

01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
101					
106					
111					
116					
121					
126					
131					
136					
141					
146					
151					
156					
161					
166					
171					
176					
181					
186					
191					
196					
201					
206					
211					
216					
221					
226					
231					
236					
241					
246					
251					
256					
261					
266					
271					
276					
281					
286					
291					
296					
301					
306					
311					
316					
321					
326					
331					
336					
341					
346					
351					
356					
361					
366					
371					
376					
381					
386					
391					
396					
401					
406					
411					
416					
421					
426					
431					
436					
441					
446					
451					
456					
461					
466					
471					
476					
481					
486					
491					
496					
501					
506					
511					
516					
521					
526					
531					
536					
541					
546					
551					
556					
561					
566					
571					
576					
581					
586					
591					
596					
601					
606					
611					
616					
621					
626					
631					
636					
641					
646					
651					
656					
661					
666					
671					
676					
681					
686					
691					
696					
701					
706					
711					
716					
721					
726					
731					
736					
741					
746					
751					
756					
761					
766					
771					
776					
781					
786					
791					
796					
801					
806					
811					
816					
821					
826					
831					
836					
841					
846					
851					
856					
861					
866					
871					
876					
881					
886					
891					
896					
901					
906					
911					
916					
921					
926					
931					
936					
941					
946					
951					
956					
961					
966					
971					
976					
981					
986					
991					
996					
1001					

EFELER
(AYDIN)
M19-b-16-b-3-b
M19-b-16-b-2-c

EFELER-AYDIN
IŞIKLI MAHALLESİ, 1540 ve 1553 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI ve DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI
(YÜKSEKÖĞRENİM ÖĞRENCİ YURDU)
- SPOR ve GENÇLİK MERKEZİ ALANI
- TRAFİKO ALANI
- ENH ve KORUMA KUŞAĞI
- YAPILAŞMA EMSALİ
E=2.00
Y_{max}=Z+7KAT
- ÖA.1.1
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN ve SINIFI
- GENEL OTOPARK ALANI
- 15.00
ARAÇ YOLLARI
- CEPHE ÇİZGİLERİ
- MEVCUT CEPHE HATTI
- DÜZELTİLEN CEPHE HATTI
- ÖNERİLEN CEPHE HATTI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER
1. İNŞAAT ASASLARININ VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN
-HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ
-ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
-ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
-ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-YERALTI SULARI KANUNU
-TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK
-TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME YAPILIR. İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
4. 1646 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. HER TÜRLÜ YAPILIMDA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" "DERREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLA DAYANILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 12.631 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
11. 11.1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. SİGİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA; 94 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER
1. AYDIN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24.11.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJENİN ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
3. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYELİĞİ ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR İLGİLİ ŞİRKET TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
4. İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
5. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK. ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
6. AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.10.2017 TARİH VE 37555 SAYILI YAZISI UYARINCA İMAR PLANI YAPILACAK BÖLGEDE MEVCUT İDAREYE AIT ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI ZORUNLU OLUŞ. ARITMA TESİSİ İLE SONLANAN KANALİZASYON HATTINA ATIKSU BAĞLANTISI YAPILABİLMESİ İÇİN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ KANALİZASYON DEŞARJ KRİTERLERİNİN SAĞLANMASI VE İÇME SUYU ABONELİK BAŞVURUSUNDA BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR.
7. AYDIN VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 116 11.10.2017 TARİH VE 18 SAYILI YAZI EKİ RAPOR UYARINCA TESİSTE YAPILACAK BİNALARIN UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNUN 250. MADDESİNE GÖRE HAZIRLANAN MESKENLERİN HAZİR OLACAKLARI SAĞLIK ŞARTLARINA AIT TALİMATNAMEDİ BELİRTİLEN İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VERMEYECEK MALZEMELERDEN YAPILMASI, RUTUBETE KARŞI TEDBİRLER ALINARAK İNŞA EDİLMESİ YETERLİ HAVALANDIRMA VE AYDINLATMANIN SAĞLANMASI, SOZ KONUSU ULANDA KANALİZASYON ALT YAPISININ OLMAMASI NEDENİYLE OLUSACAK SIVI ATIKLAR İÇİN AÇILACAK OLAN FOSFEPTEKLERİN, SAĞLIK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.03.1971 TARİH VE 1378 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "LAGİM MECRASI" İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLMESİ, KULLANILACAK OLAN İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK TEMİN EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. ADİM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.İNİN 10.10.2017 TARİHLİ VE 4485 SAYILI YAZISI UYARINCA, DSI POMPAJ İLİİ ENH KORİDOR İÇERİSİNDE VE HAT ALTINDA YAPILAŞMA YAPILMAMASI, YÜKSEK İRTİFALI AĞAÇ DİKLİMEMESİ, SOZ KONUSU HATTIN KORUNMASI ZORUNLUDUR.

İRF 95 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPİSOLAR SAKAR HARİTA İNŞAAT TAARİFİ 170.01 VE ÇEVRE KİMLİĞİ HARİTA İNŞAAT TAARİFİ 170.02 VE TURİZM TAARİFİ A.3.15 ÖRTÜKÜLÜĞÜ HARİTASINDA BELİRTİLEN ÇEVRE KİMLİĞİ HARİTASINDA HAZİR HAZİR HARİTA ONAYDIR.

Mustafa YILMAZ
Harita Mühendisi
Harita İşleri M.Ü.Ö. V.

Evrim KARAKOZ
Ayдын İyşıkli Mahallesi
Askan Vefalı
Harita Mühendisi

Mustafa YILMAZ
Harita Mühendisi

2014 TARİHİNDE ÇIKARILAN İNŞAAT SİSTEMİNİN GENEL MİCROLOGİ HARİTASINDAN ÇIKARILAN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN İNŞAATIN YAPILAN YERLERİNİN BELİRLENMESİ İÇİN ÇIKARILAN HARİTA VE HARİTA BULGULARI ÜZERİNE YONTEMLERİNE GÖRE HARİTALANMIŞTIR.

1/1000

NOT: HARİTA SAKAR HARİTA İNŞAAT TAARİFİ 170.01 VE ÇEVRE KİMLİĞİ HARİTA İNŞAAT TAARİFİ 170.02 VE TURİZM TAARİFİ A.3.15 ÖRTÜKÜLÜĞÜ HARİTASINDA BELİRTİLEN ÇEVRE KİMLİĞİ HARİTASINDA HAZİR HAZİR HARİTA ONAYDIR.

EFELER-M19-b-16-b-3-b
(AYDIN)