

İÇİNDEKİLER

I. BÖLÜM	3
GENEL ARAŞTIRMALAR	3
1.1.KENTİN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	3
1.1.1.Coğrafi Konum.....	3
1.1.2. Gelişmişlik Düzeyi.....	4
1.1.3.Yönetimsel Yapı ve İdari Bölünüş	6
1.1.4. Bölgesel Ulaşım ve Yerleşimin Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
1.2. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, COĞRAFI VE FİZİKİ YAPI	8
1.2.1. İklim	8
1.2.2. Bitki Örtüsü	9
1.2.3. Ormanlar	11
1.2.4. Jeolojik Durum, Deprem ve Deprem Durumu.....	12
1.2.5. Çevresel Kaynaklar ve Çevre Değerleri.....	15
1.3.NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPI	19
1.3.1. Nüfus.....	19
1.3.2. Nüfusun Yapısı	22
1.3.3. Kente ve Kent Dışına Göç.....	23
1.4. SOSYAL YAPI	24
1.4.1. Eğitim	24
1.4.2. Sağlık.....	25
1.5. TARİHSEL GELİŞİM	26
1.6. İLİN TOPOGRAFYASI VE JEOMORFOLOJİK DURUMU	28
1.7. EKONOMİK YAPISI	29
1.7.1. Çalışanların Ekonomik Faaliyetleri Dağılımı.....	30
1.7.2. Gelir Düzeyi-Gelirler İle İlgili Endeksler-Gelir Dağılımı İşsizlik ve Marjinal Sektör	30
1.7.3. Tarım, Madencilik, Sanayi Ve Hizmetler Sektörlerinde İhracat Potansiyeli.....	32

1.7.4. Hizmetler Sektörü	36
2.GEÇMİŞTE UYGULANAN VE BUGÜN YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLARIN ETKİSİ	37
2.1. AYDIN, MUĞLA, DENİZLİ 1/100.000 ÖLÇEKLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	37
2.1.1. Nazilli İlçesi Merkez 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları.....	40
2.2. NAZİLLİ İLÇESİ MEVCUT İMAR PLANI.....	42
2.3. JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT.....	44
2.3.1.Önlemler Alanlar	45
2.3.2. Uygun Olmayan Alanlar.....	46
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER.....	47
3.1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI ve arazi kullanım	47
3.1.1. Plan Değişiklikleri Yapılan Alana İlişkin Mevcut Arazi Kullanımı.....	47
4. PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE GEREKÇELERİ.....	49
EKLER	

I. BÖLÜM

GENEL ARAŞTIRMALAR

1.1.KENTİN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

1.1.1.Coğrafi Konum

Nazilli İlçesi, Ege Bölgesinde yer alan, Aydın İli'ne bağlı bir ilçedir. İlçenin yüzölçümü toplamı göller dahil 663 km²'dir. Aydın İli doğuda Denizli, batıda Ege Denizi, kuzeyde İzmir ve Manisa güneyde ise Muğla İlleriyle komşudur. Nazilli'nin içinde bulunduğu ova denizden 75–80 metre yüksekliktedir.

İl, orta ve batı kesiminde verimli ovalar, kuzeyinde Aydın Dağları, güneyinde Menteşe Dağları ile çevrili Büyük Menderes Havzası üzerinde kuruludur. Büyük Menderes Ege Bölgesinin en uzun akarsuyudur.

Nazilli İlçesi, Aydın İli'nin doğusunda yer alır. İlçe; doğuda Kuyucak, batıda Sultanhisar, güneybatıda Yenipazar, kuzeydoğuda Manisa'nın Alaşehir ilçesi, güneyinde Bozdoğan, güneydoğusunda ise Karacasu ilçeleriyle çevrilidir.

İlçe sınırları içinden doğarak Büyük Menderes ırmağına dökülen ve bu ırmağı besleyen İsabeyli Deresi, Dallica-Gereniz Çayı, Dere Köy Çayı ve Mergen Çayları başlıca akarsu kaynaklarıdır. Büyük Menderes Havzası'nın oluşturduğu ova, Nazilli'de genişlemeye başlar ve kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu 10 km.'yi geçer.

İlçenin kuzeydoğusundaki Çamlık Dağı (1732 m), güneydoğusundaki Karıncalı Dağ (1705 m), güneyindeki Madran Dağı (1792 m) bu bölgedeki en yüksek noktalardır.

Nazilli İlçesinin idari olarak bağlı bulunduğu Aydın İlinin 17 ilçesi bulunmaktadır. Nazilli, bu ilçeler arasında en fazla nüfusa sahip 2. ilçedir. Nüfusu en yüksek olan ilçesi Efeler İlçesi, en küçük ilçesi ise Karpuzlu İlçesidir. Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre, İlin 2015 yılı toplam nüfusu, 1.053.506 kişi, Nazilli İlçesinin nüfusu ise 151.789 kişidir. İlçenin gelişmişlik düzeyi verilerine bakıldığında Kuşadası, Söke, Didim ilçeleriyle birlikte 2.grup gelişmiş ilçeler arasında yer aldığı görülmektedir.

Harita 1: Kentin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



Kaynak: Ofis Çalışması-2017

İlçenin temel ekonomik yapısını tarım ve sanayi oluşturmaktadır. Kırsal alanda yapılan tarım ve hayvancılık merkezde hizmetler, sanayi ve tarım sektörünün birlikteliği ile ilçenin ekonomisine katkı sağlamaktadır.

Nazilli İlçesine bağlı toplam 81 adet mahalle bulunmaktadır. İlçenin toplam yüzölçümü 66400 hektardır. Planlama değişikliklerinin yapılacağı alanda kalan toplam mahalle sayısı ise 24'tür.

1.1.2. Gelişmişlik Düzeyi

Avrupa Birliği'ne uyum çerçevesinde ülkemizin gerçekleştirdiği gelişmelerin ve eksikliklerin belirtildiği ilerleme raporlarında, ülkemizde istatistikî bölge birimlerinin eksikliği dile getirilmiştir. 2002 yılında hazırlanan ilerleme raporunda; 2003–2005 dönemine ilişkin olarak, entegre bölgesel kalkınma planlarını içeren ve kalkınmada öncelikli yörelere yönelik bir ulusal kalkınma planının, Düzey–2 istatistikî bölgelerine (NUTS II) göre hazırlanması gerektiği belirtilmiştir.

Bu amaçla, bölgesel istatistiklerin toplanması, geliştirilmesi, bölgelerin sosyo-ekonomik analizlerinin yapılması, bölgesel politikaların çerçevesinin belirlenmesi ve Avrupa Birliği bölgesel istatistik sistemine uygun karşılaştırılabilir istatistikî veri tabanı oluşturulması amacıyla, ülke çapında istatistikî bölge birimleri sınıflandırması yapılmış ve bu sınıflama Bakanlar Kurulu'nun 28 Ağustos 2002 tarih ve 2002/4720 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Bu

tarih sonrasında her tür istatistiki bilgi toplanmasında bu sınıflama temel olarak alınmıştır. Bu kapsamda; ülkemizdeki tüm iller “Düzey-3” olarak tanımlanmış, ekonomik, sosyal ve coğrafi yönden benzerlik gösteren komşu iller ise bölgesel kalkınma düzeyleri ve nüfus büyüklükleri dikkate alınarak “Düzey-1” ve “Düzey-2” olarak gruplandırılmış, böylelikle hiyerarşik “İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması” tamamlanmıştır.

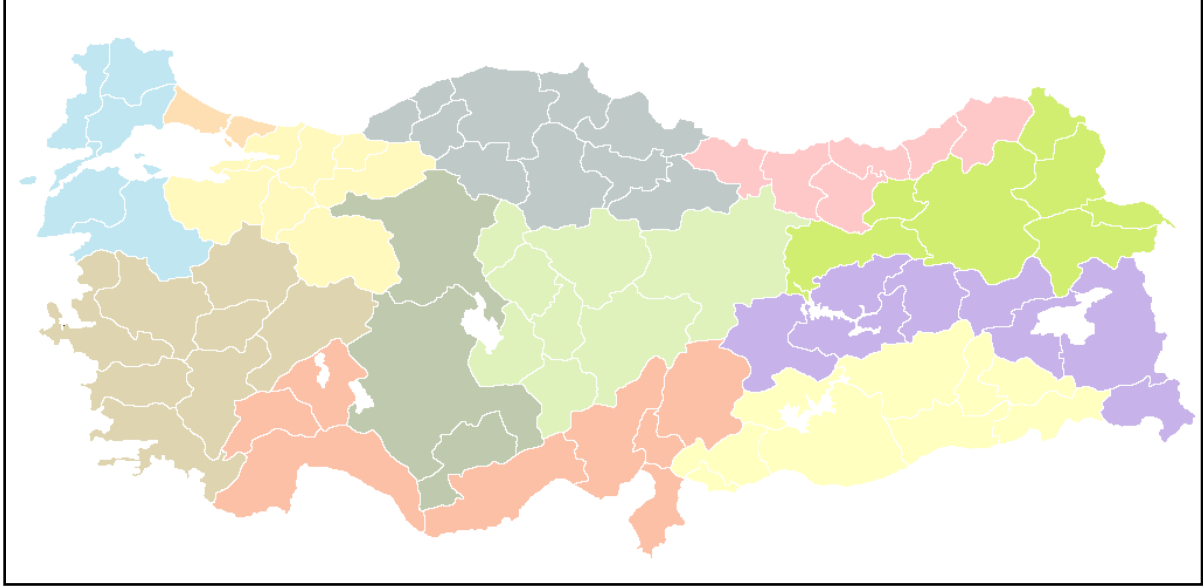
İstatistiki Bölge Sınıflandırmasına göre Aydın ili TR 3 Ege bölgesinde TR 32 alt bölgede Denizli ve Muğla ile birlikte bulunmaktadır.

Tablo 1: Aydın İli İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması

TR3	EGE	R31	TR310	İZMİR
			TR321	AYDIN
		TR32	TR322	DENİZLİ
			TR323	MUĞLA
			TR331	MANİSA
			TR332	AFYONKARAHİSAR
		TR33	TR333	KÜTAHYA
			TR334	UŞAK

Kaynak: TÜİK-2017

Harita 2: İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflandırması TR 3 BÖLGESİ- TR321 Alt Bölgesi



Kaynak: TÜİK-2017

1.1.3.Yönetimsel Yapı ve İdari Bölünüş

Aydın İli, 2012 yılında onaylanan “6360 Sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile büyükşehir belediyesi olmuştur.

Harita 3: Aydın İl Haritası



Kaynak: Aydın Valiliği-2016

6360 sayılı Kanun gereğince, İlin idari yapısı; 1 Büyükşehir Belediyesi, 17 ilçe, 17 belediye ve 670 mahalleden oluşmaktadır. İlçe belediyesi 1867 tarihinde kurulmuştur. Nazilli ilçesine bağlı 82 mahalle bulunmaktadır.

1.1.4. Bölgesel Ulaşım ve Yerleşimin Ulaşım Ağındaki Yeri¹

İlçe merkezi, E87 Antalya-Denizli-Aydın-İzmir karayolu güzergâhında yer alır. İlçeye ulaşım aynı zamanda demiryolu ile de sağlanmaktadır. İzmir'e ve Denizli'ye ulaşan demiryolu ağı üzerinde yer alan İlçe merkezinde demiryolu istasyonu bulunmaktadır. Aydın-İzmir arasındaki mesafe demiryolu ulaşımı ile 130 km'dir. Nazilli İlçesine havayolu ile ulaşım imkânı bulunmamakla birlikte en yakın havaalanları Denizli ve İzmir havaalanıdır. Deniz yolu ulaşımının sağlanabildiği en yakın yer ise Kuşadası İlçesidir. 8.116 km² olan Aydın il hudutları dâhilinde 53 km otoyol, 306 km devlet, 391 km il olmak üzere 750 km yol ağı vardır.

Tablo 2: İlçenin Önemli Merkezlere Uzaklıkları;

İl Merkezi	Karayolu Mesafesi (Km)
Aydın	45
Ankara	541
İstanbul	752
İzmir	158
Manisa	184
Denizli	87
Muğla	112

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü-2017

Aydın ili sınırları içerisinde bulunan 750 Km yolun 372,8 Km'si bölünmüş yoldur.

¹ Karayolları Genel Müdürlüğü

Harita 4: Aydın İli Karayolları Haritası



Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü-2017

1.2. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, COĞRAFİ VE FİZİKİ YAPI

1.2.1. İklim

Nazilli İlçesi Akdeniz ikliminin etkisinde olup; yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Bu iklim şartları ve topografik yapı Nazilli ve çevresinde iki ayrı bitki topluluğunun (maki ve orman) gelişmesine neden olmuştur. En yağışlı mevsim kıştır. İlçe yaz mevsiminde yok denecek kadar az yağış almaktadır. Kar yağışı ender görünür.

İldeki yıllık sıcaklık ortalaması 17.7 °C, yıllık ortalama yağış miktarı ise 614 mm'dir. Uzun yıllar itibariyle ilimiz yıllık sıcaklık ortalama değerlerinin ülkemiz ortalama oldukça üzerinde seyrettiği görülmektedir. Haziran, Temmuz, Ağustos aylarındaki sıcaklık değerlerinin diğer aylara oranla daha sıcak seyrettiği görülmektedir.

1.2.1.1. Nem ve Yağış²

Aydın ilinde ortalama yıllık yağış miktarı 614 mm'dir. En yağışlı ay Aralık ayı, en kurak ay Ağustos ayıdır. Mevsimsel olarak en fazla yağış ilkbahar ve kış aylarında kaydedilmektedir. En kurak mevsim ise yaz aylarıdır. Yağışa bağlı iklim sınıflandırmalarında

² Meteoroloji Genel Müdürlüğü-2017

genelde kabul edilen esaslara göre, yıllık ortalama yağışı 250 mm den az olan yerler kurak, 250-500 mm arası olan yerler ise yarı kurak iklime sahip olarak tanımlanır.

Tablo 3: Aydın İli Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması(1950-2015)

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran
(kg/m ²)	108.6	93.8	70.4	52.9	36.5	13.5
Aylar	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
(kg/m ²)	3.9	2.3	13.1	44.2	83.9	120.9

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü- 2017

Büyük Menderes vadisi, diğer Ege ovaları gibi batıda denize doğru açılan bir oluk biçimindedir. Bu yüzden denizin ılıtıcı etkisi ve yağış getiren rüzgârlar iç kısımlara kadar kolaylıkla girer. Aydın İli uzun yıllar yıllık toplam yağış ortalaması 614 mm'dir.24 saatte ölçülen maksimum yağış miktarı 93,8 mm'dir(04.01.2009). Uzun yıllar (1981-2013) yıllık ortalama değerler itibariyle, en düşük yağış 1992 yılında en yüksek yağış ise 2009 yılında gerçekleşmiştir. Uzun yıllar(1954-2013) aylık ortalama değerler itibariyle, en düşük yağış Temmuz Ağustos aylarında gerçekleşmiştir.

1.2.1.2. Rüzgar

Deniz seviyesinden fazla yüksek olmadığından, hakim bölgesel iklim özelliği Doğu-Batı rüzgarları ile çeşitlilik göstermektedir.

1.2.2. Bitki Örtüsü ³

Nazilli ve çevresinde iki ayrı bitki topluluğunun (maki ve orman) geliştiği görülmektedir. İl topraklarının % 37'si ormanlarla kaplıdır. Bunların beşte biri üretime elverişli kuru ormanlarıdır. Tarım üretimi bakımından yapılan sıralamada Türkiye'nin dördüncü ilidir. Tarımın bu kadar önemli olmasında iklimin, toprağın verimliliğinin ve sulama koşullarının uygunluğu büyük bir etkidir. Bu nedenle Menderes ovasının verimli topraklarında, başta pamuk olmak üzere, her şey yetişmektedir.

Aydın'ı diğer illerden ayıran en belirgin özelliği, endüstri bitkilerine ayrılan bölümün, tahıl tarımına ayrılan bölümden daha fazla olmasıdır. İlde yetişen en önemli endüstri bitkisi pamuktur. Arazi kullanım açısından incelendiğinde; il topraklarının yarısına yakın bir bölümünün tarım arazisi olduğu görülmektedir. Büyük Menderes Irmağının suladığı bereketli

³ AYDIN İLİ 2014 YILI ÇEVRE DURUM RAPORU

ovalar üzerinde 831.900 ha alanda kurulu olan İlimiz, sahip olduğu toprak ve su kaynaklarının zenginliği ve Akdeniz İklimi sayesinde her türlü bitkisel üretimin yapılması gibi önemli bir tarım potansiyeline sahiptir. İl topraklarının %47,50'sini oluşturan 395.494 hektar alanda tarımsal üretim yapılır. Geriye kalan arazilerin 298.000 hektarı orman, 47.466 hektarı çayır-mera, 14.271 hektarı göl-bataklık, 76.669 hektarı tarım dışı arazilerdir.

Tablo 4: Aydın İli Bugünkü Arazi Dağılım Tablosu

Arazi Cinsi	Alan (ha)	Oran(%)
Tarım Arazisi	395.494	47
Orman Arazisi	298.000	36
Çayır - Mera Arazisi	47.466	6
Göl-Bataklık Alanı	14.271	2
Diğer Arazi	76.669	9
Toplam	831.900	100

Kaynak: Aydın İli Çevre Durum Raporu-2014

Sulanabilir nitelikteki 252.486 hektar alanın %68'lik kısmı olan 173.173 hektarında sulu tarım yapılır. Üretimde küçük ve orta boy işletmelerin ağırlığı görülür.

Arazi kullanım kabiliyeti toprağın dengeli ve amacına uygun bir şekilde kullanılmasını sağlamak için toprak verimlilik durumlarının sınıflandırılmasıdır. Verimlilik derecelendirmesine göre I.Sınıftan VIII. sınıfa doğru verimlilik azalmaktadır. Tarıma elverişli topraklar I., II., III. ve IV. sınıf arazilerdir. V., VI. ve VII. sınıf topraklarda gerekli tedbirler alındıktan sonra tarımsal faaliyetler gerçekleştirilebilir. VIII. sınıf araziler ise tarıma elverişli olmayan alanlardır. Aydın İl'inde toprak sınıflarına göre arazi dağılımına bakıldığında tarıma elverişli toprakların (I, II, III, IV) il alanı içindeki oranı %31'dir.

Tablo 5: 2014 Yılı için Aydın İlinde Arazilerin Kullanımına Göre Arazi Sınıflandırılması

Toprak Sınıfları	Toprak Sınıfına Dahil Alanlar (Ha)				
	Ekilebilir Alan	Mera	Orman-Funda	Diğer	Toplam
I.Sınıf	54.158	123		436	54.717
II.Sınıf	44.464	956		564	45.984
III.Sınıf	74.910	2.684	3.414	544	81.552
IV.Sınıf	57.570	6.614	11.365	524	76.073
V.Sınıf					0
VI.Sınıf	54.240	10.665	59.169	32.715	156.789
VII.Sınıf	110.152	26.424	224.052	35.728	396.356
VIII.Sınıf				12.326	12.326
Su Yüzeyi					8.103
Genel Toplam	395.494	47.466	298.000	82.837	831.900

Kaynak: Aydın Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü-2013

1.2.2.1. Çayır ve Mera

Çayırlar ve meralar, gerçekte çok sayıda işlevi aynı zamanda görebilen ekosistemlerdir. Bir yandan hayvanlara besin kaynağı sağlarken diğer yandan da biyolojik çeşitlilik bakımından yaşamsal önemde ortamlardır. İlde çayır ve mera alanları 47.466 ha'dır.

1.2.3. Ormanlar

Aydın ilinin toplam 298.000 ha. orman alanınının 11.405,10 ha.lık kısmı Nazilli ilçesindedir. İl topraklarının %35,8'i ormanlarla kaplı olup bu alanların beşte biri üretime elverişli koru ormanlarıdır. Ormanlarda her çeşit ağaç bulunur. Meşe, çınar, kızılçam, karaçam, fıstıkçamı, ıhlamur, kuruyemiş, delice, dişbudak, defne ve kestane oldukça fazladır. Ovalarında ise her çeşit meyva, sebze ve tarım ürünleri yetişir.

Tablo 6: Nazilli İlçesine Ait Ormanlık Alanlar

İlçe	Normal Orman (ha)	Bozuk Orman (ha)	Toplam Orman (ha)	Ormansız Alan (ha)	Genel Alan (ha)
Nazilli	7.525,70	3.879,40	11.405,10	43.607,80	55.012,90

Kaynak: Orman Genel Müdürlüğü-2017

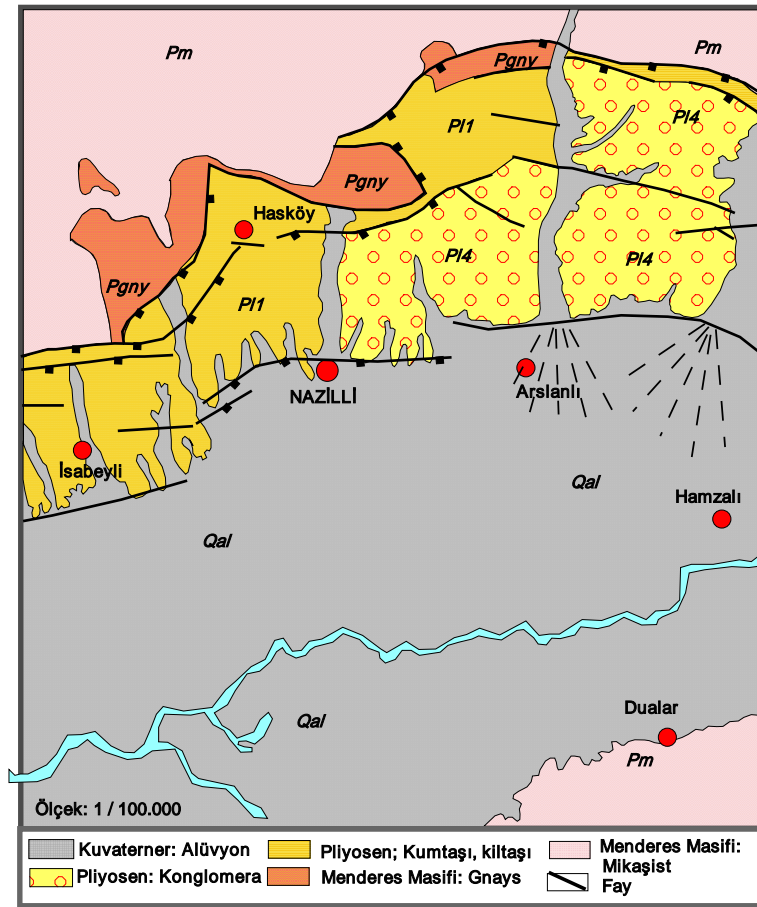
1.2.4. Jeolojik Durum, Deprem ve Deprem Durumu

1.2.4.1. Genel Jeolojik Durum

İnceleme alanında Paleozoyik ve Senozoyik yaşlı birimler yer almaktadır. Paleozoyik yaşlı birimler Menderes Masifi'ne ait gnays ve mikaşistler ile temsil edilmektedir. Senozoyik yaşlı birimleri ise Pliyo-Kuvaterner yaşlı çakıltaşı, kumtaşı ve kıltaşı ardalanmasından oluşan Asartepe formasyonu oluşturmaktadır. Birim fay denetimli olup, Batı Anadolu'da geniş bir bölgede yüzeylenmektedir.

Menderes Masifi'nin temel kayacını oluşturan Paleozoyik yaşlı metamorfik kayalar uzun bir dönem boyunca kıta kalkanı olarak kalmış ve Miyosen dönemine kadar çökelim oluşmamıştır. Orta Miyosen'den sonra tüm Anadolu'da egemen olan genişlemeli Neotektonik rejim, o döneme kadar rijid bir kütleye dönüşmüş, Menderes Masifi'ni doğu-batı doğrultulu derin hatlar boyunca kırarak Batı Anadolu'nun grabenleri oluşturmuştur.

Harita 5: İnceleme Alanını Kapsayan Nazilli Ve Yakın Çevresinin Jeoloji Haritası (DSİ 1975)



Kaynak: Aydın İli, Nazilli İlçesi Yerleşim Alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu-2010

İnceleme alanının bulunduğu Nazilli ve çevresi Batı Anadolu Genişleme Bölgesi içinde yer aldığından, ana tektonik hatlar genişleme doğrultusuna dik olacak şekilde gelişmiştir. Bölgede KB-GD, D-B doğrultusunda uzanan eğim atımlı normal faylar belirgin olarak izlenmektedir. Bölge KB-GD doğrultulu bir graben yapısına sahiptir. Bu faylar Pliyo-Pleyistosen yaşlı birimleri kestiğinden jeolojik açıdan aktif fayları oluşturmaktadır. Gözlenen tüm faylar Neojen ve sonrası dönemde meydana gelmiştir.

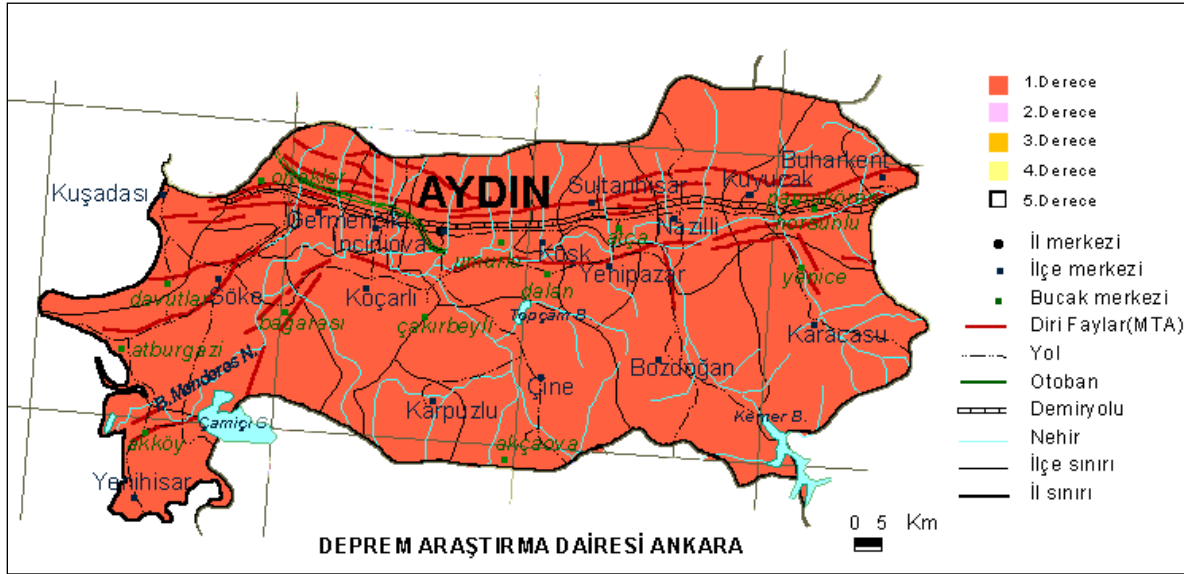
Orta Miyosen'den bu yana bölgesel yükselme ile beraber süren faylanma evreleri, değişik doğrultulu fay sistemlerinin gelişmesine neden olmuştur. Özellikle Batı Anadolu'nun tektonik yapısına uygun olarak gelişen faylar, bölgede egemen olup, grabenleri oluşturmuşlardır. D-B ve KB-GD gidişli faylar, sınırladıkları bloklardaki çökmeyi denetlerler. Neojen yaşlı birimler ile Büyük Menderese ve küçük dere yatakları boyunca gelişmiş sekiler (taraçalar) faylanma etkisinin günümüzde de halen devam ettiğini göstermektedir.

Masif içerisinde blok tektoniğine koşturarak graben yönünü denetleyen ve graben uzantısına çapraz büyük düşey faylar da gelişmiştir. Miyosen'den beri devam etmekte olan Neotektonik rejim sonucu oluşan antitetik faylar günümüzde de Ege bölgesindeki sıkışma ve gerilmeler sonucu depremleri oluşturmaktadır.

1.2.4.2. Deprem Durumu

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanmış ve Bakanlar Kurulunun 18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre inceleme alanı konusunu oluşturan Aydın iline bağlı Nazilli ilçesi I. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

Harita 6: Aydın İli Deprem Bölgeleri Haritası



Kaynak: Aydın İli, Nazilli İlçesi Yerleşim Alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu-2010.

Ege Çöküntü Sistemi (EÇS) içerisinde 1900-2000 yılları arasında hasar yapıcı ve yüzey kırığı meydana getirmiş $M_s \geq 5.5$ büyüklüğünde 33 deprem meydana gelmiştir. Bu depremler, bu çöküntüler boyunca yoğunlaşmıştır. Bölge, oldukça karışık tektonik görünüm sunması nedeniyle sürekli depremlere maruz kalmış ve gelecekte de deprem oluşturma potansiyeli yüksek olan bir bölgeyi oluşturmaktadır. Geçmiş yüzyılda (1900-2000) olmuş depremlerin ($M_s \geq 4.0$) büyük çoğunluğu, Büyük Menderes ile Gediz çöküntü alanlarının doğu kesiminde yoğunlaşmıştır. Bu depremler ($M_s \geq 5.5$), genellikle bölgede güneyden kuzeye doğru zaman içerisinde bir kayma göstermişlerdir.

19 Aralık-17 Ocak 1646 tarihleri arasında, Büyük Menderes vadisinde bir deprem olmuştur. Deprem, Nazilli'deki binaların yıkılmasına ve 500 kişinin ölmesine neden olmuştur. Nazilli ve yakın çevresindeki kasaba ve köylerde de önemli sayılabilecek hasar olmuştur. Kuyucak ve Yenice köylerinde heyelanlar meydana gelmiştir. 22 Şubat 1653 tarihinde, Denizli'den batıya doğru, Büyük Menderes Vadisi boyunca, hasar yapan bir deprem olmuştur. Hafif şiddette artçı depremler, 40 gün boyunca devam etmiştir. Düz ovalık alanlarda kurulmuş olan Tire, Nazilli, Köşk, Denizli, Sultanhisar, Kuyucak ve Ezine'de çok sayıda bina çökmüştür. Bu yerleşim yerlerinde de birçok insan hayatını yitirmiştir. 20 Eylül 1899 tarihinde Büyük Menderes vadisinde $M_s=6.9$ büyüklüğünde yıkıcı bir deprem olmuştur. Deprem, Mendres vadisi, Sultanhisar, Atça, Nazilli, Kuyucak, Sarayköy, Denizli ve Karacasu'da etkili olmuştur. Nazilli'de hasar oldukça ağır olmuştur.

1.2.5. Çevresel Kaynaklar ve Çevre Değerleri

1.2.5.1. Sulama

Aydın Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 2013 yılı Tarım Master Planına göre Büyük Menderes ırmağının suladığı bereketli ovalar üzerinde 800.700 ha alanda kurulu ilimizin % 45,3'ünde yani 363.215 hektarında tarım yapılmaktadır. Tarım yapılan 363.215 hektar alanın 216.389 (%59,5) hektarında ise sulu tarım yapılmaktadır. DSİ tarafından 147.341 ha, İl Özel İdaresi tarafından 6.079 ha, Halk Sulaması ile 60.771 ha, Toprak su kooperatifi sulamaları ile de 2.198 olmak üzere toplam 216.389 ha alan sulanmaktadır.⁴

Nazilli sulaması 1984 yılında işletmeye açılmış olup, sulama alanı 18485 ha'dır. Adıgüzel Barajı depolama tesisinden bırakılan su Büyük Menderes nehri aracılığıyla iletilerek Feslek Regülatörü ile şebekeye alınmaktadır. Nazilli cazibe sulaması brüt toplam 18.485 ha. Net toplamı ise 15.000 ha.dır.⁵

Tablo 7: Aydın İli İşletmedeki Sulama Tesisleri

İŞLETMEDE OLAN	TESİSİN ADI	İŞLETMEYE AÇILDIĞI YIL	SULAMA ALANI(ha)
AYDIN	Akçaova		337
	Akçay Sulaması	2003	18493
	Aydın Ovası Sulaması	2008	18315
	Bozdoğan Ovası Sulaması 1 Kısım	2007	3100
	Çatak		160
	Çine-Topçam Sulaması	1986	4983
	Hıdırbeyli	1998	273
	Kahvederesi	1992	32
	Nazilli Sulaması	1984	18485
	Söke Ovası Sulaması	2000	29135
	Sultan Hisar Sulaması	2008	7360
	Karpuzlu Ovası Sulaması	2012	3125
İL TOPLAMI			106.401

Kaynak: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü

İçme Ve Kullanma Suyu Sağlanan Kaynaklar:

İçme ve kullanma suyu sağlanan kaynaklara yönelik detaylı bilgiler aşağıdaki tablolarda açıklanmaktadır.

⁴ AYDIN İLİ 2014 YILI ÇEVRE DURUM RAPORU


⁵ AYDIN İLİ 2012 YILI ÇEVRE DURUM RAPORU

Tablo 8: Aydın İli İşletmedeki Barajlar

Sıra No	Baraj Adı
1	İkizdere Barajı
2	Kemer Barajı
3	Topçam Barajı
4	Çine Adnan Menderes Barajı
5	Karacasu Barajı
6	Yaylakavak Barajı

Kaynak: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü

Tablo 8.1: İkizdere Barajı

İkizdere Barajı	Barajın Yeri	Aydın - İncirliova
	Akarsuyu	İkizdere Çayı
	Amacı	İçmesuyu
	Gövde dolgu tipi	Kil Çekirdekli Kaya
	Gövde hacmi	5.71 hm ³
	Yükseklik (Kret)	182 m
	Baraj aktif hacmi	192.5 hm ³
	Baraj gölalanı	5.62 km ²

Kaynak: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü

Tablo 8.2: Kemer Barajı

Kemer Barajı	Barajın Yeri	Aydın - Söke
	Akarsuyu	Akçay
	Amacı	-
	Gövde dolgu tipi	Beton Kemer
	Gövde hacmi	0.74 hm ³
	Yükseklik (kret)	294.45 m
	Baraj aktif hacmi	361.6 hm ³
	Baraj gölalanı	12.13 km ²

Kaynak: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü

Tablo 8.3: Topçam Barajı

Topçam Barajı		
	Barajın Yeri	Aydın - Çine
	Akarsuyu	Madran Çayı
	Amacı	Diğer
	Gövde dolgu tipi	Kil Çekirdekli Kaya
	Gövde hacmi	3.27 hm ³
	Yükseklik (kret)	117.65 m
	Baraj aktif hacmi	87.9 hm ³
	Baraj gölalanı	4.12 km ²

Kaynak: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü

Tablo 8.4: Çine Adnan Menderes Barajı

İkizdere Barajı		
	Barajın Yeri	Aydın - Çine
	Akarsuyu	Çine Çayı
	Amacı	-
	Gövde dolgu tipi	Silindirle Sıkıştırılmış Katı
	Gövde hacmi	1.5 hm ³
	Yükseklik (kret)	265 m
	Baraj aktif hacmi	311.1 hm ³
	Baraj gölalanı	9.34 km ²

Kaynak: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü

Tablo 8.5: Karacasu Barajı

	Barajın Yeri	Aydın - Karacasu
Karacasu Barajı	Akarsuyu	Dandalaz Çayı
	Amacı	Sulama
	Gövde dolgu tipi	ÖnYüzü Beton Kaplı Çakıl
	Gövde hacmi	1.722 hm ³
	Yükseklik (kret)	298.5 m
	Baraj aktif hacmi	12.52 hm ³
	Baraj gölalanı	1.25 km ²

Kaynak: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü

Tablo 8.6: Yaylakavak Barajı

	Barajın Yeri	Aydın - Karpuzlu
Yaylakavak Barajı	Akarsuyu	Kocaçay
	Amacı	Sulama
	Gövde dolgu tipi	Kil Çekirdekli Kaya
	Gövde hacmi	5.27 hm ³
	Yükseklik (kret)	162
	Baraj aktif hacmi	29.4 hm ³
	Baraj gölalanı	-

Kaynak: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü

1.2.5.2. Tabiat Varlıkları Koruma ve Sit Alanları

İlçe genelinde, İzmir II No'lu Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 09.09.1998 tarih ve 7997 sayılı kararı ile Cumhuriyet tarihinde önemli bir yeri olan eski Sümerbank tekstil fabrikasına ait **Sümerbank Alanı** III. Derecede Doğal Sit statüsünde tescillenmiştir.

Ayrıca ilçede 28 adet parselde I. Grup ve II. Grup taşınmaz kültür varlığı bulunmaktadır.

Tablo 9: Nazilli İlçesindeki Tescilli Ağaç Listesi

Sıra No	Adresi	Niteliği
1	İsabeyli Atatürk Bulvarı	Çınar Ağacı
2	İsabeyli İstiklal Mah.	Çınar Ağacı
3	İsabeyli Kurt. Mah. Mezarlık Kenarı	Selvi Ağacı
4	İsabeyli Tabanlı Mezarlığı	Çınar Ağacı
5	İsabeyli Tabanlı	Karaselvi
6	Pınarbaşı Mah.	Sedir Ağacı

Kaynak: Aydın İli Çevre Durum Raporu-2012

1.3.NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPI

1.3.1. Nüfus

2016 yılında yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Nazilli ilçesinde toplam 153.879 kişi yaşamaktadır. Nazilli ilçesinde yaşayanların 75.677'si erkek, 78.202'si ise kadındır. 663 km'lik yüzölçümüne sahip Nazilli'de nüfus yoğunluğu olarak km²'ye 232 kişi düşmektedir.

Tablo 10: Nazilli İlçesi Nüfusu-2016

	Toplam	Erkek	Kadın	Erkek Oran (%)	Kadın Oran (%)
Nazilli	153.879	75.677	78.202	49	51

Kaynak: TÜİK-2016 A.D.N.K.S.

Nazilli nüfusunun %49'luk kısmı erkek, %51'lik kısmı ise kadın nüfusuna aittir.

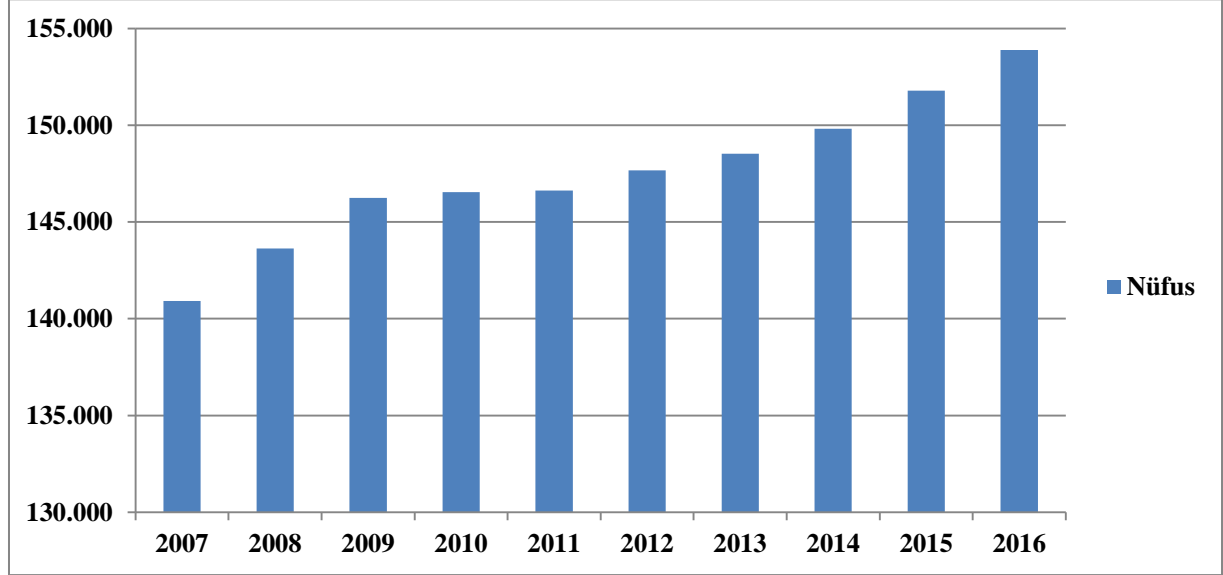
Tablo 11: Yıllara Göre Nazilli İlçesi Nüfusu, 2007-2016

YIL	TOPLAM
2007	140.922
2008	143.627
2009	146.235
2010	146.543
2011	146.624
2012	147.668
2013	148.531
2014	149.816

2015	151.789
2016	153.879

Kaynak: TÜİK-2016 A.D.N.K.S.

Grafik 1: Nazilli İlçesi 2007-2016 Yılları Arası Nüfus Değişimleri



Kaynak: TÜİK-2016 A.D.N.K.S.

Nazilli ilçesi, 2007 yılından başlayarak 2016 yılına kadar nüfus değişimine bakıldığında; nüfusun azalmadığı yıllar ilerledikçe nüfusun sürekli olarak artış gösterdiği görülmektedir. Nazilli İlçesi'ne bağlı mahallelere ait 2016 yılı nüfusları ve yüzdeler oranları Tablo 12'de verilmektedir.

Tablo 12: Nazilli İlçesi, Mahalle Nüfusları- 2016

Mahalle	2016 Yılı Nüfusu	2016 Yılı Oranı (%)	Mahalle	2016 Yılı Nüfusu	2016 Yılı Oranı (%)
Akpınar	236	0,2	Karaçay	3563	2,3
Aksu	880	0,6	Karahallı	550	0,4
Altıntaş	3394	2,2	Kardeşköy	124	0,1
Apaklar	173	0,1	Kaşıkçılar	133	0,1
Arslanlı	1917	1,2	Kavacık	292	0,2
Aşağıörencik	495	0,3	Kestel	203	0,1
Aşağıyakacık	1403	0,9	Ketendere	389	0,3
Aydoğdu	6601	4,3	Ketenova	227	0,1
Bağcılı	886	0,6	Kırcaklı	84	0,1
Bayındır	640	0,4	Kızıldere	366	0,2
Beğerli	658	0,4	Kocakesik	285	0,2

Bekirler	499	0,3	Kozdere	429	0,3
Bereketli	539	0,4	Kurtuluş	3522	2,3
Bozyurt	1857	1,2	Kuşçular	118	0,1
Çapahasın	3528	2,3	Mescitli	395	0,3
Çatak	173	0,1	Ocaklı	1006	0,7
Çaylı	442	0,3	Ovacık	702	0,5
Çobanlar	296	0,2	Pınarbaşı	5336	3,5
Cumhuriyet	7747	5,0	Pirlibey	1098	0,7
Dallıca	2626	1,7	Muammer Aksoy	5249	3,4
Demirciler	757	0,5	Rahmanlar	188	0,1
Dereağzı	235	0,2	Sailer	281	0,2
Derebaşı	508	0,3	Samaili	382	0,2
Dualar	151	0,1	Sevindikli	402	0,3
Dumlupınar	1375	0,9	Şimşelli	201	0,1
Durasılı	360	0,2	Şirinevler	5599	3,6
Esenköy	845	0,5	Sümer	4294	2,8
Esentepe	298	0,2	Toygar	263	0,2
Eycelli	291	0,2	Turan	6407	4,2
Gedikaltı	238	0,2	Uzunçam	447	0,3
Gedik	178	0,1	Yalınkuyu	237	0,2
Güzelköy	535	0,3	Yaylapınar	860	0,6
Hamidiye	182	0,1	Yazırlı	545	0,4
Hamzalı	785	0,5	Yellice	116	0,1
Hasköy	985	0,6	Yeni	13809	9,0
Haydarlı	238	0,2	Yeni Sanayi	1446	0,9
Hisarcık	579	0,4	Yeşil	10380	6,7
İsabeyli	5754	3,7	Yeşilyurt	2899	1,9
Işıklar	947	0,6	Yıldıztepe	16754	10,9
İstiklal	1918	1,2	Yukarıörencik	348	0,2
Kahvederesi	190	0,1	Zafer	11611	7,5
TOPLAM	153.879				

Kaynak: TÜİK-2016 A.D.N.K.S.

Nazilli İlçesinde 82 mahalle bulunmaktadır. Nazilli ilçesinin en büyük nüfusa sahip mahalleleri arasında 16.754 kişi ile Yıldıztepe Mahallesi gelirken; en küçük nüfus büyüklüğüne sahip mahallesi ise 84 kişi ile Kırcaklı Mahallesi'dir.

1.3.2. Nüfusun Yapısı

1.3.2.1. Cinsiyet ve Yaşa Göre Dağılım

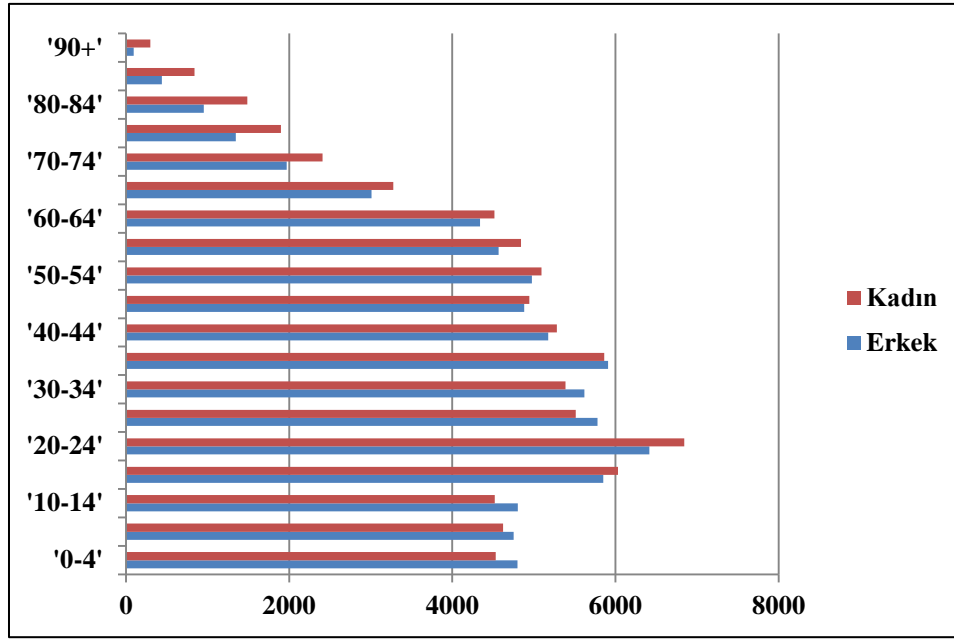
Nüfusun cinsiyete göre dağılımı ele alındığında, Nazilli İlçesi nüfusunun %51'i kadın, %49'u erkektir.

Tablo 13: Nazilli'de Nüfusun Yaşa Ve Cinsiyete Dağılımı Göre

Yaş grubu	Toplam	Erkek	Kadın
'0-4'	9.329	4.797	4.532
'5-9'	9.374	4.752	4.622
'10-14'	9.323	4.801	4.522
'15-19'	11.882	5.852	6.030
'20-24'	13.259	6.415	6.844
'25-29'	11.290	5.778	5.512
'30-34'	11.008	5.620	5.388
'35-39'	11.767	5.907	5.860
'40-44'	10.459	5.176	5.283
'45-49'	9.824	4.882	4.942
'50-54'	10.067	4.976	5.091
'55-59'	9.406	4.566	4.840
'60-64'	8.856	4.338	4.518
'65-69'	6.288	3.011	3.277
'70-74'	4.382	1.972	2.410
'75-79'	3.245	1.345	1.900
'80-84'	2.443	954	1.489
'85-89'	1.281	439	842
'90+'	396	96	300
Toplam	153.879	75.677	78.202

Kaynak: TÜİK-2016

Grafik 2: Nazilli’de Nüfusun Yaşa Ve Cinsiyete Göre Dağılımı Grafiği



Kaynak: TÜİK-2016

1.3.3. Kente ve Kent Dışına Göç

Aydın İli illerin aldığı göç sıralamasında 15. sırada, verdiği göç sıralamasında ise 22. Sıradadır. İle yönelik net göç durumuna bakıldığında verdiği net göç sıralamasında 12. sırada, verdiği göç hızı sıralamasında ise 17. sırada yer almaktadır.

Tablo 14: Türkiye’de Bazı İllerin Aldığı-Verdiği Göç Durumu

İl	ADNKS 2014 Nüfusu	Aldığı Göç	Verdiği Göç	Net Göç	Net Göç Hızı
Aydın	1.068.260	40.363	33.119	7.244	6.8
İstanbul	14.804.116	369.582	440.889	-71.307	-4,8
Ankara	5.346.518	177.166	159.915	17.251	3.2
Bursa	2.901.396	84.458	63.812	20.646	7.1
Antalya	2.328.555	79.203	73.119	6084	2.6

Kaynak: TÜİK-2016

1.4. SOSYAL YAPI

1.4.1. Eğitim⁶

Aydın il genelinde okuma yazma bilen oranı % 97.54' tür. 15 yaş ve üzeri lise veya dengi mezunu oranı toplam % 19.83 iken yüksekokul veya fakülte mezunu oranı %13.38'dir. 2014 yılı itibariyle Aydın ilinde; 52 anaokulu, 362 ilkokul, 230 ortaokul (22'si imam hatip ortaokulu), 116 Genel ve Mesleki Teknik Lise (39 Anadolu Lisesi, 1 Spor Lisesi, 2 Sosyal Bilimler Lisesi, 3 Fen Lisesi, 1 Güzel Sanatlar Lisesi, 43 Mesleki Eğitim-ÇPL, 5 İmam Hatip Lisesi, 22 Özel Orta Öğretim) 17 özel-temel eğitim okulu olmak üzere okul sayısı toplam 777 sayısına ulaşmıştır.

Tablo 15: Nazilli İlçesi Toplamı Eğitim Durumu, 2013

Bitirilen Eğitim Düzeyi	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma Yazma Bilmeyen	3004	605	2399
Okuma Yazma Bilen Fakat Bir Okul Bitirmeyen	8577	2186	6391
İlkokul Mezunu	41011	18592	22419
İlköğretim Mezunu	22095	12297	9798
Ortaokul Veya Dengi Okul Mezunu	5467	3333	2134
Lise Veya Dengi Okul Mezunu	24031	12800	11231
Yüksekokul Veya Fakülte Mezunu	14503	7940	6563
Yüksek lisans Mezunu	656	379	277
Doktora Mezunu	169	104	65
Bilinmeyen	997	566	431
Genel Toplam	120510	58802	61708

Kaynak: TÜİK-2013

2014-2015 eğitim öğretim yılında; 8.513 derslikte, 176.479 öğrenci öğrenim görmekte; 12.750 öğretmen görev yapmaktadır.

Nazilli ilçesinde ise 4 anaokulu, 41 ilkokul, 28 ortaokul ve 14 lise olmak üzere toplam 87 eğitim tesis alanı bulunmaktadır.

⁶ Aydın İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü

1.4.2. Sağlık

Aydın İli'nde 6 tanesi özel hastane olmak üzere toplam 23 adet hastane bulunmaktadır. İlde bulunan sağlık tesislerine ait sayısal bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Tablo 16: Aydın İli Hastane ve Yatak Sayısı, 2015

Toplam Kurum	23
Toplam Yatak	2838
Sağlık Bakanlığı Kurum	16
Sağlık Bakanlığı Yatak	1953
Üniversite Kurum	1
Üniversite Yatak	625
Özel Kurum	6
Özel Yatak	260

Kaynak: TÜİK- 2015

Tablo 17: Aydın İli Sağlık Personeli Sayısı, 2015

Uzman Hekim	1032
Pratisyen Hekim	660
Asistan Hekim	244
Toplam Hekim	1936
Diş Hekimi	362
Eczacı	458
Sağlık Memuru	2001
Hemşire	2090
Ebe	1087

Kaynak: TÜİK- 2015

Nazilli İlçesi'nde 451 yatak kapasiteli 1 tane devlet hastanesi, 1 tane özel hastane, 1 tane ağız ve diş sağlığı merkezi, 1 tane fizik tedavi merkezi, 1 tane göz cerrahi dal merkezi ve 1 tane özel diyaliz merkezi olmak üzere toplam 6 tane hastane bulunmaktadır. Ayrıca Nazilli de 15 tane aile sağlığı merkezi vardır.⁷

⁷ Aydın Halk Sağlığı Müdürlüğü-2017

1.5. TARİHSEL GELİŞİM

Nazilli, Ege Bölgesinin eski yerleşim merkezlerinden biridir. İlk yerleşim yeri Mastavra'dır. Burası Lidya'lılar tarafından kuruldu. Daha sonra buradan bugünkü Pınarbaşı Mahallesi ve Çapahasın mahallesine göçler oldu. Bu iki yerde de bölgenin pazarları kuruldu. Pınarbaşı mahallesinin bulunduğu yere Yukarı Pazarköy, Çapahasın ve Dumlupınar mahallesinin bulunduğu yere ise Aşağı Pazarköy ismi verildi.

İ.Ö. 546 'da Lidyalılar yenerek bu devleti ortadan kaldıran Persler bölgeye egemen oldular. Pers egemenliğini sırasında bütün Batı Anadolu gibi bu yöre de Sard Satraplığına bağlı bulunuyordu.

Sonra Büyük İskender İ.Ö. 344 de Persleri yenerek bu toprakları Makedonya toprakları içerisine kattı. İskender'in ölümünden sonra kurulan Selovkoslar'ın eline geçen bölge daha sonra Roma İmparatorluğu'nun eline geçti. Bu dönemde ekonomik yönden kalkınmalar oldu.

Romalılar döneminde bu bölgede gelişmemiş yerlerde; yerli halk ve köleler için üretim merkezleri kurularak, buraların gelişmesi sağlandı.

Bu dönemde tahıl ekim alanları genişletildi.

Üzüm, incir, zeytin, portakal ve pamuk üretimi yapıldı. Bunların verimlerinin artırılması ve yeni ürünlerin yetiştirilmesi için büyük çabalar gösterildi. Roma İmparatorluğu İ.S. 395'da Doğu Roma İmparatorluğu ve Batı Roma İmparatorluğu diye ikiye ayrılınca Nazilli, Bizans İmparatorluğu sınırları içerisinde kaldı.

Menderes Vadisi, Bizans yönetiminin siyasi, dini ve kültürel yapılaşmayı başkent İstanbul yönünde yoğunlaştırması bu bölgede ticari ve ekonomik yönden sıkıntılara neden oldu. Bizans döneminde burası Hıristiyanlık inancı yönünden önemli bir bölge haline geldi. Afrodisyas ve Harpasa (Arpaz) piskoposluk merkezi oldu.

Selçuklular 1176 yılında Miryakefalon savaşını kazandı.

Bu topraklar Selçukluların eline geçince Nazilli ve çevresinde yeni bir kültür ve uygarlık başladı.

Selçuklular döneminde bu bölgeye Oğuz boylarına bağlı Gökhan, Dağhan, Gedüklü, Haydarlı, Hocabeyli, Toygar, Alanyuntlu, Kireges, Bayındır, Kızıllar gibi Türk oymakları yerleşti.

Bu Türk oymakları dokumacılıkla uğraştıkları için pamuk üretimine önem verdiler. Pamukçuluğu geliştirdiler.

Muğla çevresinde kurulan Mentеше Beyliği 1280 yılında Nazilli ve çevresini ele geçirdi. Daha sonra Aydınogulları Nazilli'yi kendi topraklarına kattı.

1390 yılında Yıldırım Beyazıt Nazilli ve yöresini Osmanlı topraklarına kattı.

1402 yılında Timur, Yıldırım Beyazıt'ı Ankara savaşında yenince Nazilli ve çevresi Timur'un eline geçti. Daha sonra Timur bu bölgeyi Aydınogullarına bıraktı. Çok geçmeden ikinci Murat Anadolu'daki isyanları bastırdıktan sonra Nazilli ve çevresini tekrar Osmanlı egemenliği altına aldı. Nazilli ilçesinde bulunan Arpaz Kalesi (Arpaz Beyler Konağı), 18.yüzyıl Osmanlı dönemi yapıtıdır.⁸

Cumhuriyet devrinde daha çok genişleyen Nazilli'nin nüfusu, sanayi ve ticari gelişmelerde gösterdiği hız karşısında "Nazilli ileride Vilayet olacaktır." demek suretiyle Nazilli'nin gerçek değerini tayin etmiştir. Nazilli 1831 yılında ilçe olmuştur. Nazilli isminin nereden geldiği konusunda değişik rivayetler vardır. 1-Nazilli Dereköy yakınlarında Nazlu ismindeki Türk boylarından bir oymak beyi tarafından kurulmuştur. Kurduğu kentte o günlerin geleneklerine göre kendi ismi Nazlu'yu vermiş zamanla Nazilli olarak kalmıştır.

2-Hammer ve Evliye Çelebi gibi tarihçiler ise güzel ve nazlı kızları olduğu kadar şehrin güzelliğini, nazlılığını bu kızlara benzeterek Nazilli adının buradan kaynaklandığını ileri sürmüşlerdir.

3-Osmanlılar devrinde Aydın Sancak Beylerinin oğullarının zaman zaman Nazilli'nin nazlı kızları için düştükleri ümitsiz aşkları da hikaye edilir.⁹

Antik dönemde bugünkü Sultanhisar'da bulunan Nysa (Nisa) kenti anılan tarihlerde çok önemli eğitim ve kültür merkezi konumundaydı. Bu nedenle adı geçen bölgeye Osmanlılar döneminde Nisa İli denmiştir. Nisa İli denilince de Nazilli, Kuyucak, Sultanhisar (Nysa), Bozdoğan, Atça, İsabeyli, Yenipazar, Dalama, Köşk ve Horsunlu akla gelmiştir.

⁸ Nazilli Belediyesi-2017

⁹ Nazilli Kaymakamlığı-2017

Böylece bugün kullanılan Nazilli adı, Osmanlıların bu yöre için kullandıkları Nisa İli'nden Nazilli adı türemiş olduğu da varsayılmaktadır.

1.6. İLİN TOPOGRAFYASI VE JEOMORFOLOJİK DURUMU¹⁰

Nazilli Menderes nehrinin doğu kısmında, Sarayköy-Aydın arasında Oyuk Dağının güney eteklerinde bulunmaktadır. Menderes Ovasını çevreleyen ve Nazilli sınırları dahilinde bir çok dağlar vardır. Bunlardan Oyuk Dağı ilçenin kuzeyinde olup yüksekliği 1310 metredir. Bu dağ Küçük Menderes ile Büyük Menderes havzalarını birbirinden ayırmakla beraber İzmir ve Aydın il sınırlarını teşkil eder. İsmet'in Dağı Nazilli ile Kuyucak ilçeleri arasında yer alır. Ortalama yüksekliği 1200 metredir. Önemli tepeleri Karadağ (1306 m), Eren (1358 m) Kocahüyük (1458 m) Karıncalıdağ Pirlibey kasabasının üstüne uzanır. Başlangıçta sarp bir dağ olmakla beraber nispeten düzleşir. Ortalama yüksekliği 1600 metredir. En yüksek yeri 1700 metre olan Karlık tepesidir. Madran Dağı, Karıncalı dağının batısındadır. Menderes nehri hafif meyil ile iner. Gökbel dağı Madran Dağının batısındadır. Güneyi Ormanlarla kaplı, kuzeyi ise dik dağdır. Nazilli'nin Karıncalı Dağı eteklerinde Kahvederesi ve Nacıpınar Yaylaları vardır. Nazilli'nin kuzeydoğusundaki Çamlık Dağı ise 1732 m yüksekliktedir.

Büyük Menderes Havzası'nın oluşturduğu ova, Nazilli'de genişlemeye başlar ve kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu 10 km. geçer. Nazilli'nin de içinde bulunduğu ova denizden 75–80 metre yüksekliktedir. En çukur yeri Akçay deresi ile Büyük Menderes ırmağı arasında bulunan Çerkez Ovasıdır. İlçe sınırları içinden doğarak Büyük Menderes ırmağına dökülen ve bu ırmağı besleyen İsa beyli Deresi, Dallica-Gereniz Çayı, Dere köy Çayı ve Mergen Çayları başlıca akarsu kaynaklarıdır.

Menderes havzasında 450 Km uzunluğunda Büyük Menderes nehri Dinar İlçesi dağlarından çıkar. Banaz ve Emir Çaylarını aldıktan sonra Nazilli sınırlarına girer. Akçay ve Malgaç çaylarını alarak Bafa gölünün batısından denize dökülür. Nazilli'nin 2. büyük akarsuyu Akçay'dır. Muğla ilinden gelerek Nazilli'nin 10 Km. batısındaki Atça beldesi yakınlarında Menderes nehrine karışır. Bunlardan başka Mergen, Dereköy ve Dallica, Kestel çayları mevcuttur. Nazilli Güney kesimi Menderes ovasıdır.

Nazilli ve civarını kapsayan bölgenin morfolojik yapısı Büyük Menderes Çöküntüsünü oluşturan faylarla şekillenmiştir. Nazilli'yi kuzeyden sınırlayan eğim atımlı normal faylar basamaklar şeklinde gelişmiş ve Nazilli yerleşim alanının bulunduğu kısım sürekli çökmüş ve ovalık alan meydana gelmiştir. Bu normal faylanmalara bağlı olarak Menderes metamorfileri

¹⁰ Aydın İli Nazilli İlçesi İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu-2010

ile Kuvaterner yaşlı alüvyial çökeller arasında etek kesimde yer alan Asartepe formasyonuna ait birimlerden oluşan arazi parçalanmış ve yükseltilmiştir. Bu yükselmeye bağlı olarak bu faylara dik yönde akan dereler yataklarını daha derin aşındırmış ve askıda kalmıştır. Hasköy, Hamalı, Kuru dereler ve Dereköy Çayı boyunca askıda kalmış taraça seviyeleri çok belirgin olarak izlenmektedir. Tektonik denetimde şekillenen arazi, D-B, KB-GD doğrultulu eğim atımlı faylanmalar tarafından kesilmiş K-G yönlü sırt-dere dizilimi tarzında bir morfolojik yapı oluşturmuştur. Asartepe formasyonuna ait birimlerin oluşturduğu morfolojik yapı, günümüzde de şekillenmeye devam etmektedir. Bu durum bölgede tektonik etkinliğin halen devam ettiğini göstermektedir.

1.7. EKONOMİK YAPISI¹¹

Aydın, genelde bir tarım ve turizm kenti olarak bilinmektedir. Ekonomik hayatın temelini oluşturan tarımın ağırlığı sanayi ve ticaret sektöründe yoğun olarak kendini hissettirmektedir. Nüfusunun %55'i geçimini tarım sektöründen sağlamaktadır. Aydın, ülkemizde üretilen bitkisel ürünlerden 25'inde Türkiye'de ilk 10'da yer alarak ülke tarımındaki önemini göstermektedir. Türkiye'de Aydın İli incir ve kestane üretiminde birinci; zeytin, pamuk, enginar ve çilek üretiminde ikinci; yerbıstığı üretiminde ise üçüncü sıradadır.

Nazilli Aydın İli'nin hem nüfus hem de sosyo-ekonomik açıdan en gelişmiş ilçesidir. Cumhuriyetin ilanından sonra Türkiye'de sanayi gelişiminin desteklendiği ilk yerleşmelerden biri olan Nazilli, geniş kapasiteli sanayi kuruluşlarının yanı sıra zeytin, pamuk gibi tarım ürünlerinin işlenmesine yönelik değişik kapasitede pek çok sanayi tesisi ile bir sanayi ve ticaret merkezi haline gelmiştir. Bu doğrultuda, Nazilli İlçesi, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarında Aydın İli'ndeki tarımsal sanayi odaklarından biri olarak belirlenmiştir. İlçede mevcut bir organize sanayi bölgesi, küçük sanayi sitesi ve konut dışı kentsel çalışma alanları bulunmaktadır.

¹¹ Aydın-Muğla-Dengizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu

1.7.1. Çalışanların Ekonomik Faaliyetlere Dağılımı

Tablo 18: Nazilli’de Çalışanların Sektörel Dağılımı

2000 YILI		Ekonomik Faaliyete ve Cinsiyete Göre İstihdam Edilen Nüfus			
		Erkek	Kadın	Toplam	Oran (%)
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler	Kişi	10	5	15	0.03
Ziraat, Avcılık, Ormancılık ve Balıkçılık	Kişi	12.359	14.383	26.742	49.71
Madencilik ve Taş Ocakçılığı	Kişi	111	4	115	0.21
İmalat Sanayi	Kişi	5.146	1.280	6.426	11.95
Elektrik, Gaz ve Su	Kişi	109	11	120	0.22
İnşaat	Kişi	2.828	20	2.848	5.29
Toptan ve Perakende Ticaret, Lokanta Ve Oteller	Kişi	5.289	726	6.015	11.18
Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	Kişi	1.148	60	1.208	2.25
Mali Kurumlar, Sigorta, Taşınmaz Mallara Ait İşler ve Kurumları, Yardımcı İş Hizmetleri	Kişi	1.031	468	1.499	2.79
Toplum Hizmetleri, Sosyal ve Kişisel Hizmetler	Kişi	6.561	2.242	8.803	16.37

Kaynak: TÜİK – 2000

Nazilli ilçesi çalışanların 2000 yılı sektörel dağılım oranına bakıldığında en çok çalışanın yüzde 49.71 oran ile ziraat, avcılık, ormancılık ve balıkçılık, en az çalışanın ise yüzde 0.03 oran ile iyi tanımlanmamış faaliyetler olduğu görülmektedir.

1.7.2. Gelir Düzeyi-Gelirler İle İlgili Endeksler-Gelir Dağılımı İşsizlik ve Marjinal Sektör¹²

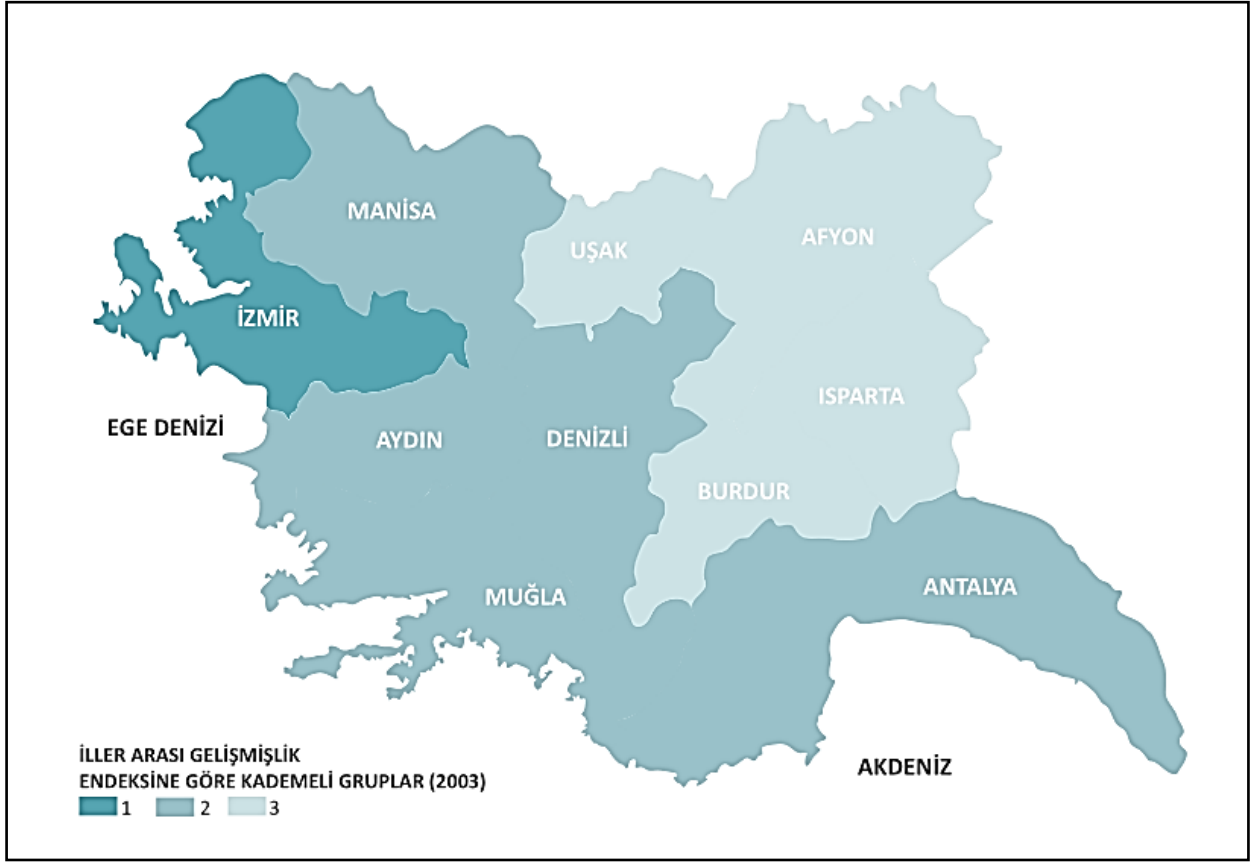
Gelişmişlik endekslerinde İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa gibi metropoliten iller ilk sırada yer almaktadır. Aydın İli, gelişmişlik endekslerine göre kademelenmiş il guruplarında 2.derece gelişmiş iller kategorisinde yer almaktadır. Aydın ilinin gelişmişlik endeksi 0,5597’dir.

¹² GÜNEY EGE KALKINMA AJANSI-2016

Tablo 19: Gelişmişlik Endekslerine Göre Kademeli İl Grupları

1.Derece Gelişmiş İller	2.Derece Gelişmiş İller	3.Derece Gelişmiş İller	4.Derece Gelişmiş İller
İSTANBUL	ESKİŞEHİR	BİLECİK	KASTAMONU
ANKARA	ANTALYA	EDİRNE	ÇORUM
İZMİR	TEKİRDAĞ	ZONGULDAK	GİRESUN
KOCAELİ	ADANA	ÇANAKKALE	ARTVİN
BURSA	İÇEL	ISPARTA	ERZİNCAN
	MUĞLA	MANİSA	SİVAS
	AYDIN	UŞAK	AKSARAY
	BALIKESİR	KONYA	KAHRAMANMARAŞ
	KIRLARELİ	GAZİANTEP	BARTIN
	KAYSERİ	HATAY	TOKAT
	DENİZLİ	SAKARYA	ÇANKIRI
		BOLU	SİNOP
		BURDUR	ORDU
		KIRIKKALE	ERZURUM
		KÜTAHYA	DİYARBAKIR
		NEVŞEHİR	YOZGAT
		ELAZIĞ	ŞANLIURFA
		TRABZON	
		SAMSUN	Ve diğer iller...
		KIRŞEHİR	5.DER. KAL.İLLER
		RİZE	Kaynak: DPT- 2004
		MALATYA	
		AMASYA	
		KARAMAN	
		AFYON	
		NİĞDE	

Harita 7: TR32 Bölgesi'nin Çevre İller İle Birlikte Gelişmişlik Endeksine Göre Kademeli Gruplar Haritası



Kaynak: TR32 Düzey 2 Bölgesi Aydın - Denizli – Muğla Bölge Planı (2010-2013)

1.7.3. Tarım, Madencilik, Sanayi Ve Hizmetler Sektörlerinde İhracat Potansiyeli

1.7.3.1. Tarım, Hayvancılık Ve Madencilik Sektörü

Türkiye'de Cumhuriyetin ilk yıllarında, milli ekonomide %40 düzeylerinde olan tarım sektörünün GSYİH içindeki payı, 1980 yılında %25, 1990 yılında %16 ve 2000 yılında ise %13,5 düzeyine düşmüştür. Aydın ilinde de benzer bir süreç yaşanmakla birlikte 1987'de GSYİH içinde %70 olan tarım sektörünün payı 2001 yılında da sektörler arasındaki üstünlüğünü korumaktadır. Aydın ilinin 2001 yılında GSYİH katkısı 1987 yılı sabit fiyatlarıyla 1.565.776 TL olup, Aydın ilinin ülkeye oranı 1,4'tür. Aydın'ın GSYİH'ya katkısı içinde sektörlerin payını incelediğimizde tarım, çiftçilik ve hayvancılık sektörleri açısından katkının %47 olduğu görülmektedir. Bu katkının da %81'i bitkisel üretimden %19'u da hayvansal üretimden sağlanmaktadır. Buna göre Merkez, Koçarlı, Kuşadası, Söke, Didim ve Yenipazar dışındaki tüm ilçelerde GSYİH katkının yarısından fazla tarım sektöründe

gelmektedir. Bu oran Germencik'te %90'lara ulaşırken Sultanhisar, Nazilli, Köşk ve Kuyucak onu izleyen ilçelerdir.

Tarımın ekonomiye katkısını belirleyen bir diğer unsur da tarımda istihdam edilen nüfustur. İstihdam açısından bakıldığında da tarım başat sektör konumundadır. 2010 yılı rakamlarıyla 0,45 olan aktivite oranı ile toplam 457.022 kişinin istihdam edildiği ilde işgücündeki nüfusun %54'ü tarım sektöründe istihdam edilmektedir. Bu oran 1985 senesinde 0,67 iken 1990 senesinde 0.60'a gerilemiş ancak etkinliğini sürdürmüştür.

Gelire ve işgücüne katkısı dışında Aydın'da tarım sektörü ihracatta da önemli bir rol üstlenmiştir. 2010 yılı rakamlarıyla 499.842.000 USD ile TR32 bölgesinin toplam ihracat payının %19'unu ülkenin ise ancak binde 48'ini oluşturan Aydın ilinde yaklaşık 82.000 ton tarımsal ürün ihraç edilmektedir. İhracatı yapılan ürünlerin %11'ini yenilen meyveler ve kabuklu yemişler oluşturmaktadır. Ayrıca ürünler arasında %30 ile kuru incir birinci sırada yer alırken; %29 ile siyah zeytinin takip ettiği görülmektedir. Kuru kayısı, pamuk tohumu ve yeşil zeytin de ihracatı yapılan tarımsal ürünler arasındadır.

Tablo 20: Nazilli İlçesi Tarım Alanı Kullanımı

Nazilli			Hektar
Toplam İşlenen Tarım Alanı ve uzun ömürlü Bitkiler alanı			30775
İşlenen Tarım Alanı	Toplanan işlenen tarım alanı		10712
	Tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin alanı	Ekilen	8905
		Nadas	47
	Sebze Bahçeleri Alanı		1761
	Süs Bitkileri alanı		-
Uzun Ömürlü Bitkiler	Toplam		20063
	Diğer Meyveler, İçecek ve Baharat bitkileri alanı		14696
	Bağ alanı		155
	Zeytin ağaçlarının kapladığı alan		5212
Yem bitkileri alanı			5103

Kaynak: TÜİK-2013

İlin toplam alanının %52'sini oluşturan tarım alanlarının %43'ü ekilen tarla alanları %54'ü ise meyve alanlarından oluşmaktadır. Nadas ve sebze alanlarının oldukça kısıtlı olduğu ilde çayır ve mera alanlarının toplam alanın %4'ünü oluşturduğu görülmektedir.

Tablo 21: Nazilli İlçesi Seçilmiş Tahıl ve Diğer Bitkisel Ürünlerin Üretimi (Ton)

Buğday	Arpa	Mısır (Slaç)	Pamuk (Kültü)	Yerfıstığı
4711	3176	101500	9917	90

Kaynak: TÜİK-2013

Tablo 22: Nazilli İlçesi Seçilmiş Sebze Ürünleri Üretimi (Ton)

Domates	Biber	Patlıcan	Karpuz	Kavun
6015	1496	2063	4950	1980

Kaynak: TÜİK-2013

Tablo 23: Nazilli İlçesi Seçilmiş Meyve Ürünleri Üretimi (Ton)

Çilek	İncir	Mandalina	Kestane	Zeytin
797	51473	340	8740	18561

Kaynak: TÜİK-2013

1.7.3.2. Sanayi Sektörü

Aydın ilinin sanayi yapısı; tarım bölgesi olması sebebiyle tarıma dayalı işlenmiş ürünler(tekstil), kimyevi maddeler ve mamulleri(selüloz), bitkisel ürünler (zeytin, zeytinyağı, tütün, yaş sebze ve meyve, vb.) ve sanayi mamullerinden (otomotiv endüstrisi, makine ve makine ekipmanları) oluşmaktadır. Sanayi Bölgeleri tamamlandıkça ilin sanayi yapısı da sektörler yönünden değişik bir yapıya kavuşmaktadır.

Aydın İlinde bulunan sanayi işletmelerinin sektörel dağılımına baktığımızda, % 43 ile Gıda Ürünleri İmalatı, % 9 ile Diğer Madencilik ve Taşocakçılıığı imalatının ilk sıralarda yer aldığı görülmektedir. Aydın ilinde toplam 7 adet organize sanayi bölgesi bulunmaktadır. Bunlardan birisi ise Nazilli ilçesinde yer almaktadır. Nazilli Organize Sanayi Bölgesi 1996 yılında kurulmuş olup; makina ve enerji sektörünün ağırlıklı olduğu görülmektedir.

Tablo 24: Aydın İli Organize Sanayi Bölgeleri

OSB Adı	İlçe	OSB Büyüklüğü [m ²]	Toplam Parsel Sayısı	Boş Parsel Sayısı	Toplam İstihdam	1.Ağırlıklı Sektör	2.Ağırlıklı Sektör	Faal. Tesis Sayısı
Aydın Organize Sanayi	Merkez	304.965	63	0	2700	Zeytin	Metal	48
Aydın ASTİM Organize	Merkez	2.270.662	245	126	3608	Makine imalatı	Gıda	100
Aydın Ortaklar Organize	Germencik	1 217 311	37	3	500	Gıda	Makine	8
Söke Organize Sanayi	Söke	1.202.994	88	72	20	Tekstil	İnşaat	1
Aydın-Nazilli Organize Sanayi	Nazilli	491.621	44	0	130	Makine	Enerji	5
Çine Organize Sanayi	Çine	528.495	51	44	100	Enerji	Gıda	2
Buharkent Organize Sanayi	Buharkent	-	-	-	-	-	-	-

Kaynak: Aydın İli Çevre Durum Raporu - 2014

Günümüzde de ürünlerin ihracatı artarak devam etmektedir. İncir, kestane ve pamuk Nazilli'nin stratejik tarım ürünleri, ticari buzdolabı ve soğutucular ile enerji sistemleri sektörü mamül ve parçaları ise stratejik sanayi ürünleridir. Ayrıca Türkiye kestane üretiminin % 30'u, Aydın'daki incir üretiminin % 50'si Nazilli'den karşılanmaktadır.

2.GEÇMİŞTE UYGULANAN VE BUGÜN YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLARIN ETKİSİ

2.1. AYDIN, MUĞLA, DENİZLİ 1/100.000 ÖLÇEKLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI¹³

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Planlama Bölgesi, Ege Bölgesi'nde bulunmaktadır. Planlama Bölgesi'ndeki illerden Aydın, Büyük Menderes Havzası; Muğla Batı Akdeniz Havzası'nda kalırken, Denizli'nin büyük bir bölümü Büyük Menderes, küçük bir bölümü de Batı Akdeniz Havzası'nda yer almaktadır. Bu nedenle, sürdürülebilir kalkınmada önemli verilerden biri olan su kaynaklarının en uygun biçimde değerlendirilebilmesi için, Aydın, Muğla ve Denizli İlleri'nden oluşan bölge bir bütün olarak ele alınıp planlanma çalışması yapılmıştır.

Planlama Bölgesi'ndeki illerden Aydın İli tarıma dayalı sanayi kapasitesi yüksek bir il olarak dikkat çekmektedir. Büyük Menderes Havzası'nda yer alan Aydın İli'nde önemli ölçüde verimli tarım topraklarının bulunmasının yanı sıra iklimin polikültür tarıma uygun olması, tarım ve bununla eşgüdüm halinde gelişmesi beklenen sanayi sektörünün gelişmesini destekleyecek en güçlü yöndür. Buna ilaveten, tarım ürünlerinin işlenmesine yönelik küçük çaplı tesislerin yer alması ilin kalkınması için önemli bir fırsat durumundadır. Buna karşın, mekansal gelişmenin verimli tarım toprakları ile sınırlanmış olması ve buna bağlı olarak tarım arazilerinin yapılaşma baskısı altında bulunması kalkınma sürecinde önemli bir engel olarak değerlendirilmektedir.

Çevre Düzeni Planının hedef yılı 2025 olarak kabul edilmiştir. Planlama kararları, planlama bölgesinde yer alan tüm il ve ilçelerin mevcut arazi kullanım durumları, bugünkü kimlikleri ve taşıdıkları potansiyelleri dikkate alınarak oluşturulmuştur.

Planlama Bölgesini oluşturan illerde sektörel olarak tek tip bir yapı mevcut değildir. Verimli tarım topraklarına sahip olan Aydın, ekonomik açıdan tarım sektörünün gelişmiş olduğu iller arasında yer alırken Muğla'da ağırlıklı olarak turizmin gelişmiş olmasından kaynaklı olan hizmetler sektörü baskın sektörü meydana getirmektedir. Yine Denizli İli'nde baskın sektörü hizmetler sektörü meydana getirirken ülkemizde tekstil sanayii alanında önemli merkezlerden birisidir.

¹³ Aydın-Muğla-Denizli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Açıklama Raporu

2009 ve 2013 yılı TÜİK verilerine bakıldığında planlama bölgesinde hizmetler sektörünün baskın sektörü meydana getirdiği ve bunu birbirine yakın değerlerle tarım ve hizmetler sektörünün takip ettiği görülmektedir.

Planlama hedefi olan 2025 yılında planlama bölgesinde baskın sektörü yine hizmetler sektörünün meydana getireceği düşünülmektedir. Küresel eğilimler, ulusal politikalar ve planlama politikaları sonucunda tarıma dayalı sanayi kollarındaki büyüme ile tarım sektöründeki artış eğiliminin bir kısmının sanayi sektörüne kayacağı bununla birlikte bölgenin geleneksel yapısı, verimli tarım arazilerinin önemli bir yer tutması ve küresel düzeyde popülaritesi her geçen gün artan organik tarım uygulamalarını teşvik eden politika ve plan kararları sebebiyle tarım sektörünün planlama bölgesi içindeki önemini koruyacağı öngörülmektedir.

Tabloda temel sektörler göre planlama bölgesinde 2025 yılında oluşması beklenen istihdam oranları ve 2009 yılı ve 2013 yılında temel sektörlerdeki istihdam oranları görülmektedir.

Tablo 25: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Bölge Düzeyinde 2009-2013 Yılı Temel Sektörler İstihdam Oranları ve 2025 Yılında Öngörülen İstihdam Oranları

	2009 YILI	2013 YILI	2025 YILI	2009-2025 YILLARI ARASI
SEKTÖRLER	YÜZDE	YÜZDE	YÜZDE	DEĞİŞİM MİKTARI
TARIM	28%	40%	38%	+10%
SANAYİ	23%	19%	20%	-3%
HİZMETLER	49%	41%	42%	-7%
TOPLAM	100%	100%	100%	

Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı, Plan Açıklama Raporu

Önemli ölçüde verimli tarım topraklarına sahip olan Aydın, ekonomik açıdan tarım sektörünün gelişmiş olduğu iller arasında yer almaktadır. Bu durum, Aydın İli'nin kalkınma sürecindeki en önemli avantajı olarak görülmektedir. Ayrıca, deniz, termal ve kültür turizmi potansiyeli de Aydın İli'nin diğer güçlü yönleridir. Aydın İli, aynı zamanda, madenler, jeotermal kaynaklar ve doğal su kaynakları bakımından zengin bir bölgede yer almaktadır. Bu potansiyellerin, tarım ve turizm sektörlerinin desteklenmesine yönelik değerlendirilmesi ilin

ekonomik gelişiminde diğer güçlü yönler olarak görülmektedir. Yapılan sektörel hesaplar doğrultusunda 2025 yılında Aydın İli ekonomisinde tarım sektörünün baskın sektörü meydana getireceği ve turizmin etkisiyle gelişen hizmetler sektörünün tarım sektörünü takip edeceği öngörülmektedir. Aydın, Çevre Düzeni Planı döneminde tarım alanlarının korunarak tarım sektörünün tarımsal sanayi ile eşgüdümlü olarak geliştiği bir il olması desteklenmiştir.

Aydın'da Aydın-Denizli Karayolu aksı üzerinde bulunan Germencik, İncirliova, Merkez, Köşk, Sultanhisar, Nazilli, Kuyucak ve Buharkent İlçeleri'nin bu aks boyunca, birbirleri ile etkileşim halinde, lineer bir gelişme göstermesi beklenmektedir. Bu güzergahta, Aydın Merkez ve Nazilli İlçeleri kentsel çekim merkezleri olarak ön plana çıkacaktır.

Aydın İli'nde, Merkez, Nazilli, Germencik, Söke, Çine ve Bozdoğan İlçeleri tarımsal sanayi gelişim odakları olarak belirlenmiştir. Kuşadası ve Didim İlçeleri deniz ve kültür turizmi; Karacasu ve Sultanhisar İlçeleri kültür turizmi; Buharkent İlçesi ise termal turizm açısından ildeki odak noktaları olacaktır. İncirliova, Karpuzlu, Koçarlı, Köşk, Kuyucak ve Yenipazar, öncelikle, tarım sektörü odaklı gelişmesi öngörülen ilçelerdir.

Aydın İli'nde günümüzdeki eğilime paralel olarak istihdama göre sektörel dağılım tarım, hizmetler ve sanayi sıralaması şeklinde gelişecektir. Bu dönemde planlı ya da bu planla önerilen istihdam yaratıcı kullanımlara bağlı olarak, hizmetler ve sanayi sektörleri istihdam oranında artış olacağı öngörülmektedir. Tarımsal sanayi ve turizme dayalı hizmetler sektörünün desteklenmesi ile tarım sektöründeki istihdamın bir kısmının bu sektörlerle kayması beklenmektedir.

Tablo 26: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 2025 Yılında Aydın İli İçin Oluşması Beklenen Sektörel Dağılım Oranları

İlçeler	2025		
	Tarım	Sanayi	Hizmetler
	%	%	%
Merkez	25.3	14.0	60.7
Bozdoğan	72.9	5.9	21.2
Buharkent	64.0	10.7	25.3
Çine	63.3	7.2	29.5
Didim	23.6	6.4	70.0
Germencik	66.7	8.9	24.4
İncirliova	57.2	6.7	36.1
Karacasu	72.2	4.0	23.8
Karpuzlu	74.5	4.4	21.0
Koçarlı	71.0	5.3	23.7
Köşk	65.5	7.7	26.8
Kuşadası	7.8	5.1	87.1
Kuyucak	58.6	8.8	32.6
Nazilli	34.8	16.0	49.2
Söke	43.0	15.0	42.0
Sultanhisar	64.6	7.7	27.7
Yenipazar	77.0	4.0	19.0
Toplam	45	15	40

Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı, Plan Açıklama Raporu-2016

İl bütününde, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen kentsel nüfus 1.706.806kişi; kırsal nüfus 259.325 kişi olup, toplam nüfus 1.966.131 kişidir.

2.1.1. Nazilli İlçesi Merkez 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları

Nazilli, Aydın İli’nin hem nüfus hem de sosyo-ekonomik açıdan en gelişmiş ilçesidir. Geniş kapasiteli sanayi kuruluşlarının yanı sıra zeytin, pamuk gibi tarım ürünlerinin işlenmesine yönelik değişik kapasitede pekçok sanayi tesisi ile sanayi ve ticaret merkezi haline gelmiştir. İlçe, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarında Aydın İli’ndeki tarımsal sanayi odaklarından biri olarak belirlenmiştir. İlçede mevcut bir organize sanayi bölgesi, küçük sanayi sitesi ve konut dışı kentsel çalışma alanları bulunmaktadır. İlçede

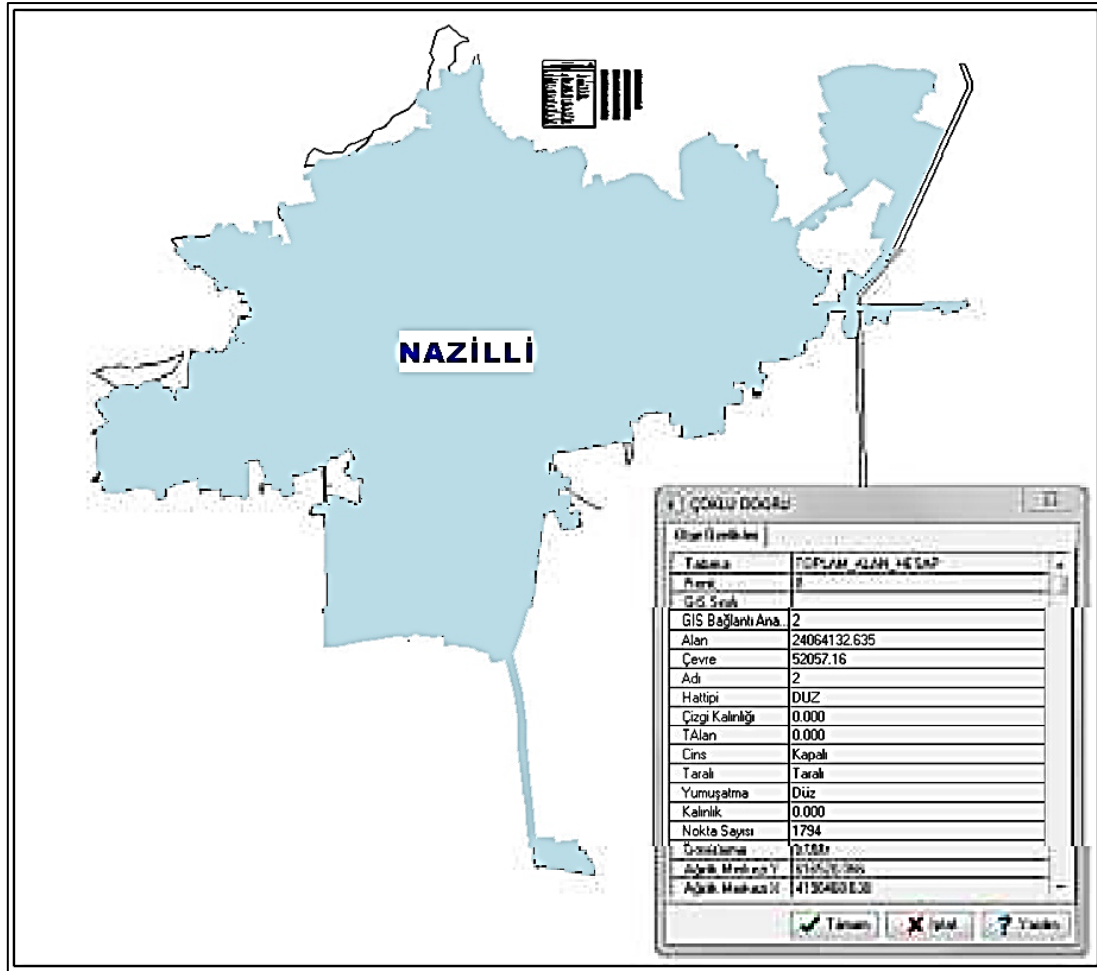
2.2. NAZİLLİ İLÇESİ MEVCUT İMAR PLANI

Nazilli İlçesi mevcut nazım imar planı ve uygulama imar planı 04.12.2013 tarihinde Nazilli Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Planlama alanı 2.400 ha'dır. Doğuda Aslanlı mahallesinden başlayan planlama sınırı batıda İsabeyli mahallesine kadar devam etmektedir.

04.12.2013 tarihinde onaylanan mevcut imar planının onama sınırı, yerleşmenin güney batısında kalan organize sanayi bölgesini de içerisine alacak şekildedir.

Mevcut imar planında ilçe merkezinde 2025 yılında oluşması beklenen nüfus 240.000 kişi olarak belirlenmiştir.

Şekil 1: Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Netcad Ortamında Yapılan Alan Hesabı



Kaynak: Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Tablo 27: 04.12.2013 Tarihinde Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

Kullanım	Alan (ha.)	Oran (%)
Meskun Konut	489,9	-
Gelişme Konut	466,8	-
Kentsel Dönüşüm Alanı	7,5	-
Konut Yerleşme Alanları	964,2	38,6
Kentsel Çalışma, Yeşil Alanlar, Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları	1.322,3	52,9
Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	96,0	3,8
Ağaçlandırılacak Alan	20,4	0,8
Karayolu	35,5	1,4
Demiryolu	15,8	0,6
Dere-Kanal	45,8	1,8
Toplam	2.500,0	100,0

Kaynak: 04.12.2013 Tarihinde Onaylanan Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu

Tablo 28: 04.12.2013 Tarihinde Onaylanan Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

Kullanım	Alan (ha)	Oran (%)
Meskun Konut	489.9	20.41
Gelişme Konut	466.8	19.45
Kentsel Dönüşüm Alanı	7.5	0.31
Resmi Kurum	35.6	1.48
Askeri Alan	1.5	0.06
Belediye Tesis Alanı	19.8	0.83
Ticaret	6	0.25
Karına Kullanım	49.7	2.07
Toptan Ticaret	11.4	0.48
Pazarlama	3	0.13
OSB	85.2	3.55
Sanavi	63.4	2.64
Küçük Sanavi Sitesi	49.4	2.06
Sanavi Depolama	3.5	0.15
Konut Dışı Kentsel Çalışma	30	1.25
Turizm	0.1	0.00
Park, Çocuk Bahçesi	176.1	7.34
Ağaçlandırılacak Alan	20.4	0.85
Tarımsal Niteliği	8.8	0.37
İlköğretim	25.5	1.06
Ortaöğretim	35.2	1.47
Üniversite	29.8	1.24
Sağlık	10.2	0.43
Sosyo-Kültürel Tesis	8.9	0.37
İbadet Yeri	6.5	0.27
Spor Alanı	16.6	0.69
Terminal-Garaj	1.9	0.08
Akaryakıt İstasyonu	6.2	0.26
Karavolu	35.5	1.48
Demir yolu	15.8	0.66
Yol-Otopark	631.4	26.31
Trafo	2.6	0.11
Dere-Kanal	45.8	1.91
Toplam	2.400	100

Kaynak: 04.12.2013 Tarihinde Onaylanan Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu

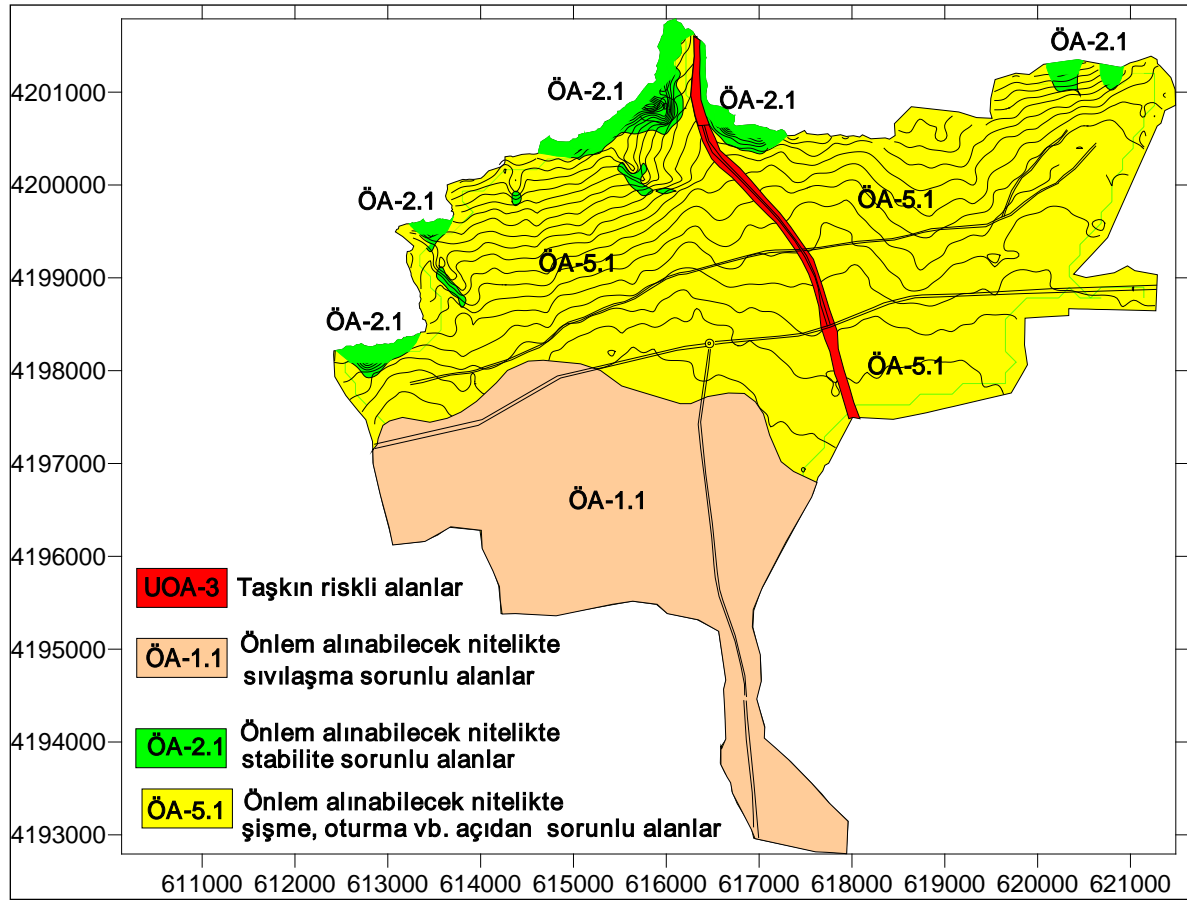
2.3. JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT

Nazilli İlçesi, planlama alanını içeren, uygulama imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması, Aydın İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü Tarafından 01.12.2010 Tarihinde Onaylanmıştır.

İmar Planına Esas Jeoloji Jeoteknik Etüt Raporunda İnceleme alanı; yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş jeolojik, morfolojik ve hidrolojik açıdan değerlendirilmiş olup *Önlemlenilen Alanlar 1 (ÖA1.1)*, *Önlemlenilen Alanlar 2 (ÖA2.1)*, *Önlemlenilen Alanlar 1 (ÖA5.1)* ve *Uygun Olmayan Alanlar (UOA)* olarak tanımlanmıştır.

Bu tür alanlarda yapılaşma öncesi gerekli önlemler alınarak Afet Bölgelerindeki Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak yapılaşmaya gidilmelidir. Bu çalışma imar planına esas genel bir çalışma olduğu için, yerel zemin koşullarına bağlı olarak hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı, parsel bazında yapılacak sondajlı ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etütler sonucu belirlenmelidir.

Şekil 2 : Yerleşime Uygunluk Haritası



Kaynak: İmar Planına Esas Jeoloji Jeoteknik Etüt Raporu-2010

2.3.1.Önlemler Alanlar

2.3.1.1.Önlem Alınabilecek Nitelikte Sıvılaşma Sorunlu Alanlar (ÖA-1.1)

İnceleme alanında, morfolojik açıdan eğimin %00-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan temel zemini Holosen yaşlı taşkın ovası-bataklık çökellerine ait düşük plastisiteli silt ve iyi derecelenmiş ince taneli kumlu birimlerin oluşturduğu; doğal afet tehlikesi açısından önlem alınmadığı takdirde çok yüksek-yüksek sıvılaşma sorunlarının olabileceği, jeoteknik açıdan oturma-çökme, taşıma gücü kaybı vb. mühendislik sorunlarının beklendiği alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar (ÖA-1.1)** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar, inceleme alanının güneybatısında, Denizli-Aydın Karayolu ile Büyük Menderes Nehri arasında kalan, Yeni Sanayi Mahallesi, Sümer Park Alanı'nın olduğu kesimlere karşılık gelmektedir

ÖA-1.1 olarak tanımlanan bu alanlar sıvılaşma riskinin yüksek olduğu, taşıma gücü, oturma vb. mühendislik sorunlarının beklendiği ve zemin iyileştirilmesi yapılmadan yapılaşmaya açılması durumunda sorunlar yaşanacağı alanlardır. Bu nedenle bu alanlarda, en üst düzeyde deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüd yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli, zemin-temel iyileştirilmeleri gibi, yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliğinin sağlanmalı ve risk minimuma indirilmelidir.

Sahanın düz bir topografyaya sahip olması göz önünde tutularak yapı temellerinin, hazırlanacak bir proje ile tüm sıvılaşabilir zemin katmanlarını da taşıyacak biçimde kazıklı temeller üzerine oturtulması en güvenilir ve uygulanabilir yöntem olacaktır. Burada planlanacak yapılarda yüksek katlı yapılaşmadan kaçınılması ve hafif yapı malzemelerinin kullanılması da uygun olacaktır. Büyük boyutlu yapıların planlanması durumunda bodrumlu olarak yapılması sıvılaşmanın oluşturacağı taşıma gücü kaybını azaltacaktır. Bu alanlarda her türlü yapılaşmalarda parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak değerlendirmelidir. Yapılan değerlendirmelerin sonuçlarına göre gerekli önlemler alınmalıdır. Bu alanlarda yer altı su seviyesinin yüzeye çok yakın olması nedeniyle çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

2.3.1.2.Önlem Alınabilecek Nitelikte Sıvılaşma Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)

İnceleme alanında, morfolojik açıdan eğimin %10-40 arasında olduğu; jeolojik açıdan temel zemini Asartepe formasyonuna ait çamurtaşı, çakıltası ve kumtaşı ardalanmasından

oluşan istif ve Kuvaterner yaşlı taraça çökellerinin oluşturduğu, jeoteknik açıdan oturma, taşıma gücü vb. sorunların beklenmediği ve doğal afet tehlikesi açısından önlem alınmadığı taktirde bazı duraysızlık sorunlarının olabileceği alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar, inceleme alanının kuzey sınırına yakın kesimde, Pınarbaşı ve Yıldıztepe mahalleleri sınırında yer alan tepelik alanların hafif eğimli yamaçlarına karşılık gelmektedir.

Bu alanlarda yapılaşma öncesi, eğimin kademeli olarak düşürülmesi, yüksek şevlerin oluşturulmasından kaçınılmalı, parsel bazında hazırlanacak olan zemin etüt çalışmalarında şev stabilite analizlerinin yapılması, yapılaşma öncesi oluşacak kazı seviyelerinin uygun projelendirilmiş istinat duvarlarıyla desteklenerek çevre drenajı (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) mutlaka sağlanmalıdır. Bina temelleri Asartepe formasyonunun çakıltaşı, siltaşı ve çamurtaşlarından oluşan zeminlere oturturulmalıdır.

2.3.1.3. Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açıdan Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)

İnceleme alanında, morfolojik açıdan eğimin %00-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan Kuvaterner yaşlı alüvyal yelpaze ve taraça çökellerinin oluşturduğu, jeoteknik açıdan önlem alınmadığı taktirde, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar *Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb, Açıdan Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)* olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar, inceleme alanında düzlüklerinin olduğu kesimlere karşılık gelmektedir. Bu alanlar Nazilli merkez, Arslanlı, Yeşil, Muammer Aksoy, Kurtuluş, Yeşilyurt, Şirinevler, Çapahasın, Pınarbaşı, Yıldıztepe, Yeni Mahalle ve İstiklal mahallelerini içine alan Nazilli yerleşim alanının geniş bir kesimi ÖA-5.1 olarak değerlendirilmiştir.

2.3.2. Uygun Olmayan Alanlar

2.3.2.1. Taşkın Riskli Alanlar (UOA-3)

İnceleme alanında kuzeydeki dağlık alanlardan ovaya doğru boşalım yapan çok sayıda küçük ve büyük kuru ve akar konumda dereler bulunmaktadır. Bu dereler'den en önemli olanları, batıdan doğuya doğru, Hasköy deresi, Hamalı deresi, Kuru dere, Dereköy Çayı, Mastavra deresi ve Mergen Çayı'dır. Bu dere ve çaylar yağışlı mevsimlerde akar konuma geçmektedir. Bu dere ve çayların çoğu boyunca gerekli önlemler alınmış ve ıslah çalışmaları tamamlanmıştır.

Ancak önlem alınmayan ve ıslah çalışması yapılmayan dereler boyunca, sel-taşkın tehlike ve riskine karşı, planlama öncesi DSİ görüşü alınmalı ve gerekli önlem ve ıslah çalışmaları yapılmalıdır. Bu çalışmada Dereköy Çayı'nın yatakları Uygun Olmayan Alan (UOA-3) olarak belirlenmiştir.

3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

3.1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI VE ARAZİ KULLANIM

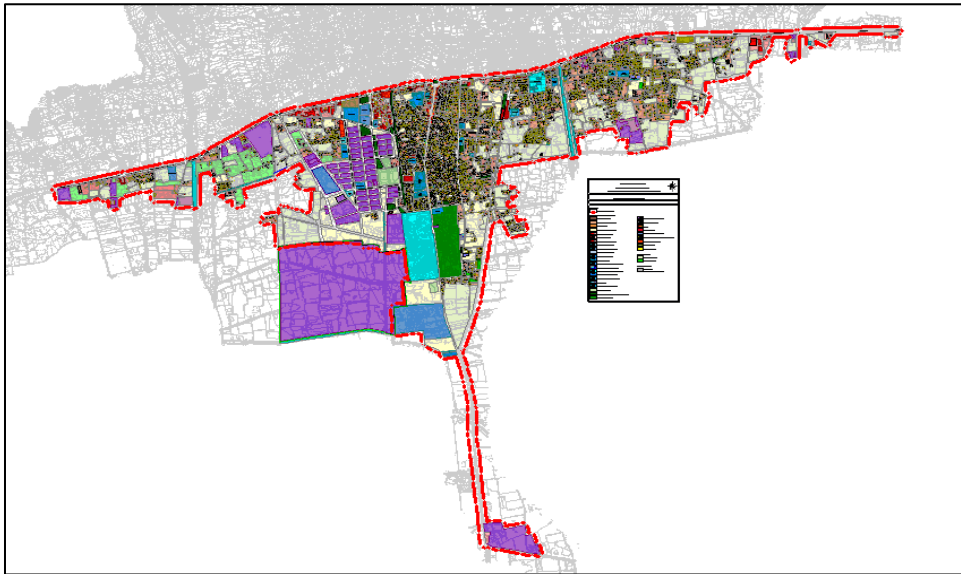
Uygulama imar planı değişikliği yapılacak olan alan, Nazilli İlçesi merkezinde 8 mahalleyi kapsamaktadır. Plan kapsamında; Dallıca, Karaçay, Çapahasan, Sümer, Yeşilyurt, Yeni Sanayi, Şirinevler, Prof. Muammer Aksoy bulunmaktadır. Merkez mahalleler ile Arslanlı mahallesinin arasında kalan tarımsal niteliği korunacak alanlar plan sınırları dışında tutulmuştur.

3.1.1. Plan Değişiklikleri Yapılan Alana İlişkin Mevcut Arazi Kullanımı

Aydın-Denizli Karayolunun sınır olarak alındığı, plan değişiklikleri yapılan bölge Yeni Sanayi, Şirinevler, Çapahasan, Sümer, Yeşilyurt, Prof. Muammer Aksoy mahalleleri ile Karaçay mahallesinin bir kısmını oluşturan çalışma alanında yapılan arazi kullanım çalışmasına göre;

Karayolunun güney bölgesinde kalan alanın Batı bölgesini genellikle kentsel çalışma alanları oluşturmakta ve alanın Güneybatı bölgesi Organize Sanayi Alanıdır. Bölgenin güneyinde üniversite alanı, konut kullanımları ve kentsel çalışma alanları tarımsal faaliyetlerle iç içedir.

Şekil 4: Plan Değişiklikleri Yapılan Alana Ait Mevcut Arazi Kullanım Durumu



Kaynak: Ofis ve Arazi Çalışması

Tablo 29: Plan Değişiklikleri Yapılan Alana Ait Arazi Kullanım Tablosu

Alan Kullanımı	Alan (ha)	Oran (%)
Yerleşik Alanlar	190.25	22.99
Kentsel Boş Alanlar	77.04	9.31
Eğitim Tesisleri	12.43	1.50
Yüksek Öğrenim Alanı	27.04	3.27
İbadet Alanları	2.42	0.29
Akaryakıt İstasyonu	1.93	0.23
Spor Tesis Alanı	6.01	0.73
Park-Çocuk Oyun Alanı	9.12	1.10
Kültürel Tesis Alanı	0.94	0.11
Sosyal Tesis Alanı	0.48	0.06
Rekreasyon Alanı	18.09	2.19
Yurt Alanı	1.04	0.13
Ağaçlık Alan	0.59	0.07
Askeri Alan	1.29	0.16
Belediye Hizmet Alanı	25	3.02
Ticaret Alanı	18.82	2.27
Pazar Alanı	1.71	0.21
Sağlık Tesis Alanı	0.78	0.09
Resmi Kurum Alanı	1.94	0.23
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	8.7	1.05
Sanayi Tesis Alanı	44.01	5.32
Küçük Sanayi Alanı	25.64	3.10
Depolama Alanı	0.32	0.04
Tır-Kamyon Garajı	1.65	0.20
Otel	0.47	0.06
Türbe	0.06	0.01
Trafo Alanı	0.22	0.03
Dere-Kanal	9.14	1.10
Tarım Alanı	182.59	22.07
Sera	0.59	0.07
Yollar	157.12	18.99
Toplam	827.43	100.00

Kaynak: Ofis Çalışması-2017

4. PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE GEREKÇELERİ

Nazilli İlçesi'nde yapılan 1/1.000 Ölçekli İmar Planı değişiklikleri 04.12.2013 tarihinde onaylanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, mevcut oluşuma göre revize edilerek uygulamada yaşanan problemleri gidermek amacıyla yapılmaktadır.

2008 yılında yürürlükte bulunan uygulama imar planı 2013 yılında revize edilmiştir. 07.08.2008 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan nazım ve uygulama imar planı üzerinden 2013 yılında yapılan revizyon kapsamında mülkiyet durumu, 18. madde uygulamaları ve Nazilli Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe girmiş imar planı değişiklikleri dikkate alınmadan revizyon çalışması yapılmıştır. Bu da uygulama imar planının tatbikinde sorunları beraberinde getirmiştir.

2013 yılında onaylanarak yürürlüğe giren revizyon uygulama imar planının, uygulama aşamasında tespit edilen sorunları gidermek amacıyla mevcut imar planında plan değişiklikleri yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Yapılan plan değişiklikleri ile giderilmeye çalışılan bir diğer sorun ise; 04.12.2013 tarihinde eş zamanlı olarak onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları arasındaki çelişki ve uyumsuzluklardır.

Uygulama imar planında yer alan sosyal donatı alanlarının bazıları nazım imar planına yansıtılmamıştır. Nazım imar planına yansıtılacak büyüklükte olmasına karşın, plana yansıtılmayan park ve çocuk oyun alanlarının olduğu tespit edilmiş; bazı sosyal altyapı alanlarının da fonksiyonu değiştirilerek planlama yapıldığı görülmüştür.

Sonuç olarak bu çalışma kapsamında 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluklar giderilmiştir. Kent genelinde belediyenin uygulama noktasında sıkıntı yaşadığı bölgelerde plan değişiklikleri yapılmış ve bu değişiklikler alansal kullanım kararı değişikliğine yönelik olup; kentin gereksinimlerini karşılamak ve halkın yaşamış olduğu sıkıntıları gidermek amacı ile gerçekleştirilmiştir. 04.12.2013 tarihli revizyon imar planından önce onaylanmış, ancak plan müellifi tarafından revizyon imar planına işlenmesi sehven unutulmuş olan plan değişiklikleri ile yürürlükteki imar planından sonra onaylanmış plan değişiklikleri bu çalışmada işlenmiştir. Tüm bu değişiklikler yapılırken kadaströ kaynaklı kaymalar düzeltilmiştir. Ayrıca 07.08.2008 yılı onaylı plana göre uygulama görmüş ve bu konuda sıkıntı yaşanan alanlara yönelik 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri yapılmıştır.

Yapılan bu lokal değişiklikler toplam 39 adet olup; alanlara ilişkin uydu görüntüleri, 07.08.2008 yılı onaylı imar planı durumları, mevcut imar planı durumları ile neri plan alışmaları ekte sunulmuş; detaylı şekilde aıklanmıştır.

Uygulama imar planı değişikliği yapılmış olan blgelere ait 1/1.000 lekli paftalar listesi aşağıdaki tabloda verilmiştir ve toplam 29 paftadan oluşmaktadır.

M20B.06.C.4.C	M20B.07.D.3.C	M20B.11.B.1.B	M20B.12.B.1.A
M20B.07.C.2.C	M20B.07.D.3.D	M20B.11.B.2.A	M20B.12.B.1.D
M20B.07.C.3.A	M20B.07.D.4.A	M20B.11.B.2.B	M20B.12.B.4.A
M20B.07.C.3.B	M20B.07.D.4.B	M20B.12.A.1.B	M20B.12.B.1.C (GSTERİM)
M20B.07.C.4.A	M20B.07.D.4.C	M20B.12.A.2.A	PLAN NOTLARI
M20B.07.C.4.D	M20B.07.D.4.D	M20B.12.A.2.B	
M20B.07.D.3.A	M20B.08.D.4.A	M20B.12.A.2.C	
M20B.07.D.3.B	M20B.11.B.1.A	M20B.12.A.3.B	

Yapılan tm bu meknsal plan değişikliklerinin yanı sıra Nazilli Belediyesi tarafından uygulamada yaşanan problemleri gidermek amacıyla mevcut imar planı plan notları da değerlendirilmiştir. Bazı maddelerde düzenlemeler yapılmış ve çeşitli maddeler eklenmiştir.

Maddelere Eklenen Değişiklikler;

- **1.6.** numaralı *“Enerji Nakil Hatlarının Altında Kalan Alanlarda “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği” ile “Tek Yüksek Akım Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulacaktır.”* Hükmüne *“ENH hatlarının bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAş görüşünün alınması gerekir”* ibaresi eklenmiştir.

Ekli Bilgi Paftasında, imar planı çalışması yapılırken yürürlükteki imar planında yapılan değişiklikler numaralandırılmıştır. Yapılan değişiklikler gerekçelerine göre konulara ayrılmış ve bu konu başlıkları 6 bölüm ana başlığı altında aşağıdaki gibi belirlenip; değişiklik sebepleri Ekli Bilgi Paftasında belirtilen numaralara göre açıklanmıştır.

A-) 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Arasındaki Uyumsuzlukları Gidermek Amacıyla Yapılan Değişiklikler

B-)04.12.2013 Tarihli Revizyon İmar Planı Tarihinden nce Onaylanmış; Ancak Plan Müellifi Tarafından Revizyon İmar Planına İşlenmesi Sehven Unutulmuş Değişiklikler

C-) Uygulama Yapılmış Alanların Olması Sebebiyle 1/1000 Ölçekli Yapılan Değişiklikler

D-) Aynı Alanda Yapılan hem 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hem de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikleri

E-) 04.12.2013 Tarihli Revizyon İmar Planı Tarihinden Sonra Onaylanıp Revizyon İmar Planına İşlenen Değişiklikler

F-) Yapılan Diğer Değişiklikler

A-) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Arasındaki Uyumsuzlukları Gidermek Amacıyla Yapılan Değişiklikler

Bu bölümde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6.(2) maddesine istinaden mekansal planlama kademeleri ve ilişkilerini sağlamak amacıyla; mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Arasındaki Uyumsuzlukları Gidermek amacıyla yapılan değişiklik gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır:

Ekli Bilgi Paftasında 1 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-3-A, M20-B-07-D-3-D uygulama imar planı paftasında bulunan, Karaçay Mahallesi,1472 ada 2 nolu parsel numaralı ticaret odası yanındaki alan park alanı olarak planlıdır (**Bkz. EK:1**).Söz konusu alan 04.12.2013 tarihli mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise resmi kurum alanı olarak planlıdır (**Bkz. EK:2**).Dolayısıyla mekânsal planlama kademeleri ve ilişkilerini sağlamak amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki park alanı; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde değiştirilerek resmi kurum alanı olarak planlanmıştır (**Bkz. EK:3**).

Ekli Bilgi Paftasında 2 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-C-4-D uygulama imar paftasında bulunan, Çapahasan Mahallesi 1276 ada 175 parsel resmi kurum alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:4**). Söz konusu alan 04.12.2013 tarihli mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise konut alanı olarak planlıdır (**Bkz. EK:5**). Dolayısıyla mekânsal planlama kademeleri ve ilişkilerini sağlamak amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki resmi kurum alanı; 1/5000

ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde değiştirilerek konut alanı olarak planlanmıştır (**Bkz. EK:6**).

B-)04.12.2013 Tarihli Revizyon İmar Planı Tarihinden Önce Onaylanmış; Ancak Plan Müellifi Tarafından Revizyon İmar Planına İşlenmesi Sehven Unutulmuş Değişiklikler

Bu bölümde 04.12.2013 tarihli revizyon imar planı tarihinden önce onaylanmış; ancak plan müellifi tarafından revizyon imar planına işlenmesi sehven unutulmuş değişikliklerin gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır:

Ekli Bilgi Paftasında 3 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-4-C ve M20-B-12-A-1-B uygulama imar planı paftasında bulunan, Sümer Mahallesi 1151 ada 27,95,96 parseller ve 1151 ada 81 parselin bir kısmını kapsayan alan sanayi ve park alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:7**).Söz konusu alanda yapılan değişiklik gerekçesi 02.10.2013 tarih ve 134 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin (**Bkz. EK:8**) 04.12.2013 tarihli revizyon imar planı yapılırken plan müellifi tarafından revizyon plana aktarılmamasıdır. Plan çalışması kapsamında söz konusu meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği plana işlenmiştir (**Bkz. EK:9**) .

Ekli Bilgi Paftasında 4 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-3-C uygulama imar planı paftasında bulunan, Sümer Mahallesi 974 ada 38, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51 ve 52 parseller konut alanında kalmaktadır. (**Bkz. EK:10**) Söz konusu alanda yapılan değişiklik gerekçesi 04.07.2012 tarih 41-61 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin (**Bkz. EK:11**) 04.12.2013 tarihli revizyon imar planı yapılırken plan müellifi tarafından revizyon plana aktarılmaması ve belediye hizmet alanının alt kısmında mevcut yapılaşma koşullarına uyulmamasıdır. Plan çalışması kapsamında söz konusu meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği plana işlenmiş ve belediye hizmet alanının alt kısmındaki mevcut yapılaşma koşullarına göre planda imar hatları düzeltilmiştir. (**Bkz. EK:12**).

Ekli Bilgi Paftasında 5 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-3-C uygulama imar planı paftasında bulunan, Karaçay Mahallesi 785 ada 23,24,55 nolu parselleri kapsayan alan kentsel dönüşüm alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:13**) .Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-07-D nazım imar planı paftasında da kentsel dönüşüm alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:14**).Söz konusu alanda yapılan değişiklik gerekçesi bu alanı kapsayan 05.09.2012 tarih 42-70 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin (**Bkz. EK:15**) 04.12.2013 tarihli revizyon imar planı yapılırken plan müellifi tarafından revizyon plana aktarılmamasıdır. Plan çalışması kapsamında söz konusu meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği plana işlenmiştir (**Bkz. EK:16**).

Ekli Bilgi Paftasında 6 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-3-A ve M20-B-07-D-3-D imar planı paftasında bulunan, Karaçay Mahallesi 855 ada 1,2,6 nolu parseller belediye hizmet alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:17**). Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-07-D nazım imar planı paftasında da belediye hizmet alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:18**). Söz konusu alanda yapılan değişiklik gerekçesi bu alanı kapsayan 06.07.2011 tarih 29-6 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin (**Bkz.EK:19**) 04.12.2013 tarihli revizyon imar planı yapılırken plan müellifi tarafından revizyon plana aktarılmaması ve zeminde 855 ada 1 ve 2 parsel ile 855 ada 6 parseldeki yolun açık olmasıdır (**Bkz. EK:20**). Plan çalışması kapsamında söz konusu meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği ve zeminde açık olan yol plana işlenmiştir (**Bkz. EK:21**).

Ekli Bilgi Paftasında 7 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-12-B-4-A imar planı paftasında bulunan, Sümer Mahallesi 1135 ada 26 nolu parsel istisnai sosyal tesis alanında kalmaktadır. (**Bkz. EK:22**) Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-B nazım imar planı paftasında ise sosyal ve kültürel tesis alanında kalmaktadır (**Bkz.EK:23**) Söz konusu alanda yapılan değişiklik gerekçesi bu alanı kapsayan 13.02.2009 tarih ve 61-6 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin (**Bkz. EK:24**) 04.12.2013 tarihli revizyon imar planı yapılırken plan müellifi tarafından revizyon plana aktarılmamasıdır. Plan çalışması

kapsamında söz konusu meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği imar planına işlenmiştir **(Bkz. EK:25)**.

C-) Uygulama Yapılmış Alanların Olması Sebebiyle 1/1000 Ölçekli Yapılan Değişiklikler

Bu bölümde 04.12.2013 tarihli revizyon imar planı tarihinden önce uygulama yapılmış; ancak sehven uygulamalar dikkate alınmadan plan müellifi tarafından revizyon imar planına işlenmemesi sebebiyle plan çalışması kapsamında düzenleme gerektiren alanların gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır:

Ekli Bilgi Paftasında 8 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-4-A, M20-B-07-D-4-B, M20-B-07-D-4-C ve M20-B-07-D-4-D imar planı paftasında bulunan, Karaçay Mahallesi 2168 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller ve 2169 ada 1 nolu parsel karma kullanım alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:26)**. Bu alanda yapılan değişiklik gerekçesi söz konusu alanı kapsayan 18.madde imar uygulamasının **(Bkz. EK:27)** 2008 yılında onaylanmış olan imar planına göre yapılmış olması, fakat 2013 yılında yapılan revizyon imar planında imar hatlarının uygulama yapılmış olan bu bölgedeki imar hatlarına uygun düzenlenmemesidir. Plan çalışması kapsamında uygulama hatları düzeltilerek plana işlenmiştir **(Bkz. EK:28)**.

Ekli Bilgi Paftasında 9 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

9 numaralı bölgede ki plan değişikliğinde Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında belirtilen itirazlara istinaden 04.12.2013 tarih onanlı mer'i imar planındaki duruma dönülerek plan değişikliği düzenlenmiştir. **(Bkz. EK:29)**. **(Bkz. EK:30)** **(Bkz. EK:31)**.

D-) Aynı Alanda Yapılan hem 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hem de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikleri

Bu bölümde aynı alanı kapsayan hem 1/5000 ölçekli nazım imar planı hem de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır:

Ekli Bilgi Paftasında 10 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihinde onaylanmış olan imar planı plan notlarında **(Bkz. EK:32)** da değişiklikler yapılmıştır. Mevcut plan notlarından çıkarılan maddeler **(Bkz. EK:33)** ve

eklenen maddeler (**Bkz. EK:34**) belirtilmiştir. Dolayısıyla eklenen ve çıkan maddeler olduğu için, plan notlarının sıra numaraları değiştiğinden plan notları paftasının tamamı yeniden düzenlenmiştir. (**Bkz. EK:35**)

Ekli Bilgi Paftasında 11 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

Nazilli Belediye Meclisinin 04.12.2013 tarih 160 sayılı kararı (**Bkz. EK:36**) ile onaylanan uygulama imar planı ve 04.12.2013 tarih 159 sayılı kararı (**Bkz. EK:37**) ile onaylanan nazım imar planı ve “Kentsel Dönüşüm Alanı”nda kalan alan 02.11.2011 tarih 32-2 sayılı, 05.01.2012 tarih 35-9 sayılı, 08.02.2012 tarih 36-23 sayılı, 05.09.2012 tarih 42-70 sayılı meclis kararları ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sahası” olarak ilan edilmiştir. Bu alana ilişkin 01.09.2013 tarih 28752 sayılı Resmi Gazetede “Acele Kamulaştırma” kararı alınmıştır. Ancak bu meclis kararları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna uygun olmayıp bu alan “Kentsel Dönüşüm alanı” statüsünde olmadığı görülmektedir. Nazilli Belediye Meclisinin 07.05.2014 tarih 23 sayılı meclis kararına istinaden “Kentsel Dönüşüm Alanı” kapsamında kalan alanların konut alanına çevrilmesi kararı alınmıştır. Alınan bu meclis kararı plana işlenmiştir (**Bkz. EK:38**) ve ayrıca 1/5000'lik nazım imar planı değişiklik dosyası ekte sunulmuştur.

E-) 04.12.2013 Tarihli Revizyon İmar Planı Tarihinden Sonra Onaylanıp İmar Planına İşlenen Değişiklikler

Ekli Bilgi Paftasında 12 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi; 04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20B-07C-3A imar planı paftasında bulunan, Cumhuriyet Mahallesi 561 ada 2 nolu parsel konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:39**). Söz konusu alanda 11.08.2016 Tarih ve 294 Sayılı Meclis Kararı ile Aydın Büyükşehir Belediye meclisince Nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır (**Bkz. EK:40**). Onaylanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, Nazilli Belediyesi meclisinin 02.11.2016 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği plana işlenmiştir (**Bkz. EK:41**).

F-) Yapılan Diğer Değişiklikler

Ekli Bilgi Paftasında 13 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

13 numaralı bölgedeki plan değişikliğinde Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında belirtilen itirazlara istinaden 04.12.2013 tarih onanlı mer'i imar planındaki duruma dönülerek plan değişikliği düzenlenmiştir. **(EK:42). (Bkz. EK:43). (Bkz. EK:44). (Bkz. EK:45)**

Ekli Bilgi Paftasında 14 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

14 numaralı bölgedeki plan değişikliğinde Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında belirtilen itirazlara istinaden 04.12.2013 tarih onanlı mer'i imar planındaki duruma dönülerek plan değişikliği düzenlenmiştir. **(Bkz. EK:46). (Bkz. EK:47). (Bkz. EK:48).**

Ekli Bilgi Paftasında 15 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-4-C imar planı paftasında bulunan, Karaçay Mahallesi 760 ada 8 nolu parselin bir kısmı, 760 ada 9 nolu parsellerin bir kısmı ve 760 ada 9 parseller park alanında kalmaktadır. **(Bkz. EK:49).**Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-7-D nazım imar planı paftasında da park alanında kalmaktadır**(Bkz. EK:50).** Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.04.2014 tarih 28 sayılı meclis kararına **(Bkz. EK:51)** istinaden 4000 m² ve üzeri park alanları, Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olmasından dolayı yeni oluşacak park alanlarının ilçe belediyemizin tasarrufunda kalmasını sağlamak amacıyla park alanı bölünmüş ve imar planına işlenmiştir **(Bkz. EK:52).**Yapılan değişiklik 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygundur.

Ekli Bilgi Paftasında 16 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-3-A ve M20-B-07-D-4-B imar planı paftasında bulunan, Karaçay Mahallesi 763 ada 16 nolu parsel park alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:53).** Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-7-D nazım imar planı paftasında karma kullanım alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:54).** Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; söz konusu alandaki 1556 m²'lik park alanı kaldırılarak; ticaret alanına dönüştürülmüştür **(Bkz. EK:55).** Bu park alanına eş değer park alanı olarak 1343 m²'lik park

alanı M20-B-07-D-4-B paftasında (**Bkz. EK:56**),518 m²'lik park alanı M20B-07-D-3-A paftasında (**Bkz. EK:57**) ayrılmıştır.1/5000 ölçekli üst ölçek planla bir çelişki söz konusu değildir.

Ekli Bilgi Paftasında 17 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;
04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-4-C imar planı paftasında bulunan, Karaçay Mahallesi 760 ada 11 nolu parselin bir kısmı toptan ticaret alanında ve bir kısmı ise yolda kalmaktadır (**Bkz. EK:58**).Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-A nazım imar planı paftasında da toptan ticaret alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:59**).Bu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; söz konusu parsellerin uygulama görmemiş olmasına dayanarak, alanın doğusundan gelen 10 m'lik yolun devamlılığını sağlamak amacıyla toptan ticaret alanının güneyinden geçen 7 m'lik yol 10 m olarak plana işlenmiştir (**Bkz. EK:60**). Yapılan değişiklik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygundur.

Ekli Bilgi Paftasında 18 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;
04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-4-C ve M20-B-07-D-3-D imar planı paftasında bulunan, Karaçay Mahallesi 1148 ada 20 ve 51 nolu parselin bir kısmı ve 1148 ada 16 parselin tamamı park alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:61**).Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-A nazım imar planı paftasında da park alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:62**). Bu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; söz konusu parsellerin uygulama görmemiş olmasına dayanarak, kuzey-güney doğrultusunda devam eden 12 m'lik yolun devamlılığını sağlanarak plana işlenmiştir (**Bkz. EK:63**). Yapılan değişiklik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygundur.

Ekli Bilgi Paftasında 19 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;
19 numaralı bölgedeki plan değişikliğinde Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında belirtilen itirazlara istinaden 04.12.2013 tarih onanlı mer'i imar planındaki duruma dönülerek plan değişikliği düzenlenmiştir. (**Bkz. EK:64**), (**Bkz. EK:65**). (**Bkz. EK:66**).

Ekli Bilgi Paftasında 20 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;
04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20B-12A-2A imar planı paftasında bulunan park alanı (**Bkz. EK:67**), söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında da park

alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:68**). Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2014 tarih 28 sayılı meclis kararına istinaden 4000 m² ve üzeri park alanları, Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olmasından dolayı yeni oluşacak park alanlarının ilçe belediyemizin tasarrufunda kalmasını sağlamak amacıyla park alanı bölünmüş imar plana işlenmiştir (**Bkz. EK:69**).

Ekli Bilgi Paftasında 21 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20B-12A-2-B imar planı paftası Sümer Mahallesinde bulunan (**Bkz. EK:70**) 'deki taralı alan konut alanı, park ve yolda, söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında ise konut alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:71**). Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; kuzey-güney doğrultusunda 12 m olarak gelen yolun devamlılığı sağlanarak 10 m'lik yol 12 m olarak plana işlenmiş ve 2008 yılında onaylı imar planındaki imar hatları korunacak şekilde imar hatları düzeltilmiştir. Alanda herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmadan sadece ulaşım aksları düzeltilmiştir (**Bkz. EK:72**)

Ekli Bilgi Paftasında 22 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-11-B-2-A ve M20-B-11-B-2-B imar planı paftasında bulunan, Dallica Mahallesi 119 ada 22 nolu parsel konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:73**). Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-11-B nazım imar planı paftasında da konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:74**). Bu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; mevcutta bulunan yapılardır (**Bkz. EK:75**). Yapıların konumundan dolayı mevcut imar planında iki konut dışı kentsel çalışma alanı arasındaki yol kaldırılarak K.D.K.Ç.A. bir bütün halinde ve kuzeyinde bulunan 15 m'lik yol güzergahı değiştirilerek 10 m olarak plana işlenmiştir (**Bkz. EK:76**). Yapılan değişiklik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygundur.

Ekli Bilgi Paftasında 24 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-3A, M20-B-07-D-3-B imar planı paftasında bulunan, Karaçay Mahallesi 844 ada 1 parsel sosyo-kültürel tesis alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:80**). Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-7-D nazım imar planı paftasında da sosyo-kültürel tesis alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:81**). Söz konusu

alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; kültürel tesis alanı olarak planlı olan alanın doğu kısmındaki park alanından 2008 yılı onaylı imar planındaki **(Bkz. EK:82)** gibi 10 m lik yol plana işlenmiştir **(Bkz. EK:83)**.

Ekli Bilgi Paftasında 25 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-3-B imar planı paftasında bulunan, Karaçay Mahallesi 790 ada 1, 24, 29 parseller park alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:84)**. Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-7-D nazım imar planı paftasında da park alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:85)**. Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; lise alanının batısında bulunan park alanı küçültülerek 7 m lik yol 12 metreye çıkartılmış ve aynı zamanda lisenin etrafındaki otopark alanı sorunu çözülmüş ve servis alması sağlanarak plana işlenmiştir. **(Bkz. EK:86)**

Ekli Bilgi Paftasında 26 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-D-3-B imar planı paftasında bulunan **(Bkz. EK:87)**'deki taralı alanda bulunan lise alanının doğusunda kalan 10 metrelik yol, 2008 yılı onaylı imar planına dönülerek **(Bkz. EK:88)** 12 metre olarak plana işlenmiştir **(EK:89)**. Yapılan değişiklik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygundur **(Bkz. EK:90)** .

Ekli Bilgi Paftasında 27 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-C-4-A, M20-B-07-D-3B imar planı paftasında bulunan **(Bkz. EK:91)**'deki taralı alanda bulunan mevcuttaki yapılar dikkate alınarak; plana işlenmiştir **(Bkz. EK:92)** Yapılan değişiklik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygundur **(Bkz. EK:93)**.

Ekli Bilgi Paftasında 28 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-12-A-2-B imar planı paftasında bulunan, **(Bkz. EK:94)**'te belirtilen Sümer Mahallesi 1 ada 15, 66, 67, 87, 88, 89, 96, 98, 122, 127, 132, 133 parseller ve 3 ada 16 parsel konut alanı, park ve yolda kalmaktadır. Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-A nazım imar planı paftasında ise konut alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:95)**. Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; ilçe belediyesinin mülkiyetinde

olan ve park alanı olarak planlanan alan B-3 yapı nizamında konut alanına dönüştürülmüştür. Alanın kuzeyinde 177 m² park alanı ayrılmıştır (**Bkz. EK:96**). Konut alanına dönüştürülen alanın eş değeri M20-B-07-C-3-A paftasında (**Bkz. EK:97**), (1379 m²'si) ve M20-B-07-C-4-D paftasında da geri kalan alansal büyüklükteki park alanı belediyenin mülkiyetlerinden sağlanmıştır.

Ekli Bilgi Paftasında 29 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20B-12-B-1-A ve M20B-7-C-4-D imar planı paftasında bulunan, (**Bkz. EK:98**)'te belirtilen alan 12 metrelik yol olarak planlıdır. Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-A nazım imar planı paftasında ise konut alanında kalmaktadır (**Bkz. EK:99**). Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; Nazilli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 27.02.2017 tarih ve 2946 sayı ile gelen dilekçe değerlendirilmiş olup; söz konusu yol aksları 2013 yılında onaylanan uygulama imar planı ile nazım imar planında da çelişki yaratan bir husustur. Uygulama imar planında planlanan 12 m'lik taşıt yolu nazım imar planında da görülmemektedir (**Bkz. EK:99**). Kuzey güney doğrultusundaki yolun genişliği 12 m'den 10 m'ye düşürülmüştür. Doğu batı doğrultusunda devam eden 12 m'lik yol, mevcutta bulunan yapılar göz önüne alınarak kaldırılmıştır (**Bkz. EK:100**).

Ekli Bilgi Paftasında 30 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-07-C-4-D, M20-B-12-B-1-A uygulama imar planı paftasında bulunan (**EK:101**)'de belirtilen alan konut alanında kalmaktadır. Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-B ve M20-B-07-C nazım imar planı paftalarında da konut alanında kalmaktadır (**EK:102**). Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; yürürlükteki imar planında bu bölgeye verilen yapılaşma koşulları; taks:0.30 kaks:0.90'dır. 2008 yılı onaylı imar planında bu bölgenin yapılaşma koşulları taks:0.35 kaks:1.05'tir (**EK:103**). Bölgenin yapılaşma şartları 2008 yılı onaylı imar planına göre değiştirilip; 2103 planında sehven oluşan bu düzenleme plana işlenmiştir. Ayrıca belediye mülkiyetinde bulunan 1015 m² ve 217 m² alan park alanı olarak planlanmıştır (**EK:104**).

Ekli Bilgi Paftasında 31 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-12-B-1-A uygulama imar planı paftasında bulunan, (**Bkz. EK:105**) 'te belirtilen alan konut alanı ve parkta kalmaktadır. Söz konusu alan

mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-A nazım imar planı paftasında ise konut alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:106)**. Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; bölgenin otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla park alanı otopark alanı olarak planlanmış ve Aynı zamanda mevcut yapılaşmaya göre imar hatları düzeltilerek plana işlenmiştir **(Bkz. EK:107)**.

Ekli Bilgi Paftasında 32 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli Sümer Mahallesi, M20-B-12-A-2-C ve M20-B-12-B-1-D uygulama imar planı paftasında bulunan, **(Bkz. EK:108)** 'te belirtilen alan konut alanı alanda kalmaktadır. Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-A ve M20-B-12-B nazım imar planı paftasında da konut alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:109)**. Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; bu alandaki parsellerin imar uygulaması görmemiş olmasına dayanılarak; imar uygulaması yapılırken parsellerin cephe alma konumları düşünülerek 2008 yılında onaylanan imar planına **(Bkz. EK:110)** dönülerek plana işlenmiştir **(Bkz. EK:111)**.

Ekli Bilgi Paftasında 33 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-12-B-1-D uygulama imar planı paftasında bulunan, **(Bkz. EK:112)**'de belirtilen alan yol ve park alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-B nazım imar planı paftasında ise konut alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:113)**. Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; kuzeyden gelen 10 m'lik yolun devamlılığı sağlanarak plana işlenmiştir. Bölgenin kuzeyinde yer alan park alanlarının batısındaki 7 metrelik yollar aynen korunmuştur fakat 2013 onaylı imar planında yer alan yol genişlikleri hatalı yazıldığından planda değişmiş durumda gözükmekte olup herhangi bir değişiklik yapılmamıştır **(Bkz. EK:114)**.

Ekli Bilgi Paftasında 34 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-12-A-3-B ve M20-B-12-B-4-A uygulama imar planı paftasında bulunan, **(Bkz. EK:115)**'te belirtilen alan yol olarak planlıdır. Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-B nazım imar planı paftasında ise konut alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:116)**. Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; kuzeyden güneye doğru gelen 20 metrelik yolun devamlılığını sağlamak amacıyla imar planına işlenmiştir **(Bkz. EK:117)**.

Ekli Bilgi Paftasında 35 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20-B-12-A-3-B uygulama imar planı paftasında bulunan, **(Bkz. EK:118)**'te belirtilen alan OSB arıtma tesisi alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-A nazım imar planı paftasında ise organize sanayi alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:119)**. Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; 04.12.2013 yılında onaylanan uygulama imar planında bu bölge Organize Sanayi Alanına ait arıtma tesisi olarak planlanmıştır. Fakat bu bölge arıtma tesisi olarak, 22.06.2015 tarihinde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan, Aydın Valiliği İl İdare Kurulu 02.07.2015 tarih ve 30 Sayılı Kararı ile yürürlüğe giren, Nazilli Organize Sanayi Bölgesi Planında **(Bkz. EK:120)**. bulunmadığından imar planında özel mülkiyete ait bu bölge onama sınırları dışında tutulmuştur plana dahil edilmemiştir **(Bkz. EK:121)**.

Ekli Bilgi Paftasında 36 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20B-07C-3A uygulama imar planı paftasında bulunan, **(Bkz. EK:122)** 'de belirtilen alan konut alanında kalmaktadır. Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-7-C nazım imar planı paftasında ise konut alanında kalmaktadır **(Bkz. EK:123)**. Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi; bölgenin park alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye mülkiyetinde bulunan 561 Ada 112 parsel nolu taşınmaz, konut alanından park alanına dönüştürülerek plana işlenmiştir **(Bkz. EK:124)**.

Ekli Bilgi Paftasında 37 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

04.12.2013 tarihli mer'i 1/1000 ölçekli M20B-07C-3-B ve M20B-07C-2-C uygulama imar planı paftasında bulunan, **(Bkz. EK:125)**'te belirtilen alan 10 metrelik yol olarak planlıdır. Söz konusu alan mer'i 1/5000 ölçekli M20-B-12-A nazım imar planı paftasında ise 12 metrelik taşıt yolu olarak planlıdır **(Bkz. EK:126)**. Söz konusu alanda yapılan değişikliğin gerekçesi;_mevcutta bulunan yapılar dikkate alınarak ve bu bölgenin uygulama görmemiş olmamasından dolayı yol 10 m'den 12 m'ye çıkartılarak plana işlenmiştir **(Bkz. EK:127)**.

Ekli Bilgi Paftasında 38 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

38 numaralı bölgedeki plan değişikliğinde Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında belirtilen itirazlara istinaden 04.12.2013 tarih onanlı mer'i imar planındaki duruma dönülerek plan değişikliği düzenlenmiştir. **(Bkz. EK:128) (Bkz. EK:129) (Bkz. EK:130)**.

Ekli Bilgi Paftasında 39 numaralı bölgede yapılan düzenlemenin sebebi;

39 numaralı bölgedeki plan değişikliğinde Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında belirtilen itirazlara istinaden 04.12.2013 tarih onanlı mer'î imar planındaki duruma dönülerek plan değişikliği düzenlenmiştir. (Bkz. EK:131) (Bkz. EK:132) (Bkz. EK:133).