



**AYDIN**

**KUŞADASI**

**KIRAZLI MAHALLESİ 0 ADA 1851 PARSELİN BİR KISMINA YÖNELİK  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS  
ALANI**

**(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA  
RAPORU**

Müellifi tarafından hazırlanan Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Kirazlı mah.,1851 Parselin bir kısmına yönelik Güneş Enerji Santraline (GES) ilişkin Uygulama İmar Planı

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 10 sayfadır (ekler hariç) -

ARALIK 2017

**KIYI PROJE**

## 1- PLANLAMA ALANI ve ÇEVRESİNE İLİŞKİN VERİLER



Aydın ili, Ege Bölgesi'nde yer alan 2015 yılı itibariyle 1,053,506 nüfusa sahip olan Türkiye'nin en kalabalık 20. ilidir. Kuzeyinde İzmir ve Manisa, doğusunda Denizli, güneyinde Muğla ili yer alır. Batı sınırları ise Ege Denizi kıyıları çizer. İlin denizden yüksekliği 64 metredir. Akdeniz ikliminin etkisindedir. Bu iklim şartları ve topografik yapı, Aydın ve çevresinde iki ayrı bitki topluluğunun (maki ve orman) gelişmesine neden olmuştur. Aydın'da 395.494 hektar alanda sulu tarım yapılmaktadır. Zeytin ve meyvelikler en geniş alanı kaplar. İilde 6 Baraj (Kemer Barajı, Çine Topçam Barajı, Yaylakavak Barajı, İkizdere Barajı, Çine Adnan Menderes Barajı, Karacasu Barajı) mevcuttur. Aydın; zeytin, incir, kestane üretiminde Türkiye'de 1. sırada, pamuk üretiminde ise 3. sırada yer almaktadır.

Söz konusu planlama alanının bulunduğu Kuşadası ise Aydın iline bağlı, 2015 yılı itibariyle toplamda 103.849 nüfusa sahip olan bir ilçedir. Aydın-Efeler İlçesine uzaklığı 96 km, İzmir iline 96 km, Efes Antik Kentine 19.4 km, Selçuk ilçesine 21.4 km, Bodrum ilçesine 157 km uzaklıktadır. İlçenin genel olarak geçim kaynağı turizmdir. Kuşadası İlçesi'nde, toplam

yatak kapasitesi 42.875'dir. Bunun 24.321'i belediye belgeli olup 18.554'ü Turizm İşletme Belgelidir. Ayrıca kent merkezindeki yerleşik nüfus yaklaşık 70,000 olmasına rağmen bu rakam yaz aylarında bir milyonun üzerine çıkabilmektedir.



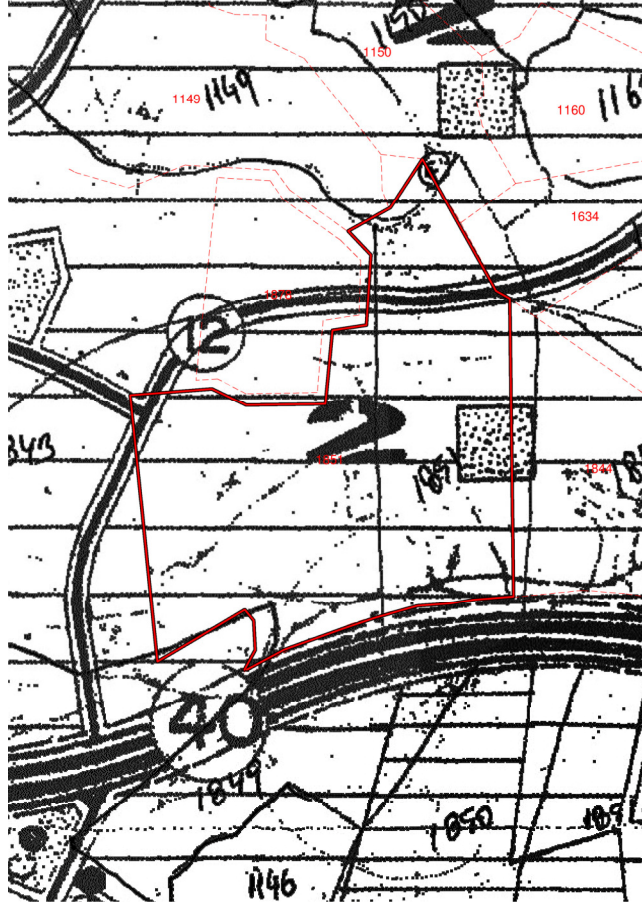
**Resim 1: Planlama Alanı ve 1851 Parsel sınırları**

Planlama Alanı; Kuşadası çıkışında, son yerleşimlere 900 m uzaklıkta olan ve Söke yolu üzerinde bulunan 43.950,39 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan Aydın İli, Kuşadası Belediyesi, Kirazlı Mahallesi, 0 ada, 1851 parselin yaklaşık 19.000 m<sup>2</sup>'lik kısmını kapsamaktadır. Ayrıca meri nazım imar planında görünen 12 m'lik taşıt yolunun güzergah değişikliğinden kaynaklı yol düzenlemesini kapsamaktadır.

## 2-Yürürlükte Olan Planlar

Kuşadası, Kirazlı Mahallesi, 0 ada, 1851 parsel, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla planlama bölgesi çevre düzeni planında kentsel gelişme alanında kalmaktadır. Çevre düzeni planı hükümlerinde kentsel gelişme alanlarını "Kentsel gelişme alanları: onaylı imar planlarında kentsel gelişmeye ayrılmış ya da bu planın nüfus kabülleri ile ilke ve stratejileri doğrultusunda bu planla kentsel gelişmeye ayrılmış alanlardır." olarak tarif edilmektedir.

1991 yılında, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmış Kuşadası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, 0 ada 1851 parsel; minimum ifrazın 1000 m<sup>2</sup> olduğu, yoğunluğun 45 kişi/ha olarak belirlendiği 2 numaralı gelişme zonunda kalan Tercihli Kullanım (konut+turizm) alanında kalmaktadır.



Resim 2: 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı

Alan yürürlükte olan herhangi bir uygulama imar planı sınırları dahilinde bulunmamaktadır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı

### 3 PLANLAMA ALANININ JEOLJİK DURUMU

26.09.2014 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmı aşağıdaki gibidir.

1. Bu çalışma, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Aydın İl Müdürlüğüne onaylatılmak üzere, Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Kirazlı Mahallesi ( eski köyü ), Narderesi Mevkii, M18b17d-4d ve M18b-22a-1a paftalarında yer alan sahada, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik raporunun hazırlanması amacını kapsamaktadır. İnceleme alanı, Sn. Gülsen Gökçen adına kayıtlı 34 pafta, 1851 parselde yer alan, 4 hektar 3950 m<sup>2</sup> lik arazi ve Sn. Hüsamettin Gökçen adına kayıtlı 14N.II pafta / 1878 parselde yer alan 1 hektarlık alanı kapsamaktadır. Bu kapsamda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesinde belirtilen 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesinde tanımlı formata göre Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak Turkuaz Jeoteknik Yer Bilimleri ve Mühendislik Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır.
2. Çalışma alanının genel, yataya yakın topoğrafyaya sahip olup, doğal şevlerin bulunduğu bölgeler ve sahanının doğusunda yer alan bir kısım ise % 10- 20 arası eğimli bir topoğrafyaya sahip olup, genellikle orta ve üst kesimlerde hakim eğim % 0 - 10 arasındadır. Çalışma alanında, neojen yaşlı kiltası – silttaşı marn ardalanmalı birimler jeolojik yapıyı oluşturmaktadır. Bu birimin üst seviyeleri karakterleri gereği fiziki ayrışmaya uğrayarak zemin özelliği kazanmışlardır. Bu birim genellikle siltli kil – killi silt bileşenlidir.
3. Çalışma alanında 7 ayrı noktada derinliği 15,00 metre olan temel sondaj çalışması yapılmıştır. Zeminde farklı seviyelerde SPTN arazi deneyi yapılmış, örselenmiş zemin numuneleri alınmış incelenmiş, alınan numuneler üzerinde laboratuvar deneyleri yaptırılmıştır.
4. Sahada açılan derinliği 15,00'er metre olan temel sondajları sırasında yeraltı suyuna rastlanmamıştır ( Temmuz – 2014 ) . Çevrede yer alan su sondaj kuyuları verilerine göre statik su seviyesi 20,00 – 30,00 metre civarındadır. Yağışlı mevsimlerde birimin ayrışma seviyeleri boyunca yüzey suyu hareketleri gözlemlenebilir.
5. İnceleme alanında, Jeofizik yöntemlerden sismik kırılma, Des ve Masw çalışmaları yapılmış olup, elde edilen arazi verileri bilgisayar yardımıyla değerlendirilip jeofizik modeller oluşturulmuştur. Sahada 9 profilde yapılan Jeofizik sismik kırılma ve Masw çalışmaları neticesinde sahada 2 sismik katman ayırtlanmıştır. Elde edilen Zemin hakim titreşim periyodu To ise 0.44 – 0,49 sn aralığında hesaplanmıştır. Buna göre bina titreşim periyodu To bu değere yakın projelendirilmemelidir. Aksi takdirde binaların bir deprem anında rezonansa girme riskleri bulunmaktadır. Yapılan zemin büyütmesi hesaplamalarına göre zemin büyütme değerleri 1.77 – 1.87 aralığında bulunmuştur. Vs30 değeri ise 397 – 436 m/sn aralığında hesaplanmıştır.
6. Jeofizik çalışmalarla jeolojik çalışma verileri birlikte değerlendirildiğinde; inceleme sahası yerel zemin sınıfı ve grubu olarak C grubu Z-3 kapsamındadır ( Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan 'Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik' ). Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre Z-3 yerel zemin sınıfı için Ta: 0,15 sn ve Tb: 0,60 sn. dir.
7. Sahada yapılan jeofizik çalışmalarla elde edilen parametrelere göre, 1/1000 ölçekli hali hazır haritalar üzerinde Zemin Büyütme, Vs Kayma Dalgası Hızı ve Zemin Hakim Titreşim Periyot Haritaları yapılmıştır
8. Çalışma alanında yapılan jeolojik – jeoteknik ve jeofizik çalışmalar neticesinde çalışma alanının 1/1000 ölçekli halihazır haritası üzerinde yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılarak, yerleşime uygunluk haritası oluşturulmuştur

## Uygun Alanlar 1 ( UA-1 ) Zemin Ortamlar

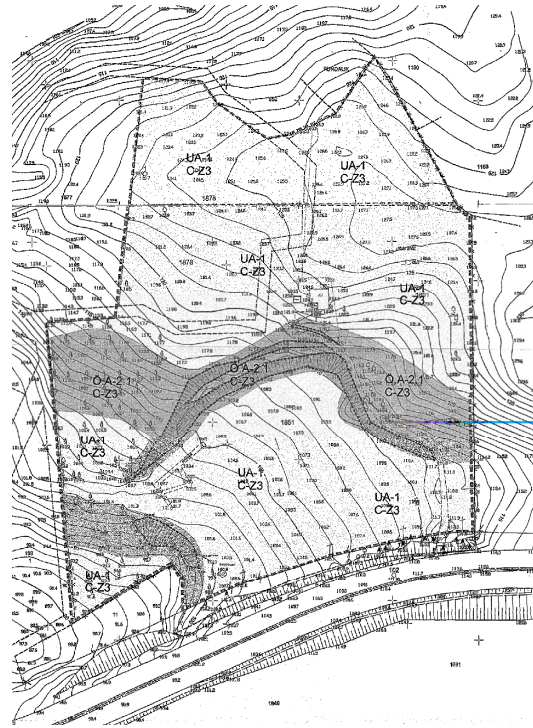
Çalışma alanında yer alan birimlerin özellikleri değerlendirildiğinde, topoğrafik eğimin % 0 – 10 aralığında olan alanlarında , kiltası marn ardalanmalı neojen yaşlı birimlerde oturma , şişme ve taşıma gücü vb. problemlerinin beklenmemesi gibi kriterler göz önüne alındığında sahanın bir bölümü ,yerleşime uygunluk değerlendirmesinde Uygun Alanlar 1 – Zemin ortamlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ( UA-1 ) simgesi ile gösterilmiştir. Önlemleri Alan 2.1. Kütle Hareketleri ve Yüksek Eğim Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar ;

Önlemleri Alan 2.1. ( Ö.A.2.1. ) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar;

Çalışma alanında, topoğrafik olarak bir bölümünde 10 - 20 derece arası eğimli alanlar ile doğal şevler yer almaktadır. Sahanın bu topoğrafik eğimi ile birlikte, sahada gözlenen kiltası marn ardalanmalı birimlerin karakterleri nedeniyle zeminde fiziki etmenlerle ayrışma problemleri gelişebilir. Özellikle zeminin kohezyonlu ayrışmaya müsait seviyeler içermesi nedeniyle , bu eğimli seviyeler ile doğal şevlerde stabilite problemleri gelişebilir. Bu kapsamda; sahada yapılaşma aşamasında birtakım önlem ve önerileri uyulması gerekmektedir.

- Sahada mevcut topoğrafik eğim nedeniyle yapılaşma sırasında oluşacak kazı şevlerinde ve mevcut doğal şevlerde yağışa bağlı yüzey sularının etkisiyle ayrışan ve ayrışabilecek zeminin siltli killi seviyelerde zeminden kaynaklı stabilite problemleriyle karşılaşma olasılığı yüksektir. Bu nedenle saha içerisinde yüzey suyu drenajı önlemleri alınmalı ve oluşacak şevlerin projeli istinat yapılarıyla duraylılığı sağlanmalıdır.
  - İstinat yapısı arkasında drenajı sağlayacak uygun karakterli dolgu malzemesi kullanılmalı ve istinat yapılarına yeterli sayıda barbakan bırakılmalıdır.
  - Yapılaşma aşamasında , Yapı Bazında Zemin ve Temel Etüt Raporu Hazırlanırken bina vaziyet planlarına göre şev stabilite analizleri yapılarak uygun şev yükseklikleri ve şev açıları belirlenmeli kazı dolgu çalışmaları buna göre yapılmalıdır. Yapılaşma alanında kalan şevlerin eğimleri, uygun şev açısıyla teraslama ve kademelendirme ile düşürülmelidir.
  - Sahada yapılacak bina temel alanları , yüzme havuzu gibi yapılar yüzeyde yer alan ayrık seviyelere oturtulmamalıdır. Bu yüzme havuzlarının tahliyesi doğal zemine verilmemelidir.
  - Saha ve çevresinin topoğrafik eğimi göz önüne alındığında , parselin doğal drenaj ağları içerisinde kalması nedeniyle mevcut şevlerde fizikli ayrışmaları önlemeye yönelik olarak , yağışa bağlı yüzey sularının projeli drenaj yapılarıyla kontrollü olarak uygun drenaj ağlarına yönlendirilmesi gerekmektedir.
  - Sahada yapılacak bina temel alanları , yüzme havuzu gibi yapılar yüzeyde yer alan ayrık seviyelere oturtulmamalıdır. Bu yüzme havuzlarının tahliyesi doğal zemine verilmemelidir.
  - Saha ve çevresinin topoğrafik eğimi göz önüne alındığında , parselin doğal drenaj ağları içerisinde kalması nedeniyle oluşabilecek kazı dolgu şevlerinde fizikli ayrışmaları önlemeye yönelik olarak , yağışa bağlı yüzey sularının projeli drenaj yapılarıyla kontrollü olarak uygun drenaj ağlarına yönlendirilmesi ve mevcut bitki örtüsünün korunması gerekmektedir.
9. Sahada elde edilen taşıma gücü değeri 3,48 – 3,65 kg/cm<sup>2</sup> aralığında hesaplanmıştır. Yapı Bazında Zemin etüt raporu aşamasında bina temel tipi , temel boyutları dikkate alınarak taşıma gücü değerleri yeniden hesaplanmalı ve uygun bir güvenlik katsayısına bölünerek zemin emniyet gerilmesi değeri elde edilebilir.

10. Arazide yapılan sıvılaşma riski değerlendirildiğinde neojen yaşlı birimlerin sıvılaşma açısından uygun litolojiye girmediği görülmektedir.
11. Zeminde oturma ve şişme problemi beklenilmemektedir.
12. 7269/1051 sayılı Afet Kanununa göre inceleme alanı ve yakın çevresi için alınmış yerleşimi kısıtlayıcı Afete Maruz Bölge Kararı yoktur. Sahada yerleşime uygunluk değerlendirmesindeki önlemlere ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliklere ve yerleşime uygunluk değerlendirmesindeki önlemlere uyulması gerekmektedir.
13. Bu rapor, İmar Planına Esas jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır. Parsel alanı için Zemin ve temel etüt raporu olarak kullanılamaz. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı' nın formatına göre her türlü yapılaşmada, parsel alanında bina bazında zemin ve temel etüt raporu yaptırılması; ve proje aşamasında ona göre projelendirmeye ve uygulamaya gidilmesi gerekmektedir.
14. Aydın İli ve yakın çevresi, 1996 yılında T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ( Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ) tarafından yayınlanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 1.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Planlama sonrası yapılacak projelerde, Bakanlığın Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulması gerekmektedir.



Resim 4: Yerleşime Uygunluk Haritası

Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik' in ilgili hükümleri geçerlidir

#### 4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Sürekli büyüme-gelişme içinde olduğumuz son yıllarda, ülkenin enerji kaynaklarına olan ihtiyacı da artmaktadır. Bu anlamda, enerji kaynakları olarak fosil yakıtla üretim sağlayan santraller ve nükleer enerji ile üretim sağlayan santraller düşünüldüğünde, yenilenebilir enerji

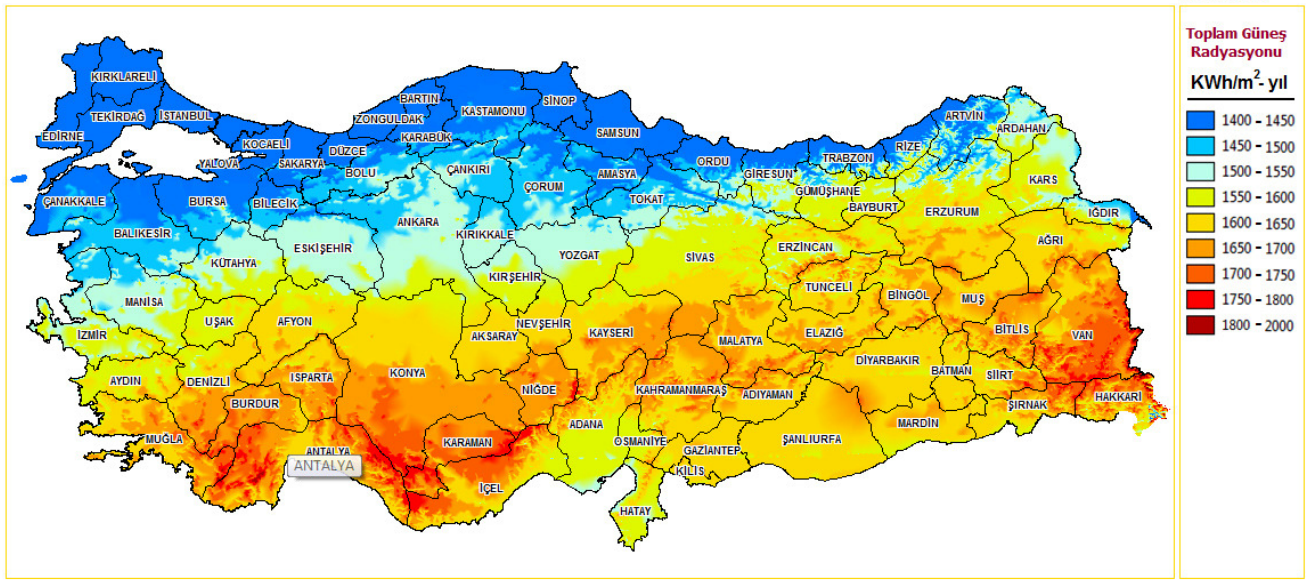
ile sağlanan enerji üretimlerinin hem çevre kirliliği hem de ülkemizin dışarıya bağımlılığını azaltması bakımından daha avantajlı olduğu açıktır ve desteklenmektedir. Bu bakımdan enerjinin yenilenebilir enerji ile ülke kaynakları aracılığı ile sağlanması öncelik taşımaktadır.

Ülkemiz, coğrafi konumu nedeniyle sahip olduğu güneş enerjisi potansiyeli açısından birçok ülkeye göre şanslı durumdadır. Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü'nde (DMİ) mevcut bulunan 1966 - 1982 yıllarında ölçülen güneşlenme süresi ve ışınım şiddeti verilerinden yararlanarak EİE tarafından yapılan çalışmaya göre;

Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2640 saat, bu da günlük toplam 7.2 saate eşittir.

Ortalama yıllık toplam ışınım şiddeti 1311 kWh/m<sup>2</sup> bu da günlük toplam 3.6 kWh/m<sup>2</sup> ye eşittir.

Türkiye'ye gelen güneş ışınımının yüz binde ikisinden yararlanılmakta ve EİE tarafından teknik kapasitesi 405 milyar kWh, ekonomik potansiyeli 380 milyar kWh olarak tahmin edilen güneş dayalı elektrik üretim kapasitesi de bütünüyle değerlendirilmeyi beklemektedir.



Resim 5: Türkiye Güneşlenme Haritası

Aydın'ın elektrik santrali kurulu gücü 995 MW'dır bu rakam Aydın İlinin elektrik enerjisi üretim sırasında Türkiye genelinde 23. sıraya koymaktadır. Toplam 48 adet elektrik enerji santrali bulunan Aydın'daki elektrik santralleri yıllık yaklaşık 4.016 GW elektrik üretimi yapmaktadır. Bu 48 santralin yaklaşık 11 tanesi güneş enerji santrali olmasına rağmen toplamda 995 mw kurulu gücün sadece 9,58 mw'ı güneş enerji santrallerine aittir.

Aydın, Kuşadası İlçesindeki yıllık 3017 saat güneşlenme süresi ve 1561 kwh/m<sup>2</sup> lik global radyasyon değeri dikkate alındığında bu bölgenin güneş enerjisi bakımından güçlü bir



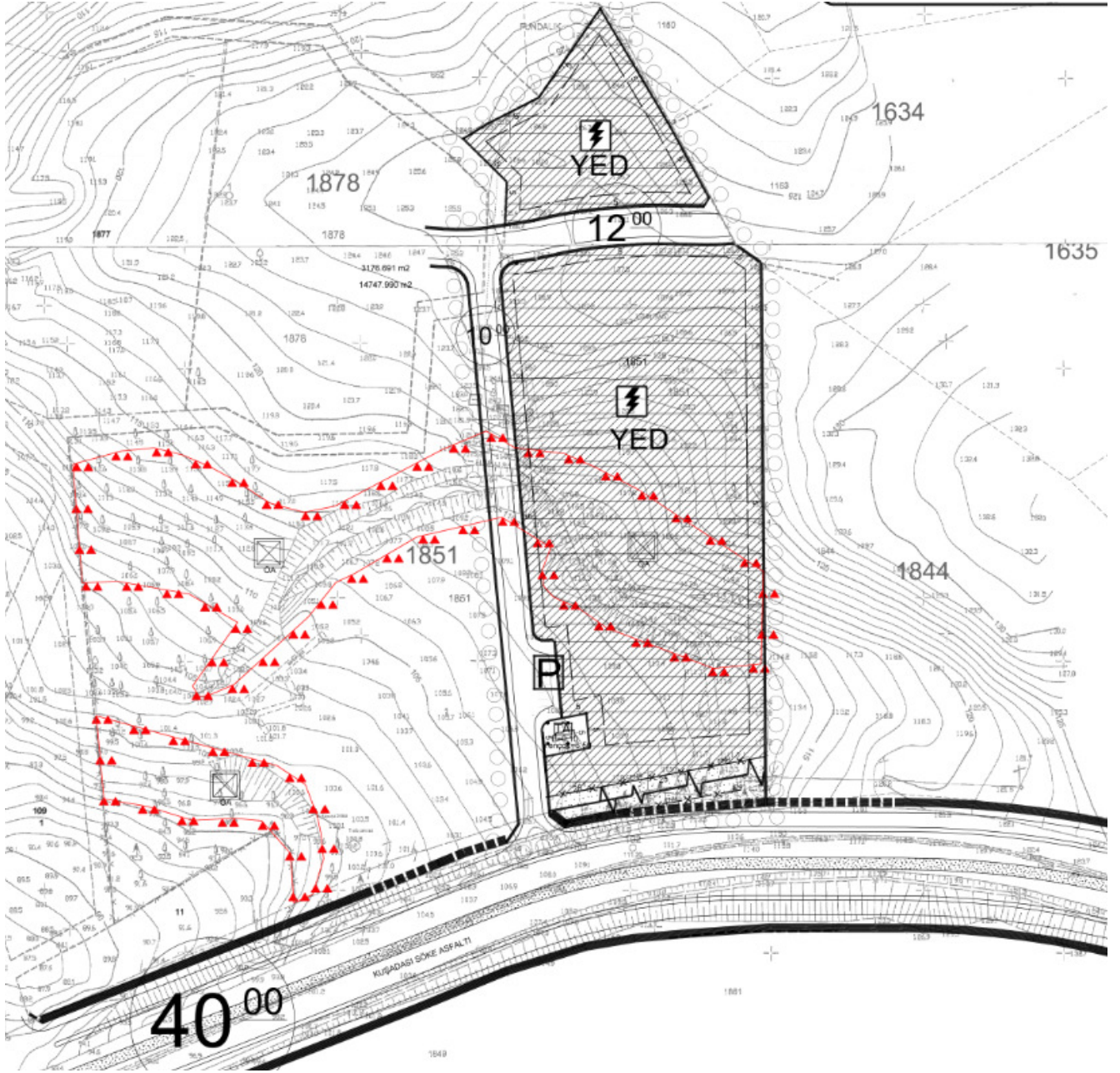
potansiyeye sahip olduğu gör÷lmektedir. Bu öneri nazım imar planının amacı, yenilenebilir enerji türü olan güneş enerji santrali için planlama çalışmalarının sağlanmasıdır.

1851 parselde, 21.03.2016 tarihinde enerji müsaadesi alınmış, 13.02.2017 tarihinde TEDAŞ tarafından projesi onaylanmış, kurumla sözleşme imzalanmış olup mevcut imar durumunun bu yatırımın yapılabilmesi için düzenlenmesi gerekmektedir. Enerji müsaadesi alınırken Aydın Valiliği il tarım ve hayvancılık müdürlüğünden yapılması düşünülen tesis için ilgili görüş istenmiş olup kurumdan alanın marjinal tarım arazisi olduğu ve tarım dışı faaliyetlere uygun olduğu yanıtı alınmıştır. Aynı konu ile ilgili çevre ve şehircilik bakanlığı tarafından alınan görüşte ise gerekli izinlerin alınması kaydı ile olumlu görüş alınmıştır.

Söz konusu 0 ada, 1851 parselin yaklaşık 18980 m<sup>2</sup>'lik kısmında, gelişme tercihli kullanım-2 numaralı gelişme zonundan, "Enerji Üretim Alanı (GES)" alanına dönüştürülmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. Bu nazım imar planı önerisinde; güneş enerjisinden maksimum yararlanabilmek için kuzey-güney doğrultusunda yerleştirilecek olan güneş panellerinin sürekliliğini bozmamak amacı ile alanın ortasından geçen 12 m'lik taşıt yolu ufak bir miktarda kuzeye ötelenmiştir. Buradaki amaç, parselin kotu daha yüksek alanının kullanılması ile Kuşadası-Söke karayolu üzerindeki taşıt trafiğinden kaynaklı olası taş atma vs. durumlarının önüne geçmek ve mevcut yolun karşı cephesinde veya ileride doğu-batısında oluşabilecek yapılaşmalardan kaynaklanabilecek gölgelenme riskini minimuma taşımaktır. Oluşturulan bu yoldan alanın güneyinden geçen 40 m'lik kara yoluna bağlanması amacı ile 10 m'lik taşıt yolu önerilip, alanın güney doğusunda 8X4 m. ebatlarında Dağıtım Merkezi için yer ayrılmıştır.

Mevcutta uygulama imar planı bulunmayan alanda bulunan 0 ada 1851 parsel 1/5000 nazım imar planı ile verilen fonksiyon kararlarının hayata geçebilmesi için yollarla birlikte yaklaşık 23.500 m<sup>2</sup> lik alanda uygulama imar planı yapılması öngörülmüştür.

İmar planı kararları ile 1/5000 nazım imar planı ile Enerji Üretim Alanı olarak gösterilmiş alan, 18980 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (ges)" alanı olarak uygulama imar planında fonksiyonlandırılmıştır.



Resim 6: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## EKLER

Evrak Tarih ve Sayısı: 21/03/2016-8082



Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı  
No:17/A  
20040 Merkezefendi / DENİZLİ  
T: 0258 296 70 00  
F: 0258 296 72 30  
bilgi@admelektrik.com.tr  
www.admelektrik.com.tr

yaptırılacaktır.

14)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulmasına ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır.

15)İlgili mevzuat gereğince; bu yazının tebliğ tarihinden itibaren 90(doksan) gün içerisinde üretim tesisi ve varsa irtibat hattı projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunularak Şirketimiz ile Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları imzalanacaktır.

16)Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

Saygılarımızla,

*e-imzalıdır*

**Onur DEREBAŞOĞLU**  
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

*e-imzalıdır*

**Mehmet KOÇAN**  
Bağlantı Görüş Uzmanı

DAĞITIM :

Gereği:  
Giga Enerji Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş.

Bilgi:  
Aydın Bölge Yapım İşleri Yöneticiliği



ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

Aydın Bölge Müdürlüğü  
ASTİM Organize Sanayi Yolu Üzeri  
No: 12 Aydın  
T: 0256 231 11 36  
F: 0256 231 03 71  
bilgi@admelektrik.com.tr  
www.admelektrik.com.tr

**Sayı** : AYD-BYIY-  
**Konu** : Güneş Enerjisi Santrali.

**GİGA ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.**

Kestel Mah. Sahil Cad. No:21 Multiplaza  
Kestel/ALANYA

**İlgi** : 14/06/2016 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazınız ile Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Kirazlı Mahallesi, Narderesi Mevkii, 34 pafta, 1851 parselde bulunan arazi üzerine kurmayı planladığımız Güneş Enerjisi Santralinin bağlantı görüşü detaylarının tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu bölgede, kurulması planlanan 1 adet üretim santrali (GES) bulunmaktadır. Bu santral yeni tesis edilecek DM üzerinden, 31,5 kV 3x3/0 iletkenli Davutlar-2 ENH'nın F1/57 nolu direğinin bulunduğu noktadan üretim santralinin bulunduğu bölgeye 2(3x3/0) ENH tesis edilerek mevcut hatta girdi-çıkı yapılarak mevcut hat üzerinden Kuşadası TM'ye bağlanması planlanmaktadır. Üretim santralinin bulunduğu bölgede, hazırlanan mevzii imar planına göre yola cepheli bir alana talepli tarafından ölçü, bara bölümlleme, kumanda, koruma ve kilitleme düzeneklerini içeren OG şaltının olacağı modüler hücreli bir DM binası tesis edilecektir. Yeni tesis edilecek DM binasında üretim santrali ve dağıtım baraları ayrı olacak ve baraların irtibatı otoproduktör fideri ile sağlanacaktır. DM tesis edilecek alanda gerekli plan tadilatı yapılacak, kamulaştırma haritaları hazırlanacaktır. DM'nin yola cepheli olması sağlanacaktır. DM'de kullanılacak teçhizat ile ilgili bilgiler ekli tabloda verilmiştir. DM ve bağlantı hatları ile ilgili hazırlanacak proje Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne onaya sunulacaktır.

Saygılarımızla,

*e-imzalıdır*  
**Onur DEREBAŞOĞLU**  
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

*e-imzalıdır*  
**Halil YORGALI**  
Bölge Yapım İşleri Yöneticisi

Ek :  
- 1 adet tablo (1sayfa)

**DAĞITIM :**  
Gereği:  
GİGA Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Kestel  
Mah. Sahil Cad. No:21 Multiplaza  
Kestel/ALANYA)

**Bilgi:**  
Yatırım Planlama ve Proje Müdürlüğü

DM

		KARAKTERİSTİK
ADI		
Sarı tertibatı ve akü grubu		1 Adet BAR-110 3 faz 110V DC 1-20A akım ayarlı 55Ah RELKO marka olacaktır.
Kesicili çıkış hücresi (Kuşadası TM)		36kV - 630A - 16kA Kurma motoru: 220V AC / Açma-Kapama Bobini: 110V DC A.T:36kV 150-300/5-5 15-30 VA (ALCE) Sn:0,5ve1 n<5 ve n>10 lth:16kA 3 Adet Akım Trafoları Dahili Epoksi kaide tipi olacaktır. Röle:3AA+1Toprak yönlü sekonder dijital röle yönlü röle Na-80 Thytronic marka 100V gerilim girişli olacaktır.
Kesicili çıkış hücresi (Yaylaköy DM)		36kV - 630A - 16kA Kurma motoru: 220V AC / Açma-Kapama Bobini: 110V DC A.T:36kV 150-300/5-5 15-30 VA (ALCE) Sn:0,5ve1 n<5 ve n>10 lth:16kA 3 Adet Akım Trafoları Dahili Epoksi kaide tipi olacaktır. Röle:3AA+1Toprak yönlü sekonder dijital röle yönlü röle Na-80 Thytronic marka 100V gerilim girişli olacaktır.
Gerilim trafosu hücresi		Çift çekirdekli (ALCE) 31.5kV/3 // 0.1kV/3-0.22kV 110V DC motorlu (ci: 0,5+3) 60VA 800VA
Kesicili giriş hücresi (GES)		36kV - 630A - 16kA Kurma motoru: 220V AC / Açma-Kapama Bobini: 110V DC A.T:36kV 25-50/5-5 15-30 VA (ALCE) Sn:0,5ve1 n<5 ve n>10 lth:16kA 3 Adet Akım Trafoları Dahili Epoksi kaide tipi olacaktır. Röle:3AA+1Toprak yönlü sekonder dijital röle yönlü röle Na-80 Thytronic marka 100V gerilim girişli olacaktır.
SANTRAL BARASI		OTOPRODÜKTÖR FİDERLİ kriterlerine göre seçilecektir. Kurma motoru: 220V AC / Açma-Kapama Bobini: 110V DC
Kesicili çıkış hücresi (GES)		

- \* Tüm hücreler motor kurmalı ve bara ayırıcıları gaz izoleli olacaktır.
- \* İleride tesis edilecek hücreler için DM'de 2 adet boş yer bırakılacaktır.
- \* Tüm yönlü koruma röleleri Thytronic Na-80 ve 100V gerilim girişli seçilecektir.
- \* Tüm akım ve gerilim trafoları çift primer - çift sekonder olacaktır.

**ERBA**  
Sage Yapım İşleri Uzmanı

Sayı : 98914016.220.01/.....  
Konu : 0,999 Mwe GES Projesi

Sn. Gülsen GÖKCEN  
GİGA ENERJİ A.Ş.  
(Kadı Kale Mah. Nazilli Sitesi No:26 Kuşadası /AYDIN)

İlg-0

İlgi : 17.03.2015 tarihli ve 27441 Referans No'lu Başvurunuz.

İlgi başvurusunda; ilimiz, Kuşadası İlçesi, Kirazlı Mah. Narderesi Mevkii 34 Pafta, 1851 Numaralı Parselde 0,999 Mw<sub>e</sub> gücünde Güneş Enerjisi Üretim Santrali projesi planlandığı ifade edilerek projeye ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Başvuru konusu proje, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu projenin ilimiz, Kuşadası İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 1851 parsel üzerinde öngörüldüğü ve alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu belirtilmektedir. Projenin planlandığı parsel; Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kısmen "Kentsel Gelişme Alanı" kısmen "Tarım Arazisi" arazi kullanım kararı geliştirilen alan içerisinde bulunmaktadır.

Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda kentsel gelişme alanlarını kapsayan "Kentsel Yerleşme Alanları" ile ilgili olarak "7.13. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve bu planla belirlenen gelişme alanlarının nazım imar planları, bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabullerine göre, bütün olarak yapılacak olup uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir... 7.16. Kentsel yerleşme alanları, bu plan ile belirlenen alansal büyüklük aşılmaksızın; yasal, doğal ve yapay eşikler göz önüne alınarak, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri, Bakanlığın uygun görüşü doğrultusunda alt ölçekli plan çalışmalarında kesinleşecektir." genel hükümleri; tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı talepleri ilgili olarak 8.3 sayılı "Tarım Arazileri" başlıklı "8.3.1. Bu planda gösterilen tarım arazileri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup tarım arazilerinin sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır... 8.3.4. Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu ve Tarım Ve Köy İşleri Bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.", enerji üretim alanları ile ilgili olarak 8.30 sayılı "Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlıklı "8.30.1. Enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve/veya enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında, T.C. Çevre Ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, imar planlarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Onaylı imar planları, sayısal ortamda, bilgi için Bakanlığa gönderilir.", uygulama hükümleri bulunmaktadır.

Bununla birlikte ÇDP'nin "7.8. Bu planın onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları geçerlidir... 7.9. Onaylı imar planlarında, bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabulleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır." genel hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 3. maddesinin "Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz." kapsamında söz konusu projeye ilişkin uygulamanın plan onamaya yetkili idaresi tarafından değerlendirilerek uygulanması gerektiği değerlendirilmiştir.

Parsele ilişkin uygulamanın, Çevre Düzeni Planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri ve mer'i mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüş, izin ve onaylarının alınarak ilgili idaresi tarafından gerçekleştirilmesi ayrıca 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

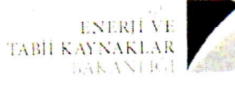
ASLI

M. Taha AL  
Vali a.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Zeybek Mah. Bayındırlık Bulvarı No:20 09020 AYDIN  
Tel: 0(256) 219 57 70 Faks: 0(256) 219 57 69

Ayrıntılı bilgi için irtibat: A. SUBAŞI End. Mühendisi  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: S. MEŞE Şehir Plancısı

http://www.bayindirlik.gov.tr/iller/aydin/index.php  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü

Sayı : 35231609-260.01.03-E. 9991  
Konu : Teknik Değerlendirme Raporları

05/04/2016

ADM ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNE  
Adalet Mahallesi, Hasan Gönüllü Bulvarı No: 17/A Pk:15 20130 DENİZLİ

İlgi : Bila tarihli ve 7329 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımız ile lisanssız elektrik üretim mevzuatı kapsamında Şirketinizden uygun bağlantı görüşü almış 57 adet tesis için Genel Müdürlüğümüzden "Teknik Değerlendirme Raporu" talep edilmektedir.

Söz konusu 57 adet başvurunun teknik değerlendirilmesi yapılmış olup, 49 adet tesisin başvurusu olumlu bulunarak onaylanmış teknik değerlendirme raporları Ek-1'de gönderilmektedir.

Eksik ve hatalı bilgiler tespit edilen 8 adet başvuruya ait bilgiler Ek-2'de verilmektedir. Ek-2'de verilen tesisler ile ilgili bilgilerin hatasız ve eksiksiz gönderilmesi halinde teknik değerlendirmesi yapılabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

*e-İMZA*  
Ramazan USTA  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :  
1- Onaylı Teknik Değerlendirme Raporları (51 sayfa)  
2- Teknik Değerlendirmede Eksik ve Hata Bulunan Başvurular (2 sayfa)

Evrak Doğrulama İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BEAC54KAB>  
Adres: Eskişehir yolu 7. km No:166 Posta kodu 06520 Çankaya - ANKARA  
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05  
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yegm.gov.tr>

Bilgi için: Onur GÜLŞEN  
Mühendis  
ogulsen@yegm.gov.tr  
Telefon No: 0312 295 50 42



**Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz**

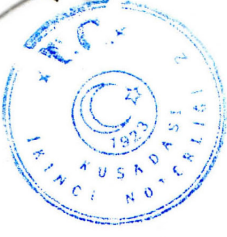
BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-733	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	GİGA Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş. (Vekaleten Ertuğrul ÖZER) Kadikalesi Mah. Nazilli Sit. Kümeevleri No: 26 Kuşadası/AYDIN Tel no: 0506 973 0749	
TESİS ADI	GİGA GES 1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	9.12.2015	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Aydın
	İLÇESİ	Kuşadası
	KÖY/MAHALLE	Kirazlı
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Çok kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesis toplam kurulu gücü AC (kWe)	998	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	KUŞADASI GIS	
1/25000 ölçekli pafta adı	M18B4	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	18.976,71	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	526636.8	4183834.03
K2	526639.13	4183878.24
K3	526624.02	4183893.18
K4	526632.66	4183898.49
K5	526650.13	4183907.44
K6	526671.41	4183938.19
K7	526695.1	4183898.31
K8	526717.93	4183856.23
K9	526726.14	4183850.52
K10	526727.73	4183664.6
K11	526697.63	4183662.5
K12	526677.14	4183660.67
K13	526672.24	4183659.7
K14	526631.84	4183833.31

Düzenlenme Tarihi  
1.4.2016  
132

**UYGUNDUR**  
**Sebahattin ÖZ**  
Yenilenebilir Enerji Kaynakları  
Dairesi Başkanı





T.C.  
KUŞADASI 2. NOTERLİĞİ  
Sayı:

№ 06732

13 Ekim 2017

GİGA GES TAAHHÜTNAME-

T.C.

ORMAN ve SU İŞLERİ BAKANLIĞI

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

Aydın ili, Kuşadası İlçesi, Navakleris Mevkii'nde toplam 148 ha alanda bulunan ve GİGA ENERJİ A.Ş. tarafından kurulması planlanan, 0.998 MW gücünde ve 4400 adet panelden

oluşan güneş enerji santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

**GENEL HÜKÜMLER:**

- 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm çıkarılan tüm yönetmeliklere uyacağımızı,
- Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü/IV. Bölge Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirleri alacağımızı,
- Proje alanında mevcut olan flora faunaya verilecek zararın minimize edileceği,
- Proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin IV. Bölge Müdürlüğüne bilgi vereceğimizi,
- Proje alanında yabancı fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceğini, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceğini, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağını,
- Panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (Fotovoltaik, Isıl Güneş Teknoloji Vb.) değişmesi halinde Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü/IV. Bölge Müdürlüğü görüşüne başvuracağımızı,
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde, Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesine müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirilmesi için devralan kişi veya şirket tarafından yeniden ilgili Bölge Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerini yapacağımızı,
- Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyacağımızı ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atıksu vermeyeceğimizi,
- Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahayı rehabilite edeceğimizi,
- Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü veya IV. Bölge Müdürlüğü tarafından 20.09.2017 tarih ve .....sayı numarası ile tarafımıza verilen görüş yazısında belirtilen hususlara uyacağımızı,

78941977-045.01-195976



Sayfa 1/1

İmza Yetkili Başkati,  
Erol GÜLER

T.C.  
KUŞADASI 2. NOTERLİĞİ  
Sayı:

№06732

13 Ekim 2017

11. İşbu taahhütnameyi ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğüne teslim edeceğimizi,

**ÖZEL HÜKÜMLER:**

12. Kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınacağını,

13. Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmayacağını, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılacağını,

14. Proje kurulum çalışmalarının kuşların üreme dönemi olan **15 Şubat-15 Haziran** tarihleri dışında yapılacağını,

15. Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmayacağını,

16. Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapılmayacağı ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçileceğini,

17. Paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olacağını

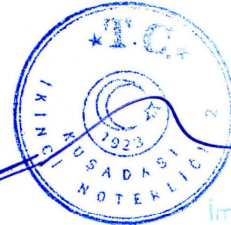
18. Projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaik panel sisteminden farklı bir teknolojiye dönüştürülmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne başvurulacağını,

19. ....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz. 12/10/2017

GİGA ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Kuşadası V.D. 395 092 1058  
Kadıkalesi Mah. Nazilli Sitesi  
Küme Evleri No.26 Kuşadası/Aydın



Sayfa 2/2  
İmza Yetkili Başvuru  
Erol GÜLER



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 12672044- 175.09 / E.137809  
Konu : Güneş Enerjisi Elektrik Üretim  
Santrali.

05.05.2017

Sayın Başak KAVAL  
Atıf Bey Mah. 11/7 Sokak Kültür Sanat Meydanı No:2/A Gaziemir/İZMİR

İlgi: 02.02.2017 tarihli dilekçeniz.

515-02 Kontrol Kesim No'lu Kuşadası-Söke Bölünmüş Devlet Yolumuzun 16+650Km.sinde;Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Kirazlı Mahallesi, Narderesi Mevkiinde, mülkiyeti Gülsen GÖKÇEN'e ait 34 pafta, 1851 parsel numaralı "Konut Alanı" olarak planlı taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali" amaçlı yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine esas görüşümüz istenilmektedir.

Yolumuzun bu kesiminde kamulaştırma genişliği değişken olup, ilgili kesime ait yol proje örneği ekte gönderilmektedir.

**6360 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile İl sınırları Büyükşehir belediyesi sınırları olarak kabul edilmiştir. Genel Müdürlüğümüzün 27.06.2014 tarihli ve 55600611-175.09/212138 sayılı yazısında Büyükşehir Belediye sınırları içinde yol standardının ve hızın yüksek olduğu kesimlerde yani yerleşim yeri(meskun mahal) dışında yapılması, istenilen yapı ve tesisler için yönetmeliğin "Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" ile ilgili hükümlerin uygulaması gerektiği belirtilmektedir.**

15 Mayıs 1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete'de (Değişiklik 06.01.1998 tarih, 23222 sayılı Resmi Gazete'de) yayımlanarak yürürlüğe giren, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesine dayanılarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin" Belediye sınırları dışında bulunan bu gibi tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az 200m'lik mesafeyi sağlaması, yapılacak tesisler ve tesislere ait her türlü sundurmaların ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 25m uzaklıkta bulunması, parselin yolumuza bitişik cephe genişliğinin en az 30m olması ve İkinci derece amaçlı yapıların ise en az 5m uzaklıkta bulunması zorunluluğu vardır.

Yerinde ve evraklar üzerinde yapılan incelemede; söz konusu parselin Kuşadası yönü sınırına 70m mesafede yolumuzla kavşak teşkil eden trafığe açık imar yolu bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu durumda; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre, geçiş yolunun, Yönetmeliğin Ek:2 proje örneğine uygun olarak Söke yönünden projelendirilmesi, parselin bulunduğu kesimin ileride imar planı sınırları dahiline alınması halinde geçiş yolu eksenine her iki yönden en az 200m mesafe içinde Yolumuzla kavşak teşkil edecek trafığe açık imar yolu planlanmaması, **Güneş Enerji Santrali Panellerinin ön cephe hattının, yolumuz kamulaştırma sınırından en az 5m, idari bina vb. tesisler ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 25m uzaklıkta bulunması, panelin sürücülerin gözünde kamaşma yaratmayacak şekilde**

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden,"kllsx3968879" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin : S.Çağdaş Çizmeciler  
Büro Flemanı

Telefon No : 232 4935000

Faks:232 4935037

Telefon : 35581

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

e-posta : [cizmeciler@kgm.gov.tr](mailto:cizmeciler@kgm.gov.tr)

İç.

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



Güvenli Elektronik İmza ile  
Mühürleme Bekleniyor

1/2



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü

konumlandırılması, güvenli bir trafik akışının sağlanması amacıyla parselin yolumuz kamulaştırma sınırı boyunca, yansıyan ışığın yola geçişini fiziki olarak engelleyen yapısal düzenlemenin(levha vb.) projelendirilerek yerinde uygulanması şartıyla anılan parsel üzerinde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Ancak; yukarıda verdiğimiz görüşün geçerli olabilmesi için belediye meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planının bir örneğinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek, ilgili belediye başkanlığınca düzenlenecek Geçiş Yolu İzin Belgesine esas uygun görüşümüzün alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Zeki ALİYAZICIOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Kamulaştırma Planı. (1 adet)
2. Yol Proje Örneği. (1 adet)
3. Ek:2 Proje Örneği. (1 adet)

DAĞITIM:

Gereği:  
Sayın Başak Kaval

Bilgi:  
Karayolları 28. Aydın Şube Şefliği

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İZİMİNDE ZALİDİR  
REKTÖRÜK ÇAK  
Zeki

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden."kllsx3968879" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: S. Çağdaş Çizmeciler

Büro Elemanı

Telefon No : 232 4935000

Faks:232 4935037

Telefon : 35581

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

e-posta : [cizmeciler@kgm.gov.tr](mailto:cizmeciler@kgm.gov.tr)

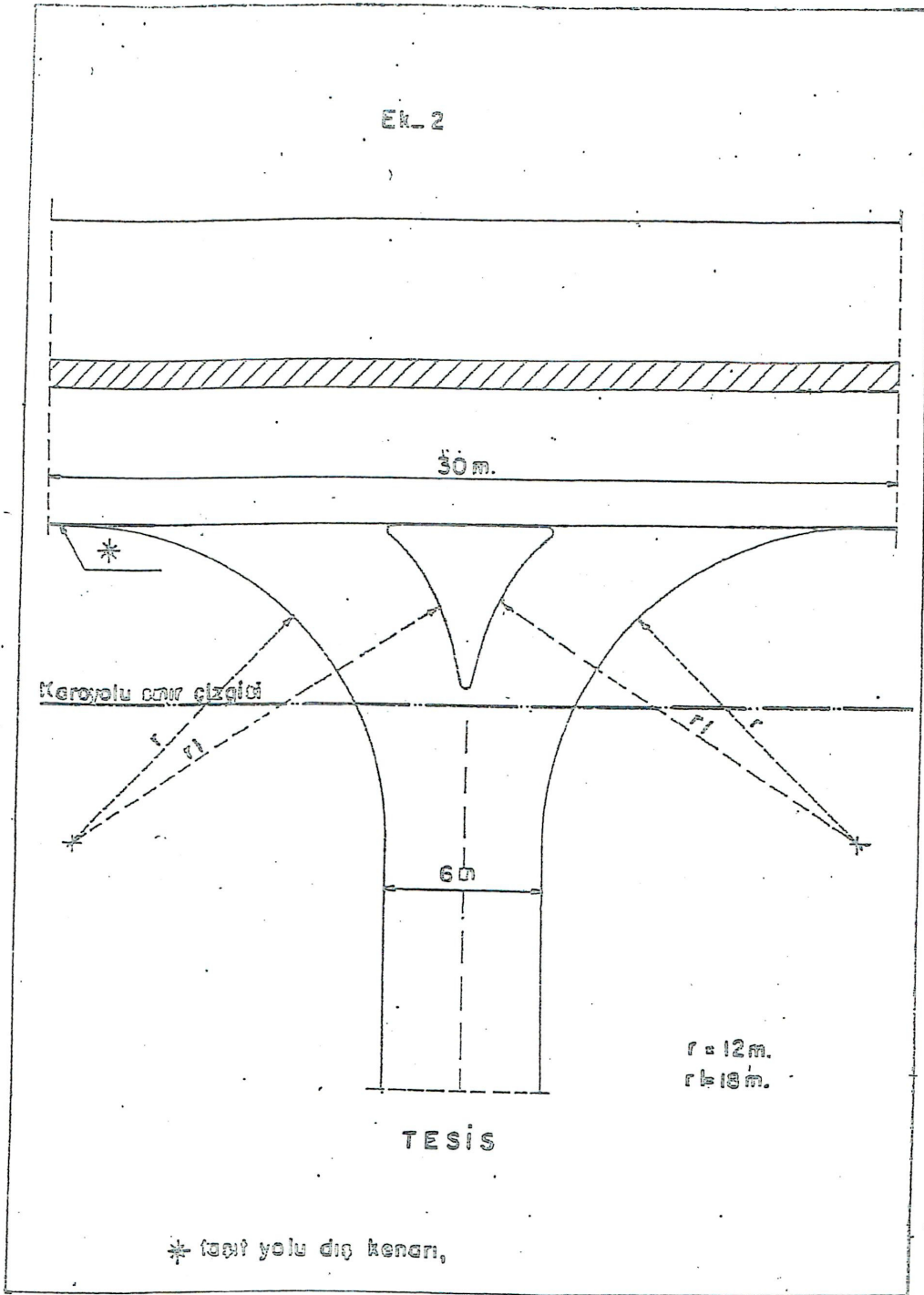
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



İçişleri Bakanlığı  
Muhur ve İmza Birimi

2/2





T.C.  
AYDIN VALİLİĞİ  
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 62435028 - 045.01- E.258  
Konu : Teknik ve Mesleki Görüş

13/02/2017

Sayın, BAŞAK KAVAL  
Atıf Bey Mah. 11/7 Sok. Kültür Sanat Meydanı No:2/A GAZİEMİR / İZMİR

İlgi : Başak Kaval'ın 02/02/2017 tarihli -0 sayılı yazısı.

İlgi yazımız ile; Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 34 pafta, 1851 nolu parselin 18.980 m2'lik bölümünde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali (GES)" yapılması planlandığı için, planlamaya esas Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Evraklar üzerinde yapılan inceleme sonucunda; kurulacak tesisin Bakanlığımızca yatırım kararı verilen Organize Sanayi Bölgesi ve Küçük Sanayi Sitesi alanlarının dışında kaldığı belirlenmiş olup;

- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine uyulması,  
- İlgili Kurum ve Kuruluşlardan uygun görüş alınması, ilgili mevzuat hükümlerine uyulması,

- Sanayi alanları ve sanayi tesisleri ile ilgili bir sorun oluşturmaması, akaryakıt depolama ve ikmal istasyonları, LPG depolama ve ikmal istasyonları, CNG ve LNG geçiş güzergahları, depolama ve ikmal istasyonları ile ilgili tüm standartlara, yönetmeliklere ve mer'î mevzuata uygun olması,

- 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanununun 2. maddesi gereği, elektrik üretim santrallerinin üretim faaliyetine başladıktan sonra iki ay içerisinde e-devlet kapısı veya Bakanlık web sayfası Sanayi Sicil Bilgi Sistemi üzerinden elektronik ortamda başvuru yaparak, Sanayi Sicil Belgesi alınması şartı ile belirlenen parselde planlama izni verilmesinde Bakanlığımız mevzuatına göre herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tunay ÇOBAN  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Güvenli Elektronik  
İmzalı Aslı ile Aynıdır.  
13.02.2017

**"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."**

Hasanefendi Mah. 1904 Sokak No:2 (Eski Tekel Binası) Kat: 3-4 Bilgi İçin İrtibat: A. Alaattin ELDELEKLİ-Mühendis  
09100

Telefon : 256 225 17 55

Faks : 256 212 75 43

e-posta :

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "solqv16FD890" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.solqv16FD890