÜRÜRLÜĞE GİREN İNŞAAT TUKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE YER ALAN EK-1 A, B, C, D PARAMETRELERİ YÖNÜNDE ANALİZLERİNİN YAPILMA ÜZERE SU NUMUNELERİNİN (ALINARAK/DİRİLİR) İLGİLİ LABORATUARLARDA ANALİZLERİNİN YAPTIRILACAKI VE ANALİZ SONUÇLARININ YÖNETMELİK DEĞERLERİNİN TAŞIMASI HALİNDE KULLANILACAGININ VE YİNE AYNI YÖNETMELİĞİN EK-2'DE TABLO B1'DE YER ALAN SIKLIKTA SUDAN NÜMUNE ALINARAK GEREKLİ ANALİZLERİNİN YAPTIRILMASI, - İÇME VE KULLANMA SULARININ "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK TEMİN EDİLMESİ, - HER TÜRLÜ BÖCEK, HAŞERE, KEMİRGENLERİN ZARARLI ETKENLERİNİN KORUNMAK AMAÇIYLA ALINMASI GEREKEN TEDBİRLERİN 27.01.2005 TARİH VE 25709 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN YÜRÜRLÜĞE GİREN "BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN GEREKLİ İZİNLERİ ALMIŞ İŞYERLERİNDE HİZMET ALINMASI, KURULACAK TESİSTE, GÜRÜLTÜ HER TÜRLÜ EMİSYONLAR, ATIK KİMYASAL MADDE GİBİ TESİSTEN KAYNAKLANACAK OLASI ÇEVRE SAĞLIĞI RİSK FAKTÖRLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.03.2016 TARİH VE 5990 SAYILI YAZISI UYARINCA İMAR PLANI YAPILACAK ALAN İÇERİSİNDE VE SAHASINDA İÇME VE KANALİZASYON HATLARI, KUYU VEYA SU DEPOSU GİBİ TESİSLERE RASTLANILMASI DURUMUNDA HERHANGİ BİR ZARAR VERİLMEMESİ VE İDAREYE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

Müt.Serdar ERTUĞRUL Harita Müh. tarafından yapılan
Aydın İl, Çine, Kırkişik Mahallesiine ait
1/5000 ölçekli 1 adet paftadan ibaret ilave
Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/A Maddesi gereğince incelenildi.

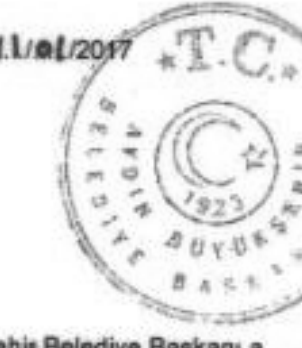
FETTAH GÖKÇUL
Harita Mühendisi

HALİL DOĞAN
Harita Şube Müdürü V.

SERAP ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

ERTUĞRUL YAMEN
Genel Sekreter V.

ONANDI



Büyükşehir Belediye Başkanı a.

M20-d-07-d-4-c

593 765.15

ÇİNE-KIRKIŞIK-M20-d-07-d-4-c
(AYDIN)

1/1000

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF96
Başlangıç Epoku : 2005.0
Projeksiyon : (3 DERECE)
D.O.M. : 27