**GENEL HÜKÜMLER**

1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA KALAN HAZİNE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZNİ/İRTİFAK HAKKI ALINMADAN VE DİĞER ÖZEL MÜLKİYETLERE İLİŞKİN TÜM TAHSİS/KİRALAMA VE/VEYA GEREKİR İSE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
5. 5378 SAYILI “ENGELLİLER HAKKINDA KANUN” VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. 4628 SAYILI “ELEKTRİK PİYASASI KANUNU” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
12. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
16. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI’NCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
17. “SIĞINAK YÖNETMELİĞİ” VE “OTOPARK YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN TEMİN EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
19. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ (EKAT) HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
23. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
24. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN YENİHİSAR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
25. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
26. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

**ARAZİ KULLANIM KARARLARI**

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN YAPILANMA KOŞULLARI:
	1. TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ: TESİSİN GEREKTİRDİĞİ TEKNOLOJİK YÜKSEKLİK KABUL EDİLECEKTİR.
	2. ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 5 METRE OLACAKTIR.
	3. ŞALT KONTROL BİNASI VE ŞALT MERKEZİ ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULU E: 0.10’DUR.
	4. ŞALT KONTROL BİNASI İÇİN YENÇOK 6.50M’DİR. ŞALT MERKEZİ İÇİN YENÇOK TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI’NCA ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
	5. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI İÇERİSİNDE ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.

**ÖNLEMLİ ALAN**

1. AYDIN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 25.05.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ

**DİĞER HÜKÜMLER**

1. Türbin ayaklarının çevresi çıplak bırakılmalıdır. İnşaat ve hafriyat aşamalarından, nakliyat aşamalarına kadar projenin her aşamasında proje dâhilinde çalışacak olan personele sahanın doğal önemi hakkında brifingler verilerek bilgilendirme ve bilinçlendirme çalışmaları yapılACAKTIR.
2. Çalışma yapılacak toprak içerisinde, yüzeye yakın kesimlerde kurbağa, kertenkele, yılan veya diğer memeli formların iş makinelerinden etkilenmesinin önüne geçebilmek için, kendiliklerinden kaçmalarına müsaade EDİLECEKTİR.
3. Araçların bakımı ve onarımı sırasında ortaya çıkabilecek atıklar sahadan uzaklaştırılmalıdır.
4. Gürültü seviyelerinin değerlendirilmesi için inşaat faaliyetlerinin kümülatif gürültü seviyeleri, gürültü eşik değerleri ile birlikte DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
5. Tesİsİn hafrİyatı, hafrİyat artığı malzemenin taşınması, boşaltımı ve yüklenmesi, sırasında ve sonrasında 07.03.2008 tarih ve 26809 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” hükümlerine uygun davranılACAKTIR.
6. İş makineleri ve ekipmanların bakımları zamanında yapılmalı ve uygun olması durumunda susturucular KULLANILACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANINDA AĞAÇ RÖLÖVELERİ HAZIRLANACAKTIR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. DİKİLECEK AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.
8. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
9. ENERJİ NAKİL HATLARINDA 10 METRE PARALELİNDE MESKEN VE İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR.
10. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER’İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
11. EPDK LİSANS KURULUNCA 18.08.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN EÜ/3382-8/2048 NOLU KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI’NIN (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 31.08.2016 TARİH VE 176157 SAYILI YAZISI GEREĞİ; YENİHİSAR RES PROJESİNE İLİŞKİN; ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN BELİRTTİĞİ TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLER İLE 12.09.2017 TARİH VE 99731 SAYILI BAŞVURU EKİNDEKİ RES TAAHHÜTNAMESİ İÇERİSİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
	1. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE MİLLİ PARKLAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI’NIN (IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 17.08.2016 TARİH VE 167234 SAYILI YAZISI UYARINCA;
	1. TÜRBİN KANATLARININ UÇ KISMINDAN YAKLAŞIK 1/3’ÜNÜN TURUNCU RENGE BOYANMASI,
	2. Kulenin en üst noktasına, yani jeneratörün bulunduğu KISMIN UCUNA, mümkünse jeneratörün altına yerleştirilecek ışık kaynakları ile aydınlatma sağlanacaktır. Belli aralıklarla yanıp sönecek bu lamba gündüz beyaz, gece kırmızı veya hem gece hem gündüz dönüşümlü ve fasılalı şekilde yanıp sönecek beyaz-kırmızı ikili ışık sistemine sahip OLACAK ve bu ışık yeterince kuvvetli OLMASI,
	3. TÜRBİNLER ARASI MESAFENİN KUŞ UÇUŞLARINI ENGELLEMEYECEK ŞEKİLDE OLMASI,
	4. SAHADA ÇALIŞAN PERSONELE SAHADAKİ DOĞAL YAŞAMLA İLGİLİ EĞİTİM VERİLMESİ,
	5. ÇALIŞMANIN DOĞA ÜZERİNDEKİ ETKİLERİNİ GÖZLEM AMACIYLA EN AZ 2 YIL SÜRE İLE YERLİ VE GÖÇMEN KUŞ HAREKETLERİNİN İZLENMESİ VE İZLEME SONUCUNDA HAZIRLANACAK RAPORLARIN 6 AYLIK DÖNEMLER HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE VE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI,
	6. SAHA ÜZERİNDE LOKAL ENDEMİK TÜR VAR İSE BU TÜRLERİN KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI,
	7. İNŞAAT AŞAMASI BİTTİKTEN SONRA İZMİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE GÖSTERİLECEK ŞEKİLDE REHABİLİTASYONUN YAPILMASI, ZORUNLUDUR.
14. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI’NCA (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) HAZIRLANAN VE İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN İMZALANAN TAAHHÜTNAME GEREĞİ;
	1. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
	2. İZLEME RAPORUNUN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.08.2016 TARİH VE 167234 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
	3. 2 YIL SÜREYLE FAALİYET ALANINDA YAPILACAK İZLEME SONUCUNDA ORTAYA ÇIKACAK SONUÇLARA GÖRE TESİSİN FALİYET (İŞLETME) SÜRESİ BOYUNCA TÜRBİNLERİN İŞLETMESİNE YÖNELİK, YILIN BELLİ ZAMANLARINDA DURDURULMASI VE TEHLİKE RİSKİNİN YÜKSEK ÇIKMASI DURUMUNDA RİSKİ YÜKSEK TÜRBİNLERİN SÖKÜLMESİ DAHİL İŞLETMECİLİK ESNASINDA GEREKLİ HER TÜRLÜ ÖNLEMİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
	4. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜN’CE GELECEKTE İSTENECEK İLAVE TEDBİRLERİN ALINMASI,
	5. TÜRBİN SAYISININ, TÜRBİN KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
	6. FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBEN VERİLEN TAAHHÜTNAMELERDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLECEĞİNE DAİR DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE TAAHHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLETMLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
	7. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTİRİYEL ATIKSU VERİLEMEZ.
	8. PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK EVSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARI “ KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEREĞİ UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
	9. PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK SIVI ATIKLARI SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TEBLİĞLER ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
	10. KULLANILACAK İŞ MAKİNELERİNDEN KAYNAKLANACAK MAKİNE YAĞI VB. ATIKLARIN ALICI ORTAMLARA VERİLMEYEK OLUP “ATIK YAĞLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
	11. KULLANILACAK İŞ MAKİNELERİNDEN KAYNAKLANACAK GÜRÜLTÜ SEVİYESİNİN AZALTILMASI İÇİN “4857 SAYILI İŞ KANUNU”,”GÜRÜLTÜ YÖNETMELİĞİ” VE “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNDE” BELİRTİLEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
	12. PROJE SAHASINDAKİ İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASI SIRASINDA MEYDANA GELEN TOZLARA İLİŞKİN “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE SANAYİ KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
	13. PROJE KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLER SONUCU OLUŞACAK PASA, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI İÇİN “HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİ ALARAK ALANDA HERHANGİ BİR ATIK BULUNDURULMAYACAKTIR.
	14. PROJE KAPSAMINDA AÇILACAK YOLLARIN GENİŞLİĞİ(ŞEVLER HARİÇ) 6 METREYİ GEÇEMEZ.
	15. ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHANIN REHABİLİTE EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
	16. YENİHİSAR RES PROJESİ İÇİN HAZIRLANAN PEYZAJ ONARIM PLANINDA ÖNGÖRÜLEN, ONARIM GEREKTİRECEK ALANLAR, PLANDA BELİRLENEN STRATEJİLER DOĞRULTUSUNDA İYİLEŞTİRİLECEK VEYA ESKİ HALİNE GETİRİLECEK VE GEREKLİ ÖNLEM VE TEDBİRLERİN İLERİ BAKIM SÜRESİ SONUNA KADAR İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.
	17. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.08.2016 TARİH VE 167234 SAYILI YAZIDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
15. AYDIN VALİLİĞİ’NİN (İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ) 21.11.2017 TARİH VE 2918491 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI’NIN 24.11.2017 TARİH VE 25734 SAYILI YAZISI UYARINCA; İMAR PLANLARININ ONAYLANMASINI MÜTEAKİP ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA PARSELİ ÇEVRELEYEN YOLLARDAN GEÇİŞ BELGESİ DÜZENLENMESİ GEREKMEKTEDİR.
17. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI’NIN 01.08.2017 TARİH VE 29744 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE; PROJE SAHASINDA AKBÜK MAHALLESİ İÇMESUYU DEPOSU VE ARITMA DEPOSU İLE İÇME SUYU TERFİ BORU GÜZERGÂHININ BULUNMASINDAN DOLAYI OLUŞTURULAN TAAHHÜTNAMEYE UYULACAKTIR.
18. AYDIN VALİLİĞİ’NİN (YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI) 29.12.2017 TARİH VE 26897 SAYILI YAZISI UYARINCA; 5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU VE 3213 SAYILI MADEN KANUNU İLE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI’NIN (MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 05.12.2017 TARİH VE E.445137 SAYILI YAZISI EKİNDE YER ALAN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 24.10.2016 TARİH VE 99150 SAYILI YAZISI UYARINCA; RES DİREKLERİNİN ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN TÜM MÜŞTEMİLAT DAHİL (ZEMİNE EKLENECEK BETON KAİDELER VE ANTEN DAHİL) YÜKSEKLİĞİNİN 150 METRE VE DAHA FAZLA OLMASI DURUMUNDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE’NİN 3. MADDESİNDE “ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE YAPILACAK TÜM YAPILAR İÇİN YAPIM ÖNCESİNDE SHGM’DEN İZİN ALINMASI” AMİR HÜKMÜ GEREĞİNCE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDA GENELGE, ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. BU PLANDA GÖSTERİLEN AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ VE YOLLARINDAN OLUŞAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ PROJESİNİN KOORDİNATLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE VERİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.